

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Čierne nad Topľou“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Čierne nad Topľou

2. Identifikačné číslo:

00332313

3. Adresa sídla:

Obec Čierne nad Topľou
Čierne nad Topľou 232
094 34 Bystré nad Topľou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Vladislav Dvorjak, starosta obce Čierne nad Topľou, č.t.: 0905 473 881, e-mail: starosta@ciernenadtoplou.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čierne nad Topľou, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čierne nad Topľou, č.t. 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Čierne nad Topľou

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Čierne nad Topľou je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie jednotlivých pozemkov a investičnú výstavbu v najbližšom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce, aktualizácia koncepcie výstavby cestného obchvatu podľa najnovších štúdií a splaškovej kanalizácie podľa vypracovaného projektu pre stavebné povolenie a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v obci a jej technického vybavenia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O

- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O - formou priesvitných náložiek na výkresy grafickej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2: apríl 2022
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.2:máj 2022– jún 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.2 Územného plánu obce Čierne nad Topľou je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čierne nad Topľou (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čierne nad Topľou
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Čierne nad Topľou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Čierne nad Topľou v znení Zmien a doplnkov č.2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čierne nad Topľou sú Územný plán obce Čierne nad Topľou, schválený v roku 2008, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Čierne nad Topľou schválené v roku 2010, požiadavky obce Čierne nad Topľou na zmeny a doplnky územného plánu a ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019. Vstupmi sú aj všeobecne dostupné databázy a informácie o riešenom území. Na dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov budú slúžiť stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti z procesu ich prerokovania.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh novej záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Čierne nad Topľou neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Novo navrhované lokality pre bývanie sú na okraji súčasne zastavaného územia obce sčasti v nadmerných záhradách pôvodnej zástavby a sčasti na príľahlých plochách ornej pôdy. Aktualizácia koncepcie výstavby cestného obchvatu obce a splaškovej kanalizácie sú dôležitým predpokladom pre výrazné zlepšenie životného prostredia obyvateľov obce v nasledujúcom období. Tieto zmeny budú mať priamy aj nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie v obci rovnako ako úprava nezastavaných plôch v obci vrátane sadových úprav pozemkov rodinných a bytových domov a parkových úprav pozemkov občianskej vybavenosti a verejných plôch. Súčasťou

návrhu je aj koncepcia rozvoja nemotoristickej dopravy a výsadba sprievodnej zelene účelových a cyklistických ciest mimo zastavaného územia obce.

Vo všetkých lokalitách navrhovanej výstavby je navrhnuté komplexné technické vybavenie územia. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v samostatnej ČOV Čierne nad Topľou. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el. energia, tepelné čerpadlá).

V návrhu zmien a doplnkov sú rešpektované záujmové územia ochrany prírody a prvky územného systému ekologickej stability, ktorého základom sú hydrické biokoridory vodných tokov. Záväzná regulatíva obsahujú opatrenia na znížovanie uhlíkovej stopy rozvojom nemotoristickej dopravy a obnoviteľných zdrojov energie a dôsledkov klimatických zmien ochranou a výsadbou sprievodnej a izolačnej krajiny zelene.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. V zmenách a doplnkoch je navrhnuté využitie aj územia, ktoré sa pôvodne nachádzali v ochranných pásmach cintorínov a poľnohospodárskeho dvora a pôvodnej výrobnjej plochy v jeho blízkosti. Ochranné pásma cintorínov boli zrušené novelou zákona o pohrebiskách, živočíšna výroba na hospodárskom dvore obmedzená, čím sa vytvorili vhodné hygienické podmienky na využitie plôch pôvodných ochranných pásiem. Zrušením navrhovanej plochy výroby pri hospodárskom dvore sa vylúči zvyšovanie dopravnej záťaže a negatívnych vplyvov dopravy z obytného územia obce. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Splaškové vody budú odvádzané do čistiarne odpadových vôd, tuhý komunálny odpad bude vyvážený zmluvným vývozom okrem biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý bude zhodnocovaný priamo v obecnom kompostovisku. Všetky tieto opatrenia budú mať dlhodobý kladný vplyv na zdravie obyvateľov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci katastrálneho územia obce Čierne nad Topľou sa nenachádzajú chránené územia prírody.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy sa v riešenom území nachádza časť regionálneho biokoridoru Topľa a regionálneho biocentra Úsek Tople od Žipova po Sol', oba prvky sa viažu na rieku Topľa na východnom okraji katastra. Navrhovanými zmenami územného plánu nebudú uvedené prvky dotknuté novými návrhmi s výnimkou priečne vedenými navrhovanými cyklistickými cestičkami s lávkami cez rieku.

Návrhom zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Čierne nad Topľou bude čiastočne dotknutá archeologická lokalita historického jadra obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Naopak, nedodržanie technických opatrení a zásad ochrany a tvorby životného prostredia stanovených v územnom pláne je možným rizikom jeho poškodzovania.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Čierne nad Topľou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou, Dr. C. Daxnera 91, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
9. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
13. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
14. Obec Hermanovce nad Topľou, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré
15. Obec Bystré, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
16. Obec Zlatník, 094 33 Zlatník 21
17. Obec Hlinné, 094 35 Hlinné 74
18. Obec Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov
19. Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Vyšný Žipov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Čierne nad Topľou boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce, 2007
- ÚPN Čierne nad Topľou - Ing.arch. Eva Kučová, 2008
- Čierne nad Topľou ÚPN obce - zmena a doplnok č.1, Ing.arch. Jozef Bednár, Ing.arch. Jozef Los- Chovanec, 2010
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC Prešov, 2019
- požiadavky obce Čierne nad Topľou na zmeny a doplnky územného plánu
- I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa, preložka cesty, technická štúdiá, Dopravoprojekt a.s., 01/2010
- I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa, štúdiá realizovateľnosti, Amber engineering, 2017
- I/18 Čierne nad Topľou - Vyšný Žipov, rekonštrukcia, ISPO Prešov, 2011
- Čierne nad Topľou - kanalizácia a ČOV, DSP, Ing. Marián Pekarovič, P-Projekt Plus, 2021
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2022.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Vladislav Dvorjak, starosta

.....
pečiatka, podpis