

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMNÉ **ZMENY A DOPLNKY Č. 2**



Máj 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Zemné

2. Identifikačné číslo:

00309001

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Zemné, Zemné 941 22

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. János Bób, starosta obce Zemné, tel. č. 035/6476 101,

e-mail: starosta@zemne.sk

web: www.zemne.sk

5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. Margita Ficsová, tel. č. 0903 122 190, e-mail : margita.ficzova@slovanet.sk , poverená obstaraním

Ing. arch. Anton Supuka, tel. č. 0904 005 071 , e-mail : landurbia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : „Územný plán obce Zemné, Zmeny a doplnky č. 2“

2. Charakter :

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky platného územného plánu.

Územný plán obce Zemné – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej aj ZaD č. 2), strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh Územného plánu obce Zemné – ZaD č. 2 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia platného ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle § 30 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2 je zrealizovať zámery Obce Zemné, fyzických a právnických osôb.

Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu :

Cieľom ZaD č. 2 je úprava územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych návrhov zmien, vyvolaných fyzickými a právnickými osobami. Predmetom je upraviť, resp. stanoviť pre daný rozsah častí územia zásady a regulatívy podľa § 12 ods. 2 stavebného zákona.

Riešené územie ZaD č. 2 sa skladá z dvoch plôch v miestnej časti Gúg , z jednej plochy v centre obce a z troch plôch na nábreží rieky Váh.

Dôvody obstarania územného plánu sú :

- pretrvávajúci záujem o výstavbu rodinných domov v miestnej časti Gúg
- skvalitnenie a rozšírenie občianskej vybavenosti v centre obce vrátane rekonštrukcie plochy námestia
- rozšírenie možnosti rekreácie na nábreží rieky Váh.

Plochy v miestnej časti Gúg sú rovinatého charakteru a nadväzujú na existujúcu, resp. plánovanú zástavbu rodinných domov.

Plocha v centre obce je rovinatá, je súčasťou námestia s polyfunkčným využitím.

Plochy na nábreží rieky Váh sú súčasťou existujúcej rekreačnej zóny, ktoré sa riešením rozširujú.

Podrobný rozsah a riešenie zmien je dokumentovaný v samotnom strategickom dokumente – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.2.

4. Obsah:

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii..

5. Uvažované variantné riešenie :

Predkladaný dokument Územný plán obce Zemné ZaD č. 2 neobsahuje variantné riešenia, pretože zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram schvaľovania:

- Návrh ZaD č. 2
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 2, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 12/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 2 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Zemné, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č. 2 je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Zemné.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zemné

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Obstaranie ZaD č. 2 si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita)

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bo-nitovaných pôdnoekologických jednotiek, vrátane nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V návrhu ZaD č. 2 je potreba záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce vyhodnotená.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Navrhované ZaD č. 2, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou. Zmena nárokov na zásobovanie vodou pre jednotlivé lokality je v ZaD č. 2 vyhodnotená.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. Zmena nárokov na energetické zdroje pre jednotlivé lokality je v ZaD č. 2 vyhodnotená.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Navrhované zmeny sa dotýkajú rozšírenia rozvojových území, ale vzhľadom na rozsah plôch jednotlivých lokalít nie je predpoklad významného nárastu nárokov na dopravnú infraštruktúru. Vplyvom väčšiny navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich vedení v blízkosti

riešených lokalít. Nároky na zásobovanie lokalít z hľadiska jednotlivých systémov TI sú v ZaD č. 2 zhodnotené.

2. Údaje o výstupoch:

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN obce Zemné nevyvolajú významné zmeny z hľadiska zvyšovania negatívnych vplyvov na stav ovzdušia v obci.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN obce Zemné nevyvolajú významné zmeny z hľadiska zásobovania pitnou vodou, vrátane kvalitatívnych ukazovateľov vypúšťaných odpadových vôd. Bilancia celkové množstva, druhu, kvalitatívnych ukazovateľov vypúšťaných odpadových vôd, pre jednotlivé lokality je v ZaD č. 2 vyhodnotená.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN obce Zemné nevyvolajú významné zmeny pri nakladaní s odpadmi. Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva pre jednotlivé lokality je v ZaD č. 2 vyhodnotená.

4. Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa celé katastrálne územia obce Zemné nachádzajú v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

3. Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny sa týkajú zmien funkčného využitia územia.

Navrhované plochy ležia buď v zastavanom území obce alebo v tesnom kontakte so zastavaným územím obce (lokalita v Gúg).

Navrhované nové rozvojové plochy sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu málo významné.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny ÚPN obce Zemné sú lokalizované na území obce Zemné, katastrálne územie Zemné, len na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na vodohospodársky významné vodné toky a vodárenské vodné toky

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k. ú. Zemné nachádza:

- vodohospodársky významný tok Váh

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch súvisiaci s funkciou bývania a vybavenosti, možno predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien funkčného využitia územia nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Zemné, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2 Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú uvedené v prílohe č. 1.

3. Dotknuté susedné štáty: Zmenami a doplnkom nebudú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s §12, ods. 7 Vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Priložené CD obsahuje Oznámenie o SD Zemné zmeny a doplnky č. 1.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 1 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Zemné, 16.5.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Margita Ficová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (podľa §2a stavebného zákona) - reg. č. 237, zabezpečujúca obstarávanie strategického dokumentu.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Ing. János Bób
starosta obce Zemné

.....
podpis, pečiatka

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 - Odbor výstavby a bytovej politiky,
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - Pozemkový a lesný odbor,
3. Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Odbor krízového riadenia
4. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Slovenský pozemkový fond, Centrum prevodov, Pracovisko Nové Zámky, Podzámska 9434/34A, 940 02 Nové Zámky
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13A, 940 02 Nové Zámky
7. Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
8. Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže
9. Obec Komoča, Komoča 495, 941 21 Komoča
10. Obec Neded, Hlavná 844, 925 85 Neded
11. Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
12. Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
13. Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo