



ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VAJKOVCE

CELKOVÝ ELABORÁT

© apríl 2022



Obstarávateľ:

OBEC VAJKOVCE

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ľudmila Sekeráková - registračné č. 375

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Vajkovce – Zmeny a doplnky č. 01, súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VAJKOVCE**

ČÍSLO UZNESENIA:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.

DÁTUM SCHVÁLENIA:

RÓBERT ČORBA

STAROSTA OBCE

VAJKOVCE

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Smerná časť: A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Vajkovce, Zmeny a doplnky 01

A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Vajkovce, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Vajkovce, Zmeny a doplnky 01

A/b - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP - Zmeny a doplnky 01

Záväzná časť: B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce (vložené schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb) - Zmeny a doplnky 01

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia) M1:50 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb; Výkres verejného dopravného vybavenia M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia územia - návrh vodného hospodárstva M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia - návrh energetiky Výkres verejnoprospešných stavieb M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP M1:5 000

OBSAH

A -	SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O VAJKOVCE, ZMENY A DOPLNKY 01	4
A/a –	ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENÉHO ÚPN-O VAJKOVCE VYPLÝVAJÚCA Z NÁVRHU ÚPN-O VAJKOVCE, ZMENY A DOPLNKY 01	7
A/b –	VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP – ZMENY A DOPLNKY 01	10
B -	NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE PRE ÚPN-O VAJKOVCE, ZMENY A DOPLNKY 01	11

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : Sprievodnej správy pre popis ZaD 01, doplnením pôvodnej Sprievodnej správy, Vyhodnotením perspektívneho použitia PP pre ZaD 01,

Záväznej časti: Návrh regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 01.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

KK - Košický kraj
KSK – Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
CR – cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
ČS – čerpacia stanica
ČSPHM – čerpacia stanica pohonných hmôt
DÚR – dokumentácia pre územné rozhodnutie
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
MC – miestna cesta
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
STL – strednotlaký plynovod
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-VÚC – územný plán veľkého územného celku
ÚR – územné rozhodnutie
ÚV – úpravňa vody
VDJ - vodojem
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 – územný plán obce Vajkovce - Zmeny a doplnky č. 01

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O VAJKOVCE, ZMENY A DOPLNKY 01

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vajkovciach, uzn. č. 42/2018 zo dňa 08.10.2018 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vajkovce č. 3/2019 zo dňa 06.02.2019.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť plochy bývania v RD, plochy priemyslu, stavebnej výroby a skladov a OV.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Vajkovce

OÚ v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Vajkovce schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č.2/2016 zo dňa 4.2.2016.

ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

ZaD 01 sú vypracované v súlade so ÚPN-KSK - ZaD 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce:

- č.1 – Hospodársky dvor,
- č.2 – Chrastnianský potok,
- č.3 – Pri diaľnici,
- č.4 – Pri kostole,
- č.5 – Na Chrastné.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č.1 – Hospodársky dvor,

Priestor je súčasťou bývalého hospod. dvora. Zo severo-východu je ohraničený areálom Alaska foods, z juhu a západu záhradami a RD. Príjazd je po účelovej ceste. Leží v tlakovom pásme VDJ. Rozvod STL plynu a pitnej vody je dovedený do areálu Alaska foods a popri cestách III. tr. Najbližšia trasa splaškovej kanalizácie je vedená popri ceste III/3325 a umiestnenie TS1 pri ceste III/3326. Účelová cesta sprístupňuje mierne svahovité územie. Leží v zastavanom území a podľa KN-C je vedené ako zastavané územie a nádvorie. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a je tu umiestnená skladová hala a záhrady RD.

Schválená ÚPD vymedzuje výhľadové plochy rodinných domov. V dotyku s ňou sú vymedzené cesty a trasy pre plynovod, vodovod a splaškovú kanalizáciu.

ZaD 01 – navrhujú zmeniť časť výhľadovej plochy rodinných domov podľa schválenej ÚPD na určenú plochu pre rodinný dom. Zvyšnú časť výhľadovej plochy RD navrhujú reorganizovať výhľadovými trasami MK a plochou verejnej zelene.

Na severovýchodnom okraji dvora navrhujú zmeniť výhľadové i jestv. plochy RD na navrhované plochy RD (pre 2 domy), manipulačné plochy a sprievodná zeleň, slepo ukončenú MC, funkčnej tr. C3 a kategórie 6,0/40 a dovedenie všetkých sietí TI.

Dopravné napojenie navrhuje stykovými križovatkami tvaru „T“ na plánovanú obslužnú cestu (podľa schválenej ÚPD). Odstavné a parkovacie stojiská na pozemku RD sú navrhované v min. počte 2 – v zmysle platných ukazovateľov STN.

Lokalita č.2 – Chrastnianský potok

Priestor je súčasťou bývalého hospod. dvora. Zo severu-západu je ohraničený účelovou cestou k RD, z juho-východu Chrastnianským potokom a západu cestou III/3325 vo funkcii zbernej cesty. Príjazd na ňu nie je zabezpečený. Leží v tlakovom pásme VDJ. Rozvody STL plynu a pitnej vody a splašková kanalizácia sú vedené popri III/3325, kde je i umiestnená TS. Výtlačné potrubie do skupinového VDJ je vedené okrajom lokality. Pozdĺž cesty je vedený diaľkový a telefónny prípojný kábel. Izofóna ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) z cesty III. tr. zasahuje jej okraj. Najbližšia splašková kanalizácia je v obytnej zóne Výslnie.

Mierne svahovité územie leží prevažne v zastavanom území a podľa KN-C je vedené ako TTP, záhrada, vodná plocha a zastavané územie a nádvorie. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Pozdĺž potoka je rozvinutá mimolesná drevinová zeleň.

Schválená ÚPD ponecháva plochy poľnohospod. pôdy – TTP a ornú pôdu a vymedzuje výhľadové plochy rodinných domov. Dotýka sa ekologicky významného segmentu prírody č.5 - Chrastnianský potok. V dotyku vymedzuje trasy pre plynovod, vodovod. a splaškovú kanalizáciu.

ZaD 01 – navrhujú zmeniť plochy poľnohospod. pôdy a výhľadovú plochu RD podľa schválenej ÚPD na určenú plochu RD (pre 9 domov), manipulačné plochy a sprievodná zeleň, MC, chodník, mimolesnú drevinovú a verejnú zeleň. Na severnom okraji navrhujú dve výhľadové plochy RD, MC a verejnej zelene.

Dopravne sprístupnenie lok. navrhujú ZaD miestnou obslužnou cestou, funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/40. Jej trasa je vedená paralelne s vodným tokom a navrhovaná na jednostranne obostavanie. V jednom bode je navrhovaná na dopravné napojenie stykovou križovatkou tvaru „T“ na zbernú cestu III/3325 so smerom Kráľovce – Rozhanovce – cesta I/19. Na okraji jestv. RD navrhujú prepojaváciu MK funkčnej triedy C3 a kategórie 6,0/40.

Od parciel RD navrhujú oddelenie cesty líniovým pásom zelene a chodníkom. Chodník navrhujú zdieľaný - pešia s cyklistická doprava v smere Chrastné. Min. šírku obojsmernej komunikácie navrhujú na 2,5 m.

Odstavné a parkovacie stojiská na pozemku RD sú navrhované v min. počte 2 – v zmysle platných ukazovateľov STN.

Do výhľadového obdobia je radený návrh trasy prepojavacej obslužnej cesty, ktorou budú zaokruhované lokality č.1 a 2. Územnou rezervou dopravného koridoru bude obytný súbor rodinnej zástavby plnohodnotne napojený na cestu III/3325 a III/3326.

Lokalita č.3 – Pri diaľnici

Priestor južne, za cestou III/3339 leží mimo zastavané územie na najkvalitnejšej a odvodnenej PP v k.ú. obce. Je ohraničený ornou pôdou a cestou III/3339 s jej OP 20 m. Západnou časťou zasahuje do záplavového územia rieky Torysa. Západným okrajom prechádza vzdušné vedenie VN s OP 10 m. TS3 je umiestnená za cestou. Rozvody pitnej vody, plynu a električky sú v zastavanom území. Vypojenie z cesty nie je vybudované. Podľa KN-C je lok. vedená ako orná pôda a tak sa i využíva. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Schválená ÚPD zachováva plochy poľnohospod. pôdy.

ZaD 01 – navrhujú zmeniť plochy poľnohospod. pôdy na plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb, MK a chodník pešie priestranstvá. Pre dopravnú obsluhu navrhujú úpravu jestvujúcej križovatky na priesečnú a súčasne zrušenie jest. vetiev „T“ križovatky (odstránenie dopravnej závary). Vnútro-areálovú cestu navrhujú ako účelovú. V rámci plochy areálu ZaD navrhujú parkovacie stojiská pre potreby zamestnancov a klientov podľa platných ukazovateľov STN 73 6110.

Navrhujú dovedenie všetkých sietí TI a podľa potreby zvýšenie kapacity jestv. TS3, resp. umiestnenie vlastnej TS na predmetnej ploche.

Lokalita č.4 – Pri kostole

Plocha, na ktorej stojí trojpodlažný RD je súčasťou centra obce. Jej severná časť leží v záplavovom území rieky Torysa. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Príjazd je zo zbernej cesty. V ulici je vedený vodovod, splašková kanalizácia a STL plynovod. Najbližšia TS je pod cintorínom. Podľa KN-C je vedená ako zastavané územie a nádvorie a záhrada. Tak je i využívaná.

Schválená ÚPD určuje polyfunkčnú plochu bývania a občianskeho vybavenia v RD, ako aj plochu záhrad RD.

ZaD 01 – navrhujú zmeniť polyfunkčnú plochu bývania a občianskeho vybavenia v RD, ako aj plochu záhrad RD na plochu občianskeho vybavenia – zariadenie sociálnej starostlivosti (20 lôžok) s parkoviskom.

Lokalita č.5 – Na Chrastné

Odčlenená skupina RD, lokalizovaná v k.ú. obce najvyššie a najvýchodnejšie. Nadväzuje na zastavané územie obce Chrastné, avšak leží mimo neho. Jej súčasťou je areál vodného zdroja. Okrajom je vedená katastrálna hranica. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a ostatná plocha. Tak sa i využíva. Je súčasťou izoplochy nízkého radónového rizika a prieskumného územia Čížatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd. Pri ceste III/3326 s jej OP 20 m sú vedené telefónny pripojovací kábel, STL plynovod a vodovod Chrastné. TS s VN prípojkou je za cestou.

Schválená ÚPD zachováva plochy RD a poľnohospod. pôdy. Popri ceste je určená turistická trasa a popri potoku je vyčlenený ekologicky významný segment prírody č. 5 - Chrastianský potok.

ZaD 01 – navrhujú zmeniť plochy poľnohospod. pôdy na plochu RD (pre 2 domy) a ostatnú plochu nad vodnými zdrojmi na plochu verejného technického vybavenia. ZaD navrhujú popri potoku cyklistickú cestičku, ktorá je napojená na určenú v schválenej ÚPD.

Lokalita č.6 – V záhradách

Plocha veľkých záhrad RD je súčasťou centra obce a izoplochy stredného radónového rizika. Napojenie zo zbernej cesty je len cez záhrady. V ulici je vedený vodovod, splašková kanalizácia a STL plynovod. Najbližšia TS je pod cintorínom. Pozdĺž cesty je vedený diaľkový a telefónny prípojný kábel. Izofóna ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) z cesty III. tr. sa dotýka jej okraja. Podľa KN-C je prevažne vedená záhrada. Tak je i využívaná.

Schválená ÚPD určuje plochu záhrad RD a plochu RD.

ZaD 01 – navrhujú zmeniť plochu záhrad RD na výhľadovú plochu RD (pre 12 domov) a výhľadovú plochu dopravy – miestnu cestu funkčnej tr. C3 a kat. 6,5/40, ktorú navrhujú napojiť na zbernú cestu stykovou križovatkou tvaru „T“. Navrhujú prepojenie na jestv. MC obytnej skupiny RD pri cintoríne, a dovedenie všetkých sietí TI. ZaD výhľadovo navrhujú chodník, verejnú a sprievodnú zeleň a to v celej dĺžke cesty.

A/a – ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENÉHO ÚPN-O VAJKOVCE VYPLÝVAJÚCA Z NÁVRHU ÚPN-O VAJKOVCE, ZMENY A DOPLNKY 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.2 Demografia

Nahrádza sa celá kapitola

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (2001, 2011, 2021) a databázy (DATAcube) Štatistického úradu SR.

Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 1.1.2021 žilo v obci Vajkovce 941 obyvateľov, čo predstavuje 0,73 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy tvorili 48,57 % obyvateľov obce.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2021

Rok sčítania	2001	2011	2014	2021
Počet obyvateľov	540	641	742	941
Prírastok obyvateľov	+ 101	+ 101	+ 199	
Index rastu	118,70	115,76	126,82	
Ø ročný prírastok	+ 1,87 %	+ 5,25 %	+ 3,83 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenáva po roku 2001 neustály nárast počtu obyvateľov. Priemerné ročné prírastky po roku 2011 boli nad hodnotou +2%, čo zaradilo obec medzi rýchlo rastúce sídlo.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2021

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001	542	102	363	77	132,47
%	100,00	18,82	66,97	14,21	
2011	641	103	467	71	145,07
%	100,00	16,07	72,85	11,08	
2021	941	196	632	113	173,45
%	100,00	20,83	67,16	12,01	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Veková štruktúra obyvateľstva v obci Vajkovce je v súčasnosti veľmi priaznivá, nakoľko migračný prírastok tvoria prevažne mladé rodiny, ktoré sa do obce prisťahovali. V roku 2021 je podiel detskej zložky (20,83 %) výrazne nad poproduktívnou zložkou populácie (12,01 %). Index vitality dosiahol hodnotu 173,45 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný rastúci typ populácie (v roku 2021).

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 17,43 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 15,94 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 18,81 %, vyššie a vysokoškolské 27,6 % obyvateľstva.

Podľa národnostnej štruktúry v obci Vajkovce prevláda slovenská národnosť (88,42 %). Maďarská, česká a rómska národnosť sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 % (0,96%). Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (35,07 %), nasleduje Reformovaná kresťanská cirkev (16,79 %), gréckokatolícka (7,33 %) a evanjelická cirkev augsburského vyznania (6,48 %). Údaje sú zo SODB 2021.

Návrh

V schválenom územnom pláne obce Vajkovce z roku 2018 sa na základe rozboru vekovej štruktúry predpokladala miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 20 ‰ za rok. Podľa údajov Štatistického úradu bolo v obci Vajkovce k 1.1.2021 evidovaných 941 obyvateľov. V porovnaní s demografickou prognózou z roku 2018, kedy sa uvažovalo pre rok 2020 s počtom 867 obyvateľov, došlo k zvýšeniu počtu obyvateľov o 74 osôb.

V návrhu pri predpokladanej miere rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 20 ‰ za rok sa dosiahne počet obyvateľov do roku 2035:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Vajkovce do roku 2035

rok	2011	2021	2025	2030	2035
Vajkovce	641	941	1 035	1 139	1 252

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Nahrádza sa posledný odstavec:

V obci je vytvorených cca 15 pracovných miest v službách. Predpokladáme ich výhľadový nárast na 80 a to prevažne v terciálnej a sekundárnej sfére.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Bývanie

Upravuje sa druhý odstavec:

Celkovo ÚPD navrhuje $93 + 26 = 119$ bytov v RD (vrátane lok.č.6) a 9 v jednom BD. Najväčšia skupina $45 + 6 + 3 + 2$ RD je v býv. HD. Využíva pripravenú parceláciu podľa GP a zapája ju obslužnými komunikáciami do výhľadového rozvoja celého HD. 30 RD navrhuje na južnom okraji – lok. pod Doboškou navrhuje sprístupniť obslužnými komunikáciami napojenými na cestu III/3339 a 3326. Za Škôlkou navrhuje využiť veľké záhrady pre výstavbu 16 RD a jedného BD s 9 bj. V lok. Slnečná stráň navrhuje doplnenie obytnej skupiny o 12 RD. Pri Chrastianskom potoku navrhuje 9 RD a v záhradách pod cintorínom výhľadovo 12 RD. Ostatné sú v rozptyle – prieluky a malé skupiny v jestv. zástavbe.

Výroba a sklady

Dopĺňa sa:

V priestore južne, za cestou III/3339 ÚPD navrhuje plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Bytový fond

Nahrádza sa celá kapitola

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 292 domov. Z toho 274 rodinných domov, 3 bytové domy, 2 polyfunkčné objekty, 2 ostatné budovy na bývanie, 8 neskolaudovaných RD.

Domy podľa obdobia výstavby

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Vajkovce	2	17	30	65	27	40	76	31	292
%	0,68	5,82	10,27	22,26	9,25	13,7	26,03	10,62	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 305 a to 275 bytov v rodinných domoch, 15 bytov v troch bytových domoch, 2 byty v polyfunkčnej budove, 8 bytov v neskolaudovaných 8 rodinných domoch. a 1 byt v núdzovom objekte. Ukazovateľ počet obyvateľov na jeden byt bol 3,08.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,77	4,56	3,85	4,06	4,26
Okres Košice - okolie	4,53	4,11	3,83	3,97	4,04
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Návrh

Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci. Zároveň je potreba výstavby nových bytov, ktoré čiastočne nahradia úbytky prestárleho bytového fondu.

Rozvoj bývania navrhuje ÚPD v nových lokalitách v počte 119 b.j. (vrátane lok.č.6), tak aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 252 bol dosiahnutý ukazovateľ: počet obyvateľov na jeden byt 2,95.

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

C. Ťažba, priemyselná výroba, skladovanie a remeselné živnosti

Dopĺňa sa:

V priestore južne, za cestou III/3339 ÚPD navrhuje plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Ďalšie rozšírenie južne, za cestou: okraj navrhovanej plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb, ďalej okrajom navrhovanej komunikácie pri Chrastianskom potoku a pred obcou Chrastné okrajom jestv. a navrhovaných plôch RD.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa druhý tretí odsek:

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce. Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

B. Cestná sieť

Miestne obslužné cesty

Dopĺňa sa v *Návhrhu*:

- dopravné pripojenia nových, resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií ZaD navrhujú tak, aby rešpektovali jestvujúcu cestnú sieť a boli v súlade s cestným zákonom a s STN 736110,
- dodržať v zmysle STN 73 6110, oprava O1 medzi-križovatkové vzdialenosti na zberných cestách a obslužných cestách,
- dodržať ustanovenia stavebného zákona v umožnení príjazdu k RD priamo z ulice,
- dodržať pešiu dostupnosť RD ku zastávkam hromadnej dopravy PAD do 500 m (súladi s STN 73 6110),
- na pozemkoch RD zabezpečiť odstavné a parkovacie stojiská v min. počte 2 stojiská na 1 RD,
- pre navrhovanú ponukovú plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb priestoru zabezpečiť parkovacie stojiská v kapacitách v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110.

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Nahrádza sa znenie *Návhrhu*:

Územný plán navrhuje nárast počtu obyvateľstva z 941 na 1 252, teda o 311 obyvateľov k roku 2035. Navrhuje rozšírenie obecnej splaškovej kanalizácie. Za tým účelom navrhuje aj rozšírenie kapacity ČOV z 500 EO na 1 400 EO. Do doby vybudovania rozšírenia obecnej kanalizácie a ČOV navrhuje ÚPD odvádzanie odpadových vôd z RD do žump.

2.16 Ochrana pôdneho fondu

2.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Dopĺňa sa posledná kap. a tabuľka záberov PP podľa kapitoly A/b.

A/b – VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP – ZMENY A DOPLNKY 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Nahrádza sa znenie celej kap.:

ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2035 a to prirodzeným sceľovaním zastavaného územia a posúvaním aktivít aj mimo zastavané územie, smerom južným a za cestu III. tr. Zastavané územie bude teda max. využitie.

Záber PP je navrhovaný na 5-tich nových lokalitách. Celkovo je navrhovaných na záber 4,5795 ha, z toho PP je 3,9986 ha. V hranici zastavaného územia je 1,4316 a 2,6570 ha za hranicou zastavaného územia.

Časť navrhovaných lokalít č. 24' a 25' v rozsahu 2,3572 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy – riešenia neumožňujú variantnosť:

lok. č.24' - Využíva priestor pri jestv. dopravnej križovatke a napája sa na ňu. Lokalita nadväzuje na jestvujúcu zástavbu s dopravným prepojením ciest. Tvorí jej priestorové ohraničenie, čím „skompaktňuje“ celú lokalitu.

lok. č.25' - Odčlenená obytná skupina pred obcou Chrastné je nerovnomerne zastavaná RD. UPD využíva enklávy na jej skompaktnenie.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VAJKOVCE - Zmeny a doplnky č. 1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	mimo hranice zastavaného územia od	kód/skupina BPEJ	výmera v ha		(závlaha, odvodnenie)		
22	Vajkovce	RD,D,VZ	01-86-59	01-34-16	01-34-16	–	0550205/6	01-34-16	–	–	–	–
22´	Vajkovce	D,VZ	00-21-73	00-21-73	–	00-21-73	0550205/6	00-21-73	–	–	–	–
23	Vajkovce	D	00-03-88	–	–	–	–	–	–	–	–	–
24´	Vajkovce	P,D	02-13-63	02-11-85	–	02-11-85	0411002/6	02-11-85	–	–	–	invariantne
25´	Vajkovce	RD	00-32-12	00-32-12	–	00-32-12	0411002/6	00-23-87	–	–	–	invariantne
							0589212/7	00-08-25				
SPOLU	–	–	04-57-95	03-99-86	01-34-16	02-65-70	–	03-99-86	–	–		

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,5809 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **3,9986 ha**

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. Obce Vajkovce zaradených do skupín BPEJ: 0411002/6 » 2,3572 ha

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. obce Vajkovce zaradené do skupín BPEJ: 0402005/5, 0411002/6, 0415005/5

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – dopravné plochy

VZ – verejná zeleň

P – ľahká priemyselná výroba, výrobné služby a sklady

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

B - NÄVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE PRE ÚPN-O VAJKOVCE, ZMENY A DOPLNKY 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Na konci druhého odstavca sa dopĺňa vo vete:

V priestore býv. kamenárstva **a južne, pod obcou** vyčleniť ponukovú plochu pre ľahkú priemyselnú výrobu, sklady a výrobné služby, ako aj zberný dvor s kompostovisko.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Upravuje sa druhá veta v druhom odstavci:

Pre ďalší rozvoj rozšíriť kapacitu na ~~1 200~~ **1 400** EO.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Dopĺňa sa na konci odstavca:

Ďalšie rozšírenie južne, za cestou: okraj navrhovanej plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb, MC, ďalej okrajom navrhovanej komunikácie pri Chrastianskom potoku a pred obcou Chrastné okrajom jestv. a navrhovaných plôch RD.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa druhý a tretí odsek:

- ~~cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,~~
- ~~miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),~~
- **cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce. Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,**
- **miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,**

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Vajkovce:

Dopĺňa sa za č.16:

17 - prestavba križovatky;

18, 19 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň;

20 - cyklistická komunikácia;

21 - dom sociálnej starostlivosti, parkovisko.

Vysvetlivky: - **text bold** – Zmeny a doplnky 01
- štandardný text - pôvodné znenie
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text.