

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ STREDA

Legenda záväzných častí riešenia

Lokality ZoD č. 8

Označenie lokalít

Kataster

Parcely KNC

Parcely UO

Riešené územie

Riešené územie

Ochranné pásma

hygienické ochranné pásmo, stav

ochranné pásmo VN, stav

ochranné pásmo cesty, stav

ochranné pásmo železnice, stav

bezpečnostné pásmo plynu, stav

ochranné pásmo plynu, stav

prieskumné územie, stav

hygienický ochranný pásmo vodného zdroja I, stav

ochranné pásmo produktovodu, stav

Dopravná infraštruktúra

Komunikácie

rychlostná komunikácia, stav

cesta II. triedy, stav

cesta III. triedy, stav

miestna komunikácia, stav

miestna komunikácia, návrh

miestna komunikácia, výhľad

upokojená komunikácia, stav

upokojená komunikácia, návrh

cyklistická komunikácia, návrh

Železnica

železnica, stav

železničná vlečka, návrh

železničná vlečka, výhľad

Kultúrohistorické hodnoty

objekt pamiatkového záujmu, návrh

objekt pamiatkového záujmu, stav

Vymedzenie zastavaného územia

hranica zastavaného územia

hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Verejnoprospešné stavby

Označenie verejnoprospešných stavieb

Územný plán zóny

Vymedzenie územi pre ÚPN-Z

Želeň

stromoradie, stav

stromoradie, návrh

nepravdivá stromová a krovinná vegetácia, návrh

ochranná zeleň, návrh

Regulačné bloky

Vymedzenie regulačných blokov

Základná charakteristika regulačných blokov

Z - zelená a W - modrá infraštruktúra

ZV1 - Zelená bez rozlíšenia

ZL1 - Lesy

ZP1 - Parky a parkovo upravené plochy

WP1 - Vodné plochy a toky, pobrežné pozemky

P - poľnohospodársky využívané pôdy

PT1 - Plochy trvalých trnavnatých porastov, lúk, pasienkov a verejnej zelene bez stavieb

PT2 - Záhrady pri rodinných domoch

PO1 - Orná pôda, chmeľnice, vinice a plochy energetických plodín

B - Územie bývania

BR1 - Plochy rodinných domov

BD1 - Plochy bytových domov

BD2 - Plochy bytových a rodinných domov

BZ1 - Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

BZ2 - Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a výrobných služieb

BO1 - Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry miestneho charakteru

BO2 - Plochy občianskej vybavenosti nadmiestneho charakteru

R - Územie rekreácie

RA1 - Plochy miestnej rekreácie

I - Územie výroby

IV1 - Plochy a areály výroby, skladov a zariadení technickej vybavenosti

IV2 - Plochy technickej vybavenosti

X - Ostatná infraštruktúra

XC1 - Cintoríny

0,25 0,13 0 0,25 0,5 0,75 km

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ STREDA

ZMENY A DOPLNKY č. 8/2021

návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Dolná Streda
Osoba odborné spôsobilosti pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Miroslav Polonec
spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: marec 2022

**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
REGULATÍV**

Mierka: 1:5 000



8