

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Lúč na Ostrove.

2. Identifikačné číslo.

00 305 561.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03, mobil.: 0905 900 403, mail: starosta@lucnaostrove.sk.

Ing. Beáta Nagyová, 930 03 Kraľovičové Kračany 130 (registračné číslo: 194), mobil: 0905 716201, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 4“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Lúč na Ostrove, schváleného uznesením OZ č. 9/2013/OZ zo dňa 06.02.2013 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 4“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít/rozvojových zámerov pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované rozvojové plochy

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 4	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 4	Popis ZaD č. 4
--	ZaD4.1	Plochy ornej pôdy „K“ (stav)	Plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov „V3/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer
--	ZaD4.2	Plochy ornej pôdy „K“ (stav)	Plochy izolačnej zelene „Z2/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer
11	ZaD4.3	Plochy izolačnej zelene „Z2/R“ (návrh)	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru
--	ZaD4.4	Plochy ornej pôdy „K“ (stav)	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer
--	ZaD4.5	Plochy rodinných domov „R“ (stav) – „vnútroblok“ *	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer
(6b)	ZaD4.6	Plochy rodinných domov „R/R“ (výhľad)	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Zmena etapizácie schváleného rozvojového zámeru (z výhľadovej do návrhovej etapy)
--	ZaD4.7	Plochy rodinných domov „R“ (stav) – „vnútroblok“ *	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer
--	ZaD4.8	Plochy rodinných domov „R“ (stav) – „vnútroblok“ *	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer
2	ZaD4.9	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Plochy občianskej vybavenosti a skladov „ZP3/R“ (návrh)	Zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru
--	ZaD4.10	Plochy rodinných domov „R“ (stav) – „vnútroblok“ *	Plochy občianskej vybavenosti a skladov „ZP3/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer

Ostatné ZaD (neuvyvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet aktuálneho stavu – najmä prieskumné územie a iné územia s obmedzeniami, hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby (na základe výpočtu podľa aktuálneho stavu hosp. zvierat a polohy objektov so živ. výrobou *), miestne komunikácie, podzemné oznamovacie vedenia ST, existujúce stavby a súvisiace pozemky
b.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s novými rozvojovými zámermi a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
c.	Zrušenie ochranného pásma pohrebiska
d.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetlíviel regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - zmeny zásad a regulatívov priestorového usporiadania, osobitne: mín. výmery pozemkov, podmienok pre umiestňovanie stavieb vo „vnútroblokoch“ ** - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.

* Stav hosp. zvierat v hosp. dvore Veľká Lúč:

- Pôvodný stav – hovädzí dobytok: 550 ks (z toho 330 ks kráv), ošípadné: 1200 ks (z toho 100 ks prasníc).
- Súčasný stav – jalovice: 75 ks, hovädzí dobytok: 157 ks (6-20 mesač.), 80 ks (20-24 mesač.).

Stav hosp. zvierat v hosp. dvore Malá Lúč:

- Pôvodný stav – hovädzí dobytok: 350 ks.
- Súčasný stav – jalovice: 49 ks, hovädzí dobytok: 160 ks kráv, 88 ks (0-3 mesač.), 83 ks (3-6 mesač.).

Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo od objektov so živočíšnou výrobou pre Poľn. družstvo Lúč na Ostrove – 117 m pre hosp. dvor Veľká Lúč a na 131 m pre hosp. dvor Malá Lúč (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MČP a výživu SR).

** Vnútroblokmi sa rozumejú voľné plochy v existujúcom zastavanom území (nadmerné záhrady), ktoré nie sú vyznačené ako rozvojové zámery a nie sú ani plochami stavebných medzier/prielúk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý v ÚPN).

Časový horizont ÚPN obce Lúč na Ostrove v znení zmien a doplnkov sa predpokladá do r. 2040.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 4“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce
- A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia územia so zadaním

A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B. Závazná textová časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.13 Prehľad záväzných regulatívov

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

Závazná grafická časť

2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:5000

Textová časť obsahuje v smernej časti (v kapitole A.1.1.4. „Ciele riešenia“) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 60 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §522,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ZaD č. 4“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Lúč na Ostrove, schválený uznesením OZ v Lúči na Ostrove č. 9/2013/OZ zo dňa 06.02.2013 v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Lúč na Ostrove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lúč na Ostrove.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lúč na Ostrove o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere 12,3511 ha pre nové lokality č. ZaD4.1, ZaD4.2, ZaD4.5, ZaD4.6, ZaD4.7, ZaD4.8, ZaD4.10 a o výmere 0,0493 ha pre zmenu funkčného využitia v lokalite č. ZaD4.9, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – pozri kapitolu č. A.2.16 strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk. Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V celom katastrálnom území je navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky“ a patrí do oblastí, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – pozri kapitolu č. A.2.11, B.5, B.6, B.1.8 strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Dolné Saliby – pozri kapitolu č. A.2.12.1 strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zónálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.4 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového

horizontu a ich depónovaní, resp. využívaní v rámci sadovnických úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 4“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lúč na Ostrove.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na navrhovanú obecnú kanalizáciu (návrh bol spracovaný v platnom ÚPN). Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – pozri kapitolu č. A.2.12.2 strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Lúč na Ostrove. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na cestách III. triedy a na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám, prípadný vplyv výroby a skladov na susediace obytné územia rodinných domov sa zmierni výsadbou líniovej izolačnej zelene.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby a počas prevádzky vo výrobo-skladovom areáli

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity súvisiace s občianskou vybavenosťou a dopravnými zariadeniami, avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola B.13). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 4“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – pozri kapitolu č. B.5.2, B.6 strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Lúč na Ostrove
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor starostlivosti o ŽP – Ochrana prírody
3. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22 – Odbor opravných prostriedkov
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Trnava – odbor regionálneho rozvoja a ÚP
6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, odbor dopravy a pozemných komunikácií
7. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava
9. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP – OH, OV, OO
10. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor CD a PK
11. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor krízového riadenia a CO

12. Okresný úrad Dun. Streda, Pozemkový a lesný odbor - LO
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dun. Streda
15. Obec Kráľovičové Kračany, starosta obce
16. Obec Holice, starosta obce

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
- 2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000
- 2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000
- 3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:10000
- 3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:5000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
- 5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000
- 5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000
7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

ÚPN obce Lúč na Ostrove, schválený uznesením OZ v Lúči na Ostrove č. 9/2013/OZ zo dňa 06.02.2013 v znení neskorších zmien a doplnkov

Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 4“, schválené uznesením č. 45/2021/OZ zo dňa 13.12.2021.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 11.04.2022,

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Bc. Beáta Nagyová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

