



# **Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Malá Domaša Návrh**

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Malej Domaši

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 178/2022 dňa 24.04.2022

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN obce: 1/2022

Oprávnená osoba: PhDr. Jaroslav Makatúra – starosta obce .....

**apríl 2022**

**Obstarávateľ:**

Zastúpený:  
IČO:

**Obec Malá Domaša**

Obecný úrad 106  
094 02 Slovenská Kajňa  
PhDr. Jaroslav Makatúra – starosta obce  
00 332 534

**Spracovateľ:**

Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:

**Slovak Medical Company, a.s.**

Duchnovičovo námestie č.1  
080 01 Prešov  
Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva  
36486264  
2021813244

Hlavný riešiteľ:  
Číslo osvedčenia:

Ing. arch. Jozef Kužma AA  
1203 AA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Malá Domaša (uznesenie č. 155/2021 zo dňa 17.12.2021) sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Malá Domaša 2008 (VZN č. 4/2009), Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Malá Domaša 2016 (Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2009) a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Malá Domaša 2018 (VZN č. /2018).

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Malá Domaša sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ – vypustený text

Ružová farba – ZaD č. 3 ÚPN obce Malá Domaša

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

##### Doplňa sa podkapitola 3.4.2.10

**3.4.2.10.** Pre územný rozvoj obce k bilančnému roku 2040 je v roku 2022 potrebné realizovať čerpaciu skúšku VZ vrtov, na základe ktorej sa uskutoční kapacitné zhodnotenie VZ a bilančne posúdiť využiteľnú kapacitu, ktorou bude zabezpečená distribúcia pitnej vody pre súčasný a výhľadový počet obyvateľov vo všetkých spotrebiskách SKV.

#### 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

##### 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

##### V podkapitole 3.5.1.1. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

**3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

##### V podkapitole 3.5.1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

**3.5.1.2.** Odsúhlasíť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť v lokalitách so zvyškami po pravekom a stredovekom osídlení. Zvlášť dôležité môže byť prípadné lokalizovanie germánskeho sídliska z 2. – 3. storočia, t.j. z doby rímskej, ktoré by mohlo súvisieť s čiastočne preskúmaným a už zatopeným pohrebiskom nachádzajúcim sa pod priehradou Domaša a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovanej v evidencii archeologických lokalít a nálezov a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Prešov. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

**3.5.1.3.** Chrániť archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1317)
  2. poloha Karchovíky – sídlisko zo staršej doby halštatskej a doby rímskej
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
3. Okolie kóty 281 (poloha Nad pasekou) – nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

##### V podkapitole 3.5.1.4. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

**3.5.1.4.** Rešpektovať stavbu rímsko-katolícky kostol Navštívenia Nanebovzatia Panny Márie postavený v roku 1724, ktorý nie je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať jej okolie, pretože predstavuje kultúrne dedičstvo obce.

##### V podkapitole 3.8.3.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

**3.8.3.2.** Plocha stavby, ktoré nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- rímsko-katolícky kostol Navštívenia Nanebovzatia Panny Márie postavený v roku 1724.

Plochu týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ju za kultúrne

**Ostatné regulatívy ostávajú v platnom znení ÚPN O Malá Domaša vrátane Zmien a doplnkov č. 1 a 2.**