

Zmeny a doplnky č.4 k ÚPN obce Častkovce

Návrh

Záväzná textová časť



Obstarávateľ:
Obec Častkovce

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:
Ing. Arch. Milan Chmura

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Apríl 2022

OBSAH

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	3
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	3
d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	3
e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	3
f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	3
g) Vymedzenie zastavaného územia obce	4
h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	4
i) Plochy pre verejnoprospešné stavby	4
j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	4
k) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	4
l) Schéma záväzných častí riešenia	5

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Územie obytné - rodinné domy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Sa dopĺňa:

- „V lokalite X spracovať projektovú dokumentáciu návrhu protipovodňových úprav
- Pre lokalitu X spracovať urbanistickú štúdiu“

Územie zmiešané obytné - rodinné a bytové domy

Neprípustné funkcie:

Sa dopĺňa:

- „V lokalite I spracovať projektovú dokumentáciu návrhu protipovodňových úprav
- Na styku lokality I a priemyselnej zóny vysadiť ochrannú bariérovú zeleň
- Pre lokalitu I spracovať územný plán zóny“

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

vodné hospodárstvo

- Sa dopĺňa:
- „Vybudovanie poldra
- Vybudovanie cykloturistického chodníka pozdĺž vodného toku Dubová“

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V poslednej odrážke za písmeno V sa dopĺňa „a I“

Za poslednou odrážkou sa dopĺňa:

- „Na styku lokality I a priemyselnej zóny vysadiť ochrannú bariérovú zeleň
- Na styku lokalít I a X s ornou pôdou vysadiť ochrannú bariérovú zeleň slúžiacu aj na ochranu poľnohospodárskej pôdy a na zvýšenie ekologickej stability územia.“

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- bez zmeny

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

- Sa dopĺňa:

„Výmera zastavaného územia s rozšírením ZaDč.3 č.4 121,2 ha“

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- Bez zmeny

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Bez zmeny

*j) **Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny***

Sa dopĺňa lokalita „ I“

*k) **Zoznam verejnoprospešných stavieb***

Sa dopĺňa:

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita
1	rozšírenie siete miestnych komunikácií	I, X
2	rozšírenie siete verejného vodovodu	I, X
3	rozšírenie siete verejného plynovodu	I, X
4	rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových a rozšírením exist.TS	I, X
5	rozšírenie siete telefónného vedenia	I, X
6	dobudovanie verejnej kanalizácie	I, X
7	vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	I, X
15	Výstavba ochranných odvodňovacích Rigolov sa dopĺňa: „a úprava existujúcich“	katastrálne územie na poľnohospodárskej pôde v styku s lokalitou I a X
16	Vybudovanie premostenia	
17	Výstavba cykloturistického chodníka	Popri vodnom toku Dubová
18	„Výsadba ochrannej zelene	I , katastrálne územie na poľnohospodárskej pôde v styku s lokalitou I a X
19	Vybudovanie poldra	X“

l) Schéma záväzných častí riešenia

Vid' prílohy: v.č. 3 Komplexný výkres priestor. Usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami