

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

Č I E R N E N A D T O P L Ť O U

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 2

Textová časť

apríl 2022

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	23

Grafická časť:

Výkr.č. 2. Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	+ náložka č. 2
Výkr.č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania	+ náložka č. 3
Výkr.č. 4. Dopravný systém	+ náložka č. 4
Výkr.č. 5. Tech.I. - Energetika, plyn	+ náložka č. 5
Výkr.č. 6. Tech.I. - Voda, kanalizácia	+ náložka č. 6

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čierne nad Topľou

Objednávateľ: Obec Čierne nad Topľou
Obstarávateľ: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Čierne nad Topľou je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie jednotlivých pozemkov a investičnú výstavbu v najbližšom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce, aktualizácia koncepcie výstavby cestného obchvatu podľa najnovších štúdií a splaškovej kanalizácie podľa vypracovaného projektu pre stavebné povolenie a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v obci a jej technického vybavenia.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie obce Čierne nad Topľou. Riešené lokality sú znázornené na výkresoch zastavaného územia obce v mierke 1:5.000 a vo výkrese priestorového usporiadania katastrálneho územia obce v mierke 1:10.000.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Čierne nad Topľou boli použité najmä nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce, 2007
- ÚPN Čierne nad Topľou - Ing.arch. Eva Kučová, 2008
- Čierne nad Topľou ÚPN obce - zmena a doplnok č.1, Ing.arch. Jozef Bednár, Ing.arch. Jozef Los-Chovanec, 2010
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC Prešov, 20219
- požiadavky obce Čierne nad Topľou na zmeny a doplnky územného plánu
- I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa, preložka cesty, technická štúdia, Dopravoprojekt a.s., 01/2010
- I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa, štúdia realizovateľnosti, Amber engineering, 2017
- I/18 Čierne nad Topľou - Vyšný Žipov, rekonštrukcia, ISPO Prešov, 2011
- Čierne nad Topľou - kanalizácia a ČOV, DSP, Ing. Marián Pekarovič, P-Projekt Plus, 2021.

1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2007 zo dňa 28.6.2007.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Čierne nad Topľou má územný plán spracovaný v roku 2008 a schválený v roku 2008 uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2008 zo dňa 30.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce č.5/2008. Tento územný plán bol aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 v roku 2010, schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2010 zo dňa 8.7.2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Čierne nad Topľou č.1/2010.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov vo viacerých častiach obce bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch je navrhnutých niekoľko zmien funkčného využitia územia s cieľom podpory rozvoja obytnej funkcie sídla a dostavby technickej infraštruktúry obce.

Obytná funkcia sa posilňuje návrhom výstavby bytových domov v lokalite Za Strážnicou v strednej časti obce a v plochách nadmerných záhrad v severnej časti obce. Dopĺňa sa aj možnosť výstavby na niekoľkých prielukách v súčasnej zástavbe. V súlade so skutočným stavom sa zaznamenáva plocha realizovanej výstavby rodinných domov zo obdobia od spracovania pôvodného územného plánu obce a existujúcich zariadení občianskej vybavenosti.

V územnom pláne sa aktualizuje trasovanie preložky cesty I/18 podľa najnovšej štúdie uskutočniteľnosti tejto stavby a dopĺňa riešenie cyklistickej dopravy. Pre dobudovanie technickej infraštruktúry je aktualizovaný projekt výstavby splaškovej kanalizácie a umiestnenie čistiarne odpadových vôd južne od obce a výstavby kompostoviska a zberného dvora pri hospodárskom dvore.

V ZaD č. 2 ÚPN-O Čierne nad Topľou sú navrhnuté tieto zmeny funkčného využitia pozemkov:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Šajby	Zeleň záhrad, Poľnohospodárska pôda - orná pôda	Individuálna bytová výstavba, Cyklistická cestička, Miestne komunikácie - návrh
2	Dedína	Zeleň záhrad	Individuálna bytová výstavba,

			<i>Miestne komunikácie - návrh</i>
3	<i>Pod Sobotskou horou</i>	<i>Zeleň záhrad, Individuálna bytová výstavba</i>	<i>Individuálna bytová výstavba, Hromadná bytová výstavba</i>
4	<i>Za strážnicou</i>	<i>Plochy výroby a skladov, Poľnohospodárska pôda - orná pôda, Športovo-rekreačné plochy</i>	<i>Individuálna bytová výstavba, Zeleň záhrad, Športovo-rekreačné plochy, Technické vybavenie, Miestne komunikácie - návrh, Statická doprava - parkovanie, garáže</i>
5	<i>Centrum</i>	<i>Individuálna bytová výstavba, Hromadná bytová výstavba, Občianska vybavenosť, Plochy zariadení cestnej dopravy</i>	<i>Individuálna bytová výstavba, Hromadná bytová výstavba, Občianska vybavenosť, Verejná zeleň, park</i>
6	<i>Pri trati</i>	<i>Cintorín, Vodný zdroj, Plochy železničnej dopravy</i>	<i>Občianska vybavenosť, Technické vybavenie (vodojem), Statická doprava - parkovanie, garáže</i>
7	<i>Maselník</i>	<i>Technické vybavenie (ČOV, kom.), Miestne komunikácie - návrh, Poľnohospodárska pôda - orná pôda</i>	<i>Individuálna bytová výstavba, Miestne komunikácie - návrh</i>
8	<i>K stĺpcu</i>	<i>Poľnohospodárska pôda - trvalé trávne porasty</i>	<i>Individuálna bytová výstavba, Zeleň záhrad, Miestne komunikácie - návrh, Plochy výroby a skladov, Technické vybavenie (ČOV), Verejná zeleň, park</i>
9	<i>Paseky</i>	<i>Poľnohospodárska pôda - orná pôda</i>	<i>Individuálna bytová výstavba</i>
10	<i>Kataster obce mimo zastavané územie</i>	<i>Poľnohospodárska pôda - orná pôda, Poľnohospodárska pôda - trvalé trávne porasty</i>	<i>Komunikácie I., II., III. triedy, Cyklistická cestička, Turistická trasa</i>
11	<i>Na dole</i>	<i>Záhrady, sady</i>	<i>Lesné porasty, strom. vegetácia</i>

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších 130 rodinných domov a 10 bytov v bytových domoch. Tento rozsah výstavby podporí predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce na cca 830 v roku 2025 a výhľadovo 1000 v roku 2040. Kompenzuje tým aj úbytok pôvodne na výstavbu rodinných domov určenej plochy v lokalite Za dolinou, zmenenou v Zmenách a doplnkoch č.1 na plochu pre výrobu a skladovanie (fotovoltaickú elektrárňu). Na vymedzených plochách pre bývanie sa však nepočíta s plným využitím ich kapacít v uvedenom období, predpokladá sa ich zastavanie v rozsahu 50%.

V územnom pláne už je zdokumentovaná potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom počtu obyvateľov obce v návrhovom období, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti obce. Pre zlepšenie možností športového vyžitia je navrhnuté rozšírenie plochy obecného športového areálu v centre obce.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Aktualizuje sa trasovanie preložky cesty I/18 na východnej strane obce podľa územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Podrobnejšie trasovanie tejto preložky je v súlade s technickou štúdiou preložky cesty I/18 a 1/74 z roku 2010 - v severnej časti je to modrý variant, zosúladený s vedením obchvatu v katastri obce Bystré, v južnej časti červený variant, ktorý je zhodný s riešením preložky v štúdii realizovateľnosti z roku 2017. V zmenách a doplnkoch územného plánu sú doplnené miestne obslužné komunikácie v plochách novej výstavby. Do územného plánu je doplnené riešenie cyklistickej dopravy v obci formou cyklistických cestičiek ktoré spájajú obec Čierne nad Topľou s jej miestnymi časťami Zlatníček a Paseky a so susednými sídlami Bystré, Skrabské a Vyšný Žipov. Smerom do obce Bystré je navrhnutá cyklotrasa po pôvodnej účelovej komunikácii, smerom do obce Skrabské je navrhnutá cyklistická cestička vedúca od lávky cez Topľu na severný okraj obce, smerom na Vyšný Žipov z južného okraja obce. Spojenie s Bystrým a Vyšným Žipovom je zároveň súčasťou kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja. Cyklistická cestička na Zlatníček je vedená pozdĺž cesty I. triedy.

V obci sa dopĺňa návrh dobudovania chodníkov pozdĺž cesty I. triedy v celom jej prietahu cez zastavané územie obce. Dopĺňa sa aj pešia turistická trasa z obce k rozhľadni Zlatník vybudovanej na juhovýchodnom okraji katastra obce.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou v územnom pláne sa nemení. Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi alebo v zelených pásoch v navrhovaných uliciach.

Odkanalizovanie:

V obci Čierne nad Topľou nie je vybudovaná splašková kanalizácia, objekty v obci sú odkanalizované do žúmp. V zmenách s doplnkoch sa aktualizuje návrh výstavby obecnej splaškovej kanalizácie a najmä umiestnenia čistiarnie odpadových vôd podľa najnovšej úpravy projektu ich výstavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc. Káblové distribučné vedenia budú vedené v navrhovaných uliciach.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú STL distribučné rozvody vedené v navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete:

V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny a doplnky organizácie a funkčného využitia územia v obci Čierne nad Topľou neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Čierne nad Topľou. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, zhodnotenie odpadov sa zvýši v navrhovanom kompostovisku pri zbernom dvore. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el. energia - tepelné čerpadlá, fotovoltika, zemný plyn).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.7 Záväzné regulatívy

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nevyžadujú zmenu platných záväzných regulatívov. V záväznej časti územného plánu sa dopĺňa len zoznam verejnoprospešných stavieb.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

Textová časť územného plánu obce Čierne nad Topľou schválená 5.3.2011 uznesením obecného zastupiteľstva č. 107/2011 sa mení a dopĺňa takto:

1. V kapitole 1.1. "Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD, údaje o podkladoch a hlavných cieľoch riešenia", v časti "Pre vypracovanie návrhu ÚPN obce boli použité tieto podklady." sa dopĺňa bod :
 - 9.a Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019.
2. V kapitole 2.2. "Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu Veľkého územného celku Prešovského kraja" sa pôvodný text vrátane názvu kapitoly nahrádza textom:

2.2. ZÁVÄZNÉ A SMERNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ A VYŠŠEJ ÚPD

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Čierne nad Topľou potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

- I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**
- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
- 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.4. 2. skupiny, 2. podskupiny – Kežmarok, Vranov nad Topľou.
- 1.2.2.8. 5. skupiny – Hanušovce nad Topľou, Podolíne, Spišská Stará Ves, Veľký Šariš.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.1. Prvej úrovne:
- 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko–humenské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.1. Prvého stupňa:
- 1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:
- Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK–Strážske – hranica PSK/KSK–Humenné.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.3. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.5. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkopošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v

poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamäťohodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.2. *Cesta I/18:*

9.3.4.2.5. *Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou.*

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*

9.3.7.2. *Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.*

9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*

9.3.7.5. *Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.*

9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*

9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

9.3.9. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).*

9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*

9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.2. *Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:*

9.4.2.1. *Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.*

9.4.2.2. *Železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) –Poprad – hranica KSK (Košice) na*

- 9.4.8. *Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.*

9.6. Vodná doprava

- 9.6.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.*

- 9.6.2. *Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.*

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*

- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

- 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*

- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*

- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*

- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*

- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*

- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
- 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
- 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
- 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
- 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkeho spôsobu obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*
- 10.6.3.10. *Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri obci Tulčík východným smerom a novým dvojitým 110 kV vedením, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri Vranove nad Topľou severozápadným smerom.*
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.9. **V oblasti telekomunikácií**
 - 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
 - 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
 - 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.2. Cesta I/18:

- 1.1.3.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.5. V oblasti zneškodňovania odpadov a starých environmentálnych záťaží

2.5.1. Stavba sanácie a rekultivácie environmentálnej záťaže Odkaliska Poša v okrese Vranov nad Topľou.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3. V kapitole 2.3.1 "Obyvateľstvo - sociálne a demografické ukazovatele" sa posledná veta nahrádza textom a tabuľkou:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce je stanovený takto:

rok	1995	2005	2015	2025	2030	2040
Počet obyvateľov	805	795	744	830	880	1000

4. V kapitole 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, treťom odseku od konca, druhej odrážke, sa rušia slová za poslednou čiarkou (" územná rezerva ...")

5. V kapitole 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti "Rozvoj funkcie bývania ...", sa pôvodný text nahrádza textom:

Rozvoj funkcie bývania je okrem zastavania voľných prieluk a menších skupín voľných pozemkov v existujúcej zástavbe navrhovaný v štyroch súvislejších obytných celkoch rodinných domov a dvoch malých lokalitách pre bytové domy. Obytné súbory IBV rozširujú zastavané územie obce v lokalitách Za strážnicou (O/1), Na Toplisku (O/2), Šajby (O/3), Maselník (O/5) a K stĺpcu (O/6), samostatná plocha pre rozšírenie plochy IBV mimo pôvodné zastavané územie je aj v osade Paseky (O/7). Lokality pre bytové domy sú v pôvodnom zastavanom území obce (pri základnej škole a Pod Sobotskou horou).

Obytné súbory IBV:

- O/1 - plochy poľnohosp. pôdy východnom okraji obce v lokalite Za strážnicou
- O/2 - plochy nadmerných záhrad na juhovýchodnom okraji obce v lokalite Na Toplisku
- O/3 - plochy nadmerných záhrad na severnom okraji obce v lokalite Šajby
- O/4 - plochy nadmerných záhrad v severozápadnej časti obce vrátane zástavby pri ceste I. triedy
- O/5 - plocha poľnohosp. pôdy na južnom okraji obce východne od cesty I. triedy - Maselník
- O/6 - plocha poľnohosp. pôdy na južnom okraji obce západne od cesty I. triedy - K stĺpcu
- O/7 - plocha poľnohosp. pôdy na východnom okraji osady Paseky.

Na plochách rodinných domov sú okrem bývania prípustné také zariadenia obchodu, služieb a remeselnej výroby, ktoré nenarušia hygienu a pohodu obytného prostredia nadmerným hlukom, vibráciami, prachom, exhalátmi a zápachom alebo dopravou.

Veľkosť pozemkov je ovplyvnená pôvodnou parceláciou, konfiguráciou terénu a požiadavkami jednotlivých stavebníkov. Nové usporiadanie pozemkov je možné realizovať geometrickými plánmi alebo pozemkovými úpravami. Umiestnenie rodinných domov na jednotlivých pozemkoch je limitované odstupovými vzdialenosťami podľa stavebného zákona a rovnako ako bytových domov aj protipožiarnymi pravidlami. Výška rodinných domov je maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovie, výška bytových domov maximálne tri nadzemné podlažia.

6. V kapitole 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti "Výrobná funkcia je koncentrovaná do týchto priestorov:", sa:
 - a) v bode 2., odrážke V/1, údaj ochranné pásmo 200 m nahrádza údajom 100 m
 - b) v odrážke V/2 - pôvodný text nahrádza textom:
 - výrobo-skladový areál
 - na južnom okraji obce pri ČOV v jej ochrannom pásme
 - novo navrhovaný areál pre nezávadnú výrobu
 - areál napojený na príjazd k ČOV.
7. V kapitole 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti "Plochy technickej vybavenosti", sa pôvodný text nahrádza textom:
 1. Areál navrhovanej ČOV - južne od obce v lokalite K stĺpcu medzi cestou I. triedy a železničnou traťou
 - dopravný prístup z cesty I. triedy
 - ochranné pásmo 100 m od oplotenia areálu, v ktorom nesmú byť obytné, školské a zdravotnícke budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 2. Technická vybavenosť v rozptyle - transformačné stanice
 3. Kompostovisko a zberný dvor - navrhované pri hospodárskom dvore.
8. V kapitole 2.7.1. "Bývanie" sa za tretí odsek dopĺňa text:
 - Do roku 2040 je stanovený predpokladaný nárast počtu obyvateľov na 1000, t.j. o ďalších 170 obyvateľov
 - Do roku 2040 pri obložnosti nových bytov 3,3 obyv/byt je predpokladaná potreba ďalších 52 bytov. Z toho potreba bytov v bytových domoch je do 5 bytov, potreba výstavby v rodinných domoch je 47 bytov.
 - Predpokladaný celkový stav bytového fondu v roku 2040 je 280 bytov z toho :
 - v rodinných domoch 270 b.j.
 - v bytových domoch 10 b.j.
9. V kapitole 2.7.1. "Bývanie" sa tabuľky "Návrh vývoja bytového fondu v novonavrhovanej výstavbe v jednotlivých etapách výstavby" a "Bilancia bytového fondu" nahrádzajú tabuľkami:

Návrh vývoja bytového fondu v novonavrhovanej výstavbe v jednotlivých etapách výstavby:

Obytné plochy RD a BD	Poloha a charakteristika obytnej plochy	Celková kapacita (b.j.)	Predpoklad výstavby (b.j.)	Počet obyvateľov
Stavebné	- nezastavané pozemky medzi súčasnou zástavbou rozptýlené	35	10	32

<i>prieluky</i>	<i>v zastavanom území obce</i> <i>- zástavba rodinnými domami, od Sobotovou horou bytový dom</i>			
<i>O/1</i>	<i>- plochy poľnohosp. pôdy východnom okraji obce v lokalite Za strážnicou</i> <i>- zástavba rodinnými domami, pri základnej škole bytový dom</i>	<i>50</i>	<i>20</i>	<i>62</i>
<i>O/2</i>	<i>- nadmerné záhrady na juhovýchodnom okraji obce v lokalite Na Toplisku</i> <i>- zástavba rodinnými domami</i>	<i>70</i>	<i>10</i>	<i>32</i>
<i>O/3</i>	<i>- nadmerné záhrady na severnom okraji obce v lokalite Šajby</i> <i>- zástavba rodinnými domami</i>	<i>30</i>	<i>5</i>	<i>16</i>
<i>O/4</i>	<i>- nadmerné záhrady v severozápadnej časti obce vrátane zástavby pri ceste I. triedy</i> <i>- zástavba rodinnými domami a bytovým domom</i>	<i>40</i>	<i>9</i>	<i>28</i>
<i>O/5</i>	<i>- poľnohosp. pôda na južnom okraji obce východne od cesty I. triedy – Maselník</i> <i>- zástavba rodinnými domami</i>	<i>30</i>	<i>5</i>	<i>16</i>
<i>O/6</i>	<i>- poľnohosp. pôda na južnom okraji obce západne od cesty I. triedy - K stĺpcu</i> <i>- zástavba rodinnými domami</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
<i>O/7</i>	<i>- poľnohosp. pôda na východnom okraji osady Paseky</i> <i>- zástavba rodinnými domami</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>6</i>
<i>Celkom</i>		<i>265</i>	<i>62</i>	<i>195</i>

Bilancia bytového fondu:

<i>Bytový fond</i>	<i>Celková plocha územia</i>	<i>Kapacita územia – počet b.j.</i>	<i>Počet obyvateľov</i>	<i>Obložnosť obyv/b.j.</i>	<i>-</i>
--------------------	------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	----------------------------	----------

Pôvodný	-	218	805	4,3
Prírastok do r. 2025		8	25	3
Prírastok 2025 – 2040		54	170	3,15
Celkom		280	1000	3,6

10. V kapitole 2.7.1. "Bývanie" sa text " IBV maximálna výška ..." nahrádza textom:

Rodinné domy - maximálna výška - 2 nadzemné podlažia a podkrovia

11. V kapitole 2.7.3. "Výroba", tabuľke "Návrh funkčno-priestorového rozloženia výrobnno-skladových plôch v obci:" (v znení ZaD č.1), sa v riadku V/2 pôvodný text nahrádza textom:

V/2	- Výrobnno-skladový areál - Na južnom okraji obce v ochrannom pásme ČOV	0,5	Priem. výroba, výrobné služby, sklady
-----	---	-----	--

12. V kapitole 2.8. "Vymedzenie zastavaného územia obce" sa pôvodný text nahrádza textom:

Pôvodná hranica zastavaného územia obce (Intravilánu) bola stanovená k 1.1.1990. Toto vymedzenie nezodpovedá ani súčasnému stavu ani navrhovanému rozvoju obce. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 a č.3. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie k 1.1.1990. Zastavané územie obce je rozšírené o všetky lokality zrealizovanej aj navrhovanej bytovej výstavby v lokalitách Za strážnicou, Na Toplísku, Maselník a K stĺpcu v samotnej obci aj pri osade Paseky. Do zastavaného územia sú zahrnuté aj plochy pre výrobu a skladovanie na severovýchodnom okraji obce rovnako navrhovanej ČOV na jej južnom okraji. Hranica nového zastavaného územia obce je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu podľa stavu evidencie nehnuteľností v dobe spracovania územného plánu a jeho zmien a doplnkov. Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 35,5 ha.

13. V kapitole 2.9. "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa:

a) ruší odrážka " - Cintorín"

b) posledné tri odrážky (od "-OP vodovodného radu ...") sa nahrádzajú textom:

- OP vodovodu a kanalizácie mimo zastavané územie:

- 1,8 m do priemeru 500 mm vrátane

- 3,0 m nad priemer 500 mm

c) v časti Ochrana prírody a krajiny sa text odrážky "-regionálne biokoridory" nahrádza textom:

- prvky ÚSES regionálneho významu :regionálne biocentrum Úsek Tople od Žipova po Sol' a regionálny biokoridor Topľa

- prvky ÚSES lokálneho významu: Brusné

14. V kapitole 2.10. "Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, časti "Základná koncepcia ochrany pred povodňami" sa za prvý odsek dopĺňa text:

Pre vodné toky v riešenom území nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, preto do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného

povodňami. Pre vodný tok Topľa je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, v ktorej je vymedzené aj predpokladané záplavové územie pri prietoku Q_{100} - tzv. storočnej veľkej vody. Takto vymedzené záplavové územie zasahuje východnú časť katastrálneho územia obce. Do záplavového územia nie je v územnom pláne navrhovaná výstavba žiadnych budov, sú v ňom umiestnené len automobilové a cyklistické komunikácie. Výstavbou navrhovanej preložky cesty I. triedy - východného obchvatu obce sa vytvorí protipovodňová ochrana severovýchodnej časti katastra obce.

V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce pred prietokom povodňových vôd v potoku Brusne.

Návrhy úprav vodných tokov o katastri obce majú zohľadňovať tieto zásady:

- * pri úpravách tokov v zastavanom území je potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinnotvorného treba venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.

- * pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu vodného toku. V povodí nad zastavaným územím obce je potrebné budovať opatrenia na spomalenie odtoku prehrádzkami, poldrami alebo malými vodnými nádržami.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je vodný tok Topľa vodohospodársky významným tokom s ochranným pásmom v šírke 10 m od brehovej čiary. Ostatné vodné toky majú ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.

Z hľadiska riešenia ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať aj opatrenia na úpravu vodného režimu poľnohospodárskych plôch extravilánu. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

15. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy č. 018215 mení na č. 3607, cesty III/018216 na III/3608 a cesty III/018218 na III/3610.
16. V kapitole 2.12.1.2. Dopravná charakteristika územia, časti Obslužné a prístupové komunikácie, odseku "Výroba", sa v položke V/2 pôvodný text nahrádza textom:
V/2 - pri ČOV
- využije napojenie na prístupovú cestu ku ČOV, napojenú na cestu I/18.
17. V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, časti Zásobovanie vodou, sa prvý odsek nahrádza textom:
Obec Čierne nad Topľou má vybudovaný verejný vodovod zásobovaný zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy - prívodu vody z VN Starina, ktorý prechádza východným okrajom obce. Vodovod bol realizovaný v rámci stavby Vranov - pitná voda a odkanalizovania v povodí Tople:
18. V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, časti ODKANALIZOVANIE, sa pôvodný text za druhou vetou po "Výpočet potreby vody" nahrádza textom:
Stavba: Čierne nad Topľou - kanalizácia a ČOV, DSP, Ing. Marián Pekarovič, P-Projekt Plus, 2021

V rámci projektu výstavby obecnej splaškovej kanalizácie je navrhnuté odkanalizovanie súčasného zastavaného územia obce samostatnou kanalizáciou s čistiarnou odpadových vôd umiestnenou južne od obce v lokalite K stĺpcu. Vzhľadom na terénne podmienky je kanalizácia navrhnutá ako

kombinovaná gravitačno-tlaková - prevažná časť sústavy je gravitačná, ale splaškové vody z nižšie položených vetiev B a C sú do hlavnej vetvy A, zaústenej do ČOV, prečerpávané. Gravitačné časti kanalizácie sú navrhnuté z PVC rúr DN 250, výtlačné potrubia z HDPE rúr DN/ID 80. Navrhnutá čistiareň odpadových vôd je mechanicko-biologická s kapacitou pre 800 ekvivalentných obyvateľov. Recipientom vyčistených vôd je rieka Topľa.

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Záväzná časť územného plánu obce Čierne nad Topľou, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2010, sa nahrádza touto záväznou časťou:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIERNE NAD TOPĽOU

Čl. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Čierne nad Topľou platí na území obce Čierne nad Topľou okres Vranov nad Topľou, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 809691 Čierne nad Topľou.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

Čl. 3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.2 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo
- **plochy výroby - poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** prevažne na ploche bývalého hospodárskeho dvora
- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí
- **plochy rekreácie a športu** v lokalitách pri futbalovom ihrisku a v oddychovej zóne Brusne
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.3 Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa najmä výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

3.4 Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu a Športovej budovy, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

3.5 Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Za Starážnicou, Pri Toplisku a Šajby na východnom a severnom okraji obce. Na ostatnom území obce budú postupne zastavované najmä voľné prieluky v existujúcej zástavbe.

3.6 Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít bude slúžiť najmä pôvodný areál poľnohospodárskeho družstva.

3.7 Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a jeho okolí. Rozvoj rekreačnej funkcie bude sústredený najmä do západne od obce v lokalite Brusné.

ČI.4

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Čierne nad Topľou sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie príпустných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

RL1 Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem malokapacitných výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkroviím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 20 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného inžinierskogeologického posudku.

2/ PLOCHY BÝVANIA

RL2.1/ Individuálna bytová výstavba

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkroviím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL2.2/ Hromadná bytová výstavba

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím, t.j. výška stavieb maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi zastavanosť pozemku budovami do 30%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3/ PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

RL3 Športovorekreačné plochy

- a) hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY

RL4.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: remeselná výroba, maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení

- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy, okrem špeciálnych účelových stavieb (silá, senníky a pod.). Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL4.2/ Plochy výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, skladovanie,
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: výrobné služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, stavebné dvory,
c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy, okrem špeciálnych účelových stavieb (silá, zásobníky, technologické zariadenia a pod.). Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL4.3/ Technické vybavenie

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie, spracovanie a zhodnocovanie odpadov, administratívne prevádzky, energetické zariadenia
c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 2 nadzemné podlažia alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 70%. podiel plôch zelene min. 10 %.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL.5/ PLOCHY ZELENE

RL.5.1/ Zeleň záhrad, záhrady, sady

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných živočíchov a úžitkových zvierat
c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.5.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.5.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

RL.5.4/ Cintorín

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 20%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.6/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.6.1/ Vodné plochy a toky

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

- c) *neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.*

RL.6.2/ Poľnohospodárska pôda (orná pôda)

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).*

RL.6.3/ Trvalé trávne porasty

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).*

RL.6.4/ Lesné porasty, stromová vegetácia

- a) *hlavné funkcie: hospodárska*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.*

Čl.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek cesty I. triedy č. 18, a úseky ciest III. triedy č. 3607, 3608 a 3610. Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce tvoria uvedené cesty I. a III. triedy a miestna cesta napájajúca sa na cestu I/18 pri Športovej budove vedúca do časti obce Šajby. ZÁKOS zabezpečuje prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor prietahu cesty I. triedy má mať šírku min. 12 m, prietahov ciest III. triedy a miestnej komunikácie v kategórii MZ 8/40 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

5.2, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasa liniek bude vedená po zberných komunikáciách. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

5.3, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické komunikácie sú navrhnuté ako dopravné cyklistické cestičky a cykloturistické trasy. Dopravný význam budú mať najmä cyklistické cestičky vedúce z Čierneho n/T do obcí Bystré, Skrabské a Vyšný Žipov a pozdĺž cesty I/18 ku osade Zlatníček. Tieto cyklistické cestičky majú byť obojsmerné kategórie D2 3/30. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po existujúcich účelových cestách. Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodry alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Cyklistické komunikácie a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

5.4, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž ciest I. a III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

5.5, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

5.6, Zásobovanie vodou

Obec Čierne nad Topľou je zásobovaná vodou z verejného vodovodu s vodárenskými zdrojmi v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru min. DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

5.7, Odkanalizovanie

Obec Čierne nad Topľou bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd Čierne nad Topľou. Gravitačné toky budú priemeru min. DN 250, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách, výtlačné potrubia min. DN 80. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude rieka Topľa.

5.8, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy a úpravy miestnych tokov. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd môžu byť na drobných miestnych vodných tokoch vybudované prehrádzky. Na rieke Topľa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich prietok vody, migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

5.9, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

5.10, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

5.11, Telekomunikačné rozvody

Obec Čierne nad Topľou je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne vo Vranove nad Topľou. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Čl.6

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

6.1 Na území obce Čierne nad Topľou sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidované národné kultúrne pamiatky:

1. r.k. kostol Narodenia Panny Márie, č. ÚZPF 4733

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými nálezmi zo stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka z roku 1399)

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v týchto územiach a objektoch je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

6.2 V katastrálnom území obce sa nenachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody. Pre katastrálne územie Čierne nad Topľou platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

6.3 Na území obce Čierne nad Topľou nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

6.4 Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa budú prednostne využívať obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika), elektrická energia alebo zemný plyn

6.5 Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V areáli zberného dvora je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad a vyseparovaný odpad budú vyvážať zmluvní partneri prednostne na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Čierne nad Topľou. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

6.7 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný a udržiavaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Kostru územného systému ekologickej stability na území obce Čierne nad Topľou tvoria regionálne biocentrum Úsek Tople od Žipova po Sol', regionálny biokoridor Topľa a lokálny biokoridor Brusné

6.8 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti, sprievodnej a izolačnej zelene a líniová zeleň pozdĺž verejných komunikácií na území obce.

ČI.7

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1 Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

7.2 Voda

7.2.1 Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd vybudovať splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce. Mimo odkanalizované územie je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36

ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žúmp. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

7.2.2 Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržiach a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzať do vsakovacieho objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

7.3 Odpady

7.3.1 Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, mimo odkanalizované územie do nepriepustných žúmp vyvázaných do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri hospodárskom dvore.

7.3.2 Na celom území obce je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu a predchádzať ich vzniku prevádzkovaním zberného dvoru a umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja na príslušné obdobie.

7.4 Zeleň

7.4.1 Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce je okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti v rozsahu minimálne stanovenom podľa regulatívov uvedených v čl. 4.

7.4.2 V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti musia byť vytvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

7.4.3 Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability.

Čl.8

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

Čl.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1 Na území obce nie sú vymedzené chránené časti krajiny.

9.2 Na území obce Čierne nad Topľou sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od ustajňovacích objektov
- PHO čistiarne odpadových vôd v šírke 100 m od oplotenia areálu ČOV.

9.3 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákonov, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- OP vodovodu a kanalizácie mimo zastavané územia:
 - 1,8 m do priemeru 500 mm vrátane
 - 3,0 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m na obe strany od osi komunikácie mimo územie obce, vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi komunikácie mimo územie obce, vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary, pre vodárenský vodohospodársky významný tok Topľa v šírke 10 m od brehovej čiary.

9.4 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Výstavba na nich je podmienená realizáciou v geologickom posudku stanovených opatrení.

Čl.10

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PREVYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

10.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Čierne nad Topľou stanovené tieto verejnoprospešné stavby:

10.1.A, Stavby občianskej vybavenosti

1. Obecný úrad
2. Materská škola
3. Základná škola
4. Dom smútku
5. Cintorín
6. Športová budova, Kultúrny dom
7. Hasičská zbrojnica
8. Športový areál
9. Rekreačný areál Brusne
10. Obecné nájomné byty

10.1.B, Dopravné stavby

1. Cesta I. triedy
2. Preložka cesty I. triedy - obchvat obce
3. Cesty III. triedy
4. Miestne cesty
5. Autobusové zastávky
6. Účelové cesty
7. Verejné parkoviská
8. Železničná trať
9. Cyklistické cestičky a cyklotrasy
10. Pešie chodníky
11. Turistické trasy

10.1.C, Stavby technickej vybavenosti územia

1. Vodovodný rad zariadenia Východoslovenskej vodárenskej sústavy
2. Obecný vodovod
3. Verejná splašková kanalizácia
4. Čistiareň odpadových vôd
5. Úprava vodných tokov, prehrádzky
6. Výstavba záchytných rigolov, odvodňovacích priekop a zasakovacích pásov na dažďové vody
7. Kompostovisko a zberný dvor
8. NN el. rozvody, trafostanice, verejné osvetlenie
9. Preložka VN vedenia

10.1.D, Verejnoprospešné opatrenia

1. Sprievodná a izolačná zeleň

10.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú dotknuté pozemky pre uvedené stavby znázornené v grafickej časti územného plánu na umiestnenie uvedených verejnoprospešných stavieb.

10.3 Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

10.4 Na území obce Čierne nad Topľou sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

Čl.11

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

Čl.12

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

Čl.13

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Čierne nad Topľou sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľskému zámerom právnických a fyzických osôb.