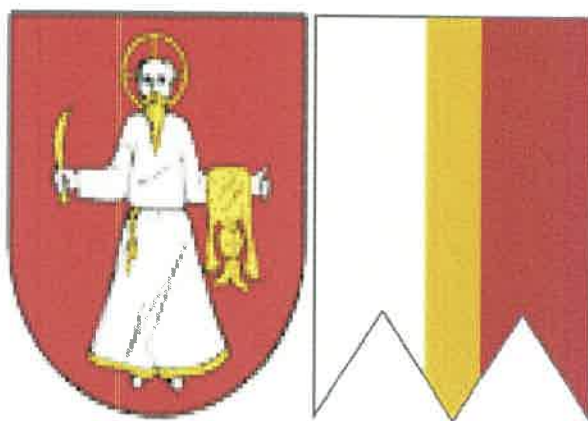


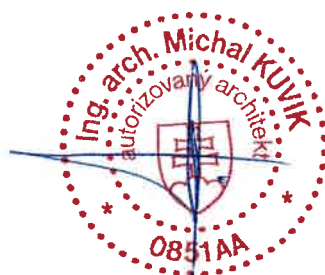
ZMENY A DOPLNKY č. 7

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

NOVÁ LESNÁ



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov



Apríl 2022

OBSAH

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**
 - 1. Názov
 - 2. Charakter
 - 3. Hlavné ciele
 - 4. Obsah
 - 5. Uvažované variantné riešenia
 - 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
 - 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
 - 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
 - 9. Druh schvaľovacieho dokumentu
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**
 - 1. Požiadavky na vstupy
 - 2. Údaje o výstupoch
 - 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
 - 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
 - 5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
 - 6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
 - 7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**
 - 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
 - 2. Zoznam dotknutých subjektov
 - 3. Dotknuté susedné štáty
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**
 - 1. Meno spracovateľa oznámenia
 - 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec Nová Lesná

2. **IČO :** 00326445

3. **Adresa sídla :** Ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Peter Hritz

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 966 991

ARCHING®SNV, s.r.o., Ing. Arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18, 058 01 Poprad, č. telef. : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – Obce Nová Lesná č.7

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Nová Lesná je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovacia dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Nová Lesná. Predmetom Zmien a doplnkov č.7 ÚPN obce Nová Lesná je 21 lokalít v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce z toho päť lokalít bolo z procesu vypustených.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Z a D ÚPN – O Nová Lesná č. 7 je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Lokalita č.1

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný funkčný využitie	Navrhovaný funkčný využitie
2226	675	Trvalý trávny porast, OP	Cestovný ruch
2233	1687	Orná pôda	Cestovný ruch
2234	1689	Orná pôda	Cestovný ruch
2235	1686	Orná pôda	Cestovný ruch

2232	2453	Orná pôda	Cestovný ruch
SPOLU	8190		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce na východnom okraji obce v dotyku s existujúcou plochou určenou územným plánom na cestovný ruch a rekreáciu.

Plocha pre cestovný ruch a rekreáciu sa nachádza na východnom okraji obce v priamej nadväznosti na schválené zástavbu rekreačných objektov. Lokalita bude dopravne napojená na cestu III. triedy prechádzajúcou zastavaným územím obce navrhovanou obslužnou komunikáciou. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 8190 m².

Lokalita č.2

Pozemky KN-C parc.č. 1737,1736,1735,1734 bola stavebnou komisiou navrhnutá na vylúčenie z procesu obstarania návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN obce Nová Lesná.

Lokalita č.3

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasný funkčný využitie	Navrhovaný funkčný využitie
2260	1178	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
2334	5769	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
SPOLU	6947		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, definované v platnom územnom pláne obce na juhovýchodnom okraji obce v dotyku s navrhovanou zástavbou rodinných domov. Táto lokalita bude dopravne prístupná zo štátnej cesty tretej triedy. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 6947 m². Pobrežná zeleň hydrického koridoru Novolesnianskeho potoka ostáva rešpektovaná v šírke ochranného pásma vodného toku.

Lokalita č.4

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasný funkčný využitie	Navrhovaný funkčný využitie
949	382	Záhrady	Rodinné domy
946	106	Záhrady	Rodinné domy
SPOLU	488		

Pozemky KN-C sú umiestnené v zastavanom území obce k 01.01.1990 a v zastavanom území obce, definovanom v platnom územnom pláne obce na juhovýchodnom okraji obce medzi existujúcou zástavbou rodinných domov. Táto lokalita bude dopravne prístupná zo štátnej cesty tretej triedy. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.5

Pozemok KN-C parc. č. 2347, je umiestnený v zastavanom území obce k 01.01.1990, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná je tu požiadavka na novú miestnu komunikáciu namiesto navrhovanej komunikácie (cesty). Pre uvedenú lokalitu nie je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.6

Pozemky KN-C parc.č. 356, 359 bola stavebnou komisiou navrhnutá na vylúčenie z procesu obstarania návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN obce Nová Lesná.

Lokalita č.7a

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný funkčný využitie	Navrhovaný funkčný využitie
2201	6376	Orná pôda	Rodinné domy
SPOLU	6376		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná na východnom okraji obce v dotyku s navrhovanou zástavbou rodinných domov. Táto lokalita bude dopravne prístupná zo štátnej cesty tretej triedy. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 6376 m2.

Lokalita č.7b

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný funkčný využitie	Navrhovaný funkčný využitie
2248	1149	Orná pôda	Rodinné domy
2289	2907	Orná pôda	Rodinné domy
SPOLU	4056		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná na juhovýchodnom okraji obce v dotyku s navrhovanou zástavbou rodinných domov. Táto lokalita bude dopravne prístupná zo štátnej cesty tretej triedy. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 4056 m2. Pobrežná zeleň hydričného koridoru Novolesnianskeho potoka ostáva rešpektovaná v šírke ochranného pásma vodného toku.

Lokalita č. 8

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný funkčný využitie	Navrhovaný funkčný využitie
1467/9	305	Záhrady	Rodinné domy
SPOLU	305		

Pozemok KN-C je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná na východnom okraji obce v dotyku s existujúcou zástavbou rodinných domov. Lokalita bude dopravne napojená existujúcou obslužnou komunikáciou. Pre uvedenú lokalitu nie je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 305 m².

Lokalita č.9

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1609	29112	Bývanie a zeleň	Doprava a parkoviská
SPOLU	29112		

Pozemok KN-C parc. č. 1609, je umiestnený v zastavanom území obce k 01.01.1990, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce v južnej časti obce v dotyku s existujúcim cintorínom obce Nová Lesná. Plocha pre bytové domy bude dopravne napojená na cestu III. triedy prechádzajúcou zastavaným územím obce navrhovanou obslužnou komunikáciou. Súčasťou lokality bude aj statická doprava a parkovacie plochy. Pre uvedenú lokalitu nie je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.10

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1352/256	4	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
1352/254	408	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
1352/255	16	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
SPOLU	428		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná. Plocha pre rodinné domy sa nachádza na západnom okraji obce v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbou rodinných domov. Lokalita bude dopravne napojená na cestu III. triedy prechádzajúcou zastavaným územím obce navrhovanou obslužnou komunikáciou. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 428 m².

Lokalita č.11

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
KNC-1629	2148	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
1630	1324	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
1631	2804	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
1616	127	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
1617	243	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy

1626	617	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
1627	1362	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
1305/181	851	Záhrady, zeleň, OP	Rodinné domy
1305/184	829	Záhrady, zeleň, OP	Rodinné domy
1623	142	Záhrady, zeleň, TTP	Rodinné domy
KNE- 1551/201	196	Záhrady, zeleň, OP	Rodinné domy
SPOLU	10643		

Pozemky KN-C a KN-E sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná. Navrhuje sa rozšírenie lokality Malý Smokovec – Beverly zástavbou rodinnými domami. Lokalita bude dopravne napojená na cestu III. triedy prechádzajúcou zastavaným územím obce navrhovanou obslužnou komunikáciou. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 10643 m². Pre uvedenú lokalitu sa navrhuje zúženie biokoridoru. Pobrežná zeleň hydrického koridoru Novolesnianskeho potoka ostáva rešpektovaná v šírke ochranného pásma vodného toku.

Lokalita č.12

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1352/152	906	Záhrady, zeleň, TTP	Cestovný ruch
1352/153	1126	Záhrady, zeleň, TTP	Cestovný ruch
1352/282	244	Záhrady, zeleň, TTP	Cestovný ruch
1352/202	382		Miestna cesta
SPOLU	2658		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná. Plocha pre cestovný ruch a rekreáciu sa nachádza na západnom okraji obce v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbou rodinných domov. Lokalita bude dopravne napojená na cestu III. triedy prechádzajúcou zastavaným územím obce navrhovanou obslužnou komunikáciou. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.13

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
2073	6414	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
1838	5081	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2031	2057	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy

2030	2039	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2029	2039	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2028	2039	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2040	4185	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2041	260	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2045	4018	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2047	4634	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2048	8506	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2052	2894	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2054	1905	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2057	4192	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2058	1996	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2059	1750	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2060	943	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2062	4092	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
2066	2960	Výhľadová plocha IBV, výhľadová plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	Rodinné domy
SPOLU	62004		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná. Plocha pre rodinné domy sa nachádza na severnom okraji obce, podľa platného územného plánu určenej ako výhľadová plocha pre občiansku vybavenosť a polyfunkciu. Lokalita bude dopravne napojená na cestu III. triedy prechádzajúcou zastavaným územím obce navrhovanou obslužnou komunikáciou, ktorá bude deliť súčasné pozemky na dva samostatné celky s možnosťou výstavby rodinných domov po oboch stranách od navrhovanej komunikácie. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 62004 m² s potrebou rozšírenia hranice zastavaného územia obce. je tu požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná. Pre uvedenú lokalitu sa navrhuje na zúženie biokoridorov v lokalite Sad a Predné Lósy a orientovať ho severozápadne popri Novolesnianskom potoku.

Lokalita č.14a

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasn ^é funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
2193	4752	Orná pôda	Rodinné domy
2194	4752	Orná pôda	Rodinné domy
2195	1371	Orná pôda	Rodinné domy
SPOLU	10875		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná na východnom okraji obce v nadväznosti s navrhovanou zástavbou rodinných domov. Táto lokalita bude dopravne prístupná zo štátnej cesty tretej triedy. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 10875 m².

Lokalita č.14b

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasn ^é funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
2152	7173	Orná pôda	Poľnohospodárska výroba
2153	7173	Orná pôda	Poľnohospodárska výroba
SPOLU	14346		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná. Plocha pre poľnohospodársku výrobu sa nachádza na severovýchodnom okraji obce v priamej nadväznosti na hranicu katastrálneho územia Mlynice. Lokalita bude dopravne napojená na cestu III. triedy prechádzajúcou zastavaným územím obce navrhovanou obslužnou komunikáciou. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 14346 m². Navrhuje sa zúženie migračného koridoru pre zver.

Lokalita č.15

Pozemky KN-C parc.č. 1718, 1222 bola stavebnou komisiou navrhnutá na vylúčenie z procesu obstarania návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN obce Nová Lesná.

Lokalita č.16

Pozemky KN-C parc.č. 1717, 1665 bola stavebnou komisiou navrhnutá na vylúčenie z procesu obstarania návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN obce Nová Lesná.

Lokality č.17a, 17b

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasn ^é funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
271/4	32	Záhrady	Cestovný ruch
271/1	236	Záhrady	Rodinné domy
271/2	86	Záhrady	Rodinné domy
SPOLU	354		

Pozemky KN-C sú umiestnené v zastavanom území obce k 01.01.1990 a v zastavanom území obce, vymedzeným hranicou ZÚO definovanom v platnom územnom pláne obce Nová Lesná. Lokality sú dopravne prístupné obslužnou komunikáciou. Pre uvedené lokality je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 354 m².

Lokalita č.18

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
937	294	Bytové domy	Rodinné domy
938	499	Bytové domy	Rodinné domy
SPOLU	793		

Pozemok KN-C parc. č. 938 je umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a pozemok KN-C parc. č. 937 je umiestnený v zastavanom území obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná. Uvedenou zmenou dochádza k zmene funkčného využitia plôch bytových domov na domy rodinné. Pozemky sú dopravne prístupné obslužnou komunikáciou. Pre uvedené lokality nie je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.19

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1760	1353	Trvalý trávny porast	Rodinné domy
1759	386	Trvalý trávny porast	Rodinné domy
SPOLU	1739		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná. Navrhuje sa rozšírenie lokality určenej pre zástavbu rodinnými domami. Lokalita bude dopravne napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1739 m².

Lokalita č. 20

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
859	73	Záhrady, zeleň	Rodinné domy
858/2	183	Záhrady, zeleň	Rodinné domy
SPOLU	256		

Pozemky KN-C sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná na východnom okraji obce, Lokalita susedí s existujúcou zástavbou rodinných domov. Lokalita bude dopravne napojená existujúcou obslužnou komunikáciou. Pre uvedenú

lokalitu nie je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 256 m².

Lokalita č.21

Pozemok KN-C parc.č. 1843 bola stavebnou komisiou navrhnutá na vylúčenie z procesu obstarania návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN obce Nová Lesná.

Súčasnú širšiu urbanistickú väzbu definovanú schváleným ÚPN – Obcou Nová Lesná zostávajú zachované

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – O Nová Lesná č. 7 vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierka pôvodného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – Obce Nová Lesná č.7 v uvedených lokalitách je spracovaný v jednom variante bez alternatív. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po spracovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN – O Nová Lesná č.7 apríl 2022 - máj 2022
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN – O Nová Lesná č.7 august 2022
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku ÚPN – O Nová Lesná č.7 september 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným podkladom pre Z a D ÚPN – O Nová Lesná č.7 je schválený ÚPN -VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov.

- Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R Prešovský kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN R Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Lesná.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Nová Lesná a Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nová Lesná, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D ÚPN -O Nová Lesná sú:

- ÚPN-R Prešovský kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť ÚPN R. Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Územný plán obce Nová Lesná schválený OZ V Novej Lesnej Uznesením č. 134/2012 zo dňa 28.03.2012. Závazná časť ÚPN – O Nová Lesná vyhlásená VZN obce 1/2012
 - a) Zmeny a doplnky ÚPN-O Nová Lesná
 - b) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Nová Lesná, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej uznesením č. 440, zo dňa 16.2.2022,

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D ÚPN – O Nová Lesná č.7, v katastrálnom území Nová Lesná, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V území obce Nová Lesná je potrebné zabezpečiť plynulý rozvoj a vytvoriť optimálne podmienky pre funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade s návrhom ÚSES. Presné funkčné členenie existujúcich a navrhovaných plôch je podľa výkresu – č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce a č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami).

C.20.Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou :

Sa ruší:

-IX	lokalita Pod vodojemom	278 500 m ²
-X	lokalita Pod vodojemom, časť Bytové domy II	6 650 m ²

Zároveň v bode C.22.Zoznam verejnoprospešných stavieb:

v časti: líniové vedenia a objekty technickej infraštruktúry sa dopĺňa v bode 12. elektronická komunikačná sieť

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“

/§2, ods.1, písm. J/ stavebného zákona v spojitosti d'alšími písmenami cit. Odseku/.

Navrhované lokality rodinných domov

V lokalitách č. 3, 4, 7a, 7b, 8, 10, 11, 13, 14a, 17b, 18, 19 a 20 je možné umiestniť rodinné domy (hlavná stavba) s doplnkovými stavbami. Navrhovaná zabieraná výmera umožní výstavbu pre cca 150 rodinných domov pri veľkosti pozemkov cca 700 m². Počet navrhovaných rodinných domov je iba orientačný vzhľadom na rôznu veľkosť a druhovosť realizovateľných objektov na bývanie.

Navrhované lokality rodinných domov budú dopravne napojené z navrhovaných miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy MO 6,5/40 a MO 7,0/40 s napojením na štátnu cestu III/3080.

Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v riešených častiach obce určených na zastavanie rodinnými domami. Odpadové vody splaškové z riešených lokalít bude odvádzané kanalizačnými prípojkami na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb.

Dažďové vody z riešených lokalít pre bývanie budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Zásobovanie územia riešených lokalít elektrinou je navrhnuté napojením na VN sieť káblovou prípojkou z káblových VN rozvodov, následne na NN sieť s pripojením jednotlivých elektrorozvádzačov.

Zásobovanie územia riešených lokalít plynom je navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu popri št. ceste III/3080 a následne k jednotlivým stavbám rodinných domov plynovými prípojkami.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu a to vo výkresoch:

Výkres č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami).

Výkres č. 4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika (elektrina, plyn), telekomunikácie.

Výkres č. 5 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo.

Výkres č. 6 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Navrhované lokality rekreácie a cestovného ruchu

V lokalitách č. 1,12 a 17a je možné umiestniť objekty pre cestovný ruch a rekreáciu definovaných v záväznej časti územného plánu obce. Predmetné zmeny a doplnky navrhujú zmeniť približne 1 ha poľnohospodárskej pôdy na plochy funkčne určené požadované funkčné využitie pre cestovný ruch, rekreáciu a prisluchajúcu dopravnú a technickú vybavenosť.

Navrhované lokality rekreácie a cestovného ruchu budú dopravne napojené z navrhovaných miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy MO 6,5/40 a MO 7,0/40 s napojením na štátnu cestu III/3080.

Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v riešených častiach obce určených na zastavanie rodinnými domami.

Odpadové vody splaškové z riešených lokalít bude odvádzané kanalizačnými prípojkami na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb.

Prvky miestneho ÚSES budú zachované. Pobrežná zeleň hydrického koridoru Novolesnianskeho potoka ostáva rešpektovaná v šírke ochranného pásma vodného toku, ktorý je stanovený na 15 m. Plochy lesných pozemkov, tvoriace prvok M-ÚSES obce budú zachované, okrem napojenia na už schválenú trasu turistického a cyklistického chodníka.

Záväzné funkčné regulatívy pre plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu:

V lokalite Pivovar sa

- Prístrešky pre automobily sa nazapočítavajú do zastavanej funkčnej plochy cestovného ruchu a športu 20%.

Navrhované lokality poľnohospodárskej výroby

V lokalite č. 14b je možné umiestniť objekty pre poľnohospodársku výrobu, chov včiel, pestovanie poľnohospodárskych plodín a liečivých bylín, uskladnenie a prvotné spracovanie poľnohospodárskych produktov.

Navrhovaná lokalita poľnohospodárskej výroby bude dopravne napojená z navrhovaných miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy MO 6,5/40 a MO 7,0/40 s napojením na štátnu cestu III/3080. Plocha čiastočne zasahuje do migračného koridoru avšak pohyb zveri nebude obmedzený vytvorením nepriechodnej migračnej bariéry.

Navrhované lokality dopravnej vybavenosti

V lokalite č. 5 a 9 je možné umiestniť dopravné stavby podľa výkresu č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie. Lokalita 5 rieši zmenu trasovania navrhovanej cesty MO 6,5/30 a lokalita č. 9 rieši prístup obslužnou komunikáciou MO 605/30 k existujúcej funkčnej ploche bývania v bytových domov s novými parkovacími plochami. Triedy a kategórie navrhovaných miestnych ciest sú iba odporúčacie a budú upresnené v ďalšom stupni projektových dokumentácií stavieb spoločne s tvarmi vjazdov, výjazdov, križovatiek, parkovísk a počtom stojísk.

Predpokladá sa, že inžinierske stavby ani dopravné stavby nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Chránené územia a prvky ÚSES:

-Katastrálne územie Nová Lesná leží v území, ktoré je ochranným pásmom TANAP a platí preň 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- rešpektovať „ochranné pásmo hydrických biokoridorov“ t.j. pás plochy pozdĺž biokoridorov – 10 až 20 m pozdĺž Piesočného potoka, 15 m pozdĺž Novolesnianskeho potoka (mimo už zastavaného územia obce) a jeho

- pravostranného prítoku vrátane mokradnej plochy
- zachovať šírku miestneho terestrického biokoridoru minimálne 40 m

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v obci Nová Lesná , subjekty, ktoré majú majetkové záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Nová Lesná, Ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie – št. správa ochrany prírody, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
11. Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. Podtatranská vodárenská spoločnosť a .s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
13. Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52
14. Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01
15. Obec Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42
16. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52

17.Obec Veľký Slavkov, kpt. Morávku 110/7, 059 91

18.Obec Mlynica , Mlynica 75, 059 91 Mlynica

3.Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- ÚPN-R Prešovský kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN R Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

- schválený územný plán obce Nová Lesná

- Katastrálna mapa obce

- Schválene Z a D – Obce Nová Lesná

- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – Obce Nová Lesná č.7, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov. Jedná sa o :

Hlavné výkresy

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1: 50000 |
| 2. | Podklad - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce | M 1: 10000 |
| | Náložka | M 1: 10000 |
| 3. | Podklad - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) | M 1: 2000 |
| | Náložka | M 1: 2000 |
| 4. | Podklad -Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie | M 1: 2000 |
| | Náložka | M 1 : 2000 |
| 5. | Podklad - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo | M 1: 2000 |
| | Náložka | M 1: 2000 |
| 6. | Podklad - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1: 2000 |
| | Náložka | M 1: 2000 |

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Nová Lesná, apríl 2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľ'a oznámenia

Ing. arch. Michal Kuvik



2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a.

Ing. Peter Hritz, starosta obce

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>