

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Dátum
Apríl 2022

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov

Mesto GALANTA

Identifikačné číslo

503665

Adresa sídla

Mestský úrad v Galante
Mierové námestie 940/1
92418 GALANTA

Kontaktné údaje osôb oprávnených zastupovať obstarávateľa a od ktorých možno získať relevantné informácie o ÚPD (meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, e-mail, web)

Eva Vašáková

Mestský úrad v Galante, Referát investícií a dopravy, Mierové námestie 940/1, 92418 GALANTA

tel.: 031 / 788 43 76

mob.: 0911 257 093

e-mail: eva.vasakova@galanta.sk

web: <https://www.galanta.sk/>

Ing. Anna Halabrinová, s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 342

mob.: 0905 309 935

e-mail: halabrinovaanna@azet.sk

Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt 1121

Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o.

Riečna 2, 94901 Nitra

mob.: 0903 887780

e-mail: csanda@csanda-piterka.sk

web: www.csanda-piterka.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov

„Územný plán mesta GALANTA“

skrátene: UPN-M GALANTA

Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) riešená pre celé územie mesta GALANTA (katastrálne územie Galanta, katastrálne územie Hody a katastrálne územie Nebojsa).

UPN-M GALANTA bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácii.

obr. 1 Územie mesta Galanta (katastrálne územie Galanta, katastrálne územie Hody a katastrálne územie Nebojsa)



Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania UPN-M GALANTA je vytvorenie dokumentu potrebného pri riadení rozvoja mesta, nutnosť zadefinovania vízie rozvoja mesta a umožniť flexibilnejšiu reakciu územného plánu na potreby mesta.

Mesto Galanta pri riadnom preskúmaní v súčasnosti platného územného plánu konštatovalo, že je pre potreby mesta v súčasnej dobe neaktuálny a nevhodný na riadenie územného rozvoja. Z tohto dôvodu pristúpilo mesto k obstaraniu nového územného plánu a v rámci Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 487-Z/2021 zo dňa 14.12.2021 (schválenie rozpočtu mesta Galanta na rok 2022 s výhľadovými rozpočtami na rok 2023, 2024), bola schválená na kapitole kapitálových výdavkov položka na obstaranie UPN mesta Galanta.

Obsah (osnova)

Oznámenie je vypracované podľa §5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z.z., v obsahu podľa prílohy č.2.

Obsah UPN-M GALANTA bude vypracovaný v zmysle ustanovení §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (obsah územného plánu obce).

Uvažované variantné riešenia

V rámci konceptu UPN-M GALANTA sa uvažuje s variantným riešením rozvoja novej zástavby, s posúdením únosnosti zaťaženia, šetrného využívania prírodných zdrojov (najmä použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely), kapacity verejného dopravného a technického vybavenia pre jednotlivé varianty.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prieskumy a rozbor UPN-M GALANTA

– Vypracovanie: apríl – august 2022

Zadanie UPN-M GALANTA

– Vypracovanie: august – september 2022

Územný plán mesta GALANTA

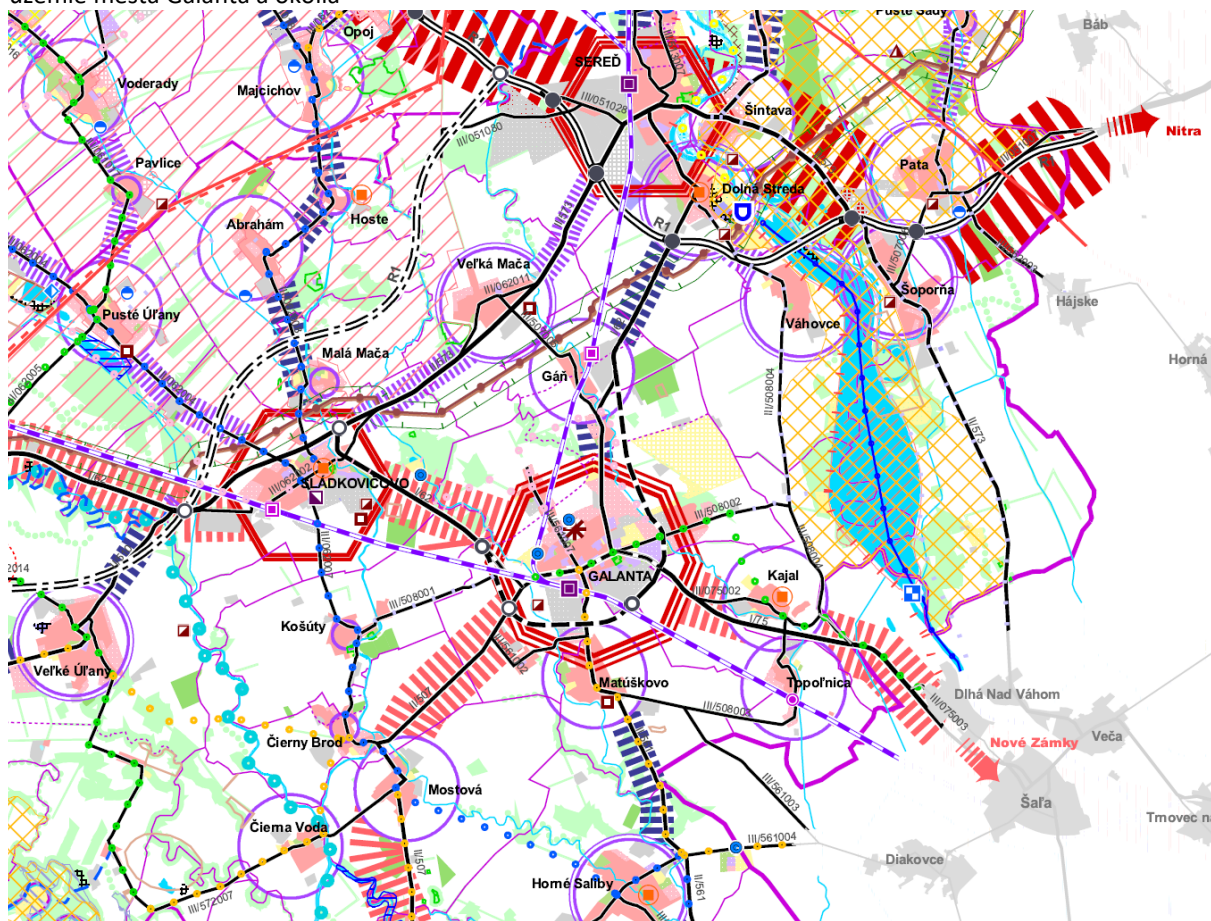
- Prerokovanie: september – november 2022
- Schválenie: december 2022
- Čistopis zadania: december 2022
Koncept UPN-M GALANTA
- Vypracovanie: január - máj 2023
- Prerokovanie: jún - august 2023
- Vypracovanie súborného stanoviska - september 2023
Návrh UPN-M GALANTA
- Vypracovanie: október - február 2023
- Prerokovanie: február - máj 2024
- Dokumentácia na schválenie: máj – jún 2024
- Schválenie: júl 2024
- Čistopis: august 2024

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

- **Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja** (schválené uznesením č.149/2014/08 Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014).

obr. 2 Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja 2014, Komplexný urbanistický návrh – výrez územie mesta Galanta a okolia



Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Galanta (§26, ods. 3 stavebného zákona).

Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta o schválení UPN-M GALANTA

Všeobecne záväzné nariadenie mesta GALANTA o záväzných častiach UPN-M GALANTA

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie UPN-M GALANTA sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia a v kontakte s ním, ako aj požiadavky a zámery mesta a vlastníkov dotknutých pozemkov o využití predmetného územia vzhľadom na krajinno-ekologický a územno-technický potenciál riešeného územia. Zohľadnené sú tiež výstupy nadradenej ÚPD a miestne ÚPP pre riešené územie a tiež akceptácia platnej legislatívy.

Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu bude schválený UPN-M GALANTA smerná a záväzná časť. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta GALANTA.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaný rozvoj UPN-M GALANTA vytvorí predpoklady pre dosiahnutie súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území.

Na základe riešenia UPN-M GALANTA možno predpokladať, že návrh nebude vytvárať žiadne výrazné negatívne vplyvy na životné prostredie a je nástrojom na zvýšenie kvality životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Ciele UPN-M GALANTA, nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v meste zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem prípadne chránených území.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Krajinnoekologická stratégia rozvoja územia mesta sa sústreďuje primárne na zachovanie jestvujúcich krajinných prvkov a návrh nových prvkov v území, kde ich je nedostatok. To znamená, že jednak bude potrebné realizovať opatrenia na zachovanie a podporu existujúcich významných plôch, jednak v budúcnosti (v návrhovom a výhľadovom období) realizovať aj založenie nových plôch s ekologickou a environmentálnou funkciou. Z pohľadu nízkej ekostabilizačnej hodnoty územia a jej nerovnomerného rozloženia bude potrebné pripraviť a najmä realizovať opatrenia na jej celkové zvýšenie.

Ekologicky významné lokality.

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ekologicky významné lokality (RÚSES okresu Galanta 2019):

- **Biocentrum regionálneho významu Vincov les;** výmera je 74,1ha. Nachádza sa v k.ú. obcí Sládkovičovo a Galanta. Lesné spoločenstvá majú charakter tvrdého lužného lesa v jaseňmi, dubmi, javormi, brestmi a topoľmi. Súčasťou biocentra je prírodná rezervácia Sládkovičovská duna, ktorá predstavuje zvyšok pieskomilnej vegetácie s výskytom fytogeograficky významných druhov na charakteristickom pieskovom presype.
- **Biocentrum regionálneho významu Na Garažde;** výmera je 16,0ha. Nachádza sa v k.ú. Galanta. Lesné spoločenstvá majú charakter. mäkkého lužného lesa so zastúpením topoľov, vrb, jelše a iných drevín. Časť lokality tvorí výsadba druhov šľachteného topoľa.
- **Regionálny hydrický biokoridor Šárd;** výmera je 192,4ha. Postupne prechádza cez k.ú. obcí Hoste, Abrahám, Malá Mača, Sládkovičovo, Galanta, Košúty, Matúškovo, Horné Saliby. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – pôvodný tok je čiastočne upravený, zachovali sa však viaceré prirodzené úseky a ramená toku, vybudovaných je tu niekoľko malých vodných nádrží a potok prechádza v susedstve významných biocentier Mačiansky háj a Vincov les. Časť tohto biokoridoru je súčasne vymedzený ako **genofondová lokalita** (v k.ú. Galanta po celej jeho dĺžke). Relatívne dobre vyvinutý brehový porast s prevahou domácich druhov - topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix alba*, *S. fragilis*), jaseňa (*Fraxinus excelsior*), čremchy (*Padus avium*). Potenciálny výskyt významných mokradných spoločenstiev a hygrofilných druhov rastlín.
- **Regionálny hydrický biokoridor Derňa;** výmera je 209,7ha. Postupne prechádza cez k.ú. obcí Sereď, Veľká Mača, Gáň, Galanta, Kajal, Topoľnica a Dolné Saliby, čiastočne prechádza aj cez okres Šaľa. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, zachovali sa niektoré prirodzené úseky, ramená toku a vybudovaných je tu niekoľko malých vodných nádrží.

- **Navrhovaný regionálny hydrický biokoridor Ku Garažde**; výmera je 6,5ha, situovaný v k.ú. obce Galanta. Účelom je prepojenie RBC Na Garažde s biokoridorom Derňa. Biokoridor je v súčasnosti nefunkčný – jeho základ tvorí miestny kanál s nedostatočnými priestorovými parametrami.
- **Genofondová lokalita rameno nížinného toku Šárd**. Dobre vyvinutý brehový porast s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*) a vrb (*Salix alba*, *S. fragilis*). Potenciálny výskyt významných mokradných spoločenstiev a hygrolilných druhov rastlín.
- **Ekologicky významný segment krajiny Lesík vo vinohradoch**; Hospodársky les - zmes drevín - jaseň, javorovec, agát na ploche 5,11ha.
- **Ekologicky významný segment krajiny Gorazdovský kanál**; Nížinný kanál s trávnatými hrádzami na ploche 7,15ha s presahom do k.ú. Kajal.
- **Ekologicky významný segment krajiny Izolačný porast Topoľnica - Galanta**; Porast popri železnici - rôzne dreviny s prevahou topoľov a agátu na ploche 19,95ha s presahom do k.ú. Topoľnica, Matúškovo.
- **Ekologicky významný segment krajiny Izolačný porast Galanta - Sládkovičovo**; Porast popri železnici - rôzne dreviny s prevahou topoľov a agátu na ploche 24,53ha s presahom do k.ú. Sládkovičovo, Košúty.
- **Ekologicky významný segment krajiny Nový cintorín Galanta**; Areál cintorína s parkovými úpravami na ploche 4,95ha.
- **Ekologicky významný segment krajiny Nemocnica Galanta**; Nemocničný park s rôznymi drevinami na ploche 5,20ha.
- **Ekologicky významný segment krajiny Medza Hody**; Široká medza s pestrým drevinovým zložením na ploche 1,59ha.
- **Ekologicky významný segment krajiny Sídľiskový park Galanta**; Park Revolučná štvrť Galanta – prevaha trávnikov na ploche 2,54ha.
- **Ekologicky významný segment krajiny Sídľiskový park Galanta**; Park pri Zoltána Kodálya - väčšie zastúpenie drevín na ploche 2,27ha.
- **Ekologicky významný segment krajiny Park Hody**; Obecný park - zmes okrasných drevín na ploche 2,31ha.
- **Ekologicky významný segment krajiny Lužný lesík**; Hospodársky les - zmes drevín s prevahou jaseňa na ploche 2,31ha.
- **Ekologicky významný segment krajiny Bývalý vodný tok Gáň**; Zazemnený vodný tok s drevinami - prevaha topoľov (ochranný les) na ploche 9,00ha s presahom do k.ú. Gáň, Veľká Mača.
- **Ekologicky významný segment krajiny Luh Matúškovo**; Prirodzený porast mäkkého luhu mimo lesného pôdneho fondu na ploche 9,06ha s presahom do k.ú. Matúškovo.

Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny.

Ekostabilizačné opatrenia:

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanéj krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry);
- sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk;
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky;
- zabezpečiť výsadbu vetrolamov

Hydroekologické opatrenia:

- zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd;
- udržiavať, efektívne chrániť a využívať meandre vodných tokov, slepých ramien a spájať rieky s ich záplavovým územím

Protipovodňové a protierózne opatrenia:

- doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach;
- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd

UPN-M GALANTA nebude predstavovať žiadne rizika z hľadiska uplatnenia návrhov.

Návrhmi UPN-M GALANTA sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zoznam dotknutých subjektov

- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Územný plán mesta GALANTA

- Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
- Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
- Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor dopravnej politiky, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie, štátna správa vodného hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská ul. 353/19, 924 25 Galanta
- Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠOP, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
- Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta č.10, 924 01 Galanta
- Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obec Gáň, 924 01 Gáň č. 27
- Obec Košúty, 925 09 Košúty 20
- Obec Matúškovo, Cintorínska 138, 925 01 Matúškovo
- Obec Topoľnica, 925 92 Topoľnica 13
- Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
- Obec Kajal, 925 92 Kajal č. 20
- Obec Váhovce, 925 62 Váhovce č. 329
- Obec Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda č. 650
- Obec Mostová, 925 07 Mostová č. 120
- Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod č. 1
- Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 820 05 Bratislava
- Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunska 29, 825 63 Bratislava 211
- SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
- ŽSR OR, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
- O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11
- MAXnetwork, s.r.o, Kpt.Nálepku 866, 925 22 Veľké Úľany
- SATRO, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
- SITEL – západné Slovensko, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
- Galantaterm, s.r.o. Vodárenská 1608/1. 924 01 Galanta
- Bysprav s.r.o., Nová Doba 924/13 92 401 Galanta

Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

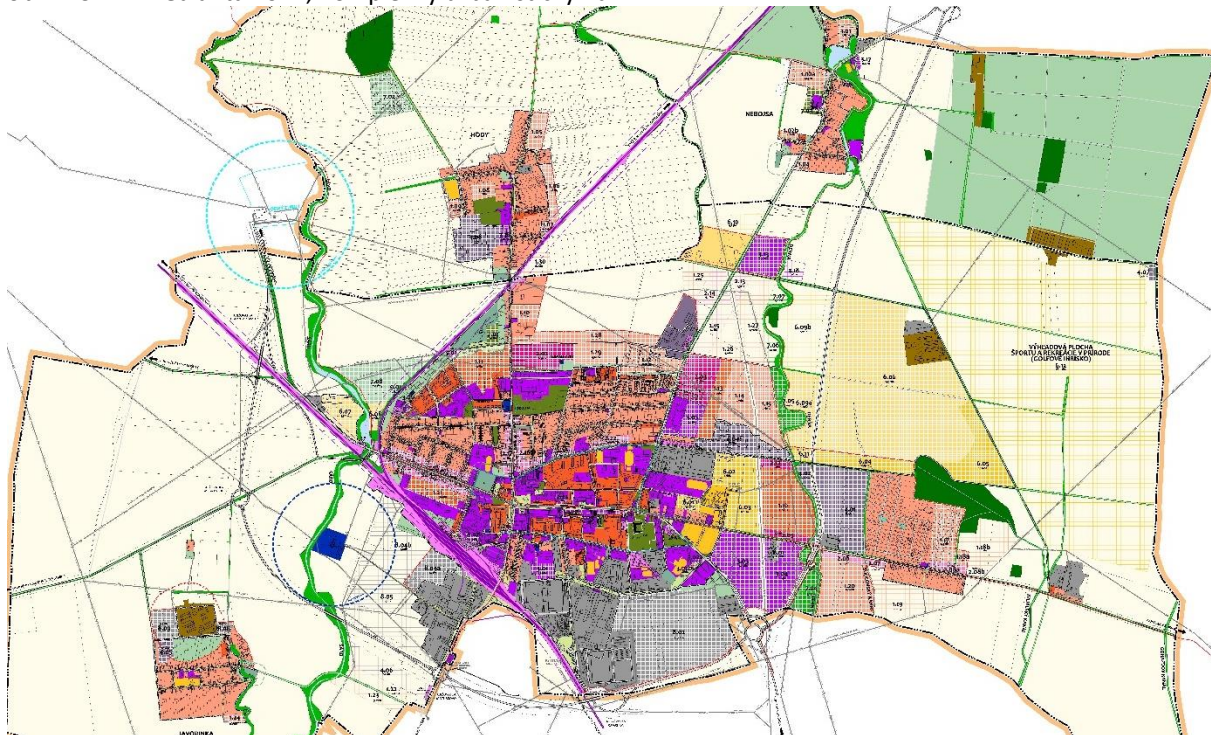
Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bude spracovaná v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (Obsah územného plánu obce)

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Chudík, Michal; Hledíková, Eva a kol. – Územný plán regiónu Trnavského kraja (AUREX, Bratislava 2014), záväzný východiskový podklad pre regionálne súvislosti;
- Chudík, Michal a kol. - Územný generel dopravy TTSK do roku 2020 s výhľadom do roku 2030 (AUREX, Bratislava 2015)
- Krampl, Dušan a kol. – Územný plán mesta Galanta (Hupro, Bratislava 2011);
- Krampl, Dušan; Kupec, Henry – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 1 (Hupro, Bratislava 2011);
- Aštary, Peter; Müller, Štefan – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 2 (Galanta 2012);
- Müller, Štefan – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 3 (Galanta 2013);
- Pleidel, Imrich; Pohuba, Lukáš – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 4 (AK Pleidel architekti, Šaľa 2015);
- Pleidel, Imrich; Pohuba, Lukáš – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 5 (AK Pleidel architekti, Šaľa 2017);
- Pleidel, Imrich; Tokovicsová, Alena – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 6 (AK Pleidel architekti, Šaľa 2019);
- Pleidel, Imrich; Tokovicsová, Alena – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 7 (AK Pleidel architekti, Šaľa 2021);
- Kočický, Dušan a kol. – R-ÚSES okresu Galanta, (Esprit a KEE FPV UKF, Banská Štiavnica 2019)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Galanta 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030 (Galanta 2021);
- Ostatné dostupné aktuálne podklady, dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).

obr. 4 UPN-M Galanta 2011, Komplexný urbanistický návrh



6. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra, apríl 2022

7. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Milan Csanda, Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Peter Paška, primátor mesta, Mierové námestie 940/1, 92418 GALANTA