

Obec Drienovská Nová Ves

Obecný úrad č.83, 082 01 Kendice

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Drienovská Nová Ves

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00326976

3. Adresa sídla:

Obecný úrad 83, 081 01 Kendice

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Ján Brozman, starosta, Obecný úrad č. 83, 082 01 Kendice

Tel: 0517797186; Email: starosta@drienovskanovaves.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

reg. č.424, Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“

je v zmysle §4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom, podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“) je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania časti obce Drienovská Nová Ves, v nasledovných lokalitách:

Lokalita „Jutrovky“	Zmena časti plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu rodinných domov
Lokalita „Tanoroky“	Zmena plochy rodinných domov na polyfunkčnú plochu bytových domov a občianskeho vybavenia.
Lokalita „Hora“	Zmena časti plochy súkromných záhrad na plochu rodinných domov
Lokalita „Vyšné Klčovište“	Zmena časti plochy súkromných záhrad na plochu rodinných domov
Lokalita „Timko“	Zmena časti plochy súkromných záhrad na plochu rodinných domov

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ je stanovený v § 17 ods.1 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a má nasledovnú štruktúru:

I. Textová časť

I.1: Sprievodná správa

I.1.1: Základné údaje

I.1.2: Riešenie územného plánu obce

I.1.2.1: Popis návrhu riešenia ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020

I.1.3: Úprava smernej časti ÚPN obce Drienovská Nová Ves

I.2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

I.3: Záväzná časť vrátane schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

II. Grafická časť

v. č. 1a- Širšie vzťahy	M = 1:100 000
v. č. 2a- Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M = 1:10 000
v. č. 3a. Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia.....	M = 1: 2880
v. č. 4a. Schéma rozmiestnenia verejnoprospešných stavieb.....	M = 1:10 000
v. č. 5a. Verejné dopravné vybavenie.....	M = 1: 2880
v. č. 6aa – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (vodovod, kanalizácia).....	M = 1: 2880
v. č. 6ba – Verejné technické vybavenie – energetika (elektrina, plyn, telekomunikácie).....	M = 1: 2880
v. č. 8a – Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.....	M = 1: 2880

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ sa neuvažuje s variantnými riešeniami, keďže sa jedná explicitne o návrh zmien a doplnkov doterajšej Záväznej časti ÚPN obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov, ktorý je invariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“	Máj 2022
- prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“	Máj-Jún 2022
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“	Jún 2022
- úprava ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ podľa akceptovaných pripomienok k návrhu	Jún – Júl 2022
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z.	Júl 2022
- preskúmanie ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ podľa § 25 s.z.	Júl – August 2022
- schválenie ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“	September 2022
- čístopis ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ podľa §28 s.z.	Október 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN PSK Prešovského kraja
- ÚPN obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií PSK na roky 2020 - 2027

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Drienovská Nová Ves

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- 1.1: Na spracovanie ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ sú definované obcou Drienovská Nová Ves, ako orgánom územného plánovania nasledovné požiadavky:
 - 1.1.1: Na základe doterajšieho vývoja obce optimalizovať rozsah funkčných plôch rodinných domov pri zachovanej demografickej prognóze obce do roku 2025 až 2041 v lokalitách „Jutrovky“, „Hora“, „Vyšné Klčovište“, „Timko“
 - 1.1.2: Zmeniť časť funkčnej plochy rodinných domov v lokalite Tanoroky na polyfunkčnú plochu bytových domov a občianskeho vybavenia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ je:

- úprava smernej časti ÚPNO Drienovská Nová Ves, obsahujúca aktualizáciu údajov v jednotlivých kapitolách sprievodnej správy ÚPNO Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov
- zmeny a doplnky Záväznej časti ÚPN obce Drienovská Nová Ves, obsahujúce zmeny a doplnky príslušných regulatívov územného rozvoja obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

S uplatňovaním strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ nie sú identifikované žiadne potencionálne riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, Bratislava 812 35
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. ŠVS, OO, OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3 08192 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
14. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Obec Kendice
17. Obec Ličartovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Implementáciou strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ je spracovaný na mapových podkladoch štátneho mapového diela – základná mapa v mierke 1:10 000 a mapa v mierke 1:2880
Širšie vzťahy sú dokumentované na podklade ÚPN PSK v mierke 1:100 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie PSK na roky 2021 – 2027
- ÚPN obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov
- Ostatné podklady (§ 7 a s.z.)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Ing. Ján Brozman
Starosta

Príloha: Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves“