

Územný plán obce Častkovce

Zmeny a doplnky č.4

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Častkovce
v zastúpení Mgr. Dušan Bublavý

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Milan Chmura

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Apríl 2022

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Častkovce

2) Identifikačné číslo

00311472

3) Adresa sídla

Obecný úrad
916 27 Častkovce 399

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Dušan Bublavý
Tel.: 032/779 41 93
E-mail: obec@castkovce.eu

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č.4

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Častkovce- Zmeny a doplnky č.4 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č.4 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového

usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Navrhovanou zmenou bude:

- Návrh novej plochy X s funkčným využitím obytné územie – rodinné domy.
- Lokalita I – pôvodne určená na výrobné územie – priemysel - zmena rozlohy lokality a zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných a bytových domoch
- Návrh cykloturistickej trasy pozdĺž vodného toku Dubová
- Rozšírenie hranice zastavaného územia o lokalitu X
- Zrušenie ochrannej bariérovej zelene medzi lokalitou I a O
- Návrh vstupov do územia
- Návrh poldra
- Návrh prvkov protipovodňovej ochrany
- Návrh ochrannej bariérovej zelene
- doplnenie VPS č.15 na Výstavbu ochranných odvodňovacích rigolov o úpravu existujúcich
- doplnenie VPS č.18 Výsadba ochrannej zelene a 19 Vybudovanie poldra

Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Bývanie

Lokalita I - predstavuje územie o rozlohe 2,8000ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti obce. Lokalita pôvodne určená na priemysel sa zmenšuje na 2,65ha a navrhuje na bývanie v bytových a rodinných domoch.

Územie susedí:

- Sever – lokalita O - územie zmiešané – rodinné a bytové domy
- Juh – Navrhovaná lokalita I2
- Východ – výrobné územie - priemysel
- Západ – cestná komunikácia

Lokalita X - predstavuje územie o rozlohe 1,0000ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch. V dotyku lokality I2 sa nachádza navrhovaná trafostanica TS-N2 a navrhovaný polder na zachytávanie dažďovej vody.

Územie susedí:

- Sever – lokalita I1 územie zmiešané – rodinné a bytové domy
- Juh – orná pôda, ochranná bariérová zeleň
- Východ – výrobné územie - priemysel
- Západ – orná pôda, ochranná bariérová zeleň

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.4

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaD č. 4 funkcia	Poznámka	Poloha	Rozloha (ha)
Lokalita I	Priemysel	Bývanie v RD a BD	Zmena rozlohy a funkcie	Mimo z.ú.	2,65
Lokalita X	Orná pôda	Bývanie v RD	Zmena funkcie	Mimo z.ú.	1,00
spolu					3,65

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Častkovce v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Častkovce.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|---------|
| 1. Návrh Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č.4 | 04/2022 |
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č.4 | 05/2022 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č.4 zmysle §25 stav.z. | 07/2022 |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č.4 | 08/2022 |
| 5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č.4 | 09/2022 |

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- Územný plán obce Častkovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 68/2007 zo dňa 23.10.2007 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/200, aktualizovaný
 - zmenami a doplnkami č.1, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 13/2018 zo dňa 09.03.2018 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2018,

- o zmenami a doplnkami č.2/2017, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 23/2018 zo dňa 25.04.2018 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2018,
- o zmenami a doplnkami č.3, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 57/2019 dňa 16.12.2019 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2019,

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Častkovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Častkovce, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Častkovce Zmeny a doplnky č.4 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci dopĺňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Častkovce Zmeny a doplnky č.4 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Častkovce Zmeny a doplnky č.4

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Častkovce Zmeny a doplnky č.4 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania

územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tie

to vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Častkovce - Zmeny a doplnky č.4 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Riešené lokality nezasahujú do vtáčieho chráneného územia, národného parku, chránenej krajinskej oblasti a pod.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Častkovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Odd. ÚP a ŽP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (zaslať aj rozdeľovník !)
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 Trenčín

9. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – odb. krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
12. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Mesto n/Váhom, Tajovského 235/7, 91501 Nové Mesto nad Váhom
15. Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste n/Váhom, Odborárska 12 915 41 Nové Mesto nad Váhom
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín

Dotknuté obce:

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

1. Podolie, Obecný úrad, Podolie 566, 916 22 Podolie
2. Čachtice, Obecný úrad, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Vzhľadom na priestorové usporiadanie a funkčné využitie navrhovaných lokalít ostatné susedné obce nie sú dotknuté.

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č.4 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Častkovce Zmeny a doplnky č.4 na CD.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- Územný plán obce Častkovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 68/2007 zo dňa 23.10.2007 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/200, aktualizovaný
 - zmenami a doplnkami č.1, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 13/2018 zo dňa 09.03.2018 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2018,
 - zmenami a doplnkami č.2/2017, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 23/2018 zo dňa 25.04.2018 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2018,
 - zmenami a doplnkami č.3, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 57/2019 dňa 16.12.2019 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2019,
- Aktuálne údaje, podklady, zábery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Častkovciach, apríl 2022

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Mgr. Dušan Bublavý , starosta obce Častkovce