

M E S T O M A R T I N

stavebný úrad a ŠFRB

Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť:

Martin 07.12.2020

Dňa:

Číslo SÚ-42074/164350/2020

Podpis:

vybavuje: Ing. Martina Struharňanská

Vyvesené:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené:

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ Centrum Priekopa, s. r. o., IČO 51109328, Vojtecha Spanyola 1754/45, 010 01 Žilina, v zastúpení splnomocneného zástupcu JANG s.r.o., IČO 36429546, Jánošíkova 53, 036 01 Martin, podal dňa 14.07.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Bytový dom Centrum Priekopa, ul. Uzlovská, Martin**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1190/1, 1190/77, 1190/100, 1190/101, 1190/141, 2130/1 v k.ú. Priekopa.

Mesto Martin, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Bytový dom Centrum Priekopa, ul. Uzlovská, Martin

v rozsahu:

SO 100 - Príprava územia

SO 110 - Asanácie

SO 120 - Prekládky

SO 130 - HTÚ

SO 200 - Bytový dom

SO 210 - Podzemná hromadná garáž

SO 211 - Prípojka elektrickej energie EE/NN

SO 212 - Prípojka pitnej vody

SO 213 - Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 220 - Bytový blok A

SO 221 - Prípojka elektrickej energie EE/NN

SO 222 - Prípojka pitnej vody

SO 223 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 224 - Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 225 - Telekomunikačná prípojka

SO 230 - Bytový blok B

SO 231 - Prípojka elektrickej energie EE/NN

SO 232 - Prípojka pitnej vody

SO 233 - Prípojka splaškovej kanalizácie

- SO 234 - Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 235 - Telekomunikačná prípojka
- SO 240 - Bytový blok C
 - SO 241 - Prípojka elektrickej energie EE/NN
 - SO 242 - Prípojka pitnej vody
 - SO 243 - Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 244 - Prípojka dažďovej kanalizácie
 - SO 245 - Telekomunikačná prípojka
- SO 250 - Bytový blok D
 - SO 251 - Prípojka elektrickej energie EE/NN
 - SO 252 - Prípojka pitnej vody
 - SO 253 - Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 254 - Prípojka dažďovej kanalizácie
 - SO 255 - Telekomunikačná prípojka
- SO 300 - Malá architektúra**
 - SO 310 - Technické zariadenie pre separovaný zber TKO1
 - SO 320 - Technické zariadenie pre separovaný zber TKO2
 - SO 330 - Verejné komunálne vybavenie
 - SO 331 - Detské ihrisko
 - SO 332 - Komunálny mobiliár
 - SO 340 - Výtvarné dielo
- SO 400 - Dopravné stavby**
 - SO 410 - Zmena dopravného napojenia a zmena komunikácie ul. Uzlovská
 - SO 420 - Odstavné plochy
 - SO 430 - Pešie plochy a komunikácie
- SO 500 - 13522 - Martin Priekopa - Bytový dom Centrum - Rozšírenie NNK**
- SO 600 - Rozšírenie verejného osvetlenia**
- SO 700 - Pripojenie na vodovod**
- SO 800 - Napojenie splaškovej kanalizácie**
- SO 900 - Dažďová kanalizácia**
- SO 1000 - Rozšírenie horúcovodu**
- SO 1100 - Rozšírenie telekomunikačného rozvodu**
- SO 1200 - Terénne úpravy a parkové úpravy**

miesto stavby: ulica Uzlovská
 na pozemkoch parc. č. KN-C 1190/1, 1190/77, 1190/100, 1190/101, 1190/141, 2130/1
 katastrálne územie: Priekopa
 projektant: Ing. arch. Ján Gustiňák, Jánošíkova 53, 036 46 Martin, autorizovaný architekt, č. reg. 0452AA

Prípojky na verejný rozvod inž. sietí budú vedené cez pozemky: parc.č. KN-C 1190/1 a 1190/77, k.ú. Priekopa.

Umiestnenie stavby sa povoľuje na základe preukázania:

1. Vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. KN-C 1190/100, 1190/101 a 1190/141, k.ú. Priekopa – výpis z listu vlastníctva č. 2883.
2. „iného práva“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:
 - 2.1 k pozemkom parc.č. KN-C 1190/1 a 1190/77, k.ú. Priekopa – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorená medzi vlastníkom, Mestom Martin, IČO 00 316 792, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin a navrhovateľom, zverejnenej dňa 02.07.2020, k uloženiu inžinierskych sietí.
 - 2.2 k pozemkom parc.č. KN-C 1190/1, 1190/77 a KN-E 2130/1, k.ú. Priekopa – Nájomná

zmluva č. 03/2020/Ži, uzatvorená medzi vlastníkom, Mestom Martin, IČO 00 316 792, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin a navrhovateľom, zverejnenej dňa 02.07.2020.

SO 500 - 13522 - Martin Priekopa - Bytový dom Centrum - Rozšírenie NNK, sa povoľuje na základe „Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy, uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, Z-D-2020-001433-00 zo dňa 28.10.2020, uzatvorenej medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy – Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina, IČO 36442151, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina a žiadateľom o spoluprácu – Centrum Priekopa, s.r.o., IČO 51109328, Vojtecha Spanyola 45, 010 01 Žilina.

Popis umiestnenia stavby:

Samotný navrhovaný bytový dom bude umiestnený na pozemkoch prac.č. KN-C 1190/100, 1190/101 a 1190/141, k.ú. Priekopa, na ulici Uzlovská, areálu bývalého predškolského zariadenia a na bezprostredne priľahlých pozemkoch budú umiestnené súvisiace stavebné objekty a inžinierske siete.

Vzdialenosť juhozápadného nárožia navrhovanej stavby od bytového domu na pozemku parc.č. KN-C 1190/99 k.ú. Priekopa, je 38,325 m a juhovýchodné nárožie od bytového domu na pozemku parc. č. KN-C 1190/96 v k.ú. Priekopa, bude vzdialené 11,915 m.

$\pm 0,000 = 382,325$ m n.m.v. Bpv a je určená na hornej podeste hlavného schodiska. Výška upraveného terénu je -0,875 m, podlaha suterénu je na kóte - 2,475 m a výška stavby je + 21,025 m.

Popis stavby:

Navrhovaný bytový dom bude umiestnený ako nová stavba na existujúcich zastavaných pozemkoch areálu bývalého predškolského zariadenia a na bezprostredne priľahlých pozemkoch a stavbu bude tvoriť objekt, pozostávajúci zo štyroch obytných blokov a podzemnej garáže, čiastočne prevádzkovo samostatných a zároveň stavebne spojených do jedného prevádzkového stavebnotechnického celku, komplexne zabezpečujúceho obytnú funkciu na riešených parcelách: bývanie, dopravná obsluha, rekreačné funkcie.

Navrhovaný bytový dom efektívne využije kapacity existujúcej priľahlej technickej infraštruktúry v danej lokalite. Návrh zahŕňa výstavbu komplexne riešeného bývania:

- prípravu stavby (úpravu, resp. odstránenie časti drevín v technickom dosahu navrhovanej stavby s maximálne možným zachovaním pôvodných drevín, odstránenie zvyškov pôvodnej zástavby, prekládka časti technickej infraštruktúry);
- výstavbu bytového domu, pozostávajúceho zo 4 obytných blokov spolu s 84 bytovými jednotkami (136 obyvateľov), umiestnenými v 6 nadzemných podlažiach s 1 podzemným podlažím, s komplexnou domovou vybavenosťou;
- výstavbu objektu hromadnej polozapustenej podzemnej garáže s kapacitou 34 miest s vegetačnými zelenými strechami;
- výstavbu rekreačných plôch s parkovou zeleňou a podmienkami pre športovo - rekreačné vybavenie (pri využití existujúcej zelene s jej úpravou a doplnením);
- výstavbu vonkajších odstavných miest pre automobily obyvateľov bytového domu a ich návštevníkov s kapacitou 64 miest;
- výstavbu jednoduchých, bezpečných, dopravných automobilových a peších napojení na priľahlý dopravný systém zmenou a rozšírením priľahlého úseku existujúcej komunikácie ul. Uzlovská, jej existujúceho napojenia na ul. Priekopská s lokálnou zmenou organizácie dopravy (sekundárne napojenie na ul. Zelená po ul. Uzlovská - východ) / cez existujúcu skľudnenú jednosmernú obslužnú komunikáciu kategórie MOU C3;
- výstavbu technických zariadení pre komplexné zhromažďovanie komunálneho a separovaného domového odpadu

- výstavbu pripojení na inžinierske siete a ich technické zariadenia - elektrickej energie, telekomunikácii, teplovodu CZT, pitnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie s vodozádržnými krajinárskymi zariadeniami dažďovej vody (dažďová záhrada, prepojená s horninovým podložíom podzemným vsakom, vrátane vyvolaných investícií (obnova a rozšírenie príľahlých dopravných plôch, komunikácií, peších plôch a chodníkov, dotknutých navrhovanou stavbou);
- realizáciu technicko-organizačných opatrení pre podporu udržateľného rozvoja (podpora cyklistickej dopravy, elektromobility a znižovanie karbónovej stopy (dažďová záhrada a vegetačné zelené strechy).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby a súvisiacich stavebných objektov podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcov vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
3. Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok.
4. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
8. Pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sa stanovujú tieto podmienky:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2020/014214-002 zo dňa 04.09.2020)

Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a § 18 zákona je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10.000 m² podlahovej plochy v časti B pre zisťovacie konanie,

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk v časti B pre zisťovacie konanie.

Vzhľadom k tomu, že plánovaná činnosť svojimi parametrami nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona a prílohy číslo 8 k zákonu, nie je predmetom postupu podľa zákona.

Pri realizácii projektu sa nepredpokladajú také závažné vplyvy na životné prostredie, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona. V prípade, že počas realizácie projektu dôjde k zmenám skutočností uvedených ako podklad pre túto odbornú pomoc, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona o posudzovaní.

Mesto Martin, odbor komunálnych služieb, referát dopravy

(stanovisko č. Dopr. 35436/2020-Vd zo dňa 07.09.2020)

S vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme, za dodržania nasledovných podmienok:

1. V plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, stavebník (investor) požiada príslušný cestný správny orgán (Na ceste III/2136 ul. Priekopská v Martine - Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, Ul. M.Rázusa č. 104, 010 01 Žilina; VUC - Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy; Okresný úrad v Martine, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Na miestnych a účelových komunikáciách mesto Martin, odbor komunálnych služieb, referát dopravy.) podľa cestného zákona z dôvodu realizácie stavby o:
 - 2.1. vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 (záber vozovky, chodníka, rozkopanie/pretláčanie,...),
 - 2.2. v prípade potreby o povolenie na uzavretie, odklon alebo obchádzkové trasy (obmedzenie premávky, uzavretie, obchádzkové trasy....) počas realizácie stavby podľa § 7 cestného zákona po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. K žiadosti je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou a odsúhlasenú OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Martine,
 - 2.3. určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods.2 v návaznosti na zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhl. č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušný cestný správny orgán. K žiadosti je potrebné predložiť POD - projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia vypracovanú odborne spôsobilou osobou a odsúhlasenú OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Martine (zásah do komunikácie, obmedzenie cestnej premávky...),
 - 2.4. určenie trvalého dopravného značenia (vodorovné a zvislé dopravné značenie) podľa § 3 ods. 2 cestného zákona v návaznosti na zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhl. č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti je potrebné predložiť POD - projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia vypracovanú odborne spôsobilou osobou a odsúhlasenú OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Martine.
 - 2.5. rozhodnutia na napojenie (vjazd/výjazd) na pozemnú komunikáciu (pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia).
3. Žiadame dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku OR PZ SR, Okresného dopravného inšpektorátu v Martine č. ORPZ-MT-ODI-18/062/2020 zo dňa 25.06.2020. Uvedené podmienky žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia, ktorá bude predložená na posúdenie:
 - 3.1. požadujeme z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky realizovať výjazd z navrhovaných podzemných garáží tak, aby pri výjazde vozidla vychádzajúceho z garáže na komunikáciu bol dostatočný rozhľad zabezpečený tak, aby za výjazdovou rampou bol úsek riešený ako rovina na dĺžku uvažovaného vozidla a aby vozidlo bezpečne vyšlo na komunikáciu,
 - 3.2. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť obalové krivky vozidiel v jednotlivých navrhovaných priestoroch garáží a výjazdy z nich,
 - 3.3. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme na nadzemné parkovacie miesta, ktoré sú navrhované pri chodníkoch umiestniť parkovacie dorazy a rovnako tak umiestniť parkovacie dorazy aj na parkovacie miesta v podzemnej garáži,

- 3.4. z hľadiska bezpečnosti chodcov, požadujeme riešiť priestory priechodov pre chodcov samostatným osvetlením,
- 3.5. navrhované spevnené plochy vonkajších a vnútorných parkovacích plôch požadujeme zabezpečiť kamerovým systémom so záznamovým zariadením, ktorý bude monitorovať jednotlivé časti týchto plôch. Kamerové záznamy z týchto miest budú v budúcnosti slúžiť aj ako dôkazový materiál v prípade riešenia dopravnej nehody alebo poškodzovania majetku orgánmi Policajného zboru,
- 3.6. úsek navrhovanej komunikácie vetvy B2 navrhujeme rozšíriť na minimálnu šírku medzi obrubníkmi 2,5 m z dôvodu bezpečného prejazdu vozidiel uvedeným úsekom a v zmysle platnej STN 73 6110.
4. Žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k DÚR Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, Ul. M.Rázusa č.104, 010 01 Žilina č. 34/2020/SC ŽSK - 106 zo dňa 15.07.2020.
5. Žiadame dodržať podmienky uvedené v odbornom stanovisku Útvary hlavného architekta mesta Martin pod značkou UHAM/623/2019/Ola-131 zo dňa 22.11.2019.
6. K navrhovanej vyššie uvedenej stavbe je investor (stavebník) povinný vybudovať dostatočné množstvo parkovacích a odstavných miest, v zmysle platnej legislatívy a STN (98 parkovacích miest).
7. Komunikácie, chodníky, parkovacie a spevnené plochy povoľuje v zmysle § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby.
8. Žiadame, aby vybudovanie nového parkoviska bolo technicky riešené bezbariérovým prístupom (zjazdy z vozovky...).
9. Počas realizácie stavby musí byť v čo najmenšej miere obmedzená premávka na pozemnej komunikácii z dôvodu vykladania stavebného materiálu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť opatrenia, aby nedošlo počas vykladania stavebného materiálu k dopravnej nehode alebo zraneniu účastníkov cestnej premávky.
10. Zariadenie staveniska umiestniť na nehnuteľnosti vo vlastníctve stavebníka (investora). V prípade, ak bude potrebné použiť priestor mimo nehnuteľnosti vo vlastníctve investora, resp. stavebníka, je povinný požiadať o vydanie súhlasu na užívanie verejného priestranstva (nehnuteľnosti, pozemku a pod.) vlastníka danej nehnuteľnosti.
11. Dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch musia byť odvedené na vlastný pozemok stavebníka (investora), nesmú byť odvedené na chodník a pozemnú komunikáciu.
12. Stavebník (investor), resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí v prípade znečistenia na vlastné náklady pravidelné denné čistenie príľahlých pozemných komunikácií (aj chodník) - zamiesť, zmyť, kropiť a pod..
13. V prípade, že sa na trase výkopu nachádza akákoľvek drevina, je potrebné podať žiadosť na výrub drevín v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Povoľovacím orgánom je Mesto Martin, odbor komunálnych služieb, referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb.
14. V prípade akejkoľvek zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu na opätovné vyjadrenie.
15. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na vyjadrenie na mesto Martin, odbor komunálnych služieb, referát dopravy.
16. Súčasťou tohto vyjadrenia je Mestským úradom v Martine, odborom komunálnych služieb overený a potvrdený výkres č. C3, Celková situácia stavby, 10/2019, „Bytový dom Centrum Priekopa, ul. Uzlovská, Martin“, na pozemkoch parc.č. KNC 1190/100, 1190/101, 1190/141, 1190/1 a 1190/77 k.ú. Priekopa, vypracovaný JANG, s.r.o., Jánošíkova 53, 036 01 Martin. Bez tohto overenia je vyjadrenie neplatné.

17. Projektová dokumentácia stavby: „Bytový dom Centrum Priekopa, ul. Uzlovská, Martin“, na pozemkoch parc. č. KNC 1190/100, 1190/101, 1190/141, 1190/1 a 1190/77 k.ú. Priekopa, ku ktorej je vydané toto vyjadrenie bola overená a potvrdená Mestským úradom v Martine, odborom komunálnych služieb. Bez tohto overenia je projektová dokumentácia neplatná.

Toto vyjadrenie nenahrádza iné potrebné stanoviská, vyjadrenia, povolenia, súhlasy, rozhodnutia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a všeobecne platných právnych noriem.

Mesto Martin ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť vyjadrenie, ak si to vyžiada všeobecný záujem, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Prípadné ďalšie požiadavky budú napísané na konaní podľa stavebného zákona.

Uvedené podmienky žiadame zapracovať do územného rozhodnutia.

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OU-MT-OCDPK-2020/013582 zo dňa 04.09.2020)

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

1. rešpektovať ustanovenia § 18 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
2. v prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste III/2136 počas stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán (spracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom a odsúhlasený OR PZ SR ODI Martin),
3. v prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia, resp. trvalého dopravného značenia na ceste III/2136 je potrebné pred realizáciou stavebných prác podať žiadosť o určenie dopravného značenia na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
4. dodržať podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu cesty III/2136, t.j. Správa ciest ŽSK č. 34/2020/SCŽSK-I06 zo dňa 15.07.2020 a záväznom stanovisku OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát Martin č. ORPZ-MT-ODI-18-062/2020 zo dňa 25.06.2020 v plnom rozsahu,
5. v prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty III/2136 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné pred realizáciou stavebných prác podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - cesty III/2136 na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
6. pri výstavbe vyššie uvedenej stavby nedôjde k znefunkčneniu odvodňovacieho systému cesty III/2136. V prípade narušenia odvodnenia cesty III/2136 je stavebník povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady po dohode s majetkovým správcom cesty III/2136,
7. prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

(stanovisko č. 6612024460 zo dňa 08.09.2020, platného do 08.03.2021)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného

povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (08.03.2021) uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať

bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Orange Slovensko, a.s. Bratislava

(stanovisko č. BB 2033/2020 zo dňa 21.08.2020)

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu

- nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (21.02.2021).

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin

(stanovisko č. O19310007000 zo dňa 12.11.2019)

Prípojky pitnej vody sú navrhnuté samostatnými pripojovacími potrubiami DN 50 z navrhovaných VŠ (samostatná VŠ pre obytný blok A a B a samostatná VŠ pre obytný blok C, D a garáž. Meranie spotreby vody je navrhnuté samostatné pre každý obytný blok a garáž vzhľadom na to, že sa predpokladá značenie bytových blokov a hromadnej garáže samostatnými súp. číslami. Individuálna spotreba jednotlivých bytov, spoločných priestorov (hadicové navijáky, údržba, KOST) a hromadnej garáže bude v jednotlivých objektoch.

Prípojky splaškovej kanalizácie sú navrhnuté samostatným pripojovacím potrubím PVC DN 200 každého obytného bloku a podzemnej garáže do navrhovanej splaškovej kanalizácie (SO 800 - Rozš. splaškovej kanalizácie).

Prípojky dažďovej kanalizácie sú navrhnuté samostatným pripojením každého obytného bloku a podzemnej garáže do navrhovanej dažďovej kanalizácie (SO 900 Dažďová kanalizácia) s podzemnými vsakovacími objektami

SO 900 Dažďová kanalizácia, dažďová záhradka pre retenciu a pomalé zasakovanie dažďovej vody z vegetačných striech príslušných objektov.

Odpadové dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch a komunikácií vyčistené v navrhovaných ORL (cestné vpusty s filtračnou vložkou) budú zaústené do jednotnej kanalizácie DN 300.

SO 700 Rozšírenie vodovodu Pripojenie na vodovod: Na verejný vodovod DN 150 v ul. Uzlovská sa pripoja v dvoch trasách prípojky (2x DN 50 a 2x DN50) ukončené vo vodomerných šachtách.

SO 800 Rozšírenie splaškovej kanalizácie: dve vetvy DN 250 (cca 70m a 60 m) sú navrhnuté vo verejne prístupných priestoroch navrhovanej stavby - chodníky, komunikácie a parkoviská rozšírených vetiev ul. Uzlovská k obytným blokom - do exist. verejnej kanalizácie v ul. Uzlovská. Potrubie bude odvádzať len splaškovú vodu z bytových blokov A,B,C,D a prevádzky podzemnej garáže a odpadovú *dažďovú* vodu z navrhovaného rozšírenia ul. Uzlovská a vetiev rozšírenia ul. Uzlovská, vzhľadom na exist. územnotechnické limity.

V PD je uvedený predpoklad, že SO 800 bude po realizácii odovzdaný správcovi exist. rozvodu splaškovej kanalizácie.

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej upravenej PD nasledovné vyjadrenie:

- v záujmovej lokalite stavby sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti: verejný vodovod LT DN 150 a verejná kanalizácia DN 300 východne od plánovanej stavby (ul. Martáka) a DN 500 severne od plánovanej stavby.
- Na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti sú osadené podzemné hydranty DN 80. Návrhový prietok hydrantom DN 80 je 7,5 l/s. Hydrant plní prevádzkovú funkciu kalníka/vzdušníka.
Podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. v platnom znení nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.
- Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátaneV pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (vid' ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení).
- Stavbu (v zmysle § 43 stavebného zákona) alebo pozemok možno pripojiť na verejný vodovod jednou vodovodnou prípojkou, jednou kanalizačnou prípojkou.
- Názov stavebného objektu SO 800 Rozšírenie splaškovej kanalizácie je zmätočný, keďže navrhovaná kanalizácia bude odvádzať aj zrážkové vody.
- SO 800 - kanalizáciu DN 250 nie je dôvod riešiť ako verejnú kanalizáciu. Nie je predpoklad napojenia ďalšieho producenta odpadových vôd.

S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Je nutné rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Križovania a súběhy podzemných vedení inž. sietí žiadame riešiť v zmysle STN 73 6005.
- Je potrebné vypočítať potrebu vody pre daný objekt (aj so zohľadnením potreby vnútornej požiarnej vody - potrebná min. súčinnosť navijákov).
- Vstup do vodomernej šachty vodovodnej prípojky nesmie byť na odstavnom - parkovacom mieste (vodomery musia byť prístupné).
- Vodomerná šachta musí mať také rozmery, aby boli vodomery ľahko a bezpečne prístupné pri odčítaní, montáži a prípadných opravách. Pri návrhu rozmerov vodomernej šachty je potrebné zohľadniť priestorové potreby osadených zariadení - podľa vodomernej zostavy.
- VŠ musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamrznutiu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru.
- Vodomernou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.
- Max. počet vodomerov na jednej prípojke (jedno navrtanie potrubia verejného vodovodu): 2.
- **Kanalizáciu DN 250 žiadame riešiť ako prípojkou.**
- Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, t.z.

do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 - príloha č.3).

- Odpadové vody, ktoré presahujú najvyššiu prípustnú mieru znečistenia podľa prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie sa môžu vypúšťať do verejnej kanalizácie až po ich predčistení u producenta odpadových vôd na mieru zodpovedajúcu prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.
- Odpadovú vodu z garáží (vodu vnesenú vozidlami do priestoru a odkvapkanú na podlahu a vodu z oplachu) žiadame pred zaústením do jednotnej kanalizácie prečistiť na požadovanú kvalitu.
- Pozdĺžny sklon kanalizácie DN 250, DN 200 musí byť v súlade s STN 756101. Pripravovaná stavba kanalizácie musí zabezpečiť spoľahlivé a zdravotne neškodné odvádzanie odpadovej vody.
- Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch odporúčame prednostne odvieť mimo verejnú kanalizáciu, resp. aspoň časť. Odvedenie zrážkových vôd do verejnej kanalizácie je spoplatnené v zmysle platných predpisov.
- PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie vrátane:
- Výpočtu potreby pitnej vody, návrhu dimenzie prípojky vody a návrhu vodomernej zostavy. Konkrétne parametre vodomeru navrhne projektant na základe výpočtu potreby vody (pitnej a požiarnej) pre danú nehnuteľnosť. Je potrebné predložiť návrh vodomeru vo forme požadovaného Q_n a Q_{max} .
- **Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.**

Vzhľadom na rozsah a druh pripravovanej stavby, je potrebné, aby pri zmene vlastníckych vzťahov jednotlivých blokov a garáží resp. ich správcov bolo rešpektované nasledovné:

- Na uloženie vodovodnej prípojky (vrátane vodomernej šachty) a kanalizačnej prípojky na pozemku, ktorého nie je stavebník vlastníkom, je potrebné preukázať právo, ktoré ho oprávni vybudovať prípojku na cudzom pozemku. Je potrebné, aby vlastníci blokov a podzemných garáží mali zmluvne zabezpečené právo na užívanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na cudzom pozemku, ako aj prístup na zabezpečenie jej údržby a opravy.
- Je potrebné, aby vlastníci blokov a podzemných garáží, ktorí budú pripojení na spoločnú vodovodnú a kanalizačnú prípojku uzavreli písomnú zmluvu o vysporiadaní finančných nákladov súvisiacich s údržbou a opravami spoločnej vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky.

Naša spoločnosť negarantuje dostatočné množstvo, tlak a kvalitu vody v rozvodoch areálového vodovodu/vnútorých rozvodoch v objektoch a neberie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody pri hasení požiaru, ktoré by vznikli z dôvodu nedostatku množstva alebo tlaku vody. V zmysle § 24 zák. č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky - do areálového vodovodu.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

(vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia č. 4300123021 zo dňa 10.07.2020)

Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie, Vám oznamujeme, že SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktorá by umožnila pripojenie Vašich odberných miest.

Vybudovanie distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou pre pripojenie Vašich odberných miest v predmetnej lokalite v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), mimo existujúcich plánov rozvoja distribučnej sústavy, je však možné v prípade poskytnutia súčinnosti z Vašej strany, ako žiadateľa o pripojenie.

Rozsah takejto súčinnosti môže spočívať najmä v spolupráci pri vypracovaní projektovej dokumentácie, zabezpečení inžinierskej činnosti, realizácii elektroenergetického zariadenia a podobne.

Vzhľadom na Váš záujem o urýchlenie rozvoja distribučnej sústavy v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), bol konkrétny rozsah vzájomnej spolupráce prejednaný s príslušným

zamestnancom SSD, pričom rozsah a podmienky vzájomnej spolupráce budú špecifikované v Zmluve o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy. V závislosti od plnenia Zmluvy o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy bude uzatvorená Zmluva o pripojení a zrealizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD.

Bez poskytnutej súčinnosti, ako je uvedené vyššie, nebude možné realizovať rozvoj distribučnej sústavy SSD a vybudovať potrebnú kapacitu na pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD.

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia

(stanovisko č. OÚ-MT-OKR-2019/018498-02 zo dňa 26.11.2019)

V mieste stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia a vedenia civilnej ochrany. Súhlasíme s navrhovaným riešením zabezpečenia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, podľa žiadosti pre územné rozhodnutie, že bude predmetom ďalšieho stupňa PD v zmysle platnej legislatívy.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť k odsúhlaseniu.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine

(stanovisko č. ORHZ-MT2-2019/000497 zo dňa 22.10.2019)

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

(stanovisko č. S08281-2020-IKŽ-5 zo dňa 03.07.2020)

Predmetná stavba bude umiestnená a realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Martine), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5 bod B citovanej vyhlášky, ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súvislosti s výkopovými prácami zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov. Pri samotnej realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných minerálnych zdrojov v Martine a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

(stanovisko č. 34/2020/SC ŽSK-106 zo dňa 15.07.2020)

SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2136 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon).

Dôležité podmienky:

- Požadujeme predložiť vyšší stupeň PD - DSP na vyjadrenie.
- Vo vyššom stupni PD - DSP požadujeme uviesť spôsob odvodnenia stavebne upravenej miestnej komunikácie (ul. Uzlovská).
- Dodržať podmienky v stanovisku ODI v MT k stavebnej úprave miestnej komunikácie (ul. Uzlovská).
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.
- Naše stanovisko žiadame zapracovať do príslušného územného rozhodnutia.
- Správca komunikácie si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť resp. zmeniť, pokiaľ si to vyžiada verejný záujem.
- Toto stanovisko má platnosť 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty III/2136 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedenej cesty.
- V prípade akéhokoľvek dotyku s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.
- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme, pri dodržaní hore uvedených podmienok.

Brantner Fatra, s.r.o.

(stanovisko č. 446 zo dňa 11.11.2019)

Súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie.

Ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia v Martine máme v uvedenej časti stavby na ul. Uzlovská káble a stožiare verejného osvetlenia. Súhlasíme s rozšírením vetiev, ako aj s prekládkou existujúcich stožiarov.

Ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia požadujeme:

- použiť pri realizácii verejného osvetlenia v rámci používaných štandardov:
- svietidlá LED
- kužeľové stožiare typ STK
- káblové vedenia káblom Cu

Zapojenie nového káblového vývodu VO zabezpečí spoločnosť Brantner Fatra s.r.o., ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia na základe objednávky a na náklady investora.

Pred pripojením nového verejného osvetlenia do RVO je investor povinný predložiť:

- súhlas Mesta Martin s prevzatím verejného osvetlenia do majetku Mesta Martin,
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu)

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Piešťany

(stanovisko č. CS SVP OZ PN 8519/2019/02, CZ 38818/210/2019, zo dňa 12.11.2019)

Ako správca vodných tokov a správca povodia dáme k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- S umiestnením navrhovaných objektov súhlasíme bez zásadných pripomienok. Navrhované objekty nie sú v dotyku s majetkom v našej správe.
- K odvádzaniu dažďových vôd do navrhovanej dažďovej záhrady nemáme zásadné výhrady.
- V prípade, že do navrhovanej dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody z navrhovaných parkovísk požadujeme ich pred zaústením do dažďovej záhrady prečistiť v ORL. ORL žiadame osadiť plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg.l⁻¹.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava

(stanovisko č. TD/NS/0862/2019/Šo zo dňa 28.11.2019)

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL pl. prípojky, NTL plynovod

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73

6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Osobitné podmienky:

- Plynovú prípojku žiadame ochrániť proti jej poškodeniu. Prípadné jej zrušenie treba konzultovať : Ing. Adam Kušnier - +421911119260

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

(stanovisko č. HŽP 2019/01978 zo dňa 21.11.2019)

1. v navrhovaných bytových jednotkách vykonať opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia pred hlukom a vibráciami z vnútorných zdrojov v budove (podzemné garážové státa, garážové boxy) a hluk prenikajúci z vonkajších zdrojov (doprava vrátane statickej dopravy) tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení;
2. v nadväznosti na bod 1., meraním (objektivizáciou) vykonať kontrolu účinnosti navrhovaných a realizovaných opatrení (technicko - konštrukčné opatrenia, tzn. použitý stavebný materiál - obvodový plášť, konštrukcie medzi miestnosťami/podlažiami, výplne otvorov spotrebnou zvukovou nepriezvučnosťou/izoláciou a pod.) na ochranu vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom a vibráciami z vnútorných a vonkajších zdrojov s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva;
V prípade preukázania prekročenia prípustných hodnôt hluku/ vibrácií, bezodkladne zabezpečiť návrh účinných protihlukových / protivibračných opatrení s ich následnou realizáciou.
3. zabezpečiť dostatočné účinné vetranie (prívod aj odvod vzduchu z/do exteriéru) všetkých priestorov bez prirodzeného vetrania (hygienické zariadenia, sklady a pod.) v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení.

Najneskôr ku kolaudácii stavby je stavebník povinný:

1. predložiť protokol/ výsledky mimoriadnej kontroly kvality vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou;
2. predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií, ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZSR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou;
3. zdokladovať radónové riziko v záujmovom území, vrátane návrhu realizačných opatrení na zníženie prípadnej expozície.

Spôsob riešenia uvedených pripomienok zdokladuje účastník konania preukázateľným spôsobom na RÚVZ so sídlom v Martine v dostatočnom predstihu pred kolaudačným konaním, v opačnom prípade orgán verejného zdravotníctva nevydá kladné záväzné stanovisko ku kolaudácii predmetnej stavby.

Vzhľadom k tomu, že orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko k umiestneniu stavby pred konaním zvolanom príslušným stavebným úradom a teda pred tým, ako budú známe podmienky, pripomienky a námietky ďalších účastníkov konania podľa stavebného zákona a zákona o správnom konaní, orgán verejného zdravotníctva si vyhradzuje právo zmeniť v priebehu stavebného konania, resp. po jeho ukončení toto záväzné stanovisko, pokiaľ sa zistia také zmeny v posudzovanej situácii, priestoroch a nadväznostiach z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva, na základe ktorých

bude nutné upraviť podmienky súhlasu so zmenou účelu užívania stavby, resp. súhlas samotný.

Stefe Martin, a.s.

(stanovisko č. RD1908273 zo dňa 25.10.2019)

1. Na parcelách podľa priložených výkresov sa v mieste investičného zámeru nachádzajú rozvody tepla v správe našej spoločnosti.
2. Pri výstavbe žiadame dodržať ochranné pásmo našich inžinierskych sietí.
3. Súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie
4. V rámci realizácie stavby ponúkame investorovi možnosť vybudovať horúcovodnú prípojku a domovú odovzdávaciu stanicu tepla na náklady našej spoločnosti. V prípade záujmu zo strany investora sme ochotní zahájiť jednanie o podrobnostiach a technických detailoch pripojenia.

Martico, s.r.o.

(stanovisko č. 428/2019 zo dňa 05.11.2019)

– bez pripomienok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2020/010073-004 zo dňa 09.07.2020)

Uskutočnenie predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné:

- za dodržania podmienok z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin, č. 019310007000, vydaného dňa 12.11.2019,
- za dodržania podmienok z vyjadrenia SVP, š.p., OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 8519/2019/02, vydaného dňa 12.11.2019,
- za dodržania podmienok z vyjadrenia Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a zriadiel č. S08281-2020-IKŽ-5, vydaného dňa 03.07.2020,
- za podmienky dopracovania hydrogeologického posudku v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, ktorý bude zameraný na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia pre vsakovanie do podzemných vôd, na základe ktorého bude určený počet blokov vsakovacieho zariadenia.

Na predmetnú stavbu (SO 900 Dažďová kanalizácia) uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 21 a § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia

(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2020/010127-002 zo dňa 24.06.2020)

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia vydávame nasledovné vyjadrenie:

1. Predložená projektová dokumentácia nenavrhuje zdroj znečisťovania ovzdušia, preto k vydaniu územného rozhodnutia nemáme pripomienky.
2. Vzhľadom k tomu, že dokumentácia navrhuje inštaláciu klimatizačných zariadení s obsahom fluórovaných skleníkových plynov, upozorňujeme na dodržiavanie zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 514/2014.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny

(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2020/010048-002 zo dňa 25.06.2020)

1. Zakazuje sa poškodzovanie a ničenie drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny). Za poškodzovanie drevín sa považuje i neprimerané poškodzovanie koreňového systému.
2. Výkopové jamy a ryhy žiadame z dôvodu zabezpečenia ochrany obojživelníkov a drobných stavovcov ihneď zasypať, resp. v prípade, že by jama/ryha mala byť dlhšie nezasypaná, žiadame vykonať účinné opatrenia na zamedzenie uviaznutia drobných

zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. Ak i napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k uviaznutiu živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody. V prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu ŠOP SR, Správy Národného parku Veľká Fatra, Martin (tel.: 043/42 84 503).

3. Prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasýpané brehy vodných tokov, mokrade, ako i terénne depresie.
4. V prípade výskytu inváznych druhov rastlín a drevín v priestoroch výstavby bude zabezpečené ich odstránenie. V prípade realizácie sadových úprav nesmú byť použité nepôvodné a invazívne druhy drevín a rastlín.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2020/010066-002 zo dňa 03.06.2020)

Umiestnenie stavby Bytový dom Centrum Priekopa, ul. Uzlovská, je možné.

Upozorňujeme, že Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva je dotknutým orgánom pri stavebnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. a dáva vyjadrenie k projektovej dokumentácii predkladanej na stavebné konanie.

9. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre územné konanie s výnimkou správcov inž. sietí, ktorí vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa ich inžinierske siete nenachádzajú.
10. Stavba obsahuje stavebné objekty, ktorých povolenie je v kompetencii špeciálnych stavebných úradov:
 - SO 400 - Dopravné stavby**
 - SO 410 - Zmena dopravného napojenia a zmena komunikácie ul. Uzlovská
 - SO 420 - Odstavné plochy
 - SO 430 - Pešie plochy a komunikácie
 - Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie
 - SO 900 - Dažďová kanalizácia**
 - Špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby
11. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže vykonať len stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.
12. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby, umiestnenej týmto rozhodnutím.
13. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
14. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania podalo námietky Združenie domových samospráv, ktorému stavebný úrad rozhodnutím č. SÚ-42074/151390/2020, vydaným dňa 05.10.2020 a právoplatným dňa 07.11.2020, nepriznal postavenie účastníka v územnom konaní horeuvedenej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Centrum Priekopa, s. r. o., IČO 51109328, Vojtecha Spanyola 1754/45, 010 01 Žilina, v zastúpení splnomocneného zástupcu JANG s.r.o., IČO 36429546, Jánošíkova 53, 036 01 Martin, podal dňa 14.07.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom Centrum Priekopa, ul. Uzlovská, Martin“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1190/1, 1190/77, 1190/100, 1190/101, 1190/141, 2130/1 v k.ú. Priekopa.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým

počtom účastníkov konania, stavebný úrad v konaní oznámil a doručuje písomnosti účastníkom konania – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, v súlade s §-ov 36 ods. 4 a 42 ods. 2) stavebného zákona, tzn. formou verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad listom zo dňa 19.08.2020 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a súčasne nariadil uskutočnenie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 08.09.2020. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihlíadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť.

Dňa 02.09.2020 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv, IČO 31 820 174, Rovniankova 14, P.O.Box 218, Bratislava (ďalej len „Združenie“), odvolávajúc sa na § 37 ods. 3) stavebného zákona, uplatňujúc si svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia, v územnom konaní.

Stavebný úrad oznámil podľa ust. § 18 v spojení s § 14 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dňa 16.09.2020 Združeniu začatie konania o nepriznaní postavenia účastníka správneho konania podľa § 34 ods. 1) stavebného zákona a v súlade s § 33 ods. 1 a 2 správneho poriadku vyzval Združenie, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov uplatnilo právo vyjadriť sa k dôvodom jeho vylúčenia z územného konania o umiestnení horeuvedenej stavby.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, správny orgán územné konanie rozhodnutím zo dňa 16.09.2020 prerušil na dobu do právoplatného ukončenia konania o nepriznaní postavenia účastníka správneho konania.

Združenie sa v stanovenej lehote k oznámeniu začatia konania o nepriznaní postavenia účastníka konania, nevyjadrilo.

Stavebný úrad dňa 05.10.2020 vydal rozhodnutie pod č. SÚ-42074/151390/2020 o tom, že Združenie nie je účastníkom konania v správnom konaní vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom Centrum Priekopa, ul. Uzlovská, Martin“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1190/1, 1190/77, 1190/100, 1190/101, 1190/141, 2130/1 v k.ú. Priekopa, navrhovateľa Centrum Priekopa, s. r. o., IČO 51109328, Vojtecha Spanyola 1754/45, 012 07 Žilina, v zastúpení splnomocneným zástupcom JANG s.r.o., IČO 36429546, Jánošíkova 1397/53, 036 01 Martin, vedenom na tunajšom správnom orgáne pod číslom SÚ - 42074/2020.

V zákonom stanovenej lehote, dňa 09.10.2020, Združenie podalo proti takto vydanému rozhodnutiu odvolanie.

Stavebný úrad v súlade s § 57 ods. 2 správneho poriadku odstúpil odvolanie spolu s odvolacím spisom dňa 22.10.2020 Okresnému úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „Nadriadený orgán“, o čom upovedomil Združenie.

Dňa 06.11.2020 bolo na stavebný úrad doručené rozhodnutie Nadriadeného orgánu, č.j. OU-ZA-OVBP2-2020/046041-002, vydaného dňa 06.11.2020, právoplatného dňa 07.11.2020, ktorým odvolanie Združenia zamietol a rozhodnutie mesta Martin č. SÚ-42074/151390/2020 zo dňa 05.10.2020, potvrdil.

Navrhovateľ podal návrh v súlade s ustanovením § 34 a § 35 stavebného zákona, k návrhu doložil dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú oprávnenou osobou. Preukázal vlastnícke právo a iné právo k pozemkom pod umiestňovanou stavbou.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, jeho súladu s územnoplánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, ochrany PPF a pod.

Stavba je v súlade s ÚPN – SÚ Martin, schváleného MsZ a jeho záväzných častí, vyhlásených VZN Mesta Martin č. 38 v znení neskorších zmien a doplnkov. Nachádza sa v urbanistickom okrsku č. 07, Ind. špec. HIA 1 – existujúce zmiešané obytné plochy (HBV a IBV) s hlavnou funkciou obytňou v bytových a rodinných domoch, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb. Platia preň nasledujúce záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia obytňá v bytových a rodinných domoch, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb,
- dostavba a prestavba možná – zodpovedajúca typu zástavby v konkrétnej lokalite (bytové domy alebo rodinné domy) ,
- hmotovo – priestorovo a výškovo nepresahovať okolitú typovú zástavbu,
- architektonickým riešením zadných traktov pozemkov RD v kontakte so zónami HBV a OV rešpektovať verejné priestranstvá HBV, nevhodné je zasahovať do verejných priestranstiev plôch bytových domov.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom. K dokumentácii pre územné konanie sa kladne vyjadrila Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany a dotknuté orgány: Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, MARTICO, s.r.o., Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin, Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, STEFE Martin, a.s., Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Martinská teplárenská, a.s., Brantner Fatra s.r.o., Mesto Martin, Odbor komunálnych služieb, referát dopravy. Pripomienky k dokumentácii pre územné konanie boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 59 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,00 € bol zaplatený dňa 14.08.2020 prevodom na účet Mesta Martin.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ján Danko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zákona č. 71/1967 o správnom konaní a podľa § 42 odst.2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Martin. Posledný deň je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí

1. Centrum Priekopa, s. r. o., IČO 51109328, Vojtecha Spanyola 1754/45, 012 07 Žilina, v zastúpení splnomocneným zástupcom JANG s.r.o., IČO 36429546, Jánošíkova 1397/53, 036 01 Martin
2. Účastníci konania, právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – formou verejnej vyhlášky
3. Stavebný úrad – 2x

Na vedomie

1. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, (Inšpektorát kúpeľov a žriediel) IČO 00165565, Limbová 3330/2, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
3. MARTICO, s.r.o., IČO 31559051, Východná 14, 036 01 Martin
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, IČO 17335621, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Okresný úrad Martin, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin (odbor starostlivosti o ŽP)
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava-Ružinov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, IČO 00151866, V. Žingora 5851/30, 036 01 Martin
9. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672084, Kuzmányho 25, 036 01 Martin
10. Okresný úrad Martin, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin (odbor krízového riadenia)
11. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. STEFE Martin, a.s., IČO 36395714, Východná 14, 036 01 Martin
13. Okresný úrad Martin, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin (odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií)
14. Martinská teplárenská, a.s., IČO 36403016, Robotnícka 17, 036 01 Martin
15. Brantner Fatra s.r.o., IČO 31578861, Robotnícka 20, 036 01 Martin
16. Mesto Martin, odbor komunálnych služieb, referát dopravy
17. Útvar hlavného architekta mesta Martin, IČO 36132543, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☐
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☒

Číslo rozhodnutia: SÚ-42074/164350/2020

Dátum vydania rozhodnutia: 07.12.2020

Dátum vytvorenia doložky: 18.01.2021

Vytvoril: Ing. Martina Struharňanská

Rozhodnutie vydal

IČO: 00316792

Názov: Mesto Martin

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 14.01.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 14.01.2021

Vykonateľnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení



- časť rozhodnutia



Vykonateľná časť

Text pre vymedzenie vykonateľnosti k výrokovým
časťam:

