

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Číslo: OU-GA-OSZP-2022/000400

Galanta, 18. 05. 2022

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

„Územný plán obce Gáň“

č. OU-GA-OSZP-2022/000400

vydané Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Gáň

2. Identifikačné číslo.

00305944

3. Sídlo.

Obecný úrad č.27, 925 31 Gáň,

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Mgr. Denisa Ivančíková, starostka obce Gáň,

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. Miroslav Polonec.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov a územie

Územný plán obce Gáň.

Katastrálne územie – Gáň, Brakoň.

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Gáň je v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, ustanoviť pre územie obce Gáň (k. ú. Gáň, Brakon):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a vylučujúce podmienky funkčného využitia jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia. Cieľom územného plánovania je podľa §1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrnohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný popis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Gáň je Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt.

Územný plán obce Gáň je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 6 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 25 000 (výkres č. 1)

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – v mierke 1 : 2880 (výkres č.2)
- Výkres verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 3)
- Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
- Výkres verejného technického vybavenia, energetika a elektronické komunikačné siete – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – v mierke 1: 10000 (výkres č. 6)
- Výkres perspektívneho použitia PP a LPF – v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)
- Výkres regulatívov územného rozvoja, podmienky na využitie územia a VPS - v mierke 1: 2880 (výkres č. 8) – príloha k výkresu – záplavové čiary podľa máp povodňového ohrozenia.

Obec Gáň spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

5. Vzťah k ostatným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce Gáň musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Územného plánu obce Gáň rešpektovaná.

Ďalšie strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Jednotná koncepcia cyklotrás na území Trnavského samosprávneho kraja (TTSK, 2011).

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie: 17. 12. 2019.
- Oznámenie bolo zverejnené dňa 16. 01. 2020 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-gan>
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 13. 01. 2020,
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie oznámenia - 13. 01. 2020,
- Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu dňa 07. 08. 2020,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie č. j. OÚ-GA-OSZP-2020/001121-024 zo dňa 14. 08. 2020. K rozsahu hodnotenia neboli doručené žiadne pripomienky.
- Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu + návrh ÚPN a ich zaslanie na príslušný orgán: 21. 10. 2021.
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie správy o hodnotení: 09. 11. 2021

- Správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-planu-obce-gan>
- Príslušný orgán rozposlal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 09. 11. 2021,
- Prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu Územného plánu obce Gáň: 11. 11. 2021 v Kultúrnom dome obce Gáň
- Vypracovanie odborného posudku a návrh záverečného stanoviska: apríl 2022
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladaný termín - máj - jún 2022,
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gáň o schválení územného plánu obce a VZN obce Gáň, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Predpokladaný termín júl 2022.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Gáň.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gáň, ktorým sa schvaľuje územný plán obce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Gáň, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Gáň vypracoval Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD. podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Gáň“ listom č. j. OU-GA-OSZP-2022/000400-042 zo dňa 23. 02. 2022 Ing. arch. Miroslavu Hábelovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie na Ministerstve životného prostredia SR. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska.

Obstarávateľ, Obec Gáň postupom podľa zákona zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku uviedla, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému

harmonogramu. V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení. Možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli v správe vypracované dostatočne a v požadovanom rozsahu. Spracovateľka odborného posudku konštatovala dostatočné a precízne spracovanie správy o hodnotení strategického posudku. Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, č. j. OU-GA-PLO-2021/013056-02 zo dňa 24. 11. 2021	Správny orgán z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženej správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. j. OU-GA-OSZP-2021/013145 zo dňa 22. 11. 2021	Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Gáň spracovateľ: Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 301, Lomonošova 6 917 08 Trnava za splnenia podmienky: - Ak je plánované v uvedených lokalitách realizovať stavby, je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §99 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa v ďalšom procese.
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č. j. OU-GA-OSZP-2021/013301-002 zo dňa 24. 11. 2021	Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Gáň obstarávateľa obce Gáň máme nasledovné pripomienky: V správe na str. 20 v časti ochrana ovzdušia je potrebné uviesť, že v obci sa nachádza 6 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, prevádzkovateľov CNIC Slovakia Logistics I s.r.o., CNIC Slovakia Logistics II s.r.o., CNIC Slovakia Logistics III s.r.o., CNIC Slovakia Logistics IV s.r.o., z toho 4 x vykurovanie a 2	Akceptuje sa, Pripomienky budú zapracované do časti „VI. Závery“ do kapitoly č.3 „ Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu “ záverečného stanoviska.

	x záložné zdroje a stavebne je povolená čerpacia stanica pohonných hmôt, ktorá bude stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Spracovateľ a správy upozorňujeme, že najbližšia monitorovacia stanica kvality ovzdušia sa nachádza v meste Sered' (mestská, požadová) na Cukrovarskej ulici, aktuálne informácie o kvalite ovzdušia na stránke: https://www.shmu.sk/sk/?page=991 https://dnesdycham.populair.sk/detail/zona-tt/1/99138.	
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-GA-OCDPK-2021/013087-002 zo dňa 29. 11. 2021	S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok: - Napojenie miestnych ciest a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101. - Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty II/507 (min. 25 m od osi vozovky) a cesty III/1341 (min. 20 m od osi vozovky). - V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov. - V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa v návrhu, dopravné napojenia nových objektov a lokalít na cesty, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy budú v následných stupňoch projektovej dokumentácie riešené v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Akceptuje sa. Pripomienka bude zapracovaná do časti „VI. Závery“ do kapitoly č.3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska. Akceptuje sa v návrhu. Navrhované rozvojové zámery obytných území sa nenachádzajú v blízkosti komunikácií I. a II. triedy. Ich lokalizácia je riešená vo vnútri obytnej plochy obce a sú sprístupnené z komunikácie III. triedy, ktorá prechádza obcou a tvorí základnú komunikačnú os obce. Akceptuje sa v návrhu. Obytná zástavba je navrhovaná v jestvujúcich plochách obytnej zástavby obce mimo ciest I. a II. triedy. Berie sa na vedomie.
TT SK, odbor stratégií a projektov	Riešené územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002	Berie sa na vedomie.

č. j. 06377/2021/OUPŽP-8 zo dňa 29. 11. 2021	Z. z. Správa o hodnotení je vypracovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch – prevažne bývanie, sa predpokladajú bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Návrh ÚPN obce Gáň definuje konkrétne opatrenia za účelom preventívnych opatrení, opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Pre regionálny biokoridor Derňa bolo doplnené opatrenie, aby nové rozvojové zámery rešpektovali uvedený biokoridor s jeho ochranným pásmom. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predmetnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Gáň“ akceptuje pri rešpektovaní regionálneho biokoridoru Derňa a jeho ochranného pásma.	
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, č. j. AA/2021/01670/007363 zo dňa 24. 11. 2021	sa súhlasí.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. j. OU-TT-OOP6-2021/033238-002 zo dňa 16. 11. 2021	Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 5,7932 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne priamo nadväzuje na z. ú. obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s návrhom riešenia „Územný plán obce Gáň“.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-TT-OCDPK-2021/033248/Ja zo dňa 25. 11. 2021	Predmetným dokumentom je dotknutá cesta I/35, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad. K zásadám a regulatívom v časti verejné dopravné vybavenie nemáme zásadné pripomienky, dopĺňame ich nasledovne: Dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa v návrhu, dopravné napojenia nových objektov a lokalít na cesty, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy budú v následných stupňoch projektovej dokumentácie riešené v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

	Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhovať v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Z hľadiska ciest II. a III. triedy je kompetentný vyjadriť sa Okresný úrad Galanta, odbor CDPK. K ostatným častiam Správy o hodnotení po jej preštudovaní nemáme pripomienky.	Akceptované, vid' vyššie uvedené stanovisko. Berie sa na vedomie.
MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. j. 5566/2021-5.3 63452/2021 zo dňa 18. 11. 2021	1. Katastrálne územie obce Gáň spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Požiadavka je akceptovaná v textovej časti návrhu územného plánu obce v kapitole VII. <i>Starostlivosť o životné prostredie 5. Radónové riziko.</i>

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Gáň ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 10 ods. 3 a 4 v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - Územného plánu obce Gáň a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 11. 11. 2021 o 14.00 hod. pre dotknuté orgány a organizácie a o 17.00 hod. pre verejnosť v Kultúrnom dome obce Gáň. Informácie boli zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. **Na verejnom prerokovaní neboli k navrhovanej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Gáň“ vznesené žiadne pripomienky ani námietky.**

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole III. **Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, nenavrhujú sa žiadne dobývacie priestory ani skládky odpadov.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery v území. Zvyšovanie teploty vzduchu a sálavé teplo zo spevnených a zastavaných povrchov navrhuje územný plán eliminovať plochami verejnej a súkromnej, hlavne vzrastlej, zelene.

Vplyvy na ovzdušie

Nepredpokladajú sa žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie a ani sa v ňom nerieši umiestnenie nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Prevládajúce vetry zo severu a severozápadu však zabezpečujú dobrý rozptyl emisií.

Vplyvy na vodné pomery

Návrh územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Predpokladané navýšenie spotreby pitnej vody je v rámci kapacity vodného zdroja únosné a nevyžaduje zatiaľ vybudovanie nového vodného zdroja, keďže nejde o nárazový nárast. Vo výhľadovej budúcnosti však treba s týmto opatrením počítať.

Návrh územného plánu rieši odvádzanie dažďových vôd z rozvojových lokalít povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaústením do potokov a odvodňovacích kanálov.

Vplyvy na pôdu

Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce a spolu s intravilánom vytvárajú kompaktný celok a vzhľadom na nie veľký rozsah záberov pôdy je hodnotenie vplyvu na pôdu ako negatívne ale málo významné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Chránené a vzácnéjšie spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky ÚSES, chránené územia a lesné ekosystémy. Rozvoj obce sa bude diať v jej blízkom okolí v nadväznosti na jej zastavané územie, teda v poľnohospodársky využívanom území. Rastlinstvo a živočíšstvo týchto obhospodarovovaných plôch je výrazne ovplyvnené činnosťou človeka v minulosti aj súčasnosti. Líniové a brehové porasty v poľnohospodárskej krajine sú územným plánom navrhnuté ako prvky miestneho ÚSES – regionálny biokoridor a ekologicky významný segment. Vzhľadom na to, novo navrhované plochy musia tieto prvky rešpektovať a ponechať bez zásahov s dodržaním ich ochranného pásma v šírke 25 m. Na lesnej pôde a trvalo trávnatých porastoch sa nové rozvojové zámery nenavrhujú. V územnom pláne sú navrhnuté ekostabilizačné opatrenia, ktoré by mali prispieť k stabilizácii územia a jestvujúcu situáciu zlepšiť. Vzhľadom na uvedené je hodnotenie vplyvu na faunu, flóru a ich biotopy ako negatívne ale málo významné.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná zástavba RD bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže krajinný obraz nebude narušaný novými prvkami, čo je zabezpečené záväznými regulatívmi (výška zástavby, percento zastavanosti, povolené a zakázané využitie a pod.). Celkovo možno vplyv na krajinu hodnotiť ako slabý.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Návrh územného plánu rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability a nezasahuje do nich. Na území obce pred bývalým kaštieľom sa nachádza vyhlásený chránený strom pagaštan konský. Návrh územného plánu chránený strom a jeho ochranné pásmo rešpektuje. Územný plán nenavrhuje žiadne nové chránené územia, a vzhľadom na to, že významné prvky ÚSES zadokumentoval aktualizovaný Regionálny ÚSES okresu Galanta (2019) a priradil im primeranú kategóriu, územný plán obce Gáň nenavrhuje nové biokoridory miestneho významu. Návrh územného plánu tak isto zachováva ich funkčnosť a priepustnosť v krajine, t.j. nevytvára na ich trase nepriestupné bariéry (predovšetkým frekventované komunikácie, oplotenia a dlhé úseky bez vyššej vegetácie). Pre ekologicky významné segmenty **EV47 Izolačný porast Gáň** a **EV71 Bývalý vodný tok Gáň** sa v návrhu územného plánu pričleňuje kategória prvkov ÚSES na lokálnej úrovni - **interakčný prvok líniový**. Návrh územného plánu rešpektuje aj ochranné pásma technickej infraštruktúry – ochranné prístupové pásmo vodných tokov, OP líniových dopravných stavieb, OP líniových technických stavieb (plyn, elektrické vedenia VN). Vplyvy strategického dokumentu na ÚSES sú hodnotené stupňom - významný pozitívny, v prípade neschválenia strategického dokumentu možno konštatovať vplyv významný negatívny.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská, rešpektuje historickú zástavbu, kultúrne a historické pamiatky obce.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vzhľadom na to, že takéto lokality a náleziská sa v katastri obce nenachádzajú je hodnotenie vplyvu návrhu územného plánu na ne bezpredmetné.

Iné vplyvy návrhu územného plánu nepredstavuje.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali veľmi významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili veľmi významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky

platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povolovacích konaní.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000

Strategický dokument, ktorým je návrh Územného plánu obce Gáň nemá vo svojom katastrálnom území žiadne maloplošné chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Územie sa nachádza v 1. Stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.. V katastri obce sa nenachádza žiadne územie sústavy NATURA 2000.

VI. Závěry

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania sa **strategický dokument Územný plán obce Gáň v etape návrh**

o d p o r ú č a s c h v á l i t'

za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčany variant

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čístopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne.

Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný.

Odôvodnenie navrhovaného variantu:

Pri predpoklade uskutočnenia návrhu územného plánu budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťaže územia s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Dokument nenavrhuje žiadne nové chránené územia, a vzhľadom na to, že významné prvky ÚSES zadokumentoval aktualizovaný Regionálny ÚSES okresu Galanta (2019) a priradil im primeranú kategóriu, územný plán obce Gáň nenavrhuje nové biokoridory miestneho významu ale vhodné ekostabilizačné opatrenia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Súčasťou správy o hodnotení sú v kapitole IV. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Tieto opatrenia sú prevažne zhodné s návrhmi uvedenými v návrhu územného plánu. V procese prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu boli dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami uplatnené pripomienky. Tie, ktoré boli akceptované odporúčame do strategického dokumentu – návrh Územného plánu obce Gáň doplniť spolu s opatreniami:

- rešpektovať všetky platné právne predpisy napr. zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, geologický zákon, zákon o ochrane LPF, zákon o vodách a pod.,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásmo vodného toku v zmysle vodného zákona, čistiť odvody dažďových vôd a kanále,
- udržať súčasné plošné zastúpenie lesných a vodných biotopov a zlepšiť ich kvalitatívne zloženie,
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodný tok, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území a mimo zastavaného územia,
- minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia)
- negatívny vplyv nepriepustných spevnených plôch kompenzovať odvedením a vsakovaním zrážkových vôd do zelene (dažďové záhrady, vsakovacie priekopy). V prípade priameho alebo nepriameho vsakovania formou vsakovacích vrtov je nutné vopred zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia podzemných vôd a vykonať vsakovacie skúšky).
- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov, rodinných domov riešiť na pozemku investora,
- neriešiť odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku zo stavieb a spevnených plôch formou odvedenia do vodného toku Derňa.

- zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
- podmienkou realizácie rozvojových plôch výroby, výrobných a nevýrobných služieb je výsadba izolačnej hygienickej vegetácie, na zníženie negatívnych vplyvu výroby na plochy bývania. Takáto zeleň musí byť realizovaná na plochách výroby, výrobných a nevýrobných služieb a jej realizácia má byť v zodpovednosti investora.
- zeleňou opticky izolovať výrobné plochy a plochy poľnohospodárskej výroby
- výsadba vetrolamov a líniovej zelene pôdoochrannej prednostne na pozemkoch vo vlastníctve obce, pozemkového fondu a popri železničnej trati.
- zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch minimalizovať veternú a vodnú eróziu,
- podporovať budovanie novo navrhovaných krajinotvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území, dopĺňať a dosádzať líniové a brehové porasty na vhodných miestach,
- podporovať výsadbu krajinnej zelene nie len v kontakte s územím obce ale aj v nížinnej poľnohospodárskej krajine a zároveň podporovať jej využitie pre funkciu rekreácie (drobné lesné plochy s rekreačnou funkciou a drobným rekreačným mobiliárom),
- rešpektovať a zachovať interakčné prvky líniové - ekologicky významné segmenty EV47 Izolačný porast Gáň a EV71 Bývalý vodný tok Gáň,
- rešpektovať, zachovať a udržiavať vyhovujúci zdravotný stav chráneného stromu S168 pagaštan kónský pred kaštieľom.
- na zmiernenie veternej a vodnej erózie je potrebné udržiavať existujúcu a zakladať novú líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodnom toku, odstraňovať poškodené a choré jedince,
- funkčnosť regionálneho biokoridoru rBK10Derňa zabezpečiť rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do jeho plochy bariérovými prvkami, oplateniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery,
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biokoridorom rBK10Derňa a ostatnými významnými krajinnými prvkami,
- rešpektovať a zachovať líniovú kresbu vodného toku v obraze krajiny, revitalizovať a chrániť vodný tok a jeho brehové porasty v zastavanej i voľnej krajine ako významné krajinotvorné prvky s ekostabilizačnou, vodohospodárskou, rekreačnou a estetickou funkciou,
- vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku;
- eliminácia invázných druhov drevín a dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.
- upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest, zberných komunikácií a obslužných komunikácií,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,

- v priestoroch zelene, ktoré nie sú udržiavané a majú viac-menej prírodný charakter je potrebné zabrániť vzniku skládok odpadu (a tým zároveň i možnosti rozširovania sa nových invázných druhov rastlín),
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu a kanalizácie v navrhovaných lokalitách,
- umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty II/507 (min. 25 m od osi vozovky) a cesty III/1341 (min. 20 m od osi vozovky).
- v správe na str. 20 v časti ochrana ovzdušia je potrebné uviesť, že v obci sa nachádza 6 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, prevádzkovateľov CNIC Slovakia Logistics I s.r.o., CNIC Slovakia Logistics II s.r.o., CNIC Slovakia Logistics III s.r.o., CNIC Slovakia Logistics IV s.r.o., z toho 4 x vykurovanie a 2 x záložné zdroje a stavebne je povolená čerpacia stanica pohonných hmôt, ktorá bude stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia.
- spracovateľ a správy upozorňujeme, že najbližšia monitorovacia stanica kvality ovzdušia sa nachádza v meste Sereď (mestská, požadová) na Cukrovarskej ulici, aktuálne informácie o kvalite ovzdušia na stránke: <https://www.shmu.sk/sk/?page=991>
<https://dnesdycham.populair.sk/detail/zona-tt/1/99138>.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci prerokovávanía správy o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených celkovo 9 stanovisk od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálnoekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu.

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Gáň, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné

prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č.8 k Zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu územného plánu. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t.j. návrh Územného plánu obce Gáň schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického

dokumentu. V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Galanta
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. František Antal



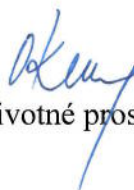
v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Galante



Regionálny úrad
verejného zdravotníctva
so sídlom v Galante
- 12 -

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Timea Okruhlicová – vedúca odboru
Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie



Okresný úrad Galanta
odbor starostlivosti o ŽP
Nová Doba 1408/31
924 36 Galanta
-1-

3. Dátum vydania záverečného stanoviska

V Galante, dňa 18. 05. 2022