

ARCHING® SNV,s.r.o.Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01  
POPRAD

## ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

# POPRAD

ČÍSLO 97/2022



**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**  
**podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné**  
**prostredie v znení neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**

Spracovateľ: **ING. ARCH. Michal KUVIK**

Dátum: **máj 2022**

## **OBSAH**

### **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

### **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

### **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

### **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

### **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

## **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

1. **Názov** : Mesto Poprad

2. **IČO** : 00326470

3. **Adresa sídla** : Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Anton Danko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumentu** : Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

ARCHING® SNV,s.r.o.Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01 Poprad č. t : 0903 904 948

## **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

### **1. Názov:**

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – mesta Poprad č.97/2022.

### **2. Charakter:**

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **3. Hlavné ciele:**

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi územiami mesta: Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Poprad. Riešené územie zmien a doplnkov tvorí 30 lokalít v rámci administratívneho územia mesta Poprad.

| Por. číslo | Označenie lokality | Popis                                                               |
|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.         | 01                 | Areál NsP Poprad                                                    |
| 2.         | 2a,2b              | Okresný súd, prokuratúra, Intes, Onyx                               |
| 3.         | 03                 | Matejovce – Továrenská štvrť                                        |
| 4.         | 04                 | Radové rodinné domy na území mesta Poprad                           |
| 5.         | 05                 | Futbalový štadión - Veľká                                           |
| 6.         | 06                 | Útulok pre psov – Veľká                                             |
| 7.         | 7a-7f              | Školské areály na území mesta Poprad                                |
| 8.         | 08                 | Medzi cestou I/66 a OC Kaufland – Juh                               |
| 9.         | 09                 | Dlhé Hony                                                           |
| 10.        | 10                 | Medzi cestou I/18, riekou Poprad a potokom Potôčky                  |
| 11.        | 11                 | URSUS-BAU, kat. územie Matejovce                                    |
| 12.        | 12                 | Bývalé skleníky juhovýchodne od rieky Poprad                        |
| 13.        | 13                 | Pozemok KNC parc. č. 914/1 kat. územie Matejovce                    |
| 14.        | 14                 | Pozemok KNC parc. č. 2390 kat. územie Stráže pod Tatrami            |
| 15.        | 15                 | Pozemky KNC parc. č. 669/1 a 669/2 kat. územie Matejovce            |
| 16.        | 16                 | Výstavba balkónov na bytových domoch                                |
| 17.        | 17                 | Pozemky KNC parc. č. 1688 a 1691 kat. územie Matejovce              |
| 18.        | 18                 | Pozemky KNC parc. č. 1692 až 1699 kat. územie Veľká                 |
| 19.        | 19                 | Medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová I.                  |
| 20.        | 20                 | Pozemky KNC parc. č. 2743/1, 2743/2 kat. územie Poprad              |
| 21.        | 21                 | Medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová II.                 |
| 22.        | 22                 | Pozemky parc. č. 851/2, 850/2, 849/2, 848/2 kat. úz. Spišská Sobota |
| 23.        | 23                 | Pozemky KNC parc. č. 2488, 2501 a 2502 kat. územie Matejovce        |
| 24.        | 24                 | RB trade, s. r. o., kat. územie Spišská Sobota                      |
| 25.        | 25                 | Plocha na Letisko - ACS Advisory, a. s., Bratislava                 |
| 26.        | 26                 | LUNYS, PEBEK – kat. územie Matejovce                                |
| 27.        | 27                 | Pri OC BILLA (ul. Slov. odboja)                                     |

|     |           |                                                                                     |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 28. | <b>28</b> | Pozemky KNC parc. č. 1953/13, 1953/15 a 1953/29 kat. územie Veľká                   |
| 29. | <b>29</b> | Pozemky KNE parc. č. 909/1, 910/1, 911/1, 909/2, 910/2, 911/2 kat. územie Sp.Sobota |
| 30. | <b>30</b> | Palán a Bendík Budovateľská 2881/147, Poprad                                        |

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách, úprava regulácie a zosúladenie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Upravuje sa využitie plôch podľa schválených požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta.
- Spresňuje sa regulácia funkčného využívania na území mesta
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území mesta
- Mení sa špecifická reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- Dopĺňa sa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Dopĺňajú sa ochranné a bezpečnostné pásma podľa platnej legislatívy.

### ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku č. 97/2022 dochádza k úpravám:

- vo výkrese č. 5 Výkres regulatívov ,
- vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh,
- vo výkrese č. 3 Dopravy,
- vo výkrese č.4a a 4b Technickej infraštruktúry,
- vo výkrese č. 6 Ochrany prírody a tvorby krajiny,
- vo výkrese č. 7 Predbežného záberu PP a LP.

### ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti vyznačené v samostatnej záväznej časti a zmenu v regulačných listoch a v tabuľke priestorovej regulácie. Všetky

zmeny a doplnky, ktoré dopĺňajú text sú vyznačené červenou farbou písma a text, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je vyznačený preškrtnutým červeným písmom.

### **ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania na jednotlivých pozemkoch a plochách tvoriacich regulačné bloky podľa popisu lokality. Jednotlivé zmeny funkčného využitia sú popísané v kapitole 3.7.1 Sprievodnej správy a vykreslené na náložkách k výkresom grafickej časti.

## **3.7.1 Popis lokalít zmien a doplnkov č. 97/2022**

### **Lokalita 01**

### **Areál NsP v Poprade**

| Označenie lokality       | 1                                                                                  |                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbanistický okrsok      | A - CENTRUM                                                                        |                                                                                                          |
| Charakteristika zmeny    | Zmena priestorovej regulácie                                                       |                                                                                                          |
| Funkčné využívanie       | ÚPN v súčasnom znení                                                               | Návrh zmeny                                                                                              |
|                          | O – plochy občianskej vybavenosti                                                  | Sa nemení                                                                                                |
| Regulatívy               | ÚPN v súčasnom znení                                                               | Návrh zmeny                                                                                              |
|                          | O3.102<br><br>Výškové obmedzenie:<br>10 NP /35m/<br>Miera zastavania:<br>Ie = 0,55 | O3.132<br><br>Výškové obmedzenie:<br>13 NP/45m/<br>Miera zastavania:<br>Iz = 0,40<br>Ie - nestanovuje sa |
| Technická infraštruktúra | nedochádza k zmene                                                                 |                                                                                                          |
| Dopravná infraštruktúra  | nedochádza k zmene                                                                 |                                                                                                          |
| Záber poľnoh. pôdy       | nedochádza                                                                         |                                                                                                          |
| Poznámka                 | Dochádza k zmene priestorovej regulácie.                                           |                                                                                                          |

### **Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

Sa nemení.

**Záväzné limity a regulatívy:**

O3.102 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie: 10 NP /35m/,  $I_e = 0,55$ .

sa mení na:

O3.132 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie: 13 NP /45m/,  $I_z = 0,40$ ,  $I_e$  - nestanovuje sa.

|                                           |                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Lokalita 2</b><br><b>(Intes, Onyx)</b> | <b>Okresný súd, prokuratúra,</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------------|

| Označenie lokality       | 2                                               |                                                          |
|--------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Urbanistický okrsok      | A – Centrum                                     |                                                          |
| Charakteristika zmeny    | Zmena priestorovej regulácie                    |                                                          |
| Funkčné využívanie       | ÚPN v súčasnom znení                            | Návrh zmeny                                              |
|                          | O – plochy občianskej vybavenosti               | Sa nemení                                                |
| Regulatívy               | ÚPN v súčasnom znení                            | Návrh zmeny                                              |
|                          | O1.042                                          | O1.063                                                   |
|                          | Výškové obmedzenie:<br>4NP+P /18m/              | Výškové obmedzenie :<br>6NP+P /25m/                      |
|                          | Miera zastavania:<br>$I_e=0,10$ .               | Miera zastavania:<br>$I_e$ – neurčuje sa<br>$I_z=0,60$ . |
|                          | O1.042                                          | O1.103                                                   |
|                          | Výškové obmedzenie:<br>4NP+P /18m/              | Výškové obmedzenie:<br>10NP /35m/                        |
|                          | Miera zastavania:<br>$I_e=0,10$ .               | Miera zastavania:<br>$I_e=0,20$ .                        |
| Technická infraštruktúra | nedochádza k zmene                              |                                                          |
| Dopravná infraštruktúra  | nedochádza k zmene                              |                                                          |
| Záber poľnoh. pôdy       | nedochádza                                      |                                                          |
| Poznámka                 | 2a - Okresný súd, prokuratúra, Intes; 2b - Onyx |                                                          |

### Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

Sa nemení.

**Závazné limity a regulatívy:**

O1.042 – komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie: 4NP+P /18m/. Miera zastavania:  $I_e=0,10$ .

sa mení na:

**2a**

O1.063 – komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie :6NP+P /25m/. Miera zastavania:  $I_e$  – neurčuje sa,  $I_z=0,60$ .

**2b**

O1.103 - komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie : 10NP /35m/. Miera zastavania:  $I_e=0,20$ .

**Lokalita 3****Matejovce – Továrenská štvrť**

|                                 |                                                                                         |                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>3</b>                                                                                |                                                                                         |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | F- Matejovce                                                                            |                                                                                         |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie                                       |                                                                                         |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                             | <b>Návrh zmeny</b>                                                                      |
|                                 | BR - plocha rodinných domov                                                             | BB - plocha bytových domov                                                              |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                             | <b>Návrh zmeny</b>                                                                      |
|                                 | BR1.023<br><br>Výškové obmedzenie<br>2NP+P /12m/<br><br>Miera zastavania:<br>$I_e=0,15$ | BB1.041<br><br>Výškové obmedzenie<br>4NP+P /18m/<br><br>Miera zastavania:<br>$I_e=0,35$ |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                      |                                                                                         |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                      |                                                                                         |
| <b>Záber poľnohos. pôdy</b>     | nedochádza                                                                              |                                                                                         |
| <b>Poznámka</b>                 | Súčasný funkčný využitie nezodpovedá skutkovému stavu.                                  |                                                                                         |

**Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha :

BR – plocha rodinných domov

sa mení na:

BB - plocha bytových domov.

**Závazné limity a regulatívy:**

BR1.023 bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Výškové obmedzenie : 2NP+P /12m/. Miera zastavania:  $I_e=0,15$ .

sa mení na:

BB1.041 bývanie v bytových domoch.

Výškové obmedzenie : 4NP+P /18m/. Miera zastavania:  $I_e=0,35$ .

#### **Lokalita 4      Radové rodinné domy na území mesta Poprad**

| Označenie lokality       | 4                                                                                                            |                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbanistický okrsok      | F - Matejovce, E- Spišská Sobota, D - Veľká                                                                  |                                                                                          |
| Charakteristika zmeny    | Zmena priestorovej regulácie                                                                                 |                                                                                          |
| Funkčné využívanie       | ÚPN v súčasnom znení                                                                                         | Návrh zmeny                                                                              |
|                          | BR – plocha rodinných domov                                                                                  | Sa nemení                                                                                |
| Regulatívy               | ÚPN v súčasnom znení                                                                                         | Návrh zmeny                                                                              |
|                          | Radové rodinné domy                                                                                          | BR1.023<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/<br><br>Miera zastavania:<br>$I_e=0,15$ |
| Technická infraštruktúra | nedochádza k zmene                                                                                           |                                                                                          |
| Dopravná infraštruktúra  | nedochádza k zmene                                                                                           |                                                                                          |
| Záber poľnoh. pôdy       | nedochádza                                                                                                   |                                                                                          |
| Poznámka                 | Existujúcim zástavbám radových rodinných domov na území mesta sa navrhuje jednotné priestorové usporiadanie. |                                                                                          |

#### **Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha :

BR – plocha rodinných domov

Sa nemení.

#### **Záväzné limity a regulatívy:**

Radové rodinné domy

sa mení na:

BR1.023 bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Výškové obmedzenie : 2NP+P /12m/. Miera zastavania:  $I_e=0,15$ .

#### **Lokalita 5      Futbalový štadión Veľká**

| Označenie lokality    | 5                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Urbanistický okrsok   | D - Veľká                                           |
| Charakteristika zmeny | Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu |

|                                     |                                                                                                                          |                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využívanie</b>           | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                              | <b>Návrh zmeny</b>                                                                                |
|                                     | SP – plochy parkov                                                                                                       | R - plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu                                                   |
| <b>Regulatívy</b>                   | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                              | <b>Návrh zmeny</b>                                                                                |
|                                     | SP1.011<br>Výškové obmedzenie:<br>1NP /4m/.<br>Miera zastavania:<br>Iz =0,10<br>Max. 25m2 na budovu                      | R3.031<br>Výškové obmedzenie:<br>3NP /15m/<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,60                        |
|                                     | Plochy statickej dopravy -<br>parkoviská a<br>R3.031<br>Výškové obmedzenie:<br>3NP /15m/<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,60 | SP1.011<br><br>Výškové obmedzenie:<br>1NP 4m max 25m2 na budovu.<br>Miera zastavania:<br>Iz =0,10 |
| <b>Technická<br/>infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                                       |                                                                                                   |
| <b>Dopravná<br/>infraštruktúra</b>  | Navrhuje sa parkovisko                                                                                                   |                                                                                                   |
| <b>Záber poľnohosp.<br/>pôdy</b>    | nedochádza                                                                                                               |                                                                                                   |
| <b>Poznámka</b>                     | Úpravu plochy parku a plochy športu.                                                                                     |                                                                                                   |

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SP – plochy parkov

Sa mení na:

R - plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu.

### Záväzné limity a regulatívy:

SP1.011 - plochy parkov, Výškové obmedzenie: 1NP /4m/ max 25m2 na budovu.

Miera zastavania: Iz =0,10.

Sa mení:

R3.031 - plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu, Výškové obmedzenie: 3NP /15m/. Miera zastavania: Ie=0,60.

Plochy statickej dopravy - parkoviská a R3.031 - plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu. Výškové obmedzenie: 3NP /15m/. Miera zastavania: Ie=0,60

Sa mení na:

SP1.011 - plochy parkov, Výškové obmedzenie: 1NP /4m/.

Miera zastavania: Iz =0,10. Max 25m2 na budovu.

**Lokalita 6**

**Útulok pre psov – Veľká**

**Označenie**

**6**

|                                 |                                                                                                             |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>lokalita</b>                 |                                                                                                             |                                                                                     |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | L – Letisko                                                                                                 |                                                                                     |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu                                                         |                                                                                     |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                 | <b>Návrh zmeny</b>                                                                  |
|                                 | SP- plochy parkov                                                                                           | O – plochy občianskej vybavenosti                                                   |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                 | <b>Návrh zmeny</b>                                                                  |
|                                 | SP1.011<br><br>Výškové obmedzenie:<br>1NP /4m/<br><br>Miera zastavania:<br>Iz =0,10.<br>max. 25m2 na budovu | O2.026<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP /12m/<br><br>Miera zastavania:<br>Ie=0,10. |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                          |                                                                                     |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | dochádza k zmene                                                                                            |                                                                                     |
| <b>Záber poľnohosp. pôdy</b>    | nedochádza                                                                                                  |                                                                                     |
| <b>Poznámka</b>                 | Rozšírenie plochy zo zelene na občiansku vybavenosť                                                         |                                                                                     |

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SP- plochy parkov

Sa mení na :

O – plochy občianskej vybavenosti.

### Záväzné limity a regulatívy:

SP1.011 - plochy parkov, Výškové obmedzenie: 1NP /4m/ max 25m2 na budovu.

Miera zastavania: Iz =0,10.

Sa mení:

O2.026 - občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach 2NP /12m/, Ie=0,10.

## Lokalita 7 Školské areály na území mesta Poprad

|                          |                                      |                                             |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Označenie lokalít</b> | <b>7a – Centrum,<br/>7d - Veľká,</b> | <b>7b – Západ,<br/>7e – Spišská Sobota,</b> | <b>7c – Juhy,<br/>7f - Matejovce</b> |
|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|

|                          |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbanistický okrsok      | A - Centrum                      B – Západ,<br>D – Veľká                      E- Spišská Sobota,<br>C1 a C2 - Juh,<br>F - Matejovce |                                                                                                                                                                                                                                |
| Charakteristika zmeny    | Zmena priestorovej regulácie                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |
| Funkčné využívanie       | ÚPN v súčasnom znení                                                                                                                | Návrh zmeny                                                                                                                                                                                                                    |
|                          | O – plochy občianskej vybavenosti                                                                                                   | Sa nemení                                                                                                                                                                                                                      |
| Regulatívy               | ÚPN v súčasnom znení                                                                                                                | Návrh zmeny                                                                                                                                                                                                                    |
|                          |                                                                                                                                     | v lokalitách 7a, 7b, 7c, 7d, 7f:<br>O3.035<br>Výškové obmedzenie:<br>3NP+P /15m/<br>Miera zastavania: Ie=0,30.<br><br>v lokalite 7e:<br>O3.025<br>Výškové obmedzenie:<br>2NP /10m/.<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,40 Iz = 0,45. |
| Technická infraštruktúra | nedochádza k zmene                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| Dopravná infraštruktúra  | nedochádza k zmene                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| Záber poľnoh. pôdy       | nedochádza                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                |
| Poznámka                 | Zmenšiť index zelene v školských areáloch na celom území mesta Poprad.                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |

### Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

Sa nemení.

### Záväzné limity a regulatívy:

Sa mení na:

v lokalitách 7a, 7b, 7c, 7d, 7f:

O3.035 – Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/ Miera zastavania:  $I_e=0,30$ .

v lokalite 7e:

O3.025 - Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie: 2NP /10m/. Miera zastavania:  $I_e=0,40$   $I_z = 0,45$ .

## Lokalita 8 Medzi cestou I/66 a OC Kaufland – Juh

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>  | <b>8</b>                                            |
| <b>Urbanistický okrsok</b> | C1 a C2 - Juh                                       |
| <b>Charakteristika</b>     | Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu |

|                                 |                                                                                                                                       |                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>zmeny</b>                    |                                                                                                                                       |                                                                   |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                                           | <b>Návrh zmeny</b>                                                |
|                                 | D - Plochy dopravnej vybavenosti                                                                                                      | Sa nemení                                                         |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                                           | <b>Návrh zmeny</b>                                                |
|                                 |                                                                                                                                       | Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                                                    |                                                                   |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | doplnenie pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland |                                                                   |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | nedochádza                                                                                                                            |                                                                   |
| <b>Poznámka</b>                 | Návrh pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland     |                                                                   |

### Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

D - Plochy dopravnej vybavenosti.

Sa nemení.

Doplnenie pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland

### Vo výkrese dopravy č. 3

Návrh pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland.

Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá.

|                                    |                  |             |
|------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>Lokalita 9</b><br>a.s., Poprad) | <b>Dlhé Hony</b> | (BizPartner |
|------------------------------------|------------------|-------------|

|                              |                                                                           |                                                                            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>    | <b>9</b>                                                                  |                                                                            |
| <b>Urbanistický okrsk</b>    | Okrsk C1 a C2 Juh                                                         |                                                                            |
| <b>Charakteristika zmeny</b> | Zmena priestorovej regulácie                                              |                                                                            |
| <b>Funkčné využívanie</b>    | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                               | <b>Návrh zmeny</b>                                                         |
|                              | BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti                     | Sa nemení                                                                  |
| <b>Regulatívy</b>            | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                               | <b>Návrh zmeny</b>                                                         |
|                              | BO3.081                                                                   | BO3.084                                                                    |
|                              | Výškové obmedzenie:<br>8NP /30m/<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,60 Iz=0,35. | Výškové obmedzenie:<br>8NP /30m/<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,40 Iz= 0,45. |

|                                 |                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                     |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | dochádza k zmene                                                                       |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | nedochádza                                                                             |
| <b>Poznámka</b>                 | Pozemky parc. č. KN-E 2780/2, 2781, 2782, 2783/2, 2784/2, KN-C 3236/29 v k. ú. Poprad. |

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení.

### Záväzné limity a regulatívy:

BO3.081- centrálné zóny mestského charakteru. Výškové obmedzenie: 8NP /30m/ , Miera zastavania:  $I_e=0,60$   $I_z= 0,35$ .

Sa mení na :

BO3.084- centrálné zóny mestského charakteru. Výškové obmedzenie: 8NP /30m/ , Miera zastavania:  $I_e=0,40$   $I_z= 0,45$ .

## Lokalita 10 Medzi cestou I/18, riekou Poprad a potokom Potôčky

|                                 |                                                            |                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>10</b>                                                  |                                                                        |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | B - Západ                                                  |                                                                        |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena priestorového regulatívu                             |                                                                        |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                | <b>Návrh zmeny</b>                                                     |
|                                 | O - plochy a občianskej vybavenosti                        | D – plochy dopravnej vybavenosti                                       |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                | <b>Návrh zmeny</b>                                                     |
|                                 | O1.s1<br><br>Výškové obmedzenie: 12m                       | D0.x0<br>komunikácie a plochy pod<br>dopravnými inžinierskymi stavbami |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                         |                                                                        |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | Zmena trasovania navrhovanej zbernej komunikácie triedy B3 |                                                                        |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | nedochádza                                                 |                                                                        |
| <b>Poznámka</b>                 | Wagon Trading spol. s r. o. Cabajská 10, 052 02 Nitra.     |                                                                        |

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O - plochy občianskej vybavenosti

Sa mení na:

D – plochy dopravnej vybavenosti.

**Záväzné limity a regulatívy:**

O1.s1 - občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým nákupné zóny. Výškové obmedzenie: 12m.

sa mení na:

D0.x0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami.

|                                   |                                           |         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------|
| <b>Lokalita 11</b><br>BAU,s.r.o.) | <b>Západne od sídliska v Matejovciach</b> | (URSUS- |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------|

|                                 |                                                                                                |                                                                                       |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>11</b>                                                                                      |                                                                                       |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | F - Matejovce                                                                                  |                                                                                       |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia                                            |                                                                                       |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                    | <b>Návrh zmeny</b>                                                                    |
|                                 | BR - plochy rodinných domov                                                                    | Sa nemení                                                                             |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                    | <b>Návrh zmeny</b>                                                                    |
|                                 | BR1.022<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/<br><br>Miera zastavania:<br>Ie=0,45 Iz =0,35 | BR1.023<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/<br><br>Miera zastavania:<br>Ie=0,15 |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                             |                                                                                       |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                             |                                                                                       |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | nedochádza                                                                                     |                                                                                       |
| <b>Poznámka</b>                 | Pozemky parc. č. KN-C 1335/4, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1338/4, 1338/5 v k. ú. Matejovce         |                                                                                       |

**Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha :

BR - plochy rodinných domov

Sa nemení.

**Záväzné limity a regulatívy:**

BR1.022 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/, Miera zastavania:  $I_e=0,45$   $I_z=0,35$ .

Sa mení na:

BR1.023 bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Výškové obmedzenie : 2NP+P /12m/. Miera zastavania:  $I_e=0,15$ .

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Lokalita 12</b> | <b>Bývalé skleníky juhovýchodne od rieky Poprad</b> |
|--------------------|-----------------------------------------------------|

|                                 |                                                                                                         |                                            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>12</b>                                                                                               |                                            |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | E- Spišská Sobota                                                                                       |                                            |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena priestorovej regulácie                                                                            |                                            |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                             | <b>Návrh zmeny</b>                         |
|                                 | BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti                                                   | Sa nemení                                  |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                             | <b>Návrh zmeny</b>                         |
|                                 | BO2.025                                                                                                 | BO2.028                                    |
|                                 | Výškové obmedzenie:<br>2NP /10m/                                                                        | Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /10m/         |
|                                 | Miera zastavania:<br>$I_e=0,40$ $I_z=0,45$                                                              | Miera zastavania:<br>$I_e=0,40$ $I_z=0,45$ |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                      |                                            |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                                      |                                            |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | nedochádza                                                                                              |                                            |
| <b>Poznámka</b>                 | Pozemky parc. č. KN-C 1350/3, 1350/4, 1350/5, 1350/17, 1350/18, 1351, 1352, 1353 v k. ú. Spišská Sobota |                                            |

### Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení.

#### Záväzné limity a regulatívy:

BO2.025 - územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania. Výškové obmedzenie: 2NP /10m/, Miera zastavania:  $I_e=0,40$   $I_z=0,45$ .

Sa mení na:

BO2.028 - územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania.

Výškové obmedzenie: 2NP +P /10m/, Miera zastavania:  $I_e=0,40$   $I_z=0,45$ .

**Lokalita 13**      **KN C parc. č. 914/1 v k. ú. Matejovce**

|                                 |                                                                                                                                                                    |                                                                                             |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>13</b>                                                                                                                                                          |                                                                                             |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | F- Matejovce                                                                                                                                                       |                                                                                             |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie                                                                                                                  |                                                                                             |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                                                                        | <b>Návrh zmeny</b>                                                                          |
|                                 | D – plochy dopravnej vybavenosti<br>WT - vodné plochy a toky                                                                                                       | BR - plochy rodinných domov                                                                 |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                                                                        | <b>Návrh zmeny</b>                                                                          |
|                                 | D0.x0<br><br>komunikácie a plochy pod<br>dopravnými inžinierskymi stavbami<br><br>WT1.x1<br>vodné toky, vodné plochy<br>a vodohospodárske pozemky,<br>bez stavieb. | BR1.022<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/.<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,45 Iz=0,35. |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                                                                                 |                                                                                             |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                                                                                                 |                                                                                             |
| <b>Záber poľnohosp. pôdy</b>    | nedochádza                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| <b>Poznámka</b>                 | Pozemok parc. č. KN-C 914/1 v k. ú. Matejovce                                                                                                                      |                                                                                             |

**Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha :

D – plochy dopravnej vybavenosti

WT - vodné plochy a toky

sa mení na:

BR - plochy rodinných domov.

**Záväzné limity a regulatívy:**

D0.x0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami.

WT1.x1 – bez stavieb – vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky-

sa mení na:

BR1.022 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: Ie=0,45 Iz=0,35.

**Lokalita 14**      **pozemok KN C parc. č. 2390 v k. ú. Stráže pod Tatrami**

|                                 |                                                       |                                                                                              |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                       |                                                                                              |
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>14</b>                                             |                                                                                              |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | G – Stráže pod Tatrami                                |                                                                                              |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena funkčného využitia                              |                                                                                              |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                           | <b>Návrh zmeny</b>                                                                           |
|                                 | PL – plochy trvalých trávnatých porastov              | BR - plochy rodinných domov                                                                  |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                           | <b>Návrh zmeny</b>                                                                           |
|                                 | PL1.x1<br><br>bez stavieb<br>lúky a pasienky          | BR1.022<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/.<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,45 Iz =0,35. |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                    |                                                                                              |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                    |                                                                                              |
| <b>Záber poľnohosp. pôdy</b>    | Dochádza k záberu PP.                                 |                                                                                              |
| <b>Poznámka</b>                 | Pozemok KN C parc. č. 2390 v k. ú. Stráže pod Tatrami |                                                                                              |

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

PL – plochy trvalých trávnatých porastov

Sa mení na:

BR - plochy rodinných domov.

### Záväzné limity a regulatívy:

PL1.x1 - lúky a pasienky, bez stavieb

sa mení na:

BR1.022 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania: Ie=0,45 Iz =0,35.

## **Lokalita 15** **Pozemok KNC parc. č. 669/1, 669/2 v k. ú. Matejovce**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Označenie lokality</b>  | <b>15</b>     |
| <b>Urbanistický okrsok</b> | F - Matejovce |

|                                 |                                                                                                |                                                                                                 |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena funkčného využitia                                                                       |                                                                                                 |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                    | <b>Návrh zmeny</b>                                                                              |
|                                 | O – plochy občianskej vybavenosti                                                              | BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti                                           |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                    | <b>Návrh zmeny</b>                                                                              |
|                                 | O2.032<br><br>Výškové obmedzenie:<br>3NP+P /15m/.<br><br>Miera zastavania:<br>Ie=0,15 Iz=0,70. | BO2.032<br><br>Výškové obmedzenie:<br>3NP+P /15m/.<br><br>Miera zastavania:<br>Ie=0,15 Iz=0,70. |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                             |                                                                                                 |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                             |                                                                                                 |
| <b>Záber poľnohosp. pôdy</b>    | nedochádza                                                                                     |                                                                                                 |
| <b>Poznámka</b>                 | Pozemok KNC parc. č. 669/1, 669/2 v k. ú. Matejovce                                            |                                                                                                 |

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

Sa mení na:

BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

### Záväzné limity a regulatívy:

O2.032 - občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach. Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/. Miera zastavania: Ie=0,15 Iz =0,70.

sa mení na:

BO2.032 - územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania.

Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/. Miera zastavania: Ie=0,15 Iz =0,70.

## Lokalita 16

## Bytové domy v meste

|                              |                                                                                                         |                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Označenie lokality</b>    | <b>16</b>                                                                                               |                    |
| <b>Urbanistický okrsok</b>   | A - Centrum      B – Západ,      C1 a C2 - Juh,<br>D – Veľká      E- Spišská Sobota,      F - Matejovce |                    |
| <b>Charakteristika zmeny</b> | Zmena záväznej časti za účelom výstavby balkónov na bytových domoch.                                    |                    |
| <b>Funkčné využívanie</b>    | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                             | <b>Návrh zmeny</b> |
|                              | -                                                                                                       | -                  |
| <b>Regulatívy</b>            | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                             | <b>Návrh zmeny</b> |

|                                     |                                                                   |         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|
|                                     | regulatív 3.6.3.                                                  | Sa ruší |
| <b>Technická infraštruktúra</b>     | nedochádza k zmene                                                |         |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>      | nedochádza k zmene                                                |         |
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy</b> | nedochádza                                                        |         |
| <b>Poznámka</b>                     | Zmena záväznej časti za účelom výstavby balkónov na bytovom dome. |         |

#### **Záväzné limity a regulatívy:**

Zmena záväznej časti za účelom výstavby balkónov na bytovom dome.

Regulatív 3.6.3 sa ruší (vypúšťa zo záväznej časti).

#### **Lokalita 17 Matejovce**

#### **Pozemok KN-C parc. č. 1688, 1691 v k. ú.**

|                                 |                                                                                                                                      |                                                                                                 |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>17</b>                                                                                                                            |                                                                                                 |
| <b>Urbanistický okrsk</b>       | F - Matejovce                                                                                                                        |                                                                                                 |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena funkčného využitia                                                                                                             |                                                                                                 |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                                          | <b>Návrh zmeny</b>                                                                              |
|                                 | Z - plochy nelesnej krajinej zelene<br>D – plochy dopravnej vybavenosti                                                              | BR - plochy rodinných domov                                                                     |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                                          | <b>Návrh zmeny</b>                                                                              |
|                                 | Z1.x1<br>krajinná zeleň, bez stavieb.<br><br>D0.x1<br>komunikácie a plochy pod<br>dopravnými inžinierskymi<br>stavbami, bez stavieb. | BR1.022<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/.<br><br>Miera zastavania:<br>Ie=0,45 Iz=0,35. |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                                                   |                                                                                                 |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                                                                   |                                                                                                 |
| <b>Záber poľnohosp. pôdy</b>    | Dochádza k záberu PP                                                                                                                 |                                                                                                 |
| <b>Poznámka</b>                 | Pozemok parc. č. 1688, 1691 v k. ú. Matejovce                                                                                        |                                                                                                 |

#### **Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha :

Z - plochy nelesnej krajinej zelene

D – plochy dopravnej vybavenosti

Sa mení na:  
BR - plochy rodinných domov.

**Záväzné limity a regulatívy:**

Z1.x1 - krajinná zeleň, bez stavieb.

D0.x1 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, bez stavieb.

Sa mení na:

BR1.022 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/, Miera zastavania:  $I_e=0,45$   $I_z=0,35$ .

**Vo výkrese predbežného záberu PP a LP č. 7**

Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v kat. území Matejovce o výmere 0,1344 ha.

**Lokalita 18 KNC parc. č. 1696, 1692, 1693, 1694, 1695, 1697, 1698, 1699 v k.ú. Veľká.**

|                                 |                                                                                                        |                                                                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>18</b>                                                                                              |                                                                                           |
| <b>Urbanistický okrsk</b>       | D – Veľká                                                                                              |                                                                                           |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena priestorového regulatívu                                                                         |                                                                                           |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                            | <b>Návrh zmeny</b>                                                                        |
|                                 | BR - plochy rodinných domov                                                                            | Sa nemení                                                                                 |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                            | <b>Návrh zmeny</b>                                                                        |
|                                 | BR1.022<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/.<br><br>Miera zastavania:<br>$I_e=0,45$ $I_z=0,35$ . | BR1.023<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/.<br><br>Miera zastavania:<br>$I_e=0,15$ |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                     |                                                                                           |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                                     |                                                                                           |
| <b>Záber poľnohosp. pôdy</b>    | nedochádza                                                                                             |                                                                                           |
| <b>Poznámka</b>                 | Pozemky KNC parc. č. 1696, 1692, 1693, 1694, 1695, 1697, 1698, 1699 v k. ú. Veľká.                     |                                                                                           |

**Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha:

BR - plochy rodinných domov

Sa nemení.

**Závazné limity a regulatívy:**

BR1.022 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/, Miera zastavania:  $I_e=0,45$   $I_z=0,35$ .

sa mení na:

BR1.023 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania:  $I_e=0,15$ .

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Lokalita 19</b> | <b>Medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová, I.</b> |
|--------------------|------------------------------------------------------------|

(BZ-SERVICE)

|                                 |                                                                                                           |                                                                                              |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>19</b>                                                                                                 |                                                                                              |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | B – Západ                                                                                                 |                                                                                              |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena funkčnej plochy a priestorovej regulácie                                                            |                                                                                              |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                               | <b>Návrh zmeny</b>                                                                           |
|                                 | ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti               | BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti                                        |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                               | <b>Návrh zmeny</b>                                                                           |
|                                 | ISO2.s1<br>plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti<br>Výškové obmedzenie:<br>$V=12m$ | BO3.082<br>Výškové obmedzenie:<br>8NP /30m/.<br>Miera zastavania:<br>$I_e=0,40$ $I_z=0,40$ . |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                        |                                                                                              |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                                        |                                                                                              |
| <b>Záber poľnohosp. pôdy</b>    | nedochádza                                                                                                |                                                                                              |
| <b>Poznámka</b>                 | KNC parc. č. 2453/7, 2453/18, 2453/19, 2453/32 v k. ú. Poprad                                             |                                                                                              |

**Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha :

ISO - zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

Sa mení na :

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

**Záväzné limity a regulatívy:**

ISO2.s1 - plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie: V=12m.

sa mení na:

BO3.082 - územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania. Výškové obmedzenie: 8NP /30m/. Miera zastavania:  $I_e=0,40$ ;  $I_z=0,40$ .

|                                     |                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lokalita 20</b><br><b>Poprad</b> | <b>Pozemky KN-C parc. č. 2743/1, 2743/2, v k. ú.</b><br><br>(RETROTATRY s.r.o.,<br>Poprad) |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                                                                  |                                                                                         |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>20</b>                                                                                        |                                                                                         |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | A - Centrum                                                                                      |                                                                                         |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu                                              |                                                                                         |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                      | <b>Návrh zmeny</b>                                                                      |
|                                 | O – plochy občianskej vybavenosti                                                                | BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti                                   |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                      | <b>Návrh zmeny</b>                                                                      |
|                                 | O1.082<br><br>Výškové obmedzenie:<br>8NP /30m/<br>Miera zastavania:<br>$I_e=0,40$ ; $I_z = 0,40$ | BO3. 105<br><br>Výškové obmedzenie:<br>10 NP /35m/<br>Miera zastavania:<br>$I_z = 0,40$ |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                               |                                                                                         |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                               |                                                                                         |
| <b>Záber poľnohosp. pôdy</b>    | nedochádza                                                                                       |                                                                                         |
| <b>Poznámka</b>                 | Pozemky KN-C parc. č. 2743/1, 2743/2, v k. ú. Poprad                                             |                                                                                         |

**Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

Sa mení na:

BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

**Záväzné limity a regulatívy:**

O1. 082 - občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny.  
Výškové obmedzenie: 8NP /30m/. Miera zastavania:  $I_e=0,40$   $I_z = 0,40$ .

Sa mení na:

BO3.105 - Centrálné zóny mestského charakteru. Výškové obmedzenie: 10 NP /35m/.

Miera zastavania:  $I_z = 0,40$ .

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Lokalita 21</b> | <b>Medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová, II.</b> |
| a. s., POPRAD)     | (PERKINS,                                                   |

|                                 |                                                                                                               |                                                                                                  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>21</b>                                                                                                     |                                                                                                  |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | B – Západ                                                                                                     |                                                                                                  |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia                                                           |                                                                                                  |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                   | <b>Návrh zmeny</b>                                                                               |
|                                 | ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti                   | BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti                                            |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                   | <b>Návrh zmeny</b>                                                                               |
|                                 | ISO2.s1<br><br>plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti<br>Výškové obmedzenie:<br>$V=12m$ | BO3.082<br><br>Výškové obmedzenie:<br>8NP /30m/.<br>Miera zastavania:<br>$I_e=0,40$ $I_z=0,40$ . |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                            |                                                                                                  |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                                            |                                                                                                  |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | Nedochádza k záberu                                                                                           |                                                                                                  |
| <b>Poznámka</b>                 |                                                                                                               |                                                                                                  |

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

ISO - zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

Sa mení na :

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

### Záväzné limity a regulatívy:

ISO2.s1 - plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie:  $V=12m$ .

sa mení na:

BO3.082 - územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania. Výškové obmedzenie: 8NP /30m/. Miera zastavania:  $I_e=0,40$ ;  $I_z=0,40$ .

**Lokalita 22 KN C parc. č. 851/2, 850/2, 849/2, 848/2 v k. ú. Spišská Sobota**

|                                 |                                                                                             |                                                                                                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>22</b>                                                                                   |                                                                                                      |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | E- Spišská Sobota                                                                           |                                                                                                      |
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu                                         |                                                                                                      |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                 | <b>Návrh zmeny</b>                                                                                   |
|                                 | ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti | BR- plochy rodinných domov                                                                           |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                 | <b>Návrh zmeny</b>                                                                                   |
|                                 | ISO1.023<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/.<br>Miera zastavania:<br>$I_e=0,15$ .    | BR1.022<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/.<br>Miera zastavania:<br>$I_e=0,45$ ; $I_z=0,35$ . |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                          |                                                                                                      |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                          |                                                                                                      |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | nedochádza                                                                                  |                                                                                                      |
| <b>Poznámka</b>                 | KNC parc. č. 851/2, 850/2, 849/2, 848/2 v k. ú. Spišská Sobota                              |                                                                                                      |

**Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha :

ISO - zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti.

sa mení na :

BR- plochy rodinných domov.

**Záväzné limity a regulatívy:**

ISO1.023 – plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti. Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/. Miera zastavania:  $I_e=0,15$ .

sa mení na:

**Lokalita 23** **KN C** **parc. č. 2488, 2501, 2502 k. ú.**  
**Matejovce**  
(Brantner Poprad, s. r. o.,  
Poprad)

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

TO – plocha odpadového hospodárstva.

sa mení na:

TO1.s4 - areály na zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými postupmi. Výškové obmedzenie: Max. výška stavieb 15 m.

Miera zastavania:  $I_e=0,10$ ;  $I_z=0,75$ .

**Lokalita 24 RB trade, s. r. o. Kuzmányho 1916/8, 032 01**  
**Liptovský Mikuláš**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>       | <b>24</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Urbanistický okrsok</b>      | K – Priemyselná zóna Východ                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Charakteristik a zmeny</b>   | Zmena funkčnej plochy a priestorovej regulácie                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Návrh zmeny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                 | D – plochy dopravnej vybavenosti<br>SZ – plochy sídelnej zelene<br>IO – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti                                                                                                                          | O – plochy občianskej vybavenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Návrh zmeny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                 | IO1.s1<br><br>Výškové obmedzenie:<br>určuje sa iba max. výška objektov /12,0 m/<br>Špecifická regulácia: dopĺňať vysokú zeleň.<br><br>D0.x0<br><br>SZ1.x1- plochy verejnej zelene bez stavieb                                                                       | O1.033<br><br>Výškové obmedzenie 3NP /15m/<br>miera zastavania: neurčuje sa ,<br>Špecifická regulácia: rešpektovať výšky OP vzletového a približovacieho priestoru RWY 09 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 716-719 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | Zmena trasovania komunikácií, v časti skrátenie – zrušenie vlečky                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | nedochádza                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Poznámka</b>                 | KN-C parc. č. KN-C 1273/9, 1274/1, 1276/28, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/12, 1280/13, 1280/14, 1280/15, 1280/16, 1280/17, 1280/18, 1280/19, 1285/15, 1285/15, 1285/49, 1285/55, 1285/56, 1285/57, 1287/4 v k. ú. Spišská Sobota a KN – E 469 v k. ú. Spišská Sobota |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2**

Funkčná plocha :

IO – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti.

D – plochy dopravnej vybavenosti

SZ – plochy sídelnej zelene

Sa mení na :

O – plochy občianskej vybavenosti.

### **Záväzné limity a regulatívy:**

IO1.s1 – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti. Výškové obmedzenie: určuje sa iba max. výška objektov /12,0 m/, Špecifická regulácia: dopĺňať vysokú zeleň.

Špecifická regulácia: dopĺňať vysokú zeleň.

D0.x0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami – zmena trasovania komunikácií, v časti skrátenie – zrušenie vlečky

SZ1.x1 – plochy verejnej zelene. Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa.

sa mení na:

O1.033 - občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny.

Výškové obmedzenie 3NP /15m/. Miera zastavania: neurčuje sa.

Špecifická regulácia: rešpektovať výšky OP vzletového a približovacieho priestoru RWY 09 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 716-719 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.

### **Lokalita 25 Bratislava**

### **Plocha na Letisko - ACS Advisory, a. s.**

| Označenie lokality    | 25                                                                                               |                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbanistický okrsok   | 2 – Pri Dlhej ceste                                                                              |                                                                                                          |
| Charakteristika zmeny | Zmena funkčnej plochy                                                                            |                                                                                                          |
| Funkčné využívanie    | ÚPN v súčasnom znení                                                                             | Návrh zmeny                                                                                              |
|                       | PL – plochy trvalých trávnych porastov<br>Z- plochy nelesnej krajinej zelene<br>SP-plochy parkov | ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti              |
| Regulatívy            | ÚPN v súčasnom znení                                                                             | Návrh zmeny                                                                                              |
|                       | PL1.x1 - lúky a pasienky, bez stavieb<br>Z1.x1 – krajinná zeleň, bez stavieb<br>SP1.11 - parky   | ISO2.033<br>plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti<br>Výškové obmedzenie 3NP /15m/ |

|                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | Výškové obmedzenie 1NP - /4m/.<br>Miera zastavania – max. 25 m2 na budovu, Iz=0,1                                                   | miera zastavania: neurčuje sa ,<br>Špecifická regulácia: rešpektovať výšky OP vzletového a približovacieho priestoru RWY 09 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 716-719 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | Navrhuje sa obslužná komunikácia kategórie B2 MZ 8,5/40.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | Dochádza k záberu PP o výmere 35,8037 ha.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Poznámka</b>                 | KN-C parc. č. 1953/3, 1953/4, 1953/6, 1953/33, 1953/34, 1953/35, 1953/36, 1953/37, 1953/38, 1953/39, 1953/40, 1953/56 v k. ú. Veľká |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha:

PL – plochy trvalých trávnych porastov

Z - plochy nelesnej krajinskej zelene

SP - plochy parkov

sa mení na :

ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti,

### Záväzné limity a regulatívy:

PL1.x1 - lúky a pasienky, bez stavieb

Z1.x1 – krajinná zeleň, bez stavieb

SP1.11 – parky. Výškové obmedzenie 1NP - /4m/. Miera zastavania – max. 25 m2 na budovu, Iz=0,1

sa mení na plochu:

ISO2.033 - plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavania: neurčuje sa , Špecifická regulácia: rešpektovať výšky OP vzletového a približovacieho priestoru RWY 09 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 716-719 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.

