

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Košické Olšany“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Košické Olšany

2. Identifikačné číslo:

00324361

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Slavomír Horváth, starosta obce, č.tel.: 055 / 6950 230, e-mail: obec@kosickeolsany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Ludmila Sekeráková, tel.: +421903644722, e-mail: ludmila.sekerakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Košické Olšany (ZaD č.1 ÚPN-O)

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Košické Olšany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre funkciu bývania, výroby a technickej infraštruktúry a s tým súvisiacich dopravných riešení.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Košické Olšany nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného

rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný::

- Vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Košické Ofšany“
- Prerokovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Košické Ofšany“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Košické Ofšany“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O máj 2022
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O..... máj-júl 2022
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O..... október 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.1 Územnom pláne obce Košické Ofšany:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Košické Ofšany, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce uzn. č. 02/18 zo dňa 10.04.2018 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/18,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Košické Ofšany boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Košické Ofšany, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košické Ofšany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Košické Ofšany“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Košické Ofšany“ s premietnutím záväzných častí Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Košické Ofšany“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Košické Ofšany sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Riešenie Zmien a doplnkov č.1, Územného plánu obce Košické Ofšany sa týka zmeny funkčných plôch v oblasti bývania, výroby, dopravy, technického vybavenia a verejnej zelene.

Navrhované zmeny funkčných plôch sa týkajú týchto lokalít:

Lokalita č. 1 – Hospodársky dvor

Areál poľnohospodárskeho dvora leží mimo zastavané územie. ZaD č.1 navrhujú zmenu západnej časti poľnohospodárskeho dvora na plochu ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov a redukciiu jeho OP mimo plochy bývania. Na južnej časti navrhujú jeho zmenu na plochu dopravy – parkovacie a manipulačné plochy (parkovisko pre cintorín P-20 státi) a verejnú zeleň.

Lokalita č. 2 – Pod hospodársky dvorom

Lokalita pod cestou leží mimo zastavané územie a je vedená prevažne ako orná pôda. ZaD č.1 navrhujú:

- v severnej časti zmenu výhľadovej plochy RD a MC na navrhované plochy RD (prírastok 6 RD) a ich záhrad a MC,
- v južnej časti navrhujú zmenu celej štruktúry nasledovne:
 - o zmena výhľadovej plochy MK na plochu RD (stav),
 - o zmena určenej a výhľadovej plochy RD a ich záhrad, MK, verejnej zelene, dopravy –MK na nové plochy RD (prírastok 8 RD), ich záhrad, MK, pešie komunikácie a priestranstvá.

Lokalita č. 3 – Čistiareň odpadových vôd

Priestor juho-západne, pod obcou leží mimo zastavané územie, na voľnom priestranstve ornej pôdy, v záplavovom území rieky Torysa. ZaD č.1 navrhujú zmenu systému čistenia splaškov zo skupinového na obecný, s vlastnou ČOV. Navrhujú zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu verejného technického vybavenia –ČOV s OP 50 m a plochu dopravy – účelová prístupová cesta.

Lokalita č. 4 – Pri sade

Voľný priestor na rozhraní zastavaného územia a založeného sadu je využívaný pre dva RD ZaD č.1 navrhujú zmenu poľnohospodárskej plochy – sad a orná pôda na plochu dopravy – MC a plochu verejnej zelene. Navrhujú sa zmena plochy záhrad RD na plochy 2 RD a ich záhrad a napojenie na sieť technického vybavenia.

Lokalita č. 5 – Na Rozhanovce

Lokalita leží v zastavanom území. ZaD č.1 navrhujú zmenu časti výhľadových plôch RD a dopravy a časti polyfunkčnej plochy bývania a občianskeho vybavenia na navrhované plochy RD a ich záhrad (9 RD) a dopravy – MC. Navrhujú zmenu výhľadovej plochy verejnej zelene a dopravy na navrhovanú plochu verejnej zelene a dopravy.

