

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-OSZP-2022/004014-011

Mgr. Darina Soroková/
054/4710333

11. 05. 2022

Vec

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu - ÚP obce Janovce

Obstarávateľ Obec Janovce, Obecný úrad Janovce 62, 086 41 Raslavice, v zastúpení Ľubomírom Kundrátom, starostom obce, predložil dňa 15.3.2022 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Janovce“.

Cieľom vypracovania územného plánu obce Janovce je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane územnému plánu obce do 2000 obyvateľov

v súlade s §21 odst.2 stavebného zákona. V grafickej časti sú hlavné výkresy v mierke 1:5000, doplnkové výkresy zastavaného územia obce v mierke 1:2000. Textová časť obsahuje smernú časť a návrh záväznej časti územného plánu obce.

Okresný úrad doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA/SEA na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva ŽP SR.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, na základe § 4 ods. 1 a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská, okresný úrad po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi určuje podľa § 8 zákona EIA/SEA o nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Janovce“ sa určuje okrem nulového variantu jeden variant riešenia.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona EIA/SEA, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona EIA/SEA obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu okresnému úradu spolu s návrhom územného plánu obce (§22 „stavebného zákona“) 2x v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente, zo stanovísk doručených k oznámeniu, z obsahu oznámenia a z úradnej činnosti tunajšieho úradu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

2.2.2. Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné zapracovať nasledujúce pripomienky:

1. Rešpektovať existujúcu trasu ciest II. a III. triedy v riešenom území.
2. Rezervovať koridor pre navrhovanú okružnú križovatku na ceste II. triedy. Situovanie kruhovej križovatky na ceste II. triedy odsúhlasiť s vlastníkom cesty II. triedy t.j. Prešovským samosprávnym krajom resp. s majetkovým správcom uvedenej cesty, t.j. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov.
3. Mimo zastavaného územia ohraničeného územným plánom rešpektovať ochranné pásmo pre cestu II. triedy 25 m od osi cesty a cesty III. triedy 20 m od osi cesty.
4. Návrh nových miestnych ciest prepojených na existujúcu sieť miestnych ciest a cestu III. triedy riešiť až na základe dopravného-inžinierskeho posúdenia výkonnosti existujúcich križovatiek miestnych ciest s cestou tretej triedy a posúdenia šírkových parametrov existujúcich miestnych ciest.
5. Rozšírenie IBV okolo cesty III. triedy III/3493 podmieniť napojením na sieť nových miestnych ciest, ktoré budú prepojené na uvedenú cestu vo vyhovujúcich stykových križovatkách v zmysle STN 73 6110 a 73 6102. Nové napojenie miestnej cesty na cestu III. triedy III/3493 v úseku za cintorínom podmienujeme výstavbou chodníka okolo cesty III. triedy a verejného osvetlenia.
6. V lokalitách IBV, ktoré budú dopravné sprístupnené výstavbou nových miestnych ciest, podmieniť kolaudáciu stavieb kolaudáciou týchto komunikácií.
7. Parkovacie plochy pri cestách III. triedy (pri cintoríne) navrhnuť fyzickým oddelením od jazdného pruhu cesty III. triedy a organizáciu dopravy riešiť tak, aby bol zabezpečený jeden vstup a výstup z parkoviska. Kolmé státiť pri ceste III. triedy s cúvaním do jazdného pruhu cesty nie sú pri cestách III. triedy prípustné. Zároveň žiadame o vytvorenie záchytného parkoviska pri miestnej ceste dostupného z križovatky II/545 a III/3493 s ohľadom na situovanie zastávky PAD na ceste II. triedy, ktorá je využívaná aj občanmi príľahlých obcí (Tročany , Bartošovce).
8. Situovanie plochy ihriska odsunúť od cesty II. triedy do vzdialenosti cca 25 m osi cesty, t.j. do vzdialenosti ako je ochranné pásmo pre cestu II. triedy. V ďalšom stupni je potrebné riešiť prvky zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky (napr. hlukovú clonu, izolačnú zeleň, oplotenie a pod...).
9. Zabezpečiť pešiu dostupnosť k ihrisku vybudovaním chodníka po ľavej strane cesty II/545 v smere PO – BJ v úseku od navrhovanej kruhovej križovatky po navrhovanú priesečnú križovatku na ceste II. triedy pri PD, pričom podmieniť výstavbu ihriska výstavbou chodníka.
10. Navrhnuť dostatočný počet parkovacích plôch v úseku pri ihrisku v zmysle STN 73 6110, aby nedošlo v budúcnosti k státiu vozidiel na telese cesty II. triedy. Zároveň je potrebné vytvoriť parkovacie plochy pre bicykle.
11. Pri návrhu nových lokalít IBV v blízkosti ciest II. a III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky; voči majetkovému správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky z dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.
12. Umiestnenie zastávok hromadnej dopravy pri ceste II. triedy riešiť v zmysle STN 73 6425 (zabezpečiť odsadené zastávkové pruhy). Žiadame situovanie riešiť tak, aby zastávkové miesta boli odsadené a medzi nimi bol vytvorený priechod pre chodcov.
13. Všetky požadované zmeny žiadame zapracovať aj do výkresovej časti a pred schválením návrhu odsúhlasiť tunajším úradom.

Pri realizácii všetkých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6056, 73 6101, 73 6425, 73 6110, 73 6102, 01 8020) a príslušné TP. Jednotlivé stupne projektových dokumentácií v konaniach, ktoré sa budú dotýkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách je potrebné odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi (pre miestne a účelové cesty - obec a cesty II. a III. triedy - okresný úrad), s okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií (pre miestne a účelové cesty - obec a cesty II. a III. triedy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov).

2.2.3. Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy:

1. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).
2. Dôsledne dodržiavať koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
3. Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia.
4. Plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky.
5. Orbu vykonávať po vrstevniciach.
6. Zrealizovať výsadbu protieróznej zelene.
7. V rámci priestorového usporiadania územného plánu obce Janovce požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobné vodného toku „Hrabovec“ podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

2.2.4. V zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. (geologický zákon) boli vymedzené rizika stavebného využitia územia, s ktorými sa musí ÚPN vysporiadať:

1. V katastrálnom území obce Janovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Janovce, je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 1 aktívnej, 2 potenciálnych a 1 stabilizovanej svahovej deformácie. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia alebo podzemné vody.
- Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií.
- Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov.

Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu

Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.5. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení. Správu o hodnotení je potrebné doručiť na OÚ Bardejov v jednom tlačennom vyhotovení a na nosiči dát.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva. Verejnosť, dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona na adresu: Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Ing. Ľubomír Derco
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-OSZP-2022/004014-011

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava 1

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov 1

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Obec Janovce, Janovce 62, 086 41 Raslavice

Obec Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kobyly

Obec Raslavice, Hlavná 154, 086 41 Raslavice

Obec Vaniškovce, Vaniškovce 38, 086 41 Vaniškovce

Obec Bartošovce, Bartošovce 148, 086 42 Bartošovce
Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozsah hodnotenia strategického dokumentu - ÚP obce Janovce]
Identifikátor: OU-BJ-OSZP-2022/004014-0018003/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 11.05.2022 12:51:51
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.05.2022 12:51:51
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-OSZP-2022/004014-0018003/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Darina Soroková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.05.2022
Podpis a pečiatka: