



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMIEN A DOPLNKOV 97/2022

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

POPRAD

NÁVRH

MÁJ 2022

1 OBSAH

2	Základné údaje	4
2.1	Základné údaje o dokumentácii.....	4
2.2	Základné údaje o území.....	4
3	Sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	Posúdenie súčasného územného plánu.....	5
3.2	Zájmové územia mesta.....	9
3.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	10
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou	10
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou	10
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu	10
3.5	Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	10
3.6	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD	12
3.7	Predmet zmeny a doplnku	12
3.7.1	Popis lokalít	14
3.8	Urbanistická koncepcia.....	42
3.8.1	Celková koncepcia	42
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	45
3.9.1	Ochranné pásma	45
3.9.2	Vymedzenie chránených území.....	51
3.10	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	51
3.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	51
3.12	Ochrana kultúrno historického dedičstva	56
3.13	Dopravné a technické vybavenie	56
3.13.1	Dopravné vybavenie	57
3.13.2	Technické vybavenie.....	58
3.13.3	Zariadenia civilnej ochrany	62
3.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	63
3.14.1	Ovzdušie	63
3.14.2	Odpady	63
3.14.3	Hluk a vibrácie	63
3.14.4	Radiácia	64
3.14.5	Elektromagnetické žiarenie.....	64
3.14.6	Iné zdroje žiarenia	64

3.14.7	Doplňujúce údaje	64
3.14.8	Environmentálne záťaže	65
3.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	66
3.16	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	67
3.16.1	Odôvodnenie záberov PPF a LP	67
3.16.2	Návrh záberov PPF.....	67
3.16.3	Zábery lesnej pôdy	68
4	Obsah grafickej časti	68

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCI

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok 97/2022 Územného plánu mesta Poprad

Etapu: ÚPN mesta Poprad - Návrh

Obstarávateľ: Mesto Poprad

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 389

Spracovateľ: Ing. arch. Michal Kuvik., autorizovaný architekt SKA,
reg.č.0851 AA

Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Dátum: máj 2022

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Katastrálne územia:	Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce
Riešené územie	Všetky katastrálne územia
Súradnice	49°03'24"S 20°17'51"V
Rozloha	6302 ha

K.Ú.	VÝMERA
MATEJOVCE	1131 ha
POPRAD	1601 ha
SPIŠSKÁ SOBOTA	610 ha
STRÁŽE POD TATRAMI	1024 ha
VEĽKÁ	1936 ha
CELKOVÝ SÚČET	6302 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 48/1998, pod bodom E 859 a/ na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 2. júla 1998 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/1998 s účinnosťou od 27.7.1998.

Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Spracovateľ:	Arch-Eko s.r.o.
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Riešené územie	kat. územia Poprad, Matejovce, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami
Rozloha	6302 ha

Od roku 2004, kedy bola schválená zmena a doplnok „Aktualizácia 2004“, kedy bolo vypracované úplné znenie záväznej časti a výkresov Komplexný urbanistický návrh a Výkres regulatívov, boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
1	01-2007	Kompostáreň	25.1.2007
2	02-2007	Kvetnica pod lesom – ov	25.1.2007
3	03-2007	Grebpark – ov	25.1.2007
4	04-2007	Rozšírenie cintorína Veľká	29.3.2007
5	05-2007	Továrenská štvrť Matejovce, Lidl Juh, Polyfunkcia Západ	29.3.2007
6	06-2007	Koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike	29.3.2007
7	08-2007	Veľká – Nová ulica	26.7.2007
8	09-2007	Bývanie Rovná ul.	26.7.2007
9	11-2007	Supermarket smer Spišská Teplica	27.9.2007
10	12-2007	Plocha ov Poprad Západ pri I/18	27.9.2007
11	14-2007	Moyzesova ul. Poprad	29.11.2007
12	01-2008	OV Výkrik Poprad pri podchode	25.7.2008
13	02-2008	Parkovisko Továrenská štvrť	25.7.2008
14	04-2008	Cyklochodník Kvetnica	25.7.2008
15	05-2008	Poprad Západ Limba	25.7.2008
16	03-2008	Pri dlhej ceste – letisko	27.11.2008

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
17	01-2009	Kvetnica RD a BD Pod lesom	27.3.2009
18	02-2009	Pivovar	27.3.2009
19	03-2009	RD ul. Kvetná Poprad Západ	27.3.2009
20	01-2010	HG pri križovatke nemocnica	29.9.2010
21	01-2011	Kukučínova ulica	18.4.2011
22	02-2011	RD Veľká pri cintoríne	18.4.2011
23	03-2011	RD v ZŠ Spišská Sobota	18.4.2011
24	04-2011	Kvetnica – rodinné domy	18.4.2011
25	05-2011	Rozšírenie cintorína Veľká	18.4.2011
26	06-2011	Plocha vedľa Billy	18.4.2011
27	07-2011	Hospodársky dvor Matejovce	18.4.2011
28	08-2011	Regionálne obchodné centrum smer Spišská Teplica	22.6.2011
29	09-2011	Cyklochodník smer Gerlachov	22.6.2011
30	10-2011	RD priemyselný areál Poprad-Západ	24.8.2011
31	11-2011	Továrenská štvrť Matejovce – RD	24.8.2011
32	12-2011	RD pri kostole Veľká	24.8.2011
33	13-2011	RD Kvetnica pri vleku	24.8.2011
34	14-2011	Tatravagónka	26.10.2011
35	15-2011	RD v ZŠ Poprad-Veľká	7.12.2011
36	16-2011	Rozšírenie priestoru ťažby Hranovnica-Dubina	7.12.2011
37	01-2012	Ul. Donská, Poprad-Veľká	15.2.2012
38	02-2012	Za nákupným centrom BAUMAX a STORELAND	18.4.2012
39	03-2012	Plocha telovýchovy Poprad Juh III	18.4.2012
40	04-2012	Teplická ulica	18.4.2012
41	05-2012	Pri železničnej vlečke Poprad-Západ	18.4.2012
42	06-2012	Veľká, Ul. Richarda Bekessa	6.6.2012
43	07-2012	Areál ZŠ a MŠ Ul. 29. augusta	24.10.2012

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
44	08-2012	Hraničná ulica – Inštalatér	10.12.2012
45	01-2013	Areál Prima Matejovce	12.6.2013
46	02-2013	Velická cesta Poprad, Spišská Sobota	12.6.2013
47	03-2013	Pri ČOV Matejovce	12.6.2013
48	04-2013	Hospodársky dvor LaTerra Matejovce	28.8.2013
49	05-2013	Za autobazárom pri I/18	28.8.2013
50	06-2013	Rovná ulica	28.8.2013
51	07-2013	Kvetnica oproti kameňolomu	12.11.2013
52	08-2013	Kvetnica – polyfunkcia	12.11.2013
53	09-2013	Kalión – polyfunkcia	12.11.2013
54	10-2013	Matejovská ulica	10.12.2013
55	11-2013	Priemyselný areál Východ	10.12.2013
56	01-2014	Areál býv. kasárni Poprad-Stráže	11.8.2014
57	02-2014	Letisko-Poprad	11.8.2014
58	03-2014	Obytný okrsok Waltech	11.8.2014
59	04-2014	Strážske námestie	11.8.2014
60	05-2014	Býv. kasárne ul. Kukučínova	11.8.2014
61	06-2014	Strážske námestie pri ev. kostole	11.8.2014
62	07-2014	Kvetnica-Kalión	23.9.2014
63	08-2014	Komenského ulica	23.9.2014
64	09-2014	Poprad-Za traťou	10.12.2014
65	01-2015	Prima Matejovce	16.12.2015
66	01-2016	Kukučínova ulica – ČS-LPG-Poprad	24.2.2016
67	02-2016	Bývalá tlačiareň SLZA	24.2.2016
68	03-2016	Rastislavova ulica – JUH III. Poprad	24.2.2016
69	04-2016	Vagónka	27.4.2016
70	05-2016	ČSPH Matejovce	25.8.2016

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
71	06-2016	Bytový dom Západ Ul. 29. augusta	21.10.2016
72	2016	Zmena a doplnok 2016	14.3.2017
73	2017	Zmena a doplnok 2017	14.6.2018

Po schválení Zmeny a doplnku 2017 dalo Mesto vypracovať úplné znenie grafickej časti a záväznej časti územného plánu, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky 2018.

Lokality zmien a doplnkov 2018

Ozn.	Uznesenie č. (zo dňa)	Názov lokality
Z.01	94/2018 (19.4.2018)	Ul. Levočská
Z.02	95/2018 (19.4.2018)	Ul. Kukučínova
Z.03	96/2018 (19.4.2018)	Ul. Švermova
Z.04	97/2018 (19.4.2018)	Ul. Donská
Z.05	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Staničná
Z.06	98/2018 (19.4.2018)	Matejovce – priemyselná zóna sever, Stráže – priemyselná zóna juh
Z.07	98/2018 (19.4.2018)	Okolie Nemocnice Poprad
Z.08	98/2018 (19.4.2018)	Hospodársky dvor Veľká
Z.09	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Sadová
Z.10	98/2018 (19.4.2018)	Významná technická vybavenosť (RS) celé mesto

Uvedené zmeny boli schválené Uznesením č. 132/2019 dňa 11.04.2019

Následne Mesto obstaralo a schválilo uvedené zmeny a doplnky:

P.č.	označenie zmeny	Lokalita	Dátum schválenia
1	77/2019	Areály výroby a úprava ZČ	13.06.2019
2	79/2019	Matejovce - Staničná	12.02.2020
3	81/2019	C1-Juh garáže pri Kauflande	05.09.2019
4	82/2019	Matejovská ul., Spišská Sobota	27.04.2020

5	84/2019	Sp. Sobota, Veľká, Jarmočná	27.04.2020
6	85/2019	Reklamné stavby	27.04.2020
7	86/2019	ÚPN - zóny	17.06.2020
8	87/2019	Západ, Allendeho	27.04.2020
9	88/2019	L.Svobodu -- Juh	27.04.2020
10	89/2019	Dostavby balkónov - ZČ	17.06.2020
11	90/2019	A – Centrum, nový regulatív	17.06.2020
12	91/2019	Kvetnica pod lesom	17.06.2020
13	93/2020	Bývalé kasárne - západ	17.06.2020
14	94/2020	Nový ÚPN PSK a 92/2020	16.11.2020
15	95/2020	Tatravagónka, zo zmeny 94	14.04.2021
16	96/2021	Zmeny a doplnky v 45 lokalitách	22.09.2021

Po schválení Zmeny a doplnku č. 96/2021 uzn. č. 240/2021 zo dňa 22.09.2021 dalo Mesto Poprad vypracovať úplné znenie grafickej časti a záväznej časti územného plánu, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky č. 97/2022.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Poprad je tvorené nasledovnými obcami:

Spišská Teplica, Svit, Batizovce, Gerlachov, Veľký Slavkov, Mlynica, Veľká Lomnica, Žakovce, Švábovce, Hozelec, Hôrka, Gánovce, Hranovnica.

Obec	Zásah 2022
Gerlachov	• Nové žiadne
Batizovce	• Nové žiadne
Svit	• Žiadne
Spišská Teplica	• Nové žiadne
Spišské Bystré	• Žiadne
Hranovnica	• Žiadne
Gánovce	• Žiadne
Hozelec	• Žiadne
Zakovce	• Žiadne
Veľká Lomnica	• Žiadne
Mlynica	• Žiadne
Veľký Slavkov	• Žiadne

3.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta Poprad a odporúčaní komisie výstavby a majetku pri MZ mesta Poprad.

Ide predovšetkým o:

- Úpravy a zmeny priestorovej regulácie v jednotlivých územno-stavebných blokoch.
- Vypracovanie priestorovej regulácie v nových regulačných listov pre nové priestorové usporiadanie.
- Úpravy a zmeny platných regulačných listov záväznej časti ÚPN mesta.
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Návrh nových rozvojových lokalít mesta s rozšírením hraníc zastavaného územia mesta.
- Zosúladenie so strategickými rozvojovými zámermi mesta,
- Zosúladenie s územnoplánovacími podkladmi PSK.
- Aktualizácia územného plánu mesta vo vzťahu s novelizáciou príslušných právnych predpisov.

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok č. 97/2022 rešpektuje Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – PSK sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku č. 97/2022.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platnými ÚHZ, schválenými MsZ Poprad uznesením č.16/1996 dňa 30.1.1996.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi územiami mesta: Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Poprad. Riešené územie zmien a doplnkov tvorí 30 lokalít v rámci administratívneho územia mesta Poprad.

Por. číslo	Označenie lokality	Popis
1.	01	Areál NsP Poprad
2.	2a,2b	Okresný súd, prokuratúra, Intes, Onyx
3.	03	Matejovce – Továrenská štvrť
4.	04	Radové rodinné domy na území mesta Poprad
5.	05	Futbalový štadión - Veľká
6.	06	Útulok pre psov – Veľká
7.	7a-7f	Školské areály na území mesta Poprad
8.	08	Medzi cestou I/66 a OC Kaufland – Juh
9.	09	Dlhé Hony
10.	10	Medzi cestou I/18, riekou Poprad a potokom Potôčky
11.	11	URSUS-BAU, kat. územie Matejovce
12.	12	Bývalé skleníky juhovýchodne od rieky Poprad
13.	13	Pozemok KNC parc. č. 914/1 kat. územie Matejovce
14.	14	Pozemok KNC parc. č. 2390 kat. územie Stráže pod Tatrami
15.	15	Pozemky KNC parc. č. 669/1 a 669/2 kat. územie Matejovce
16.	16	Výstavba balkónov na bytových domoch
17.	17	Pozemky KNC parc. č. 1688 a 1691 kat. územie Matejovce
18.	18	Pozemky KNC parc. č. 1692 až 1699 kat. územie Veľká
19.	19	Medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová I.
20.	20	Pozemky KNC parc. č. 2743/1, 2743/2 kat. územie Poprad
21.	21	Medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová II.
22.	22	Pozemky parc. č. 851/2, 850/2, 849/2, 848/2 kat. úz. Spišská Sobota
23.	23	Pozemky KNC parc. č. 2488, 2501 a 2502 kat. územie Matejovce
24.	24	RB trade, s. r. o., kat. územie Spišská Sobota
25.	25	Plocha na Letisko - ACS Advisory, a. s., Bratislava
26.	26	LUNYS, PEBEK – kat. územie Matejovce

27.	27	Pri OC BILLA (ul. Slov. odboja)
28.	28	Pozemky KNC parc. č. 1953/13. 1953/15 a 1953/29 kat. územie Veľká
29.	29	Pozemky KNE parc. č. 909/1, 910/1, 911/1, 909/2, 910/2, 911/2 kat. územie Sp.Sobota
30.	30	Palán a Bendík Budovateľská 2881/147, Poprad

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJA SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZaD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách, úprava regulácie a zosúladenie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Upravuje sa využitie plôch podľa schválených požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta.
- Spresňuje sa regulácia funkčného využívania na území mesta
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území mesta
- Mení sa špecifická reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- Dopĺňa sa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Dopĺňajú sa ochranné a bezpečnostné pásma podľa platnej legislatívy.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku č. 97/2022 dochádza k úpravám:

- vo výkrese č. 5 Výkres regulatívov ,
- vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh,
- vo výkrese č. 3 Dopravy,
- vo výkrese č.4a a 4b Technickej infraštruktúry,
- vo výkrese č. 6 Ochrany prírody a tvorby krajiny,
- vo výkrese č. 7 Predbežného záberu PP a LP.

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti vyznačené v samostatnej záväznej časti a zmenu v regulačných listoch a v tabuľke priestorovej regulácie. Všetky zmeny a doplnky, ktoré dopĺňajú text sú vyznačené červenou farbou písma a text, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je vyznačený preškrtnutým červeným písmom.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania na jednotlivých pozemkoch a plochách tvoriacich regulačné bloky podľa popisu lokality. Jednotlivé zmeny funkčného využitia sú popísané v kapitole 3.7.1 Sprievodnej správy a vykreslené na náložkách k výkresom grafickej časti.

3.7.1 Popis lokalít zmien a doplnkov č. 97/2022

Lokalita 01 Areál NsP v Poprade

Označenie lokality	1	
Urbanistický okrsok	A - CENTRUM	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O3.102 Výškové obmedzenie: 10 NP /35m/ Miera zastavania: Ie = 0,55	O3.132 Výškové obmedzenie: 13 NP/45m/ Miera zastavania: Iz = 0,40 Ie - nestanovuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Dochádza k zmene priestorovej regulácie.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

O3.102 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie: 10 NP /35m/, Ie = 0,55.

sa mení na:

O3.132 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie: 13 NP /45m/, Iz = 0,40, Ie- nestanovuje sa.

Lokalita 2	Okresný súd, prokuratúra,	(Intes, Onyx)
-------------------	----------------------------------	----------------------

Označenie lokality	2 a,b	
Urbanistický okrsok	A – Centrum	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.042	O1.063
a	Výškové obmedzenie: 4NP+P /18m/ Miera zastavania: Ie=0,10.	Výškové obmedzenie : 6NP+P /25m/ Miera zastavania: Ie – neurčuje sa Iz=0,60.
b	O1.042 Výškové obmedzenie: 4NP+P /18m/ Miera zastavania: Ie=0,10.	O1.103 Výškové obmedzenie: 10NP /35m/ Miera zastavania: Ie= 0,20.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	2a - Okresný súd, prokuratúra, Intes; 2b - Onyx	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

O1.042 – komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie: 4NP+P /18m/. Miera zastavania: Ie=0,10.

sa mení na:

2a

O1.063 – komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie :6NP+P /25m/. Miera zastavania: Ie – neurčuje sa, Iz=0,60.

2b

O1.103 - komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie : 10NP /35m/. Miera zastavania: Ie= 0,20.

Lokalita 3	Matejovce – Továrenská štvrť
-------------------	-------------------------------------

Označenie lokality	3	
Urbanistický okrsok	F- Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR - plocha rodinných domov	BB - plocha bytových domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1.023	BB1.041
	Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/	Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/
	Miera zastavania: Ie=0,15	Miera zastavania: Ie=0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Súčasný funkčný využitie nezodpovedá skutkovému stavu.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR – plocha rodinných domov

sa mení na:

BB - plocha bytových domov.

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.023 bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Výškové obmedzenie : 2NP+P /12m/. Miera zastavania: Ie=0,15.

sa mení na:

BB1.041 bývanie v bytových domoch.

Výškové obmedzenie : 4NP+P /18m/. Miera zastavania: Ie=0,35.

Lokalita 4	Radové rodinné domy na území mesta Poprad
-------------------	--

Označenie lokality	4	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce, E- Spišská Sobota, D - Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR – plocha rodinných domov	Sa nemení

Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Radové rodinné domy	BR1.023 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/ Miera zastavania: Ie=0,15
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Existujúcim zástavbám radových rodinných domov na území mesta sa navrhuje jednotné priestorové usporiadanie.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR – plocha rodinných domov

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

Radové rodinné domy

sa mení na:

BR1.023 bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Výškové obmedzenie : 2NP+P /12m/. Miera zastavania: Ie=0,15.

Lokalita 5

Futbalový štadión Veľká

Označenie lokality	5	
Urbanistický okrsok	D - Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP – plochy parkov	R - plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP1.011 Výškové obmedzenie: 1NP /4m/. Miera zastavania: Iz =0,10 Max. 25m ² na budovu	R3.031 Výškové obmedzenie: 3NP /15m/ Miera zastavania: Ie=0,60
	Plochy statickej dopravy - parkoviská a R3.031 Výškové obmedzenie: 3NP /15m/	SP1.011 Výškové obmedzenie: 1NP 4m max 25m ² na budovu. Miera zastavania:

	Miera zastavania: I _e =0,60	I _z =0,10
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa parkovisko	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Úpravu plochy parku a plochy športu.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SP – plochy parkov

Sa mení na:

R - plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu.

Záväzné limity a regulatívy:

SP1.011 - plochy parkov, Výškové obmedzenie: 1NP /4m/ max 25m² na budovu.

Miera zastavania: I_z =0,10.

Sa mení:

R3.031 - plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu,

Výškové obmedzenie: 3NP /15m/. Miera zastavania: I_e=0,60.

Plochy statickej dopravy - parkoviská a R3.031 - plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu. Výškové obmedzenie: 3NP /15m/. Miera zastavania: I_e=0,60

Sa mení na:

SP1.011 - plochy parkov, Výškové obmedzenie: 1NP /4m/.

Miera zastavania: I_z =0,10. Max 25m² na budovu.

Lokalita 6	Útulok pre psov – Veľká
-------------------	--------------------------------

Označenie lokality	6	
Urbanistický okrsok	L – Letisko	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP- plochy parkov	O – plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP1.011 Výškové obmedzenie: 1NP /4m/ Miera zastavania: I _z =0,10. max. 25m ² na budovu	O2.026 Výškové obmedzenie: 2NP /12m/ Miera zastavania: I _e =0,10.

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza
Poznámka	Rozšírenie plochy zo zelene na občiansku vybavenosť

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SP- plochy parkov

Sa mení na :

O – plochy občianskej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

SP1.011 - plochy parkov, Výškové obmedzenie: 1NP /4m/ max 25m² na budovu.

Miera zastavania: Iz =0,10.

Sa mení:

O2.026 - občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach 2NP /12m/, Ie=0,10.

Lokalita 7 Školské areály na území mesta Poprad

Označenie lokalít	7a – Centrum, 7d - Veľká,	7b – Západ, 7e – Spišská Sobota,	7c – Juh, 7f - Matejovce
Urbanistický okrsok	A - Centrum D – Veľká	B – Západ, E- Spišská Sobota,	C1 a C2 - Juh, F - Matejovce
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení		Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti		Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení		Návrh zmeny
			v lokalitách 7a, 7b, 7c, 7d, 7f: O3.035 Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/ Miera zastavania: Ie=0,30. v lokalite 7e: O3.025 Výškové obmedzenie: 2NP /10m/.

		Miera zastavania: Ie=0,40 Iz = 0,45.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmenšiť index zelene v školských areáloch na celom území mesta Poprad.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

Sa mení na:

v lokalitách 7a, 7b, 7c, 7d, 7f:

O3.035 – Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/ Miera zastavania: Ie=0,30.

v lokalite 7e:

O3.025 - Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie: 2NP /10m/. Miera zastavania: Ie=0,40 Iz = 0,45.

Lokalita 8 Medzi cestou I/66 a OC Kaufland – Juh

Označenie lokality	8	
Urbanistický okrsok	C1 a C2 - Juh	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D - Plochy dopravnej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
		Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	doplnenie pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Návrh pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

D - Plochy dopravnej vybavenosti.

Sa nemení.

Doplnenie pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland

Vo výkrese dopravy č. 3

Návrh pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland.

Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá.

Lokalita 9		Dlhé Hony		(BizPartner a.s., Poprad)	
Označenie lokality	9				
Urbanistický okrsok	Okrsok C1 a C2 Juh				
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie				
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny			
	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Sa nemení			
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny			
	BO3.081 Výškové obmedzenie: 8NP /30m/ Miera zastavania: Ie=0,60 Iz=0,35.	BO3.084 Výškové obmedzenie: 8NP /30m/ Miera zastavania: Ie=0,40 Iz= 0,45.			
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene				
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene				
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza				
Poznámka	Pozemky parc. č. KN-E 2780/2, 2781, 2782, 2783/2, 2784/2, KN-C 3236/29 v k. ú. Poprad.				

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

BO3.081- centrálné zóny mestského charakteru. Výškové obmedzenie: 8NP /30m/ , Miera zastavania: Ie=0,60 Iz= 0,35.

Sa mení na :

BO3.084- centrálné zóny mestského charakteru. Výškové obmedzenie: 8NP /30m/ , Miera zastavania: Ie=0,40 Iz= 0,45.

Lokalita 10	Medzi cestou I/18, riekou Poprad a potokom Potôčky
--------------------	---

Označenie lokality	10	
Urbanistický okrsok	B - Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O - plochy a občianskej vybavenosti	D – plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.s1 Výškové obmedzenie: 12m	D0.x0 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Zmena trasovania navrhovanej zbernej komunikácie triedy B3	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Wagon Trading spol. s r. o. Cabajská 10, 052 02 Nitra.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O - plochy občianskej vybavenosti

Sa mení na:

D – plochy dopravnej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

O1.s1 - občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým nákupné zóny. Výškové obmedzenie: 12m.

sa mení na:

D0.x0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami.

Lokalita 11	Západne od sídliska v Matejovciach	(URSUS-BAU,s.r.o.)
--------------------	---	--------------------

Označenie lokality	11	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR - plochy rodinných domov	Sa nemení

Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BR1.022 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/ Miera zastavania: Ie=0,45 Iz =0,35	Návrh zmeny BR1.023 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/ Miera zastavania: Ie=0,15
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Pozemky parc. č. KN-C 1335/4, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1338/4, 1338/5 v k. ú. Matejovce	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR - plochy rodinných domov

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/, Miera zastavania:Ie=0,45 Iz=0,35.

Sa mení na:

BR1.023 bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Výškové obmedzenie : 2NP+P /12m/. Miera zastavania: Ie=0,15.

Lokalita 12 Bývalé skleníky juhovýchodne od rieky Poprad

Označenie lokality	12	
Urbanistický okrsok	E- Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO2.025 Výškové obmedzenie: 2NP /10m/ Miera zastavania: Ie=0,40 Iz=0,45	BO2.028 Výškové obmedzenie: 2NP+P /10m/ Miera zastavania: Ie=0,40 Iz=0,45
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza
Poznámka	Pozemky parc. č. KN-C 1350/3, 1350/4, 1350/5, 1350/17, 1350/18, 1351, 1352, 1353 v k. ú. Spišská Sobota

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

BO2.025 - územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania.

Výškové obmedzenie: 2NP /10m/, Miera zastavania: $I_e=0,40$ $I_z=0,45$.

Sa mení na:

BO2.028 - územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania.

Výškové obmedzenie: 2NP +P /10m/, Miera zastavania: $I_e=0,40$ $I_z=0,45$.

Lokalita 13 KN C parc. č. 914/1 v k. ú. Matejovce

Označenie lokality	13	
Urbanistický okrsok	F- Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D – plochy dopravnej vybavenosti WT - vodné plochy a toky	BR - plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D0.x0 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami WT1.x1 vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky, bez stavieb.	BR1.022 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: $I_e=0,45$ $I_z=0,35$.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Pozemok parc. č. KN-C 914/1 v k. ú. Matejovce	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

D – plochy dopravnej vybavenosti

WT - vodné plochy a toky

sa mení na:

BR - plochy rodinných domov.

Záväzné limity a regulatívy:

D0.x0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami.

WT1.x1 – bez stavieb – vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky-

sa mení na:

BR1.022 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: $I_e=0,45$ $I_z=0,35$.

Lokalita 14 pozemok KN C parc. č. 2390 v k. ú. Stráže pod Tatrami		
Označenie lokality	14	
Urbanistický okrsok	G – Stráže pod Tatrami	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL – plochy trvalých trávnatých porastov	BR - plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1.x1 bez stavieb lúky a pasienky	BR1.022 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: $I_e=0,45$ $I_z=0,35$.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	Dochádza k záberu PP.	
Poznámka	Pozemok KN C parc. č. 2390 v k. ú. Stráže pod Tatrami	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

PL – plochy trvalých trávnatých porastov

Sa mení na:

BR - plochy rodinných domov.

Záväzné limity a regulatívy:

PL1.x1 - lúky a pasienky, bez stavieb

sa mení na:

BR1.022 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: $le=0,45$ $Iz=0,35$.

Lokalita 15	Pozemok KNC parc. č. 669/1, 669/2 v k. ú. Matejovce
--------------------	--

Označenie lokality	15	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.032 Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/. Miera zastavania: $le=0,15$ $Iz=0,70$.	BO2.032 Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/. Miera zastavania: $le=0,15$ $Iz=0,70$.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Pozemok KNC parc. č. 669/1, 669/2 v k. ú. Matejovce	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

Sa mení na:

BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

O2.032 - občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach. Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/. Miera zastavania: $le=0,15$ $Iz=0,70$.

sa mení na:

BO2.032 - územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania.
 Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/. Miera zastavania: $le=0,15$ $Iz=0,70$.

Lokalita 16

Bytové domy v meste

Označenie lokality	16	
Urbanistický okrsok	A - Centrum B – Západ, C1 a C2 - Juh, D – Veľká E- Spišská Sobota, F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena záväznej časti za účelom výstavby balkónov na bytových domoch.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	regulatív 3.6.3.	Sa ruší
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena záväznej časti za účelom výstavby balkónov na bytovom dome.	

Záväzné limity a regulatívy:

Zmena záväznej časti za účelom výstavby balkónov na bytovom dome.

Regulatív 3.6.3 sa ruší (vypúšťa zo záväznej časti).

Lokalita 17

Pozemok KN-C parc. č. 1688, 1691 v k. ú. Matejovce

Označenie lokality	17	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z - plochy nelesnej krajiny zelene D – plochy dopravnej vybavenosti	BR - plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1 krajinná zeleň, bez stavieb. D0.x1 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, bez stavieb.	BR1.022 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: Ie=0,45 Iz=0,35.

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnohosp. pôdy	Dochádza k záberu PP
Poznámka	Pozemok parc. č. 1688, 1691 v k. ú. Matejovce

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z - plochy nelesnej krajinnej zelene

D – plochy dopravnej vybavenosti

Sa mení na:

BR - plochy rodinných domov.

Záväzné limity a regulatívy:

Z1.x1 - krajinná zeleň, bez stavieb.

D0.x1 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, bez stavieb.

Sa mení na:

BR1.022 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/, Miera zastavania: $le=0,45$ $Iz=0,35$.

Vo výkrese predbežného záberu PP a LP č. 7

Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v kat. území Matejovce o výmere 0,1344 ha.

Lokalita 18 KNC parc. č. 1696, 1692, 1693, 1694, 1695, 1697, 1698, 1699 v k.ú. Veľká.

Označenie lokality	18	
Urbanistický okrsok	D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR - plochy rodinných domov	Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1.022 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: $le=0,45$ $Iz=0,35$.	BR1.023 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/ Miera zastavania: $le=0,15$
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza
Poznámka	Pozemky KNC parc. č. 1696, 1692, 1693, 1694, 1695, 1697, 1698, 1699 v k. ú. Veľká.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha:

BR - plochy rodinných domov

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/, Miera zastavania: $I_e=0,45$ $I_z=0,35$.

sa mení na:

BR1.023 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: $I_e=0,15$.

Lokalita 19	Medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová, I.
(BZ-SERVICE)	

Označenie lokality	19	
Urbanistický okrsok	B – Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ISO2.s1 plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: $V=12m$	BO3.082 Výškové obmedzenie: 8NP /30m/. Miera zastavania: $I_e=0,40$ $I_z=0,40$.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza	
Poznámka	KNC parc. č. 2453/7, 2453/18, 2453/19, 2453/32 v k. ú. Poprad	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

ISO - zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

Sa mení na :

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

ISO2.s1 - plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie: V=12m.

sa mení na:

BO3.082 - územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania.

Výškové obmedzenie: 8NP /30m/. Miera zastavania: Ie=0,40; Iz=0,40.

Lokalita 20	Pozemky KN-C parc. č. 2743/1, 2743/2, v k. ú. Poprad
(RETROTATRY s.r.o., Poprad)	

Označenie lokality	20	
Urbanistický okrsok	A - Centrum	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.082 Výškové obmedzenie: 8NP /30m/ Miera zastavania: Ie=0,40; Iz = 0,40	BO3. 105 Výškové obmedzenie: 10 NP /35m/ Miera zastavania: Iz = 0,40
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Pozemky KN-C parc. č. 2743/1, 2743/2, v k. ú. Poprad	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

Sa mení na:

BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

O1. 082 - občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny. Výškové obmedzenie: 8NP /30m/. Miera zastavania: $I_e=0,40$ $I_z=0,40$.

Sa mení na:

BO3.105 - Centrálné zóny mestského charakteru. Výškové obmedzenie: 10 NP /35m/.

Miera zastavania: $I_z=0,40$.

Lokalita 21	Medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová, II.
(PERKINS, a. s., POPRAD)	

Označenie lokality	21	
Urbanistický okrsok	B – Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ISO2.s1 plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: $V=12m$	BO3.082 Výškové obmedzenie: 8NP /30m/. Miera zastavania: $I_e=0,40$ $I_z=0,40$.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

ISO - zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

Sa mení na :

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

ISO2.s1 - plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie: $V=12m$.

sa mení na:

BO3.082 - územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania.

Výškové obmedzenie: 8NP /30m/. Miera zastavania: $I_e=0,40$; $I_z=0,40$.

Lokalita 22 KN C parc. č. 851/2, 850/2, 849/2, 848/2 v k. ú. Spišská Sobota

Označenie lokality	22	
Urbanistický okrsok	E- Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti	BR- plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ISO1.023 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: Ie=0,15.	BR1.022 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: Ie=0,45; Iz=0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	KNC parc. č. 851/2, 850/2, 849/2, 848/2 v k. ú. Spišská Sobota	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

ISO - zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti.
sa mení na :
BR- plochy rodinných domov.

Záväzné limity a regulatívy:

ISO1.023 – plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti. Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: Ie=0,15.

sa mení na:

BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.
Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/ Index zelene Ie=0,45, Iz=0,35.

Lokalita 23		KN C parc. č. 2488, 2501, 2502 k. ú. Matejovce	
		(Brantner Poprad, s. r. o., Poprad)	
Označenie lokality	23		
Urbanistický okrsok	6 - Matejovské rovne		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Z – plochy nelesnej krajinej zelene P – plochy ornej pôdy	TO – plocha odpadového hospodárstva	
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Z1.x1 - krajinná zeleň P1.x1 – poľnohospodársky využívané plochy (bez stavieb)	TO1.s4 Výškové obmedzenie: Max. výška stavieb 15m Miera zastavania: Ie=0,10; Iz=0,75.	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu		
Poznámka	KN-C parc. č. 2488, 2501, 2502 k. ú. Matejovce		

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z – plochy nelesnej krajinej zelene

P – plochy ornej pôdy

Sa mení na:

TO – plocha odpadového hospodárstva.

Záväzné limity a regulatívy:

P1.x1 – poľnohospodársky využívané plochy. Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa.

Z1.x1 - krajinná zeleň. Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa.

sa mení na:

TO1.s4 - areály na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými postupmi. Výškové obmedzenie: Max. výška stavieb 15 m.

Miera zastavania: Ie=0,10; Iz=0,75.

Lokalita 24 RB trade, s. r. o. Kuzmányho 1916/8, 032 01 Liptovský Mikuláš

Označenie lokality	24	
Urbanistický okrsok	K – Priemyselná zóna Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D – plochy dopravnej vybavenosti SZ – plochy sídelnej zelene IO – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti	O – plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IO1.s1 Výškové obmedzenie: určuje sa iba max. výška objektov /12,0 m/, Špecifická regulácia: dopĺňať vysokú zeleň. D0.x0 SZ1.x1- plochy verejnej zelene, Bez stavieb	O1.033 Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavania: neurčuje sa , Špecifická regulácia: rešpektovať výšky OP vzletového a približovacieho priestoru RWY 09 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 716-719 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Zmena trasovania komunikácií, v časti skrátenie – zrušenie vlečky	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	KN-C parc. č. KN-C 1273/9, 1274/1, 1276/28, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/12, 1280/13, 1280/14, 1280/15, 1280/16, 1280/17, 1280/18, 1280/19, 1285/15, 1285/15, 1285/49, 1285/55, 1285/56, 1285/57, 1287/4 v k. ú. Spišská Sobota a KN – E 469 v k. ú. Spišská Sobota	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

IO – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti.

D – plochy dopravnej vybavenosti

SZ – plochy sídelnej zelene

Sa mení na :

O – plochy občianskej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

IO1.s1 – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti. Výškové obmedzenie: určuje sa iba max. výška objektov /12,0 m/, Špecifická regulácia: dopĺňať vysokú zeleň.

Špecifická regulácia: dopĺňať vysokú zeleň.

D0.x0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami – zmena trasovania komunikácií, v časti skrátenie – zrušenie vlečky

SZ1.x1 – plochy verejnej zelene. Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia :neurčuje sa.

sa mení na:

O1.033 - občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny.

Výškové obmedzenie 3NP /15m/. Miera zastavania: neurčuje sa.

Špecifická regulácia: rešpektovať výšky OP vzletového a približovacieho priestoru RWY 09 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 716-719 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.

Lokalita 25	Plocha na Letisko - ACS Advisory, a. s. Bratislava
--------------------	---

Označenie lokality	25	
Urbanistický okrsok	2 – Pri Dlhej ceste	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL – plochy trvalých trávnych porastov Z- plochy nelesnej krajinej zelene SP-plochy parkov	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1.x1 - lúky a pasienky, bez stavieb Z1.x1 – krajinná zeleň, bez stavieb SP1.11 - parky Výškové obmedzenie 1NP - /4m/. Miera zastavania – max. 25 m2 na budovu, Iz=0,1	ISO2.033 plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 3NP /15m/ mieru zastavania: neurčuje sa , Špecifická regulácia: rešpektovať výšky OP vzletového a približovacieho priestoru RWY 09 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 716-719 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa obslužná komunikácia kategórie B2 MZ 8,5/40.
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP o výmere 35,8037 ha.
Poznámka	KN-C parc. č. 1953/3, 1953/4, 1953/6, 1953/33, 1953/34, 1953/35, 1953/36, 1953/37, 1953/38, 1953/39, 1953/40, 1953/56 v k. ú. Veľká

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha:

PL – plochy trvalých trávnych porastov

Z - plochy nelesnej krajinnnej zelene

SP - plochy parkov

sa mení na :

ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti,

Záväzné limity a regulatívy:

PL1.x1 - lúky a pasienky, bez stavieb

Z1.x1 – krajinná zeleň, bez stavieb

SP1.11 – parky. Výškové obmedzenie 1NP - /4m/. Miera zastavania – max. 25 m² na budovu, Iz=0,1

sa mení na plochu:

ISO2.033 - plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavania: neurčuje sa , Špecifická regulácia: rešpektovať výšky OP vzletového a približovacieho priestoru RWY 09 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 716-719 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.

Vo výkrese dopravy č. 3

Navrhuje sa obslužná komunikácia kategórie B2 MZ 8,5/40. S napojením na cestu v okrsku L Na letisko.

Vo výkrese Vyhodnotenia predbežného záberu PP a LP č. 7.

Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku TTP o výmere 35,8037 ha v kat. území Poprad – Veľká.

Lokalita 26 LUNYS, PEBEK – k. ú. Matejovce		
Označenie lokality	26	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IV – plochy výroby a výrobných služieb	Sa nemení

Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IV1.023 komplexné areály výroby Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/, Miera zastavania: Ie=0,15	IV1.032 komplexné areály výroby Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/, Miera zastavania: Ie=0,15; Iz= 0,70
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

IV – plochy výroby a výrobných služieb

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

IV1.023 - komplexné areály výroby. Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/, Miera zastavania:Ie=0,15.

Sa mení na:

IV1.032 - komplexné areály výroby. Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/, Miera zastavania: Ie=0,15
Iz= 0,70.

Lokalita 27 Pri OC BILLA (ul. Slov. odboja)

Označenie lokality	27	
Urbanistický okrsok	A - Centrum	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1. 082 Výškové obmedzenie: 8NP /30m/ Miera zastavania: Ie=0,40 Iz = 0,40	BO1.131 Výškové obmedzenie – 13 NP /50m/ Miera zastavania: Iz = 0,50 Ie=0,20
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná	nedochádza k zmene	

infraštruktúra	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza
Poznámka	KTAG, s.r.o., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

sa mení na:

BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

O1. 082 - občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny

Výškové obmedzenie: 8NP /30m/, Miera zastavania: $I_e=0,40$ $I_z = 0,40$.

sa mení na:

BO1.131- centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru.

Výškové obmedzenie 13NP /50m/. Miera zastavania: $I_z = 0,50$, $I_e=0,20$

Lokalita 28 KNC parc. č. 1953/13. 1953/15 a 1953/29 v k. ú. Veľká

Označenie lokality	28	
Urbanistický okrsok	2 - Pri dlhej ceste	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP – plochy parkov	A – plochy poľnohospodárskej výroby
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP1.11 - parky Výškové obmedzenie: 1NP /4m/. Miera zastavania: $I_z = 0,10$. max. 25m ² na budovu.	A3.025 - rybné hospodárstvo Výškové obmedzenie: 2NP /10m/ Miera zastavania: $I_e=0,40$ $I_z=0,45$
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu	
Poznámka	AGRO FROST , s. r. o. , Cukrovárska 2, 075 01 Trebišov	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SP – plocha parkov

Sa mení na:

A – plochy poľnohospodárskej výroby.

Záväzné limity a regulatívy:

SP1.11 – parky. Výškové obmedzenie 1NP - /4m/. Miera zastavania – max. 25 m² na budovu, lz=0,10

sa mení na:

A3.025 – plochy rybného hospodárstva. Výškové obmedzenie: 2NP /10m/. Miera zastavania: le=0,40 ; lz=0,45.

Vo výkrese vyhodnotenie predbežného záberu PP a LP č. 7.

Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku TTP o výmere 1,0815 ha v kat. území Poprad – Veľká.

Lokalita 29	KN-E parc. č. 909/1, 910/1, 911/1,909/2, 910/2, 911/2
	kat. územie Spišská Sobota

Označenie lokality	29	
Urbanistický okrsok	E – Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR – plochy rodinných domov	D – plochy dopravnej vybavenosti/
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1.022 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: le=0,45, lz=0,35.	D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Miko, Levočská 4676/18A	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR – plochy rodinných domov

Sa mení na:

D – plochy dopravnej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/. Miera zastavania: $le=0,45$, $Iz=0,35$.

sa mení na:

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami.

Lokalita 30	KN-C parc. č. 472/2, 472/22, 473/17 v k. ú. Poprad
--------------------	---

Označenie lokality	30	
Urbanistický okrsok	E – Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R – plochy rekreácie , športu a cestovného ruchu	Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R1.102 Výškové obmedzenie: 10 NP /30m/. Miera zastavania: $le=0,55$.	R1.103 Výškové obmedzenie: 10 NP /35m/. Miera zastavania: $le=0,20$.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	- nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Palán a Martin Bendík Budovateľská 2881/147, Poprad	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

R – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

R1.102– areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu. Výškové obmedzenie – 10 NP /30m/. Miera zastavania: $le=0,55$.

sa mení na:

R1. 103 – areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu.

Výškové obmedzenie – 10 NP /35m/. Miera zastavania: $le=0,20$.

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí prirodzené jadro regiónu Spiš so spádovým územím okresov Poprad (104 468 ob.¹), Kežmarok (73 110 ob.), Spišská Nová Ves (99 166 ob.) , Levoča (33 396 ob.) a Stará Ľubovňa (53 471 ob.), čo predstavuje úhrn cca 360.000 obyvateľov v spádovom území, ktorému mesto Poprad vytvára zázemie pre prácu, obchod-služby, školstvo a oddych.

Z úlohy funkcie jadrového mesta musí zabezpečovať dobrú dopravnú dostupnosť a umožňovať umiestňovanie okrem plôch bývania aj služby nadmestského významu a plôch pre výrobu.

3.8.1.1 Bývanie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Veľká – sever
- Spišská Sobota – sever
- Matejovce – západ
- Stráže – východ
- Juh IV
- Rozšírenie Juh V, VI
- Stojany
- Popradská Voda

Zmeny a doplnky územného plánu mesta v oblasti bývania riešia dva hlavné aspekty, ktorými sú zdokumentovanie skutkového stavu miery zastavania existujúcich stavieb radových rodinných domoch v regulačných blokoch a návrh nového spôsobu regulácie dostavieb balkónov v bytových domoch na území mesta.

Miera zastavania existujúcej zástavby radových rodinných domov na území mesta sa definuje jednotne pre všetky lokality podľa skutkového stavu v území. Stavby sú definované maximálne ako dvojpodlažné bytové budovy s podkrovím. V zástavbe radových rodinných domov sa definuje rovnaký index zelene, ktorý je zadefinovaný ako minimálna veľkosť zelenej plochy, ktorú tvorí zeleň – 15 % z bilancovaných plôch. Zároveň sa určuje prípustná doplnková funkcia občianskej vybavenosti, lokalita 4 zmien a doplnkov, v rámci územia mesta.

Regulácia nových balkónov na existujúcich bytových domoch sa s územného plánu mesta vypúšťa ako celok a bude na dohode vlastníkov bytov, či dôjde k takýmto stavebným úpravám na existujúcich bytových domoch. Táto zmena je vymedzená vo všetkých urbanistických okrsky v rámci zastavaného územia mesta a je riešená zmenami a doplnkami v lokalite 16 ako vypustenie regulatívu 3.6.3 zo záväznej časti.

Úplne nové plochy bývania sa navrhujú ako menšie plochy pre bývanie buď, ako plochy monofunkčné, alebo polyfunkčné, resp. zmiešané s prípustnou občianskou vybavenosťou. Navrhujú sa plochy pre bývanie v bytových a rodinných domoch v lokalitách 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 27. Návrh plôch na výstavbu rodinných domov vyplynuli z požiadaviek najmä fyzických osôb, ktorí sú zároveň vlastníkami riešených pozemkov. Na niektorých plochách určených na bývanie v rodinných domoch dochádza len k zmene priestorovej regulácie za účelom zmeny miery zastavania pozemkov, a to v lokalitách 11 a 18.

Transformácia plôch pre individuálne formy bývania v rodinných domoch za plochy bytových domov resp. správne zadefinovanie funkčného využitia podľa skutkového stavu sa navrhuje v urbanistickom okrsku Matejovce v lokalite 3.

V lokalitách zmien a doplnkov sa nahrádza plocha bývania iným funkčným využitím, občianskou vybavenosťou a dopravou v lokalitách 25.

V lokalitách zmien a doplnkov sa navrhuje a zároveň ruší pomerne rovnaký počet bytových jednotiek čo má za následok zachovanie súčasných kapacít, potrebných médií, foriem a vybaveností k bývaniu všetkých druhov. Rozdiel v náraste a úbytku počtu bytových jednotiek je zanedbateľný. Keďže platný územný plán mesta uvažoval s oveľa väčším nárastom počtu obyvateľov, ktorý sa doposiaľ nepodarilo naplniť, nie je nutnosťou uvedený stav meniť.

Vzhľadom na celkový predpokladaný počet obyvateľov v území sa nenavrhuje zmena celkového plánovaného počtu obyvateľov, čo znamená, že celkový navrhovaný počet obyvateľov 73.500 obyvateľov a celkový navrhovaný počet bytov 24.300 bytov sa nemení.

3.8.1.2 Výroba

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje nová funkčná plocha pre rybné hospodárstvo, kde investor chce rozvíjať v meste nový druh podnikania zaoberajúci sa chovom rýb na konzum a športové účely a následnom spracovaní rýb a výrobu rybacích produktov, funkčná plocha sa nachádza v urbanistickom okrsku - Pri dlhej ceste, v lokalite 28.

Pre ochranu a tvorbu životného prostredia v meste Poprad v návrhu Zmien a doplnkov sa vymedzila nová disponibilná plocha pre dotriedňovanie a kompostovanie zeleného a biologického rozložiteľného odpadu obyvateľov mesta Poprad. Nový areál má zhodnocovať nie nebezpečné odpady mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými pre životné prostredie vhodnými postupmi. Nová funkčná plocha sa nachádza v urbanistickom okrsku 6 – Matejovské rovne, v lokalite 23.

Pri zmene a doplnku nedochádza k zásadným úpravám plôch pre výrobu. V lokalitách 23, 26 a 28 dochádza k rozšíreniu existujúcej plochy výroby, alebo k reštrukturalizácii poľnohospodárskej výroby na výrobu a sklady.

Zmeny a doplnky vymedzujú úplne novú výrobnú zónu v lokalite – 25, nachádzajúcu sa v urbanistickom okrsku 2 – Pri dlhej ceste v kat. území Poprad-Veľká. Navrhuje sa zmiešané územie pre výrobu, sklady, priemysel v kombinácii s občianskou vybavenosťou a službami.

V území aj v návrhu územného plánu je lokalizovaná výroba predovšetkým v týchto lokalitách:

Priemyselný areál východ (Okrsk K), Matejovce juh (okrsok F), Matejovce sever, Mesto- Západ a popri železničnej trati, Veľká Západ.

Okrem monofunkčných plôch sa v týchto územiach nachádzajú aj územia s doplnkovými funkciami.

Za zóny s komplexnými areálmi s priemyselnou výrobou sa považujú územia:

- Poprad – Západ
- Poprad - Východ (vrátane areálu Vagónka)
- Poprad – Popradská Voda
- Poprad – Matejovce

Komplexné areály predstavujú uzatvorené územia s primárnou funkciou výroby a ďalšími doplnkovými službami súvisiacimi so zabezpečením prevádzky a výroby v areáli slúžiacimi výhradne pre vnútornú potrebu areálu.

V kontaktných polohách existujúcej výroby s územiami bývania je potrebné realizovať opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov na bývanie. Pri novonavrhovaných činnostiach sa do územia prevádzky s možným negatívnym vplyvom umiestňovať nesmú.

3.8.1.3 Občianska vybavenosť

Zmeny a doplnky územného plánu mesta v oblasti občianskej vybavenosti navrhujú v jestvujúcich školských areáloch znížiť index zelených plôch. Ide o školské areály v pôsobnosti mesta a Prešovského samosprávneho kraja v rámci celého územia mesta.

Miera zastavania existujúcej zástavby školských areálov na území mesta sa definuje jednotne pre všetky lokality podľa skutkového stavu v území. Stavby sú definované maximálne ako trojpodlažné nebytové budovy s podkrovím. V školských areáloch sa definuje rovnaký index zelene, ktorý je zadefinovaný ako minimálna veľkosť zelenej plochy, ktorú tvorí zeleň – 30 % z bilancovaných plôch.

V urbanistickom okrsku Spišská Sobota sa miery zastavania odlišuje, kde Stavby sú definované maximálne ako dvojpodlažné nebytové budovy s max. výškou stavby 10 m. V školských areáloch v Spišskej Sobote sa definuje index zelene, ktorý je zadefinovaný ako minimálna veľkosť zelenej plochy, ktorú tvorí zeleň – 40 % z bilancovaných plôch.

V zmene a doplnku sa na plochách občianskej vybavenosti navrhuje nová priestorová regulácia objektov občianskej vybavenosti v urbanistickom okrsku Centrum, v lokalitách 1 a 2. V mestskej časti Poprad-Veľká v urbanistickom okrsku Letisko sa navrhuje rozšíriť zázemie pre mestský útulok pre psov, lokalita 6.

V územnom pláne obce sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad. Ochranné pásma sa aktualizujú podľa súčasne platných predpisov.

Cestné ochranné pásma

podľa § 11 zákona 165/1961 Zb. cestného zákona a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo sídelného útvaru obce vymedzené v územnom pláne mesta určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti.

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako

rýchlostná komunikácia,

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné pásmo dráhy

podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie

podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: o pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

Ochranné pásmo plynovodu

podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo plynovodu

podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

Ochranné pásmo anódového uzemnenia

- 150 m v extraviláne
- 40 m v intraviláne

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete

podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo pohrebiska

podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad.

Ochranné pásmo krematória

podľa § 10, ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 100 m od hranice pozemku krematória.

Ochranné pásmo lesa

podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak

nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pobrežné pozemky,

ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Bezpečnosť leteckej prevádzky

vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Doprávného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. 0)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

Ochranné pásma letísk, heliportov a ich zariadení

Na území mesta Poprad sú určené nasledovné ochranné pásma:

Letiska Poprad - Tatry určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-404-OP1200 1-1863 zo dňa 20.10.2001,

Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad určených v zmysle predpisu L 14 Letiská, II. zväzok - Heliporty.

Z vyhlásených ochranných pásiem **Letiska Poprad – Tatry** vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 - 1 :25) s výškovým obmedzením 746 - 846 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 (sklon 1,43 - 1 :70) s výškovým obmedzením 694,5 - 813,9 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov RWY 07L125R a 07R125L (sklon 2,5 - 1 :40) s výškovým obmedzením 701 - 751 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 09/27 (sklon 12,5 - 1 :8) s výškovým obmedzením 694,5 - 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 07L125R a 07R125L (sklon 14,3 - 1:7) s výškovým obmedzením 701 - 746 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:

- ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:
- trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
- zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť povrchu
- vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia.

Ochranným pásmom záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch, čističiek odpadových vôd a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať poľnohospodárske stavby, skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Ochranné pásma všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 30$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 30$ m a $r_2 = 60$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 60$ m a $r_3 = 200$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor D: má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Ochranné pásma pozostávajú zo štyroch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

V tomto sektore platí úplný zákaz stavieb s výnimkou objektu samotného zariadenia a nekovových plotov.

V tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad

horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektoroch A, B, C, D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p.

Ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01 v sektore $\pm 35^\circ$ vzhľadom na os RWY maximálne do 3 vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení ľubovoľného druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi RWY je 800 m. Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p. .Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv. Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora. Ochranné pásma sa skladá z dvoch sektorov A a B. V OP sú zakázané všetky stavby, stromy, komunikácie, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka ILS LLZ za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah RWY je povolená výška predmetov s odrazovou schopnosťou a objektov nasledovne:

Ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR Ochranné pásma má tri sektory:

- Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv.
- Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora.
- Sektor C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

Pre katastrálne územia mesta Poprad je výškové obmedzenie ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR - 711,1 - 780,6 m n.m.Bpv. Terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby, bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

• Ochranné pásma rádiových návestidiel MKR MM a OM

Ochranné pásma má tvar kruhu o polomere $r_o = 15$ m so stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1 : 3 s vrcholom v základnom bode OP.

Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu OP.

Pretože je návestidlo MKR umiestnené spolu so zariadením NDB, rozhodujúce sú OP NDB, ktoré stanovujú prísnejšie podmienky ako OP MKR.

Pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. Nevhodný priestor pre funkciu bývania, resp. pre funkciu, kde sa predpokladá zhromažďovanie väčšieho počtu obyvateľov je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). Ďalším nezanedbateľným aspektom, ktorý je pri riešení stavieb v predmetnom území brať do úvahy, je výška lietadiel pristávajúcich a vzlietajúcich z RWY, čo môže vyvolávať pocit ohrozenia. V tomto území odporúčame vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti **Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad** rešpektovať:

- prekážkové roviny stúpania po vzlete a približovacie roviny (sklon 25 - 1 :4) s výškovým obmedzením 683,16 - 733,16 m n.m.Bpv,
- prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením (sklon 100 - 1:1) 683,16 - 733,16 m 55 n.m.Bpv.

V zmysle ust. § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Poprad - Tatry a prekážkové roviny Letiska Veľká Lomnica a Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

V okrsku M dopravný úrad na základe stanoviska č. 17877/2016/ROP-001-P/28279 zo dňa 18.10.2016 povoľuje výnimku v ochranných pásmach do výšky maximálne 10 m nad pôvodným terénom a v okrsku B do výšky maximálne 60 m. Predmetné výškové obmedzenia sú zapracované do regulácie.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- NATURA 2000 – SKUEV0309 Rieka Poprad
- Ochranné pásmo národného parku TANAP
- Chránené územie Popradské rašelinisko stanovené Územným plánom mesta Poprad v zmysle ods. 1 písm. c) a § 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane ochranného pásma.

V Zmene a doplnku 97/2022 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhujú nové chránené územie.

Z kultúrno- historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota s vyhláseným ochranným pásmom.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany, ale dochádza k zmene ochrany pred povodňami.

Ako ochranu pred povodňami a prívalovými dažďami sa do zmeny a doplnku posúva umiestnenie vodnej nádrže na Hozeleckom potoku ako aj povrchový rigol v Strážach pod Tatrami, v okrsku JUH III. – IV. Rastislavova ulica sa dopĺňa záchytný povrchový rigol pre odvádzanie povrchového odtoku. Popri vodných tokoch definuje nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad, Velickom potoku a pri ostatných vodných tokoch 5 m.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Do prvkov územného systému ekologickej stability platným v znení zmeny 97/2022 sa nezasahuje.

Územie zmeny a doplnku 97/2022 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Za územie mimoriadnej hodnoty sa naďalej považuje areál Popradského rašeliniska, ktorý je doplnený parkom.

Územie bolo viackrát navrhované za chránené územie (Chránený areál), doposiaľ však nie je chráneným územím.

Plochu okolo rašeliniska je možné využívať ako "parkový" priestor pre rozptýľ ľudí s možnosťou napr. kosenia, umiestnenia parkového mobiliára ale bez rozsiahlej novej výsadby. Za účelom ochrany druhového zloženia prírodných biotopov rašeliniska je potrebné na ploche v okolí rašeliniska, ktorá plní funkciu ochranného pásma rašeliniska, zamedziť prieniku resp. vnášaniu synantropných, invázných druhov a druhov s inváznym potenciálom.

Koncepcia územného systému ekologickej stability sa nemení. Ponecháva sa index zelene, ktorý stanovuje minimálny podiel nezastavaných plôch a zelene na pozemkoch.

Horské jelšové lužné lesy, je potrebné nezasahovať do koryta toku a do brehových porastov (nepretváranie druhovej skladby porastov).

3.11.1 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (existujúcich a novo navrhovaných), spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sú zohľadnené schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a jeho novelizáciu v r. 2000 a nový regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 2013. Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia sa upravuje rozsah jednotlivých prvkov ÚSES a vymedzujú sa nové na miestnej úrovni.

Biocentrá:

- BBc1 Biocentrum Biosférického významu Tatry
- RBc1 Krížová – Dubina
- RBc2 Velický les
- MBc1 Hozelský potok

- MBc2 Kamenný potok
- MBc3 Lúky pri Gánovskom potoku
- MBc4 Matejovský les
- MBc5 Strážsky les

Biokoridory

- NBk1 Rieka Poprad
- RBk1 Slavkovský potok
- RBk2 Tatranské potoky

Genofondové plochy

- GP1 Nad Strážami
- GP2 Červený potok
- GP3 Hozelský potok pri Úsvite
- GP4 Husí a Hozelský potok
- GP5 Lúky pod Spišskou Teplicou
- GP6 Mokrade pri Svite
- GP7 Poprad-Juh
- GP8 Popradské rašelinisko

Interakčné prvky

- IP1 Nad Matejovcami
- IP2 Popradské rašelinisko
- IP3 Rovný potok
- IP4 Spišská Sobota

BBc1 Biocentrum biosférického významu Tatry

Výmera: na území katastra Popradu (Veľká) 22,78 ha, presahuje do mnohých katastrálnych území. Do katastra Popradu zasahuje biocentrum len malou časťou s podmáčanými lesmi a lúkami na severozápade katastra. Najcennejšou časťou sú bezkolencové lúky, ktoré sa zachovali na lokalite Do Šajera s významným výskytom zriedkavých druhov flóry jedinečných v polohách Popradskej kotliny ako klinček pyšný (*Dianthus superbus* subsp. *superbus*) či horec pľúcny (*Gentiana pneumonanthe*). V regionálnom ÚSESe je v biocentre vymedzená genofondová plocha Do Šajera.

RBC1 Biocentrum regionálneho významu Veľký les

Výmera: na území katastra Popradu (Veľká) 250,05 ha, presahuje do katastra Gerlachova a Batizoviec. V regionálnom ÚSESE Poprad je v biocentre vymedzená genofondová plocha Repiská a Lúky pri Letisku.

RBC2 Biocentrum regionálneho významu Krížová - Dubina

Výmera: na území katastra Popradu 399,86 ha, presahuje do katastra Hranovnice, Spišského Bystrého, Filíc a Gánoviec. Biocentrum pokrývajú predovšetkým lesy. Do katastra zasahuje časť severných svahov Kozích chrbtov.

MBc1 Biocentrum miestneho významu Hozelský potok

Výmera: na území katastra Popradu (Stráže pod Tatrami a Spišská Sobota) 55,59 ha, presahuje do katastra Gánoviec. V regionálnom ÚSESE Poprad je v biocentre vymedzená genofondová plocha Slatina na Hozeleckom potoku.

MBc2 Biocentrum miestneho významu Kamenný potok

Výmera: na území katastra Popradu (Stráže pod Tatrami) 41,58 ha, presahuje do katastra Žakoviec. Široká podmáčaná niva Kamenného potoka s prirodzeným podhorským tokom.

MBc3 Biocentrum miestneho významu Lúky pri Gánovskom potoku

Výmera: na území katastra Popradu 110,28 ha, presahuje do katastra Gánoviec. Rozsiahly komplex vlhkých lúk, fragmentov slatín a iných lúčnych mokradí s vtrúsenými mezofilnými lúkami v pramennej oblasti Gánovského potoka. V regionálnom ÚSESE Poprad je v biocentre vymedzená genofondová plocha Poprad – Kalionka.

MBc4 Biocentrum miestneho významu Matejovský les

Výmera: na území katastra Popradu (Matejovce) 41,58 ha. Izolovaný lesný komplex tvorený prevažne borovicou a smrekom v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine Popradskej kotliny slúži ako refúgium fauny viazanej na lesné prostredie.

MBc5 Biocentrum miestneho významu Strážsky les

Výmera: na území katastra Popradu (Stráže pod Tatrami) 39,08 ha, presahuje do katastra Žakoviec. Izolovaný lesný komplex tvorený prevažne borovicou a smrekom v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine Popradskej kotliny slúži ako refúgium fauny viazanej na lesné prostredie.

NBk1 Biokoridor nadregionálneho významu Rieka Poprad

Dĺžka/výmera: cca 10 km/22,06 ha

Lokalizácia: na území katastra Popradu (Veľká, Poprad, Spišská Sobota, Matejovce), presahuje do katastra Štôla, Mengusovce, Batizovce, Lučivná, Svit, Spišská Teplica.

RBk1 Biokoridor regionálneho významu Slavkovský potok

Dĺžka/výmera: cca 3,5 km/ 15,86 ha

Lokalizácia: na území katastra Popradu (Matejovce), presahuje do katastra Veľký Slavkov.

RBk2 Biokoridor regionálneho významu Tatranské potoky

Dĺžka/výmera: cca 15 km/ 81,61ha

Lokalizácia: na území katastra Popradu (Veľká, Spišská Sobota), presahuje do katastra Starý Smokovec, Batizovce, Gerlachov pod Tatrami.

IP1 Interakčný prvok Nad Matejovcami

Výmera: 12,77 ha

Charakteristika

Podmáčaná niva bezmenného skanalizovaného pravostranného prítoku Slavkovského potoka. Fragmenty odvodnených slatín, vlhkých lúk.

IP2 Interakčný prvok Popradské rašelinisko

Výmera: 9,01 ha

Charakteristika:

Okolie unikátneho rašeliniska zabezpečujúce jeho ochranu s porastami vrbových krovín, vlhkých a suchších lúk.

IP3 Interakčný prvok Rovný potok

Výmera: 5,56 ha

Charakteristika

Podmáčaná niva skanalizovaného potoka. Fragmenty odvodnených slatín, vlhkých lúk a fragmentovaných brehových porastov sú spestrením inak fádnej oráčinovej krajiny.

IP4 Interakčný prvok Spišská Sobota

Výmera: 7,71 ha

Charakteristika

Podmáčané pramenné územie s viacerými skanalizovanými tokmi. Fragmenty odvodnených slatín, vlhkých lúk a fragmentovaných brehových porastov sú spestrením inak fádnej oráčinovej krajiny.

GP1 Genofondová plocha a interakčný prvok Nad Strážami

Výmera: 20,13 ha

Charakteristika:

Rozsiahlejší komplex mezofilných, suchších i vlhkejších lúk a krovín severne nad Strážami.

GP2 Genofondová plocha Červený potok

Výmera: 23,29 ha

Charakteristika:

Podmáčaná niva prirodzeného toku Červeného potoka s vlhkými lúčkami, kompaktnými brehovými porastami a priliehajúci komplex odvodnených slatín a vlhkých lúk. Silný výskyt bobra vodného.

GP3 Genofondová plocha Hozelský potok pri Úsvite

Výmera: 7,96 ha

Charakteristika

Podmáčaná niva skanalizovaného horného toku Hozelského potoka nad diaľnicou. Komplex vlhkých lúk, suchších lúk a trstinových porastov s fragmentovanými brehovými porastmi a recentným výskytom bobra vodného.

GP4 Genofondová plocha Husí a Hozelský potok

Výmera: 6,98 ha

Charakteristika:

Priamo v intraviláne mesta skanalizované toky s okolitými suchými a vlhkými lúkami a zachovanými, miestami kompaktným brehovými porastmi.

GP5 Genofondová plocha Lúky pod Spišskou Teplicou

Výmera: 25,28 ha

Charakteristika: komplex veľmi dobre zachovaných vlhkých lúk rôznych typov.

GP6 Genofondová plocha Mokrade pri Svite

Výmera: 7,21 ha

Charakteristika:

Vytŕažené rašelinisko na oboch stranách rieky Poprad s fragmentami lužného lesa a početnými vrbovými krovinami.

GP7 Genofondová plocha Poprad - Juh

Výmera: 13,91 ha

Charakteristika:

Komplex bývalých slatín priamo na hranici mesta (sídlička JUH a záhradkárskej osady v pramennej oblasti Husieho jarku. Odvodnené bývalé slatiny, dnes regenerujúce a tvoriace rôznorodé vlhkomilné porasty.

GP8 Genofondová plocha Popradské rašelinisko

Výmera: 8,02 ha

Charakteristika:

Unikátne slatinné rašelinisko s mnohými mimoriadne vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov nachádzajúce sa prakticky priamo v intraviláne mesta.

3.11.2 Koncepcia sídelnej zelene

Cieľom územného plánu je vytvoriť komplexný systém mestskej zelene s integrovaným územným systémom ekologickej stability. Snahou je vytvoriť silné prírodné prvky v kombinácii vody a vegetácie, ktoré budú navodzovať atmosféru lesa a spájať urbanizovanú zónu s prírodou.

Navrhované oparenia:

- Plochy parkov riešiť vysokou zeleňou, nie len nízkou vegetáciou.
- Zachovať severo-južné prepojenie s krajinou cez zastavané územie
- Vytvoriť min. 3 okruhy s vysokou zeleňou
- Pri podrobnejšej dokumentácii vyčleniť už existujúce plochy zelene do systému mestskej zelene a tieto zahrnúť ako nezastavateľné plochy zelene aj do územného plánu mesta.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V území sú evidované archeologické lokality a národné kultúrne pamiatky.

Ďalej sa v území nachádza pamiatková rezervácia Spišská Sobota vyhlásená 11.6.1950 vrátane ochranného pásma. Okrem toho sú územným plánom mesta vymedzené Historické jadrá častí mesta.

- Historické jadro Veľká
- Historické jadro Poprad
- Historické jadro Matejovce
- Historické jadro Stráže Pod Tatrami.

Zmenami a doplnkami 97/2022 sa nemenia údaje v evidencii archeologické lokality ani zoznam národných kultúrnych pamiatok. Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

Návrh dopravného vybavenia sa mení minimálne, nakoľko navrhované zmeny nemajú na existujúcu dopravnú kostru mesta a navrhovanú dopravnú koncepciu ani na dopravné vybavenie mesta, ako je navrhované v územnom pláne vplyv. Dopĺňajú sa výlučne miestne účelové cesty ako obslužné a zberné komunikácie. Zmeny a doplnky navrhujú v urbanistickom okrsku D-Veľká, v lokalite futbalového ihriska v Poprade-Veľkej nové veľkoplošné parkovisko.

Doprava súčasný stav v území

Komunikačný systém zastavanej časti mesta Poprad sa nemení a zmeny a doplnky ho rešpektujú.

z dopravného hľadiska predstavuje prietah diaľnice D1, prietahy ciest č.: I/18, I/66, I/66A, II/537, III/3080, III/3082, III/3065, III/3075, III/3076, zberné obslužné a nemotoristické komunikácie. Z dopravného hľadiska komunikačný systém sídelného útvaru je možné charakterizovať ako radiálny s tangentou, respektíve diametrálnou polohou prietahu diaľnice D1 a prietahu cesty č.: I/18.

Základný komunikačný systém

Zmeny a doplnky nezasahujú do základného komunikačného systému, ktorý predstavuje predovšetkým diaľnica D1 ktorá je z časti vedená tangenciálne na jeho severnej a severovýchodnej hranici a z časti na hranici jeho miestnych častí Spišská Sobota a Matejovce. Prietah diaľnice predstavuje rýchlostnú komunikáciu funkčnej triedy A1. Na uvedený prietah rýchlostnej komunikácie sú mimoúrovňovými križovatkami dopravne napojené prietahy ciest č.: I/18, I/66, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B1 a prietah cesty č.: II/537, ktorý predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2. Prietah cesty č.: I/18 je vedený diametrálne a prietah cesty č.: II/537 je vedený tangenciálne vzhľadom ku sídelnému útvaru Poprad. Na uvedené prietahy ciest sú formou okružnej križovatky, priesečných a stykových úrovňových križovatiek dopravne napojené zberné komunikácie funkčnej triedy B3, ktoré predstavujú prietahy ciest III. triedy. Medzi dopravne významné komunikácie základného komunikačného systému je možné zaradiť aj miestnu komunikáciu Partizánska a Svobodu, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B2.

Komunikačný systém

Na základný komunikačný systém sú formou okružnej križovatky, úrovňových stykových a priesečných križovatiek dopravne napojené miestne zberné a obslužné prejazdne respektíve prístupové komunikácie, ktoré zabezpečujú priamu dopravnú obsluhu jednotlivých obytných, nákupných a priemyselných zón. Centrálu časť zastavanej časti mesta Poprad predstavuje pešia zóna.

Návrh

Dopravné napojenie lokality Pri dlhej ceste, lokalita 25 v urbanistickom okrsku 2 navrhovaného priemyselného areálu sa navrhuje miestnou cestou funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8,5/40. S napojením na cestu v okrsku L Na letisko.

Zmeny a doplnky navrhujú v lokalite 8 Medzi cestou I/66 a OC Kaufland – Juh pri OC Kaufland návrh pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland.

Zmeny a doplnky navrhujú v lokalite 10 Medzi cestou I/18, riekou Poprad a potokom Potôčky. Navrhuje sa Zmena trasovania navrhovanej zbernej komunikácie triedy B3.

Ostatné nové rozvojové lokality sa dopĺňajú len o miestne zberné komunikácie, ktoré budú sprevádzané navrhovanou sústavou chodníkov pre peších.

Dopravné riešenie ostáva zachované, tak ako bolo v zmenách a doplnkoch 2021, t.j. samotné križenie prieťahu cesty č.: I/18 a I/66 zabezpečuje kapacitne postačujúca mimoúrovňová križovatka. Prieťah cesty č.: I/18 v súčasnosti z pohľadu kategórie je postačujúci. Problematickými miestami sú križovatky prieťahu cesty č.: I/18 a MK L. Svobodu a Moyzesova. Ich neúmerne zaťaženie predstavuje samotná poloha jednotlivých obytných zón sídlisk JUH na jednej strane prieťahu cesty č.: I/18, centrálnej a priemyselných zón na druhej strane prieťahu. Ďalším problematickým miestom je priesečnica jednotlivých radiál, ktorú predstavuje okružná križovatka prieťahu cesty č.: I/66, III/3080 - Partizánska, MK Huszova, MK Francisciho a MK Alžbetina. Cez uvedenú križovatku je vedená okrem tranzitnej dopravy aj doprava, ktorej zdroj a cieľ je umiestnený v obytných a priemyselných zónach nachádzajúcich sa v centrálnej časti sídelného útvaru Poprad, respektíve v jeho miestnych častiach. Prieťah cesty č.: I/66 z kapacitného hľadiska postačuje s výnimkou dvojpruhového úseku mimoúrovňového križenia cesty so železnicou.

Pre zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu sa javí ako jedno z možných stredne dlhých riešení, postupná prestavba existujúceho radiálneho komunikačného systému zastavanej časti mesta Poprad na radiálno – okružný.

Pre odľahčenie prepojenia jednotlivých mestských častí Matejovce, Spišská Sobota a Veľká sa navrhuje jej severná časť, ktorá by odľahčila prieťah cesty č.: I/66 vrátane centrálnej časti komunikačného systému a táto by viedla na hranici zastavaného územia sídelného útvaru Poprad. Pre odľahčenie intenzít dopravných prúdov vedených po MK Partizánska a z časti aj prieťahu cesty č.: I/66, vedenom centrálnou zónou sa navrhuje vybudovanie prepojovacích komunikácií funkčnej triedy B3, C1. V návaznosti na uvedené sa navrhuje úprava respektíve dobudovanie existujúceho komunikačného systému o obslužné prejazdne a prístupové komunikácie funkčnej triedy C2 a C3.

Výraznému zvýšeniu plynulosti cestnej premávky na prieťahu cesty č.: I/66 vedeného v mieste jeho križenia so železničskou traťou by prispelo prebudovanie dvojpruhovej komunikácie na 4 pruhovú. Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m po oboch stranách komunikácie okrem neverejných účelových komunikácií v uzatvorených areáloch.

Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

Cyklo a pešia doprava

Zmeny a doplnky navrhujú v lokalite 8 Medzi cestou I/66 a OC Kaufland – Juh pri OC Kaufland návrh pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland.

Pešia doprava je riešená systémom peších a cyklistických trás ako v pôvodnom návrhu. Všetky cyklistické trasy uvádzané v územnom pláne sú buď realizované alebo tvoria súčasťou existujúcich líniových dopravných javov. Zmeny a doplnky zachovávajú a rešpektujú hlavné cyklo-tranzitné trasy. Pri riešení urbánnych priestorov je potrebné preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou a hromadnú dopravu pred individuálnou.

Statická doprava sa bude riešiť v súlade s STN 736110/Z2. U nových objektov bude potrebné zabezpečiť dostatočný počet odstavňových a parkovacích stojísk. Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy na navrhovanom komunikačnom systéme, respektíve komunikačnom systéme po navrhovaných úpravách statickú dopravu riešiť formou pridružených dopravných pruhov, umožňujúcich parkovanie vozidiel formou pozdĺžnych respektíve šikmých stojísk. Kolmé stojiská navrhovať iba na miestnych prístupových respektíve prejazdnych komunikáciách funkčných tried C2 a C3.

Doprava statická

Zmeny a doplnky nenavrhujú nové parkovacie domy. Navrhujú parkovisko v urbanistickom okrsku D-Veľká, v lokalite futbalového ihriska v Poprade-Veľkej nové veľkoplošné parkovisko. Zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na nové objekty a areály občianskej vybavenosti nadmestského charakteru. Bude úlohou mesta aby dokázalo zaviazat' investorov vystavať statickú dopravu vzájomne s nimi požadovanou investíciou. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.

Železničná doprava

Zmeny a doplnky akceptujú, hlavnú železničnú trať Bratislava – Žilina- Košice a s ochranným pásom dráhy. Navrhuje sa skrátenie železničnej vlečky v urbanistickom okrsku Priemyselná zóna Východ, v lokalite 24.

Investorom je známe, že miesta výstavby v ochrannom pásme dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. V prípade výstavby musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy. Všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame riešiť ako mimoúrovňové.

3.13.2 Technické vybavenie územia

Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky nenavrhujú novú koncepciu zásobovania pitnou a technologickou vodou. Mesto je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy. Najvýznamnejšie vodné zdroje na nachádzajú v Nízkych Tatrách pod Kráľovou hoľou. Okrem týchto je ďalším zdrojom pitnej vody prameň "Nové Okno" v Spišskej Teplici a časť vôd je dodávaná z Tatranského skupinového vodovodu.

Hlavnými zdrojmi pre Poprad je 5 prameňov a 9 vrtov v lokalite Liptovská Teplička o minimálnej výdatnosti 332,0 l.s-1. Výdatnosť prameňa Nové Okno je 104,0 l.s-1 a z Tatranského skupinového vodovodu môže byť zabezpečená dodávka 8,0 l.s-1.

Okrem týchto zdrojov pitnej vody využívajú niektoré priemyselné podniky a časť obyvateľstva vlastné studne.

Pre mesto Poprad slúžia vodojemy o celkovej akumulácii 17180 m³. Najväčší vodojem Homôľka má objem 12000 m³, Bôrik 2000 m³, Kalion 2000 m³, Veľká 1100 m³ a prímestská časť Kvetnica 80 m³. Mestská časť Stráže nemá vybudovaný vodojem a pitná voda je do tejto časti mesta dodávaná cez čerpaciu stanicu. Kapacitne nevyhovuje vodojem Veľká, z ktorého sú zásobované Matejovce, Veľká, Spišská Sobota a časť Popradu. Vo výhľadovom období je potrebné vybudovať nový vodojem Veľká a vodojem Hozelec (pre Stráže). Pre nový vodojem Veľká sa navrhuje akumulácia 2x1500 m³, pre mestskú časť Stráže je to 1500 m³. Celková akumulácia pre mesto Poprad by potom činila 21 680 m³.

Vlastníkom skupinových vodovodov Liptovská Teplička - Poprad, Tatranského skupinového vodovodu, ako aj prameňa Nové Okno, vrátane všetkých vodojemov, čerpacích staníc, privádzacích, zásobovacích, výtlačných aj prepojovacích potrubí v meste Poprad je Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Poprad. Prevádzkovateľom celého tohto systému je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Pre mesto Poprad je pri navrhovaných Zmenách a doplnkoch (2016, 2017, 2018, 2021 a 2022), ktorý počíta celkom so 70 000

obyvateľov potreba vody nasledovná:

Špecifická potreba vody:

bytový fond 145 l.osoba-1. deň-1

občianska vybavenosť 65 l.osoba-1. deň-1

Spolu: 210 l.osoba-1. deň-1

Na základe podkladov z Podtatranskej prevádzkovej spoločnosti a.s. je v súčasnosti potreba vody pre priemysel, poľnohospodárstvo a ostatné 978 000 m³.rok-1. Pre Zmeny a doplnky predpokladáme celkovú potrebu 1,5 násobne vyššiu, to znamená 1 467 000 m³.rok-1. Pre pracovné dni 265 dní do roka je to 5 536 m³.deň-1 = 64,07 l.s-1. (Údaje z r. 2018).

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = (70\,000 \times 210) + 5\,536\,000 = 20\,236\,000 \text{ m}^3$$

$$Q_p = 234,2 \text{ l.s-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 20\,236 \cdot 1,3 = 26\,306,8 \text{ m}^3$$

$$Q_m = 304,5 \text{ l.s-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 26\,306,8 \cdot 2,1 = 55\,244,3 \text{ m}^3$$

$$Q_h = 639,4 \text{ l.s-1}$$

Pri navrhovanej celkovej akumulácii vodojemov 22 180 m³, by predstavovala využitelnosť vodojemov 84,3 % maximálnej dennej potreby pre Poprad

Technologická voda

Na území mesta Poprad je umiestnený aj vodojem pre technologickú vodu v k.ú. Stráže pod Tatrami, ktorý je zásobovaný čerpadlom z Velického potoka. Táto technologická voda je využívaná pre potreby Tatravagónky.

Návrh

Pre akumuláciu pitnej vody sa navrhuje rozšírenie akumulácie vodojemu Veľká o 3000 m³ a vybudovanie nového vodojemu Stráže o kubatúre 2x1000 m³, z ktorého by jedna komora slúžila aj pre obce Hozelec, Hôrka a Jánovce.

Pre zníženie stratovosti vody v potrubí je potreba vybudovania nových a obnova nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu podľa ÚPN SÚ, ako aj rozvodnej vodovodnej siete podľa ÚPN SÚ mesta.

Zároveň je potrebné výhľadovo počítať s diaľkovým privádzačom z vodárenskej nádrže Garajky v úseku Svit - Poprad a jeho prepojenie na VDJ Homôľka v k.ú. Spišská Teplica a VDJ Bôrik v k.ú. Spišská Teplica.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky zachovávajú pôvodné riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Odpadové vody sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďové vody sú z tohto sídliska odvádzané a zaústené do rieky Poprad. Komunálne odpadové vody a väčšina priemyselných odpadových vôd sú čistené na ČOV Poprad - Matejovce.

Táto čistiareň odpadových vôd zabezpečuje čistenie vôd z celého spádového územia, to znamená miest a obcí Poprad, Svit, Štrba, Lučivná, Smokovce, Nová Lesná, Mlynica a Veľká Lomnica. Kapacita ČOV aj do budúcich rokov postačuje, avšak z dôvodu veľkého podielu zrážkových a balastných vôd je hydraulická kapacita ČOV využitá na viac ako 90 %.

Kanalizácia v meste Poprad je na mnohých miestach hydraulicky preťažená počas výdatných zrážok a je nutné alternatívne uvažovať o zvýšení kapacity potrubí, alebo vybudovania delenej kanalizácie. Mimoriadne dôležité je, aby mesto vybudovalo účinnú ochranu pred prívalom vôd z príľahlých území do verejnej kanalizácie, čím sa zabráni vzniku škôd na majetku PVS, a.s. aj obyvateľov mesta.

Návrh

Pre odkanalizovanie mesta Poprad a jeho mestských častí sa navrhuje dobudovanie delenej kanalizácie a čerpacích staníc za účelom zrušenia výustí do povrchových vôd. Zvýšenú pozornosť treba venovať obnove kanalizačných potrubí za účelom zníženia podielu balastných vôd. V miestach kde je to možné, vybudovať nádrže na zachytenie zrážkových vôd, ktoré potom môžu byť použité na závlahu zelených plôch.

Zásobovanie plynom

VTL PLYNOVODY, VTL PLYNOVÉ PRÍPOJKY

Zmeny a doplnky rešpektujú plynárenské zariadenia, ktorými je zásobované mesto Poprad zemným plynom organizačne spadajú do Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina – Poprad.

Mesto Poprad je zásobované zemným plynom z nadriadenej sústavy VTL plynovodov DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba a DN 300, PN 25 prepúšťacia stanica Gánovce – Stará Ľubovňa. VTL sústava plynov je chránená pasívnou a aktívnou protikoroziou ochranou. Aktívna ochrana je umiestnená na hranici katastrálneho územia mesta Poprad – Spišská Teplica a v katastrálnom území Matejovce za existujúcou regulačnou stanicou Matejovce.

Plynárenská sústava mesta Poprad je tvorená :

a) VTL prípojkami k existujúcim regulačným staniciam

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Tajovského DN 300, PN 40 , materiál oceľ
 VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Východ DN 200, PN 25 , materiál oceľ
 VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Pivovar DN 100, PN 40, materiál oceľ
 VTL prípojka plynu pre RS Poprad - JUH DN 150, PN 40, materiál oceľ
 VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Sobota DN 100, PN 25, materiál oceľ
 VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Teplica „A“ DN 150, PN 40, materiál oceľ
 VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce - Whirlpool DN 80, PN 25 , materiál oceľ
 VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce DN 100, PN25, materiál oceľ
 VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Kvetnica DN 150 a 100 , PN 25, materiál oceľ

b) Regulačnými stanicami

Názov a umiestnenie	výkon	zásobovaná lokalita
RS Tajovského	10 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Východ	3 000 m ³ /hod	mesto Poprad, Stráže pod Tatrami
RS Pivovar	8 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Juh	5 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Spišská Teplica	3 000 m ³ /hod	mesto Poprad, Veľká
RS Spišská Sobota	2 000 m ³ /hod	Spišská Sobota, Veľká
RS Matejovce	2 000 m ³ /hod	Matejovce
RS Matejovce Whirlpool	3 000 m ³ /hod	Matejovce
RS Kvetnica	2 000 m ³ /hod	Kvetnica

c) Miestnymi STL a NTL plynovodmi

V meste Poprad je existujúci STL rozvod plynu o tlakovej hladine 100 kPa a NTL rozvod plynu o tlakovej hladine 2,1 kPa.

STL rozvod plynu tvorí zokruhovanú sústavu plynovodov okrem miestnej časti Poprad Kvetnica.

Existujúce odberné miesta sú pripojené cez pripojovacie plynovody (prípojky)

Plynovody a prípojky sú z materiálu polyetylén a oceľ.

STANOVENIE PREDPOKLADANÝCH POTRIEB ZEMNÉHO PLYNU

Pre stanovenie predpokladaných potrieb zemného plynu vychádzame z „Technických podmienok spoločnosti SPP – distribúcia a.s. ako prevádzkovateľ, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripájania do distribučnej siete a prevádzkovanie distribučnej siete“.

Stanovenie maximálnej hodinovej, dennej, ročnej hodnoty plynu v závislosti od vonkajšej teploty a kategória odberateľa

Individuálna bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 1,4 m³/hod

QIBV(-140;-160) = 1,5 m³/hod

QIBV(-180) = 1,6 m³/hod pre Poprad

Ročný odber je 2 458 m³/rok

Komplexná bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 0,8 m³/hod

QIBV(-140;-160) = 0,9 m³/hod

QIBV(-180) = 1,0 m³/hod pre Poprad

Ročný odber je 1 087 m³/rok

Plynifikácia jednotlivých zón bude riešená rozšírením existujúcej distribučnej siete. Z hľadiska zabezpečenia potrebných kapacít distribučnej siete bude nutné zvýšiť výkon existujúcej regulačnej stanice Spišská Sobota z výkonu 2000 m³/hod na 4000 m³/hod. Z hľadiska hydraulických pomerov prepojenie distribučnej siete od regulačnej stanice Spišská Sobota ku štátnej ceste Poprad – Veľký Slavkov pri cintoríne vo Veľkej cez jednotlivé zóny je nutné riešiť komplexne

Elektroenergetika

Technické údaje

Napájací rozvod, napäťová sústava:

VN sieť – Systém: 3 AC 22000V, 50Hz

NN sieť – Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Popis:

V súčasnosti je Poprad napájaný z dvoch zdrojov a to z elektrických staníc 110/22 kV Poprad I a Poprad II.

V rámci novej výstavby sa predpokladá s výstavbou nových bytových jednotiek. Daná výstavba je predpokladaná na viacerých lokalitách mesta Poprad. Pre každú lokalitu sa vybudujú nové trafostanice o požadovanom výkone alebo sa urobí napojenie na existujúcu NN sieť alebo sa urobí zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc. Pre novú výstavbu sa VN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Trafostanice 22000/400V sa budú osadzovať čo najviac v centre odberov, aby bolo zabezpečená stabilná dodávka elektrickej energie pre všetkých odberateľov. V rámci strategického partnerstva sa rozhodne o prípadnej výstavbe nových VN vedení z existujúcich elektrických staníc Poprad I alebo Poprad II.

Pre novú výstavbu sa NN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Rozvody sa urobia z nových trafostaníc 22000/400V alebo sa urobí rozšírením existujúcej NN siete, poprípade sa navýši výkon existujúcich trafostaníc, nachádzajúcich sa v blízkosti novej výstavby.

Infraštruktúra sa bude riešiť podľa potreby. Buď výstavbou jednoúčelových trafostaníc alebo napojením sa na NN sieť riešenú v rámci bytovej výstavby.

Verejné osvetlenie

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Popis:

Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu navrhuje v zemi a na uliciach sa navrhujú stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia viesť z jestvujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie alebo z nových rozvodníc pre verejné osvetlenie. Osvetlenie sa urobí tak, aby sa dosiahla čo najväčšia úspora elektrickej energie.

Telekomunikačná sieť

Základné údaje:

Skladba siete: optická

Počet projektovaných prípojk:

Podľa zastavovacieho plánu 3588 b. j. 4664 HTS

Celkom 4664 HTS

Popis:

Pre novú výstavbu navrhnuť telekomunikačnú sieť optickými káblami. V prípade požiadavky je možné položiť k optike aj metalické káble. Rozvod viesť do každého rodinného domu. Pre bytové domy sa rozvod urobí k danému bytovému domu.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom uskutočňovať v slade so schválenou koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad. Jej hlavné výstupy sú zapracované v záväznej časti územného plánu mesta. Na základe analýzy súčasného technického stavu zariadení na výrobu a rozvod tepla, zhodnotenia energetickej efektívnosti a hospodárnosti prevádzky tepelných sietí a so zreteľom na výsledky technicko-ekonomického vyhodnotenia navrhovaných variantov rozvoj a zásobovania teplom mesta Poprad sa určuje koncepcia rozvoj a mesta v oblasti tepelnej energetiky zameraná na realizáciu Variantu 1, ktorý zachováva pre mesto Poprad súčasný systém zásobovania teplom v jestvujúcom rozsahu pri výhľadovom zlacnení ceny tepla diverzifikáciou časti palivovej základne na biomasu.

Pre pokrývanie bilančných požiadaviek na výrobu a dodávku tepelnej energie pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a miestny podnikateľský a priemyselný sektor je z hľadiska dostupnosti primárnych energetických zdrojov a vplyvu spaľovacieho procesu na životné prostredie najvhodnejším druhom paliva zemný plyn.

Významný environmentálny prínos možno očakávať z využívania obnoviteľných zdrojov. V krátkodobej perspektíve je vhodné uplatniť výrobu tepla na báze biomasy na zásobovanie teplom sídliska JUH. Ako doplnkový energetický zdroj na prípravu teplej úžitkovej vody sú vhodné termosolárne systémy, ktoré sú však charakterizované vysokou investičnou náročnosťou a ich realizácia je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov a ich návratnosťou.

3.13.3 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2016. V územnom pláne mesta sú stanovené základné princípy pre riešenie úkrytov obyvateľstva. Pre podrobný návrh ukrytia obyvateľstva je potrebné vypracovať Plán ukrytia mesta Poprad v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (§15), v ktorom je potrebné určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Požiadavky vyplývajúce na územný plán mesta

V zmene a doplnku 97/2022 sa uvažuje s novými plochami pre bývanie aj výrobu. Definujú sa plochy rozširujúce komplexné priemyselné areály.

V územnom pláne a sa stanovujú tieto podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva:

- výrobné objekty s nebezpečnou a rizikovou prevádzkou umiestňovať na okraji zastavaného územia mesta (nie v obytnom a pri obytnom území), prevádzky oddeliť izolačným pásmom s prirodzenou zábranou (zeleň, val, voľný priestor a pod.) v rámci pozemku investora výrobného objektu
- udržiavať miestne informačné prostriedky v dobrom technickom stave, v prípade rekonštrukcie mestského rozhlasu v prímestských častiach plánovať použitie nových technológií
- neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice 50 a 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov.
- pri výstavbe priemyselných areálov vychádzať zo zásady umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou
- zachovať existujúce úkryty a v prípade výstavby nových priemyselných areálov alebo pri zmene druhu priemyslu s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii uvažovať s umiestnením nových úkrytov
- pri ďalších stupňoch dokumentácie uvažovať so všetkými druhmi ochranných stavieb

Tieto požiadavky sú zapracované v jednotlivých regulatívoch záväznej časti.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Ovzdušie

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

3.14.2 Odpady

Zmeny a doplnky navrhujú zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad, navrhuje sa plocha pre umiestnenie linky pre zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými postupmi. V meste je zriadený separovaný zber odpadov, areál pre dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologického odpadu je v procese prípravy v lokalite Poprad-Matejovce. Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža na spoločnú skládku do Úsvitu v Hozelci. na základe vzájomnej zmluvy s prevádzkovateľom Brantner Poprad.

3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v meste patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby (Poprad-Matejovce, Poprad-Východ, Poprad-Západ)
- Letisko
- Kameňolom Kvetnica

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť

plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m^{-3} v dobre priepustných, 20 kBq.m^{-3} v stredne priepustných a 30 kBq.m^{-3} v slabo priepustných základových pôdach.

Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.14.5. Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. V

3.14.6. Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.14.7. Doplnujúce údaje

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje.

3.14.8. Environmentálne záťaž

Na území mesta Poprad sú evidované environmentálne záťaž.

3.14.9. Zosuvné územia

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 97/2022 nezasahuje.

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží PP (005) / Poprad – ČS PHM – areál SAD, PP (008) /

Poprad – DEPO, PP (015) / Svit – skládka Chemosvit, PP (2048) / Poprad – Duklianske kasárne s **vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane,

podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožarovania z prírodného žiarenia.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území mesta sa nachádzajú:

- prieskumné územie „Veľký Slavkov – hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia DOREKO Nitra, s.r.o. s platnosťou do 20.9.2020,
- výhradné ložisko „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (516)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (4728)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca
- LNN „Kvetnica – stavebný kameň (4678)“, ktoré nemá určenú organizáciu

Dobývacie priestory sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PPF

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Navrhované lokality na záber sú umiestnené v zastavanom území mesta. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy.

3.16.2 Návrh záberov PPF

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú prílohu, ktorá bola vypracovaná po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov, aby záber poľnohospodárskej pôdy vychádzal z odsúhlasených výmer zastaviteľných plôch. O predbežný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, obstarávateľ požiadal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

k.ú. Poprad: 1011005, 1011042, 1011045, 1029002, 1029003, 1069032, 1069035, 1069212, 1071032

k.ú. Veľká: 1011005, 1011045, 1014061, 1014062, 1014065, 1029002, 1029003, 1057002, 1057005, 1069232, 1071032, 1071232, 1071235, 1071242

k.ú. Spišská Sobota: 1011002, 1029002, 1029005, 1029202, 1065215, 1069212

k.ú. Matejovce: 0906002, 0906005, 0911012, 1006045, 1011002, 1029002, 1029005, 065242, 1069212, 1073213, 1073302, 1073312, 1073313, 1073532

k.ú. Stráže pod Tatrami: 1011002, 1029002, 1063212, 1069012, 1069212, 1073213, 1073232

Územný plán mesta Poprad - Zmena a doplnok 97/2022

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Por. číslo	Číslo lokality	Katastrálne územie	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Druh pozemku podľa KN	nepoľnoh. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha			
								v ZÚ	mimo ZÚ		
1	14	Stráže pod Tatrami	Bývanie v RD	0,2412	0,2412	TTP	1078462	0	0,2412		
2	17	Matejovce	Bývanie v RD	0,1344	0,1344	TTP	nebonitované	0	0,1344		
3	23	Matejovce	Výroba	11,5746	11,5746	OP	1068242	0	11,5746		
4		Matejovce	Výroba	4,9460	4,9460	OP	1068242	0	4,9460		
5		Matejovce	Výroba	1,7337	1,7337	OP	1068242	0	1,7337		
6	25	Veľká	Výroba	35,8037	35,8037	TTP	1072145	0	35,8037		
7	28	Veľká	Výroba	1,0815	1,0815	TTP	nebonitované	0	1,0815		
	Spolu				55,5151			0,0	55,5151		

3.16.3 Návrh záberov lesných pozemkov

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad č. 97/2022 neuvažujú so záberom lesných pozemkov, preto obstarávateľovi nevyplýva povinnosť požiadať o udelenie súhlasu príslušný správny orgán, Okresný úrad Poprad, lesný odbor podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

4. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Grafická časť ZaD 97/2022 ÚPN mesta Poprad		
Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka spracovania
1.	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh - súčasný stav	M 1:10 000
	Komplexný urbanistický návrh - náložka	M 1:10 000
3.	Výkres dopravy – jestvujúci stav	M 1:10 000
	Výkres dopravy - náložka	M 1:10 000
4A.	Technická infraštruktúra ,elektroenergetika ,plynofikácia	M 1: 10 000
	Náložka	M 1:10 000
4B.	Technická infraštruktúra ,vodohospodárstvo	M 1:10 000
	Náložka	M 1:10 000
5.	Výkres regulatívov – súčasný stav	M 1 : 5000
	Výkres regulatívov - náložka	M 1 : 5000
6.	Výkres ochrany prírody – súčasný stav	M 1 : 10 000
	Výkres ochrany prírody - náložka	M 1 : 10 000
7.	Výkres predbežných záberov PP a LP – súčasný stav	M 1: 5 000
	Výkres predbežných záberov PP a LP - náložka	M 1: 5 000



Vypracoval:
ING.ARCH. Michal KUVIK
05/2022

Autorizačná pečiatka a podpis
Spracovateľa

Prílohy:

