

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/023459-003

Nitra

10. 05. 2022



Rozhodnutie

upustenie od variantnosti riešenia podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 písm. k) a § 53 ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA/SEA), na základe žiadosti od Rímskokatolíckej cirkvi biskupstvo Nitra, Nám. J. Pavla II. 7, 950 50 Nitra zo dňa 03.05.2022

Výrok

upúšťa podľa § 22 ods. 6 zákona EIA/SEA od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti "Nové Janíkovce - centrum"

Umiestnenie činnosti: k.ú. Veľké Janíkovce, parcely KN"C" č.: 1695/9, 159, 160, 1703/2, 4, 5, 6, 10, 16, 17, 24, 25, 43, 1709/9, 1710/4, 6, 12, 13, 17, 1751/3, 1144/1

Navrhovateľ: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie J. Pavla II. 7, 950 50 Nitra

Základné údaje:

Územie pre riešenie navrhovanej činnosti predstavuje plochu 22 987,83 m² a jej celkové kapacitné parametre sú nasledovné:

- zastavaná plocha : 5.048,07 m²
- podlahová plocha : 12.032,21 m²
- počet bytov : 68
- počet parkovacích miest : 238 (z toho 12 pre imobilných)
- plochy zelene : 9.217,76 m²
- vegetačné strechy : 4.179,63 m²
- komunikácie a spevnené plochy : 8.722,00 m²
- index zastavaných plôch : 59,90%
- index plôch zelene : 40,10%

Zároveň upozorňujeme navrhovateľa, že ak zo stanovísk predložených k zámeru podľa § 23 odst. 4 zákona EIA/SEA vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, tunajší úrad uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona EIA/SEA.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie J. Pavla II.7, 950 50 Nitra požiadal dňa 25.04.2022 (doplnená žiadosť dňa 03.05.2022 a emailom 09.05.2022), o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti "Nové Janíkovce - centrum".

V žiadosti boli ako dôvod uvedené nasledovné informácie:

I.

Navrhovateľ v roku 2021 zrealizoval inžiniersku stavbu „Obytná skupina Nové Janíkovce“, ktorá zahŕňa stavebné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry (v súčasnosti už využívané) a stavebné objekty samostatne stojacich rodinných domov (toho času vo výstavbe).

Navrhovaná činnosť „Nové Janíkovce - centrum“ predstavuje predpolie tejto obytnej skupiny a vytvára spojujúci medzičlánok medzi uvedenou obytnou skupinou, pôvodnou zástavbou obce Janíkovce a samotným mestom Nitra. Ide o komplexné dotvorenie daného územia vytvorením plnohodnotného polyfunkčného prostredia, ktoré bude atraktívnou formou napĺňať potreby danej obytnej skupiny i samotnej mestskej časti Janíkovce. Z funkčno-prevádzkového hľadiska je navrhnutá pestrá funkčná náplň pozostávajúca z rôznych zariadení občianskej vybavenosti (obchod, služby, materská škôlka, kultúra, rekreácia a gastro) v parteri a z rôznych foriem hromadného bývania (s prevahou malometrážneho nájomného bývania) v ďalších nadzemných podlažiach. Takáto polyfunkcia zabezpečí trvalé celodenné využívanie a tým aj animáciu a prirodzenú sociálnu kontrolu daného územia. Navrhovaná stavba má dve stavebne i prevádzkovo samostatné časti („A“ a „B“), ktoré spolu tvoria komplexný funkčný i hmotovo-priestorový celok

II.

Navrhovaná stavba „Nové Janíkovce – centrum“ predstavuje stavebno-technicky bezkolíznú a funkčno-prevádzkovo nezávadnú dostavbu a dotvorenie dotknutého územia pri Dlhej ulici, ktorá nadväzuje na areál obytnej skupiny rodinných domov „Nové Janíkovce“ (toho času vo výstavbe). Svojou plnohodnotnou polyfunkčnosťou a architektonickým stvárnením bude všestranným prínosom nielen pre obyvateľov Janíkoviec a Nitry, ale aj pre všetkých okoloidúcich. Novostavba komplexne zhodnotí dané územie ako jeden z nástupov do mesta Nitra a zabezpečí vytvorenie primeranej urbanity i atraktívnosť tohto dotváraného prostredia.

III.

Záujmové územie sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Nitra v jeho mestskej časti Janíkovce. Predstavuje voľné nezastavané pozemky na severozápadnom okraji pôvodnej obce Janíkovce pozdĺž cesty III/1641 (Dlhá ulica), ktoré nadväzujú na areál obytnej skupiny rodinných domov „Nové Janíkovce“ (toho času vo výstavbe). Navrhovaná činnosť „Nové Janíkovce - centrum“ predstavuje predpolie tejto obytnej skupiny a vytvára spojujúci medzičlánok medzi uvedenou obytnou skupinou, pôvodnou zástavbou obce Janíkovce a samotným mestom Nitra.

Navrhovaná stavba má dve stavebne i prevádzkovo samostatné časti („A“ a „B“), ktoré spolu tvoria komplexný funkčný i hmotovo-priestorový celok. Z funkčno-prevádzkového hľadiska je navrhnutá pestrá funkčná náplň pozostávajúca z rôznych zariadení občianskej vybavenosti (obchod, služby, materská škôlka, kultúra, rekreácia, gastro, reštaurácia, kaviareň a tiež wellness s plaveckým bazénom 25x4m, troma saunami a príslušenstvom) v parteri a z rôznych foriem hromadného bývania (s prevahou malometrážneho nájomného bývania) v ďalších nadzemných podlažiach. Takáto polyfunkcia zabezpečí trvalé celodenné využívanie a tým aj animáciu a prirodzenú sociálnu kontrolu daného územia.

Dopravná obsluha predmetného územia je zabezpečená z uvedenej Dlhej ulice prostredníctvom novovybudovanej miestnej obslužnej komunikácie MO 8/40, ktorá sa na ňu kolmo pripája.

Navrhovaná stavba bude napojená na všetky potrebné inžinierske siete - verejný rozvod elektrickej energie, plynu, pitnej vody, verejná kanalizácia a optický kábel. Na tento účel budú využité jestvujúce areálové rozvody obytnej skupiny rodinných domov, ktoré sú toho času už vo výstavbe. Odvedenie dažďových vôd bude riešené vlastnou dažďovou kanalizáciou so zaústením do vsakovacích objektov. Vybrané priestory a miestnosti novostavby budú tiež vybavené vzduchotechnikou vetrania a chladenia - priestory obchodu a služieb, gastro, bazén ale aj byty na najvyššom poschodí. Okrem zelene na rastlome teréne projekt navrhovanej činnosti predpokladá aj realizáciu vegetačných striech formou extenzívnej zelene.

Navrhované komunikácie, parkoviská a verejné plochy budú osvetlené verejným osvetlením (SO-10). Oba polyfunkčné objekty budú vybavené elektrickou zabezpečovacou signalizáciou, audiovrátnikom, vnútornými optickými rozvodmi a kamerovým systémom.

Navrhovaná stavba „Nové Janíkovce – centrum“ predstavuje stavebno-technicky bezkolíznú a funkčno-prevádzkovo nezávadnú dostavbu a dotvorenie dotknutého územia pri Dlhej ulici. Svojou plnohodnotnou polyfunkčnosťou a

architektonickým stvárnením bude všestranným prínosom nielen pre obyvateľov Janíkoviec a Nitry, ale aj pre všetkých okoloidúcich. Novostavba komplexne zhodnotí dané územie ako jeden z nástupov do mesta Nitra a zabezpečí vytvorenie primeranej urbanity i atraktívnosť tohto dotváraného prostredia.

Na základe žiadosti a informácii v nej, OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Na toto konanie sa podľa § 64 písm. c) zákona EIA/SEA nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Voči tomuto rozhodnutiu sa nedá odvolať.

Vydané rozhodnutie je preskúmateľné súdom v súlade so zákonom č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Marianna Hradňanská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Rímskokatolícka cirkev biskupstvo Nitra, Nám. J. Pavla II. 7, 950 50 Nitra, Slovenská republika