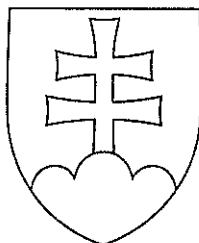


OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu
OU-RV-OSZP-2022/004187-013

Rožňava
16. 05. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 7“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 7“, uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- a) rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- b) zohľadniť požiadavky návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- c) prerokovať predložený strategický dokument s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Závod Rožňava ako prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Rožňava.
- d) zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 pri výkone správy vodného toku a správy vodných

OU-RV-OSZP-2022/004187-0019046/2022

stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

e) prerokovať predložený strategický dokument so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Banská Bystrica ako správcom vodných tokov.

f) vypúšťať vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavňích a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, do povrchových vôd a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

a) spracovať predmetný dokument v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja,

b) dodržať na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

c) neumiestňovať do rozvojových zón a posúvať hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma,

d) rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2) a jej ochranné pásma,

e) postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

g) zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,

h) postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

i) neumiestňovať do vymedzeného pobrežného pozemku zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

a) zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

b) akceptovať pri plánovaní výstavby aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

c) postupovať pri spracovávaní ÚPN mesta Rožňava podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.

d) dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

e) vymedziť evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

f) zapracovať a opätovne prerokovať s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave potrebné navrhnuté zmeny v lokalitách č. 2 a č. 3 a súčasne i zhodnotiť možné negatívne vplyvy na zdravie ľudí pre novonavrhované obytné územia, v danom prípade ide najmä o zhodnotenie možnej expozície obyvateľov a ich prostredia hluku zo stacionárnych i líniových zdrojov (dodržanie limitov prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí po zohľadnení súčasných ako aj v budúcnosti očakávaných akustických pomerov v daných lokalitách v nadväznosti na určené podmienky funkčného využitia území v blízkosti ponukových plôch bývania, intenzitu a reguláciu využitia týchto plôch) a možnosti vytvorenia podmienok pre kvalitné životné prostredie a pohodu bývania obyvateľov novonavrhovaných obytných území.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, v zastúpení primátorom mesta Michalom Domikom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 08.04.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 7“ (ďalej len „oznámenie“).

Mesto Rožňava má toho času platný územný plán, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č. 28/2009 zo dňa 26.2.2009 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rožňava č.41/2009.

Územný plán mesta Rožňavy je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj sídla. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj mesta na území jeho katastra. Návrhové obdobie územného plánu obce je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta cca do rokov 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja mesta a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území. Rozvoj sídla územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu mesta dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej a sociálnej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Predmet a vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia ZD č. 7 územného plánu mesta Rožňavy je:

Lokalita č. 1 - zmena funkčných plôch poľnohospodárskej pôdy a ostatných plôch na zmiešané územie.

Lokalita č. 2 - zapracovanie výhľadových plôch zmiešanej zástavby vo východnej časti mesta do návrhu územného plánu.

Lokalita č. 3 - zmena funkčných plôch priemyselnej výroby na plochy bývania.

Lokalita č. 4 – zmena funkčných plôch verejnej zelene na zmiešané územie.

Lokalita č. 5 - zmena funkčných plôch v schválenom územnom pláne podľa skutkového stavu katastrálnej mapy, zmena funkčných plôch bývania na zmiešanú zástavbu

a upresnenie funkčnej a priestorovej regulácie v schválenom územnom pláne.

Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území sídla resp. vo východnej časti vo väzbe na zastavané územie mesta.

Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie

Zmeny a doplnky územného plánu mesta č. 7 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, § 31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu obce je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený v § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta a

obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov. Navrhované zmeny sa týkajú tak textovej ako aj grafickej časti platného územného plánu.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania listom č. OU-RV-OSZP-2021/004187-002 zo dňa 13.04.2022 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil predmetné oznámenie a strategický dokument „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 7“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-roznava-zmeny-doplanky-c-7>

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ RV“) ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2022/020282 zo dňa 20.04.2022), z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať.

2. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-RV-OSZP-2022/004323 zo dňa 21.04.2022), na úseku ochrany ovzdušia nemá k predloženému oznámeniu zásadné pripomienky a odporúča ho ďalej neposudzovať.

3. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-RV-OSZP-2022/004318 zo dňa 21.04.2022), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. za dodržania nasledovných pripomienok:

g) rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

h) návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

i) prerokovať predložený strategický dokument s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Závod Rožňava ako prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Rožňava.

j) pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na potrebu zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

k) prerokovať predložený strategický dokument so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Banská Bystrica ako správcom vodných tokov.

l) vody z povrchového odtoku odtiekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do povrchových vôd a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

4. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-RV-PLO1-2022/004327-002 zo dňa 21.04.2022), nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožadujú ho ďalej posudzovať ale upozorňuje, že podľa § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení platných predpisov návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Návrhy posudzuje príslušný orgán

ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (list. č. 23719/2022/OSD/44171 zo dňa 21.04.2022), nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožadujú ho ďalej posudzovať za rešpektovania nasledovných požiadaviek:

- j) predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja,
- k) na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- l) upozorňujeme, že MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma,
- m) rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2) a jej ochranné pásma,
- n) upozorňujeme, že rýchlostná cesta R2 patrí do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť),
- o) postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- p) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- q) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- r) postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

6. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-RV-OSZP-2022/004401 zo dňa 25.04.2022), z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať.

7. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-RV-OSZP-2022/004468-002 zo dňa 25.04.2022), z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať.

8. Obec Brzotín, Máriássyho námestie 167 (list č. OCUBR-S2022/00310-004 zo dňa 25.04.2022), ako dotknutý orgán k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona OZ, (list č. CS SVP OZ BB 42/2022/14-39220 zo dňa 26.04.2022) z hľadiska záujmov vodohospodárskeho rozvoja a vodohospodárskych koncepcií nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní za dodržania nasledovných podmienok:

g) pre ďalší rozvoj obce upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného

toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

h) do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

i) na vodnom toku Slaná boli v katastrálnom území mesta Rožňava vypočítané a vymodelované potencionálne rozsahy záplav. Modely sa zobrazujú v Mapách povodňového ohrozenia (MPO) a Mapách povodňového rizika (MPR), ktoré sú zverejnené na: <http://mpompr.svp.sk/>

j) na vodnom toku Rožňavský potok pretekajúci katastrálnym územím mesta Rožňava nie je vysledované inundačné územie. Vzhľadom na možné povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na navrhovaných objektoch z titulu povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí. Mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3, ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, haváriou alebo katastrofou.

k) v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov

je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

l) žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 - 50,0 m).

m) pri plánovaní výstavby požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

n) pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

o) pri spracovávaní ÚPN mesta Rožňava je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3946/2022-5.3 23872/2022 zo dňa 26.04.2022), nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať za dodržania nasledovného:

1. V katastrálnom území mesta Rožňava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

a) výhradné ložisko „Rožňava – Mária žila – železné rudy (686)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre TRATEC, s.r.o., Prešov,

b) výhradné ložisko „Rožňava – Strieborná žila – strieborné rudy(687)“, s určeným CHLÚ a DP pre GEMER-ORR, s.r.o., Humenné,

c) ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rožňava II – tehliarske suroviny (4401)“, ktoré nemá určenú organizáciu

d) LNN „Rožňava – odkalisko – ostatné suroviny (4265)“, ktoré využíva RIS, a.s., Spišská Nová Ves,

e) LNN „Nadabula – odvaly – ostatné suroviny (4270)“, ktoré využíva Prvá banská, s.r.o., Spišská Nová Ves.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ)

„Rožňava – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Sb, Au“; určené pre držiteľa prieskumného územia GREEN VIEW, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 22. 6. 2025.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1. Názov EZ: RV (013) / Rožňava – Rožňavská baňa a okolie

Názov lokality: Rožňavská baňa a okolie

Druh činnosti: ťažba rúd

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ: RV (2154) / Rožňava – Ďurov Laz – štôlne a haldy

Názov lokality: Ďurov Laz – štôlne a haldy

Druh činnosti: ťažba rúd

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1. Názov EZ: RV (012) / Rožňava – mrak chlór. uhl'ovodíkov pri kasárňach

Názov lokality: mrak chlór. uhl'ovodíkov pri kasárňach

Druh činnosti: v registri nie je uvedené

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2. Názov EZ: RV (009) / Rožňava – ČS PHM Košická cesta

Názov lokality: ČS PHM Košická cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3. Názov EZ: RV (008) / Rožňava – bývalé OS Slovnaft Benzinol

Názov lokality: bývalé OS Slovnaft Benzinol

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

4. Názov EZ: RV (010) / Rožňava – kasárne

Názov lokality: kasárne

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

11. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č. 559-1184/2022 zo dňa 05.05.2022) ako dotknutý orgán k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave (list č. RÚVZRV-HZPaZ-2022/693-2 zo dňa 03.05.2022), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí za dodržania nasledovného :

a) z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné navrhnuté zmeny v lokalitách č. 2 a č. 3 nielen zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie, ale súčasne i zhodnotiť možné negatívne vplyvy na zdravie ľudí pre novonavrhované obytné územia, v danom prípade ide najmä o zhodnotenie možnej expozície obyvateľov a ich prostredia hluku zo stacionárnych i líniových zdrojov (dodržanie limitov prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí po zohľadnení súčasných ako aj v budúcnosti očakávaných akustických pomerov v daných lokalitách v nadväznosti na určené podmienky funkčného využitia území v blízkosti ponukových plôch bývania, intenzitu a reguláciu využitia týchto plôch) a možnosti vytvorenia podmienok pre kvalitné životné prostredie a pohodu bývania obyvateľov novonavrhovaných obytných území. Tunajší orgán verejného zdravotníctva nemá za preukázané, že zmenami a doplnkami č. 7 schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta navrhované zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sídla nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov a vplyvy na dotknuté obyvateľstvo budú pod úrovňou limitov súčasne platných legislatívnych predpisov v oblasti ochrany zdravia.

OU Rožňava, ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. Jedná sa o malú zmenu strategického dokumentu, ktorou dôjde k zmene funkčného využitia územia. Riešené zmeny a doplnky, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé zmeny lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívmi Koncepcie územného rozvoja Slovenska.

V rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zároveň však požadujeme zapracovať všetky pripomienky a požiadavky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 7“ do územného plánu obce.

U p o z o r n e n i e

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Ing. Miloš Pukanský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10244

Doručuje sa

Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a prírodných zdrojov, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a VZŽPK, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 2212, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafáriková 63, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS,ŠSOH,ŠSOPaK, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Úrad košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Odštepňý závod Banská Bystrica , Partizánska cesta , 974 01
Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Čučma, Čučma 47, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Obec Betliar (OVM), Šafárikova 67, 049 21 Betliar, Slovenská republika
Obec Rudná, Rudná 69, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Obec Jovice, Hlavná 50, 049 45 Jovice, Slovenská republika
Obec Brzotín, Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín, Slovenská republika
Obec Krásnohorské Podhradie, Lipová 120, 049 41 Krásnohorské Podhradie, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-RV-OSZP-2022/004187-0019046/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Milan Timar
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresný úrad Rožňava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.05.2022 04:23:47
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.05.2022 04:22:01
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RV-OSZP-2022/004187-0019046/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martin Golian
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Rožňava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.05.2022
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Rožňava
odbor starostlivosti o životné prostredie
L. Ruda 30, 048 01 Rožňava

