OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu
OU-ZH-OSZP-2022/002216-018

Žiar nad Hronom
03. 05. 2022

Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti " Galandov majer Kremnica".

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 29 ods. 11, 13, 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Účastníci konania:
1. Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, 956 41 Uhrovec
2. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava pre elektronickú komunikáciu - mail: eia@samospravydomov.org

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 o organizovaní miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ") podľa § 29 ods. 11, 13, 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ správny poriadok ") na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „ Galandov majer Kremnica " predloženého navrhovateľom Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, 956 41 Uhrovec, IČO: 46 272 151 po vykonaní zisťovacieho konania rozhodol takto:

Účelom navrhovanej činnosti s názvom „ Galandov majer Kremnica " je výstavba 151 parkovacích miest na pozemkoch parciel CKN č.: 2715, 2716/1, 2716/2, 2716/3, 2716/4, 2716/5, 2717, 2724/2, 2724/3, 3362/4, 3364/1 a 33642 v k. ú. Kremnica

I. sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

II. Zo stanovísk doručených k predloženému zámeru vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri povoľovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

KÓPIA

1. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v bode IV.10 (na strane č. 76 až 78) predloženého zámeru činnosti počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti.
2. Realizovať také opatrenia, aby hladina hluku, ktorá vznikne počas realizácie i prevádzky činnosti bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle Vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, 956 41 Uhrovec, IČO: 46 272 151 doručil podľa § 22 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, dňa 20.01.2022 zámer navrhovanej činnosti s názvom „ Galandov Majer Kremnica ".

Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný spoločnosťou EnvIdeal, s r. o., Jaskový rad 151, 831 01 Bratislava v 01/2022 parametrami je zaradený do prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka 16b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk v časti B podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré vykonal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (správny zákon). Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie začalo predložením zámeru činnosti na príslušný orgán štátnej správy dňa 20.01.2022.

Posudzovaný zámer činnosti je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ listom zo dňa 09.12.2021 požiadal príslušný orgán podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti. Príslušný orgán listom pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2021/013753 (č. záznamu: 0048924/2021) dňa 23.12.2021 žiadosti vyhovel a upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti (právoplatné dňa 13.01.2022).

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Banskobystrickom kraji, v okrese Žiar nad Hronom v katastrálnom území Kremnica na pozemkoch parciel CKN č.: 2715, 1716/1, 1716/2, 1716/3, 1716/4, 1716/5, 2717, 2724/2, 2724/3, 3362/4, 3364/1 a 3364/2. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba 151 parkovacích miest, ktoré budú realizované pri existujúcej rozostavanej stavbe apartmánového hotela na objekt bytového domu v meste Kremnica. Pôvodné riešenie uvažovalo s využitím objektu na rekreačné účely s bazénovým centrom. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov však bola výstavba pozastavená. Nové riešenie uvažuje s využitím objektu na trvalé bývanie s vybudovaním 103 bytových jednotiek a s vonkajšími parkovacími plochami vybudovanými z troch strán objektu a časť parkovacích plôch je navrhnutých v suteréne bytového domu. Územie plánovanej výstavby parkovacích miest sa nachádza pri rozostavanom bytovom dome umiestnenom na svahovitých pozemkoch medzi Kremnickým potokom a cestou III. triedy vedenej do obce Lúčky. Z južnej strany sa nachádza areál malej farmy a zo severnej strany sú voľné zelené parcely a hotel Golfer. Dopravne je areálu napojený cez prístupovú komunikáciu zo štátnej cesty III. triedy Kremnica – Lúčky. Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 151 parkovacích miest z toho 36 parkovacích miest umiestnených v suteréne – garáži bytového domu a 115 parkovacích miest bude umiestnených z troch strán objektu bytovom dome. Parametre navrhovaných vonkajších parkovacích miest: parkovisko s kolmým státím o rozmeroch: 2,50 m x 4,50 m (16 p. m.); o rozmeroch: 2,50 m x 5,00 m (77 p. m.); o rozmeroch: 3,50 m x 4,50 m (6 p. m.); parkovisko so šikmým státím 45° o rozmeroch: 2,40 m x 4,0 m (16 p. m.). Parametre navrhovaných parkovacích miest v podzemnej garáži: parkovisko s kolmým státím o rozmeroch: 2,65 m – 3,35 x 5,00 m (36 p. m.). Navrhovaná činnosť ďalej rieši i vybudovanie chodníkov pre peších vedúcich k bytovému domu resp. do podzemných garáží. Vzhľadom nato, že existujúca zastávka autobusu je umiestnená v koridore dopravného napojenia areálu je navrhnutý jej presun o cca 130,0 m v smere na obec Lúčky. Zastávka autobusu je navrhnutá zastávkovým pruhom spolu s nástupišťom pre cestujúcich. Navrhované výškové osadenie stavby rieši i vybudovanie oporného múra a terénnych schodov. Odvedenie dažďových vôd z parkovacích plôch je navrhnuté cez odlučovač ropných látok. Takto vyčistené vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch sú z vodami z povrchového odtoku zo striech objektu zvedené kanalizačnou prípojkou a zaústené do Kremnického potoka.

Nakoľko zámer navrhovanej činnosti obsahoval všetky náležitosti podľa ustanovení § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príslušný orgán oznámil listom pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2022/002216 (č. záznamu: 0003419/2022) zo dňa 25.01.2022 v rámci zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní

KÓPIA

zaslal zámer navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zároveň ho dňa 26.01.2022 zverejnil na webovej stránke http://www.enviroportal.sk/sk/eia/ Galandov Majer Kremnica.

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2022/002216 (č. záznamu: 0003444/2022) zo dňa 26.01.2022 bola zverejnená na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 26.01.2022.

Príslušný orgán podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 a zároveň prihliadal aj na stanoviska predložené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní.

V termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa k oznámeniu navrhovanej činnosti vyjadrili tieto subjekty:

1.Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (list č. 14673/2022/OSD/18206 zo dňa 14.02.2022) má k predmetnému zámeru nasledujúce požiadavky: Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácii. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienky týkajúce sa hluku a negatívnych účinkov z dopravy sú uvedené vo výroku predmetného rozhodnutia pod bodom II. 2. Ostatné pripomienky vyplývajú zo zákona o cestnej doprave a pozemných komunikáciách a navrhovateľ sa s nimi musí vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa cestného zákona.

2.Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list. č. 07949/2022/ ODDDUPZP-2 zo dňa 31.01.2022) ako dotknutý orgán k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko: Banskobystrický samosprávny kraj z dôvodu rešpektovania hodnôt pamiatkového územia, Pamiatkovej zóny Kremnica-banské diela žiada zosúladiť predložený zámer s platným Územným plánom mesta Kremnica, jeho Záväznou časťou, najmä kapitolou B.8.1. Urbanistická koncepcia a kompozícia a B.9.3. Priestorové usporiadanie územia a rešpektovať stanovenie výškovej regulácie na 4 podlažia plus podkrovie. Banskobystrický samosprávny kraj predpokladá, že pred realizáciou v súčasnosti už existujúcej rozostavanej stavby apartmánového hotela mal navrhovateľ povolený prístup na pozemok realizácie novým vjazdom z cesty III. triedy. V dokumentácii ďalšieho stupňa realizácie navrhovanej činnosti žiadame rešpektovať stanovisko oddelenia cestnej správy Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja a v celom rozsahu dodržať požiadavky a podmienky, ktoré stanovil správca cesty, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica na základe písomného vyžiadania. Ak sa má realizáciou zámeru povolený prístup zmeniť ako aj zrealizovať presun existujúcej zastávky autobusu o cca 130 m v smere na obec Lúčky, je potrebné podmienky opätovne vyžiadať (nakoľko Banskobystrický samosprávny kraj je vlastníkom ciest II. a III. triedy). Zároveň upozorňujeme, že navrhovaná činnosť "Galandov Majer Kremnica" svojou zastavanou plochou a spevnenými plochami vrátane 151 parkovacích miest môže mať vplyv na zmenu klímy v okolí plánovaného objektu, preto požadujeme pri návrhu objektu bytového domu aplikovať adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie (napr. zelené steny, vodozádržné jazierka, výsadba zelene prípadne ďalšie), v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014. V prípade akceptovania vyššie uvedených podmienok môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1 s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavuje optimálny variant.

Číslo spisu	Počet záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-ZH-OSZP-2022/002216	018	0022780/2022	Kompletovaný odoslaný zápisnica	Iniciovaná elektronicky

KOPIA

Príslušný orgán uvádza: Podľa stanoviska Mesta Kremnica (uvedené pod bodom 10. odôvodnenia predmetného rozhodnutia) je predložený zámer činnosti vypracovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica a schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov. Pripomienky týkajúce sa nového vjazdu na pozemok navrhovateľa činnosti a presun existujúcej zastávky autobusu vyplýva zo zákona o cestnej doprave a pozemných komunikáciách a navrhovateľ sa s nimi musí vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa cestného zákona.

3.Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2022/21574-4/10092/PLA zo dňa 09.02.2022) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie. KPÚ Banská Bystrica vydal k zámeru zmeny využitia a zmeny stavby pred dokončením záväzné stanovisko č. KPU-2021/21574-2/10092/PLA zo dňa 06.12.2021, v ktorom stanovil podmienky dostavby rozostavaného objektu tak, aby bola minimalizovaná dominantnosť objektu v diaľkových pohľadoch.
Príslušný orgán uvádza: V plnom rozsahu rešpektovať uvedené stanovisko a navrhovateľ sa s nim musí vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov.

