

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRESTOVANY**

**NÁVRH SEA**

## **ZMENY A DOPLNKY 06/2021**

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE  
B/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU  
C/ ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:  
OBEC BRESTOVANY**

**FEBRUÁR, 2022**

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 územného plánu obce Brestovany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

## OBSAH SMERNEJ ČASŤI

|                                                                                                                          | strana   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>                                                                                 | <b>4</b> |
| I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU                                                                                  | 4        |
| II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA                                                                           | 4        |
| III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ                                                     | 5        |
| IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM                                                                                   | 6        |
| <b>A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>                                                                                       | <b>7</b> |
| I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA                                                                                           | 7        |
| II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÝ KRAJ                                                                 | 7        |
| III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY                                                                     | 8        |
| IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY                                                                               | 8        |
| V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA                                                              | 8        |
| VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                                                                                      | 8        |
| VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA                                                                                              | 8        |
| VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY                                                             | 9        |
| IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY                                                                                 | 9        |
| X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU                                                                                             | 9        |
| XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                                                                        | 9        |
| XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ                                                                     | 10       |
| XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA                                                                                                  | 10       |
| XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO                                                                                                  | 10       |
| XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI                                      | 10       |
| XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY                                                                              | 11       |
| XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA                                                                               | 12       |
| XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA                                                                             | 12       |
| XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE                                                                                  | 14       |
| XX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV                                  | 16       |
| XXI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU                                                                       | 16       |
| XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE | 16       |
| XXIII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV   | 17       |

**Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Brestovany pozostáva z výkresov pozostáva z výkresov:**

|                                                                                    | Mierka            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV</b>                                                    | <b>1 : 10 000</b> |
| <b>2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA</b> | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>                            | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>4 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPOD.</b>                     | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA</b>                        | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF</b>                                   | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>                                   | <b>1 : 10 000</b> |

**OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASŤI**

strana

|           |                                                                                                                        |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>C.</b> | <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</b>                                                                      | <b>18</b> |
| I.        | ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA                                           | 18        |
| II.       | PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                      | 18        |
| III.      | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA                                                                  | 21        |
| IV.       | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA                                           | 21        |
| V.        | ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT                                                            | 21        |
| VI.       | ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV                                                            | 21        |
| VII.      | ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY                   | 21        |
| VIII.     | ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE                                                                | 22        |
| IX.       | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                                                                     | 23        |
| X.        | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ                                                                        | 23        |
| XI.       | PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY | 24        |
| XII.      | NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA                                                                               | 24        |
| XIII.     | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                                                                                                | 24        |
| XIV.      | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB                                                           | 24        |
|           | <b>Grafická časť</b>                                                                                                   |           |
|           | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB                                                           | 25        |

**SPRACOVATEĽ :**Ing. arch. Eva Krupová,  
autorizovaný architekt  
(SKA AO 1005)

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Eva Krupová

Grafické digitálne spracovanie

Bc. Peter Slabý

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :**

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN O obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 územného plánu obce Brestovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Brestovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

### I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

**Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 územného plánu obce Brestovany (ďalej aj „ZMENA 06/2021“) objednala v roku 2021 u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).**

**Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v roku 2021 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Brestovany (ďalej len „ÚPN obce Brestovany“) v roku 2005 a jeho Zmien a doplnkov 01/2010, 02/2011, 03/2013, 04/2018 a 05/2020 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia.**

**Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Brestovany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (reg. č. 301).**

### II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### 1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 04/2021 sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

**Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v RD a súkromnej zelene a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a kvalitu životného prostredia v tomto území.**

**Zmeny vyplynuli z požiadavky vlastníka pozemku, ktorý má v obci Brestovany záujem realizovať svoje zámery. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Brestovany (uzn. č. 042/2020-OZ zo dňa 12.11.2020).**

#### 2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

**Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 je v súlade s § 31 odsek 2) zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah v ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**

**Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 ÚPN obce Brestovany, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“. Následne bude vypracovaný konečný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 zapracované.**

