



E

713

CHKOBK/306-001/2020

Mesto Trenčianske Teplice
M.R.Štefánika 4
914 51 Trenčianske Teplice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TN-OSZP3-
2020/024601-002

Vybavuje/linka
Ing. Zuzana Karkulínová

Trenčín
31. 07. 2020

Vec

„Príprava územia pre stavbu Kultúrno-spoločenské a vzdelávacie zariadenie a rezidenčné vily „Baračka“
- stanovisko k Oznámeniu o pokračovaní v územnom konaní

Dňa 15.07.2020 bolo na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia mestom Trenčianske Teplice so sídlom Gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice doručené oznámenie o pokračovaní v územnom konaní po doplnení podkladov a o upustení od ústneho pojednávania k umiestneniu stavby „Príprava územia pre stavbu Kultúrno-spoločenské a vzdelávacie zariadenie a rezidenčné vily „Baračka“. Stavba sa plánuje umiestniť na pozemku p. KN-C č. 921/14, 921/52 a 921/53 v k. ú. Trenčianske Teplice a na pozemku p. KN-C č. 1864/2 a 1864/3 v k. ú. Omšenie, mimo zastavaného územia obcí.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. v) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto

s t a n o v i s k o :

Stavba „Príprava územia pre stavbu Kultúrno-spoločenské a vzdelávacie zariadenie a rezidenčné vily „Baračka“ je plánovaná na parcelách KN-C č. 921/14, 921/52, 921/53 v k. ú. Trenčianske Teplice (v územnoplánovacej dokumentácii ako lokalita „L 11“) a na parcelách KN-C č. 1864/2 a 1864/3 v k. ú. Omšenie (v územnoplánovacej dokumentácii ako lokalita „20“). Z pôvodnej projektovej dokumentácie boli vypustené pozemky KN-C 2930, 2931 v k. ú. Trenčianske Teplice a KN-C 1863/1 v k. ú. Omšenie. Pozemky sú vedené ako lesné pozemky. Nachádzajú sa mimo zastavaného územia. Lesné porasty sú kategorizované ako ochranný les s primárnou pôdoochranou funkciou. Orgán ochrany prírody sa k predmetnej stavbe vyjadril pod zn. OU-TN-OSZP3-2016/022162 zo dňa 30.06.2016 a OU-TN/OSZP3-2018/017271-002KOC zo dňa 31.05.2019. Vyjadrenia dopĺňame nasledovne:
K predmetnej stavbe bolo dňa 29.07.2020 doručené odborné stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty so sídlom v Nemšovej (ďalej len „ŠOP SR“) pod zn. CHKOBK/306/2020 z ktorého vyberáme nasledovné:

„Predmetné pozemky ležia v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú sa na nich chránené územia národnej ani európskej siete NATURA 2000 ani prvky RÚSES. Vyskytujú sa na nich nasledovné chránené biotopy európskeho významu, biotopy druhov rastlín a živočíchov európskeho a národného významu a migračné trasy chránených druhov živočíchov:

- biotopy výskytu chránených druhov živočíchov európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), skokan šťihly (*Rana dalmatina*), slimák záhradný (*Helix pomatia*), užovka stromová (*Zamenis longissimus*)
- biotopy výskytu chránených druhov živočíchov národného významu: ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), žlna zelená (*Picus viridis*), sova lesná (*Strix aluco*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), jašterica múrová (*Podarcis muralis*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), jež bledý (*Erinaceus roumanicus*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*)
- výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín: prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), prilbovka červená (*Cephalanthera rubra*), krušík drobnolistý (*Epipactis microphylla*), krušík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), koralica lesná (*Corallorhiza trifida*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*) poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*)
- biotopy európskeho významu Ls5.4 - Vápnomilné bukové lesy a prioritný biotop Pr3 – Penovcové prameniská
- migračné koridory obojživelníkov ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), skokan šťihly (*Rana dalmatina*) z masívu Dedovca k Tepličke a jazierku v kúpeľnom parku.

Treba uviesť, že poznanie o prírodných hodnotách záujmového územia sa za posledných 10 rokov vyvíjalo, v čase príprave zmeny územného doplnku č. 3 v roku 2012 – 2013 neboli ŠOP SR známe všetky vyššie uvedené údaje o výskyte chránených druhov rastlín a živočíchov. K poznaniu prispeli nepublikované výskumy RNDr. P. Mered'u PhD. z Botanického ústavu SAV (orchidey) a Ing. Zuzany Václavovej zo Správy CHKO Kysuce (živočíchy, rastliny, biotopy) z rokov 2013 -2015, ktoré nášmu pracovisku poskytli.

V procese spracovania územných plánov (Zmena č. 3/2014 ÚPN Trenčianske Teplice, Návrh ÚPN Omšenie 2017) a hodnotenia týchto strategických dokumentov v r. 2014 resp. 2017 ŠOP SR upozorňovala na výskyt biotopov a migračných trás obojživelníkov a podmieňovala funkčné využitie na kúpeľnú rekreáciu dodržaním podmienok v prospech zachovania biotopov a migračných trás. Objektívnu existenciu prírodných hodnôt a významné negatívne vplyvy, ktoré by na druhy, biotopy a migráciu mala výstavba zariadení a rezidenčných objektov v danom území, potvrdila aj Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Zmena a doplnok 3/2014 územného plánu mesta Trenčianske Teplice, ktorú vypracoval EKOSPOL Žilina v r. 2014.

K správe bolo Okresným úradom Trenčín, Odborom starostlivosti o životné prostredie vydané záverečné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2014/008543-080 TBD zo dňa 20.11.2014 podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zo stanoviska vyplývajú nasledovné odporúčania:

- V zmysle zoologickej a botanickej štúdie odporúča sa ponechať na lokalite L11 biotop penovcového prameniska vrátane ochranného pásma zahŕňajúceho prispievajúcu plochu, ktorá ovplyvňuje vodný režim, takisto sa odporúča ponechať zmapovaného biotopu vápnomilných bukových lesov, najmä na území s najväčšou sklonitosťou z dôvodu protieróznych opatrení. Redukciu migračných koridorov obojživelníkov treba kompenzovať ponechaním trás na území vyššie uvedených biotopov.

- Pri akomkoľvek zásahu do zmapovaných lesných biotopov na oboch lokalitách je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, pri zásahu do penovcového prameniska je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zmenu stavu mokrade v zmysle § 6 ods. 5 uvedeného zákona.

V súčasnosti má záujmové územie platné schválené územné plány, t. j. Zmena č. 3/2014 ÚPN Trenčianske Teplice z r. 2014 (Uznesenie MsZ 50/IV/2015, VZN č. 2/2015), Územný plán obce Omšenie z r. 2017. Oba strategické dokumenty boli posudzované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V kontexte záujmového územia existujú však rozdiely medzi ÚPD mesta Trenčianske Teplice a obce Omšenie, na ktoré je potrebné poukázať.

Záväzná časť územného plánu mesta Trenčianske Teplice uvádza pre záujmové územie (lokalita L 11) maximálny index zastavanosti 0,65, minimálny index zelene 0,3 a neukladá vypracovanie územného plánu zóny.

Záväzná časť územného plánu obce Omšenie uvádza pre záujmové územie (lokalita 20) maximálne percento zastavanosti 15 % a vymedzuje plochu č. 20 pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. V zásadách

podmienky ŠOP SR. Konkrétne znenie podmienok bolo uvedené v stanovisku ŠOP SR Správy CHKO Biele Karpaty Nemšová CHKOBK/8-006/2017 zo 16. 11. 2017 nasledovne:

V prípade výstavby zariadení kúpeľnej rekreácie na ploche č. 20 je potrebné dodržať tieto podmienky:

rešpektovať existenciu migračných trás obojživelníkov a biotop vápnomilné bukové lesy a minimalizovať ich redukciu;

zabezpečiť priechodnosť a funkčnosť migračných trás obojživelníkov opatreniami ako sú napr. ponechanie dostatočne širokých prieluk medzi plánovanými objektmi, vybudovanie náhradných liahnísk prírodného charakteru;

vypracovať územný plán zóny pre lokalitu 20 a posúdiť vplyv dokumentu na životné prostredie.“

V zmysle vyššie uvedeného odborného stanoviska ŠOP SR orgán ochrany prírody upozorňuje na nasledovné významné skutočnosti:

• predložená projektová dokumentácia v časti „Vplyvy na chránené územia“ uvádza, že „stavba nebude mať žiadne významné vplyvy na genofond a biodiverzitu územia, nedôjde pri nej k likvidácii žiadneho biotopu a z územia nebude vytlačený nijaký významný rastlinný či živočíšny taxón“. Uvedené nie je v súlade so záverečným stanoviskom č. OU-TN-OSZP3-2014/008543-080 TBD zo dňa 20.11.2014 posudzovania zmeny č. 3/2014 ÚPN Trenčianske Teplice, podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že na lokalite sa nachádzajú biotopy európskeho významu Ls5.4 - Vápnomilné bukové lesy a prioritný biotop Pr3 – Penovcové prameniská. Cez územie prechádzajú migračné koridory obojživelníkov.

Orgán ochrany prírody upozorňuje, že predmetnou činnosťou môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo biotopu národného významu a na jej uskutočnenie je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri zásahu do penovcového prameniska je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zmenu stavu mokrade v zmysle § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny. Na zásah do prirodzeného areálu chránenej rastliny a chráneného živočicha je potrebné udelenie výnimky zo zákazov podľa § 34 ods. 1 a § 35 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výnimky zo zákazov a súhlas na poškodenie, prípadne zničenie biotopu vydáva Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- predmetná stavba podľa Závaznej časti územného plánu obce Omšenie vymedzuje pozemky KN-C č. 1864/2 a 1864/3 (v územnoplánovacej dokumentácii obce Omšenie ako lokalita „20“) pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Nakoľko stavba prechádza aj katastrálnym územím mesta Trenčianske Teplice, parcela KN-C č. 921/14, 921/52 a 921/53 (v územnoplánovacej dokumentácii mesta Trenčianske Teplice ako lokalita „L 11“), je potrebné predložený projekt posudzovať komplexne a vypracovať územný plán zóny pre celé záujmové územie, ktorý podľa prílohy 8, kapitoly 9 Infraštruktúra, položka č. 16 písm. c) podlieha bez limitu zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu pre predmetnú stavbu vydá orgán ochrany prírody až po skončení posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na vedomie

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (OVM), Tajovského 14440, 974 01 Banská Bystrica 1

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

The first of these is the fact that the
the second is the fact that the

the third is the fact that the

the fourth is the fact that the

the fifth is the fact that the

the sixth is the fact that the

the seventh is the fact that the

the eighth is the fact that the

the ninth is the fact that the

the tenth is the fact that the

the eleventh is the fact that the

the twelfth is the fact that the

the thirteenth is the fact that the

the fourteenth is the fact that the

the fifteenth is the fact that the

the sixteenth is the fact that the