



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 17. 05. 2022
Číslo: 2099/2022-11.1.2/fr
4439/2022
28307/2022-int.

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Obytná zóna Trnava – Medziháj“**.

Navrhovateľ, Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO 00 313 114 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 07. 07. 2021 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Obytná zóna Trnava – Medziháj“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 10517/2021-11.1.2/fr , 38158/2021, 38259/2021-int. zo dňa 12. 07. 2021, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie novej obytnej zóny s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný investičný zámer prinesie do územia nové plochy bývania, občianskej a technickej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva aj návštevníkov lokality. Súčasťou budovania obytnej zóny bude aj vybudovanie napojenia projektu na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry v okolí.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zistovacie konanie
10.	Zhromažďovanie odpadov zo železných kovov, z neželezných kovov alebo starých vozidiel		bez limitu

9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zistovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		v zastavanom území od 10 000 m ³ podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona dotknutej obci, povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-trnava-medzihaj>

Stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené na MŽP SR podľa zákona obsahovali niekoľko pripomienok k navrhovanej činnosti, ktoré si vyžadovali prerokovanie v zmysle zákona a na základe ktorých MŽP SR špecifikovalo požiadavky uvedené v bode 2.2. tohto rozsahu hodnotenia. Navrhovateľovi boli zaslané kópie doručených stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti a k návrhu rozsahu hodnotenia na vyhodnotenie podľa bodu 2.2.9 tohto rozsahu hodnotenia.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia v zmysle § 30 ods. 1 zákona sa vykonalo v súlade s § 65g ods. 1 zákona písomne v listinnej a v elektronickej podobe [v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)].

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, MŽP SR určuje nasledujúci rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), a **variantov, uvedených v zámere navrhovanej činnosti**.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu, rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte 3 ks, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte 10 ks, správu o hodnotení a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (samostatne) na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a nákres navrhovanej činnosti vo formáte pdf, jpeg a kmz. (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie na základe výsledku zo stretnutia Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dopravného inšpektorátu Trnava, mesta Trnava a obce Ružindol (z predmetného stretnutia je potrebné vyhotoviť písomný záznam a doložiť ho k správe o hodnotení). Dopravno-kapacitné posúdenie zhodnotí dopad výstavby navrhovanej činnosti na dopravnú infraštruktúru. Súčasťou bude dopravné posúdenie dotknutých križovatiek a komunikácií a dopravné posúdenie cestnej siete pre jednotlivé etapy výstavby navrhovanej činnosti. Štúdia bude obsahovať aj návrh konkrétnych zmierňujúcich opatrení pre elimináciu negatívnych dopadov na dopravnú sieť. V dopravno-kapacitnom posúdení zohľadniť taktiež výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia navrhovanej činnosti do prevádzky pre dopravu súvisiacu s navrhovanou činnosťou.
- 2.2.2. Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti v súvislosti s pripravovanou verejnoprospešnou stavbou prepojenie ciest I/61 a II/504.
- 2.2.3. Vyhodnotiť a doplniť údaje o kapacitných a priestorových možnostiach čistiarne odpadových vôd Trnava – Zeleneč pre zaústenie odpadových vôd navrhovanej činnosti s výhľadom na rok 2035.

- 2.2.4. Vyhodnotiť a doplniť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na príľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanéj pôdy, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia).
- 2.2.5. Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti v čase výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Zohľadniť pri tom pripravované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí navrhovanej činnosti.
- 2.2.6. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím.
- 2.2.7. Vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.
- 2.2.8. Vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy.
- 2.2.9. Na mapovom podklade (mapa širších vzťahov) vyznačiť a zakresliť existujúce ale aj plánované dopravné prepojenia.
- 2.2.10. Vyhodnotiť vplyv susediacej bioplynovej stanice Ružindol v súvislosti s pripravovanou navrhovanou činnosťou.
- 2.2.11. Vypracovať posúdenie celkovej zaťažiteľnosti krajiny, v lokálnom ale aj regionálnom meradle z hľadiska priestorového rozvoja a funkčného využívania prírodných a sociálno-ekonomických zdrojov v čase plného naplnenia navrhovanej činnosti aj s ohľadom na výhľadový rast dotknutých okolitých regionálnych sídiel.
- 2.2.12. V bode X. správy o hodnotení činnosti okrem zhrnutia zámeru navrhovanej činnosti a jeho vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť **ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a k určenému rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti** (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie **všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.**

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Mgr. Barbora Donevová
riaditeľka odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990
2. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol
4. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava, Rybníková 584/9, 917 01 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor odpadového hospodárstva, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, TU
15. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

(poštou)

16. Jarmila Bednárová, Pionierské námestie 9, 919 34 Biely Kostol
17. Štefan Bednár, Pionierské námestie 9, 919 34 Biely Kostol
18. Ing. Róbert Brestovanský, Rekreačná 40, 917 01 Trnava
19. Stanislava Konečná, Ružindol 94, 919 61 Ružindol
20. Ivan Bako, Rekreačná 38, 917 01 Trnava
21. Slavomír Jamrich, Záhradná 512/75, 919 61 Ružindol
22. Ing. Ružena Horváthová, Nový víchor 297/20, 919 61 Ružindol
23. Martin Domorák, Ružindol 322, 919 61 Ružindol
24. Peter Polomský, Rekreačná 39, 917 01 Trnava