OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2021/004684-027

Piešťany
08. 11. 2021

ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania - zámer navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri jazerách“

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe predloženého zámeru „IBV Ducové – Pri jazerách“, ktoré predložil navrhovateľ EUROSCOPE s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 895 314, vydáva po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „IBV Ducové – Pri jazerách“ uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri jazerách“ je v katastrálnom území Ducové na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 10447/5, 10447/7, 10447/8, 10447/9, 10447/11, 10447/12, 10447/19, 429, 430, 431/1.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“) v súlade s § 29 ods. 13 zákona určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy

- zámer navrhovanej činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. l35/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Dopravný úrad

- dodržať ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Piešťany s výškovým obmedzením 210,00 m n. m. BpV.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
- Predložená projektová dokumentácia bude v ďalšom stupni doplnená o projekt dopravného značenia a o detail pripojenia na cestu II/507.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/507.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov

- Vybudovaním obytnej zóny sa predpokladá zvýšená dopravná intenzita na ceste č. II/507, ktorá prechádza riešeným územím. Z tohto dôvodu je nevyhnutné vypracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí, stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry. Tieto budú realizované na náklady stavebníka.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetného zámeru do cesty č. II/507 požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy.
- Všetky dopravné napojenia na cestu II. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok vôd z povrchového odtoku z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste II. triedy.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:
- Požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (Odvádzanie vyčistených odpadových vôd do recipientu Váh).
- Vzhľadom k skutočnosti, že navrhovaný zámer sa bude realizovať v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, tunajší úrad požaduje, aby pri realizácii parkovacích plôch pre bytové domy a budovy občianskej vybavenosti boli použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd (Odlučovač ropných látok).
- Vody z povrchového odtoku je potrebné prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov.
- Vody z povrchového odtoku z nehnuteľností zachytávať na pozemkoch investorov.

- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:
- V predloženom návrhu je potrebné vytvoriť priestor na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu, najmä pozdĺž výrobných areálov/prevádzok (PD družstva, kamenárskej prevádzky a plánovanej stavby ČOV), aby sa prispelo k zakrytiu negatívnych pohľadov prevádzok. Zeleň by v daných miestach mala plniť aj protiemisnú funkciu na zníženie produkcie pachových látok z daných objektov.

Štátna správa ochrany ovzdušia:
1. Navrhovaná čistiareň odpadových vôd bude riešená ako uzavretá a od najbližšieho obytného prostredia bude vzdialená najmenej 25 m.
2. Hranica obytnej výstavby od poľnohospodárskeho družstva bude posunutá a zníži sa navrhovaný počet domov v tejto časti tak, aby koncentrácie znečisťujúcich látok PM2,5, PM10 a NH3 pochádzajúce z prevádzky poľnohospodárskeho družstva neprekračovali prípustné limity podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v súlade s vykonávacími vyhláškami.
3. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie navrhovateľ hodnoverne formou podrobnej štúdie preukáže, že súčasné ani budúce koncentrácie znečisťujúcich látok PM2,5, PM10 a NH3 neprekročia prípustné emisné limity podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v súlade s vykonávacími vyhláškami.
4. Body 2 a 3 bude navrhovateľ riešiť so spracovateľom Imisno-prenosovej štúdie.

Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom

- Zámer realizovať vo vhodnej vzdialenosti od existujúceho hospodárskeho dvora tak, aby boli dodržané všetky hygienické požiadavky, aby obytné zóny neboli nepriaznivo ovplyvnené hlukom a pachom a aby bolo určené a zachované hygienické pásmo ochrany poľnohospodárskych dvorov a ochranné pásmo hospodárskeho dvora.

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa, EUROSCOPE s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 895 314 v zastúpení spoločnosťou ACROBUILDING s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava, IČO: 52 787 991 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej 28. 05. 2021, začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri jazerách“, k. ú. Ducové.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri jazerách“ je v katastrálnom území Ducové na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 10447/5, 10447/7, 10447/8, 10447/9, 10447/11, 10447/12, 10447/19, 429, 430, 431/1.

Zámer vypracovala spoločnosť Enviplan, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia obytnej zóny.

Zámerom investora je realizácia obytnej zóny v troch etapách. V prvej etape sa uvažuje s vybudovaním južného napojenia zóny popri areáli družstva a kamenárskej prevádzky, spolu s výstavbou 79 rodinných domov. V druhej etape sa vybuduje 39 rodinných domov, občianska vybavenosť – materská škola, ako aj bytový dom s občianskou vybavenosťou. V tretej etape sa dobudujú dva bytové domy s občianskou vybavenosťou a severné napojenie územia.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Piešťany, v katastrálnom území obce Ducové. Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce Ducové.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2021/002998-002, zo dňa 13. 04. 2021.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortným orgánom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený dňa 03. 06. 2021 na verejnej tabuli úradu a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-ducove-pri-jazerach.

Podľa § 23 ods. 3 zákona, dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Dotknutá obec – Obec Ducové podľa § 23 ods. 3 zákona informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli v dňoch 07. 06. 2021 – 27. 06. 2021.

Na základe stanoviska Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č. OU-PN-OSZP-2021/004898 zo dňa 24. 06. 2021, vyzval tunajší úrad navrhovateľa listom č. OU-PN-OSZP-2021/004684-019 zo dňa 29. 06. 2021 na predloženie imisno-prenosovej štúdie (rozptylovej štúdie) vypracovanú odborne spôsobilou osobou v danej oblasti. Zároveň dňa 29. 06. 2021 rozhodnutím č. OU-PN-OSZP-2021/004684-020 prerušil konanie na dobu 30 dní od doručenia výzvy.

Imisno-prenosová štúdia (rozptylová štúdia) bola na tunajší úrad doručená dňa 30. 07. 2021 (podaná na pošte 29. 07. 2021).

Navrhovateľ, EUROSCOPE s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 895 314 v zastúpení spoločnosťou ACROBUILDING s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava, IČO: 52 787 991 predložil v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov doplňujúce informácie k pripomienkam účastníkov konania – dotknutej verejnosti, dotknutých orgánov a organizácií dňa 30. 07. 2021.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy
(stanovisko č. 34579/2021/OSD/76976, zo dňa 22. 06. 2021)

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri jazerách“ nasledovné požiadavky a pripomienky:
- zámer navrhovanej činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. l35/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri jazerách“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky berieme na vedomie a budú zohľadnené v rámci ďalších stupňov povoľovacích procesov.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Dopravný úrad
(stanovisko č. 12270/2021/ROP-002-P/20987, zo dňa 17. 06. 2021)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Piešťany, z ktorého vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené:
- ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Piešťany s výškovým obmedzením 210,00 m n. m. Bvp.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky berieme na vedomie a budú zohľadnené v rámci ďalších stupňov povoľovacích procesov.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Ministerstvo zdravotníctva, inšpektorát kúpeľov a žriedel
(stanovisko č. S16996-2021-IKŽ-2, zo dňa 07. 06. 2021)

Z hľadiska zabezpečenia ochrany kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch požadujeme:
1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/5005 Z. z. a taktiež rešpektovať prílohu č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.; v tejto

súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
2. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. Z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác, zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov
(stanovisko č. 11865/2021/OÚPŽP-3, zo dňa 18. 06. 2021)

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Podľa platného Územného plánu obce Ducové sa riešené územie nachádza na plochách určených pre funkciu priemyselnej výroby a výrobných služieb. Jedná sa o rozsiahlu výstavbu, ktorá je rozdelená do troch etáp. Pre dotknuté územie je navrhnuté napojenie na verejný vodovod. Pre odkanalizovanie obytnej zóny je navrhnutá verejná splašková kanalizácia vedená v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom. Jednotlivé kanalizačné stoky sa napoja do hlavných zberačov a následne sa napoja do biologickej čistiarne odpadových vôd pre cca 1900 EO. ČOV bude situovaná v južnej časti územia v zelenej ploche. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude bývanie s občianskou vybavenosťou, sa predpokladajú bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Nakoľko z predloženého zámeru vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku a navrhovaná činnosť je mimo chránených území, území európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložený zámer „IBV Ducové - Pri jazerách“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Požadujeme zosúladiť navrhovanú činnosť s Územným plánom obce Ducové.

Odbor dopravnej politiky:

- Vybudovaním obytnej zóny sa predpokladá zvýšená dopravná intenzita na ceste č. II/507, ktorá prechádza riešeným územím. Z tohto dôvodu je nevyhnutné vypracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí, stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry. Tieto budú realizované na náklady stavebníka.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Akýkoľvek zásah do cesty č. II/507 je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetného zámeru do cesty č. II/507 požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy.

- Všetky dopravné napojenia na cestu II. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok vôd z povrchového odtoku z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste II. triedy.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky berieme na vedomie, a budú zohľadnené v rámci ďalších stupňov povoľovacích procesov.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2021/12785-2/47317/KSI, zo dňa 15. 06. 2021)

Krajský pamiatkový úrad Trnava so zámerom navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri jazerách“ na parc. KN reg. „C“ č. 10447/5, 10447/7, 10447/8, 10447/9, 10447/11, 10447/12, 10447/19, 429, 430, 431/1, v katastrálnom území Ducové obce Ducové súhlasí s pripomienkou:
- K predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2021/02686/Kk-HŽP, zo dňa 09. 06. 2021)

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: EUROSCOPE s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 895 314 v zastúpení: ACROBUILDING s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 787 991 zo dňa 07. 06. 2021 na zámer: „IBV Ducové – Pri jazerách“ sa súhlasí.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie
(stanovisko č. ORHZ-PN2-2021/000078, zo dňa 09. 06. 2021)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri jazerách“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (stanovisko č. OU-TT-OOP6-2021/017593, zo dňa 11. 06. 2021)

V súčasnosti je predmetné územie určené na výstavbu logistického areálu. Obec Ducové zahájilo v 3/2021 proces Zmien a doplnkov k platnému Územnému plánu obce Ducové, kde je navrhovaná zmena funkčného využitia územia z logistického areálu na bývanie, polyfunkčné využitie a občiansku vybavenosť. Po schválení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ducové, v rámci ktorých bude predmetná lokalita odsúhlasená na zmenu funkčného využitia územia, bude možné realizovať predložený zámer „IBV Ducové – Pri jazerách“.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0013229/2021, zo dňa 18. 06. 2021)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru „IBV Ducové – Pri jazerách“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2021/004845, zo dňa 17. 06. 2021)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému zámeru navrhovanej činnosti vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. Predložená projektová dokumentácia bude v ďalšom stupni doplnená o projekt dopravného značenia a o detail pripojenia na cestu II/507.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/507 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
5. Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/507 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
6. V rámci realizácie navrhovanej činnosti je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom dvoch miestnych komunikácií, ktoré majú byť pripojené na cestu II/507. Stavebník v súlade s § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiada Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o záväzné stanovisko k pripojeniu miestnych komunikácií na cestu II/507. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty II/507, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Záväzné stanovisko k pripojeniu miestnych komunikácií na cestu II/507 musí byť vydané do vydania územného rozhodnutia.
7. V prípade, že stavba bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/507, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie

výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
8. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/507.
9. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
10. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/507, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
11. Na ceste II/507 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
12. Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/507, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
13. Prípadné poškodenie cesty II/507 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
14. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri jazerách“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 13.
15. V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
16. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky berieme na vedomie, a budú zohľadnené v rámci ďalších stupňov povoľovacích procesov.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, podmienky sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2021/004858-007, zo dňa 17. 09. 2021)

Štátna vodná správa:
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona po zohľadnení pripomienok:
1. Požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (Odvádzanie vyčistených odpadových vôd do recipientu Váh).
2. Vzhľadom k skutočnosti, že navrhovaný zámer sa bude realizovať v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, tunajší úrad požaduje, aby pri realizácii parkovacích plôch pre bytové domy a budovy občianskej vybavenosti boli použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd (Odlučovač ropných látok).
3. Vody z povrchového odtoku je potrebné prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov.
4. Vody z povrchového odtoku z nehnuteľností zachytávať na pozemkoch investorov.
5. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
6. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
7. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
8. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
9. Ďalšie podmienky budú určené v následných povoľovacích procesoch v zmysle stavebného a vodného zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky berieme na vedomie, a budú zohľadnené v rámci ďalších stupňov povoľovacích procesov.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:
1. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
3. V predloženom návrhu je potrebné vytvoriť priestor na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu, najmä pozdĺž výrobných areálov/prevádzok (PD družstva, kamenárskej prevádzky a plánovanej stavby ČOV), aby sa prispelo k zakrytiu negatívnych pohľadov prevádzok. Zeleň by v daných miestach mala plniť aj protiemisnú funkciu na zníženie produkcie pachových látok z daných objektov.
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča neposudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Štátna správa odpadového hospodárstva
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona nemá pripomienky k predloženému zámeru a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania činnosti podľa zákona.

Štátna správa ochrany ovzdušia:
1. Predložený zámer bude v súlade s územným plánom obce.
2. Vzdialenosť obytného prostredia od najbližšieho miesta technológie ťažby, spracovania, skladovania a distribúcie ťažby v dobývacom území nebude menšia ako 300 m.
3. Navrhovaná čistiareň odpadových vôd bude riešená ako uzavretá a od najbližšieho obytného prostredia bude vzdialená najmenej 25 m.
4. Hranica obytnej výstavby od poľnohospodárskeho družstva bude posunutá a zníži sa navrhovaný počet domov v tejto časti tak, aby koncentrácie znečisťujúcich látok PM2,5, PM10 a NH3 pochádzajúce z prevádzky poľnohospodárskeho družstva neprekračovali prípustné limity podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v súlade s vykonávacími vyhláškami.
5. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie navrhovateľ hodnoverne formou podrobnej štúdie preukáže, že súčasné ani budúce koncentrácie znečisťujúcich látok PM2,5, PM10 a NH3 neprekročia prípustné emisné limity podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v súlade s vykonávacími vyhláškami.
6. Body 4 a 5 bude navrhovateľ riešiť so spracovateľom Imisno-prenosovej štúdie
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča neposudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Na základe požiadavky Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie bola spracovaná imisno-prenosová štúdia, odborne spôsobilou osobou (Ing. Hruškovič, spoločnosť VALERON Enviro Consulting s.r.o.), ktorá zhodnotila vplyv existujúcich zdrojov na úroveň znečistenia v okolí ich umiestnenia ako aj posúdenie, či návrh obytnej zóny v danej lokalite spĺňa požiadavky ochrany ovzdušia a stanovenie dostatočných ochranných vzdialeností od okolitých zdrojov k navrhovaným obytným objektom.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. OU PN OSZP na základe požiadavky investora vykonal konzultácie, predmetom, ktorej bolo vyhodnotenie dopadov činnosti prevádzok na navrhovanú činnosť „IBV Ducové – Pri jazerách“. Počas konzultácie bola vykonaná aj obhliadka terénu, konkrétne prevádzky ZAPPA beton SK s.r.o. Spoločnosť oznámila, že ťažbu ukončí do konca roku 2024, čím bude pri výstavbe podmienka OU PN OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia bezpredmetná. Navrhovateľ predložil Imisno-prenosovú štúdiu pre výhľadový stav – po roku 2024, kde sa uvádza, že výsledky rozptylovej štúdie preukázali najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok – CO, NO2, benzén, PM2,5, SO2, H2S, NH3 vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú aj pri kumulatívnom pôsobení v okolí nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany
(stanovisko č. CS SVP OZ PN 4999/2021, CZ 19654/2021, zo dňa 15. 06. 2021)

Plánovanými činnosťami nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom k tomu je potrebné pri uvedenej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Ostatné subjekty: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona považujú za súhlasné.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil všetky pripomienky uvedené v doručených stanoviskách a opodstatnené požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí.

Dotknutá verejnosť
Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom (list, zo dňa 17. 06. 2021)

Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom, so sídlom: Družstevná 200, 922 21 Moravany nad Váhom, IČO: 00208051, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Dr, vl. č: 70/T, v mene ktorého koná Ing. Branislav Židek, PhD., predseda predstavenstva a Ing. Marek Podhorány, podpredseda predstavenstva týmto k zámeru navrhovanej činnosti: „IBV Ducové - Pri jazerách“ navrhovateľa: EUROSCOPE s.r.o., sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35895314, v zastúpení ACROBUILING s.r.o., sídlo: Sabinovská 8, 821 02 Bratislava, IČO: 52787991 podáva nasledovné pripomienky:
RD Moravany nad Váhom má v tesnej blízkosti navrhovaného zámeru „IBV Ducové - Pri jazerách“ jestvujúci a plne funkčný hospodársky dvor. Tento hospodársky dvor tvoria poľnohospodárske stavby, tak ako sú evidované na liste vlastníctva č. 659 v k. ú. Ducové, ktorý je prílohou týchto pripomienok. V tomto hospodárskom dvore vykonávame živočíšnu výrobu a to konkrétne chov hovädzieho dobytka. Hospodársky dvor a živočíšna výroba, ktorá sa v ňom vykonáva, je na danom mieste už dlhodobo historicky, pričom ide o jestvujúci objekt živočíšnej výroby plne funkčný a využívaný.

Keďže sa v tesnej blízkosti navrhovaného zámeru „IBV Ducové - Pri jazerách“ nachádza jestvujúci a funkčný hospodársky dvor je nevyhnutné, aby stavby obytných zón boli umiestňované tak, aby boli dodržané hygienické požiadavky, a to najmä aby obytné zóny boli umiestnené v takej vzdialenosti, aby neboli nepriaznivo ovplyvnené

hlukom a pachom z chovu hospodárskych zvierat. Na splnenie týchto požiadaviek má byť dodržané ochranné pásmo hospodárskeho dvora, pripadne ako uvádzame nižšie pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov.

K určeniu ochranných pásiem hospodárskych dvorov a ich vzdialeností bolo vydaných viacero dokumentov a to:
- Vestník MPVZ - SSR, roč. VI. čiastka 5 z 10. 03. 1974 určujúci ochranné pásma pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby,
- Publikácia Ministerstva pôdohospodárstva SR z roku 1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“
- Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie č. 115/1974-ITR z 18. 01. 1974.

Vo veci určenia, resp. zachovania ochranné pásma hospodárskeho dvora a platnosti vyššie uvedených dokumentov sme sa so svojou Žiadosťou o vyjadrenie k ochrannému pásmu hospodárskych dvorov ako objektov živočíšnej výroby a ich vzdialenosť od obytnej zóny obrátili aj na Štátnu veterinárnu a potravinovú správu Slovenskej republiky a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia poľnohospodárstva, odbor živočíšnej výroby. Naša žiadosť a odpovede dotknutých orgánov na našu žiadosť sú prílohou týchto pripomienok.

Listom zo dňa 10. 03. 2021 Štátna veterinárna a potravinová správa Slovenskej republiky uviedla, že ustanovenie územných podmienok pre chov a držanie zvierat v obci (vrátane vzdialeností objektov na chov a držanie zvierat od obytných zón, škôl, kultúrnych domov a iných objektov v obci, resp. vzdialenosti od ulíc, hraničných čiar a pod.) je kompetencia zverená obciam a mestám, ktoré ustanovujú ochranné pásma na svojom území vo svojich územných plánoch. Zároveň však uviedla, že pokiaľ ide o nami uvedené dokumenty vydané MP VZ - SSR určenie ochranných pásiem pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby roč. VI. čiastka 5 z 10. 03. 1974, resp. vydané „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ Štátna veterinárna a potravinová správa Slovenskej republiky nemá vedomosť o zrušení uvedených materiálov a že sa stotožňuje s tým, že tieto zásady sú určené ako pomôcka pre orgány miest a obcí na určovanie ochranný pásiem. Záverom nám odporučili v danej veci sa obrátiť priamo na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Listom zo dňa 22. 03. 2021 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia poľnohospodárstva, odbor živočíšnej výroby (ďalej ako „MPRV SR“) nám k danej veci zaslala odpoveď, v ktorej v bode 1. uvádza, že všetky nami v liste uvedené publikácie sú stále platné a majú slúžiť ako orientačná pomôcka pre územné samosprávy a orgány miest a obcí.
V bode 4. odpovede MPRV SR uvádza, že určenie ochranné pásma už jestvujúcich hospodárskych dvorov nachádzajúcich sa v obcí a miest SR by sa malo rešpektovať a ich vzdialenosť od obytných zón by mala byť určená všeobecne záväznými nariadeniami obce, v ktorých by mali byť náležitosti chovu zvierat upravené. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov (ďalej ako „PHO“) sa vyjadruje v metroch. Výpočet návrhu PHO okolo objektov pre chov zvierat umiestnených mimo obce je závislý predovšetkým na kategórií, počte hospodárskych zvierat a ich hmotnosti. Korekcie sú možné podľa technológie ustajnenia, terénnych prevýšení, zelene a smeru prevládajúcich vetrov, prípadne na ďalšie vplyvy. Výpočet návrhu PHO v obci sa určí obdobne. Tu je rozhodujúce tzv. účinné prevýšenie výduchu znehodnoteného vzduchu v stajni oproti výške objektov hygienickej ochrany. Pri korelácií sa tak isto počíta s výškou nad terénom, avšak odpočet z emisného čísla narastá progresívne s rastúcim prevýšením. PHO vyhlasujú regionálne úrady verejného zdravotníctva podľa osobitných predpisov.

S poukazom na uvedené vyjadrenia dotknutých orgánov a na skutočnosť, že sa v blízkosti navrhovaného zámeru „IBV Ducové - Pri jazerách“ nachádza hospodársky dvor funkčne využívaný na chov hospodárskych zvierat/ hovädzieho dobytku žiadame, aby sa zámer „IBV Ducové - Pri jazerách“ realizoval vo vhodnej vzdialenosti od existujúceho hospodárskeho dvora tak, aby boli dodržané všeobecné hygienické požiadavky, aby obytné zóny neboli nepriaznivo ovplyvnené hlukom a pachom a aby bolo určené a zachované hygienické pásmo ochrany poľnohospodárskych dvorov a ochranné pásmo hospodárskeho dvora.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Obytná zóna „IBV Ducové – Pri jazerách“ bude vybudovaná mimo ochranného pásma Roľníckeho družstva Moravany nad Váhom.

Róbert Tamajka (list doručený dňa 12. 06. 2021)

Umiestnenie predmetného zámeru „IBV Ducové – Pri jazerách“ pokladám za nešťastné z dôvodu blízkej priemyselnej zóny obce Ducové. Táto časť územia obce bola povodne vyčlenená v územnom pláne (ďalej len „UP“) obce na priemyselnú výrobu, ťažbu a sklady (Logistický park). V priemyselnej zóne sú doteraz aktívne tri firmy 1.Roľnicke družstvo Moravany nad Váhom, 2. ZAPA beton SK s.r.o. – štrkovňa a 3. Kamenárstvo Branderský a spol. Vzhľadom na existujúce prevádzky bolo v minulom UP správne vyčlenené územie na prevádzky za obcou, ktoré by mohli svojim zápachom, hlukom a zvýšenou dopravou obmedzovať obyvateľov dotknutej obce Ducové. Ochranné pásma sa definujú, aby ochránili obyvateľov od nežiaducich javov, ktoré by zhoršovali ich kvalitu života. Na internete som našiel nasledujúcu tabuľku z normy STN 73 51 05:
Podľa druhu výroby sa podniky zaraďujú do 5-tich tried hygienických ochranných pásiem:
1.trieda – ochranné pásmo široké 1000 m
2.trieda – ochranné pásmo široké 500 m
3.trieda – ochranné pásmo široké 300 m
4.trieda – ochranné pásmo široké 100 m
5.trieda – ochranné pásmo široké 50 m
Do 1.tr. sú zaradené výrobky, ktoré ohrozujú hlukom a zápachom okolie – chemické výrobne, cementárne, kafilérie, maštale, skládky odpadu, hute, ...
Do 2.tr. sú zaradené výrobky - mäsokombináty, cukrovary, spaľovne, čistiarne odpadových vôd, ťažba uhlia, rúd, ...
Do 3.tr. sú zaradené výrobky – výroba izolačných hmôt, lepeniek, ...
V nižších triedach sú ostatné výrobky.
Vymedzenie pásiem patrí do právomoci hygienicko – epidemiologickým staniciam.

Vyjadrenie navrhovateľa: STN 73 51 05 určuje zásady pre navrhovanie nových a rekonštrukciu zrealizovaných priemyselných budov, poprípade výrobných priestorov. Naším zámerom nie je budovať priemyselné alebo výrobné prevádzky, ale rodinné a bytové domy s občianskou vybavenosťou a škôlkou. Po preštudovaní uvedenej normy sme naviac zistili, že sa v norme nenachádza žiadna tabuľka o určení ochranných pásiem.
V súčasnosti má „priemyselná zóna“ výmeru 486.136 m² z toho spoločnosť ZAPA beton SK s.r.o. vlastní 257.786 m² (53,02 %), Roľnícke družstvo Moravany na Váhom výmeru 47.685 m² (9,80 %) a spoločnosť Kamenárstvo B + B, s.r.o. využíva výmeru 4.282 m² (0,88 %). Plocha o výmere 176.383 m² určená na logistiku je nevyužitá (36,28 %). Dôvodom na zmenu využitia územia spoločnosti EURPSCOPE, s.r.o. je fakt, že spoločnosť ZAPA beton SK s.r.o. vyťažila štrk zo 75% zásob a v priebehu 2 – 2,5 roka bude vyťažený aj zbytok. Po rekultivácii územia a brehov 5 ha a 7 ha jazera sa paradoxne stane z územia určeného na ťažbu územie určené na rekreáciu, čo zvýši komfort bývania v lokalite. Ak spočítame výmeru územia ZAPA beton SK, s.r.o., t.j. 257.786 m² a výmeru územia EUROSCOPEu, t.j. 176.383 m² vznikne územie o výmere 434.169 m² (89,30 %), ktorého využite do budúcnosti má väčší potenciál rekreačno-rezidenčný, ako priemyselný.

Do prvej triedy by som zaradil Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom s aktívnou rastlinou a živočíšnou výrobou. Živočíšna výroba sa sústreďuje v tomto družstve na Ducovom a v súčasnosti som videl kravy a teliatka v maštaliach tohto roľníckeho družstva na Ducovom, teda môžeme povedať, že by malo patriť do prvej triedy s ochranným pásmom 1000 m v prípade premerania vplyvu zápachu by sa mohlo toto ochranne pásmo zmenšiť (viď. Príloha č. 2 obdobný prípad Družstva v Beckove s ochranným pásmom cca 280 m - 340 m). Môj názor je, že tieto zásady ochranných pasiem majú praktické dôvody, nakoľko ja osobne bývam cca 660 m od dotknutého družstva a v čase priaznivého vetra v letnom období cítim zápach z maštalí. Mne to nevadí nakoľko pochádzam z dedinského prostredia, ale dnešní ľudia sa sťahujú na dediny z miest a tento zápach z blízkej živočíšnej výroby by ich mohol obťažovať. Hluk mechanizácie pokladám na tomto družstve za mierny.

Vyjadrenie navrhovateľa: Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom je malé družstvo, kde pracujú 3 ľudia a tvorí podpornú funkciu k materskej spoločnosti. Obhospodaruje teliatka a jalovice, ktoré potom prevážа späť na družstvo do Nemšovej.
V zmysle platného územného plánu rešpektujeme ochranné pásmo 100 m od maštalí. Sporadický zápach z družstva, ktorý obyvatelia cítia, je spôsobený smerom prúdenia vetra a to v smere S-J, t.j. smerom do intravilánu obce, mimo plánovaný projekt. Spoločnosť vyčlenila 6,00 m ochranný pás zelene (kríky, stromy), ktoré budú vysadené po celej dĺžke hraníc s družstvom. Zeleň má slúžiť na odstránenie vizuálneho smogu, možnej prašnosti, resp. na elimináciu

hluku a zápachu. V areáli PD bola vykonaná asanácia dvoch budov a plánovaná je asanácia senníka, t.j. zastavaná plocha o výmere 1.689 m² sa zmení na trvalý trávny porast.

Do druhej triedy by som zaradil ZAPA beton SK s.r.o. – štrkovňa so stále aktívnou ťažbou resp. spracovaním štrkov. Cez deň vidím z diaľky oblak prachu a po večernom stíšení je počuť aj triedičku a drvičku kameňa. Pokiaľ je výroba štrkov aktívna malo by byť ochranné pásmo, také ako udávajú hygienické normy taktiež z praktických dôvodov, kým táto výroba neskončí činnosť na Ducovom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Spoločnosť ZAPA beton SK, s.r.o., ako je uvedené vyššie v čase kolaudácie prvých rodinných domov vyťaží a zrekultivuje pozemky na ktorých vykonáva ťažbu. V súčasnosti prebiehajú rokovania o rekultivácii už vyťaženého 5 ha jazera.

Do druhej triedy by som zaradil aj dlhoročnú prevádzku kamenárstva Branderský a spol. (bývala Tvorba š.p.). Tento prevádzkovateľ má výrobu z prírodného kameňa, ktorý sa tu reže a spracováva na výrobky (pomníky, obklady a iné.). Rovnako by mohli byť nový obyvatelia zamýšľaného zámeru vystavený nadmernému hluku a prachu z danej výroby. Kamenárska prevádzka neplánuje ukončiť výrobu na Ducovom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Kamenárstvo B + B, s.r.o. (Kamenárstvo Branderský a spol.) je malou prevádzkou, ktorá hlukom a prachom neohrozí budúcich vlastníkov rodinných domov. Najbližšia vzdialenosť RD je 64 m, ďalšie RD sú vzdialené nad 80 m a postupne vzdialenosť ďalších RD narastá. Celý areál je oplotený betónovým plotom s výškou cca 2 m. Na strane areálu, ktorá je najbližšie k rodinným domom a plánovanej komunikácii sa nachádza stavba, ktorej výška je cca 3 m. Väčšina prác sa vykonáva v budovách, dvor slúži len na uskladnenie materiálu.

Pozn. OU PN OSZP: V rámci zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Ducové - Pri jazerách“ boli vyžiadané Imisno-prenosové štúdie, ktoré boli vypracované odborne spôsobilou osobou Ing. Jaroslav Hruškovič – VALERON Enviro Consulting s.r.o. Štúdie boli vypracované z dôvodu predpokladaných vplyvov znečisťovania ovzdušia na navrhovaný projekt. Výsledky rozptylovej štúdie, ktorá uvažovala s prevádzkou okolitých priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia (Imisno-prenosová štúdia 21oe00117 RS) bolo preukázané, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok – CO, NO2, PM2,5, SO2, H2S, NH3 vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú aj pri kumulatívnom pôsobení v okolí nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
Pachová koncentrácia 3 OUER pre amoniak, uvádzaného v odbornej literatúre je však prekročená. Táto hodnota je však iba informatívna, pretože slovenská legislatíva neupravuje objektivizáciu obťažovania zápachom v žiadnom záväznom právnom predpise. Vydaná je iba norma, ktorá stanovuje metodiku merania koncetrácie pachu (STN EN 13725:2004 – Ochrana ovzdušia. Stanovenie koncentrácie pachu dynamickou olfaktometriou).
Hodnoty maximálnej krátkodobej koncentrácie sírovodíka na najbližšom dotknutom plánovanom obytnom prostredí dosahujú hranicu detekčného prahu, uvádzaného v odbornej literatúre.
Z modelácie tiež vyplýva prekročenie koncentrácii pre maximálnu priemernú 24-hodinovú koncentráciu PM10 , ktoré je spôsobené prevádzkou poľnohospodárskeho družstva.
V zmysle vyhl. č. 244/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov nesmie byť limitná koncentrácia 50 µg/m³ prekročená viac ako 35-krát za kalendárny rok.
Modelácia predpokladá imisnú situáciu, ktorá nastáva iba za značne nepriaznivých rozptylových podmienok – modelácia uvažuje atmosférickú triedu stability F (Pasquill, 1983), t. j. veľmi stabilné teplotné zvrstvenie (silná inverzia). Tento stav je ojedinelý a je závislý od orografických podmienok.
Riešiteľ Imisno-prenosovej štúdie odporučil v ďalšej fáze projektovej dokumentácie realizovať modeláciu s použitím veternej ružice s aktuálnymi početnosťami výskytu jednotlivých tried stability atmosféry pre riešené územie, prípadne realizáciu priameho merania imisií PM10 /PM2,5 v danej lokalite, čo je zahrnuté v záväzných podmienkach tohto rozhodnutia.

Zo záverov Imisno-prenosovej štúdie, ktorá bola modelovaná na situáciu, ktorá nastane po ukončení prevádzky ZAPA beron SK s.r.o., pre výhľadový stav po roku 2024 (21oe00198 RS). Z výsledkov štúdie vyšli nasledovné závery:
Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok – CO, NO2, benzén, PM2,5, SO2, H2S, NH3 vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú aj pri kumulatívnom pôsobení v okolí nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Pachová koncentrácia pre amoniak je iba informatívna, pretože slovenská legislatíva neupravuje objektivizáciu obťažovania zápachom v žiadnom záväznom právnom predpise. Vydaná je iba norma, ktorá stanovuje metodiku merania koncentrácie pachu (STN EN 13725:2004 - Ochrana ovzdušia. Stanovenie koncentrácie pachu dynamickou olfaktometriou).
Hodnoty maximálnej krátkodobej koncentrácie sírovodíka na najbližšom dotknutom plánovanom obytnom prostredí dosahujú hranicu detekčného prahu, uvádzaného v odbornej literatúre.
Koncentrácie maximálnej priemernej 24-hodinovej koncentrácie PM10 budú dosahovať podlimitné hodnoty za predpokladu, že hmotnostný tok emisií PM10 z poľnohospodárskeho družstva neprekročí 0,034125g/s.
V kapitole C 1.8.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území - Územný plán obce Ducové – Zmeny a doplnky 02/2016 je uvedené, že v návrhovom období sa predpokladá redukcia s primeranou redukciou ochranného pásma. V období po realizácii projektu je teda možné predpokladať zníženie imisného zaťaženie tuhými znečisťujúcimi látkami, produkovanými prevádzkou poľnohospodárskeho družstva.
Modelácia predpokladá imisnú situáciu, ktorá nastáva iba za značne nepriaznivých rozptylových podmienok – modelácia uvažuje atmosférickú triedu stability F (Pasquill, 1983), t.j. veľmi stabilné teplotné zvrstvenie (silná inverzia). Tento stav je ojedinelý a je závislý od orografických podmienok.
V ďalšej fáze projektovej dokumentácie preto odporúčame realizovať modeláciu s použitím veternej ružice s aktuálnymi početnosťami výskytu jednotlivých tried stability atmosféry pre riešené územie, prípadne potvrdenie vyhovujúceho stavu realizáciou dlhodobého merania imisií PM10 /PM2,5 v danej lokalite, čo je zahrnuté v záväzných podmienkach tohto rozhodnutia.

S odvolaním na stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, ktorý so zámerom navrhovanej činnosti súhlasí bez pripomienok, môžeme konštatovať, že nebude ohrozené verejné zdravie ani pohoda bývania budúcich obyvateľov navrhovanej IBV.

Variant 1
Cestné napojenie na hlavnú komunikáciu podľa priloženého zámeru by malo ísť medzi objektami roľníckeho družstva a v tesnej blízkosti (za plotom) Kamenárstva Branderský a spol., toto riešenie nepokladám za šťastné, ak by obyvatelia novej štvrte mali sa dostať do centrálnej obce cez priemyselnú zónu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Cestné napojenie navrhovanej činnosti bolo prekonzultované s dopravným inšpektorátom v Trnave a spĺňa všetky platné normy a predpisy. Obavy, že obyvatelia budú prechádzať cez „priemyselnú štvrť“ sú neopodstatnené. Z celkovej plochy 8761 m² bude komunikácia tvoriť 1.125 m², zostávajúca plocha bude zeleň, a v tejto časti bude družstvo oddelené od komunikácie stromami.

Vodovod v obci nie je dimenzovaný na takú masívnu zástavbu a už teraz na pokraji svojich možnosti, bez investícií do nového vodojemu nie je možné napojiť novú časť obce a to si vyžiada značné investície na ktoré teraz obec nemá finančné prostriedky. Povrchová voda v obci nie je vhodná na pitie a často vychádzali po dažďoch zvýšene hodnoty škodlivín vo vode, hlavne dusičnanov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Napojenie na vodovod je predkonzultované so správcom vodovodu, t. j. s obcou Ducové. V súčinnosti s projektantom, pani starostkou a spoločnosťou ACROBUILDING s.r.o. bolo odsúhlasené technické riešenie, ktoré by bolo nevyhnutné aj bez realizácie navrhovanej činnosti a spoločnosť ACROBUILDING s.r.o. je pripravená sa finančne podieľať na nákladoch pri rekonštrukcii studne.

Čistiareň odpadových vôd vybudovaná v novej časti by mala byť dimenzovaná na kapacitu celej obce a investor by mal túto skutočnosť zapracovať do projektu so súčinnosťou s obcou Ducové.

Vyjadrenie navrhovateľa: Čistiareň odpadových vôd je od začiatku dimenzovaná na 1900 obyvateľov (1900 EO), čo ďaleko prevyšuje súčasnú kapacitu obce (t.j. 540 obyvateľov) a kapacitu plánovaného projektu cca 700 potenciálnych obyvateľov.

Historický význam územia, ktoré predkladateľ opísal na budúce zastavanie rodinnými domami, komunikáciami, polyfunkčnými stavbami a bytovým domom, môže byť archeologicky významná lokalita. V tesnej blízkosti v neďalekej výrobni štrkov sa našli významne historické nálezy, ako bronzový meč s jazykovou rukoväťou, medená

sekerka, hroty oštepov a iné, ktoré boli odovzdane do Múzea v Piešťanoch. Spomínané významne nálezy boli predmetom článkov v tlači:
1. Medzi veľmi zaujímavé nálezy z priestoru bývalého toku Váhu v Ducovom smerom na severozápad od dominantnej polohy Kostolec patrí bronzový meč s jazykovou rukoväťou https:// www.piestanskydennik.sk/2020/04/11/unikatny-nalez-bronzovy-mec-z-ducoveho/.
2. V Ducovom rieka zase vyplavila podľa jeho slov veľmi zaujímavý súbor kovových predmetov zo staršej a strednej doby bronzovej, zo stredoveku a novoveku. „Ide o bronzový meč, medený koláč, z ktorého sa robili ďalšie výrobky, medenú sekerku, tiež si možno pozrieť torzo meča, hroty oštepov a kopijí, torzá tesákov, ale i nástroje ako sekery, otka, kladivko, podkovy a strmeň“ https://www.tasr.sk/tasr-clanok/TASR:20190321TBA01599.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie. Lokalita Ducové je významnou archeologickou lokalitou. Realizáciou projektu bude umožnené vykonať aj zisťovací archeologický prieskum lokality, ktorého cieľom je zistenie absencie alebo existencie archeologických pamiatok a nálezov na predmetnej ploche.

Záplavy sa občas ani obci Ducové nevyhýbajú. V minulosti obec trápili hlavne povodne po prívalových dažďov, kedy z kopcov nad obcou stekala voda dvomi smermi, prvý smer je priamo do centra obce k Materskej škôlke, druhy smer kade voda steká je k roľníckemu družstvu a popri ceste a k priľahlým poliam, tam kde by mali vyrásť domy. Informácie o zaplavovaní cesty po prívalových dažďoch Vám isto poskytne obec Ducové.

Vyjadrenie navrhovateľa: Záplavy po prívalových dažďoch boli spôsobené nesprávnou poľnohospodárskou činnosťou v lokalite a osevným postupom v kopcovitom teréne, čo zapríčinilo zmytie ornice na cestu. Po preskúmaní príčin a následne prijatých opatrení sa udalosť v lokalite neopakovala.

Pozn. OU PN OSZP: Pripomienky berieme na vedomie, niektoré pripomienky boli vznesené aj dotknutými orgánmi, tie sú zahrnuté vo výrokovej časti rozhodnutia. Niektoré pripomienky sú zo strany navrhovateľa už splnené, resp. budú splnené v ďalších povoľovacích procesoch.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 30. 09. 2021 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

K podkladom rozhodnutia sa v stanovenej lehote vyjadril navrhovateľ predloženého zámeru, ktorý požiadal o konanie konzultácií v zmysle § 63 zákona. Predmetom konzultácií bolo vyhodnotenie dopadov prevádzok na navrhovanú činnosť „IBV Ducové – Pri jazerách“ a zosúladenie výstavby s činnosťou jednotlivých prevádzok. Na konzultácii zástupca spoločnosti ZAPA beton SK s.r.o. oznámil, že do roku 2024 bude ukončená ťažba štrku, a teda bude ukončená aj prevádzka spoločnosti v danej lokalite. Na základe vyjadrenia navrhovateľa bude v čase kolaudácie prvých rodinných domov už ťažba spoločnosti ZAPA beton SK s.r.o. ukončená a pozemky, na ktorých sa v súčasnosti ťaží budú zrekultivované. Na základe nových skutočností bolo na konaní dohodnuté, že navrhovateľ predloží Imisno-prenosovú štúdiu pre výhľadový stav po roku 2024. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, tunajší úrad podmienku vznesenú Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia „Vzdialenosť obytného prostredia od najbližšieho miesta technológie ťažby, spracovania, skladovania a distribúcie ťažby v dobývacom území nebude menšia ako 300 m“ nezahrnul do záväzných podmienok tohto rozhodnutia, nakoľko po vybudovaní obytnej zóny už ťažba štrkopieskov nebude prebiehať.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do ČOV a následne prečerpávané do recipientu Váh v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikať nebudú.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU
Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov.
Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU
Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.
Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

VPLYVY NA KRAJINU
Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územno-planovacou informáciou obce Ducové. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).
Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné ubytovacie možnosti. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkom 12 stanovísk dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti doručila stanovisko dotknutá verejnosť (Róbert Tamajka, Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom).

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Doplnenie účastníkov konania

Doručuje sa:
1. EUROSCOPE s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava v zastúpení ACROBUILDING s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava
2. Obec Ducové, 922 21 Ducové 121
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
6. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
15. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
16. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
18. Róbert Tamajka, 922 21 Ducové 176
19. Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom, Družstevná 200, 922 21 Moravany nad Váhom
20. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

ACROBUILDING s. r. o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Róbert Tamajka, Ducové 176, 922 21 Ducové, Slovenská republika
Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom, Družstevná 200, 922 21 Moravany nad Váhom, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-PN-OSZP-2021/004684-027
Dátum vytvorenia doložky:	14.12.2021
Vytvoril:	Marková Gabriela, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	08.12.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-