



Pod Kaštieľom

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. NÁZOV	6
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
3. SÍDLO	6
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	6
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. NÁZOV	7
2. ÚČEL	7
3. UŽÍVATEĽ	7
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)	7
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)	8
6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	9
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	9
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	10
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)	12
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	12
11. DOTKNUTÁ OBEC	13
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	13
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	13
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	13
15. REZORTNÝ ORGÁN	13
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	14
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	15
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	15
1.1. Geomorfologické pomery	15
1.2. Horninové prostredie	15
1.3. Pôdne pomery	17
1.4. Klimatické pomery	18
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	19
1.6. Biotické pomery	20
1.7. Chránené územia	21
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	22
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	22
2.2. Scenéria krajiny	23
2.3. Stabilita krajiny	23
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	26
3.1. Demografické údaje	26
3.2. Sídla	27
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	29
3.4. Doprava	29
3.5. Technická infraštruktúra	30
3.6. Služby	30
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	31
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	32
4.1. Znečistenie ovzdušia	32

4.3. Zaťaženie územia hlukom	32
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	33
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	33
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	34
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	35
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	36
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)	36
1.1. Záber pôdy	36
1.2. Zdroje a spotreba vody	36
1.3. Surovinové zabezpečenie	37
1.4. Energetické zdroje	38
1.5. Dopravné riešenie	40
1.6. Nároky na pracovné sily	41
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	41
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)	42
2.1. Ovzdušie	42
2.2. Vody	42
2.3. Odpady	45
2.4. Hluk a vibrácie	47
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	49
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	49
2.7. Vyvolané investície	49
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	49
3.1. VplyvY na horninové prostredie a reliéf	49
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	49
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	50
3.4. Vplyvy na pôdu	50
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	50
3.6. Vplyvy na krajinu	50
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	50
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	51
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	51
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	51
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	52
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETELOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)	52
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	52
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	52
10.2. Technické opatrenia	53
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	53
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	53
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	53
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	53
Z hľadiska ochrany zelene:	54
Organizačné a prevádzkové opatrenia	54
10.3. Kompenzačné opatrenia	54
10.4. Iné opatrenia	54
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	54
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	54

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	55
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	56
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	56
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	56
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	57
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	57
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	58
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	58
Zoznam hlavných použitých materiálov	58
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	58
Zoznam zdrojov informácií z internetu	58
Legislatíva	59
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	59
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	59
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	60
IX. Potvrdenie správnosti údajov	60
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU	60
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	60
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	60

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR – Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ATS – automatická tlaková stanica

ČOV – čistiareň odpadových vôd

DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu

EZ – environmentálne záťaž

IAD – integrovaná automobilová doprava

IGP – inžiniersko geologický prieskum

IPP – index podlažnej plochy

IZP – index zastavanej plochy

KZ – koeficient zelene

MČ – mestská časť

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

NTL – nízkotlakový plynovod

NP – nadzemné podlažie

PD – projektová dokumentácia

PP – podzemné podlažie

ORL – odlučovač ropných látok

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SHZ – samočinné hasičské zariadenie

SKCHVU – chránené vtáčie územie

SKÚEV – územie európskeho významu

SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VZT – vzduchotechnika

ÚK – ústredné kúrenie

ZL – znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Pod Kaštieľom, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

52013537

3. SÍDLO

Štefánikova 9
949 01 Nitra

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Kontaktná osoba:

Ing. Matúš Pilek

Pod Kaštieľom, s.r.o.

Tel: +421 911 657 373

e-mail: pilek@belevis.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor

Enviplan, s.r.o.

Cyprichova 1

831 52 Bratislava

Tel: +421 904 682 936

e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Pod Kaštieľom

2. ÚČEL

Účelom zámeru je výstavba nového obytného súboru pozostávajúceho z rodinných domov a bytových domov, príprava územia na vybudovanie novej obytnej zóny a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti, (napojenia na verejný vodovod, verejný plynovod, kanalizáciu a rozvod elektrickej energie).

Navrhované územie je určené predovšetkým na individuálne bývanie v rodinných domoch. Domy sú organizované v rôznych priestorových konfiguráciách, zastúpené budú sólo domy, dvojdomy, trojdomy a radové domy. Územie bude doplnené o drobné stavby občianskej vybavenosti lokálneho významu. Rozsah výstavby je 90 rodinných domov a 2 bytové domy s 22 bytovými jednotkami.

Dopravne je územie obslužené obojsmernými takzvanými obytnými ulicami s regulovanou návrhovou rýchlosťou a barrierizáciou dynamickej dopravy formou krajinotvorných a pobytových prvkov. Tieto prvky sú nástrojom pre vytvorenie pobytovej funkcie ulice ako aj aplikáciou vodozadržných opatrení a podpory biodiverzity resp. rôznorodej vegetácie vo verejnom priestore zóny. Cieľom je realizovať principiálne ale aj vizuálne kvalitný verejný priestor plniaci ekologicko-stabilizačnú funkciu v území. Hospodárenie s dažďovou vodou je riešené komplexne formou akumulačnej nádrže, ktorej objem bude využívaný na zavlažovanie zelene a čiastkovo zachytávaním vody z nepojazdovaných plôch priamo do takzvaných dažďových záhrad – plôch vegetácie v rámci uličného profilu. Krátkodobé parkovacie miesta v rámci ulice sú riešené formou vodopriepustnej dlažby. Súčasťou verejného priestoru občianskej vybavenosti je interaktívny vodný prvok.

3. UŽÍVATEĽ

Pod Kaštieľom s.r.o., majitelia rodinných domov a nájomcovia nebytových priestorov.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v

zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie

- časť 9. Infraštruktúra, položka č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		
b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Na základe žiadosti navrhovateľa bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 24.04.2022 Rozhodnutím č.OU-NR-OSZP3-2022/022964-002 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upustené od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Pod Kaštieľom“.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nitra, meste Nitra, katastrálnom území Kynek, v tesnej blízkosti kaštieľa Kynek.

Parcely riešeného územia:

parc. č. 271/83, 271/82, 271/55, 271/43, 271/40, 271/39, - orná pôda

parc. č. 271/10, 271/25, 271/7 – zastavaná plocha a nádvorie – v zastavanom území mesta

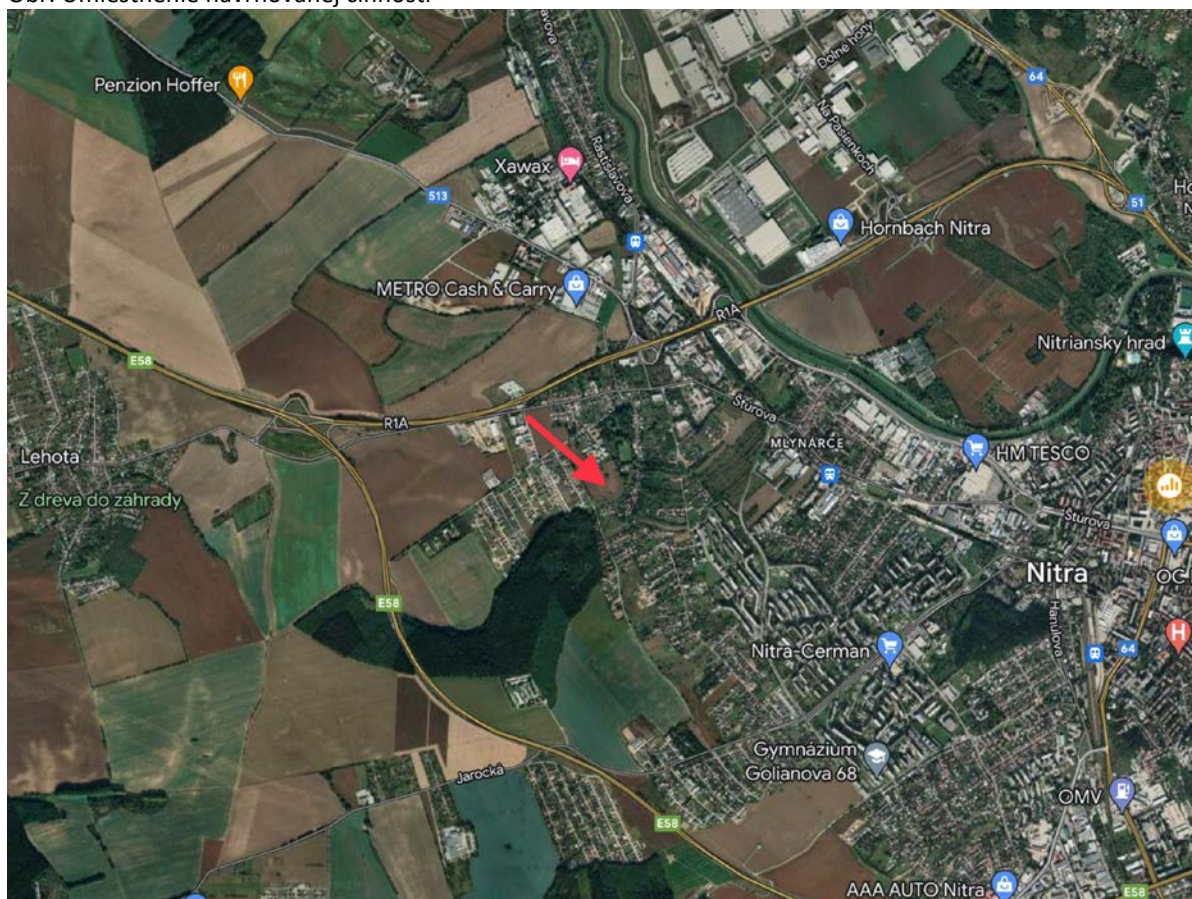
parc. č. 271/93, 271/92 – zastavaná plocha a nádvorie – mimo zastavaného územia mesta

parc. č. 11/2 - záhrada

parc. č. 271/8, 271/45, 271/64 – ostatná plocha

Uvedené parcely sú umiestnené v zastavanom území obce (zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, ostatná plocha) a mimo zastavaného územia obce (orná pôda).

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k výrubu vzrastlých stromov pri ktorom sa bude postupovať podľa platnej legislatívy.

6. PREHLĎADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č.1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	2Q 2023
Termín ukončenia výstavby:	1Q 2025
Termín začatia prevádzky:	2Q 2025
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nitra, v meste Nitra, katastrálnom území Kynek a nachádza sa v tesnej blízkosti kaštieľa Kynek. Územie je zo severnej strany ohraničené novou bytovou výstavbou "Pri Kaštieli", ktorá je vo fáze realizácie. Z južnej strany je lemované korytom potoka a ulicou Nad potokom. Z východnej strany riešené územie susedí so súkromnými a mestskými pozemkami, resp. s pozemkami vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Zo západnej strany je to ulica Pod Hájom a novovznikajúca zástavba rodinných domov. Územie je bez výrazných terénnych nerovností, tvorí ho jemne naklonená rovina, klesajúca smerom na juho-východ.

Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými dopravnými komunikáciami
- zástavbou rodinných domov
- futbalovým ihriskom

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje výstavbu nového obytného súboru pozostávajúceho z rodinných domov a bytových domov, príprava územia na vybudovanie novej obytnej zóny a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti, (napojenia na verejný vodovod, verejný plynovod, kanalizáciu a rozvod elektrickej energie). Pozemky sú zastúpené v rôznych výmerách v rozmedzí 200 až 400 m².

Zástavba na všetkých stavebných pozemkoch dodržiava percento zastavanosti max. 60% (plochy stavebných objektov vrátane spevnených plôch). Každý rodinný dom má riešené 2 parkovacie miesta ako dlhodobé parkovanie.

V rámci obytných ulíc budú realizované krátkodobé odstavné plochy pre príležitostné využitie v koeficiente 0,5 na jeden rodinný dom. Oplotenia v polohe uličnej čiary bude riešené maximálne do výšky 1,8m od nivelety verejnej komunikácie v kombinácii nepriehľadných častí a prevažujúcich častí v pomere 30:70. Oplotenie medzi pozemkami bude riešené maximálne do výšky 2,1m iba formou vystuženého transparentného oplotenia v kombinácii s formou živého plota.

Obytná zóna zasahuje do ochranného pásma Kyneckého potoka. Umiestnenie zástavby rodinných domov toto ochranné pásmo rešpektuje.

V kontakte s obytným súborom bude umiestnený objekt občianskej vybavenosti so zámerom v danej ploche vytvoriť centrum obytného územia. Komunikácie sú v rámci zóny riešené v zmysle regulatívov záväznej časti ÚPN mesta. Súčasťou uličných profilov je riešená výsadba vzrastlých stromov s vyvetvením koruny na min. 4,5m pre plynulý podjazd nákladných vozidiel a obsluhy územia.

Základné bilancie obytnej zóny

Rodinný dom	Zastavaná plocha v m ²	Spevnená plocha v m ²	Nespevnená plocha v m ²	Podlahová plocha v m ²
A.1 – A.10	659,40	658,45	1091,41	1009,50
B.1 – B.18	1371,36	1221,86	4414,68	2058,76
C.1 – C.20	1583,34	1383,94	3943,12	2216,16
D.1 – D.23	1844,70	1517,53	4076,43	2553,35
E.1 – E.9	725,18	582,24	1440,58	1006,75
F.1 – F.10	729,00	735,82	1421,74	1039,00
Bytové domy				
Zastavaná plocha v m ²	Spevnená plocha v m ²	Nespevnená plocha v m ²	Podlahová plocha v m ²	
592,0	362,0	879,1	1104,6	
Objekt občianskej vybavenosti				
Zastavaná plocha v m ²	Spevnená plocha v m ²	Nespevnená plocha v m ²	Podlahová plocha v m ²	
365,0	250,6	572,5	260,6	
Uličný profil				
Zastavaná plocha v m ²	Spevnená plocha v m ²	Nespevnená plocha v m ²	Celková plocha parcely v m ²	
12,0	9970,0	1556,3	11538,3	

Územie je napojené na okolitú infraštruktúru v troch bodoch. Zo severu vstupuje do územia komunikácia, ktorá sa napája priamo na nosnú komunikáciu výstavby "Pri Kaštieli". Z východnej strany sa napája rekonštruovanou lávkou ponad potok z Ovocinárskej ulice. Zo západnej strany bude vybudované napojenie na ulicu Pod Hájom. Charakteristickým prvkom navrhovanej zóny sú spoločné, verejné priestory, ktorých výraznú časť tvoria cestné komunikácie, spevnené plochy, zdieľané plochy na rekreáciu a oddych, či plochy určené na výsadbu.

Zber odpadov bude riešený formou stojísk rozmiestnených v komfortnej dostupnosti v rámci celej zóny. Stojiská sú riešené formou zapustených nádob separovaného zberu odpadu.

Dopravné pripojenie je navrhnuté v dvoch bodoch a to cez súbor 11 obytných domov na ul. Pri Kaštieli a následne na Hájsku, resp. novou komunikáciou priamo z obytného súboru Pod Kaštieľom s pripojením na jestvujúcu ul. Pod hájom a následne na Hájsku ulicu. Z Hájskej je následne uvažované dopravné prepojenie na Trnavskú ul. (prieťah cesty III/1674), ktorá je v tejto časti mesta nadradenou komunikáciou. Dopravné prepojenie z Hájskej na Trnavskú je možné cez plánovaný obytný súbor Slnecná pláň v polohe medzi Trnavskou a Hájskou alebo priamym prepojením Hájskej ul. na Trnavskú.

Vo vnútri riešeného územia budú realizované nové miestne komunikácie vo funkčnej triede D1 ako obytnej ulice. Nároky statickej dopravy v riešenom území pokrýva celkom 240 trvalých parkovacích miest, z toho 180 PM je pri rodinných domoch a 60 PM na teréne pri bytových domoch a pozdĺž nových miestnych komunikácií. Celková vnútorná štruktúra

umiestnených aktivít predpokladá iba občasný vjazd nákladných zásobovacích vozidiel (do 6 t) v rámci komunálnej obsluhy územia (odvoz odpadu, sťahovanie a pod.)

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Navrhovaná činnosť, príprava územia pre výstavbu obytného súboru bude mať pozitívny vplyv na navýšenie a rozšírenie ubytovacích možností pre obyvateľov mesta Nitra a jeho okolia a bude mať pozitívny dopad na urbanistickú štruktúru.

Navrhované riešenie napĺňa investičný zámer vybudovania novej obytnej zóny s minimálnou občianskou vybavenosťou. Obytná zóna je navrhovaná ako kombinácia zástavby rodinných domov a dvoch bytových domov, pričom spomínané bytové domy v severo východnej časti urbanisticky nadväzujú na jestvujúcu zástavbu bytových domov pod názvom Kynek rezidence. Ostatná časť územia je rozparcelovaná na pozemky rodinných domov s dvomi nadzemnými podlažiami a k nim prislúchajúce záhrady. Budúcu zónu dopĺňa objekt občianskej vybavenosti pre malú bistro prevádzku a priestormi pre konanie komunitných aktivít. Objekt zahŕňa aj priestor pre správcu zóny.

Dopravne je územie obslužené obojsmernými takzvanými obytnými ulicami s regulovanou návrhovou rýchlosťou a barierizáciou dynamickej dopravy formou krajínovotvorných a pobytových prvkov. Tieto prvky sú nástrojom pre vytvorenie pobytovej funkcie ulice ako aj aplikáciou vodozadržných opatrení a podpory biodiverzity resp. rôznorodej vegetácie vo verejnom priestore zóny. Cieľom je realizovať principiálne ale aj vizuálne kvalitný verejný priestor plniaci ekologicko-stabilizačnú funkciu v území. Hospodárenie s dažďovou vodou je riešené komplexne formou akumulácie nádrže, ktorej objem bude využívaný na zavlažovanie zelene a čiastočne zachytávaním vody z nepojazďovaných plôch priamo do takzvaných dažďových záhrad – plôch vegetácie v rámci uličného profilu. Krátkodobé parkovacie miesta v rámci ulice sú riešené formou vodopriepustnej dlažby. Súčasťou verejného priestoru občianskej vybavenosti je interaktívny vodný prvok.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v návaznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcej zástavbe a dopravnému napojeniu. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.

Predpokladané investičné náklady:

17,5.mil Eur

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Nitra

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Nitriansky samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Nitra, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Nitra, odbor katastrálny
- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Dopravný úrad
- Ministerstvo obrany SR
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť územím Nitrianskeho samosprávneho kraja, okresu Nitra, mestom Nitra, katastrálnym územím Kynek. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru (geologická stavba, klimatické charakteristiky, znečistenie ovzdušia, hluk, dopady na spoločnosť a pod.).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia SR (Lukniš - Mazúr, 1980) zaradíme predmetné územie do sústavy Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina, časti Nitrianske vršky.

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr et. Lukniš, 2002) patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina. Podľa členitosti povrchu sa Nitrianska pahorkatina delí na dve časti. Rovinná časť sa tiahne pozdĺž samotnej rieky Nitry, a pahorkatinná časť sa rozprestiera prevažne západne a severozápadne od rieky Nitry.

Na základe inžinierskogeologickej mapy okolia Nitry M = 10 : 10 000 (Šajgalík a kol, 1986), ako aj IG mapy 1 : 200 000 leží záujmové územie na rozhraní Podunajskej nížiny a jadrového pohoria Trábeč. Patrí do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin - Podunajskej nížiny, v blízkosti rozhrania rajónu sprašových sedimentov typu L a rajónu údolných riečnych sedimentov.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Na geologickej stavbe širšieho okolia dotknutého územia sa podieľajú horniny kryštalinika jadrových pohorí, obalové mezozoické horniny a výplň panvy tvoria predovšetkým sedimenty neogénu a kvartéru. Samotné podložie dotknutého územia je tvorené hlavne sedimentami volkovského súvrstvia pliocénneho veku, kvartérnymi fluvialnými štrkmi a pieskami ale aj eolickými sedimentami. Sedimenty neogénu sú zväčša prekryté fluvialnými a eolickými sedimentami kvartéru. V aluviálnej nive Nitry, dosahujúcej šírku 4 až 5 km, sú to hlavne fluvialné štrky a náplavové hliny. Hrúbka týchto fluvialných sedimentov dosahuje 10

až 15 metrov, ojedinelo aj do 20 metrov. Na báze kvartéru sa nachádzajú štrky s rôznym obsahom piesčitej frakcie. Ich hrúbka sa pohybuje v rozmedzí od 1 do 10 metrov. Mocnosť štrkopiesčitých náplavov v aluviálnej nive širšieho okolia skúmaného územia sa pohybuje v rozmedzí 1,5 – 5,0 m. Obliaky štrkov dosahujú veľkosť do 150 mm, s výplňou strednozrnného až hrubozrnného piesku. Štrky sú väčšinou žlté až šedej farby. Materiál obliakov v alúviu Nitry pozostáva hlavne z kvarcitov, kremitych bridlíc, kremeňa, piesčitých vápencov, slienitých vápencov a kryštalickej bridlice. Štrky sú prekryté 1 až 8 metrov hrubou vrstvou piesčitých hĺn. Po oboch okrajoch nivy vystupujú štrky a piesky nízkej terasy. Na úpätí Zobora je kvartér zastúpený aj devuliálnymi hlinami. V ostatnej časti územia sú na povrchu prachovité hliny a spraše. Spraše dosahujú mocnosť do 12 metrov.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénym podkladom. Dotknuté územie sa nachádza na rozhraní rajónov údolných riečnych náplavov, vápencovo-dolomitických hornín, sprašových sedimentov na riečnych terasách a kvartérnych sprašových sedimentov.

Podľa Inžinierskogeologickej mapy SR M = 1 : 200 000 patrí územie do regionu neogénnych tektonických vlnení, oblasti vnútrokarpatských nížin - Podunajskej nížiny a rajónu sprašových sedimentov typu L.

Podľa orografického členenia patrí záujmové územie do Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. Geomorfologicky Nitrianska pahorkatina predstavuje územie, ktoré charakterizuje značne zvlnený reliéf. Ide o ploché hladko modelované ploché chrbty, oddelené plytkými i hlbšími dolinami, resp. bezotokovými izvodnelými úvalinami. Na takomto plochom chrbte sa nachádza aj dotknuté územie, ktoré sa smerom J – JV zvažuje ku Kyneckému potoku.

V lokalite boli vykonané Inžiniersko-geologické práce (geotechnická spoločnosť – GES, s.r.o. 11/2019). Z vykonaných zrnitostných rozborov a klasifikačných skúšok zemín odobratých v rámci IG prieskumných prác v lokalite vyplýva, že z celkového počtu analyzovaných vzoriek n = 16 boli jednotlivé geotechnické typy zemín zastúpené nasledovne :

Íly so strednou plasticitou (CI) triedy F6 n = 13 vzoriek,

Íly s nízkou plasticitou (CL) triedy F6 n = 3 vzorky.

Podľa STN 72 1001 : 2010, čl. 6.7.2 sa za presadavé považujú zeminy, u ktorých je súčiniteľ $I_{mp} > 1,0\%$ pri konsolidačnom tlaku σ_k , ktorému zodpovedá súčet tiaže nadložia a priemerného priťaženia od stavby. Hodnoty súčiniteľa pomernej presadavosti namerané oedometrickými skúškami sú z intervalu : $I_{mp} = 2,27$ až $2,75\%$. V zmysle uvedeného kritéria zeminy vyhodnocujeme ako “presadavé”.

Geodynamické javy

Podľa STN EN 1198-1/NA/Z1 a „Mapy zdrojových oblastí seizmického rizika na území Slovenska“ (obr. NB.6.1) tejto normy sa šetrené územie nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika 4. Tejto zdrojovej oblasti seizmického rizika priradujeme referenčné špičkové seizmické zrýchlenie a_{gR} podľa „Mapy oblasti seizmického ohrozenia na území

Slovenska“ uvedenej v STN EN 1998-1/NA/Z2 (obr. NB.6.1). Referenčné špičkové seizmické zrýchlenie má hodnotu $ag_R = 0,40$. Pri stanovení kategórie podložia sme vychádzali z STN EN 1998-1 tab. 3.1. Podľa geologického a stratigrafického profilu podložie zaradujeme do kategórie C. Pre účely hodnotenia technickej seizmicity zaradujeme základovú pôdu šetreného územia do kategórie b podľa STN EN 1998-1/NA/Z1.

Z hľadiska stability hodnotíme územie a jeho blízke okolie v súčasnosti ako stabilné, bez viditeľných najnebezpečnejších svahových deformácií – zosuvov.

Radónové riziko

Pod radónovým (R_n) rizikom z geologického prostredia rozumieme pravdepodobnosť výskytu zvýšenej úrovne objemovej aktivity radónu v tomto prostredí. Radón je súčasťou rozpadovej rady uránu ^{238}U a izotopy radónu vznikajú následným rozpadom rádia ^{226}Ra . Jeho ďalším rozpadom vznikajú tzv. dcérske produkty rozpadu radónu kovovej povahy, ktoré sú ľahko adsorbovateľné na prach a aerosolové častice ovzdušia. Tieto následne vystupujú ako alfa žiariče, ktoré sú silne rádiotoxické. V horninovom prostredí sa radón šíri difúziou a konvekciou. V porovnaní s difúziou je transport radónu konvekciou približne o rád vyšší.

Územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

1.3. PÔDNE POMERY

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickej i agronomickej kategorizácie pôd. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou.

Posudzované územie je lokalizované v zastavanom území v intraviláne mesta Nitra a pôvodné pôdy sa v ňom prakticky nevyskytujú. Dominantne sú zastúpené antrozeme. Ide o pôdy s pôdotvornými procesmi výrazne ovplyvnenými technogénnou činnosťou človeka. Povrchový a podpovrchový horizont bol zväčša vytvorený z premiestnených materiálov prírodného, prírodno-technogénneho a technogénneho pôvodu.

V širšom okolí posudzovaného územia sa podľa atlasu pôd SR vyskytujú hlavne fluvizeme kultizemné, sprievodne fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké. Tieto pôdy sa vyvinuli z nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Ďalej hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové, ktoré sa vyvinuli zo spraší a tiež rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodne litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové, vyvinuté zo zvetralín pevných karbonátových hornín.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti, okrsku T2 – teplý, suchý s miernou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú nad -3°C .

Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Celkovo patrí oblasť Nitry medzi veľmi teplé až teplé územia. Priemerné ročné teploty sa pohybujú v rozpätí $7,5$ až $10,0^{\circ}\text{C}$, najteplejším mesiacom je júl ($16-20,5^{\circ}\text{C}$), najchladnejším január (-1 až -4°C). Maximá teploty vzduchu sa pohybujú nad 35°C (absolútne maximum $38,9^{\circ}\text{C}$), minimá sú pod -25°C (absolútne minimum $-27,7^{\circ}\text{C}$). Podľa dlhodobých pozorovaní dosahuje priemerná ročná teplota hodnotiaceho územia hodnotu $9,9^{\circ}\text{C}$. Maximálne teploty vzduchu boli zaznamenané v auguste ($38,9^{\circ}\text{C}$) a minimálne v januári ($-26,6^{\circ}\text{C}$).

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v $^{\circ}\text{C}$ Nitra – Veľké Janíkovce

Stanica Nitra	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2018	2,8	-0,4	3,4	16,0	19,4	21,0	22,4	23,4	17,0	12,9	7,5	1,3	12,2
2019	-8,0	3,5	8,1	13,1	13,3	23,4	22,1	22,7	16,3	12,2	8,8	3,4	12,2

Zdroj: SHMÚ, 2020

Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok sa v meste Nitra pohybuje od cca 500 do 800 mm, pričom zrážkový gradient (pribúdanie ročného úhrnu zrážok na 100 výškových metrov) je cca 30-50 mm. Najviac zrážok spadne v mesiacoch máj - august, najmenej v mesiacoch január - marec. Celkovo patrí oblasť Nitry medzi zrážkovo deficitné územia (okrem vyšších oblastí pohoria Tribeč).

Snehová pokrývka leží v Nitre priemerne 30 - 40 dní do roka, vo vyšších oblastiach pohoria do 60-80 dní. Jej priemerná výška je cca 15 cm, v pohorí 30-40 cm.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm Nitra – Veľké Janíkovce

Stanica Nitra	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2018	22	27	49	12	26	109	43	74	69	14	23	60	44
2019	47	23	18	11	120	63	41	107	67	16	93	43	54

Zdroj: SHMÚ, 2020

Veternosť

V oblasti Nitry prevládajú severozápadné prúdenie vetra častým je aj východné, severovýchodné a západné. Bezvetrie je menej časté a prevláda hlavne v letných mesiacoch a začiatkom jesene. Priemerná rýchlosť vetra počas roka je $2,3\text{ m/s}$.

Tab. č.13.: Priemerná rýchlosť vetra v m.s^{-1} za rok (1951 – 1980)

Stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	V
Nitra	2,8	1,7	2,4	2,4	2	1,8	2,2	2,8	2,4

Zdroj: SHMU

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové a podzemné vody

Lokalita patrí do povodia rieky Nitry, ktorá je súčasťou povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo E., Zaťko M., In: Atlas SSR, 1980) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Priemerný ročný prietok nad haťou v Dolných Krškanoch je $17,6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, v ústí do Váhu $24,1 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Najvodnatejší mesiac v roku je marec, najsuchší september.

Tabuľka: Priemerné mesačné a extrémne prietoky za rok 2016 na Nitre ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) (Hydrologická ročenka, SHMÚ, 2017)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Nitra Stanica: Nitrianska Streda riečny kilometer: 91,10													
Q _m	10,114	43,656	22,312	11,481	10,736	7,687	7,755	10,819	6,572	9,025	11,427	9,981	13,344
Q _{max} 2016 136,600							Q _{min} 2016 5,055						
Q _{max} 1931 – 2015 328,000							Q _{min} 1931 – 2015 2,000						
Tok: Nitra Stanica: Nové Zámky riečny kilometer: 12,30													
Q _m	14,438	59,679	33,581	16,805	15,885	10,618	9,447	13,837	9,036	12,931	16,903	15,171	18,868
Q _{max} 2016 163,600							Q _{min} 2016 6,065						
Q _{max} 1931 – 2015 319,600							Q _{min} 1931 – 2015 2,400						

Z hľadiska odtokových pomerov patria vodné toky celej oblasti do dažďovo-snehového typu. Povodne sa vyskytujú prevažne na jar v období február - apríl a tvoria 55 % všetkých kulminácií. Minimálne prietoky sú sústredené do letno-jesenného obdobia v mesiacoch august až október, s minimom v septembri.

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou a klimatickými pomermi a hlavne okrajovou hydrogeologickou podmienkou – riekou Nitra. Podzemné vody neogénneho útvaru sa vyskytujú v priepustnejších polohách pieskov a štrkov v komplexe nepriepustných ílov vo väčších hĺbkach ako 15 m, kde sa tvoria horizonty podzemných vôd s napätou hladinou. Podľa hydrogeologickej rajonizácie je dotknuté územie súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 071, ktorého určujúcim typom je medzizrnová priepustnosť.

Na juhozápadnej hranici územia preteká Kynecký potok. Navrhovaná činnosť zóna zasahuje do ochranného pásma Kyneckého potoka avšak umiestnenie zástavby rodinných domov toto ochranné pásmo rešpektuje.

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes.

Územie fytogeograficky spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), ktorá zaberá celú nížinnú krajinu Podunajskej pahorkatiny a Podunajskej roviny (Futák, 1966). Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti Zálužianskej pahorkatiny v rámci Nitrianskej nivy.

Rekonštruovanú prirodzenú vegetáciu (podľa Michalko J. a kol., Atlas krajiny SSR, 2002) – teda takú, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek, by tvorili:

- dubové lesy s javorom tatarským a dubom plstnatým (*Aceri tatarici-Quercion pubescentis-roboris* (*Quercus pubescens*, *Quercus virgiliana*, *Acer tataricum*, *Festuca rupicola*, *Phlomis tuberosa*, *Dictamnus albus*, *Iris variegata*, *Poa nemoralis*)
- peripanónske dubovo-hrabové lesy *Polygonato latifoliae-Carpinetum*, syn. *Primulovetis-Carpinetum* (*Quercus robur*, *Carpinus betulus*, *Polygonatum latifolium*)
- jaseňovo-brestovo-dubovými lesmi v povodiach veľkých riek, tzv. tvrdý luh *Ulmion* (*Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Quercus robur*, *Sambucus nigra*, *Allium ursinum*, *Anemone Ranunculoides*).

Reálna vegetácia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná. Dotknuté územie predstavuje nezastavané voľné plochy, v okolí sa nachádzajú záhrady a parková zeleň.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí územie do panónskej oblasti, jej juhoslovenského obvodu a dunajského okrsku. Toto začlenenie znamená, že v druhovom zložení živočíšstva prevažujú najmä teplomilné, často stepné druhy. Prevažnú časť územia v širšom okolí tvoria zastavané územia s obytnou zástavbou a rodinnými domami a priemyselne využívané plochy. Samotné dotknuté územie predstavuje voľnú plochu v zastavanom území z čoho vyplýva aj nízka druhová diverzita fauny.

Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené. Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné, synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V území sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne

krt obyčajný. V posledných rokoch bol však zaznamenaný zvýšený výskyt netopierov v panelových domoch a opustených skladoch. V intraviláne boli zistené štyri druhy netopierov: netopier brvitý, ucháč sivý, večernica tmavá a raniak hrdzavý.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú nevyužívanú plochu v rámci intravilánu mesta. Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Vegetáciu na území tvoria synantropne, prevažne náletové druhy drevín a bylinná vegetácia. V širšom území sa nachádza parková a záhradná zeleň.

Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu. Na druhej strane treba ale povedať že v relatívne husto osídlenom území sú akékoľvek formy vegetácie pozitívnymi prvkami v krajine.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotenú územie sa nachádza v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti (obec Kúty – 504513)

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia.

Najbližšie chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je CHKO Ponitrie - súvislé lesné porasty a lokality s výskytom stepnej a lesostepnej flóry a fauny.

Maloplošné chránené územia

- *NPR Zoborská lesostep* - predstavuje typickú ukážku stepi - lesostepi s významnými teplomilnými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami. Vyskytuje sa tu Poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), Kosatec nízky (*Iris pumila*), Prilbica žltá (*Aconitum vulparia*), Prilbica jedhiová (*Aconitum anthora*), Ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*), z krovín Drieň obyčajný (*Cornus mas*),). K najvýznamnejším predstaviteľom

entomofauny patrí modlivka zelená (*Mantis religiosa*), sága stepná (*Saga pedo*), strehúň škvrnitý (*Lycosa svignoriensis*), pestroň vlkovcový (*Zerynthia polyxena*) a ďalšie.

- **Prírodná rezervácia Lupka** - nachádza sa na juhozápadnom výbežku zoborského masívu. Na vápencoch rastú podobné stepné a lesostepné druhy ako v Zoborskej lesostepi, rastlinný kryt na kremencoch je úplne odlišný. Podobá sa na vegetáciu na iných kremencových skalách hojne rozšírených v pohorí Tribeč. Na južnom vápencovom svahu rastie Hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), Poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), Kosatec nízky (*Iris pumila*), Jasenec biely (*Dictamnus albus*), Veternica lesná (*Anemone sylvestris*), Jaseň mannový (*Fraxinus excelsior*) a Sinokvet mäkký (*Jurinea mollis*).

Okrem spomenutých sa v katastri mesta Nitra nachádza aj prírodná pamiatka Nitriansky dolomitový lom a chránený areál Malantský park. Na území okresu Nitra sa nachádzajú dva chránené stromy.

Natura 2000

V dotknutom území sa lokality zaradené do siete Natura 2000 nenachádzajú. Do širšieho okolia hodnotenej činnosti zasahujú navrhované územia európskeho významu Zoborské vrchy (SKUEV0130) a chránené vtáčie územie Tráveč (SKCHVU031)

Uvedené lokality ani chránené prvky prírody nebudú ovplyvnené realizáciou zámeru. Do posudzovaného územia nezasahujú ani veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny ani ochranné pásma chránených území.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Nízkopodlažná zástavba – rodinné domy, záhrady, ovocné sady, zeleň
- Zastavané plochy a nádvorá, sídelné prvky, dopravné prvky (štátne cesty, účelové cesty spevnené, účelové cesty nespevnené),
- Poľnohospodárska pôda: orná pôda, trvalé trávne porasty (lúky, lúčne úhory, úhory s drevinami), trvalé kultúry
- Park pri Kaštieli

Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do osídlenej krajiny vidieckeho typu s poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou. Má typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. Izolovane sú zachované prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade tok rieky Nitra a jej prítokov s brehovými porastami a v širšom okolí aj horský masív Tribeča, Zobor ako dominantu daného územia, ďalej všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov ako aj aleje a stromoradia pozdĺž komunikácií a pod. Za pozitívny prvok v okolitej scenérii možno tiež považovať siluetu mesta Nitra s hradným kopcom a katedrálou.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské (mesto Nitra) a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Biocentrá

Biocentrum je spravidla skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, zachovávajúca prirodzený vývoj spoločenstiev. Funguje ako miesto v krajine, ktoré má relatívne vyššie zastúpenie prirodzených živých prvkov prírody, odkiaľ sa tieto môžu šíriť do okolitej krajiny.

- *Terestrické biocentrum nadregionálneho významu Zoborské vrchy* - rozsiahly komplex zachovalých lesných porastov na kyslých i vápnených stanovištiach a xerothermných trávobylinných spoločenstiev s vysokou významnosťou. Jadrami biocentra sú NPR Zoborská lesostep, PR Žibrica, xerothermné porasty Pliešok a Haranča, ďalej lokality Pyramída, vrchol Zobora. V tomto území sa koncentruje výskyt mimoriadneho množstva ohrozených druhov. Okrem xerothermných trávobylinných a lesných porastov sú významné aj skalné spoločenstvá a spoločenstvá plytkých plôch ako aj mozaiky ovocných sádov a vinogradov, lemujúce východný okraj lesného komplexu medzi Nitrou a Štitármí. Do biocentra boli zaradené aj úhory po pasienkoch severovýchodne od obce Štitáre.

Biocentrum regionálneho významu:

- *Lupka* - patrí k najvýznamnejším lokalitám v území druhovou bohatosťou aj výskytom ohrozených druhov. Celkovo je uvádzaných 30 taxónov v rôznych kategóriách ohrozenia. Štyri taxóny sú v záujmovom území známe iba z tejto lokality. Hlavným problémom lokality je sukcesia - zarastanie drevinami, ktoré je tu veľmi intenzívne.
- *Kalvária* - zaraďuje sa k botanicky najvýznamnejším lokalitám okolia záujmového územia. Dokumentuje to i počet ohrozených druhov, vyskytujúcich sa na lokalite - uvádzaných je ich 21, 7 taxónov bolo v rámci Zoborskej skupiny Tríbeča zistených iba na tejto lokalite.
- *Veľký cerový háj* - relatívne rozsiahle teplomilné lesné porasty, prevažne s prirodzeným druhovým zložením. Väčšinou veľmi dobre zachované bylinné poschodie. Výskyt teplomilných vzácnejších i ohrozených druhov vyšších rastlín. Lokalita je okrem svojich ekologických kvalít významná aj svojou polohou – leží uprostred veľkoblokových polí, relatívne blízko sa nachádzajú ďalšie porasty Párovského lesa.
- *Dvorčiansky les* - pomerne rozsiahly lesný porast na nive rieky Nitry. Významný je jednak svojou veľkosťou a polohou v intenzívne využívanej krajine, jednak svojou štruktúrou a stavom. Ide o lužný les s vysokým stupňom prirodzenosti. Druhové zloženie je relatívne pestré, zastúpené sú typické druhy pre tento typ spoločenstiev, zistený bol i výskyt vzácnejších druhov.

Biocentrum miestneho významu

- *Kartuša* - Lokalita, pôvodne biologicky významnejšia ako dnes, je do značnej miery poškodená. V minulosti tu bol kameňolom, ktorý odťažil značnú časť kopca, dnes je na tomto mieste skládka odpadov pre mesto Nitra. Ďalšia časť lokality bola zalesnená, tieto mladé porasty sú prehustené, s decimovaným alebo žiadnym bylinným poschodím. Prirodzené porasty zostali iba vo fragmentoch, napriek tomu sa tu vyskytujú ohrozené a vzácne druhy rastlín. Uvádzaný je výskyt šiestich taxónov, zaradených medzi ohrozené taxóny. Tri taxóny boli v širšom záujmovom území zistené iba na tejto lokalite.
- *Jazerá v Agrokomplexe* - umelo vybudovaná jazierka, na brehoch ktorých bol čiastočne vysadený brehový porast, čiastočne sa vegetácia vyvíja spontánne. Vegetácia je pomerne dobre vyvinutá, vyskytujú sa i porasty pálky. Z botanického

hľadiska nejde o zvlášť významnú lokalitu, cennejšia je zo zoologického, najmä ornitologického hľadiska.

- *Hradný vrch* - Cenná botanická lokalita priamo v intraviláne mesta. Z botanického hľadiska sú významné skalné spoločenstvá. Dolná časť s drevinným porastom je z botanického hľadiska menej významná, keďže ide o prehustené porasty so značným podielom nepôvodných druhov.
- *Mestský park* - jadrom biocentra je zvyšok pôvodného koryta rieky Nitry s drevinnými brehovými porastami charakteru mäkkého lužného lesa. Napriek tomu, že lokalita leží v intraviláne mesta a je ovplyvnená činnosťou človeka a vystavená i pomerne veľkej návštevnosti územia, má hodnoty, na základe ktorých ju možno zaradiť medzi biocentrá.
- *Šibeničný vrch – Borina* - pomerne rozsiahla lokalita v intraviláne mesta. Časť lokality je tvorená starým borovicovým porastom, ktorý z botanického hľadiska nie je príliš zaujímavý. Podstatne zaujímavejšie sú redšie porasty drevín (lokalita bola v minulosti zalesnená) v severnej a južnej časti.

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

Biokoridory:

- *Biokoridor nadregionálneho významu Rieka Nitra* - biokoridor, vedúci nivou rieky, zahŕňa samotný vodný tok, brehové porasty, medzihrádzový priestor a sprievodné drevinné porasty. Koryto rieky je upravené, rieka je prehradená. Drevinné brehové porasty sú vyvinuté najmä v severnej časti územia, dominujú v nich Vríba krehká (*Salix fragilis*), Vríba biela (*Salix alba*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). K významným súčasťam biokoridoru patria aj porasty v medzihrádzovom poraste aj trávobylinné porasty hrádzí.

Biokoridor regionálneho významu

- Okraj lesného masívu Zoborských vrchov
- Dobrotka – Dražovský potok
- Klokočová
- Nadrov – Dvorčiansky les
- Stará Nitra

Biokoridor miestneho významu

- Kynecký potok
- Šúdolský potok
- Selenecký kanál – Selenec
- Veľký cerový háj – Párovský les

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území mesta Nitra. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka iba mesta Nitra.

Mesto Nitra malo k 3. januáru 2022 celkovo 76932 obyvateľov (30925 mužov, 35061 žien, 10946 detí). Mestská časť Kynek mala k 3. januáru 2022 1141 obyvateľov čím sa zaraďuje k trom mestským častiam s najmenším počtom obyvateľov.

Počet obyvateľov mesta vo všeobecnosti klesá príčinou je aj odliv obyvateľstva do satelitných dedín v okolí Nitry, kam sa mladé rodiny sťahujú do novopostavených rodinných domov.

Tab: Počet obyvateľov Nitry vo vybraných rokoch

Rok	1998	2000	2005	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2019	2020
Obyvateľov	87 583	87 596	85 427	78 941	78 736	78 536	78 169	77 832	77 603	78 559	78 353

Zdroj: Štatistický úrad SR

Veková štruktúra obyvateľstva v meste Nitra zaznamenáva výrazne nepriaznivý vývoj. Zatiaľ čo na prelome tisícročí bol pomer obyvateľov v predproduktívnom veku výrazne vyšší ako obyvateľov v poproduktívnom veku (18 788 vs. 8 180 v roku 1996) v súčasnosti je tento pomer opačný (10 581 vs. 13020 v roku 2016), čo znamená že obyvateľstvo mesta Nitra postupne starne. Vekovú štruktúru obyvateľstva v prípade menších dotknutých obcí tento jav až tak výrazne nepostihuje a stále pretrvávajú mierne vyšší počet obyvateľov v predproduktívnom veku nad obyvateľmi v poproduktívnom veku.

Tab: Zloženie obyvateľstva Nitry podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	1996	2000	2005	2010	2015	2019
Nitra	0-14	18788	15797	12096	10851	10533	11031
	15-65	60601	62794	63649	62206	54641	50705
	65 a viac	8180	8984	9427	10387	12496	14797

Z hľadiska štruktúry obyvateľstva podľa dosiahnutého najvyššieho vzdelania možno konštatovať, že aj v prípade Nitry je podobne ako v iných mestách SR zjavný trend prevládajúceho obyvateľstva s vyšším vzdelaním. V Nitre dominuje obyvateľstvo s vysokoškolským vzdelaním (takmer 23%) a s úplným stredným odborným s maturitou (21,2%).

Tab: Obyvateľstvo mesta Nitra dotknutých dosiahnutého vzdelania (SODB 2011)

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Nitra	
	Spolu	%
Základné	7 962	10,09
Učňovské (bez maturity)	9 719	12,32
Stredné odborné (bez maturity)	6 478	8,21
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	2 696	3,42
Úplné stredné odborné (s maturitou)	16 732	21,20

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Nitra	
	Spolu	%
Úplné stredné všeobecné	3 790	4,80
Vyššie odborné vzdelanie	1 235	1,56
Vysokoškolské bakalárske	2 093	-
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	14 547	-
Vysokoškolské doktorandské	1 486	-
Vysokoškolské spolu	18 126	22,97
Bez školského vzdelania	10 275	13,02
Nezistené	1 903	2,41
Úhrn	78 916	100

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľov mesta Nitra možno konštatovať, že vo všetkých prípadoch výrazne dominuje obyvateľstvo slovenskej národnosti. V Nitre je relatívne početne zastúpené aj obyvateľstvo hlásiace sa k maďarskej, rómskej a českej národnosti. Pri sčítaní ľudu v roku 2011 značná časť obyvateľov neuviedla svoju národnosť. Národnostné zloženie obyvateľov mesta Nitra ukazuje nasledujúca tabuľka:

Tab: Obyvateľstvo mesta Nitra obcí podľa národnosti (SODB 2011)

Národnosť	Nitra		
	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	33295	37152	70447
Maďarská	679	764	1443
Rómska	279	242	521
Rusínska	19	13	32
Ukrajinská	16	35	51
Česká	232	288	520
Nemecká	24	18	42
Poľská	30	42	72
Chorvátska	9	5	14
Srbská	11	2	13
Ruská	13	37	50
Židovská	11	4	15
Moravská	41	31	72
Bulharská	35	11	46
Iná	158	90	248
Nezistená	2783	2547	5330
Spolu	37635	41281	78916

V meste Nitra výrazne prevláda obyvateľstvo hlásiace sa k rímskokatolíckej cirkvi. Z hľadiska počtu veriacich je druhým najrozšírenejším vierovyznaním evanjelická cirkev augsburského vyznania. Ostatné náboženské vierovyznania sú v meste zastúpené iba podružne ale stúpa počet obyvateľov bez vyznania a obyvateľov nezisteného vyznania.

3.2. SÍDLA

Nitra

Nitra je mesto ležiace v Nitrianskom kraji vzdialené cca 75 km východne od hlavného mesta Bratislavy. Mestom preteká rovnomenná rieka Nitra. Panorámu Nitry tvorí *Sedem*

pahorkov: na severnej strane sa týči vrch Zobor, Hradná skala, Vríšok, Kalvária, Borina, Čermáň, spolu s Martinským vrchom. Nitra je najstarším mestom na Slovensku. Prvé potvrdené historické zmienky pochádzajú z roku 828. Počtom obyvateľov je šiestym najväčším mestom na Slovensku.

Nitra je mestom mimoriadneho historického významu a archeologických nálezov. Počiatky jej osídlenia siahajú až do praveku. Už pred 30 000 rokmi bola husto osídleným územím, čo dokazujú početné archeologické nálezy.

Oblasť dnešnej Nitry bola taktiež významným strediskom Keltov, neskôr Germánov a nakoniec Slovanov. Stará slovienska Nitra bola nielen ranofeudálnym mestským útvarom, ale aj dôležitým politickým, hospodárskym a kultúrnym centrom Veľkej Moravy. Bola sídlom prvých známych vládcov územia dnešného Slovenska a od 8. storočia do 1108 sídlom Nitrianskeho kniežactva.

V prvej tretine 9. storočia tu sídlilo knieža Pribina, v tom čase bolo mesto jedným z centier Veľkej Moravy. Nitrianska aglomerácia bola v čase Veľkej Moravy a povelkomoravskom období väčšia ako dnešné mesto. V Nitre sa nachádza prvý známy kresťanský kostol strednej a východnej Európy, ktorý bol postavený v roku 828.

Nitra bola sídlom prvej diecézy (biskupského úradu) na území Slovenska. Počas vlády Svätopluka ktorý bol nitrianskym kniežaťom cca. od 850 do 871 a potom vládca Veľkej Moravy do roku 894 v ranom stredoveku mesto zažilo svoj rozkvet. Za vlády Svätopluka v rokoch 880-881 na Zobori postavili prvý známy kláštor na Slovensku. Nitra sa vtedy skladala z piatich opevnených osád a dvadsiatich trhovísk. Medzi 9. a 10. storočím v Nitre a okolí už stálo niekoľko kostolov: Nitriansky hrad, Párovce, Nitrianska Blatnica, Lupka, Zobor a Kostolany pod Tribečom. Za hranicami mesta sa nachádzali ďalšie veľkomoravské osady - Chrenová, Lupka, Branč, Vráble a Zlaté Moravce. Bazilika, ktorá bola objavená pod nitrianskym hradom je možno prvým kresťanským kostolom západných a východných Slovanov z roku 828. Po zániku Veľkej Moravy boli mesto Nitra a Nitriansky hrad postupne predmetom dobývania a systematického ruinovania vo vojnách a protihabsburských stavovských povstaniach.

Od konca 10. storočia (okrem 1001-1030) mesto patrilo Arpádovcom, okolo roku 1083 alebo 1100 bolo obnovené Nitrianske biskupstvo. Roku 1248 sa Nitra stala kráľovským mestom, o štyridsať rokov neskôr ale kráľ mesto a hrad daroval nitranským biskupom. Premena Nitry z kráľovského mesta, na mesto zemepánske mala ďalekosiahle dôsledky. Mesto sa dostalo do nižšej právnej kategórie, no ako biskupské sídlo a významný hrad bola i naďalej významným centrom. V rokoch 1633 - 34 ju okupovali Turci pri svojich výbojoch.

V roku 1873 sa Nitra stala mestom so zriadeným magistrátom na čele s primátorom a početným obecným zastupiteľstvom. Ďalší rozvoj mesta bol silne ovplyvnený dvoma svetovými vojnami. V novej Česko-slovenskej republike sa Nitra stala sídlom župy. Po druhej svetovej vojne nastalo obdobie búrlivého stavebného rozvoja, počas ktorého boli však zničené mnohé architektonické pamiatky. Nitra však získala mnohé školy, vedecké i kultúrne ustanovizne a stala sa centrom slovenského poľnohospodárskeho školstva, vedy a výroby.

Mestská časť Nitry - Kynek sa v najstaršej písomnej zmienke z roku 1246 spomína pod názvom Kuniuk. Pôvodne patrila kráľovskému Nitrianskemu hradu, neskôr sa stal majetkom

ostrihomského arcibiskupstva. V roku 1598 obec spustošili Turci. V roku 1688 ju arcibiskup Juraj Szelepcsényi testamentom odkázal nitrianskej kapitule.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel a poľnohospodárstvo

Okres Nitra s hlavným centrom priemyslu priamo v meste Nitra, tvorí bázu priemyselnej výroby Nitrianskeho kraja. Medzi najvýznamnejšie odvetvia priemyslu v Nitrianskom kraji patria strojársky, chemický, elektrotechnický a strojársky priemysel. Z významných podnikov sa v meste Nitra nachádza Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Plastika, a.s., Foxconn Slovakia, spol. s r.o. a SE Bordnetze - Slovakia s.r.o., VÍNO NITRA, spol. s r.o., Penam Slovakia, a.s., Miva, spol. s.r.o. atď.

Vhodné klimatické podmienky a vysoká bonita pôd v okrese Nitra predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), olejnin (repky, slnečnice), špeciálnych plodín a krmovín (cukrová repa, kukurica). Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia, pričom niektoré sú tu na severnom okraji ich pestovania zaujímavého z hľadiska hospodársky významnej produkcie. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej nitrianskej vinohradníckej oblasti. Postupne dochádza k obnove produkčných schopností prestarnutých a neproduktívnych vinohradov v regióne. Rovnako výborné podmienky sú v záujmovom území aj na zeleninársku výrobu, či voľne pestovaných plodín, či plodín pestovaných v pestovateľských zariadeniach.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy okresu Nitra je na úrovni 66 979 ha, z toho orná pôda predstavuje 90,1 % (60 375 ha), záhrady 4 % (2 672 ha), vinice 3 % (1 996 ha), trvalé trávne porasty 2,4 % (1 631 ha) a ovocné sady 0,5 % (304 ha) (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2019, ÚGKK SR, stav k. 1.1.2019).

Lesné hospodárstvo

Priamo v dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú.

3.4. DOPRAVA

V okrese Nitra sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu.

Cez mesto prechádzajú dve európske hlavné cesty E58 (Viedeň–Rostov nad Donom) a E571 (Bratislava-Košice) a tri cesty prvej triedy I/51, I/64 a I/65.

Lokalita je dostupná autobusovými linkami mestskej hromadnej dopravy v Nitre.

V roku 2011 bol otvorený úsek rýchlostnej cesty R1 spolu s južným obchvatom Nitry, ktorá spojila Nitru s mestami ako Bratislava, Trnava, Zvolen či Banská Bystrica. Na území mesta sú situované 3 výjazdy: Nitra- Západ (Lehota), Nitra- Juh (Cabajská) a Nitra- Východ (Levická).

Železničná doprava v Nitre je v súčasnosti tvorená tromi traťami:

- trať 140 – jednokoľajná neelektrifikovaná trať Nové Zámky – Prievidza
- trať 141 – jednokoľajná neelektrifikovaná trať Leopoldov - Lužianky a Dražovce – Kozárovce
- trať 142 – jednokoľajná neelektrifikovaná trať Zbehy – Radošina

Na území mesta sa nachádza jedna železničná stanica Nitra-MČ Staré mesto a 4 zastávky v mestských častiach Dolné Krškany, Dražovce, Mlynárce a Mlynárce/Lužianky

Vodná doprava sa v dotknutom území neprevádzkuje. Význam rieky Nitra z hľadiska vodnej dopravy je v danom úseku minimálny. Možno je prípadné využitie rieky na rekreačné a športové účely.

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je letisko pre malé lietadlá v Nitre – Janíkovciach. Najbližšie medzinárodné letisko je v Bratislave.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni okresného a krajského mesta. Zabezpečenie dodávky vody je riešené z nezávislých diaľkových prírodných potrubí, ktorými je do mesta Nitra dodávaná pitná voda. Územie mesta je zásobované elektrickou energiou z distribučnej siete ZSE a.s. z nadradenej transformovne 400/110 kV a 220/110 kV Križovany. Mesto má vybudovanú rozsiahlu sústavu plynovodov s rôznymi tlakovými hladinami od VTL, STL až po NTL rozvody. Plynovody sú vzájomne prepojené prostredníctvom regulačných staníc plynu - RSP. V meste je vybudovaná kanalizácia odpadových vôd, ktorá je napojená na jestvujúci kanalizačný zberač. Splaškové vody sú čistené v mestskej čistiarni odpadových vôd v Nitre, ktorá je prevádzkovaná Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

Mesto Nitra má zavedený zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, ktorých zber spolu s komunálnym odpadom zabezpečuje spoločnosť Nitrianske komunálne služby. V meste sa nachádza 5 zberných dvorov. Biologicky rozložiteľný odpad je zbieraný v kompostárni v mestskej časti Dolné Krškany.

3.6. SLUŽBY

V meste Nitra, ako v krajskom sídle je dostupná väčšina služieb pre obyvateľstvo. Nachádzajú sa tu zariadenia regionálneho až nadregionálneho významu v rôznych oblastiach služieb, či už v školstve, zdravotníctve, v cirkvi, kultúre, športe, v sociálnej starostlivosti a pod..

V meste sa nachádzajú dve univerzity – Slovenská poľnohospodárska univerzita a Univerzita Konštantína Filozofa ako aj Rímskokatolícka cyrilometodská bohoslovecká fakulta UK Bratislava.

Mesto s výhodnou polohou ťahu západ – východ s bohatou históriou si vytvorilo predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. Okrem prírodných daností okolia je cestovný ruch sústredený na poznávanie architektúry, kultúrnych pamiatok, archeologických lokalít ako aj na kultúru (v meste je divadlo, galéria, skanzen) a rôzne výstavy (Agrokomplex) a podujatia.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Nitriansky hrad - dominanta mesta, ako najznámejšia kultúrna pamiatka. Hradný komplex pozostáva z katedrály, biskupského paláca, fortifikačných hradieb a hospodárskych budov. Potvrdené písomné správy o hradisku pochádzajú z roku 871 a záznamy v Maurovej kronike z polovice 11. storočia už spomínajú baziliku svätého Emeráma, ktorá dodnes tvorí súčasť hradného komplexu z 11. storočia, v 15. storočí prestavaný a upravovaný ešte v období baroka. Od roku 1962 je súbor hradných stavieb národnou kultúrnou pamiatkou.

Kaštieľ a park Kynek - klasicistický kaštieľ zo začiatku 19. storočia tvorí spolu so súdobým prírodno – krajinárskym anglickým parkom neoddeliteľný celok. Kaštieľ je jednopodlažný, má trojkridlový pôdorys v tvare U, symetrickú, typicky klasicistickú dispozíciu. Hlavný vstup, zvýraznený portikom so štyrmi stĺpmi nesúcimi tympanón s rodinným erbom v osi hlavného krídla, tvorí dominantu čestného dvora. Bočné krídla, ohraničujúce nádvorie, sú ukončené zvýšenými pavilónmi. Horizontálne rozvinutej hmote hlavného priečelia orientovanej do parku dominuje portikus so šiestimi stĺpmi, zakončený tympanónom. Kaštieľ má dodnes zachovaný slohový klasicistický výraz s pôvodnými prvkami. V parku sa zachovalo viacero druhov vzácných drevín, jedinečným solitérom je platan výšky 25 m, s obvodom kmeňa 6-7m, vek: 280 – 300 rokov.

Kostol Všetkých svätých - jednoloďový klasicistický kostolík bol obnovený v roku 1728 pojatím staršej pravdepodobne románskej stavby do pôdorysu /apsida/. Objekt má bočné prístavby z oboch strán, pôvodne predstavanú, neskôr do priečelia zabudovanú vežu. Loď kostola má rovný strop s nástennou maľbou od E. Massányiho z r. 1941. Hlavný oltár je novogotický z r. 1883 so starším barokovým obrazom Všetkých svätých a po bokoch barokové plastiky sv. Ladislava a sv. Imricha z 18. storočia. Okrem toho sú umiestnené v kostole voľné rokokové obrazy sv. Jána Nepomuckého a sv. Alžbety v klasicistickom ráme z 2. pol. 18. storočia. Pod kostolom sa nachádza krypta s hrobmi členov rodu Užovičovcov zo staršieho obdobia. Vlastníkom kostola bol dlhé roky gróf Majláth, ktorý vlastnil aj neďaleký kaštieľ.

Nitriansky región je z hľadiska archeologického výskumu mimoriadne bohatým územím. Vzhľadom k osídleniu od pravekých čias sa tu nachádza množstvo archeologických nálezísk, z ktorých najvýznamnejšie sú zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Archeologické lokality sú koncentrované najmä do polôh bývalých slovanských hradísk – na hradnom vrchu, Šindolke, Zobore, Chrenovej.

V súčasnosti sa v meste nachádza 57 nehnuteľných a 146 hnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok. Najvýznamnejším stavebným súborom nehnuteľných kultúrnych pamiatok je tzv. Horné mesto, ktoré je chránené od r. 1981 ako Mestská pamiatková rezervácia s vymedzeným ochranným pásom.

V Hornom meste sa nachádza Veľký seminár so vzácnou Diecéznou knižnicou. Významnou kultúrnou a stavebnou pamiatkou je kostol Matky Božej na Kalvárii. Územie Dolného mesta je chránené ako pamiatková zóna.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Územie mesta Nitra patrí v roku 2018 medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia. V Nitre sa nachádzajú dve monitorovacie stanice kvality ovzdušia: Nitra - Štúrova -meracia stanica sa nachádza na pravej strane asi 100 m od kruhového objazdu smerom do centra Nitra, v blízkosti 4-poschodovej zástavby a zeleného porastu a Nitra - Janíkovce. Meracia stanica sa nachádza v areáli základnej školy Veľké Janíkovce, na kaskádovitom svahu s výhľadom na letisko Nitra.

Zdroje znečistenia ovzdušia - na znečisťovaní ovzdušia v meste Nitra stacionárnymi zdrojmi sa podieľajú predovšetkým energetické zdroje väčších priemyselných podnikov (oxidy síry, dusíka, popolček, sadze, CO₂, amoniak), centrálné tepelné zdroje sídlisk, blokové kotolne a domáce kúreniská na tuhé palivo (emisie SO₂, NO_x), prašnosť. Štruktúra zdrojov znečistenia sa v uplynulom období v regióne Nitry čiastočne zmenila. Donedávna boli hlavnými zdrojmi znečistenia v meste najmä energetické zdroje väčších priemyselných podnikov a centrálné tepelné zdroje sídlisk, v súčasnosti ubúda rozsah znečistenia energetikou (plynifikácia kotolní, diverzifikácia tepelných zdrojov) a pribúdajú zdroje znečistenia zo špeciálnej výroby. Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x, prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov pohybujúcich sa vozidiel, ale aj vírením čistočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxidy dusíka NO_x a aromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice, zlúčeniny olova.

Tab.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Nitra (v tonách za rok) Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
TZL	49,994	45,945	42,237	46,254	52,260	43,960	42,755	49,965	51,669
SO ₂	47,431	47,666	66,202	76,076	74,197	45,245	38,278	19,146	9,629
NO _x	177,858	153,462	158,051	157,713	154,097	151,268	148,551	743,459	483,929
CO	829,595	1 465,518	1 628,592	1463,974	1 035,152	899,280	768,339	1776,762	1979,699
TOC	167,394	183,552	177,885	216,096	193,453	135,603	141,001	203,250	144,241

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.

Zvýšená hladina hluku v meste Nitra je dokumentovaná najmä pozdĺž hlavných mestských zberných komunikácií a tranzitných komunikácií.

V súvislosti s tranzitnou a prímestskou dopravou sú najviac zaťažené ulice, ktoré sú súčasťou ciest I. a II. triedy. Železničná doprava predstavuje menší podiel (vzhľadom na intenzitu prepravy) v intenzite hlučnosti a jej pôsobenie sa sústreďuje do najbližšieho okolia železničných tratí. Hlučnosť z leteckej dopravy je vzhľadom na charakter letiska Janíkovce nízka.

Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení priemyselných areálov. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrvávajú nepriaznivé stavy kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Priamy vplyv na kvalitu vôd má vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov. Pôvodcami odpadových vôd sú najmä priemysel a komunálna sféra (kanalizačné systémy miest a obcí). Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody v tokoch a stojatých vodách (eutrofizácia).

V oblasti Nitry sú najvýznamnejšími zdrojmi látok znečisťujúcich povrchové vody ČOV väčších priemyselných podnikov a obcí.

Rieka Nitra patrí k najviac znečisteným vodným tokom na území Slovenska. Vo všetkých ukazovateľoch je zaradená k silno a veľmi silno znečistenej vode. Kvalita vody v rieke v oblasti Nitry sa sleduje v dvoch profiloch – nad mestom (Lužianky) a pod mestom (Čechynce).

Kvalita podzemných vôd v oblasti Nitry nie je vyhovujúca. Z hľadiska hygienicko – epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné.

SHMÚ má v oblasti Nitry dva pravidelne kvalitatívne sledované vrty – Dražovce (vrt 029690) a Dolné Krškany (vrt 030290). Zo sledovaných ukazovateľov nevyhovujú norme pre pitnú vodu najmä ukazovatele Mn, Fe, NEL_{UV}, chloridy a fenoly.

Nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd má predovšetkým znečistená rieka Nitra, poľnohospodárske a priemyselné závody, ako aj komunálne znečistenie a staré environmentálne záťaž.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností). Oblasť Nitry sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok sledovaných v celoštátnom monitoringu pôd. Väčšina rizikových látok – Cd, Pb, Cr, Ni, Pb, Cu, Zn – je hlboko pod hygienickými limitmi, arzén sa v prevažnej časti pôd vyskytuje pod

hygienickým limitom (19 mg/kg celkového obsahu) alebo ho len mierne prekračuje (Ivanka pri Nitre, Kynek 21-22 mg/kg). Obsah sumy polycyklických aromatických uhľovodíkov (PAU) je hlboko pod hygienickým limitom.

Environmentálne záťaž

V okrese Nitra je evidovaných 51 environmentálnych záťaží z toho 24 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 6 v registri B (Environmentálna záťaž) a 21 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita).

Environmentálne záťaž registrované v katastri mesta Nitra:

Register A

- NR (011) / Nitra – bývalá ČS PHM na Napervillskej ulici (SK/EZ/NR/552)
- NR (013) / Nitra – bývalý areál podniku ACZ Nitra (SK/EZ/NR/554)
- NR (015) / Nitra – Krškany - ČS PHM Slovnaft (SK/EZ/NR/556)
- NR (017) / Nitra – Práčovne a čistiarne (SK/EZ/NR/558)
- NR (020) / Nitra – STS Nitra – Levická 3 (SK/EZ/NR/561)
- NR (021) / Nitra – ŽSR – Mechanizačné dopravné stredisko (SK/EZ/NR/562)
- NR (007) / Nitra – Lukov dvor - skládka TKO (SK/EZ/NR/1890)

Register B

- NR (014) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Chrenová ulica (SK/EZ/NR/555)
- NR (016) / Nitra – nelegálne vypustenie RL pri ČOV (Horné Krškany) (SK/EZ/NR/557)
- NR (018) / Nitra – rušňové depo (Cargo) (SK/EZ/NR/559)
- NR (019) / Nitra – skládka TKO Katruša (SK/EZ/NR/560)

Register C

- NR (014) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Chrenová ulica (SK/EZ/NR/555)
- NR (019) / Nitra – skládka TKO Katruša (SK/EZ/NR/560)
- NR (007) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Kynek I (SK/EZ/NR/1372)
- NR (008) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Kynek II (SK/EZ/NR/1373)
- NR (009) / Nitra – malá vodná elektrárň (ZSE) (SK/EZ/NR/1374)

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplyvajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť začínajúc od najcitlivejších nasledovne - ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Vysokú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa, problémom je aj porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov a odumieranie koreňového systému.

Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia/odlistenie. Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia. Zo samostatne pôsobiacich činiteľov spôsobuje každoročne najväčšie škody na lesných porastoch vietor, námraza a snehová kalamita.

Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, napr. kvalitou životného prostredia, ekonomickou a sociálnou situáciou, životným štýlom, úrovňou zdravotníckej starostlivosti. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu je pomerne zložité, vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na úrovni 15 – 20%.

K základným ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí stredná dĺžka života a úmrtnosť – mortalita. Očakávaná dĺžka života sa za posledné desaťročie predĺžila o 2,3 roka v prípade žien a o 3,4 roka v prípade mužov.

Nitriansky kraj vzhľadom k pomerne nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva patrí k regiónom s vysokou mortalitou. Najvyššiu úmrtnosť dosahujú okresy Komárno, Nové Zámky, Levice a Zlaté Moravce naopak najnižšiu dosahuje okres Nitra ako jediný pod hodnotou celoslovenského priemeru. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v Nitrianskom okrese pozorovať vysokú úmrtnosť mužov.

Tabuľka: Zomrelí v okrese Nitra v roku 2019 podľa pohlavia a príčin smrti:

Číslo MKCH	Príčina smrti	Muži	Ženy	Spolu
I. kapitola	Infekčné a parazitárne choroby	27	10	17
II. kapitola	Nádory	504	288	216
IV. kapitola	Ch. žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	18	7	11
VI. kapitola	Choroby nervového systému	24	9	15
IX. kapitola	Choroby obehovej sústavy	735	319	416
X. kapitola	Choroby dýchacej sústavy	120	72	48
XIII. kapitola	Choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva	1	0	1
XIV. kapitola	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	29	13	16
XVI. kapitola	Daktoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	2	2	0
XVII. kapitola	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	5	2	3
XVIII. kapitola	Subj. a obj. príznaky, abnor. klinické a lab. nálezy	12	8	4
XX. kapitola	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	93	66	27

V okrese Nitra, rovnako u mužov ako aj u žien, prevládajú choroby obehovej sústavy. Druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia. Ďalšími početnými príčinami smrti u oboch pohlaví sú choroby dýchacej a choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nitra, meste Nitra v katastrálnom území Kynek.

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú umiestnené v zastavanom území obce (zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, ostatná plocha) a mimo zastavaného územia obce (orná pôda). V rámci navrhovanej činnosti dôjde k výrubu vzrastlých stromov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

Pre napojenie lokality na pitnú vodu bude vybudované rozšírenie verejného vodovodu v rámci navrhovaného územia výstavby rodinných a bytových domov. Bod napojenia navrhovaného vodovodu bude na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť mesta Nitra-Kynek v správe ZsVS a.s.. Zdrojom vody pre navrhované územie je jestvujúca vodovodná sieť, ktorá je toho času zásobovaná cez vodojem Mlynárce 2x6000 m³ (195,8/190,0 m.n.m.). Od bodu napojenia bude vedené rozšírenie verejného vodovodu do budovanej lokality. Na vodovodnom ráde budú osadené podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť na odkalenie a odvzdušnenie.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu:

- HDPE D110 – cca 1 200 m

Vodovodné prípojky k jednotlivým rodinným domom, v celkovom počte 16 ks vodovodných prípojok, budú zhotovené z polyetylénovej tlakovej rúry DN 1" /D 32/. Prípojky budú privedené do vodomernej šachty umiestnenej na pozemkoch investorov ukončené guľovým uzáverom DN25.

Potrúbie vodovodu a vodovodnej prípojky bude uložené do lôžka 15 cm hr.v ryhe šírky 60 cm a hĺbky cca 130 cm. Na výšku 20 cm od povrchu rúry sa vykoná krytie netriedeným zásypom, dusaným po vrstvách 15-30 cm.

V prípade požiarov bude na hasenie využívaný verejný vodovod s hydrantmi.

Bilancie

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006

Počet obyvateľov na 1 RD -	4 obyv.
Počet navrhovaných rodinných domov	90
Počet obyvateľov na 1 BD	33 obyv.
Počet navrhovaných bytových domov	2
Počet zamestnancov v OV	8 os.
Špecifická potreba vody pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpelom	145 l/obyv.deň
Špecifická potreba vody pre OV	60 l/obyv.deň

Potreba vody pre navrhovaný bytový fond:

90RD.....360obyv	145 l/ob.d	52 200 l/d	0,604 l/s
2BD.....66obyv	145 l/ob.d	9 570 l/d	0,111 l/s
7OV.....8 os	60 l/ob.d	480 l/d	0,006 l/s

Priemerná špecifická potreba vody

$$Q_p = 0,720 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 0,720 \times 2,0$$

$$Q_m = 1,441 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 1,441 \times 1,8$$

$$Q_h = 2,622 \text{ l/s.}$$

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIEPočas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúci z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a zásobovaním občianskej vybavenosti.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

V súčasnosti je na danom území vybudovaný verejný rozvod elektrickej energie. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou pripojením na verejný rozvod elektrickej energie vybudovaným novým 22 kV zemným káblom v celkovej dĺžke cca 299 m káblom typu NA2XS(F) 2Y 3x1x240 mm² /VN 236/ a novou kioskovou TS Pod Kaštieľom. Počet odberných miest bude 121

Vybudovanie distribučného rozvodu:

- Vybudovanie nového 22 kV zemného káblu pre novú TS Pod Kaštieľom v celkovej dĺžke cca 299 m káblom typu NA2XS(F) 2Y 3x1x240 mm² /VN 236/ + vybudovanie novej kioskovej TS Pod Kaštieľom.
- Vybudovanie nového 22 kV zemného káblu pre novú TS Pod Kaštieľom káblom typu NA2XS(F) 2Y 3x1x240 mm² v úseku po TS 0051-494 v celkovej dĺžke cca 250 m.
- Vybudovanie novej kioskovej trafostanice do výkonu traťa 1000 kVA.
- Osadenie nového transformátora o výkone 1000 kVA.
- Osadenie nového VN rozvádzača vo vyhotovení KKT.
- Osadenie nového 12 vývodového NN rozvádzača.
- Vyvedenie výkonu pre plánovanú zástavbu lokality rodinných domov, bytových domov a polyfunkčného objektu káblami typu 1-NAYY-J 4B x 240 mm² z novej kioskovej TS cez novo osadené istiace skrine SR.

Maximálna rezervovaná kapacita: 25A 3f pre rodinné domy a byty
 Vykurovanie na báze: elektriny

Bilancia elektrickej energie

1 Rodinný dom

- Inštalovaný príkon	P _i = 25 kW
- Koeficient súčasnosti	s = 0,6
- Výpočtové zaťaženie	P _p = 15 kW
- Výpočtový celkový prúd	I = 22,5 A
- Menovitý prúd istiaceho prvku pred elektromerom	I _n = 25 A

90 Rodinných domov

- Inštalovaný príkon $P_i = 90 \times 25 \text{ kW} = 2\,250 \text{ kW}$
- Koeficient súčasnosti $s = 0,6$
- Výpočtové zaťaženie $P_p = 2\,250 \text{ kW} \times 0,6 = 1\,350 \text{ kW}$
- Výpočtový celkový prúd $I = 90 \times 22,5 \text{ A} = 2\,025 \text{ A}$
- Menovitý prúd istiaceho prvku pred elektromerom $I_n = 25 \text{ A}$

1 Byt v bytovom dome

- Inštalovaný príkon $P_i = 16,2 \text{ kW}$
- Medziobjektový koeficient $s = 0,3$
- Výpočtové zaťaženie $P_p = 4,86 \text{ kW}$

22 Bytov v 2 bytových domoch

- Inštalovaný príkon $P_i = 22 \times 16,2 \text{ kW} = 356,4 \text{ kW}$
- Medziobjektový koeficient $s = 0,3$
- Výpočtové zaťaženie $P_p = 356,4 \text{ kW} \times 0,3 = 106,9 \text{ kW}$

Polyfunkčná budova

- Inštalovaný príkon $P_i = 105 \text{ kW}$
- Koeficient súčasnosti $s = 0,4$
- Výpočtové zaťaženie $P_p = 42 \text{ kW}$

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Teplo

Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečované elektrickými kotlami, tepelnými čerpadlami, prípadne inými alternatívnymi vykurovacími systémami.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území.

Počas prevádzky

Pre dopravné pripojenie sa uvažuje využitie novej časti miestnej komunikácie Pri kaštieli, ktorá bola realizovaná spolu s výstavbou súboru 11 bytových domov, a pripojením nových miestnych komunikácií tohto súboru na Podhájsku ul.

Dopravné pripojenie je navrhované v dvoch bodoch a to cez súbor 11 obytných domov na ul. Pri Kaštieli a následne na Hájsku resp. novou komunikáciou priamo z obytného súboru Pod Kaštieľom s pripojením na jestvujúcu ul. Pod hájom a následne na Hájsku ulicu.

Z Hájskej je následne uvažované dopravné prepojenie na Trnavskú ul. (prieťah cesty III/1674), ktorá je v tejto časti mesta nadradenou komunikáciou. Dopravné prepojenie z Hájskej na Trnavskú je možné jednak cez plánovaný obytný súbor Slnecná pláň v polohe medzi Trnavskou a Hájskou a jednak priamym prepojením Hájskej ul. na Trnavskú.

Vo vnútri riešeného územia budú realizované nové miestne komunikácie vo funkčnej triede D1 ako obytnej ulice. Nároky statickej dopravy v riešenom území pokrýva celkom 240 trvalých parkovacích miest, z toho 180 PM je pri rodinných domoch a 60 PM na teréne pri bytových domoch a pozdĺž nových miestnych komunikácií. Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít predpokladá iba občasný výjazd nákladných zásobovacích vozidiel (do 6 t) v rámci komunálnej obsluhy územia (odvoz odpadu, sťahovanie a pod.)

Pre zhodnotenie dopravného napojenia a zaťaženia územia dopravou bolo vypracované „Dopravno -kapacitné posúdenie pripojenia na Trnavskú – Obytný súbor Pod Kaštieľom Nitra, Kynek“ – Ing. Dr. Milan Skýva (marec 2022).

Záver a odporúčania:

- Navrhovaný Obytný súbor Pod kaštieľom je možné umiestniť do riešeného územia aj s predpokladaným rozsahom a z hľadiska kvality a kapacity nadradenej dopravnej infraštruktúry
- Prístupová komunikácia a križovatka na Trnavskej ul., bude dlhodobá (r.2040) dopravne vyhovovať s kvalitou dopravnej priepustnosti $QSV = \max C$, max doba čakania je do 45s.
- Zostávajúce dopravné pripojenia na Trnavskú (Potočná a Hájska) budú obdobne dlhodobá dopravne vyhovovať, pretože budú vzhľadom na svoje priestorové možnosti, prenášať podstatne menší podiel generovanej dopravy.

Statická doprava

Parkovacie miesta pre motorové vozidlá budú riešené na jednotlivých parcelách mimo verejných plôch. Každý rodinný dom bude mať vytvorené dve parkovacie miesta na jeden byt formou garáže alebo vyhradenej plochy v rámci pozemku.

Krátkodobé parkovacie miesta v rámci ulice sú riešené formou vodopriepustnej dlažby.

Bilancia statickej dopravy

Z funkcie bytových domov bola vyrátaná bilancia statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Výpočet je uvedený v priložených tabuľkách č. 1 - 6.

Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce koeficienty (v zmysle STN 736110/Z2):

▪ k_{mp} – koeficient mestskej polohy	1,0
▪ k_d – koeficient vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD – ost. 40:60%)	1,0
Návrh predpokladá vytvorenie:	
- Parkoviská pre RD	180 miest
- Parkoviská na teréne	70 miest
- Návrh spolu	250 miest
- nároky podľa STN 736110	248 miest
- prebytok,	5 miest
- zastupiteľnosť ubytovanie – vybavenosť	0 miest
- vyhradené pre telesne postihnutých vodičov	10 miest

Záverom možno konštatovať, že návrh parkovísk spĺňa požiadavky STN 73 6110/Z2 pre parkovanie osobných motorových vozidiel nad 100%.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie maximálne 40 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik 8 nových pracovných miest v občianskej vybavenosti.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- Vykurovanie v rámci jednotlivých rodinných domov
- Vykurovanie v rámci bytových domov
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Predpokladá sa, že vykurovanie rodinných domov a bytových domov bude elektrickými kotlami, tepelnými čerpadlami, prípadne inými alternatívnymi vykurovacími systémami.

Obytná zóna Pri Kaštieli bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 40 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas prevádzky

Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z rodinných a bytových domov. Navrhovaná kanalizácia bude napojená na existujúcu kanalizačnú sieť mesta Nitra-Kynek v správe ZsVS a.s..

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk:

PVC DN 300 – 887,0 m

Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC potrubia DN 150 a DN200. Potrubie kanalizačnej prípojky zaústuje do navrhovanej kanalizácie PVC DN 300, zaústenie je navrhnuté pomocou

prípojke odbočky PVC DN 300/150, zaústením do hornej tretiny prietochného profilu kanalizačnej stoky.

Ukončenie kanalizačných prípojk je max. 1,0 m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti, revíznou kanalizačnou šachtou.

Potrubie gravitačnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky bude uložené do lôžka 15 cm hr.v rýhe šírky 100 cm a hĺbky podľa pozdĺžneho profilu. Na výšku 30 cm od povrchu rúry sa vykoná krytie netriedeným zásypom, dusaným po vrstvách 15-30 cm.

V rámci výstavby dôjde k vybudovaniu 18 ks kanalizačných prípojk gravitačných.

Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd, z navrhovanej zástavby RD a BD cez navrhovaný kanalizačný výtlak do existujúcej kanalizačnej siete mestskej časti Nitra-Kyneč. Je navrhnutá zo železobetónových prefabrikátov s priermi DN 2100 vyhotovených z vodostavebného betónu. Strop ČS je zo železobetónového prefabrikátu. Pre montáž a vstup do ČS sú v strope navrhnuté otváracie poklopy. Poklopy budú uzamykateľné, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. Vstup do ČS je po rebríku, ktorý bude trvalo osadený v čerpacej stanici. Vyťahovanie čerpadiel sa predpokladá pomocou trojnožky s kladkou.

Do čerpacej stanici sa navrhuje osadiť ponorné kalové čerpadlo. Zostava čerpadiel predstavuje 1+1, jedno čerpadlo je funkčné a druhé slúži ako 100% rezerva. Čerpadlá sú spúšťané priamo, majú zabudovanú tepelnú ochranu.

Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumulacnom priestore čerpacej stanice. Chod čerpadiel je riadený plavákovými spínačmi, ale je možné aj manuálne spustenie z miesta. Prípadná porucha čerpadiel je signalizovaná akusticky priamo na čerpacej stanici.

Ponorné kalové čerpadlo je navrhnuté na $Q_{\text{č}}=1,8 \text{ l/s}$ a $H_{\text{dopr.}}=13\text{m}$.

Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická a nevyžaduje trvalú prítomnosť obsluhovateľa. Z ukazovateľa motohodín čerpadla treba denne odpisovať stav a skúmať nerovnomernosť spotreby. Pri nezdôvodnenej odchylke v dobe chodu za skúmané obdobie treba preskúmať stav čerpadiel. Z hľadiska požiadavky na spoľahlivosť prevádzky sú čerpacie stanice zaradené v zmysle ON 73 6706 do tretieho stupňa dôležitosti.

ČS $P_i = 11,8 \text{ kW}$

$P_p = 5,9 \text{ kW}$

Na prívod elektriny k čerpacej stanici treba namontovať súčtové hodiny. Elektrická inštalácia a motorový rozvod musia zodpovedať z hľadiska ochrany pred nebezpečným dotykovým napätím podmienkam STN 34 1010. V prostrediach iných než obyčajných, sa navrhujú podľa STN 33 0300 a STN 33 2310. Zásuvkové obvody v mokrých prostrediach sa navrhujú pre osvetlenie na napätie 24 V.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu kanalizačného výtlaku: HDPE D63 – 258 m. Kanalizačným výtlakom sú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice ČS do existujúcej kanalizačnej stoky, ktorá je vedená po ulici Pri kaštieli.

Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice ČS1 a existujúcej tlakovej kanalizácie

V rámci stavebného objektu príde k rekonštrukcii strojnej technológie hlavnej čerpacej stanice ČS1 v mestskej časti Nitra-Kyneč v správe ZsVS. Z hľadiska navýšenia počtu odberných miest nebude viac pôvodné čerpadlá čerpacej stanice kapacitne stíhať, preto z tohto dôvodu je nutná výmena čerpadiel s väčším výkonom a potrubia na výtlaku z čerpacej stanice.

V rámci stavebného objektu príde k rekonštrukcii existujúceho výtlačného potrubia z čerpacej stanice ČS1 v mestskej časti Nitra-Kyneč v správe ZsVS. Pôvodná dimenzia existujúceho výtlačného potrubia viac nebude postačovať, preto je potrebné zrekonštruovať existujúce výtlačné potrubie za potrubie s väčšou dimenziou. Rekonštrukcia výtlačného potrubia bude začínať v čerpacej stanici ČS1, odkiaľ bude pokračovať v súbehu s komunikáciou na Trnavskej ulici a v súbehu s komunikáciou na Štúrovej ulici s napojením na gravitačnú časť kanalizácie.

Výpočtový prietok splaškových vôd

Počet obyvateľov na 1 RD - 4 obyv.

Počet navrhovaných rodinných domov – 90

Počet obyvateľov na 1 BD - 33 obyv.

Počet navrhovaných bytových domov – 2

Počet zamestnancov v OV - 8 os.

Spolu.....426 obyvateľov

1 obyv.....145 l/deň

1 osoba v OV.....60 l/deň

Množstvo odpadových vôd:

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_p = 62,25 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Priemerný hodinový prietok:

$$Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 2,59 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximálny hodinový prietok:

$$Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 7,63 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,12 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo splaškových vôd:

$$Q_{splašk, rok} = 22\,666,05 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch komunikácií a parkovacích miest pre OV po prečistení v ORL. V oblasti nie sú priaznivé podmienky pre vsakovanie dažďových vôd z geologického hľadiska zloženia podlažia. Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s bezpečnostným regulovaným odtokom do vodného toku cez výustný objekt.

Dažďové vody budú pred zaústením do vodného toku zachytávané v retenčnej nádrži o objeme 153 m^3 , z ktorej nádrže budú odvádzané do vodného toku s obmedzeným prietokom s koeficientom 0,1. Akumulačná schopnosť retenčnej nádrže je navrhnutá na dvojročný dážď po dobu do 180 minút, po tomto čase je prietok dažďových vôd nižší ako 30 l/s. Na základe prepočtu dvojročného dážďa a stáleho odtoku cca 5,19 l/s podľa prepočtu je

potrebná retencia 137,6 m³. Táto retencia bude dosiahnutá retenčnou nádržou 156m³. Navrhovaná dažďová kanalizácia siaha od bodu napojenia až po samotné uličné vpusty. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v rámci jednotlivých pozemkov rodinných domov budú riešené vsakovaním prípadne zachytením na pozemku jednotlivých parciel.

Dažďové vody zo spevnených plôch 3649,6m²
 Celková plocha plôch.....cca. 3649,6m² = 0,3649 ha
 odtokový súčiniteľ Φ 0,9
 intenzita privalového dažďa i_{15} 158 l.s⁻¹.ha⁻¹
 periodicita.....0.5
 $Q_1 = S \times i \times \Phi = 51,9 \text{ l.s}^{-1}$

Koeficient regulovaného vypúšťania do vodného toku 0,1
 $Q_v = Q_1 \times 0,1 = 5,19 \text{ l.s}^{-1}$

Objem zrážok 15-násť minútového privalového dažďa
 $(51,9 - 5,19) \times 900 \text{ sekúnd} = 42\,036,58 \text{ l} = 42,04 \text{ m}^3$
 za 180 min. = 137,60 m³
 navrhovaný objem retenčnej nádrže 156 m³

Ročný úhrn zrážok v danej lokalite.....660 mm.rok⁻¹
 $Q_{1 \text{ ročné}} = 3\,648 \times 0,66 \times 0,9 = 2\,166,9 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Areálová dažďová kanalizácia cez ORL

Dažďová kanalizácia z parkovísk siaha od jednotlivých uličných vpustí a zaústuje do dažďovej kanalizácie, ktorá následne ústí do retenčnej nádrži s objemom 153 m³ s následným bezpečnostným prepadom do vodného toku.

Areálová dažďová kanalizácia je do dažďovej kanalizácie zaústená cez odlučovač ropných látok (ORL). Pred napojením dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch do kanalizácie bude osadený odlučovač ropných látok o prietoku do 2 l/s kvalite čistenia na odtoku do 0,1 mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Pre navrhované parkovacie plochy je navrhnutý 1 odlučovač ropných látok a výkonom do 2 l/s.

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch cez ORL
 Plocha parkoviska a spevnených plôch 300 m²
 odtokový súčiniteľ Φ spevnené plochy 0,8
 intenzita privalového dažďa i_{15} 158 l.s⁻¹.ha⁻¹
 periodicita.....0.5
 $Q_{1z} = S \times i \times \Phi = 4,27 \text{ l.s}^{-1}$
 Objem zrážok 15-násť minútového privalového dažďa
 $4,27 \times 900 \text{ sekúnd} = 3839,4 \text{ l} = 3,84 \text{ m}^3$

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
17 01 01	Betón	O
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
17 02 01	Drevo	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

NÁVRH ODPADOV

Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Odpady budú zhromažďované podľa druhov do kontajnerov, bude zmluvne zabezpečený ich pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou.

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.3/2021 mesta Nitra.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.
- hluk zo železničnej dopravy

Pre posúdenie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných budov bola vypracovaná Akustická štúdia „Obytný súbor pod kaštieľom Nitra, Kynek“ - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., marec 2022.

Záveru akustickej štúdie:

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného sídelného útvaru zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z

pozemnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Jestvujúca obytná zóna v okolí ulice Hájska, ktorá tvorí podstatnú zbernú komunikáciu v lokalite Kynek, je zaradená do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

Podľa ustanovenia čl. 1.6. prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z [2] „ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky 1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III najviac o 10 dB“.

V súčasnosti je okolie ulice Hájska v riešenej časti územia zaťažované dopravným hlukom, ktorý pred oknami jestvujúcich rodinných domov neprekračuje prípustnú hodnotu pre III. kategóriu územia v referenčných intervaloch deň, večer a noc (výpočtové body V04-V06). Vo zvyšnej časti územia, ktoré je zaradené do II. kat., je prekročená prípustná hodnota pre referenčný interval deň len vo výpočtovom bode V07 a to o 1,4 dB.

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred fasádami dotknutých obytných budov. V časti územia zaradeného do III. kat. (body V04-V06) nedôjde v dôsledku nárastu dopravy v území k prekročeniu prípustných hodnôt hluku. Vo zvyšnej časti územia zaradeného do II. kategórie dôjde v dôsledku nárastu dopravy k prekročeniu len denných resp. večerných prípustných hodnôt hluku o menej ako 4 dB (body V07 a V08). Prípustné hodnoty hluku z dopravy pre referenčný interval noc nebudú prekročené v žiadnej časti riešeného územia.

Predikciou zistené imisné hodnoty hluku z dopravy pred fasádami navrhovaných obytných budov prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre II. kategóriu chránených území len v dennom referenčnom intervale na západnom vstupe do lokality (body V14, V26 a V27), prekročenie je o menej ako 3 dB. Vo večernom a nočnom referenčnom intervale prípustná hodnota hluku z dopravy v novej obytnej zóne nebude prekročená.

Pri denných hladinách vonkajšieho hluku menších ako 50 dB resp. menších ako 40 dB v noci nie sú podľa tab. 3 kladené požiadavky na zvukovoizolačné vlastnosti obvodového plášťa, avšak vzhľadom na predpokladaný vysoký štandard budov je vhodné uvažovať s hodnotou R'_{w} zasklenia obytnej miestnosti min. 30 dB. Obytné miestnosti je možné prevetrávať štandardným spôsobom otváracími oknami bez zníženia požadovaného akustického komfortu vo vnútornom chránenom prostredí budov.

Základnou podmienkou pre dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z vnútorných zdrojov vo vnútornom priestore obytných miestností je:

- zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532,
- dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo významných komponentov TZB vo vnútri budov (čl. 6.2)

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdravíu škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu sú známe vyvolané investície ako prekládka VN prechádzajúceho lokalitou.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude prednostne z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Na juhozápadnej hranici územia preteká Kynecký potok. Navrhovaná činnosť zasahuje čiastočne do ochranného pásma Kyneckého potoka avšak umiestnenie zástavby rodinných domov toto ochranné pásmo rešpektuje.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu vzrastlých drevín, pri ktorom sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Kúty. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnemu stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné moderné ubytovacie možnosti v moderných nízkoenergetických rodinných domoch a bytoch podľa platných štandardov. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku pracovných miest v prevádzkach občianskej vybavenosti.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálny. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povoľovacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy sú nepravdepodobné.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného prípadne katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora), sabotážou, vojnovým konfliktom alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (dážď, vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť požiar, kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd (napr. ropnými látkami) ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú technologické postupy výstavby a technické vybavenie objektov, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Nitra.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté nasledovné opatrenia pre hodnotenú činnosť:

Z HL'ADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. zariadenia na výrobu, úpravu, dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny budú riadene vypúšťané cez komín, umožní sa ich nerušený transport voľným prúdením, zabezpečí sa dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia

Z HL'ADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne vhodné stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi a zabezpečí sa ich pravidelná údržba a kontrola
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov
- budú zohľadnené odporúčania uvedené v Akustickej štúdii „Obytný súbor Pod Kaštieľom Nitra, Kynek“ - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., marec 2022.

Z HL'ADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii aj počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 3/2021 o odpadoch mesta Nitra

Z HL'ADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- splaškové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú rešpektovať kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd
- rešpektovať ochranné pásmo Kyneckého potoka

- zohľadniť závery a odporúčania v Záverečnej správe inžiniersko – geologického preiskumu (WH GEOTREND, s.r.o., 12/2019) a vysporiadať sa s nepriaznivou geotechnickou vlastnosťou sprašových zemín – náchylnosťou na štrukturálne zmeny v styku s vodou – presadavosť, ktorá bola preukázaná podľa priamych kritérií.

Z HL'ADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- pri sadoých úpravách na verejných plochách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- Navrhnuté situovanie objektov bude rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- Zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

V súčasnom štádiu poznania nevyžadujú identifikované vplyvy kompenzačné opatrenia.

10.4. INÉ OPATRENIA

Iné opatrenia nie sú v súčasnom štádiu poznania známe.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou bývanie s nevyužitým potenciálom resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre bytovú výstavbu s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou ÚP mesta Nitra. Zástavba na všetkých stavebných pozemkoch dodržiava percento zastavanosti max. 60% (plochy stavebných objektov vrátane spevnených plôch). Každý rodinný dom má riešené 2 parkovacie miesta ako

dlhodobé parkovanie. V rámci obytných ulíc budú realizované krátkodobé odstavné plochy pre príležitostné využitie v koeficiente 0,5 na jeden rodinný dom. Oplotenia v polohe uličnej čiaru bude riešené maximálne do výšky 1,8m od nivelety verejnej komunikácie v kombinácii nepriehľadných častí a prevažujúcich častí v pomere 30:70. Oplotenie medzi pozemkami (teda medzi záhradami) bude riešené max. Do výšky 2,1m iba formou vystuženého transparentného oplotenia v kombinácii s formou živého plotu. V kontakte s obytným súborom (JNT) sa umiestňuje objekt občianskej vybavenosti so zámerom v danej polohe vytvoriť centrum obytného územia. Komunikácie sú v rámci zóny riešené v zmysle regulatívov záväznej časti ÚPN mesta.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

V súčasnosti je o záujmovom území dostatočné množstvo informácií na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy potencionálnych problémov boli identifikované a riešené v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pozitívne vplyvy lokálneho významu:

- výstavba modernej obytnej zóny zodpovedajúcej jestvujúcej zástavbe
- doprava s regulovanou návrhovou rýchlosťou a barierizáciou dynamickej dopravy formou krajínovotvorných a pobytových prvkov
- využitie funkčného potenciálu riešeného územia
- vytvorenie verejného priestoru plniaceho ekologicko - stabilizačnú funkciu v území
- vytvorenie oddychových zón a interaktívneho vodného prvku
- podpora biodiverzity resp. rôznorodej vegetácie vo verejnom priestore
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie

Negatívne vplyvy lokálneho významu:

- krátkodobé počas výstavby - hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky v rámci príslušných limitov,
- zvýšená intenzita dopravy na priláhlej komunikačnej sieti.

Pokiaľ sa v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie neobjavia nové skutočnosti, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhuje sa ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 25.04.2022 Rozhodnutím č.OU-NR-OSZP3-2022/022964-002 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Pod Kaštieľom“.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Environmentálne, socio – ekonomické a technologické kritériá hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovaný variant boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované:

- vplyvy na horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, ovzdušie, klimatické pomery, faunu, flóru, biotopy
- vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a dopravy
- vplyvy na rozvoj obce a regiónu

Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním nového obytného súboru pozostávajúceho z rodinných domov a bytových domov, príprava územia na vybudovanie novej obytnej zóny a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti, (napojenia na verejný vodovod, verejný plynovod, kanalizáciu a rozvod elektrickej energie).

Navrhované územie je určené predovšetkým na individuálne bývanie v rodinných domoch. Domy sú organizované v rôznych priestorových konfiguráciách, zastúpené budú dvojdomy, trojdomy a radové domy. Územie bude doplnené o drobné stavby občianskej vybavenosti lokálneho významu. Rozsah výstavby je 90 rodinných domov a 2 bytové domy s 22 bytovými jednotkami.

Dopravne je územie obslužené obojsmernými takzvanými obytnými ulicami s regulovanou návrhovou rýchlosťou a barierizáciou dynamickej dopravy formou krajinotvorných a pobytových prvkov. Tieto prvky sú nástrojom pre vytvorenie pobytovej funkcie ulice ako aj aplikáciou vodozadržných opatrení a podpory biodiverzity resp. rôznorodej vegetácie vo verejnom priestore zóny. Cieľom je realizovať principiálne ale aj vizuálne kvalitný verejný priestor plniaci ekologicko-stabilizačnú funkciu v území. Hospodárenie s dažďovou vodou je riešené komplexne formou akumulačnej nádrže, ktorej objem bude využívaný na zavlažovanie zelene a čiastkovo zachytávaním vody z nepojazdovaných plôch priamo do takzvaných dažďových záhrad – plôch vegetácie v rámci uličného profilu. Krátkodobé

parkovacie miesta v rámci ulice sú riešené formou vodopriepustnej dlažby. Súčasťou verejného priestoru občianskej vybavenosti je interaktívny vodný prvok.

Výstavbou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám. Objekty svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvoria kompaktný areál.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Situácia 1: 50 000

Príloha č.2: Koordinačná situácia

Príloha č.3: Vizualizácie

Príloha č.4: Akustická štúdia „Obytný súbor Pod Kaštieľom Nitra, Kynek“ - EnA CONSULT
Topoľčany, s.r.o., marec 2022

Príloha č.5: Dopravno-kapacitné posúdenie „Obytný súbor Pod Kaštieľom“ – Ing. Dr. Milan Skýval, Ing. Fedor Zverko, marec 2022

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- 📖 Vizualizácie navrhovanej činnosti

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://www.kuty.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore,
- §

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Stanoviská k doterajšiemu postupu prípravy Zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov:

- Rozhodnutie OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24.04.2022 č.OU-NR-OSZP3-2022/022964-002 vydané v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Pod Kaštieľom“.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Akustická štúdia „Obytný súbor Pod Kaštieľom Nitra, Kynek“ - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., marec 2022
- Dopravno-kapacitné posúdenie „Obytný súbor Pod Kaštieľom“ – Ing. Dr. Milan Skýval, Ing. Fedor Zverko, marec 2022
- Záverečná správa geologickej úlohy „Nitra – Kynek, 42 bytových domov“, WH GEOTREND, s.r.o., (12/2019)
- IG prieskumné práce v lokalite Nitra Kynek – 42 bytových domov, Geotechnická spoločnosť – GES, s.r.o. (11/2019)

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, máj 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Mgr. Andrea Žúborová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Mgr. Martin Repík
Pod Kaštieľom s.r.o.
za navrhovateľa Zámeru

pečiatka