

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Andrejová
2. **Identifikačné číslo:** 00321834
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Andrejová 39, 086 37 Šarišské Čierne
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Tomáš Jurečko, starosta obce, Obecný úrad Andrejová 39, 086 37 Šarišské Čierne, Tel.: 054-472-2053, e-mail: obecandrejova@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPN-O Andrejová – ZaD č. 1, Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Ulica Mlynská 27, 040 01 Košice, Tel.: 055 623 1587, 0905 240 866, e-mail: burak@atriumstudio.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce (ÚPN-O) Andrejová – Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1.
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:**
Stanoviť pre obec Andrejová, vrátane lokalít riešených v ZaD č. 1, zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
4. **Obsah (osnova):**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Oznámenie sa podáva v štádiu po prerokovaní ÚPN-O Andrejová – Zmeny a doplnky č. 1 (so zapracovanými pripomienkami).
5. **Uvažované variantné riešenia:** Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované invariantne.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Obec má spracovaný územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Andrejová, uznesením č. 08/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Andrejová č. 02/2008. V zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona obec preskúmala platný ÚPN-O Andrejová a rozhodla sa obstaráť jeho zmeny a doplnky č. 1, ktorých predmetom sú lokality L 2.1. a L 2.2. s navrhovanou výstavbou rodinných domov a lokalita L 3 s navrhovanou plochou poľnohospodárskej výroby (poľnohospodársky dvor).
Harmonogram (dátum schvaľovania a uloženia dokumentácie je predpokladaný).

a) spracovanie ÚPN-O Andrejová ZaD č. 1.....	VI. 2021 - IX. 2021
b) prerokovanie ÚPN-O Andrejová ZaD č. 1.....	XI. 2021 - XII. 2021
c) schvaľovanie ÚPN-O Andrejová ZaD č. 1.....	IX. 2022
d) zabezpečenie uloženia ÚPD a zaslanie registračného listu:	X. 2022
7. **Vzt'ah k iným strategickým dokumentom:**
Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len ÚPN PSK), schválený uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

V zmysle §25 ods. 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Andrejová – ZaD č. 1 rešpektovaná, v riešení sú využité aj ďalšie relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Andrejová v rámci svojho katastrálneho územia (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Zastupiteľstva obce Andrejová a Všeobecne záväzné nariadenie obce Andrejová o schválení záväznej časti Územného plánu obce Andrejová – ZaD č. 1.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Andrejová v zmysle § 7 stavebného zákona, ktoré vyplynuli zo schváleného zadania a požiadaviek obce na zmenu a doplnenie územného plánu.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Andrejová – ZaD č. 1 v rozsahu, ako to vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na *zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja* (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu, ochranu poľnohospodárskej pôdy. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Andrejová vytvárajú podmienky na plánovanú realizáciu rodinných domov a poľnohospodárskeho dvora, s návrhom dopravnej a technickej infraštruktúry, čím nepriamo pozitívne ovplyvňujú zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhované lokality

Lokalita L 2.1

Leží mimo zastavané územie pri ceste III/3517, pred vjazdom do obce. Zo západu je ohraničená zarasteným úbočím, na päte ktorého je vedené elektrické NN a STL plynovod a trasovaná účelová cesta. Z juhu je ohraničená Chotárnym potokom. Podľa KNC je väčšina plôch vedená ako orná pôda a tak sa i využíva. Do lokality zasahuje OP VTL plynovodu 4 m a jeho bezpečnostné pásmo - 20 m a z východu od cesty 20 m. Najbližšia TS je v obci.

Schválená ÚPD určuje ponechanie plochy na poľnohospodárske využitie (orná pôda). V koridore cesty, (určuje prestavbu cesty na C 7,5/ 70), trasuje chodník, splaškovú kanalizáciu a vodovod a prícestný rigol. Nadväzujúca plocha severne je určená pre bývanie v RD.

ZaD 01 – navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu ornej pôdy na plochu bývania pre rodinné domy a plochu športu. Dopravné pripojenie lokality L 2.1 na cestu č. III/3517 je riešené prostredníctvom miestnej cesty MO C3, kat. 6,5/30, napojenej na cestu III. triedy cez spoločnú stykovú križovatku v úseku začiatku lokality L2 podľa schváleného ÚPN-O, ktorá bude spoločná pre obidve lokality, ukončená obrátkom. Súbežne je navrhovaný chodník a vedenie všetkých sietí TI v koridore – vodovod, splašková kanalizácia a zemný elektrický a optický kábel. Okrajom je navrhovaná líniová ochrana pred povrchovými vodami.

Lokalita L 2.2

Leží mimo zastavané územie, na mierne svažitom teréne. Zo západu je ohraničená náletovým porastom a z východu účelovou cestou, vedľa ktorej je vedené elektrické NN a STL plynovod. Podľa KNC je vedená ako TTP a tak sa i využíva. Do lokality zasahuje OP VTL plynovodu 4 m a jeho bezpečnostné pásmo 20 m. Najbližšia TS je v obci.

Schválená ÚPD určuje ponechanie plochy na poľnohospodárske využitie – TTP. Plochu ohraničuje elektrickým vedením 22 kV s novou TS. Pri účelovej ceste vymedzuje líniovú ochranu pred povrchovými vodami. Nadväzujúca plocha severne je určená pre plochu rekreácie a CR.

ZaD 01 – navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu TTP na plochu bývania pre rodinné domy a zväčšenie plochy rekreácie a CR.

Miestna cesta je totožná s trasou podľa L 2.1. ZaD navrhujú MO C3, kat. 6,5/30. Súbežne navrhujú chodník a vedenie všetkých sietí TI v koridore – vodovod, splašková kanalizácia a zemný elektr. a optický kábel. Horným okrajom navrhujú líniovú ochranu pred povrchovými vodami.

Lokalitu navrhujú napojiť na plochy rekreácie a CR v schválenej ÚPD a preložiť elektrické vedenie 22 kV s novou TS severne.

Lokalita L 3

Leží mimo zastavané územie pri potoku a ceste III/3517, pred vjazdom do obce. Zo západu je ohraničená biokoridorom potoka Andrejová, z východu rozsiahlym honom ornej pôdy, z juhu potokom Svábovec a hranicou k.ú. Podľa KNC je vedená ako orná pôda a tak sa i využíva. Príjazd je po účelovej ceste využívanej i areálom južne, v k.ú Bardejovská Nová Ves. STL plynovod je vedený pri ceste III/3517. Najbližšia TS je v obci.

Schválená ÚPD určuje ponechanie plochy na poľnohospodárske využitie – orná pôda.

ZaD 01 – navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu ornej pôdy na plochu poľnohospodárskeho dvora.

Príjazd navrhuje po jstev. účelovej ceste. Popri nej navrhuje napojenie na vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod a zemnú kábelovú prípojku VN k TS z obecnej TS2.

Dopravná a technická infraštruktúra

Cesty

ZaD navrhujú novú miestnu obslužnú cestu v kategórii C3-MO 6,5/30 pre dopravnú obsluhu navrhovaného rozšírenia lokalít rodinných domov L 2.1. a L 2.2.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Obec je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu, na ktorý ZaD navrhujú napojiť lokalitu L2.1 potrubím DN110. Systém sa oproti schválenej ÚPD nemení nakoľko je mierne predimenzovaný. Prípojku navrhujú do L3.

ZaD navrhujú zmenu čistenia splaškov oproti schválenej ÚPD z vlastnej ČOV napojením na mestskú kanalizáciu a ČOV v Bardejovskej Novej Vsi potrubím DN 300. Prípojku navrhujú do L3.

Líniovú ochranu pred povrchovými vodami navrhujú ZaD nad obytnou zástavbou.

Zásobovanie elektrickou energiou a plynom

ZaD navrhujú koncepciu schválenej ÚPD zachovať. Oproti nej navrhujú preložiť elektrickú prípojku 22 kV s novou TS2 severne a zvýšiť jej plánovaný výkon zo 160 kVA na 250 kVA. Navrhujú kábelovú prípojku do navrhovaného poľnohospodárskeho dvora pod obcou.

Lokalita bude zásobovaná teplom komplexne podľa schválenej ÚPD na báze plynu, ktorý sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TUV. V budúcnosti sa predpokladá využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn). Zdrojom zemného plynu naftového je VTL distribučný plynovod Prešov – Bardejov – Medzilaborce DN 200, PN 4,0 MPa, z ktorého cez VTL prípojku a regulačnú stanice (RS) Bardejovská Nová Ves je STL rozvod do obce prechádzajúci okrajom lokality L2. ZaD navrhujú systém zachovať. Domová prípojka privedie STL plyn ku každému pozemku cez regulátor plynu STL/NTL s plynomerom. Ten bude osadený na jeho okraji. Prívod navrhujú aj pre lokalitu L3.

▪ **Ochrana prírody**

Plochy navrhovaných lokalít sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany a nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK, ŠOP SR, RCOP v Prešove v súčasnosti neexistuje na dotknutých plochách prírodné biotopy európskeho alebo národného významu. ZaD navrhuje zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody. Zástavba je navrhovaná mimo území genofondových lokalít flóry, fauny a významných biotopov ako ekologicky významných prvkov prírody.

▪ **Zosuvné územia**

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Andrejová je zaregistrovaný výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií (mimo zastavaného územia). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Evidované svahové deformácie nezasahujú do riešených lokalít.

▪ **Radónové riziko**

Katastrálne územie obce Andrejová spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Všetky riešené lokality sa nachádzajú v nízkom radónovom riziku.

▪ **Odpadové hospodárstvo a environmentálna záťaž**

V ZaD č. 1 sa navrhuje využívať existujúci systém odvozu a spracovania komunálneho odpadu obcou. V k.ú. obce sú evidované dve odvezené skládky, ktoré sú zohľadnené v ÚPD a pravdepodobná environmentálna záťaž - sanovaná rekultivovaná skládka BJ (002) / Andrejová - skládka pod obcou. Riešené lokality sa nachádzajú mimo plôch odvezených skládok a mimo evidovanej sanovanej skládky.

V ÚPN-O Andrejová - ZaD č. 1 sú určené zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a životného prostredia tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a vytvárala a udržiavala sa ekologická stabilita krajiny (v zmysle § 2 ods. 1 písm. g) stavebného zákona. V následnom procese schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana územia v súlade s § 2, ods. 1, písm. c) a g) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany budú akceptované, pričom sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

S uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne riziká.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Andrejová nemajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad, Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
12. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 77 Bardejov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
16. Mesto Bardejov, Mestský úrad, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
17. Obec Zborov, Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov
18. Obec Šarišské Čierne, Obecný úrad Šarišské Čierne 81, 086 37 Šarišské Čierne
19. Obec Beloveža, Obecný úrad Beloveža 94, 086 14 Beloveža

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Územný plán obce Andrejová – ZaD č. 1.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Podklady Okresného úradu v Bardejove, odbor starostlivosti o životné prostredie a ďalších orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a právnických osôb.
- Materiály a dokumentácia ŠOP SR, RCOP v Prešove k sústave chránených území NATURA 2000 a k národnej sieti chránených území; RÚSES okresu Bardejov.
- ÚPN-O Andrejová – Zmeny a doplnky č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Košice, 20.04.2022**VII. Potvrdenie správnosti údajov****1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPN obce Andrejová – Zmeny a doplnky č. 1

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Mgr. Tomáš Jurečko
starosta obce Andrejová