

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E
Z B E H Y

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . 1
N Á V R H

K O M P L E X N Ý U R B A N I S T I C K Ý N Á V R H
Z Á V Ä Z N Ý V Ý K R E S



GRAFICKÝ PODKLAD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / VÝREZ DÁTUM SCHVÁLENIA ÚPN: 9.9.2020 / UZNESENIA Č.48/2020 A Č.49/2020

A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA - STAV = ZÁVÄZNÁ ČASŤ
B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND - NÁVRH = ZÁVÄZNÁ ČASŤ
C - PROGRESÍVNE MOŽNOSTI ROZVOJA / PROGRESÍVNY ROZVOJOVÝ TREND - VÝHĽAD = SMERNÁ ČASŤ

POLOHOPIIS-PARCELY REGISTRA C / E (2017)
- AKTUALIZÁCIA 2022

HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCÍ
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE

HRANICE A OZNAČENIE PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV
- URBANISTICKÝCH OKRSKOV (A-F) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLŔCH (1-6 / 01-04)

OZNAČENIE SÚČASNÝCH A ROZVOJOVÝCH ÚZEMNÝCH ČASŤÍ URBANISTICKÝCH OKRSKOV

HRANICE A OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY - ZMENY A DOPLNKY Č. 1
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - LOKALITY 1-7

3 - PLOCHY BÝVANIA:
3b - RODINNÉ DOMY

3a - MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY
3a.3 - ZÁSTAVBA DO 3NP / 3a.2 - ZÁSTAVBA DO 2NP + USTUPUJÚCE PODLAŽIE, RESP. PODKROVIE

3a - MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY - ROZVOJ V OCHRANNOM PÁSME LESA,
PODMIENENÝ ZÁVÄZNÝM STANOVISKOM ORGÁNU ŠTÁTNEJ SPRÁVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

6 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI:
6b - OBECNÉHO VÝZNAMU

11 - PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU:
11a - BÝVANIE (MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY), DOPLNKOVÁ FUNKCIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50M
8a - NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMNÉ ČASŤÍ S PREFERENCIOU ZELENÉ

CESTY III. TRIEDY
MIESTNE OSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE - KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV

ZASAKOVACÍ PRIELOH (ZvPr)
ZVODNÝ PRIELOH (ZvPr)

PRVKY NAVRHNUTÉ NA ZRUŠENIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
KONATEĽ S.R.O.

ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVÍČ
KONATEĽ S.R.O.

KOORDINÁCIA A KONCEPCIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVÍČ

ČÍSLO VÝKRESU

2

ČÍSLO ZÁKAZY
09 - U / 22

MIERKA
1:10000

APRÍL
2022

ARCH.EKO BB, S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

TEL.: +421 905 521 210
e-mail: arch.eko@archeko.sk

A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA - STAV = ZÁVÄZNÁ ČASŤ
B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND - NÁVRH = ZÁVÄZNÁ ČASŤ
C - PROGRESÍVNE MOŽNOSTI ROZVOJA / PROGRESÍVNY ROZVOJOVÝ TREND - VÝHĽAD = SMERNÁ ČASŤ

RÚSES OKRESU NITRA (OU-NR-052P3-2020/017862-086, 23.10.2020) - AKTUALIZÁCIA PRVKOV RÚSES:
- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU HORNÉ LÚKY-DOLNÝ KÚT - RBc6

- BIORODOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU-HYDRICKÝ - RBk11 / RBk25 / RBk26
- EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY - EVSK12

- MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES - MO14 / MO25
- EKOSTABILIZ. OPATRENIA - E2 / E22 / E23 / E27, PROTIEROZNE A PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA - P2

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - BÝVANIE, OBČIANSKA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ:

NÁJOMNÉ, ALEBO SOCIÁLNE BÝVANIE BUDOVANÉ Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV

B.1

BEZ ZMENY

OV.1-9

KOSTOL ANDAČ - VYBUDOVANIE

OV.10

BEZ ZMENY

TV.1

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - ZELENĀ A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA:

BEZ ZMENY

Z.1-2

OCHRANA A REVITALIZÁCIA PRVKOV ÚSES
(BIOCENŤA, BIORODORY, EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY, INTERAKČNÉ PRVKY)

Z.3

BEZ ZMENY

Z.4