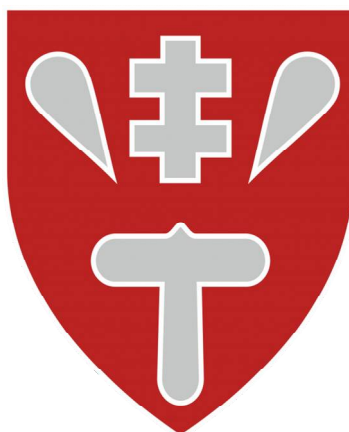




ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNEHO ÚTVARU GELNICA

ZMENY A DOPLNKY č.2
návrh

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2	3
1.1 Hlavné ciele riešenia	3
1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním	3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD	3
1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 2	3
B. ZMENY A DOPLNKY Č. 2 SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN	5
2. RIEŠENÉ ÚZEMIE A JEHO ŠIRŠIE VZŤAHY	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia	5
2.2. Širšie vzťahy riešeného územia	5
2.3. Prírodné a klimatické podmienky oblasti	5
3. URBANISTICKÁ CHARAKTERISTIKA SÍDLA, FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	5
3.1 Vývoj a súčasná urbanistická charakteristika sídla	5
3.2 Delenie sídla do funkčných zón a ich základná charakteristika	6
3.3 Kultúrno-historické hodnoty územia	6
4. NÁVRH RIEŠENIA ROZVOJA SÍDLA	8
4.1 ZÁKLADNÉ CIELE A PRINCÍPY RIEŠENIA ÚPN SÚ	8
4.2 OBYVATEĽSTVO, ZAMESTNANOSŤ, BYTOVÝ FOND	8
4.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	14
4.4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	14
4.5 PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	19
4.6 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÝ PODNY FOND	19
4.7 REKREÁCIA	19
4.8 EKOLÓGIA A ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	19
4.9 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	25
4.10 URBANISTICKÁ EKONÓMIA A SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE VYUŽITIA ÚZEMIA	26
5. NÁVRH ETAPIZÁCIE REALIZÁCIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV	26
6. ODPORÚČANIA NA SPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV	26
7. ZHODNOTENIE PLNENIA ÚHZ A PODMIENOK SÚBORNÉHO STANOVISKA KU KONCEPTU ÚPN SÚ	26
8. PLNENIE REGULATÍVOV ÚPN- VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	26
9. ODPORÚČANIA PRE NADRADENÚ ÚPN	26
C. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	32
D . ZÁVÄZNÁ ČASŤ	36

A. Sprievodná správa ZaD č. 2

A.1 Hlavné ciele riešenia

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov č.1 ÚPN-SÚ vznikla na základe požiadavky na zapracovanie nových skutočností a zámerov do platného stavu ÚPN SÚ. Požiadavky na zmeny a doplnky boli schválené MsZ dňa 25.2.2021, uznesením č.13/2021.

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPD je mesto Gelnica, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu je Ing. Arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 405.

A.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Mesto má platný územný plán schválený uznesením MsZ č. 245/99 zo dňa 22.12.1999, VZN č. 33/1999, a Zmeny a doplnky č. 1., schválene MsZ č. 496/2008 zo dňa 29.9.2008, VZN č.62/2008.

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu sú v súlade so schválenými územno-hospodárskymi zásadami, ktoré boli schválené uznesením MsZ č.686 a, b, zo dňa 25.2.1998.

A.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN SÚ sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 713/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017.

A.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 2

Predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN sú nasledujúce lokality:

Označenie lokality	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
Z1	Orná pôda	Bývanie v RD
Z2	Priemysel a skladové plochy – výhľad Plochy športu	Bývanie v RD, polyfunkčné plochy (bývanie +OV), občianska vybavenosť zeleň
Z3	Trvalý trávny porast, lúky	Bývanie v RD
Z4	Trvalý trávny porast, lúky	Bývanie v RD
Z5	Priemysel a skladové plochy	polyfunkčné plochy (bývanie v RD +OV)
Z6	Orná pôda	Šport a rekreácia
Z7	Orná pôda, trvalý trávny porast, technická vybavenosť (zástavba určená na dožitie)	Bývanie v RD
Z8	Trvalý trávny porast, lúky	Bývanie v RD
Z9	Občianska vybavenosť (č.83) Technická vybavenosť (č.146)	Občianska vybavenosť – rozšírenie plochy Občianska vybavenosť -veľkoplošné predajne

Z10	Plocha železníc	Autobusová stanica
Z11	Šport a rekreácia	Technická vybavenosť – parkovacie domy
Z12	Záhrady	Technická vybavenosť – garáže
Z13	Občianska vybavenosť (č.62), zeleň	polyfunkčné plochy (bývanie v RD +OV)
Z14	Občianska vybavenosť (č.58)– návrh	Bytové domy
Z15	Bytové domy – návrh, občianska vybavenosť – stav	Bývanie v RD, Bývanie v BD, polyfunkčné plochy (bývanie v RD +OV), parková zeleň
Z16	Záhrady, trvalý trávny porast	Bývanie v RD
Z17	Bývanie v RD	Polyfunkčné plochy (bývanie v RD+OV),
Z18	Záhrada	Technická vybavenosť – parkovací dom
Z19	Verejná zeleň	OV – mestský pavilón
Z20	trvalý trávny porast	Agroturistika, včelnica – návrh, výhľad
Z21	Bytové domy – návrh (č.13) trvalý trávny porast	Bývanie v RD – návrh, výhľad
Z22	Priemysel a skladové plochy	Technická vybavenosť – existujúci stav, Polyfunkčné plochy (bývanie v RD+OV) – návrh
Z23	Zástavba určená na dožitie	Bývanie v RD
Z24	Lesný pozemok, záhrada, trvalý trávny porast	Víkendová rekreácia
Z25	Víkendová rekreácia	Bývanie v RD
Z26	Záhrada	Bývanie v RD
Z27	Lesný pozemok	OV – banícky skanzen
Z28	Technická vybavenosť Lesný pozemok, trvalý trávny porast	Bývanie v RD – návrh, agroturistika- výhľad
Z29	trvalý trávny porast	agroturistika
Z30	Bývanie v BD a RD - návrh, výhľad	Priemysel a skladové plochy – návrh, výhľad

Vysvetlivky: OV – občianska vybavenosť, RD – rodinné domy, BD – bytové domy

Okrem vymedzených lokalít je predmetom riešenia ZaD č.2:

- Zapracovanie záplavovej čiary Q100 vodného toku Hnilec
- Návrh na zrušenie VN ŠOPY
- Zmena trasovania dopravného napojenia sídliska (ul. Záhradná) na prístupovú komunikáciu II/546 z východnej strany

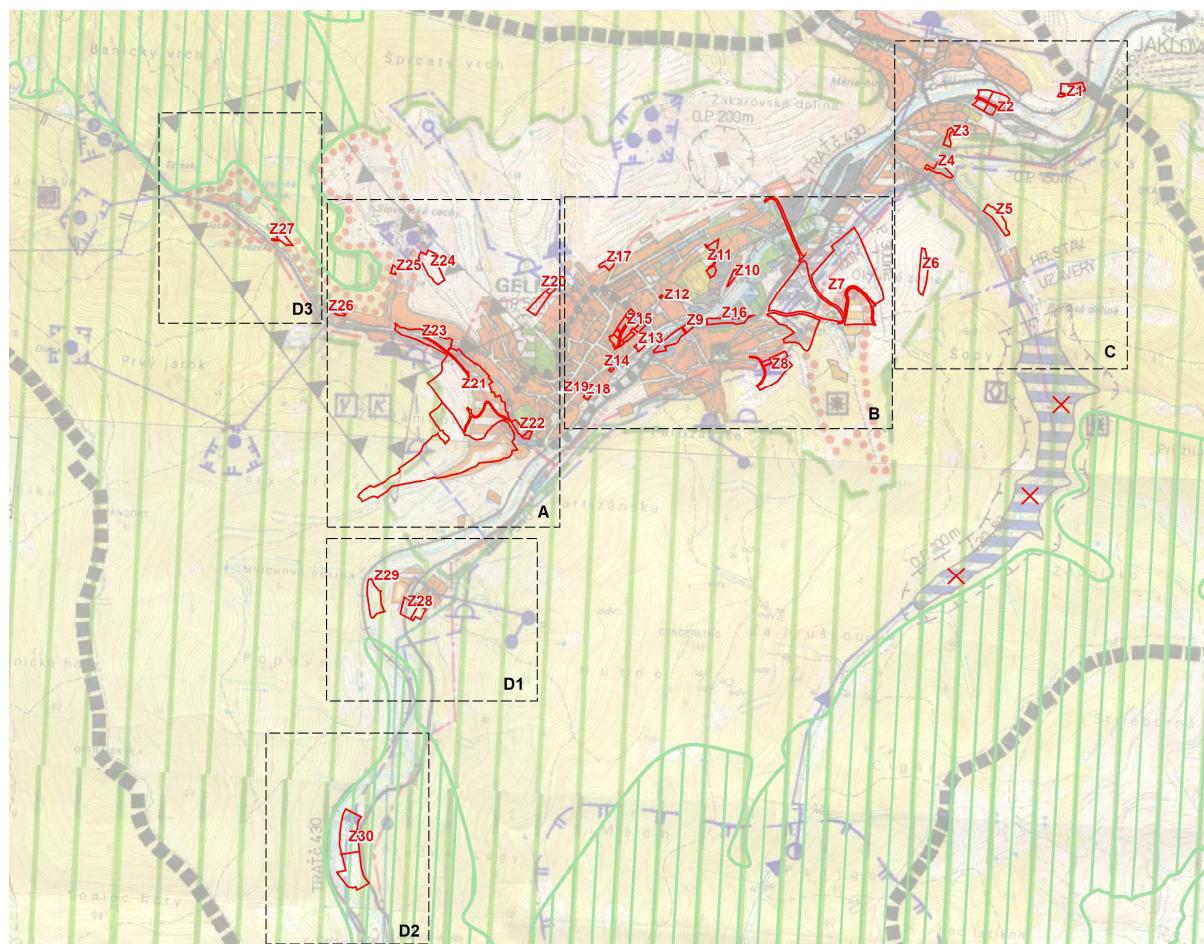


Schéma náložiek a lokalít ZaD č. 2

B. Zmeny a doplnky č. 2 sprievodnej správy ÚPN

Zmeny v pôvodnom texte zvýraznené bold písmom

Text, ktorý sa vypúšťa je preškrtnutý

2. RIEŠENÉ ÚZEMIE A JEHO ŠIRŠIE VZŤAHY

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Bez zmien

2.2. Širšie vzťahy riešeného územia

Bez zmien

2.3. Prírodné a klimatické podmienky oblasti

Bez zmien

3. URBANISTICKÁ CHARAKTERISTIKA SÍDLA, FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 Vývoj a súčasná urbanistická charakteristika sídla

Bez zmien

3.2 Delenie sídla do funkčných zón a ich základná charakteristika

Bez zmien

3.3 Kultúrno-historické hodnoty sídla

Posledný odstavec kapitoly „Pre priestor pamiatkovej zóny.....Rudohoria“ sa nahrádza novým znením:

Pamiatková zóna Gelnica bola vyhlásená všeobecnou záväznou vyhláškou č. 2/1992 Okresného úradu v Spišskej Novej vsi zo dňa 27.03.1992, súčinnosťou od 15.05.1992 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-11221/2005-400/33355 zo dňa 15.12.2005, právoplatné 26.01.2006.

Požiadavka na spracovanie zásad ochrany pamiatkového územia PZ Gelnica vyplýva z dikcie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pre priestor pamiatkovej zóny boli v r. 1998 spracované Zásady pamiatkovej starostlivosti.

V roku 2017 bola spracovaná Aktualizácia zásad ochrany pamiatkového územia – PZ Gelnica. Tento dokument nadobudol účinnosť 1.7.2017.

Bod „Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území sídla“ sa nahrádza novým znením:

Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území sídla:

1. Objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok nachádzajúce sa na území PZ Gelnica:

Č. ÚZPF NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Čísla parciel	Vznik	Prevládajúci sloh
628	cestný most	2272/1	1837-1845	
629	meštiansky dom	155	50.roky 19.st.	klasicizmus
630	meštiansky dom	127	2.pol.18.st.	barok
631	evanjelická fara	124	2.pol.18.st.	ľudové staviteľ'stvo
632	nájomný dom	157	1786	barok
633	meštiansky dom	967	2.pol.18.st.	barok
634	meštiansky dom	705,704	1796	klasicizmus
636	nájomný dom	989/1	1790	klasicizmus
637	evanjelický kostol	156	1787	klasicizmus
637	evanjelický kostol	156		
638	radnica	884		barok
639	kostol Nanebovzat.Panny Márie	1/1,1/2	50.r.14.st.	barok
639	kostol Nanebovzat.Panny Márie	1/1	90.r.18.st.	klasicizmus
641	katolícka fara	2	1774	klasicizmus
2347	banícky dom	860,859,858	1836	ľudové staviteľ'stvo
10219	administratívna budova	988	19./20.st.	novoklasicizmus

10220	nemocnica	887	Koniec 18.st.	barok
10221	radnica	886	2.pol.18.st.	barok neskorý
10222	meštiansky dom	881	19.st.	klasicizmus
10223	banícky dom	871,870	Koniec 18.st.	klasicizmus
10224	banícky dom	824	zač.20.st.	ľudová práca
10225	banícky dom	815	Začiatok 19.st.	klasicizmus
10227	meštiansky dom	780		
10228	banícky dom	767	18.-19.st.	klasicizmus
10229	banícky dom	765	Koniec 18.st.	barok
10230	meštiansky dom	897/1-2	Zač.20.st.	eklektizmus
10231	ľudový dom	136	Začiatok 19.st.	klasicizmus
10232	meštiansky dom	617,619	Začiatok 19.st.	
10234	vila	185	zač.20.st.	secesia
10657	Budova Ľudového súdu	694	1892(?)	eklektizmus

2. Objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok nenachádzajúce sa na území PZ Gelnica:

Č. ÚZPF NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Číslo parciel	Vznik	Prevládajúci sloh
2349	umelé jazero	3951	1.pol.18.st.	
4434	Vilém IV.	2950/1	1912	
10658	vodáreň	2314/2	zač.20.st.	romantizmus
10659	Kúpeľný dom Pionier	3950	1.štvrť.20.st.	secesia

3. Objekty navrhované do ÚZKP :

názov	Číslo parciel	Vznik
Ruinálne pozostatky Thurzovho hradu/ tzv. Zámčisko	857, 858/1, 858/2	
Vonkajšie schody od fary k ohradovému múru okolo rím. Kat. kostola Nanebovzatia Panny Márie	2/1	1933
Oporný múr okolo rím. Kat. kostola Nanebovzatia Panny Márie	1/1	1450
Meštiansky, banícky dom	976	
Meštiansky dom	173	
Železničná stanica – Gelnica Mesto	2275	19.st.
Banícky dom nemeckého typu	1200	2.pol 18 st.
Hospodárska budova	764	
Vila Leopolda Grussa	582	

4. NÁVRH RIEŠENIA ROZVOJA SÍDLA

4.1 ZÁKLADNÉ CIELE A PRINCÍPY RIEŠENIA ÚPN-SÚ GELNICA

Bez zmien

4.2 OBYVATEĽSTVO, ZAMESTNANOSŤ, BYTOVÝ FOND

4.2.1 Obyvateľstvo

4.2.1.2 Návrh demografickej situácie sídla v návrhovom období

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Prognóza demografického rastu v pôvodnom ÚPN SÚ bola k r. 2015 cca 6833 obyvateľov.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú umiestnenie 318 RD a 24 b.j v BD, spolu 354 b.j., čo predstavuje nárast o 971 obyvateľov (pri obľožnosti 2,84 obyv./byť).

Zrevidovaním a prehodnotením celkovej navrhovanej bytovej výstavby (všetky plochy určené na bývanie v pôvodnom ÚPN, ZaD č. 1 a ZaD č.2) sa počíta s vybudovaním 155 b.j. v bytových domoch a 426 RD, čo pri obľožnosti 2.84 obyť/b.j. predstavuje nárast o 1702 obyvateľov.

K 31.12. 2020 žilo v meste Gelnica 6003 obyvateľov, návrhový počet obyvateľov v r. 2040 je cca 7705 obyv.

4.2.3 Bytový fond

4.2.3.1 Potreba rozvoja bytovej funkcie

Tabuľka v kapitole sa mení nasledovne:

Vychádzajúc z uvedených zásad bude bilancia výstavby bytov v sídle nasledovná:

	obyvatelia	obývanosť	byty
stav /1991/	6 278	3,34	1 881
súčasný stav/31.12.2020	6 576 6003	3,16 2.88	2081
výhľad počtu bytov k r. 2015 2040	6 833 7705	2,92 2.84	2 340 2713
Čistý prírastok bytov k r. 2015 2040	259	Náhrada za byty prestáre:	51
581			
Potreba výstavby bytov do r. 2015 2040 :	310 632		

4.2.3.2 Zabezpečenie potreby rozvoja bytového fondu

V kapitole sa mení tabuľka navrhovanej bytovej výstavby nasledovne:

PREHĽAD NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY					
Číslo urb. Ob.	Číslo lokality	Názov lokality	Počet BJ v HBV	Počet BJ v RD	
1	1	Zámková		4	
-	2	Banícke námestie/ v polyf. Objekty	3		
-	3	Hlavná, Slovenská /polyf. Objekty/		5	

	04	Centrum	25 18	14	Zmena č.2
-	71	Areál NsP	10		
	26	Dolné mesto	6		Zmena č.2
	27	Dolné mesto		6	Zmena č.2
U.O.č.01 spolu			38 27	9 29	Zmena č.2
2	6	Nadstavby sídl. SNP	36		
-	7	Nadstavby Športová	18		
-	8	SNP	6		
-	9	Vajanského		8	
	28	Vajanského		2	Zmena č.2
U.O.č.02 spolu			60	8 14	Zmena č.2
3	10	Partiz. Riadok I.		2	
-	11	Partiz. Riadok II.		2	Zmena č.1
	29	Legy		8	Zmena č.2
	39	Vodárenská ul.		20	Zmena č.2
U.O.č.03 spolu				4 32	Zmena č.1 Zmena č.2
4	13	Za Zámkom	130	85	Zmena č.2
	30	Antony		8	Zmena č.2
	31	Turzovská		20	Zmena č.2
	32	Turzovská		1	Zmena č.2
	33	Krížna-Cechy		1	Zmena č.2
U.O.č.04 spolu			130	115	Zmena č.2
7	14	Hájny les		12	
-	15	Vyšný breh		8	
-	15a	Vyšný breh II.		4	
-	16	Žakarovská		2	
	34	Geologická		8	Zmena č.2
U.O.č.07 spolu				26 34	Zmena č.2
8	17	Maša		15	
-	18	Kováčska I.		5	
-	19	Kováčska II.		13	
	35	Mária Huta		10	Zmena č.2
	36	Pol'ná cesta		4	Zmena č.2
	40	Perlová		10	Zmena č.2
U.O.č.08 spolu				33 58	Zmena č.2
11	20	Pod Hájom		24	
-	21	Háj		4	
	25	Predné Partizánske		25	Zmena č.1
	37	Háj		1	Zmena č.2
U.O.č.11 spolu				53 29	Zmena č.1 Zmena č.2
9	38	Bognár		120	Zmena č.2
-					

U.O.č.9 spolu				120	Zmena č.2
15	22	Pod záhradkami	24		
-	23	Nadstavby	24		
-	24	Pri športovom areáli	20		Zmena č.1
U.O.č.15 spolu			68		
SPOLU			296 155	135 426	Zmena č.2

Tabuľka „Popis a podmienky realizácie výstavby jednotlivých lokalít“ sa mení a dopĺňa nasledovne“:

01	Zámková	-realizácia 4 BJ v RD v priestore existujúcich záhrad v svažitom pozemku. Pozemky v súčasnosti v súkromnom vlastníctve. Vzhľadom na exponovanú polohu nutnosť preverenia zástavby v diaľkových pohľadoch z historického jadra. Celková veľkosť lokality : 0,35ha
02	Banické nám. /v polyf.objekte/	- realizácia 3 BJ v polyfunkčnom objekte v uzávere Banického námestia. Vzhľadom na exponovanú polohu nutnosť spracovania overovacích štúdií so zohľadnením možných aktivít v komerčne využívanom 1.N.P objektu. Objekt by mal prirodzene nadväzovať existujúcu zástavbu predstavovanú budovou bývalej sódovkárne. Zabezpečenie garážovania v suteréne objektu. Celková veľkosť lokality: 0,2ha
03	Hlavná, Slovenská /polyfunkčné obj./	- dostavba z časti asanovaného územia Hlavnej ulice. Realizácia 5 BJ /4xHlavná, 1xSlovenská/. Nutnosť spracovania zastavovacích štúdií vzhľadom na exponovanú polohu v histor. jadre. Podmienkou zástavby je prirodzená dostavba štruktúry Hlavnej ulice so zachovaním pešieho prepojenia k lokalite č.04 a to i z Hlavnej ako i zo Slovenskej ulice. Celková veľkosť lokality: 0,24 ha.
04	Centrum	- realizácia 25 BJ v piatich bytových objektoch /mestské vily/ v priestore z časti vykúpeného územia. Požiadavka na umiestnenie plôch bývania v RD, BD, polyfunkčných plôch a parkovej zelene, lokalita sprístupnená dvoma slepými komunikáciami 4x z Nemocničnej ulice, 4x zo Slovenskej ulice cez areál ST. Nutnosť zachovania maximálneho podielu zelene. V prízemí objektov možnosť realizácie zdravotných služieb prvého kontaktu alebo iných nerušiacich aktivít zariadení OV. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie vzhľadom na exponovanú polohu v historickom jadre. V súbore je nutné zrealizovať bytovú výstavbu vo vyššom štandarde vrátane výstavby garážovania pre osobné vozidlá. Celková veľkosť lokality: 4,33 1,91 ha.
71	Areál NsP	- realizácia 10 BJ v rámci areálu NsP pre potreby zamestnancov NsP. Potreba citlivého umiestnenia objektu do pomerne zachovalého areálu nemocnice. Plocha areálu NsP:4,5ha.
06	Nadstavby sídliisko SNP	- realizácia strešných vstavieb v rámci bytových objektov sídliska SNP. Predpoklad 36 BJ .

07	Nadstavby Športová	- realizácia strešných nadstavieb panelových objektov -Športová ulica. 18 BJ.
08	SNP	- realizácia 6 BJ v bodovom bytovom dome v rámci dostavby sídliska SNP/záhrada OUP/ Nutnosť rešpektovania okolitej zástavby. Objekt osadený v línii dvornej zástavby obytného súboru so zhodnou výškou s okolitou zástavbou tehlových bytových domov zo 60-tych rokov. Veľkosť lokality : 0,14ha.
09	Vajanského	- realizácia 8 BJ vo svahu nad Vajanského ulicou v terasovej zástavbe. Dve rady po 4BJ. Nutnosť spracovania overovacej štúdie. Veľkosť lokality : 0,55ha
10	Partiz.riadok I.	- realizácia dostavby voľnej parcely pomocou 2 RD v rámci zástavby Staré Légy. Veľkosť lokality: 0,14 ha. Nutnosť rešpektovania okolitej zástavby. /sedlové strechy, jedno nadzemné podlažie+podkrovie/
11	Partiz. riadok II.	- realizácia dostavby voľných záhrad pomocou 2 RD v rámci zástavby Staré Légy .Veľkosť lokality : Nutnosť rešpektovania okolitej zástavby. Zástavba bude situovaná v dolnej časti lokality v nadväznosti na prístupovú komunikáciu. Celková veľkosť lokality :0,74ha
13	Za Zámkom	- realizácia obytného súboru RD v lokalite Za zámkom na voľných parcelách nad Thurzovskou ulicou. Predpoklad výstavby 130 BD v nízko podlažných bytových domoch. Predpoklad výstavby 85 RD. Veľkosť lokality : 6,3 13,8 ha. Nutnosť spracovania overovacej štúdie vzhľadom na bezprostredný kontakt s historickým jadrom a preriešením dopravného napojenia. Podmienkou realizácie je úprava Thurzovskej ulice s realizáciou regulácie časti toku potoka a realizáciou chodníkov pre peších.
14	Hájny les	-nová výstavba v južnom svahu nad Žakarovskou cestou. 12 RD. Výstavba podmienená realizáciou zastavovacej štúdie a dostavbou miestnych komunikácií. Celková veľkosť lokality : 1,33ha
15	Vyšný breh	- realizácia 8 RD vo voľných parcelách medzi existujúcou zástavbou. Podmienka rešpektovania charakteru okolitej zástavby
15a	Vyšný breh II.	- realizácia 4 RD
16	Žakarovská cesta	realizácia 2 RD nad preložkou št. cesty. V prípade neskoršej realizácie preložky nutnosť jej smerového a výškového určenia pred osadením uvedených objektov. Veľkosť lokality: 1,1 ha.
17	Maša	- realizácia súboru 15 RD nad existujúcou zástavbou. Nutnosť zokruhovania miestnych komunikácií. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie. Celková veľkosť lokality: 2,43 ha

18	Kováčska I.	- realizácia súboru 5 RD nad existujúcou zástavbou. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie a rozšírenia miestnej komunikácie s jej predĺžením a napojením na št. cestu. Celková veľkosť lokality : 1,52 1,8 ha
19	Kováčska II.	- realizácia súboru 13 RD v nadväznosti na lokalitu Kováčska I. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie a zriadenia miestnych komunikácií. Celková veľkosť lokality: 1,95ha.
20	Pod Hájom	- realizácia 24 BJ v kombinovanej zástavbe HBV a RD. Možnosť umiestnenia sociálnych bytov. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie. Celková veľkosť lokality: 1,565 ha <i>Lokalita ponechaná v návrhu.</i>
21	Háj	- realizácia 4 BJ v RD ako dostavba voľných plôch v rámci existujúcej zástavby. Nutnosť zachovania pôvodného charakteru zástavby. Celková veľkosť lokality: 0,25 ha.
22	Pod záhradkami	- realizácia nových 24BJ v nízkopodlažnej HBV. Nutnosť preverenia umiestnenia zástavby vzhľadom na exponovanú polohu na uzávere zástavby. Celková veľkosť lokality 0,4 ha.
23	Nadstavby Záhradná, Tehelná	- realizácia strešných nadstavieb panelových objektov -Záhradná 24 BJ.
24	BD Športová ul.	- výstavba 20 bytových jednotiek. Vydané stavebné povolenie. Celková veľkosť doplnenej lokality 0,61 ha
25	Predné parížske	- realizácia 25 BJ v kombinovanej zástavbe HBV a RD. Možnosť umiestnenia sociálnych bytov. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie. Lokalita vytvorená v zmysle podľa uzn. MsZ č. 143 zo dňa 22.05.2007. Celková veľkosť lokality 1,086 ha
26	Dolné mesto	- realizácia 6 BJ v BD, lokalita dopravne napojená na sieť existujúcich komunikácií, návrh funkčných plôch bývanie v BD. Celková veľkosť lokality 0,06 ha.
27	Dolné mesto	- realizácia 6 BJ v RD, lokalita dopravne napojená na sieť existujúcich komunikácií, návrh funkčnej plochy bývanie v RD a OV. Nutné vybudovať protipovodňovú ochranu na Q100 Hnilca. Celková veľkosť lokality 0,26 ha
28	Lokalita Vajanského	- realizácia 2 BJ v RD, lokalita dopravne napojená na sieť existujúcich komunikácií, návrh funkčnej plochy bývanie v RD a OV (penzión, reštaurácia, detské ihrisko, parkovisko). Celková veľkosť lokality 0,43 ha
29	Lokalita Legy	- realizácia 8 BJ v RD, lokalita dopravne napojená na sieť existujúcich komunikácií (nie na št. cestu), návrh funkčnej plochy bývanie v RD s možnosťou zachovania pôvodnej parcelácie. Celková veľkosť lokality 0,73 ha

30	Lokalita fabrika Antony	- realizácia 8 BJ v RD, lokalita dopravne napojená na sieť existujúcich komunikácií, návrh funkčnej plochy bývanie v RD a OV Celková veľkosť lokality 0,40 ha
31	Lokalita Turzovská – geologický prieskum	- realizácia 8 BJ v RD lokalita dopravne napojená na sieť existujúcich komunikácií, návrh funkčnej plochy bývanie v RD. Celková veľkosť lokality 2,16 ha
32	Lokalita Turzovská	- realizácia 1 BJ v RD lokalita dopravne napojená na sieť existujúcich komunikácií, návrh funkčnej plochy bývanie v RD. Celková veľkosť lokality 0,01 ha
33	Lokalita Krížna - Cechy	- realizácia 1 BJ v RD, potrebné prebudovať prístupovú komunikáciu pre celú existujúcu lokalitu ba asfaltovú s minimálnou šírkou 3,5 m. Celková veľkosť lokality 0,13 ha
34	Lokalita Geologická ulica	- realizácia 8 BJ v RD, lokalita dopravne napojená na predĺženie existujúcej komunikácie, návrh funkčnej plochy bývanie v RD Celková veľkosť lokality 0,86 ha
35	Lokalita Mária Huta	realizácia 10 BJ v RD, lokalita dopravne napojená na predĺženie existujúcej komunikácie, návrh funkčnej plochy bývanie v RD Celková veľkosť lokality 0,68 ha
36	Lokalita Poľná ulica	- realizácia 4 BJ v RD, lokalita dopravne napojená na sieť existujúcich komunikácií, návrh funkčnej plochy bývanie v RD Celková veľkosť lokality 0,57 ha
37	Lokalita Háj	- realizácia 1 BJ v RD, lokalita dopravne napojená na sieť existujúcich komunikácií a existujúcu rovnorodú funkčnú štruktúru, návrh funkčnej plochy bývanie v RD, Celková veľkosť lokality 0,57 ha
38	Lokalita Bognár	- realizácia 120 BJ v RD, výstavba si vynúti preložku VN vedenia a VTL plynovodu. Nutnosť spracovania overovacej štúdie vzhľadom s preriešením dopravného napojenia na št. cestu. Návrh funkčnej plochy bývanie v RD. Celková veľkosť lokality 24 ha
39	Lokalita Vodárenská ulica	- realizácia 20 BJ v RD, pre lokalitu je potrebné vyriešiť dopravné napojenie v teréne na existujúcu dopravnú štruktúru, návrh funkčnej plochy bývanie v RD Celková veľkosť lokality 2,07 ha
40	Lokalita Perlová	- realizácia 10 BJ v RD, lokalita dopravne napojená na sieť existujúcich komunikácií, návrh funkčnej plochy bývanie v RD a OV, Celková veľkosť lokality 0,93 ha

V uvedených lokalitách je zabezpečená možnosť výstavby ~~296~~ 155 BJ v rámci BD a ~~433~~ 426 BJ v rámci výstavby RD.

4.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

4.3.1 Školstvo

4.3.1.2 ZUŠ, Centrum voľného času, Škola v prírode
Ruší sa celý odstavec „škola v prírode“

4.3.2. Kultúra

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú tieto zariadenia kultúry:

Plocha č. 98 - Banický skanzen

Plocha č. 99 - mestský pavilón

4.3.4 Sociálna oblasť

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú zmenu na ploche č.97 - z pôvodne navrhovanej Školy v prírode na Domov sociálnej starostlivosti.

4.3.8 Telovýchova a šport

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú zmenu využitia plochy č. 86 z pôvodne navrhovanej Školy v prírode na kúpele Turzov.

4.3.10 Podmienky realizácie občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Plocha č. 4, 13, 38- sa predpokladá vybudovanie maloobchodných prevádzok v rámci výstavby obytných komplexov, nutnosť spracovania štúdie celej lokality výstavby.

4.4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

4.4.1 Doprava a dopravné zariadenia

V celej kapitole sa prečíslovávajú cesty III. triedy nasledovne:

Pôvodné číslovanie	Nové číslovanie
III/54610	III/3273
III/5468	III/3272

4.4.1.3 Návrh dopravného riešenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V návrhu ZaD č. 2 je ponechané riešenie dopravného napojenia sídliska na cestu II tr. č. 546 s mimoúrovňovým mostom ponad rieku Hnilec vo V časti riešeného územia, trasovanie sa oproti pôvodnému návrhu v ZaD č.1 posúva na východ od sídliska. Tento mimoúrovňový most zabezpečí zokruhovanie dopravného systému v sídle a pre plynulosť automobilovej dopravy je v organizme sídla nevyhnutný. Jeho poloha nie je záväzná, je primeraná stupňu tejto územnoplánovacej dokumentácie, a v podrobnejšom stupni ÚPD sa jeho poloha môže upresňovať.