**Po verejnom prerokovaní návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 podľa platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania).**

**ZMENY A DOPLNKY 06/2021 budú predložené na schválenie do OZ obce Brestovany. Schválené ZMENY A DOPLNKY 06/2021 budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.**

### **III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ v jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### **1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

- **ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002) – platný do účinnosti nového ÚPN R TTSK**
- **ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014) schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.**

V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky 04/2018 ÚPN obce, ktoré boli schválené OZ obce Brestovany 20.5.2019 uznesením č. 030/2019-OZ **a v roku**

**2021 boli vypracované Zmeny a doplnky 05/2020 ÚPN obce, ktoré boli schválené OZ obce Brestovany 29.3.2021 uznesením č. 012/2021-OZ.**

## **2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemenní.**

## **3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **dopĺňa** o nasledovný bod .

- **Zastavovacia štúdia pre 3 RD (hanusateliér s.r.o., Šúrovce, 01/2022)**

## **IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**ZMENY A DOPLNKY 06/2021 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Brestovany, ktoré bolo schválené OZ obce Brestovany 1.10.2004 uznesením č. 44/2004-OZ.**

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Riešením ZMENY 06/2021 územného plánu obce Brestovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Brestovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**ZMENY A DOPLNKY 06/2021 územného plánu obce Brestovany (ďalej aj „ZMENA 06/2021“) sú vypracované podľa zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Brestovany.**

**Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).**

**Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 ÚPN obce Brestovany.**

### **I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

**Riešené územie v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Veľké Brestovany), severovýchodne od Družstevnej ulice, medzi vodným tokom Raštún a železničnou traťou na poľnohospodárskej pôde (KN-E p.č. 960, 955/3, 955/2, 955/1, 954). Riešené územie ZMENY 06/2021 je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.**

### **II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ mení názov kapitoly a kapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

#### **II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **REGIÓNU** TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

**Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Brestovany vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu **regiónu** Trnavského samosprávneho kraja. ÚPN regiónu TTSK nadobudol právoplatnosť v zmysle**

**zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.**

**ZMENY A DOPLNKY 06/2021 ÚPN obce Brestovany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Brestovany, ktoré vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.**

### **III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

### **IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVNĽUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

### **V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**.

### **VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

**V ZMENE 06/2021 územného plánu obce Brestovany dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch a funkčných plôch súkromnej zelene (viď kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA a kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).**

### **VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVNĽUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne :

#### **1. FAKTORY OVPLYVNĽUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVNĽUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

#### **2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

**Návrh riešenia v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 ÚPN obce vyčleňuje nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v návrhovej etape v lokalite s označením A1-13 Družstevná II. Nová lokalita je situovaná zo**

severovýchodnej strany Družstevnej ulice na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie obce, medzi vodným tokom Raštún a železničnou traťou a predstavuje pozemky pre 3 RD (t.j. 3 b.j.). Stavebné pozemky sú prístupné z navrhovanej komunikácie, ktorá sa pripája na Družstevnú ulicu. Podľa platného ÚPN obce sa v návrhu uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje pri návrhu 3 b.j. prírastok cca 10,5 obyvateľov.

Vzhľadom k tomu, že táto lokalita sa nachádza v blízkosti železničnej trate, resp. v dotyku s jej ochranným pásmom, v zmysle platnej záväznej časti ÚPN obce je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy zo železničnej dopravy, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k železničnej trati (a doprave na nej) v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a zahrnúť tieto výsledky do protihlukových opatrení stavieb.

V dotyku s navrhovanou lokalitou A1-13 Družstevná II sú navrhované aj plochy súkromnej zelene (viď kap. XIII SÍDELNÁ VEGETÁCIA). Táto zeleň bude zabezpečovať elimináciu nepriaznivých účinkov zo železničnej prevádzky na navrhované obytné územie.

Obytná lokalita A1-13 Družstevná II sa nachádza v blízkosti vodného toku Raštún v neupravenom profile, čo predpokladá aj dodržiavanie opatrení vzhľadom na nepriaznivé účinky povrchových a podzemných vôd (viď kap. XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, resp. kap. XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE).

## VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jednotlivých podkapitolách 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **nemení**.

## IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

## X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU vrátane jej podkapitol 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

## XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

Zastavané územie obce **bolo** vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia. Po schválení územného plánu obce v

roku 2005 a následne jeho zmien a doplnkov v roku 2010, 2011 a **2021** bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho zmien a doplnkov **01/2020, 02/2011 a 06/2021** (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013, 04/2018 a 05/2020 územného plánu obce Brestovany nevymedzilo nové zastavané územie.

## XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

## XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA vrátane jej podkapitol 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **mení a dopĺňa** nasledovne :

### 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA podkapitola 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ **nemení**.

### 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

**Nové funkčné plochy zelene sú navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 ÚPN obce. Návrh riešenia vyčleňuje nové funkčné plochy súkromnej zelene s označením E5-2 Družstevná II, ktoré nadväzujú na navrhovanú lokalitu bývania A1-13 Družstevná II (viď kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA) a predstavujú plochy súkromných záhrad za pozemkami rodinných domov.**

**Lokalita E5-2 Družstevná II sa nachádza v ochrannom pásme železnice a bude zabezpečovať elimináciu nepriaznivých účinkov zo železničnej prevádzky na obytné územie. V ochrannom pásme železnice je podľa zákona č. 513/2009 Z. z. Zákon o dráhach v znení neskorších predpisov, zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia, resp. svetelné zariadenia a pod.).**

## XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

## XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne :

## 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Vzhľadom k tomu, že návrhom v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 dochádza k nárastu počtu obyvateľov v návrhovom období (prírastok bytového fondu o 3 b.j.) je potrebné uvažovať s novými plochami ukrytia pre obyvateľov. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m<sup>2</sup>/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 10,5 obyvateľov v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 14 m<sup>2</sup>.**

## 2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **nemení**.

## 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013, 04/2018, 05/2020 a **06/2021** územného plánu obce Brestovany povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

**Pre územie obce Brestovany neboli vyhotovené mapy záplavového územia. Nakoľko v dotyku s výstavbou RD v navrhovanej lokalite A1-13 v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 je vodný tok Raštún v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd, je potrebné vykonať opatrenia na stavbách RD voči nepriaznivým účinkom povrchových vôd ako aj podzemných vôd (stavby nepodpivničovať, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, vyvýšiť stavbu resp. úroveň suterénu nad okolitý terén). Správca vodných tokov nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).**

## XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY vrátane jej podkapitol 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**. Podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

### 2. OCHRANA PRÍRODY

Riešením ZMENY 06/2021 sa podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí

prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. **Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 ÚPN obce nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom ÚPN obce Brestovany.**

**Lokalita bývania A1-13 Družstevná II navrhovaná V ZMENE 06/2021 je situovaná v dotyku s miestnym biokoridorom mBK1 (vodný tok Raštún). Navrhované riešenie rešpektuje tento prvok ÚSES s ochranným pásmom 10 m a existujúca krajinná zeleň bude v tomto území zachovaná. Výstavba rodinných domov nebude realizovaná na území s existujúcou krajinnou zeleňou, resp. nebudú na tomto území realizované žiadne činnosti ktoré by viedli k likvidácii tejto zelene.**

## XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA vrátane v jej podkapitolách 1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE a 3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **nemení**. Podkapitola 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

### 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 06/2021 sa podkapitola 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v jednotlivých častiach 2.1. Cesty, 2.3. Nemotoristické komunikácie, 2.4. Statická doprava, 2.5. Hromadná doprava a 2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemení**. Časť 2.2. Miestne komunikácie sa **mení a dopĺňa** v odseku 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie nasledovne:

#### 2.2. Miestne komunikácie

##### 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie

Riešením ZMENY 06/2021 sa v časti 2.2. Miestne komunikácie odsek 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### Lokalita A1-13 – Družstevná II

**Situovaná je v severovýchodnej časti zastavaného územia (k.ú. Veľké Brestovany) na ornej pôde mimo zastavané územie obce v dotyku s vodným tokom Raštún pri Družstevnej ulici. Predstavuje výstavbu 3 RD v jednostrannej zástavbe. Dopravné napojenie lokality je z Družstevnej ulice. Navrhovaná komunikácia k IBV v dĺžke cca 50 m je vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU, ukončená slepo. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m. Po jednej strane bude oddelený obrubníkom zelený pás šírky 1 m po druhej strane šírky 0,8 – 1,5 m. Celková šírka dopravného priestoru je 7,3 – 8,8 m. Stavebnú čiaru je potrebné dodržať v zmysle platných predpisov. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.**

## XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej podkapitol 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 2. ODKANALIZOVANIE, 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 5. OZNAMOVACIE VEDENIA **mení a dopĺňa** nasledovne :

## 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY v časti 1.1. Súčasný stav **nemení**. Časť 1.2. Návrh riešenia sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

### 1.2. Návrh riešenia

Riešením ZMENY 06/2021 sa v podkapitole 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY časť 1.2. Návrh riešenia sa **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021. Pre navrhovanú výstavbu IBV v lokalite A1-13 Družstevná II (3 b.j., cca 10,5 obyvateľov) bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovanej lokality s napojením na jestvujúci rozvod vodovodu PVC DN 110 na Družstevnej ulici. Potrubie navrhovanej vodovodnej siete je navrhnuté z rúr PVC DN 100.**

**Predpokladaná ročná spotreba vody - cca 613 m<sup>3</sup>/rok**

## 2. ODKANALIZOVANIE

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 2. ODKANALIZOVANIE v časti 2.1. Súčasný stav **nemení**. Časť 2.2. Návrh riešenia a 2.3. Odvádzanie dažďových vôd sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

### 2.2. Návrh riešenia

Riešením ZMENY 06/2021 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE časť 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Odvádzanie splaškových vôd z uvažovaného územia lokality A1-13 Družstevná II (3 b.j., cca 10,5 obyvateľov) navrhovanej v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 je navrhnuté do jestvujúcej splaškovej kanalizácie obce na Družstevnej ulici vetva H1. Odvedenie splaškových odpadových vôd bude cez navrhovanú vetvu tlakovej splaškovej kanalizácie HD-PE z rúr D63. Množstvo splaškových vôd bude zodpovedať množstvu odberu vody.**

### 2.3. Odvádzanie dažďových vôd

Riešením ZMENY 06/2021 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE časť 2.3. Odvádzanie dažďových vôd sa **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhovanej lokality A1-13 Družstevná II riešenej v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 navrhujeme povrchovým spôsobom, ktorý bude riešený v rámci komunikácii so vsakovaním do podlažia. Zrážkové vody z rodinných domov budú zvedené do terénu, resp. do záchytných nádrží a následne použité na zavlažovanie, vody zo spevnených plôch - vjazdov a parkovacích miest, budú taktiež odvádzané do terénu.**

## 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 06/2021 sa v podkapitole 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU časti 3.1. Širšie vzťahy, 3.2. Súčasný stav zásobovania obce, 3.4. Verejné osvetlenie a 3.5. Ochranné pásma **nemenia**. Časť 3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

### 3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou

Riešením ZMENY 06/2021 sa v podkapitole 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU časť 3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 územného plánu obce nezasahuje do pôvodne navrhovaného zásobovania elektrickou energiou v ÚPN obce významným spôsobom. Podľa návrhu ZMENY 06/2021 ÚPN obce sa v rozvojovej lokalite A1-13 – Družstevná II uvažuje s výstavbou troch rodinných domov (cca 18,5 kW). Rodinné domy budú zásobované el. energiou z jestvujúcej nn siete na Družstevnej ulici.**

### 4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 06/2021 sa podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v častiach 4.1. Súčasný stav a 4.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **nemení**.

### 5. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMENY 06/2021 sa podkapitola 5. OZNAMOVACIE VEDENIA v jej častiach 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh riešenia **nemení**.

## XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne:

### 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

**Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácie v riešenej lokalite A1-13 Družstevná II budú minimalizované výsadbou zelene na pozemku. Vykurovanie objektov RD bude s použitím elektrifikácie. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejnú komunikáciu. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.**

**Vzhľadom k tomu, že lokalita A1-13 Družstevná II sa nachádza v blízkosti železničnej trate, resp. v dotyku s jej ochranným pásmom, v zmysle platnej záväznej časti ÚPN obce je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy zo železničnej dopravy, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k železničnej trati v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a zahrnúť tieto výsledky do protihlukových opatrení.**

**Čiastočnú elimináciu nepriaznivých účinkov zo železničnej prevádzky na navrhované obytné územie v lokalite A1-13 Družstevná II budú zabezpečovať plochy súkromnej zelene E5-1 Družstevná ktoré sú navrhované v dotyku s navrhovanou lokalitou A1-13, resp. v ochrannom pásme železnice.**

## **2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

**Odvádzanie a čistenie odpadových vôd v riešenej lokalite A1-13 v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona (zák. 364/2004 Z.z.) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.**

**Odvádzanie zrážkových vôd bude povrchovým spôsobom. Zrážkové vody budú v maximálnej miere zadržané v území a vsakované do terénu. Časť dažďovej vody bude zachytávaná do zbernej nádrže, ktorá bude slúžiť na zavlažovanie. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci projektovej dokumentácie (územné a stavebné konanie). Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.**

**V riešenej lokalite A1-13 v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.**

**Pri výstavbe RD v lokalite A1-13 v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku Raštún v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. Ochranné pásmo je určené z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi vodného toku pri vykonávaní jeho správy a protipovodňovej ochrany. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď..**

## **3. OCHRANA PÔDY**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

## **4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

**Odpady z riešenej lokality A1-13 Družstevná II navrhovanej v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 počas výstavby a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady počas prevádzky budú uskladňované v domových smetných nádobách a odváňané na zneškodňovanie v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Brestovany.**

## **5. RADÓNOVÉ RIZIKO**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

## **XX.VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XIX.VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

## **XXI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XX.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

## **XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPOD. VYUŽITIE**

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPOD. VYUŽITIE v jej jednotlivých podkapitolách 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF, 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **mení a dopĺňa** nasledovne :

### **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPOD. VYUŽITIE podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

### **2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPOD. VYUŽITIE podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **dopĺňa** o nasledovný odstavce:

**Podľa katastra nehnuteľností (ďalej len KN) sa lokalita A1-13 Družstevná II navrhovaná v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2021 nachádza mimo zastavané územie obce v k.ú. Veľké Brestovany (KN-E p.č. 960, 955/3, 955/2, 955/1, 964). Plocha na záber poľnohospodárskej pôdy v riešení je vo výmere cca 0,3450 ha a je situovaná na pozemkoch, ktoré sú podľa KN evidované ako orná pôda a nachádzajú sa v 5. skupine BPEJ 0027003.**

### **3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 06/2021 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA stať 3.2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ **nemení**. Stať 3.1. PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ SO ZÁBEROM PP a 3.3. RIEŠENÉ ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP **mení a dopĺňa** nasledovne:

### 3.1. PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ SO ZÁBEROM PP

Riešením ZMENY 06/2021 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ťať 3.1. PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ SO ZÁBEROM PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

#### Lokalita A1-13 Družstevná II

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 územného plánu obce Brestovany sa navrhuje jedna rozvojová plocha pre bývanie v rodinných domoch s označením A1-13 Družstevná II, ktorá predstavuje výstavbu 3 rodinných domov s dopravným koridorom. Rodinné domy budú napojené na navrhovanú dopravnú a technickú vybavenosť. Plocha lokality má výmeru 0,3450 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,3450 ha na ornej pôde mimo zastavané územie obce v 5. Skupine BPEJ 0027003.