## Vo výkrese dopravy č. 3

Navrhuje sa obslužná komunikácia kategórie B2 MZ 8,5/40. S napojením na cestu v okrsku L Na letisko.

## Vo výkrese Vyhodnotenia predbežného záberu PP a LP č. 7.

Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku TTP o výmere 35,8037 ha v kat. území Poprad – Veľká.

| <b>Lokalita 26 LUNYS, PEBEK – k. ú. Matejovce</b> |                                                                                                               |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>                         | <b>26</b>                                                                                                     |                                                                                                                         |
| <b>Urbanistický okrsok</b>                        | F - Matejovce                                                                                                 |                                                                                                                         |
| <b>Charakteristika zmeny</b>                      | Zmena priestorovej regulácie                                                                                  |                                                                                                                         |
| <b>Funkčné využívanie</b>                         | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                   | <b>Návrh zmeny</b>                                                                                                      |
|                                                   | IV – plochy výroby a výrobných služieb                                                                        | Sa nemení                                                                                                               |
| <b>Regulatívy</b>                                 | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                   | <b>Návrh zmeny</b>                                                                                                      |
|                                                   | IV1.023<br>komplexné areály výroby<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/,<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,15 | IV1.032<br>komplexné areály výroby<br><br>Výškové obmedzenie:<br>3NP+P /15m/,<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,15; lz= 0,70 |
| <b>Technická infraštruktúra</b>                   | nedochádza k zmene                                                                                            |                                                                                                                         |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>                    | nedochádza k zmene                                                                                            |                                                                                                                         |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>                         | nedochádza                                                                                                    |                                                                                                                         |

### Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :  
IV – plochy výroby a výrobných služieb  
Sa nemení.

### Záväzné limity a regulatívy:

IV1.023 - komplexné areály výroby. Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/, Miera zastavania:Ie=0,15.

Sa mení na:

IV1.032 - komplexné areály výroby. Výškové obmedzenie: 3NP+P /15m/, Miera zastavania: Ie=0,15  
lz= 0,70.

| <b>Lokalita 27 Pri OC BILLA (ul. Slov. odboja)</b> |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| <b>Označenie lokality</b>                          | <b>27</b>   |
| <b>Urbanistický okrsok</b>                         | A - Centrum |

|                                 |                                                                                        |                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakteristika zmeny</b>    | Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie                                      |                                                                                            |
| <b>Funkčné využívanie</b>       | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                            | <b>Návrh zmeny</b>                                                                         |
|                                 | O – plochy občianskej vybavenosti                                                      | BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.                                     |
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                            | <b>Návrh zmeny</b>                                                                         |
|                                 | O1. 082<br><br>Výškové obmedzenie: 8NP /30m/<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,40 Iz = 0,40 | BO1.131<br><br>Výškové obmedzenie – 13 NP /50m/<br>Miera zastavania:<br>Iz = 0,50. Ie=0,20 |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                     |                                                                                            |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                     |                                                                                            |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | nedochádza                                                                             |                                                                                            |
| <b>Poznámka</b>                 | KTAG, s.r.o., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad                                         |                                                                                            |

### Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti

sa mení na:

BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

### Záväzné limity a regulatívy:

O1. 082 - občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny

Výškové obmedzenie: 8NP /30m/, Miera zastavania: Ie=0,40 Iz = 0,40.

sa mení na:

BO1.131- centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru.

Výškové obmedzenie 13NP /50m/. Miera zastavania: Iz = 0,50, Ie=0,20

**Lokalita 28** **KNC parc. č. 1953/13. 1953/15 a 1953/29 v k. ú. Veľká**

|                              |                                                  |                                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>    | <b>28</b>                                        |                                     |
| <b>Urbanistický okrsok</b>   | 2 - Pri dlhej ceste                              |                                     |
| <b>Charakteristika zmeny</b> | Zmena funkčnej plochy a priestorového regulatívu |                                     |
| <b>Funkčné využívanie</b>    | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                      | <b>Návrh zmeny</b>                  |
|                              | SP – plochy parkov                               | A – plochy poľnohospodárskej výroby |

|                                 |                                                                                                                  |                                                                                                             |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Regulatívy</b>               | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                                                      | <b>Návrh zmeny</b>                                                                                          |
|                                 | SP1.11 - parky<br><br>Výškové obmedzenie:<br>1NP /4m/.<br>Miera zastavania:<br>Iz =0,10.<br>max. 25m2 na budovu. | A3.025 - rybné hospodárstvo<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP /10m/<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,40 Iz=0,45 |
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                                               |                                                                                                             |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | nedochádza k zmene                                                                                               |                                                                                                             |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | dochádza k záberu                                                                                                |                                                                                                             |
| <b>Poznámka</b>                 | AGRO FROST , s. r. o. , Cukrovárska 2, 075 01 Trebišov                                                           |                                                                                                             |

### Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SP – plocha parkov

Sa mení na:

A – plochy poľnohospodárskej výroby.

### Záväzné limity a regulatívy:

SP1.11 – parky. Výškové obmedzenie 1NP - /4m/. Miera zastavania – max. 25 m2 na budovu, Iz=0,10

sa mení na:

A3.025 – plochy rybného hospodárstva. Výškové obmedzenie: 2NP /10m/. Miera zastavania: Ie=0,40 ; Iz=0,45.

### Vo výkrese vyhodnotenie predbežného záberu PP a LP č. 7.

Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku TTP o výmere 1,0815 ha v kat. území Poprad – Veľká.

|                                   |                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Lokalita 29</b>                | <b>KN-E parc. č. 909/1, 910/1, 911/1,909/2, 910/2, 911/2</b> |
| <b>kat. územie Spišská Sobota</b> |                                                              |

|                              |                                                  |                                   |
|------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Označenie lokality</b>    | <b>29</b>                                        |                                   |
| <b>Urbanistický okrsok</b>   | E – Spišská Sobota                               |                                   |
| <b>Charakteristika zmeny</b> | Zmena funkčnej plochy a priestorového regulatívu |                                   |
| <b>Funkčné využívanie</b>    | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                      | <b>Návrh zmeny</b>                |
|                              | BR – plochy rodinných domov                      | D – plochy dopravnej vybavenosti/ |
| <b>Regulatívy</b>            | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                      | <b>Návrh zmeny</b>                |

|                                     |                                                                                              |                                                                               |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | BR1.022<br><br>Výškové obmedzenie:<br>2NP+P /12m/.<br>Miera zastavania:<br>Ie=0,45, Iz=0,35. | D0.x0<br><br>– komunikácie a plochy pod<br>dopravnými inžinierskymi stavbami. |
| <b>Technická<br/>infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                                                           |                                                                               |
| <b>Dopravná<br/>infraštruktúra</b>  | dochádza k zmene                                                                             |                                                                               |
| <b>Záber poľnoh.<br/>pôdy</b>       | nedochádza                                                                                   |                                                                               |
| <b>Poznámka</b>                     | Miko, Levočská 4676/18A                                                                      |                                                                               |

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR – plochy rodinných domov

Sa mení na:

D – plochy dopravnej vybavenosti.

### Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/.Miera zastavania: Ie=0,45, Iz=0,35.

sa mení na:

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami.

## Lokalita 30 KN-C parc. č. 472/2, 472/22, 473/17 v k. ú. Poprad

|                                  |                                                                                 |                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označenie<br/>lokality</b>    | <b>30</b>                                                                       |                                                                                 |
| <b>Urbanistický<br/>okrsok</b>   | E – Spišská Sobota                                                              |                                                                                 |
| <b>Charakteristika<br/>zmeny</b> | Zmena priestorového regulatívu                                                  |                                                                                 |
| <b>Funkčné<br/>využívanie</b>    | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                     | <b>Návrh zmeny</b>                                                              |
|                                  | R – plochy rekreácie , športu<br>a cestovného ruchu                             | Sa nemení                                                                       |
| <b>Regulatívy</b>                | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                                     | <b>Návrh zmeny</b>                                                              |
|                                  | R1.102<br><br>Výškové obmedzenie:<br>10 NP /30m/.<br>Miera zastavania: Ie=0,55. | R1.103<br><br>Výškové obmedzenie:<br>10 NP /35m/.<br>Miera zastavania: Ie=0,20. |

|                                 |                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Technická infraštruktúra</b> | nedochádza k zmene                                  |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>  | - nedochádza k zmene                                |
| <b>Záber poľnoh. pôdy</b>       | nedochádza                                          |
| <b>Poznámka</b>                 | Palán a Martin Bendík Budovateľská 2881/147, Poprad |

## Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

R – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Sa nemení.

### Záväzné limity a regulatívy:

R1.102 – areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu. Výškové obmedzenie – 10 NP /30m/. Miera zastavania:  $I_e=0,55$ .

sa mení na:

R1. 103 – areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu.

Výškové obmedzenie – 10 NP /35m/. Miera zastavania:  $I_e=0,20$ .

Súčasnú širšiu urbanistickú väzbu definovanú schváleným ÚPN – mesta Poprad zostávajú zachované.

## 4. Obsah

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – mesta Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## 5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – mesta Poprad č.97/2022 v týchto lokalitách sú spracované v jednom variante bez alternatív.

## 6.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad č. 97/2022 máj 2022 - jún 2022
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad č. 97/2022 júl 2022
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad č.97/2022 august 2022

## 7.Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- PSK

## 8.Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

##### **Dopravné vybavenie**

Návrh dopravného vybavenia sa mení minimálne, nakoľko navrhované zmeny nemajú na existujúcu dopravnú kostru mesta a navrhovanú dopravnú koncepciu ani na dopravné vybavenie mesta, ako je navrhované v územnom pláne vplyv. Dopĺňajú sa výlučne miestne účelové cesty ako obslužné a zberné komunikácie. Zmeny a doplnky navrhujú v urbanistickom okrsku D-Veľká, v lokalite futbalového ihriska v Poprade-Veľkej nové veľkoplošné parkovisko.

##### **Vodné hospodárstvo**

Zmeny a doplnky nenavrhujú novú koncepciu zásobovania pitnou a technologickou vodou. Mesto je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy.

##### **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Zmeny a doplnky zachovávajú pôvodné riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Odpadové vody sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďové vody sú z tohto sídliska odvádzané a zaústené do rieky Poprad. Komunálne odpadové vody a väčšina priemyselných odpadových vôd sú čistené na ČOV Poprad - Matejovce.

##### **Zásobovanie teplom**

Zásobovanie teplom uskutočňovať v slade so schválenou Koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad. Jej hlavné výstupy sú zapracované v záväznej časti územného plánu mesta. Pre pokrývanie bilančných požiadaviek na výrobu a dodávku tepelnej energie pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a miestny podnikateľský a priemyselný sektor je z hľadiska dostupnosti primárnych energetických zdrojov a vplyvu spaľovacieho procesu na životné prostredie najvhodnejším druhom paliva zemný plyn.

Významný environmentálny prínos možno očakávať z využívania obnoviteľných zdrojov.

##### **Zásobovanie plynom**

##### **VTL. PLYNOVODY, VTL. PLYNOVÉ PRÍPOJKY**

Plynárenské zariadenia, ktorými je zásobované mesto Poprad zemným plynom organizačne spadajú do Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina – Poprad.

Stanovenie maximálne hodinovej, dennej, ročnej hodnoty plynu v závislosti od vonkajšej teploty a kategória odberateľa

V zmene a doplnku 97/2022 sa uvažuje s novými plochami pre bývanie aj výrobu. Definujú sa plochy rozširujúce komplexné priemyselné areály.

##### **Záber pôdy**

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú prílohu, ktorá bola vypracovaná po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov, aby záber poľnohospodárskej pôdy vychádzal z odsúhlasených výmer zastaviteľných plôch. O predbežný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, obstarávateľ požiadal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov.

**Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

|  |              |  |  |  |                |  |  |            |                |  |
|--|--------------|--|--|--|----------------|--|--|------------|----------------|--|
|  | <b>Spolu</b> |  |  |  | <b>55,5151</b> |  |  | <b>0,0</b> | <b>55,5151</b> |  |
|--|--------------|--|--|--|----------------|--|--|------------|----------------|--|

**Návrh záberov lesných pozemkov**

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad č. 97/2022 neuvažujú so záberom lesných pozemkov,

**2.Údaje o výstupoch**

**Ovzdušie:**

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

**Odpady:**

Zmeny a doplnky navrhujú zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad, navrhuje sa plocha pre umiestnenie linky pre zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými postupmi.

**Zdroje hluku:**

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

**Radiácia:**

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

**Elektromagnetické žiarenie:**

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia.

**Iné zdroje žiarenia:**

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

**Doplňujúce údaje**

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje.

**Zosuvné územia**

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 97/2022 nezasahuje.

### **3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Výstavbou objektov nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

### **4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Navrhované zmeny strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

### **5.Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

### **6.Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

### **7.Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení**

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- a) Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábřeží J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- g) Okresné riaditeľstvo Hasičského a zachranného zboru v Poprade, Nábřeží J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- h) Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- i) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- j) Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
- k/ Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor cestnej dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- l/ Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Poprad, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- m/ Obec Gánovce
- n/ Mesto Svit
- o/Obec Veľká Lomnica
- p/Mesto Vysoké Tatry

### **3.Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V.DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R Prešovský kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN R Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

- Územný plán mesta Poprad,

| Grafická časť ZaD 97/2022 ÚPN mesta Poprad |                                                           |                    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Číslo výkresu                              | Názov výkresu                                             | Mierka spracovania |
| 1.                                         | Širšie vzťahy                                             | M 1: 50 000        |
| 2.                                         | Komplexný urbanistický návrh - súčasný stav               | M 1:10 000         |
|                                            | Komplexný urbanistický návrh - náložka                    | M 1:10 000         |
| 3.                                         | Výkres dopravy – jestvujúci stav                          | M 1:10 000         |
|                                            | Výkres dopravy - náložka                                  | M 1:10 000         |
| 4A.                                        | Technická infraštruktúra ,elektroenergetika ,plynofikácia | M 1: 10 000        |
|                                            | Náložka                                                   | M 1:10 000         |
| 4B.                                        | Technická infraštruktúra ,vodohospodárstvo                | M 1:10 000         |
|                                            | Náložka                                                   | M 1:10 000         |
| 5.                                         | Výkres regulatívov – súčasný stav                         | M 1 : 5000         |
|                                            | Výkres regulatívov - náložka                              | M 1 : 5000         |
| 6.                                         | Výkres ochrany prírody – súčasný stav                     | M 1 : 10 000       |
|                                            | Výkres ochrany prírody - náložka                          | M 1 : 10 000       |
| 7.                                         | Výkres predbežných záberov PP a LP – súčasný stav         | M 1: 5 000         |
|                                            | Výkres predbežných záberov PP a LP - náložka              | M 1: 5 000         |

## VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, máj 2022

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1.Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Michal Kuvik

### **2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>