4.4.1.3.3 Obslužné a prístupové miestne komunikácie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Navrhované lokality ZaD č.2 budú sprístupnené obslužnými a prístupovými komunikáciami kategórie MOU 6/30, s minimálne jednostranným chodníkom a pásmi zelene.

4.4.1.3.4 Autobusová hromadná doprava

Vypúšťa sa veta v 5. odstavci „Pri spracovaní konceptu boli preverené i iné lokality pre umiestnenie AS..... v inej polohe“.

Na koniec 5. odstavca sa dopĺňa veta: **„ZaD č.2 navrhujú výstavbu novej autobusovej stanice v blízkosti železničnej stanice“.**

4.4.1.3. 7 Statická doprava

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V rámci ZaD č. 2 sa navrhujú:

- **3 parkovacie domy - 2 v blízkosti futbalového ihriska a 1 v centrálnej časti mesta.**
Celkový počet parkovacích miest v parkovacích domoch bude cca 300
- **Parkovacie miesta pre plánovanú občiansku vybavenosť:**
 - **Banický skanzen (Thurzov) – 15**
 - **Domov sociálnej starostlivosti - 10**
- **Bytové domy - pri bytových domoch sa počíta so zabezpečením potrebných parkovacích miest v zmysle STN 73 43 01**
- **Rodinné domy - pri rodinných domoch sa počíta so zabezpečením potrebných parkovacích miest na vlastnom pozemku**
- **Polyfunkčné plochy (RD+OV) - sa počíta so zabezpečením potrebných parkovacích miest na vlastnom pozemku**

4.4.2 Vodné hospodárstvo

4.4.2.1. Z á s o b o v a n i e v o d o u

a) súčasný stav

Pôvodný text sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením:

Sídlo je zásobované zo skupinového vodovodu Gelnica - Jaklovce – Margecany (SKV). Skupinový vodovod vrátane zariadení v Gelnici sú v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. Poprad

Vodné zdroje zásobujúce SKV sú :

Vodný zdroj	Názov	Odber l/s
podzemný	Boží dar	1,5
podzemný	Rozsypaná skala	1,9
podzemný	Uhliarska dolina	0,4
podzemný	Kurtova skala	2,5
Povrchový	Perlová dolina	25

V Pláne rozvoja verejných vodovodov pre územie Slovenskej republiky na roky 2021 – 2027 sa konštatuje, že „nepriaznivá situácia z hľadiska zdrojov pitnej vody je v okrese Gelnica, kde prakticky neexistujú kvalitné zdroje podzemnej vody a celé zásobovanie pitnou vodou stojí na využívaní priamych odberov z povrchových tokov.“

V roku 2018 bola uvedená do prevádzky nová úpravňa vody v Perlovej doline, pričom stará úpravňa bude naďalej udržiavaná v prevádzkyschopnom stave ako rezerva. Nová úpravňa upravuje povrchovú vodu odoberanú z vodárenského toku Perlový potok. Nová úpravňa má kapacitu maximálneho množstva upravenej vody 2160 m³/d (25 l/s) pri zákale surovej vody 0-15 NTU a 1600 m³/d (18,5 l/s) pri zákale 50-70 NTU.

Max. hod. prietok l/s	Priemerný prietok		
	l/s	M3/deň	M3/rok
30,00	25,00	2160,00	788 400

Povolené množstvo odberu je na úrovni kapacity úpravne.

Odber vody pre novú úpravňu bol na podnet prevádzkovateľa PVS, a.s. navýšený z pôvodných Qpriem 18 l/s resp. Qmax 25 l/s na Qpriem 25 l/s a Qmax 30 l/s kvôli predpokladu navýšenia počtu spotrebiteľov nad 10 000 spotrebytel'ov v výhľadovom roku 2027.

Akumulácia vody je zabezpečovaná vo vodojemoch :

miesto	objem m ³	výška m n.m.
Rozsypaná skala	60	412,00
Uhliarska dolina	2 x 60	407,50
Staré Legy	20	405,00
Na šibenicu	2 x 250	405,00
Mária Huta	100	410,00
Slovenské Cechy	20	nie je v sieti
Špicatý vrch	2 x 400	429,00
celkom	1 620	

b) určenie potrieb vody

Text kapitoly sa mení nasledovne:

V cieľovom roku 2040 je navrhované bývanie v 2713 bytoch pre 7705 obyvateľ'ov. V návrhu sa počíta s prírastkom 155 bytov v BD a 426 RD. Počet obyvateľ'ov v bytoch BD sa predpokladá cca 3852 v RD a 3853 v BD.

Potreba pitnej vody je vyčíslená v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.14.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná denná potreba pitnej vody

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická	Qd priemerná
Obyvatelia	3853 obyvateľ'ov	145	559
	2852 obyvateľ'ov	135	520
	1000 obyvateľ'ov	100	100
Obyvatelia spolu	7705 obyvateľ'ov		1179
Občianska vybavenosť	7705 obyvateľ'ov	40	308

Potreby vody pre obyvateľstvo v cieľovom roku 2040 budú:

- priemerná denná $Q_p = 3.853 \text{ obyv} \times 145 \text{ ld}^{-1} + 2852 \text{ obyv} \times 135 \text{ ld}^{-1} + 1000 \text{ obyv} \times 100 \text{ ld}^{-1} + 7705 \text{ obyv} \times 40 \text{ ld}^{-1} = 1\,351 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 15,64 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna denná $Q_m = 1\,351 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \times 1,4 = 1\,891 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 21,89 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna hodinová $Q_h = 1\,351 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 101,32 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 28,14 \text{ ls}^{-1}$

Potreby vody pre priemysel a poľnohospodárstvo sú určené zo súčasnej spotreby zvýšenej o 20% :

- priemerná denná $Q_p = (14.712 + 796) \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 248 \text{ d} \times 1,20 = 75,04 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2,6 \text{ ls}^{-1}$

Celkové potreby vody v cieľovom roku v sídle budú :

- priemerná denná $Q_p = (1\,351 + 75,04) \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 1\,426 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 16,5 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna denná $Q_m = 1\,426 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \times 1,4 = 1\,996 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 23,10 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna hodinová $Q_h = 1\,996 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 149,73 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 41,59 \text{ ls}^{-1}$

Výpočet potreby akumulácie vo VDĽ:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 \times Q_m$$

$$V = 0,6 \times 1\,426 \text{ m}^3/\text{d} = 856 \text{ m}^3/\text{d}$$

Potrebný zásobný objem vodojemov v sídle je $1\,426 \text{ m}^3$, najmenej 60% = 856 m^3 .

4.4.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

b) určenie množstva odpadových vôd

Text kapitoly sa mení nasledovne:

V cieľovom roku 2040 je navrhované bývanie v 2713 bytoch pre 7705 obyvateľov. V návrhu sa počíta s prírastkom 155 bytov v BD a 426 RD. Počet obyvateľov v bytoch BD sa predpokladá cca 3852 v RD a 3853 v BD.

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou dennou potrebou pitnej vody za sekundu:

$$\text{Denný } Q_p = 3.853 \text{ obyv.} \times 145 \text{ ld}^{-1} + 2852 \text{ obyv.} \times 135 \text{ ld}^{-1} + 1000 \text{ obyv.} \times 100 \text{ ld}^{-1} + 7705 \text{ obyv.} \times 40 \text{ ld}^{-1} = 1\,351 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 15,64 \text{ ls}^{-1}$$

$$\text{Ročný } Q_r = 1\,351 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \times 365 = 497,8 \text{ tis. m}^3$$

Odpadové vody sú kanalizáciou odvádzané do ČOV Gelnica.

d) návrh odvádzania odpadových vôd

na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

V roku 2018 bola do prevádzky uvedená ČOV Gelnica, pričom v r. 2016-2017 fungovala v skúšobnej prevádzke. Pre ČOV boli v r. 2018 na základe skúšobnej prevádzky boli stanovené nasledovné hodnoty:

Q₂₄	704,16 2 m³/den
Q_{priem}	8,15 l/s
Q_{max}	23,25 l/s
Q_{rok}	257 018,4 m³/rok

Limity pre vypúšťanie zvyškového znečistenia do recipientu sú:

BSK₅	15/25 mg/l
CHSK_{cr}	50/80 mg/l
NL	20/40 mg/l
N-NH₄	15/25 mg/l
N-NH_{z1}	25/35 mg/l

4.4.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Odbery domácností a obč. vybavení sú zabezpečené transformovňami 22/0,4 kV v správe VSE v nasledovnom rozsahu:

Označenie / Názov / Miesto / Typ / Výkon kVA / Poznámka

T1	/ Thurz.kúpele / stožiarová / 100 /
T2	/ Družbyt /stožiarová / 160 /
T3	/ Banícka /vežová murovaná / 250 / - zbúraná
T4	/ SPP / stožiarová / 250 /
T5	/ Osada Háj / mrežová / 100 /
T6	/ Banícke múzeum-Zámková / murovaná / 2x400 /
T7	/ Zelovoc /C2 /400 /
T8	/ SEZ / murovaná / 160 / nie je v správe VSE
T9	/ NsP / stožiar / 250 /
T10	/ Vajanského / stožiar /160/
T11	/ Sídliisko SA1 / murovaná / 4x400 /
T12	/ ZŠ / murovaná / 630 /
T13	/ IBV / Part.riadok / mrež.pozink./ 250 /
T14	/ RUSING / 4-stĺpová / 400 /nie je v správe VSE
T15	/ Zimný štadión / murovaná / 630 /
T16	/ Sídliisko SA 2 / murovaná / 630 /
T17/	/ Sídliisko k G3 / murovaná / 630 /suché trafo
T18	/ Sídliisko k G4 / murovaná / 630 / suché trafo
T19	/ KOVO-SIPOX / murovaná / 2x630 / nie je v správe VSE
T20	/ GEST / 4 stĺpová / 250 / nie je v správe VSE
T21	/ Združena / mrežová / 250 / - zrekonštruovaná, kiosková
T22	/ Rdužstvo / 4-stĺpová / 160 / nie je v správe VSE
T23	/ Lyžiarsky vlek / C2 / 250 /
T24	/ Mária Huta IBV / 4-stĺpová / 250 /
T25	/ Mária Huta Farby-laky / mrežová / 100 /
T26	/ Dom služieb / murovaná / 250 /

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

- **lokalita Z21 „ Za zámkom“ a Z23 „Turzovská“ (cca 105 RD) – výstavba si vyžiada preložky existujúcich VN vedení. Nové trasy VN vedení bude v ďalších stupňoch nutné upresniť tak, aby bolo zabezpečené ich najlepšie trasovanie vzhľadom na konkrétne podmienky v teréne. Navrhujeme vybudovať nové**

transformovne o výkone 2x250 kVA.

- **lokalita Z7 „Bognár“ a Z8 (Vodárenská) pre cca 140 RD - výstavba si vyžiada preložky existujúcich VN vedení. Nové trasy VN vedení bude v ďalších stupňoch nutné upresniť tak, aby bolo zabezpečené ich najlepšie trasovanie vzhľadom na konkrétne podmienky v teréne. Navrhujeme vybudovať nové transformovne 2x250 kVA a 1x 400 kVA**

Ostatné navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce. Potrebný príkon pre navrhované lokality sa budú prioritne riešiť rekonštrukciou a navyšovaním príkonu už existujúcich trafostaníc.

4.4.6. Zásobovanie zemným plynom

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

Realizácia výstavby v lokalite Bognár (Z38) si vyžiada preložku VTL plynovodu.

4.4.7 Podmienky realizácie technickej vybavenosti v návrhových plochách

Mení sa znenie textu nasledovne:

Plocha č. 146 – plocha určená na výstavbu autobusovej stanice v blízkosti železničnej stanice

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Plocha č.160 - plochy určené pre výstavbu parkovacích domov pri štadióne a v centrálnej časti mesta.

4.5 PRIEMYSELNÁ VÝROBA,VÝROBNÉ SLUŽBY,STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú plochu ľahkého priemyslu a skladového hospodárstva v lokalite Predné Partizánske (č.161).

4.6 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÝ PODNY FOND

Bez zmien

4.7 REKREÁCIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú lokality agroturistiky nad nemocnicou (č. 136), v lokalite pod Hájom (č.137) a plochu športu a rekreácie vo východnej časti mesta (č.131).

4.8 EKOLÓGIA A ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V kapitole „4.8.7.4. Územná ochrana prírody“ sa na záver dopĺňa:

Chránený strom: v katastrálnom území mesta Gelnica sa nachádza chránený strom - Lipa veľkolistá (Tilia Playphylla) – parcel.č. 2132

Regionálne významná mokrad' – v katastrálnom území mesta Gelnica sa nachádza regionálne významná mokrad' „Perlová dolina“, výmera 20 000 m²

V kapitole „4.8.8 Ochranné pásma v riešenom území“ sa:

- vypúšťa bod „navrhované ochranné pásmo vod. nádrže Šopy 100m /vyznačené v ÚPD/“
- dopĺňajú nové odrážky:
 - **ochranné pásmo 400 kV vzdušné el. vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu**
 - **ochranné pásmo 220 kV vzdušné el. vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu**
 - **ochranné pásmo vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu**
 - **ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov**
 - **ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne**
 - **ochranné pásmo ostatných vodných tokov 5m od brehovej čiary obojstranne**
 - **v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a nutné je zachovať prístup mechanizácie k pobrežným pozemkom pre výkon správy vodných tokov**
 - **pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky – pozemky do 10m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodných tokoch a 5m od brehovej čiary pri ostatných vodných tokoch. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.**
 - **rešpektovať záplavové územie Hnilca, a neumiestňovať v ňom stavby v zmysle zákona č.7/2011 o ochrane pred povodňami**
 - **ochranné pásma plynovodu:**
 - a) **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,**
 - b) **8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,**
 - c) **12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,**
 - d) **50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,**
 - e) **1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,**
 - o **bezpečnostné pásma plynovodu:**
 - a) **10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,**
 - b) **20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,**
 - c) **50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,**
 - d) **50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,**
 - e) **100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,**
 - f) **150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,**
 - g) **200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,**

V kapitole „4.8.9 Odtokové pomery“ sa na koniec textu dopĺňa:

V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ (r. 2015), boli pre vodný tok Hnilec spracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika. V rámci tohto projektu bola pre tok Hnilec v rkm 4,00 – 8,70 spracovaná orientačná záplavová mapa pre prietok Q_{100} . V zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať stanovené záplavové územie a obmedzenia umiestňovania objektov v záplavovom území, ktoré vyplývajú zo zákona.

Na koniec kapitoly 4.8. sa dopĺňajú nové body:

4.8.10 Prieskumné územia, chránené ložiskové územie a dobývacie priestory

V severozápadnej časti k.ú. Gelnica sa nachádza:

- ***chránené ložiskové územie „Gelnica- Cu rudy“***
- ***chránené ložiskové územie „Slovinky“***
- ***dobývací priestor „Slovinky – RB BB“***

V južnej časti k.ú. Gelnica sa nachádza určené prieskumné územie PU 3/21 „Zimná voda“ pre nerasty, z ktorých je možno priemyselne vyrábať kovy.

4.8.11 Environmentálna záťaž

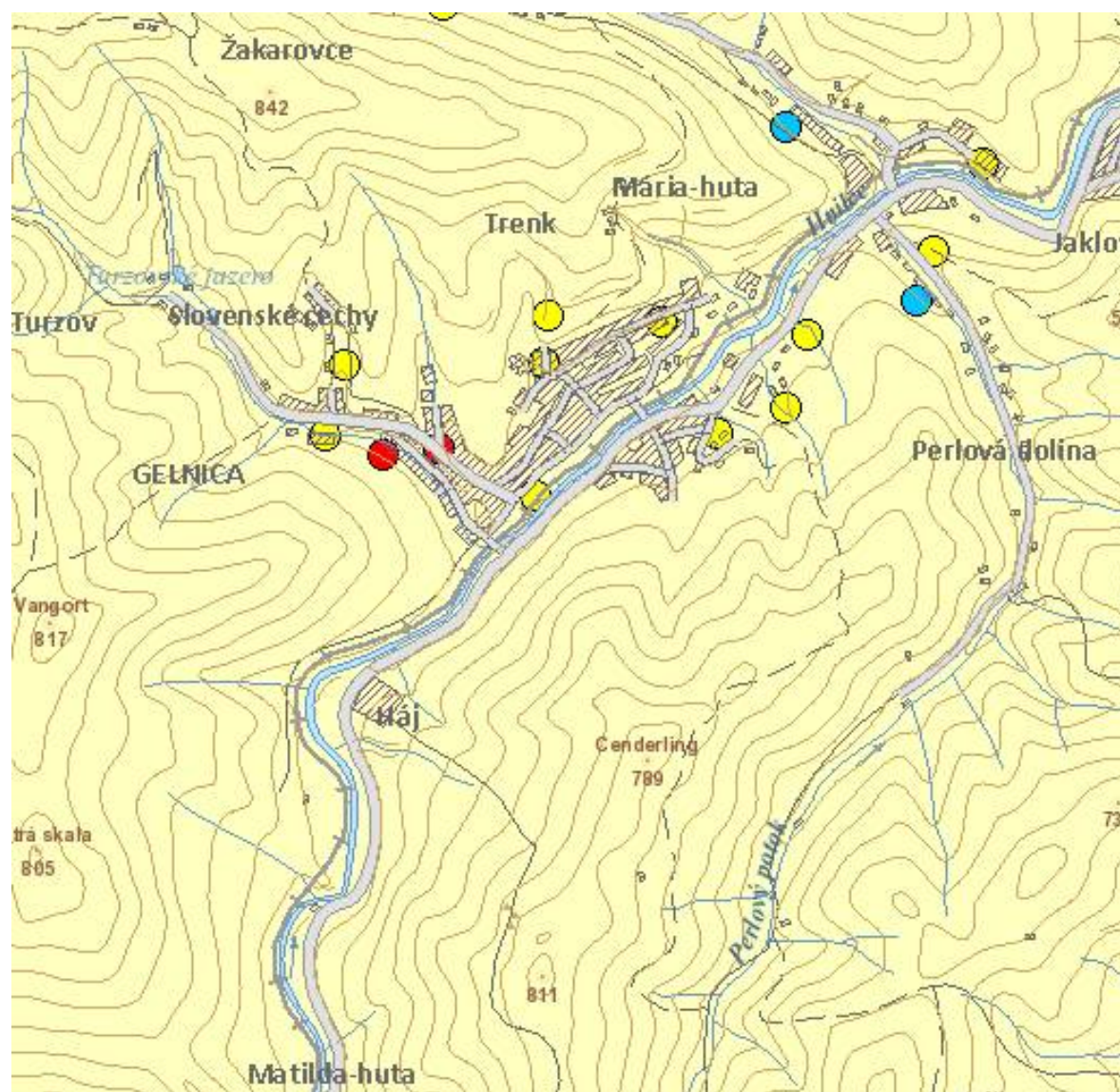
V katastrálnom území mesta Gelnica sú na základe podkladov Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky nasledovné evidované environmentálne záťaže, ich poloha je vyznačená na náložke výkresu č. 1. a 2:

- GL (001) / Gelnica – Jaklovce, SK/EZ/GL/232***
- GL (001) / Gelnica - ČS PHM (Hnilecká), SK/EZ/GL/1219***
- GL (002) / Gelnica - skládka KO, SK/EZ/GL/1220***
- GL (2112) / Gelnica - Turzov, štôlne a haldy, SK/EZ/GL/2112***
- GL (2132) / Gelnica - Žakarovce - Mária huta, SK/EZ/GL/2132***
- GL (2134) / Gelnica - Zenderling, štôlne a haldy, SK/EZ/GL/2134***

4.8.12 Radónové riziko

Katastrálne územie mesta spadá do oblasti stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia



☒ Izoplochy radónového rizika

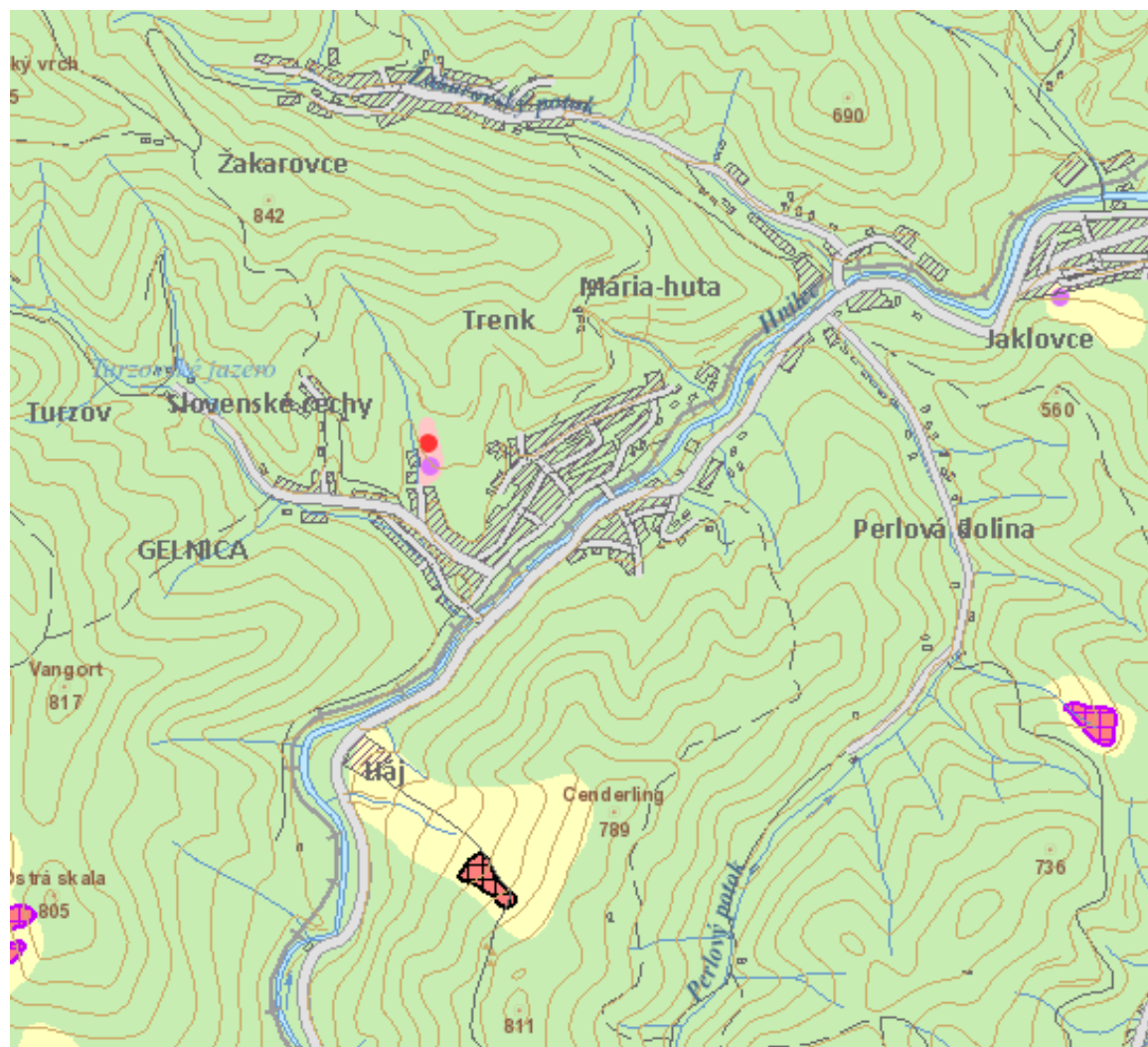
nízke 36,7 %

stredné 63,0 %

vysoké 0,3 %

4.8.13 Svahové deformácie

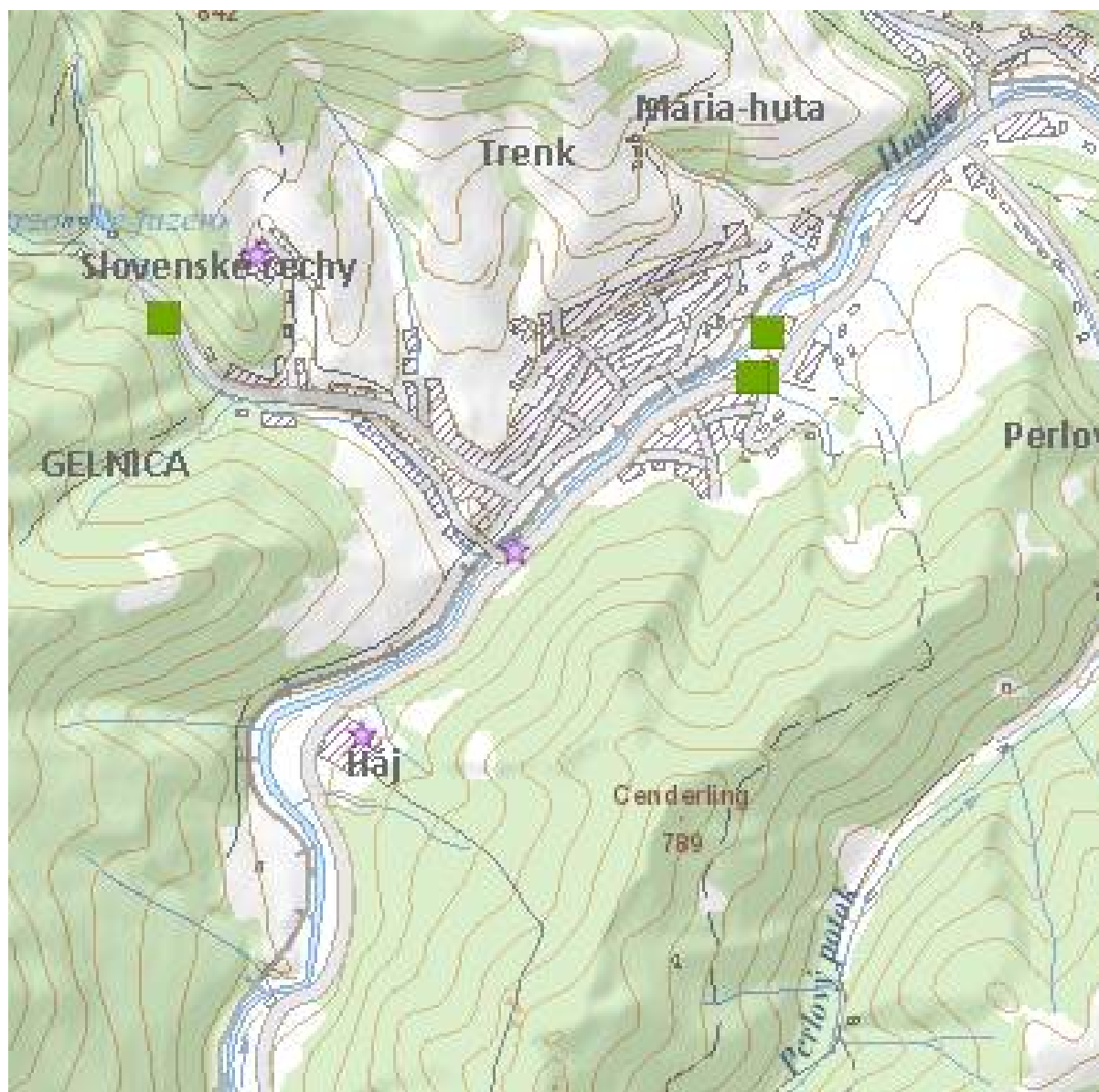
V katastrálnom území mesta sú evidované zosuvné územia, znázornené na náložke výkresu č.1, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu. Je potrebné ich rešpektovať a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia



I. - Rajón stabilných území	aktívna
II.A - Rajón potenciálne nestabilných území	potenciálna
II.B - Rajón potenciálne nestabilných území	s potenciálnymi a aktívnymi formami
III.A - Rajón nestabilných území	so stabilizovanými a potenciálnymi formami
III.B - Rajón nestabilných území	stabilizovaná
III.C - Rajón nestabilných území	

4.8.14 Skládky odpadov

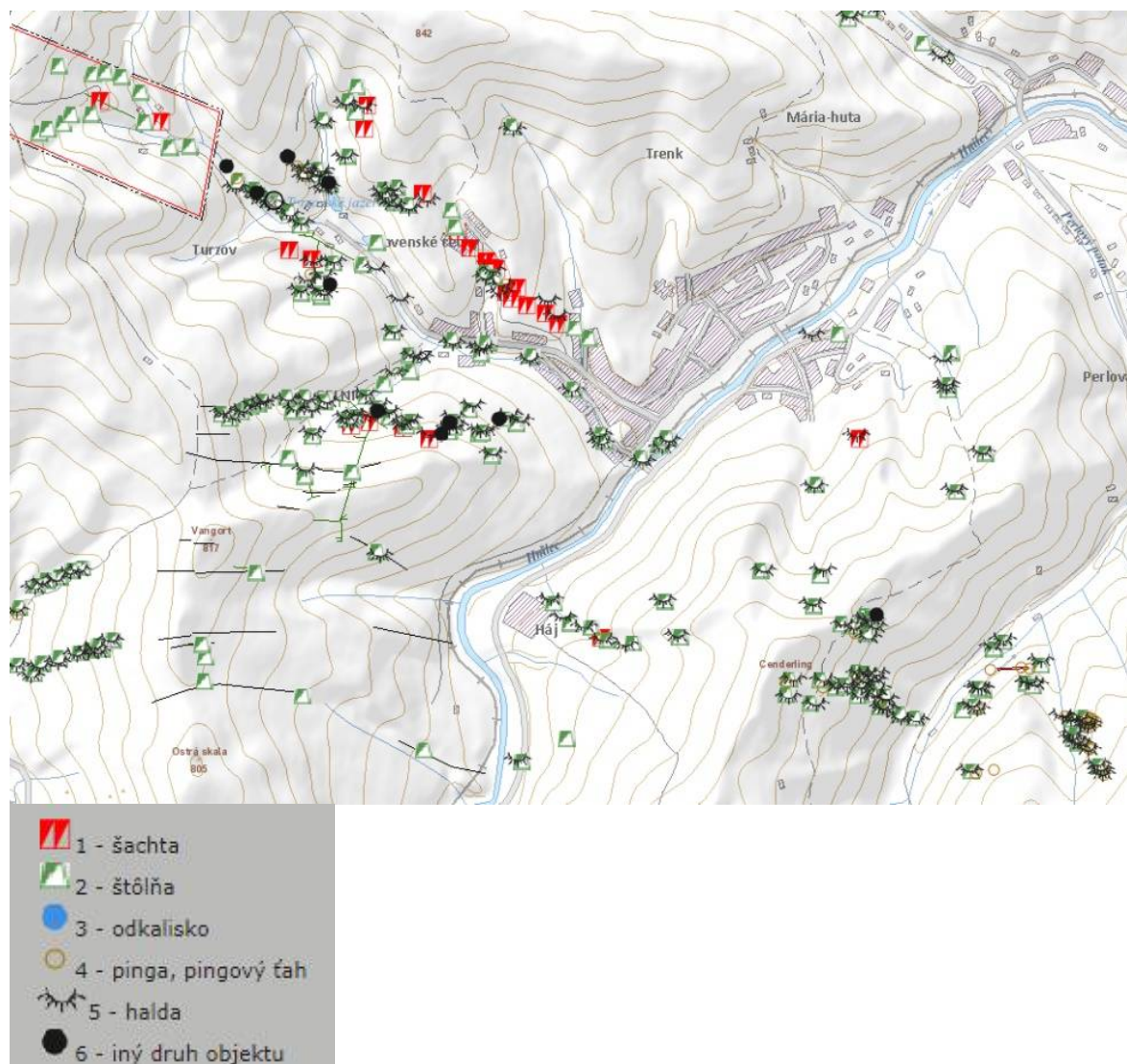
V katastrálnom území mesta je evidovaných niekoľko skládok odpadu, ktorých poloha je zobrazená na náložke výkresu č.1 a 2.



