

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liptovská Lúžna
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 397
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Liptovská Lúžna č. 629, 034 72 Liptovská Lúžna
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Albín Husarčík – starosta obce, Liptovská Lúžna 629, 034 72 Liptovská Lúžna, tel.: 044/4300220, e-mail: starosta@liptovskaluzna.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Liptovská Lúžna podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Liptovská Lúžna (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky).
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu obce Liptovská Lúžna, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej č. 3/2009 zo dňa 6.5.2009 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna. V súčasnosti súbežne obstarávané Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna nemajú žiadny vplyv na Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna, nakoľko uvedené dokumenty s ohľadom na ich riešené územia sa vzájomne neovplyvňujú, nepodmieňujú, nevylučujú a vzájomne nesúvisia. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe obsahu a rozsahu riešenia uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania miestneho významu v jednej lokalite pri okraji zastavaného územia, vrátane napojenia na dopravné a technické vybavenie
 - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
 - I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.
Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
Grafická časť obsahuje:
 - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania kat. územia a VPS – M 1 : 10 000
 - c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS – M 1 : 5 000
 - d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 5 000
 - e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - M 1: 5 000
 - d) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000
 - e) Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 5 000.
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O L. Lúžna - spracovanie	03/2022
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O L. Lúžna – prerokovanie a dopracovanie	06/2022
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O L. Lúžna - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	08/2022
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O L. Lúžna – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	09/2022
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O L. Lúžna – schválenie Obecným zastupiteľstvom	09/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Liptovská Lúžna, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovská Lúžna o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Liptovská Lúžna na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Liptovská Lúžna schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej č. 3/2009 zo dňa 6.5.2009 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna
- aktualizované podklady a informácie o území, vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- uvažovať s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektovať územia chránené podľa zákona 543/2002 Z. z., územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a prvky ÚSES na území obce Liptovská Lúžna
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať zdroje pitnej vody, vodné toky a ich ochranné pásma na území obce
- uvažovať s napojením navrhovanej rozvojovej plochy na dopravné a technické vybavenie.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Liptovská Lúžna v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna:

- navrhujú jednu malú plochu bývania miestneho významu pre výstavbu cca troch rodinných domov, vrátane jej napojenia na technickú infraštruktúru s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,11 ha
- vyznačujú v grafickej časti územného plánu novú polohu výhľadového parkoviska na okraji navrhovaných

plôch bývania a výhľadového rekreačného priestoru

- nenavrhujú záber lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna sa nachádza na hranici zastavaného územia obce v ochrannom pásme NAPANT v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Ružomberok.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Korytnici. Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú vodné toky, zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Liptovská Lúžna, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Liptovská Lúžna.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku a detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
10. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku, 034 01 Ružomberok
14. Obec Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada
15. Obec Liptovská Štiavnica, Hlavná 39/53, 034 01 Ružomberok
16. Obec Partizánska Ľupča č. 417, 032 15 Partizánska Ľupča
17. Obec Jasenie, Horná 234, 976 75 Jasenie
18. Obec Brusno, Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Liptovská Lúžna je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Liptovská Lúžna v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Liptovská Lúžna, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona, vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 7.4.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Albín Husarčík
starosta obce