

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov/

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORSKÝ SV. JUR **ZMENY A DOPLNKY č.1**

BORSKÝ SVATÝ JUR, marec 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Borský Svätý Jur

2. IČO:

00309401

3. Adresa sídla:

Obec Borský Svätý Jur
Obecný úrad
Borský Svätý Jur 690
PSČ : 908 79

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Juraj Smolár – zástupca starostu obce
Obecný úrad, 908 79 Borský Svätý Jur 690
Mobil: 0903 727 972
Email: starosta@borskysvatyjur.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 1 ÚPN-O Borský Jur :
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908-720283
e-mail: ronvamos@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD :
Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok
mob.: 0907 859363
e-mail: vcukor@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Borský Svätý Jur.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 1 (ZaD1) územného plánu obce (UPN-O) Borský Svätý Jur je upraviť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, vyvolaných konkrétnymi záujmami v riešenom území.

Pri „otvorení“ UPN-O Borský Svätý Jur sa zoberali v úvahu všetky momentálne požiadavky na bývanie a teda vytypovali sa možné lokality novej obytnej zástavby v obci v záujme rozvoja obce a stabilizácie jej obyvateľov. Zároveň sa zohľadnili iné požiadavky na zmeny v územno-plánovacej dokumentácii pre potreby rozvoja miestnych aktivít - v rámci občianskej vybavenosti obce, športu, rekreácie a pod.

4. Obsah (osnova):

Obsah (osnova) ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur je v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii primerane v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Borský Svätý Jur :

Dokumentácia bude obsahovať :

- Textovú časť
 - a) Základné údaje
 - b) Riešenie územného plánu – časť smerná a časť záväzná
 - c) Dopĺňujúce údaje
 - d) Dokladovú časť (Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu k územnoplánovacej dokumentácii a dokladá sa po ukončení pripomienkového konania)
- Grafickú časť
 - a) Výkres širších vzťahov
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS
 - c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
 - d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia
 - e) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
 - f) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – rok 2020
- spracovanie návrhu ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur – 04 - 05/2022
- prerokovanie návrhu ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur - 05 - 07/2022
- spracovanie upraveného návrhu ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur po prerokovaní a Vyhodnotení pripomienok – 08/2022
- posúdenie spracovania a obstarania návrhu ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur podľa §-u 25 stavebného zákona – 09/2022
- príprava podkladov na schválenie ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur a jeho schválenie – 10/2022
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur, uloženie, vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 11/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur sa budú rešpektovať záväzné časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja v znení všetkých jeho zmien a doplnkov a tiež sa bude vychádzať z Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach zmien a doplnkov územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Podkladmi pre spracovanie strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce
- nadradené dokumenty (Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja v znení neskorších Zmien a doplnkov, aktuálny Regionálny územný systém ekologickej stability a pod.)

- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN
- Komplexné informácie o území :
 - o prírodné podmienky,
 - o priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - o demografický potenciál,
 - o sociálna infraštruktúra,
 - o kultúrne a historické hodnoty,
 - o hospodárska základňa,
 - o záujmy obrany štátu,
 - o rekreácia a cestovný ruch,
 - o verejné dopravné a technické vybavenie,
 - o životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
 - o ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.
- požiadavky obce Borský Svätý Jur na zmeny a doplnky UPN-O

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD1 UPN-O) Borský Svätý Jur a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Borský Svätý Jur.

V rámci ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur sa jedná o tieto konkrétne lokality :

Obec BORSKÝ SVÄTÝ JUR :

Lokalita 1

Jedná sa o lokalitu v severozápadnej časti obce Borský Sv. Jur, v pôvodnom územnom pláne obce (lokalita B1) je určená na výstavbu rodinných domov (RD) v etape výhľad. V ZaD1 pôjde o čiastočné zväčšenie plochy územia pre výstavbu RD v etape návrh plus čiastočnú úpravu dopravnej obsluhy územia. Kapacita územia je cca 30x RD. Lokalita čiastočne je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva ako poľnohospodárska pôda, resp. záhrady jestvujúcich RD. Bude potrebný súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy (PP).

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách a napojiteľná na všetky siete technickej infraštruktúry (TI).

Elektrina NN, pitná voda, STL plyn – jestvujúce verejné siete TI v dostupnom okolí lokality.

Splašková kanalizácia – verejná sieť v obci vo výstavbe (etapa - začiatok výstavby).

Lokalita 2

Jedná sa o navrhovanú lokalitu v severnej časti územia obce, ktorej časť bola v pôvodnom UPN-O v určená na výstavbu RD v etape výhľad. Pôjde o zmenu funkčného využitia územia pre výstavbu nových RD v kapacite cca 10x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako poľnohospodárska pôda, resp. záhrady rodinných domov. Nie je súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách a napojiteľná na všetky siete TI.

Elektrina NN, pitná voda, STL plyn – jestvujúce verejné siete TI v dostupnom okolí lokality.

Splašková kanalizácia – verejná sieť v obci vo výstavbe (etapa - začiatok výstavby).

Lokalita 3

Jedná sa o novonavrhovanú rozvojovú lokalitu pre bývanie RD v severnej časti územia obce. Pôjde o zmenu funkčného využitia územia pre výstavbu nových RD v kapacite cca 6x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako poľnohospodárska pôda. Nie je súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách a napojiteľná na všetky siete TI. Elektrina NN, pitná voda, STL plyn – jestvujúce verejné siete TI v dostupnom okolí lokality. Splašková kanalizácia – verejná sieť v obci vo výstavbe (etapa - začiatok výstavby).

Lokalita 4

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu v severnej časti územia obce. Pôjde o zmenu funkčného využitia územia pre výstavbu nových RD v kapacite cca 5x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako poľnohospodárska pôda. Nie je súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách a napojiteľná na všetky siete TI. Elektrina NN, pitná voda, STL plyn – jestvujúce verejné siete TI v dostupnom okolí lokality. Splašková kanalizácia – verejná sieť v obci vo výstavbe (etapa - začiatok výstavby).

Lokalita 5

Jedná sa o lokalitu v severnej časti obce Borský Sv. Jur. V pôvodnom územnom pláne obce (lokalita B3) je určená na výstavbu RD v etape - výhľad. V ZaD1 pôjde o čiastočné zväčšenie plochy územia pre výstavbu RD v etape návrh, plus zmeny dopravnej, urbanistickej a technickej obsluhy územia. Kapacita územia je cca 35x RD. Lokalita je čiastočne súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva ako poľnohospodárska pôda, resp. záhrady jestvujúcich RD, čiastočne ako už jestvujúca zástavba RD. Bude potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách a napojiteľná na všetky siete TI. Elektrina NN, pitná voda, STL plyn – jestvujúce verejné siete TI v dostupnom okolí lokality. Splašková kanalizácia – verejná sieť v obci vo výstavbe (etapa - začiatok výstavby).

Lokalita 6

Jedná sa o lokalitu v severnej časti obce Borský Sv. Jur. V pôvodnom územnom pláne obce (lokalita C1) je určená na výstavbu RD v etape - výhľad. V ZaD1 pôjde o čiastočné zväčšenie plochy územia pre výstavbu RD do etapy návrh, plus čiastočné zmeny dopravnej, urbanistickej a technickej obsluhy územia. Kapacita územia je cca 20-30x RD. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva ako poľnohospodárska pôda. Bude potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách a napojiteľná na všetky siete TI. Elektrina NN, pitná voda, STL plyn – jestvujúce verejné siete TI v dostupnom okolí lokality. Splašková kanalizácia – verejná sieť v obci vo výstavbe (etapa - začiatok výstavby).

Lokalita 7

Jedná sa o lokalitu v severnej časti obce Borský Sv. Jur. V pôvodnom územnom pláne obce (lokalita C1) je už určená na výstavbu RD v etape - výhľad. V ZaD1 pôjde o zmenu etapizácie územia pre výstavbu RD do etapy – návrh. Kapacita územia je cca 15-20x RD. Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva ako záhrady jestvujúcich RD, resp. poľnohospodárska pôda. Bude potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách a napojiteľná na všetky siete TI. Elektrina NN, pitná voda, STL plyn – jestvujúce verejné siete TI v dostupnom okolí lokality. Splašková kanalizácia – verejná sieť v obci vo výstavbe (etapa - začiatok výstavby).

Lokalita 8

Jedná sa o lokalitu v južnej časti obce Borský Sv. Jur. V pôvodnom územnom pláne obce (lokalita A1) je lokalita už jednoznačne určená pre novú výstavbu RD v etape - návrh. V ZaD1 nejde teda o zmenu funkčného využitia územia, toto platí naďalej, pôjde iba o čiastočné zmeny (úpravy) v dopravnej a urbanistickej organizácii územia lokality, vzhľadom na spresnené reálne majetkovo-právne pomery a zámery v danej rozvojovej lokalite A1. Kapacita územia je cca 50-60x RD. Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva ako záhrady, resp. poľnohospodárska pôda. Nie je potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách a napojiteľná na všetky siete TI. Elektrina NN, pitná voda, STL plyn – jestvujúce verejné siete TI v dostupnom okolí lokality. Splašková kanalizácia – verejná sieť v obci vo výstavbe (etapa - začiatok výstavby).

Lokalita 9

Jedná sa o lokalitu v južnej časti obce Borský Sv. Jur. V ZaD1 pôjde o zmenu funkčného využitia územia pre potreby bývania pre výstavbu 1-2x RD. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva ako záhrady, resp. poľnohospodárska pôda. Bude potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách a napojiteľná na všetky siete TI. Elektrina NN, pitná voda, STL plyn – jestvujúce verejné siete TI v dostupnom okolí lokality. Splašková kanalizácia – verejná sieť v obci vo výstavbe (etapa - začiatok výstavby).

Osada TOMKY :

Lokalita 10

Jedná sa o lokalitu v strednej časti rekreačno-obytnej osady Tomky. V ZaD1 pôjde o zmenu funkčného využitia územia pre potreby rekreácie pre výstavbu cca 2-3x rekreačnej chalupy. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie definované väčšinou ako lesná pôda. Súčasťou územia je priestor pre autobusovú zastávku, ktorá zostane zachovaná. Bude potrebný súhlas so záberom lesného pôdneho fondu (LPF).

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách.

Lokalita 11

Jedná sa o lokalitu vo východnej časti rekreačno-obytnej osady Tomky. V ZaD1 pôjde o zmenu funkčného využitia územia pre potreby rekreácie pre výstavbu cca 2-3x rekreačnej chalupy, resp. rodinného domu rekreačného charakteru. Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie využívané ako trvalý trávny porast (TTP). Bude potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách.

Lokalita 12

Jedná sa o lokalitu vo východnej časti rekreačno-obytnej osady Tomky. V ZaD1 pôjde o zmenu funkčného využitia územia pre potreby rekreácie pre výstavbu 1x rekreačnej chalupy. Lokalita je

súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie využívané ako TTP. Bude potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách.

Lokalita 13

Jedná sa o lokalitu v západnej časti rekreačno-obytnej osady Tomky. V ZaD1 pôjde o zmenu funkčného využitia územia pre potreby rekreácie pre výstavbu 1x rekreačnej chalupy. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce. Nebude potrebný súhlas so záberom PP alebo LPF.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách.

Lokalita 14

Jedná sa o lokalitu v západnej časti rekreačno-obytnej osady Tomky. Na základe požiadavky zastupiteľstva obce v ZaD1 pôjde o zrušenie navrhovaného funkčného využitia územia vo schválenom UPN-O Borský Sv. Jur - rozvoj bývania rekreačného typu a spätné navrátenie pôvodnej funkcie - les. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie využívané ako lesná pôda.

Technická infraštruktúra v osade Tomky :

V osade Tomky je dostupný **verejný rozvod elektriny NN** – všetky lokality v návrhu budú bezproblémovo priamo napojené.

Verejný plynovod – nie je, ani sa s jeho zavedením neuvažuje.

Verejný vodovod – momentálne nie je, napojenie na vodu novej výstavby bude z vlastného zdroja. V návrhu ZaD1 sa uvažuje s potenciálnym návrhom vybudovania siete verejného vodovodu napojeného z rozvodu v samotnej obci, ale v etape výhľad. V prípade vybudovania – je možnosť napojenia vo výhľade.

Verejná splašková kanalizácia – momentálne nie je, riešenie odpadov novej výstavby bude individuálne (žumpa). V návrhu ZaD1 sa uvažuje s potenciálnym návrhom vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, napojenej na budúcu kanalizáciu (momentálne vo výstavbe) v samotnej obci, ale v etape výhľad. V prípade vybudovania – je možnosť potenciálneho napojenia vo výhľade.

Celkovo sa uvažuje v osade Tomky maximálne zachovať rekreačno-chalupársky charakter funkcie územia ! Nová zástavba je uvažovaná iba v prelukách jestvujúcej štruktúry v kapacite cca 6-8 nových rekreačných chalúp.

Osada DOLNÉ VALY

Lokalita 16

Jedná sa o lokalitu v severo-západnej časti rekreačno-obytnej osady Dolné Valy. Na základe požiadavky zastupiteľstva obce v ZaD1 pôjde o zrušenie navrhovaného funkčného využitia územia vo schválenom UPN-O Borský Sv. Jur - rozvoj bývania rekreačného typu a spätné navrátenie pôvodnej funkcie - les. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie využívané ako lesná pôda.

Pri Hladíkovi

Lokalita 17

Jedná sa o lokalitu pri časti samoty „Pri Hladíkovi“ ďaleko mimo kompaktného zastavaného územia obce. V ZaD1 pôjde o zmenu funkčného využitia územia na funkciu športu, rekreácie a cestovného ruchu – agrofarma (ranč) spojená s rekreačným chovom ušľachtilých koní. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie využívané ako poľnohospodárska pôda, resp. trvalo trávnatý porast. Bude potrebný súhlas so záberom PP.

Lokalita je dopravne dostupná po miestnych komunikáciách.

Lokalita bude napojená na verejný rozvod elektro NN v dostupnej vzdialenosti.

S napojením na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn sa neuvažuje. Voda a kanalizačný odpad v lokalite bude riešený individuálne – privátna studňa, žumpa, a pod.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na ŽP vychádzajú z celkového komplexného riešenia ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur. Zmeny v urbanistickom rozvoji obce sú v súlade s konceptom pôvodného UPN-O, a svojim rozsahom a obsahom nenarúšajú celkový stav ŽP v rámci obce. Nepredpokladá sa znečistenie alebo zhoršenie kvality ovzdušia, podzemných alebo povrchových vôd, ani záťaž z hľadiska hluku, vibrácií a pod. Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v jeho aktuálnom znení.

Implementácia ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur preto nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriame vplyvy možno očakávať len v súvislosti s rozšírením urbanizácie prostredia v zmysle samotných zmien.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Borský Sv. Jur nepredpokladajú vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Na území katastra obce sú nasledovné chránené územia z hľadiska ochrany prírody a ÚSES :

- Chránená krajinná oblasť Záhorie
- Národná prírodná rezervácia Červený rybník (zároveň územie európskeho významu SKUEV0179)
- biokoridor regionálneho významu Lakšársky potok

Na území katastra obce sú nasledovné chránené územia z hľadiska ochrany prírodných zdrojov :

- dobývacie priestory s chránenými ložiskovými územiami Studienka a Závod pre zemný plyn a ropu poloparafinickú
- určené prieskumné územie P6/19 Viedenská panva - sever

Väčšia časť riešeného územia sa nachádza v zastavanom území obce, alebo v jeho bezprostrednej návaznosti. Zmenou funkčného využitia územia daných lokalít sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na jestvujúce chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD1 UPN-O Borský Sv. Jur nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Implementáciou Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Borský Sv. Jur sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Borský Sv. Jur sa bude dotýkať najmä :

- obyvateľov zmienenej obce
- vlastníkov nehnuteľností v k.ú. obce
- fyzické a právnické osoby využívajúce územie obce
- združenia a spolky pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Borský Sv. Jur sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
12. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica

13. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
14. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
17. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská7, P. O. Box 40, 82855 Bratislava 24
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prevádzková správa Senica
19. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
20. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
21. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
23. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
25. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
26. Mesto Šaštín Stráže
27. Obec Moravský Svätý Ján
28. Obec Kuklov
29. Obec Kúty
30. Obec Sekule
31. Obec Lakšárska Nová Ves
32. Obec Závod

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Borský Sv. Jur nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Borský Sv. Jur budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia.

Navrhované riešené územie je vyznačené v situáciách na formátoch A4, ktoré tvoria prílohu tohto oznámenia spolu s podkladom – schváleným UPN-O Borský Sv. Jur.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

- Schválený UPN-O Borský Sv. Jur (sprac. Ing. arch. RASTISLAV LESAY a kolektív, Bratislava, 2007) OZ Borský Sv. Jur
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja z r. 2014 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení neskorších Zmien a doplnkov
- aktuálny Regionálny územný systém ekologickej stability
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- podklady od Obecného úradu – zámer pre spracovanie ZaD1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 09.03.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Juraj Smolár – zástupca starostu obce
Obecný úrad, 908 79 Borský Svätý Jur 690