- ▲ prevádzkovaná
- ✱ skládky s ukončenou prevádzkou
- ✿ uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie
- odvezená
- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- odvezená/upravená
- ☆ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

4.8.15 Staré banské diela

V katastrálnom území je evidovaných množstvo starých banských diel ako štôľne, šachty, pingy, haldy, ktorých poloha je zobrazená na náložke výkresu č.1 a č.2



4.9 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V bode „oblasť dopravy“ sa:

- v prvej odrážke mení číslo cesty III. tr. na „III/3272“
- v siedmej a ôsmej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „...a Zmien a doplnkov č.2“

V bode „oblasť vodného hospodárstva“ sa:

- v prvej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „...a Zmien a doplnkov č.2“
- vypúšťa sa posledný bod „realizácia vodárenskej nádrže ŠOPY v zmysle ÚPN-VÚC“

V bode „Oblasť zásobovania el.energiou, plynom a teplom“ sa:

- v prvej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „...a Zmien a doplnkov č.2“

4.10 URBANISTICKÁ EKONÓMIA A SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE MOŽNOSTI VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmien

5. NÁVRH ETAPIZÁCIE REALIZÁCIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

Bez zmien

6. ODPORÚČANIA NA SPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Z hľadiska potreby rozpracovania rozvojových zámerov a určenia regulácií rozvojových zámerov je potrebné formou urbanistickej štúdie riešiť navrhované lokality pre rozvoj obytnej funkcie Za Zámkom (č.13), Bognár (č.38) a Centrum (č.4)

7. ZHODNOTENIE PLNENIA ÚHZ A PODMIENOK SÚBORNÉHO STANOVISKA KU KONCEPTU ÚPN-SÚ

Bez zmien

8. PLNENIE REGULATÍVOV ÚPN-VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Text kapitoly sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením:

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC

Nadradenou územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec a jej administratívne územie je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 uzn.č. 245/2004, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uzn.č. 712/2009 a zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30 júna 2014 uzn.č. 92/2014 a zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12. júna 2017 uzn.č. 510/2017.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z., v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. 8. 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 461/2011 Z. z.

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
 - 2.8.4. podporovať rozvoj centier tretej skupiny v jej druhej podskupine; Gelnica, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou a Sečovce,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny;
 - 2.14.1. gelnické ťažisko osídlenia,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - hornádsku rozvojovú os hranica s Prešovským krajom – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice (v úseku Gelnica – Košice ako komunikačno–sídelnú os),
 - 2.15.4 podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa;
 - hnileckú rozvojovú os Jaklovce – Gelnica – Nálepko – Spišská Nová Ves,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoliacich zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,

- 3.6.1 podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 3.6.2 rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,
- 3.6. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.7. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.7 vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:
 - mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach a pamiatkových zón Košického kraja,
 - tematických ciest (gotická, železná, vínná a ďalšie),
- 4.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10 rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklotrasy EuroVelo 11 (východoeurópska trasa Európskej siete cyklotrás) v koridore (Prešov) hranica kraja – Košice hranica s Maďarskou republikou a siete nadväzujúcich cyklotrás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu a ktoré z hľadiska potenciálu patria medzi ťažiskové formy na Slovensku (vidiecky cestovný ruch a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch, zimný cestovný ruch a zimné športy, kúpeľný a zdravotný cestovný ruch, letná turistika a pobyty pri vode)

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.4 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - a) územia lokalít zapísaných v zozname svetového dedičstva,

- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - c) územia historických jadier miest,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické diela,
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže;
- 5.6.1 Rudniansko-gelnická zaťažená oblasť,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárky a dobývania v existujúcich; v kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
- 5.13.3 podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatravnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

- 5.16. riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
 - 6.13.7 cestu č. II/546 (Prešov) – Margecany – Gelnica – Nálepko – Hnilčík – križovatka s II/533,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.2 vytvoriť podmienky pre plnohodnotný rozvoj kraja zabezpečením nového vodného zdroja Tichý potok aj pre oblasť Košíc,
- 7.3 rezervovať územia, pre vodné nádrže Rejdová na Slanej, Šopy na Perlovom potoku, Obišovce na Svinke, Medzev na Bodve, Nadabula na Slanej, Meliata na Muráni, Jablonov na Turni a Ladmovce na Bodrogu,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
 - 7.7.3 prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy – Margecany – Gelnica,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov,
 - 7.11.6. v mestách Rožňava, Spišská Nová Ves, Gelnica, Moldava nad Bodvou, Michalovce, Sobrance a Trebišov,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu koryt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
 - 7.12.3. na toku Hnilec – Gelnica,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov, rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinné zdroje,
- 8.13 podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov,
- 8.14 prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných zón rôznych typov v sídlach na rozvojových osiach,
- 8.16
 - a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
 - b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
 - c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
- 9.4 vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.7. cesta II/546 (Prešov) – Margecany – Gelnica – Nálepko – Hnilčík – križovatka II/533,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.4. stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav

5.4.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy – Margecany – Gelnica,

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí - na toku Hnilec - Gelnica,

6. Odpadové hospodárstvo

6.3. stavby nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance,

9. ODPORÚČANIA PRE NADRADENÚ ÚPN

Znenie prvej odrážky sa mení nasledovne:

- vypustiť z ÚPN VÚC KSK návrh vodárenskej nádrže Šopy a rezervu územia pre jej realizáciu /vzhľadom na bilancie skupinového vodovodu Gelnica, Jaklovce, Margecany v návrhovom období a zábery VVak na využitie vodných zdrojov Kojšov/

C. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

- **Základné podklady**

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.2 sú:

- podklady platného ÚPN-O Gelnica v znení ZaD č.1

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

k.ú. Gelnica – 0760242, 0760342, 0760432, 0760442, 0760445, 0760542, 0814065, 0860432, 0860442, 0960442, 1060442

- **Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít záberu pôdy je v tabuľke č. 1, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, skupina BPEJ.

Číslovanie lokalít nadväzuje na schválený ÚPN-O Gelnica v znení ZaD č.1

Tab. č.1 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.2 ÚPN mesta Gelnica

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera nepoľnohosp. pôda ha	poznámka
				celkom ha	z toho					
					Skup BPEJ	kód BPEJ	ha	z toho najkvalitnejšia poľn. pôda ha		
v zastavanom území										
56a	Gelnica	OV+Z	0,36	0,08	7	0760432	0,08	0,08	0,28	
57	Gelnica	RD+OV	0,68						0,68	
58	Gelnica	RD	0,57	0,57	7	0760542	0,57	0,57		
59a	Gelnica	RD	0,11						0,11	
61	Gelnica	RD+OV	0,93		7	0760542	0,42	0,42	0,51	
62	Gelnica	TV	0,2						0,2	
63	Gelnica	RD	0,73	0,38	7	0760242	0,38	0,38	0,35	
64	Gelnica	OV	0,17						0,17	
65	Gelnica	TV	0,09						0,09	
66	Gelnica	TV	0,23						0,23	
67	Gelnica	TV	0,02	0,02	7	0760242	0,02	0,02		
69	Gelnica	BD	0,07	0,02	7	0760242	0,02	0,02	0,05	
70	Gelnica	BD+Z	0,45	0,20	7	0760242	0,20	0,2	0,25	
73	Gelnica	RD+D	0,43	0,36	7	0760442	0,36	0,36	0,07	
74	Gelnica	TV	0,13	0,07	7	0760242	0,07	0,07	0,06	
76	Gelnica	RD+D	2,16						2,16	
77	Gelnica	RD+OV	0,4						0,4	
80	Gelnica	OV	0,02						0,02	
81	Gelnica	OV	0,36						0,36	
82	Gelnica	RD	0,11	0,11	7	0760442	0,11	0,11		
83	Gelnica	RD	0,13	0,13	9	0880882	0,13			
85a	Gelnica	RD	0,16						0,16	
87a	Gelnica	D	0,29	0,19	9	0780982	0,19		0,10	
90a	Gelnica	RD+D	2,63						2,63	
91a	Gelnica	RD+D	1,09						1,09	
93	Gelnica	D	0,47	0,16	7	0760445	0,13	0,13	0,31	
					7	0760342	0,03	0,03		
SPOLU			12,99	2,71			2,71	2,39	10,28	

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera nepoľnohosp. pôdy ha	poznámka
				celkom ha	z toho					
					Skup BPEJ	kód BPEJ	ha	z toho najkvalitnejšia poľn. pôda ha		
mimo zastavané územie										
55	Gelnica	RD	0,86	0,86	79	07604420782682	0,190,67	0,19		
56	Gelnica	OV+Z	0,87	0,87	7	0760432	0,87	0,87		
59	Gelnica	RD	0,18						0,18	
60	Gelnica	Š+R	1,08	1,08	7	0760542	1,08	1,08		
68	Gelnica	RD+D	2,07	2,07	9	0780782	2,07	2,07		
75	Gelnica	RD+D	6,90	4,612,000,29	799	086044208809820880882	4,612,000,29	4,61		

78	Gelnica	VR	1,51	0,79	9	0880682	0,79		0,72	
79	Gelnica	AT	0,16	0,16	7 9	0760432 0880682	0,03 0,13	0,03		
84	Gelnica	AT	1,40	1,40	9 8	0780682 0870443	0,98 0,42			
85	Gelnica	RD	0,39						0,39	
86	Gelnica	P	1,53	1,53	7	0860442	1,53	1,53		
87	Gelnica	D	0,97	0,57	9 9	0780982 0780782	0,40 0,17		0,40	
88	Gelnica	D	0,36						0,36	
89	Gelnica	RD+D	3,35	3,35	7 9	0760542 0780982	2,49 0,86	2,49		
90	Gelnica	RD+D	4,54	4,54	7 9	0760542 0780982	2,64 1,9	2,64		
91	Gelnica	RD+D	10,24	3,35 4,01 1,91	7 9 9	0760542 0780982 0780782	3,35 4,01 1,91	3,35	0,97	
92	Gelnica	RD+D	2,68	2,68	9 9	0780982 0780782	1,23 1,45			
SPOLU			39,09	36,07			36,07	18,86	3,02	

Poznámka: RD – rodinné domy, Š – šport rekreácia, BD – bytové domy, OV – občianska vybavenosť, SB – Sociálne bývanie, TV – technická vybavenosť, P-priemysel, D – doprava, AT- agroturistika, Z – zeleň, VR – víkendová rekreácia

***Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013**

Tab. č. 2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na **lesnej pôde** v rámci ZaD č.2 ÚPN mesta Gelnica

číslo lokality	Katastr. územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera lesnej pôdy		Kategória lesa	LC	poznámka
				Číslo lesného dielca	Výmera v ha			
78	Gelnica	VR	1,51	0	0,72	Neúrodné lesné pozemky	Zvyšok LHC Margecany, Lodina, Radatice	
81	Gelnica	OV	0,36	348 349 0	0,01 0,01 0,34	H H Lesný sklad	Gelnické lesy, s.r.o., Gelnica	
85	Gelnica	RD	0,39	0 433a	0,18 0,05	PH H	Gelnické lesy, s.r.o., Gelnica	
87	Gelnica	D	1,8	C	0,4	Lesné cesty	Gelnické lesy, s.r.o., Gelnica	
88	Gelnica	D	0,36	C IP	0,20 0,16	Lesné cesty Iný lesný pozemok	Gelnické lesy, s.r.o., Gelnica	
SPOLU			2,62		1,67			