### 3.3. RIEŠENÉ ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 06/2021 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ťať 3.3. RIEŠENÉ ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovný odstavce :

#### Lokalita E5-2 Družstevná II

V dotyku s obytnou lokalitou A1-13 Družstevná II sa navrhujú aj plochy súkromnej zelene (v ochrannom pásme železnice) s označením E5-2 Družstevná II na pozemkoch vedených podľa KN ako orná pôda. Plocha lokality má výmeru 0,3117 ha.

Vzhľadom k tomu že dochádza k návrhu plôch súkromnej zelene (záhrady) k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

### 4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 06/2021 sa v kapitole XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPOD. VYUŽITIE podkapitola 4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP mení a **dopĺňa** nasledovne:

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 Územného plánu obce Brestovany predstavuje územie na výstavbu IBV s dopravnou a technickou vybavenosťou a na súkromnú zeleň v celkovej výmere 0,6567 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o celkovej výmere 0,3450 ha. Navrhované plochy na záber PP sú podľa KN vedené ako orná pôda mimo zastavané územie obce (k.ú. Veľké Brestovany) a nachádzajú sa na území kde nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Lokalita na poľnohospodárskej pôde, kde nedochádza k záberu PP predstavuje výmeru 0,3117 ha.

### XXIII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 06/2021 sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

## **C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 územného plánu obce Brestovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. **NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA** platného Územného plánu obce Brestovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

### **II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza** k doplneniu kapitoly II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce v jej jednotlivých podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

#### **1. OBYTNÉ PLOCHY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza k doplneniu** podkapitoly 1. OBYTNÉ PLOCHY vrátane je state A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV nasledovne :

#### **A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza** v stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY vrátane jej odsekov A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) a A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) k nasledovným zmenám, resp. doplneniu:

##### **A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY sa odsek A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia (viď dopĺňujúce ustanovenia).

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

➤ k rodinným domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s neg. dopadmi na funkciu bývania

#### Doplňujúce ustanovenia:

➤ pre stavebné pozemky v lokalite A1-12 Nová II, ktoré sú v dotyku s parcelou č. 12 a parcelou č. 11/1 platí maximálna podlažnosť nad terénom - 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia (prízemné bungalovy)

➤ stavebné objekty navrhované v blízkosti vodného toku Raštún musia byť bez podpivničenia a prízemie umiestnené min 0,5 -1,0 m nad rastlým terénom

**➤ pri navrhovaných lokalitách slúžiacich na bývanie v blízkosti železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k železničnej trati, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a zahrnúť tieto výsledky do protihlukových opatrení stavieb**

#### Upozornenie:

- **náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničných tratí**
- **po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe**

#### Nové lokality :

A1-1 Nová, A1-2 Záhradná, A1-3 Záhradná I, A1-4 Záhradná II, A1-5 Družstevná I, A1-6 Železničná, A1-7 Lovčická II – zväčšenie (ZaD 04/2018-d), A1-8 Brestová I – zmenšenie (ZaD 03/2013-a1), A1-9 Brestová II (ZaD 03/2013-a2), A1-10 Družstevná (ZaD 03/2013-b), A1-11 Pri vodnom zdroji II (ZaD 04/2018-c), A1-12 Nová II (ZaD 04/2018-e), **A1-13 Družstevná II (ZMENA 06/2021)**

## **A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY v odseku A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **nedochádza** k zmenám:

## 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene podkapitoly 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

## 3. PLOCHY VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene podkapitoly 3. PLOCHY VÝROBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

## 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene podkapitoly 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

## 5. PLOCHY ZELENÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza** v podkapitole 5. PLOCHY ZELENÉ vrátane jej state E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV k zmenám nasledovne:

### E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza** v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ vrátane jej odsekov E1 Parková zeleň, E2 Verejná zeleň, E3 Zeleň cintorínov, E4 Izolačná zeleň a E5 Súkromná zeleň k zmenám nasledovne:

#### E1 Parková zeleň

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ v odseku E1 Parková zeleň **nedochádza** k zmenám.

#### E2 Verejná zeleň

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ v jej odseku E2 Verejná zeleň **nedochádza** k zmenám.

#### E3 Zeleň cintorínov,

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ v jej odseku E3 Zeleň cintorínov **nedochádza** k zmenám.

#### E4 Izolačná zeleň

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ v jej odseku E4 Izolačná zeleň **nedochádza** k zmenám.

#### E5 Súkromná zeleň

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ sa odsek E5 Súkromná zeleň **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené pri pozemkoch rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s poľnohospodárskou malovýrobou.

- súkromné záhrady s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín),

- na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov), priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie,

- zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy súkromnej zelene.

Nové lokality :

E5-1 Družstevná (ZaD 03/2013-b), **E5-2 Družstevná II (Zad 06/2021)**

### III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

### IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane je podkapitol 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO a 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA stanovených v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV **nedochádza** zmenám.

### V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

### VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

### VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **zabezpečiť ochranu miestneho biokoridoru mBK1 (vodný tok Raštún) s ochranným pásmom 10 m, ktorý je v dotyku s lokalitou bývania A1-13 Družstevná II navrhovanou v ZMENE 06/2021 - zachovať existujúcu krajinnú zeleň v tomto území a zabrániť realizáciu činností, ktoré by viedli k likvidácii tejto zelene**

## VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, 5. RADÓNOVÉ RIZIKO a 6. ENVIROMENTÁLNE ZÁŽAŽE stanovených v platnom územnom pláne obce **dochádza** k doplneniu nasledovne:

### 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňa názov podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA a kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

➤ v lokalitách ZaD 02/2011, 03/2013, 04/2018, 05/2020 a **06/2021** nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre iné účely

➤ **v navrhovaných lokalitách posúdiť nepriaznivé vplyvy zo železničnej dopravy, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k železničnej trati v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a zahrnúť tieto výsledky do protihlukových opatrení**

#### 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v ZaD 02/2011 **a 06/2021** v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí

➤ potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojových zámerov v ZaD 04/2018-d **a 06/2021**, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

➤ **pri výstavbe RD v lokalite A1-13 je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku Raštún v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. Ochranné pásmo je určené z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi vodného toku pri vykonávaní jeho správy a protipovodňovej ochrany. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď..**

### 3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v podkapitole 3. OCHRANA PÔDY **nedochádza** k zmenám.

### 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v podkapitole 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nedochádza** k zmenám.

### 5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v podkapitole 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nedochádza** k zmenám.

## IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

## X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA a 5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV stanovených v platnom územnom pláne obce **k doplneniu** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

### 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nedochádza** v podkapitole 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA k zmenám.

### 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa jej bod 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia nemení. V bode 2.1. Vodné hospodárstvo dochádza **k doplneniu** nasledovne::

#### 2.1. Vodné hospodárstvo

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 sa v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA v bode 2.1. Vodné hospodárstvo **mení** a **doplňa** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Raštún (Rošlimský potok) v šírke min. 4 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, avšak jednotlivé stavebné objekty **a** trvalé oplotenia vrátane **návrhu v ZaD 06/2021** požaduje správca vodného toku situovať min. 10 m od brehovej čiary, ktorú v teréne určí jeho technický pracovník. Ochranné pásmo požaduje správca ponechať bez trvalého oplotenia.

Projektovú dokumentáciu navrhovaných objektov v ZaD 04/2018-d, **06/2021**, resp. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

### 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nedochádza** v podkapitole 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA k zmenám.

### 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nedochádza** v podkapitole 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA k zmenám.

### 5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nedochádza** v podkapitole 5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV k zmenám.

## XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

## XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

## XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

## XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 sa grafická kapitola XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **dopĺňa** nasledovne (viď str. 25).

Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2022