Lokalita č. 6 – Záhradkárské osady

Na západnom okraji k.ú. pod cestou I/19 je rozvinutá záhradkárska osada Girady a na SV okraji, pri rybníku osada Sady.

Girady – 140 -150 parciel. Východným okrajom prechádza pripravovaná rýchlostná cesta R2 / R4 a východná polovica osady leží v ich OP.

Sady – 150 parciel Časť lokality leží v OP cesty I/19.

ZaD č.1 navrhujú v OP ciest (I/19 a R2, R4) obmedzenie využitia záhradkárskych plôch pre výstavbu chat. Mimo týchto plôch navrhujú zmenu koeficientu zastavania pozemku z 0,1 na 0,15.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Územná ochrana prírody

Celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia nezasahuje žiadne chránené územie národného alebo európskeho významu. Časť hranice katastra je hranicou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kotlina, ležiaceho mimo územia katastra.

V k.ú. obce sa nachádzajú mokrade lokálneho významu: Olčvár, k.ú. Košické Ofšany, 16 000 m² a Košické Ofšany – rybník v zahr. Osade, k.ú. Košické Ofšany, 10 000 m². V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:

➤ Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nachádza *Nadregionálny biokoridor Torysa- NRBk8 Torysa*. Regionálny ÚSES (R-ÚSES okresu Košice- okolie, r.2019) spresňuje priebeh regionálnych biocentier a biokoridorov. Na južnej hranici k.ú. obce sa nachádza *Regionálne biocentrum - RBc8 Orechový les* a pozdĺž tejto hranice k.ú. obce prebieha *Regionálny biokoridor - RBk11 Rákocziho les – Orechový les – Torysa - Sady nad Torsou*.

Na miestnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe zhodnotenia územia majú všetky prítoky Torysy funkciu miestnych biokoridorov. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú stanovené špeciálne opatrenia, okrem tých, ktoré vyplývajú z dodržiavania obmedzení v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu.

➤ Ochrana pamiatkového fondu a archeologických lokalít

V obci nie sú evidované Národné kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF SR. V Súpise pamiatok SR je zapísaný rímsko-katolícky kostol sv. Štefana uhorského. Bol postavený v roku 1810 a koncom 19. storočia bol značne prestavaný.

➤ Chránené vodné zdroje

Cez riešene územie preteká vodný tok Torysa, ktorý patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky a zároveň patrí medzi vodárenské vodné toky.

➤ Chránené územia a ochranné pásma

- v k.ú. obce nie sú evidované územia ochrany nerastných surovín, nenachádzajú sa tu žiadne dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia. Do k.ú. zasahujú tri prieskumné územia a to:

- PÚ P3/19 Čičatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd

- PÚ P4/20 Košická kotlina – geotermálna energia

- do k.ú. zasahujú OP letiska Košice - výškové a technické obmedzenia,

- v k.ú. obce sa nachádzajú svahové deformačné územia –aktívne, stabilizované a potenciálne

-cez k.ú. preteká rieka Torysa, pre ktorú je vymedzené záplavové územie.

Zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja obce, navrhované v riešení ZaD č.1 ÚPN-O, nepredstavujú negatívny vplyv na vyššie uvedené chránené územia. Pre navrhovanú lokalitu č. 3 – Čistiareň odpadových vôd, ktorá sa nachádza v záplavovom území Torsy, bude potrebné požadovať realizáciu protipovodňových opatrení.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Košické Oľšany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Košické Oľšany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentura správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13,

041 70 Košice

12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
18. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
19. Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
20. Obec Rozhanovce
21. Obec Ďurďošík
22. Obec Sady nad Torysou
23. Obec Olšovany
24. Obec Hrašovík

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť Návrhu ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Košické Olšany bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2018 a všetky podklady (vid'. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košické Olšany, máj 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Košické Olšany.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Slavomír Horváth, starosta obce Košické Olšany

.....
pečiatka, podpis