Tab.3 Zmena funkčného využitia navrhovanej lokality zaD č.2 s udeleným súhlasom na záber

Pôvodná lokalita ÚPN			Navrhovaná lokalita v ZaD č.2				Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
Číslo lokality	Pôvodne navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom, v ha	Číslo lokality	navrhované funkčné využitie	Výmera navrhovanej lokality celkom v ha	z toho poľnohospodárska pôda				
20	Š	0,29	66	TV	0,29	0,29	7	0760242	Gelnica	Zastavané územie
11	OV	0,1	65	RD+OV	0,1	0,1	7	0760242	Gelnica	Zastavané územie
8	OV	0,2	69	BD	0,07	0,07	7	0760242	Gelnica	Zastavané územie
14	BD	1,33	72	RD+OV	1,1	1,09	7	0760242	Gelnica	Zastavané územie
14	BD	1,33	71	RD	0,23	0,20	7	0760242	Gelnica	Zastavané územie
49	BD	6,3	75	RD+D	6,3	6,3	7 9 9	0860442 0880982 0880882	Gelnica	Mimo zastav. úz.
51	TV	0,75	93	OV	0,75		7	0760342		Zastavané územie
54	SB	1,08	86	P	0,97	0,97	7	0860442	Gelnica	Mimo zastav. úz.
29	OV	1,7	93	D	0,09	0,09	7	0760342	Gelnica	Zastavané územie

Poznámka: RD – rodinné domy, Š – šport rekreácia, BD – bytové domy, OV – občianska vybavenosť, SB – Sociálne bývanie, TV – technická vybavenosť, P-priemysel, sklady

Tab.č.4 Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj v rámci ZaD č.2

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	39,09	12,99	52,08
z toho:	36,07	2,71	38,78
- poľnohospodárska pôda			
- z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	18,86	2,39	21,25
- iné plochy, nepoľnohospod. Pôda	3,02	10,28	13,30
- z toho lesné pozemky	1,67	-	1,67

D. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - zmeny a doplnky č. 2

II. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

V bode „II.2 Ekologické limity a ochranné pásma“, sa v odrážke „zabezpečiť rešpektovanie ochranných pásiem v riešenom území,“:

- vypúšťa bod „**navrhované ochranné pásmo vod. nádrže Šopy 100m /vyznačené v ÚPD/**“
- opravuje údaj v bode „**ochranné pásma ciest III. triedy mimo zastavaného územia 18m /neznačené v ÚPD/**“ na „**ochranné pásma ciest III. triedy mimo zastavaného územia 20 m /neznačené v ÚPD/**“
- doplňujú nové body:
 - o **ochranné pásmo 400 kV vzdušné el. vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu**
 - o **ochranné pásmo 220 kV vzdušné el. vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu**
 - o **ochranné pásmo vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu**
 - o **ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov**
 - o **ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne**
 - o **ochranné pásmo ostatných vodných tokov 5m od brehovej čiary obojstranne**
 - o **v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a nutné je zachovať prístup mechanizácie k pobrežným pozemkom pre výkon správy vodných tokov**
 - o **pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky – pozemky do 10m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodných tokoch a 5m od brehovej čiary pri ostatných vodných tokoch. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.**
 - o **ochranné pásma plynovodu:**
 - a) **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,**
 - b) **8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,**
 - c) **12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,**
 - d) **50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,**
 - e) **1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,**
 - o **bezpečnostné pásma plynovodu:**
 - a) **10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,**
 - b) **20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,**
 - c) **50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,**
 - d) **50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,**
 - e) **100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,**
 - f) **150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,**

g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

V bode „II.2 Ekologické limity a ochranné pásma“ sa na koniec dopĺňajú nové odrážky:

- **rešpektovať schválené Zásady na ochranu pamiatkového územia - Pamiatková rezervácia Gelnica**
- **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia**
- **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely**
- **na plochách nových lokalít určených na zástavbu (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD, prípadne iné stavebné objekty) riešiť zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov v recipiente.**
- **novonavrhované lokality napojiť na verejnú kanalizáciu, v prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody do vodotesných žump. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.**
- **v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhnutých spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.**
- **vedenie VN v nových lokalitách, najmä mimo zastavaného územia obce, realizovať uložením kábla do zeme.**
- **rešpektovať záplavové územie Hnilca, a neumiestňovať v ňom stavby v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami**

V bode „II.3 Funkčné regulatívy“ sa v prvej odrážke vypúšťa bod:

- ~~o vytvorenie funkčnej plochy č.25 ako samostatného stavebného obvodu v lokalite Predné Partizánske pre umiestnenie výstavby sociálnych bytov nižšieho štandardu~~

V bode „II.3 Funkčné regulatívy“ sa v prvej odrážke dopĺňa bod:

- o **lokality navrhnuté v ZaD č. 2**

V bode „II.3.1 Funkčné regulatívy v oblasti bývania“ sa

- v prvej odrážke na koniec dopĺňa: „.....a **Zmien a doplnkov č.2**“

- vypúšťa sa odrážka:

- ~~— zabezpečiť prípravu a realizáciu výstavby 25 sociálnych bytov v ploche č. 25 Predné Partizánske ako samostatného stavebného obvodu vrátane výstavby príslušnej technickej infraštruktúry v zmysle uznesenia MsZč.143 zo dňa 22.05.2007.~~

- na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Plochy rodinných domov

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Doplnková funkcia:

- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- drobné služby a remeslá (nerušiacu funkciu bývania)
- zeleň

Nepripustné funkcie:

- ostatné funkčné plochy
- veľkochov domácich zvierat

Plochy bytových domov

Hlavná funkcia:

- obytné objekty vo viacpodlažnej zástavbe

Doplnková funkcia:

- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- drobné služby, administratíva (nerušiacu funkciu bývania)
- parková zeleň

Nepripustné funkcie:

- ostatné funkčné plochy

V bode „II.3.2 Funkčné regulatívy v oblasti vybavenosti“ sa:

- v prvej odrážke na koniec dopĺňa: „.....a **Zmien a doplnkov č.2**“
- na koniec sa dopĺňa:

Hlavná funkcia:

- zariadenia občianskej vybavenosti

Doplnková funkcia:

- zariadenia technickej vybavenosti
- zeleň

Nepripustné funkcie:

- ostatné funkčné plochy

V bode „II.3.3 Funkčné regulatívy v oblasti športu a rekreácie“ sa:

- v prvej odrážke na koniec dopĺňa: „.....a **Zmien a doplnkov č.2**“
- na koniec bodu sa dopĺňa:

Hlavná funkcia:

- zariadenia športovej vybavenosti
- zariadenia rekreačnej vybavenosti

Doplnková funkcia:

- nevyhnutné zariadenia základnej občianskej vybavenosti charakteru obchodu, stravovania, krátkodobého ubytovania a služieb
- objekty technickej vybavenosti
- vodné plochy

Nepripustné funkcie:

- ostatné funkčné plochy

V bode „II.3.4 Funkčné regulatívy v oblasti technickej vybavenosti“ sa:

- v prvej odrážke na koniec dopĺňa: „.....a **Zmien a doplnkov č.2**“
- na koniec sa dopĺňa:

Hlavná funkcia:

- **objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou**
- **objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia**
- **objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou**
- **objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom**
- **objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie teplom**
- **objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie**
- **plochy statickej dopravy, parkoviská, garáže, autobusová stanica**

Nepripustné funkcie:

- **ostatné funkčné plochy**

V bode „II.3.5 Funkčné regulatívy v oblasti priemyslu a poľnohospodárskej výroby“ sa v prvej odrážke za slová „.....a s riešením **Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ**“ dopĺňa „.....a **Zmien a doplnkov č.2**“

Za bod 3.5. sa dopĺňajú nové body II. 3.6 a II. 3.7.:

II.3.6 Funkčné regulatívy v oblasti polyfunkcie (občianska vybavenosť a bývanie)

Hlavná funkcia:

- **zariadenia občianskej vybavenosti**
- **bývanie v rodinných domoch**

Doplnková funkcia:

- **zariadenia technického vybavenia**

Nepripustné funkcie:

- **ostatné funkčné plochy**

II.3.7 Funkčné regulatívy v oblasti agroturistiky

Hlavná funkcia:

- **zariadenia pre krátkodobé ubytovanie, stravovanie**
- **športové a detské ihriská**
- **chov koní a hospodárskych zvierat, hipocentrum**

Doplnkové funkcie:

- **zariadenia technického vybavenia**
- **drobná remeselná výroba (ľudové remeslá)**

Nepripustné funkcie:

- **ostatné funkčné plochy**

V bode „II.4 Urbanisticko-ekonomické regulatívy“ sa v prvej odrážke za slová „.....**Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ**“ dopĺňa „.....a **Zmien a doplnkov č.2**“

V bode „II.5 Priestorové a kompozičné regulatívy“ sa v prvej odrážke za slová „.....**Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ**“ dopĺňa „.....a **Zmien a doplnkov č.2**“

V bode „II.6 Dopravné regulatívy“ sa:

- v prvej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „....a **Zmien a doplnkov č.2**“
- v tretej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „....a **Zmien a doplnkov č.2**“

V bode „II.7 Technické regulatívy/ sa:

- v bode II.7.1 Vodovod v prvej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „....a **Zmien a doplnkov č.2**“

Vypúšťa sa druhá odrážka „rezervovať územie pre vodárenskú nádrž ŠOPY v súlade s ÚPN-VÚC a súčasne zabezpečiť prehodnotenie daného zámeru.“

- v bode II.7.2 Odkanalizovanie územia v prvej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „....a **Zmien a doplnkov č.2**“

- v bode II.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou v prvej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „....a **Zmien a doplnkov č.2**“

V bode „II.8 Podmienky realizácie“ sa:

- v prvej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „....a **Zmien a doplnkov č.2**“
- v poslednej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „....a **Zmien a doplnkov č.2**“

Za bod II.8 „Podmienky realizácie“ sa dopĺňa nový bod II.9:

II.9 Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat', schváliť územný plán zóny

Z hľadiska potreby rozpracovania rozvojových zámerov a určenia regulácií rozvojových zámerov je potrebné formou urbanistickej štúdie riešiť navrhované lokality pre rozvoj obytnej funkcie „Za Zámkom „(č.13), „Bognár“ (č.38) a „Centrum“ (č.4)

III. Verejnoprospešné stavby

V bode „oblasť dopravy“ sa:

- v prvej odrážke mení číslo cesty III. tr. na „III/3272“
- v siedmej a ôsmej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „....a **Zmien a doplnkov č.2**“

V bode „oblasť vodného hospodárstva“ sa:

- v prvej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „....a **Zmien a doplnkov č.2**“
- vypúšťa posledná odrážka „realizácia vodárenskej nádrže ŠOPY v zmysle ÚPN-VÚC“

V bode „Oblasť zásobovania el.energiou, plynom a teplom“ sa:

- v prvej odrážke za slová „....Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ“ dopĺňa „....a **Zmien a doplnkov č.2**“

Vypúšťa sa posledná veta kapitoly.