4. Obvodný banský úrad Banská Bystrica (list č. 541-483/2022 zo dňa 01.02.2022) k zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky ani námietky, nakoľko jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských zákonov.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom (list č. N/2022/00120-2 zo dňa 09.02.2022) podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko. Zároveň ukladá povinnosť, aby spracovateľ zámeru v ďalšom štádiu konania zabezpečil:
1. Predložiť protokol o meraní účinnosti protiradónových opatrení.
2. Rešpektovať ďalšie podmienky uvedené v písomnom vyjadrení RÚVZ v Žiari nad Hronom, číslo spisu M/2021/01244-3 zo dňa 02.012.2021. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.
Príslušný orgán uvádza: V plnom rozsahu rešpektovať uvedené pripomienky a navrhovateľ sa s nimi musí vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP -003497-2/2022 zo dňa 23.02.2022) ako dotknutý orgán s predloženým zámerom navrhovanej činnosti súhlasí a nepovažuje za potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia bude nová kotolňa začlenená ako nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. b) zákona o ovzduší a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z. a bude kategorizovaný v súlade s Prílohou č.1 vyhlášky nasledovne: 1. Palivovo – energetický priemysel; 1.1.2.Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 a 50 MW. Menovitý tepelný príkon zdroja je 0,5133 MW.
Príslušný orgán uvádza: Uvedené pripomienky vyplývajú zo zákona o ovzduší a navrhovateľ sa s nimi musí vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa zákona o ovzduší.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP–2022/003428-002 zo dňa 24.02.2022). Orgán štátnej vodnej správy dáva k predloženému zámeru činnosti nasledovné stanovisko: Z hľadiska ochrany vôd sa navrhujú opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie: zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality; dažďové vody z parkovacích plôch pred ich likvidáciou prečisťovať v ORL. So zreteľom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a význam očakávaných vplyvov nepovažujeme za potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP–2022/003865-002 zo dňa 03.03.2022), ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, po preštudovaní zámeru činnosti z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.

KÓPIA

V rámci výstavby navrhovanej investície sa predpokladá vznik bežných odpadov, ktorú sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o ostatné odpady. Počas výstavby vzniknú nasledovné nebezpečné odpady v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších právnych predpisov: 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (N), 15 02 02 – absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami (N); 17 09 03 - iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky. Celková produkcia odpadov pre všetky etapy realizácie je predpokladaná do 100 ton/rok, z čoho orientačne vznikne cca do 2 ton/rok nebezpečných odpadov. Všetky odpady z výstavby navrhovanej činnosti budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Odpady z výstavby budú zhromažďované v osobitne vyčlenených kontajneroch alebo voľne uložené na terénne (v závislosti od povahy odpadov). V rámci prevádzkovania resp. užívania bytového domu je predpokladaný vznik bežných komunálnych odpadov, ktoré sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, domy a občianska vybavenosť. Bude sa jednať najmä o ostatné odpady. Počas prevádzky vzniknú nasledovné nebezpečné odpady v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších právnych predpisov: 13 05 01- tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody (N);
13 05 02 - kaly z odlučovačov oleja z vody (N); 13 05 07 - voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody (N); 13 05 08 - zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody (N); 20 01 21 - žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (N); 20 01 35 - vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti (N). Celková produkcia komunálnych odpadov je predpokladaná do cca 146 ton/ rok (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg odpadu na 1 obyvateľa Slovenska). Bežné komunálne odpady z užívania bytov, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch 1 100 l alebo vreciach (občania sa zapoja do systému triedeného zberu zavedeného v Meste Kremnica v súlade s VZN Mesta Kremnica o odpadoch a v súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva).
Príslušný orgán uvádza: Uvedené pripomienky vyplývajú zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a navrhovateľ sa s nimi musí vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa zákona o odpadoch.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZH-OSZP-2022/003404 zo dňa 28.02.2022) ako dotknutý orgán uvádza: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaný zámer činnosti nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia a nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu. Činnosť bude realizovaná mimo územia CHKO Štiavnické vrchy z časti v zastavanej a z časti mimo zastavaného územia mesta Kremnica, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí všeobecná ochrana s prvým stupňom územnej ochrany. Predmetné parcely sú vedený v registri katastra nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvorie resp. ostatná plocha resp. trvalý trávny porast. Na základe uvedeného, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny z hľadiska jeho sledovaných záujmov ako dotknutý orgán nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.

10. Mesto Kremnica (list č. Výst. 2022/000826 zo dňa 28.02.2022 a 01.03.20222) súhlasí s navrhovanou činnosťou. Predmetný zámer je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov. Vzhľadom na povahu, rozsah a miesto navrhovanej činnosti a tiež význam očakávaných vplyvov na životné prostredie mesto Kremnica vyjadruje názor, že predmetný zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona a odporúča proces EIA ukončiť na úrovni zisťovacieho konania. Mesto Kremnica v súlade so zákonom informovalo verejnosť o tomto zámere v mieste obvyklým spôsobom. Oznam o doručení zámeru a kedy a kde má verejnosť možnosť nahliadnuť do zámeru, bol v termíne od 02. 02. 2022 do 24. 02. 2022 vyvesený na úradných tabuliach – v budove mestského úradu a na pešej zóne na Dolnej ulici. Zároveň bol zverejnený na webovom sídle mesta Kremnica. Zo strany verejnosti nebola využitá možnosť nahliadnutia do zámeru, ani neboli na tunajší úrad doručené písomné pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní mohla vyjadriť k navrhovanej činnosti do 21dní od doby zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva a okresného úradu a od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou.
Zainteresovaná verejnosť, fyzická osoba podľa § 24 a) zákona o posudzovaní sa nevyjadrila k predloženému zámeru činnosti.

Číslo spisu OU-ZH-OSZP-2022/002216 | Poradové číslo záznamu 018 | Číslo záznamu 0022760-2022 | Dňa zaznamu Kontrolovaný odtlačok | Forma originálu Elektronický

KÓPIA

Zainteresovaná verejnosť, právnická osoba podľa § 24 b) alebo 27 zákona o posudzovaní sa vyjadrila k predloženému zámeru činnosti.

11. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava (list zo dňa 30.01.2022). Vyjadrenie v procese EIA zámeru „ Galandov Majer Kremnica " predkladáme nasledovné stanovisko:
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj , výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä: b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie;
c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom;
d . určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia;
e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA. Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:
1. Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednoprijmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.
Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.
2. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, prácc a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej

KÓPIA

transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

3. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55" (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

4. Energetická efektivita budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

5. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

6. Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov,v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass https://www.environmentalnehodnotenie.sk/, https://greenpass.io/). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

KÓPIA

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú:

1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environemntálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds.

2) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

3) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

4. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

5. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

6. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštrukturtúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

7) Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotechniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO2 ako aj príspevok k energetickej efektivite budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.

V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin).

8) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

9) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného

Číslo výstupu | Počet záznamov | Číslo záznamu | Typ záznamu | Jazyk originálu
OU-PB-OSZP3-2023/002716 | 018 | 002750/2023 | Štandardizovaný odborný záznam | Bratislavský kraj

KÓPIA

červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou

10) Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).

11) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

12) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

13) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

14) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie enertgetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

15) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona:

I. Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie Európskeho práva ako aj zákona EIA, ktoré sú nezlučiteľné so základnými Európskymi hodnotami a základnými zásadami Európskeho správneho práva, nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Uvedené je prejavom uplatňovania nesprávneho predpokladu, že ekonomický a hospodársky záujem navrhovateľa má prednosť pred ekologickými záujmami; resp., ekologické záujmy sa musia prispôsobiť ekonomickým záujmom ako aj že činnosť žalobcu ako ekologického spolku sa musí prispôsobiť a podriadiť alebo aspoň „nebyť prekážkou" ekonomických záujmov vedľajšieho účastníka konania. Takýto spôsob uvažovane je v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá v Európskom práve kladie hierarchiu záujmov presne naopak – ekologické záujmy majú prednosť pred ekonomickými a hospodárskymi resp. ekonomické a hospodárske záujmy sa musia prispôsobiť ekologickým.

Práve neaplikovanie tejto základnej právnej zásady vyplývajúcej z tzv. Lisabonských zmlúv je právnym základom a podstatou systematickej nesprávnosti a nezákonnosti rozhodovania úradov na Slovensku. Zásada opatrnosti vyplýva z čl.4 ods.2 písm.k, čl.11, čl.168 ods.1 a čl.169 ods.1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a prostredníctvom čl.7 ods.2 Ústavy sa stala súčasťou ústavných hodnôt a princípov, ktoré je potrebné na Slovensku aplikovať a z ktorých je potrebné vychádzať aj v zmysle čl.152 ods.4 Ústavy. Aplikácia preferencie ekologických záujmov je teda súčasťou ústavne súladného výkladu a aplikácie práva a úrad z nej musí vychádzať a aplikovať naprieč celým konaním a v každom momente konania a rozhodovania. Prípadné opomenutie tejto zásady spôsobí následné kaskádovité námietky a výhrady k nesprávnosti a nezákonnosti uplatňovania transponovaných európskych právnych predpisov, t.j. k námietkam pre nesprávne uplatňovanie ustanovení zákona EIA.

II. Nesprávne vnímanie Európskeho práva, ktoré preferuje ekologické záujmy pred ekonomickými vedie aj k nesprávnemu vnímaniu ZDS ako ekologického spolku, ktorý má záujem na zámeroch posudzovaných procesom EIA. Jedným zo základných cieľov ZDS je presadenie eurokonformného prístupu nielen úradníkov ale aj podnikateľov práve v tom, že ekologické záujmy sú prvoradé a týmto sa majú prispôsobiť aj podnikateľské aktivity a konkrétne aj tento zámer. Odráža sa to na požiadavke prispôsobiť zámer prirodzenej biodiverzite či požiadavkám na zelené zmierňujúce opatrenia. Odráža sa to aj v záujme o preukázanie, že každý zámer na Slovensku svojou trochou prispieva k riešeniu klimatickej krízy a to v duchu Európskych dokumentov ako je Fit for 55, Zelená

KÓPIA

transformácia hospodárstva a podobne. V neposlednej rade je to záujme o zlepšenie daného projektu cez ekológiu a ekologické opatrenia a tak jednak zlepšiť stav životného prostredia ale súčasne takýmto spôsobom prispievať k zelenej transformácii hospodárstva na Slovensku.

III. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

a. úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní

b. sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia

c. sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)

d. sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

ZDS na vykonaní konzultácie trvá. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: ZDS primerane aplikuje Odporúčania OECD o verejnej integrite (https://www.oecd.org/gov/ethics/integrity-recommendation-SVK.pdf) do svojej činnosti.

ZDS nekupčí so svojim vplyvom žiadnym spôsobom. Jednoducho povedané:

a. Ak niekto tvrdí, že Vám vybaví „ústretovosť ZDS", tak sprosto klame a od takého konania sa rázne dištancujeme.

b. Ak sa niekto nádeja, že akýmikoľvek zmluvnými vzťahmi s tretími stranami získa „ústretovosť ZDS", tak si robí falošnú nádej; aj od takého konania sa rázne dištancujeme. Nikdy sme na neho nepristúpili a ani nepristúpime.

c. Ak sa niekto nádeja, že politickým krytím ministrov, starostov či iných politikov alebo vplyvných osôb si získa nejakú výhodu, tak takéto dohody odmietame a o to dôraznejšie žiadame nezávislé posudzovanie tak, aby ani verejnosť ani životné prostredie nebolo rukojemníkom takejto politicko-biznisovej korupcie. Aj takéto správanie dôrazne odmietame a svojou činnosťou sa proti nemu staviame.

Environmentálne princípy činnosti ZDS: ZDS je ochotné diskutovať a komunikovať s každým za splnenia štyroch jednoduchých pravidiel:

1. Pristupujeme k sebe partnerským spôsobom, so vzájomným rešpektom a vážime si jeden druhého; sme slušní a spoločensky zodpovední.

2. Rozprávame sa len o životnom prostredí, ako životné prostredie zlepšiť a ako zvýšiť občiansku participáciu.

3. Konáme len na základe práva a zákona (európskeho práva a slovenského práva, ekologické medzinárodné zmluvy), konáme zásadne len zákonným spôsobom a problémy riešime len spôsobmi, ktoré zákony predpokladajú.

KÓPIA

4. Všetka činnosť ZDS je činnosťou občianskeho aktivizmu v zmysle Stanov ZDS (https://bit.ly/3HbSVpq). ZDS neobchoduje ani nepodniká a všetko, čo ZDS v rámci svojej činnosti robí je bezodplatné.

Príslušný orgán uvedené stanovisko dňa 10.02.2022 zaslal elektronickou poštou navrhovateľovi i spracovateľovi zámeru navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a požiadal ho o doplňujúce informácie a požiadavky vyplývajúce z doručeného stanoviska.

Dňa 17.02.2022 na príslušný orgán bolo elektronickou poštou doručené písomné stanovisko navrhovateľa zámeru navrhovanej činnosti v ktorom uvádza:
Združenie domových samospráv vo svojom stanovisku zo dňa 30.01.2022 k Zámeru „Galandov Majer Kremnica" predložilo nasledovné pripomienky resp. otázky na ktoré ako navrhovateľ predloženej činnosti v súčinnosti so spracovateľom predmetnej dokumentácie predkladáme podľa § 29 ods. 10 doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetného stanoviska:
1. Žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.
Ako vyplýva z predloženého zámeru, predkladaná posudzovaná činnosť nepredstavuje hospodársku činnosť. Požiadavka na vysvetlenie dlhodobého príspevku k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva je preto irelevantná.
2. Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
Betónové monolity a stropné panely montovaného skeletu MSRP, ktoré sa nachádzajú na stavbe ,budú podrvené a roztriedené na požadovanú frakciu. Takto spracovaný betónový recyklát, bude použitý ako podkladový materiál pre realizáciu vonkajších spevnených plôch, čím dôjde k zhodnoteniu a využitiu materiálu priamo na stavbe. Opatrenia navrhnuté na prevenciu a elimináciu vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP obsahuje tiež kapitola IV.10.predloženého zámeru.
3.Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k balíčku energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55" v rámci svojho zámeru.
Predkladaný zámer je z hľadiska energetickej náročnosti plne v súlade s platnou legislatívou. Použité materiály a technológie spĺňajú všetky platné limity pre danú činnosť. Opatrenia navrhnuté na prevenciu a elimináciu vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP obsahuje tiež kapitola IV.10.predloženého zámeru.
4.V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Pozemky na ktorých budú umiestnené parkovacie plochy lemujú po okraji vzrastlé dreviny s veľkou korunou v počte min. 30 ks. K týmto budú priamo nadväzovať parkovacie miesta vhodne doplnené o vysadené dreviny.
5.Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?
Na zelenú infraštruktúru v rámci stavby je vyčlenená súvislá zelená plocha s celkovou výmerou viac ako 7 000 m2, ktorá je súčasťou stavby a je vo vlastníctve investora. Na tejto ploche vznikne park a oddychová zóna pre obyvateľov bytového domu. Plocha bude taktiež vo veľkej miere zachytávať dažďové vody. Okrem toho stavba bytového domu je zasadená do územia, v ktorého okolí nie je žiadna zástavba. Okolité pozemky sú tvorené trvalo trávnatými porastmi so stovkami vzrastlých stromov, krovín a prirodzených remízok.
6.Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z. z.
Detto ako v bode č. 5. Na zelenú infraštruktúru v rámci stavby je vyčlenená súvislá zelená plocha s celkovou výmerou viac ako 7 000 m2, ktorá je súčasťou stavby a je vo vlastníctve investora. Na tejto ploche vznikne park a oddychová zóna pre obyvateľov bytového domu. Plocha bude taktiež vo veľkej miere zachytávať dažďové vody. Okrem toho stavba bytového domu je zasadená do územia, v ktorého okolí nie je žiadna zástavba. Okolité pozemky sú tvorené trvalo trávnatými porastmi so stovkami vzrastlých stromov, krovín a prirodzených remízok.
7.Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému.
Strecha je sedlová so sklonom 35° po celej dĺžke hlavnej stavby. Nosná konštrukcia bola navrhnutá a realizovaná z oceľových rámov a väzníc s ohľadom na max. záťaž, ktorú je schopná znieść skeletová konštrukcia hlavného objektu. Taktiež krytina je plechová s ohľadom na čo najmenšiu hmotnosť, preto nie je možné inštalovať fotovoltaické a solárne panely. Architektonicky je strecha veľmi členitá s pultovými vikiermi doplnená strešnými oknami.

Číslo spisu OU-ZH-OSZP-2022/002316 | Poč. záznamu 018 | Číslo záznamu 002230/2022 | Vyr.zaznam Kombinovaný odoslaný záznam | Forma originálu hodnovérná elektronická

KÓPIA

8. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Na vertikálne plochy - existujúce oporné múry nad parkovacími plochami zo západnej strany bude použitý brečtan, čo bude priamo nadväzovať na zelenú plochy oddychovej zóny.
9. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Separovaný zber odpadu je v meste Kremnica zabezpečený prostredníctvom Technických služieb mesta Kremnica s príslušnými zbernými nádobami označených farbou.
10. Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).
Z hľadiska obehovej ekonomiky predložený zámer plne rešpektuje platnú legislatívu v danej oblasti. Viď predchádzajúce odpovede 2) a 9).
11. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Fasáda je osadená a kombinovaná tehlovými prvkami klinker. Vonkajšie okolie hlavného objektu bude doplnené o samostatne stojace exteriérové kamenné prvky, ktoré budú odkazom na banícku históriu a kultúru mesta.
12. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pôdu, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Opatrenia navrhnuté na prevenciu a elimináciu vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP obsahuje tiež kapitola IV.10.predloženého zámeru.
13. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Mesto Kremnica chce aktívne podporovať kompostovanie aj v bytových domoch. V prípade ak sa obyvatelia bytového domu rozhodnú kompostovať, mesto im domácu kompostáreň odovzdá zdarma.
14. Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/ kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
Zásobovanie navrhovaného bytového domu zemným plynom sa predpokladá najmä za účelom jeho vykurovania a prípravy TÚV. Teplo sa získava z centrálneho zdroja – plynovej kotolne, ktorá zabezpečujú aj ohrev TUV. Návrh spočíva v osadení 2x plynového kotla a technologických prvkov kotolne a strojovne tak, aby bola možná optimalizácia spôsobu výroby tepla pre zadaný účel. Rozsah návrhu zariadenia je riešený pre potreby zabezpečenia bezpečného, spoľahlivého a ekonomického chodu kotolne. Projektom sú navrhované zdroje tepla s osadením najlepšej dostupnej techniky (BAT) so zohľadnením požiadaviek na energetickú úspornosť a ekologické požiadavky platných predpisov. Navrhovaná technika minimalizuje prevádzkové náklady, spotrebu plynu a tým aj minimalizuje znečisťovanie ovzdušia. Technologické vybavenie spĺňa požiadavky minimálneho úletu emisií. Použitím niektorých prvkov inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami sa bude investor zaoberať v ďalšom stupni PD a ak to bude technicky a realizačne možné, tak budú takéto prvky použité.
15. Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).
Využitia zelenej elektriny krytej z obnoviteľných zdrojov si bude deklarovať každý odberateľ pre bytovú jednotku samostatne. Túto potrebu vie poskytnúť dodávateľ elektrickej energie, kde garantuje 100% pôvod a ekologickosť elektriny.

KÓPIA

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s vyjadrením ZDS dňa 11.03.2022 pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2022/002216-014 (č. záznamu: 0011270/2022) oboznámil všetkých účastníkov konania, rezortný, povoľujúci i dotknuté orgány s podkladmi pred vydaním rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní.

K podkladom pred vydaním rozhodnutia zaslali stanoviska:
1.Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. s. OU-ZH-OCDPK-2022/004329-002 zo dňa 16.03.2022 v ktorom sa uvádza: Z predloženého zámeru „Galandov Majer Kremnica" je zrejmé, že navrhovaná činnosť, v k. ú. Kremnica, na parcelách CKN 2715, CKN 2716/1,2,3,4, CKN 2717, CKN 2724/2,3, CKN 3362/43364/1, 2 bude v dotyku s cestou III/2501. V zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy. Žiadame dodržiavať v plnej miere ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Galandov Majer Kremnica" nemáme námietky.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list. č. 07949/2022/ ODDDUPZP-2 zo dňa 31.01.2022) ako dotknutý orgán k predloženým podkladom pred vydaním rozhodnutia k zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko: Banskobystrický samosprávny kraj preskúmal doručené podklady rozhodnutia k zámeru navrhovanej činnosti „Galandov Majer Kremnica", trvá na svojom vydanom stanovisku č. 07949/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 31. 01. 2022 a k predloženým podkladom rozhodnutia nemá pripomienky.

Príslušný orgán sa zaoberal jednotlivými pripomienkami ZDS a podľa § 20a písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ich nasledovne odôvodňuje:

K bodu 1: Zámer navrhovanej činnosti nepredstavuje hospodársku činnosť a požiadavka na vysvetlenie dlhodobého príspevku k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva je neopodstatnená. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán hodnotí pripomienku ako nedôvodnú.

K bodu 2: Montovaný prvky skeletu, ktoré sa nachádzajú na stavbe budú spracované a roztriedené na požadovanú frakciu. Takto spracovaný betónový recyklát, bude použitý ako podkladový materiál pre realizáciu vonkajších spevnených plôch, čím dôjde k zhodnoteniu a využitiu materiálu priamo na stavbe. Uvedené je v opatreniach navrhnutých na prevenciu a elimináciu vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP obsahuje v kapitole IV.10.predloženého zámeru.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu 3: Predkladaný zámer je z hľadiska energetickej náročnosti v súlade s platnou legislatívou. Použité materiály a technológie spĺňajú všetky platné limity pre danú činnosť. Uvedené je v opatreniach navrhnutých na prevenciu a elimináciu vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP obsahuje v kapitole IV.10.predloženého zámeru.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu 4. K zámeru činnosti sa vyjadril dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Jeho stanovisko vydané k zámeru činnosti je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaný zámer činnosti nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia a nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu. Činnosť bude realizovaná mimo územia CHKO Štiavnické vrchy z časti v zastavanej a z časti mimo zastavaného územia mesta Kremnica, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí všeobecná ochrana s prvým stupňom územnej ochrany. Pozemky na ktorých budú umiestnené parkovacie plochy sú vedené v registri katastra nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorie resp. ostatná plocha resp. trvalý trávny porast. Pozemky na ktorých budú umiestnené parkovacie plochy lemujú po okraji vzrastlé dreviny s veľkou korunou v počte min. 30 ks. K týmto budú priamo nadväzovať parkovacie miesta vhodne doplnené o vysadené dreviny.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 5. Na zelenú infraštruktúru v rámci stavby je vyčlenená súvislá zelená plocha s celkovou výmerou viac ako 7 000 m2, ktorá je súčasťou stavby a je vo vlastníctve investora. Na tejto ploche vznikne park a oddychová zóna pre obyvateľov bytového domu. Plocha bude taktiež vo veľkej miere zachytávať dažďové vody. Okrem toho stavba

KÓPIA

bytového domu je zasadená do územia v ktorom okolité pozemky sú tvorené trvalo trávnatými porastmi so stovkami vzrastlých stromov, krovín a prirodzených remízok.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 6. Na zelenú infraštruktúru v rámci stavby je vyčlenená súvislá zelená plocha s celkovou výmerou viac ako 7 000 m2, ktorá je súčasťou stavby a je vo vlastníctve investora. Na tejto ploche vznikne park a oddychová zóna pre obyvateľov bytového domu. Plocha bude taktiež vo veľkej miere zachytávať dažďové vody. Okrem toho stavba bytového domu je zasadená do územia v ktorom okolité pozemky sú tvorené trvalo trávnatými porastmi so stovkami vzrastlých stromov, krovín a prirodzených remízok.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 7. Strecha je sedlová so sklonom 35° po celej dĺžke hlavnej stavby. Nosná konštrukcia bola navrhnutá a realizovaná z oceľových rámov a väzníc s ohľadom na max. záťaž, ktorú je schopná zniesť skeletová konštrukcia hlavného objektu. Taktiež krytina je plechová s ohľadom na čo najmenšiu hmotnosť, preto nie je možné inštalovať fotovoltaické a solárne panely. Architektonicky je strecha veľmi členitá s pultovými vikiermi doplnená strešnými oknami.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 8. Na vertikálne plochy - existujúce oporné múry nad parkovacími plochami zo západnej strany bude použitý vysadený brečtan, čo bude priamo nadväzovať na zelenú plochy oddychovej zóny. Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 9. K zámeru činnosti sa vyjadril dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Jeho stanovisko vydané k zámeru činnosti je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Mesto Kremnica nakladá s komunálnym odpadom v súlade s VZN Mesta Kremnica o odpadoch a v súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Separovaný zber odpadu je v meste Kremnica zabezpečený prostredníctvom Technických služieb mesta Kremnica s príslušnými zbernými nádobami označených farbou.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 10. Z hľadiska obehovej ekonomiky predložený zámer rešpektuje platnú legislatívu v danej oblasti, tak ako už bolo uvedené v bode 2 stanoviska príslušného orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Montované prvky skeletu, ktoré sa nachádzajú na stavbe budú spracované a roztriedené na požadovanú frakciu a recyklát bude použitý ako podkladový materiál pre realizáciu vonkajších spevnených plôch, čím dôjde k zhodnoteniu a využitiu materiálu priamo na stavbe. Separovaný zber odpadu je v meste Kremnica zabezpečený prostredníctvom Technických služieb mesta Kremnica s príslušnými zbernými nádobami označených farbou. Uvedená pripomienka je nedôvodná.

K bodu č. 11. Vonkajšie okolie hlavného objektu bude doplnené o samostatne stojace exteriérové kamenné prvky, ktoré budú odkazom na baníčku históriu a kultúru mesta.
Uvedená pripomienka je splnená.

K bodu č. 12. Navrhovaná činnosť je vypracovaná v súlade so „ Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". Opatrenia navrhnuté na prevenciu a elimináciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie obsahuje kapitola IV.10.predloženého zámeru.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 13. Ako bolo uvedené na iných miestach tohto rozhodnutia v jeho odôvodnení mesto Kremnica chce aktívne podporovať kompostovanie aj v bytových domoch. V prípade ak sa obyvatelia bytového domu rozhodnú kompostovať, mesto im domácu kompostáreň odovzdá zdarma.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 14. Zásobovanie navrhovaného bytového domu zemným plynom sa predpokladá najmä za účelom jeho vykurovania a prípravy TÚV. Teplo sa získava z centrálneho zdroja – plynovej kotolne, ktorá zabezpečujú aj ohrev TUV. Návrh spočíva v osadení 2 x plynového kotla a technologických prvkov kotolne a strojovne tak, aby bola možná optimalizácia spôsobu výroby tepla pre zadaný účel. Rozsah návrhu zariadenia je riešený pre potreby zabezpečenia bezpečného, spoľahlivého a ekonomického chodu kotolne. Projektom sú navrhované zdroje tepla s

KÓPIA

osadením najlepšej dostupnej techniky (BAT) so zohľadnením požiadaviek na energetickú úspornosť a ekologické požiadavky platných predpisov. Navrhovaná technika minimalizuje prevádzkové náklady, spotrebu plynu a tým aj minimalizuje znečisťovanie ovzdušia. Technologické vybavenie spĺňa požiadavky minimálneho úletu emisií. Použitím niektorých prvkov inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami sa bude investor zaoberať v ďalšom stupni PD a ak to bude technicky a realizačne možné, tak budú takéto prvky použité.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako splnenú.

K bodu č. 15. Využitia zelenej elektriny krytej z obnoviteľných zdrojov si bude deklarovať každý odberateľ pre bytovú jednotku samostatne. Túto potrebu vie poskytnúť dodávateľ elektrickej energie, kde garantuje 100% pôvod a ekologickosť elektriny.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

Nakoľko ostatné pripomienky ZDS neboli opodstatnené a odôvodnené, príslušný orgán ich nemohol uviesť ako záväzné podmienky do výroku rozhodnutia ako opatrenia environmentálneho zisku.

Príslušný orgán pri svojom rozhodovaní postupoval v súlade s ustanoveniami čl. 45 Ústavy SR i podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku i v súlade s ustanoveniam § 24 ods. 1 písm. i) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, tak ako už bolo uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Všetky podklady týkajúce sa predmetného zámeru činnosti boli zverejnené na úradnej tabuli i webovom sídle okresného úradu i na webovej stránke Ministerstva životného prostredia.
Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie postupoval v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho zákona a všetky stanoviska a pripomienky doručené k predloženému zámeru činnosti (vrátane vyjadrenia ZDS), zaslal dňa 11.03.2022 pod č. s. OU-ZH-OSZP-2022/002216-014 všetkým dotknutým orgánom, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu i účastníkom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a oboznámil ich so všetkými podkladmi doručenými na príslušný orgán pred vydaním tohto rozhodnutia. Príslušný orgán postupoval aj v súlade s ustanoveniami § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a dňa 13.02.2022 vykonal konzultácie s navrhovateľom a spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti a oboznámil ich s obsahom doručených stanovísk dotknutých orgánov i dotknutej verejnosti ZDS, ktoré im zároveň poskytol a požiadal ich o písomné stanovisko. Počas celého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie na príslušný orgán neboli doručené žiadne stanoviska ani pripomienky zo strany inej verejnosti ako ZDS.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a podľa významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno - plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie zhodnotil navrhovanú činnosť podľa kritérií § 29 a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, únosnosť zaťaženého územia dôsledku bežnej činnosti a rizika možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť, prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií, porovnania s najlepšími dostupnými technológiami.

Z podrobného zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že sa počas jej realizácie a prevádzky nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významne zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému a povolenému stav. Príslušný orgán na posudzovanie prihliadal na stanoviska doručené k zámeru činnosti od rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a mesta, odôvodnil pripomienky ZDS podľa § 20 a písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pripomienky vznesené zo strany účastníka správneho konania boli všeobecne a sú uplatňované pri zverejnených všetkých zámeroch činnosti, správny orgán posúdil ich pripomienky, ktoré zdôvodnil a vyhodnotil ich tak, že nie sú takého charakteru pre ktoré by bolo potrebné stanoviť rozsah hodnotenia a následne posúdiť zámer činnosti podľa zákona. Na základe uvedeného príslušný orgán upustil od vypracovanie správy o hodnotení a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stanoviska, ktoré neboli doručené v zákonom stanovenom termíne, príslušný orgán ich považuje za súhlasné.

Číslo spisu OU-ZH-OSZP-2022/002216 | Počet záznamov 018 | Číslo záznamu 00222/80/2022 | Typ záznamu Kombinovaný (obálka+list) záznam | Forma originálu Vodnotený elektronicky

KÓPIA

Ak príslušný orgán zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, príslušný orgán nepredpokladá význam očakávaných vplyvov z navrhovanej činnosti taký, aby bolo potrebné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Okresný úrad Žiar nad Hronom 28

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

Silver Farm, s.r.o., Striebornicka 437/30, 956 41 Uhrovec, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1, 967 01 Kremnica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica , Lazovná 8, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom , pozemkový a lesný odbor , Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom , Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, 850 00 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika