

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

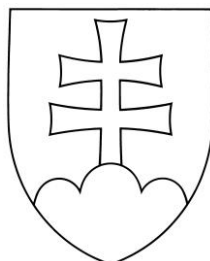
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2022/003111-026

Prešov

10. 02. 2022



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Gregorovce“, (ďalej len „ZaD č. 4 UPN-O Gregorovce“), ktoré predložil obstarávateľ, Obec Gregorovce, Obecný úrad č. 88, 082 66 Uzovce, v zastúpení Ing. Slavomírou Darákovou, starostkou obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Gregorovce“ v rozsahu

P. č. Názov lokality Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O) Navrhované funkčné využitie lokality

2. Lokalita Telky,

v juhozápadnej časti obce orná pôda Plocha rodinných domov L2

3. V severnej časti obce Plocha zelene /záhrady IBV/ Plocha rodinných domov L3

4. V severnej časti obce Orná pôda Plocha rodinných domov L4

6. Lokalita Pod Tanorokom

V juhozápadnej časti obce Orná pôda Plocha občianskej vybavenosti (O1)

10. Lokalita Uzovský vrch

Vo východnej časti obce Orná pôda Plocha technickej vybavenosti – zberné miesto, silážna jama (T2) 11.

Lokalita Uzovský vrch

Vo východnej časti obce Plocha priemyselnej výroby a skladov Plocha technickej vybavenosti – zberný dvor a kompostovisko (T1)

Ďalšie zmeny sú:

##Návrh nových miestnych komunikácií, vrátane novej okružnej križovatky na ceste III/3452 a zmena riešenia pôvodne navrhovanej dopravnej infraštruktúry.

##Návrh novej cyklistickej cestičky, prepájajúcou centrum obce s cyklotrasou Veľký Šariš – Šarišské Michaľany, vedená južne od komunikácie III/3452 s úrovňovým križovaním cesty I/68.

##Návrh nového vodojemu v areáli existujúceho vodojemu. ##Nové ochranné pásmo cintorína – 30 m.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Lokalitu Pod Tanorkom L1 , Lokalitu Telky S1, Lokalitu Štepník, Lokalitu Pojaky, Lokalitu Trnie požadujeme vypustiť zo strategického dokumentu ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce.

- Nová výstavba v polohách evidovaných archeologických lokalít bude zabezpečená podmienkami ochrany archeologických nálezov, ktoré stanoví Krajský pamiatkový úrad Prešov v procese územného a stavebného konania.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom privykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V zmysle § 27 ods. 4 písm.b) zákona č. 50/1976 Zb. doručí obec Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.

- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk protiznemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- V katastrálnom území obce Gregorovce je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna odvezená skládka .Ministerstvo Životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V katastrálnom území obce Gregorovce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia).Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> .

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- V záväznej časti UPN požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, a informácie o tvare križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- Pri navrhovaných V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bolo zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- Odporúčame prepracovať formátovanie dokumentu – sprehľadniť dokument zrušením nadbytočného, niekoľkoúrovňového a chybného číslovania (nahradiť odrážkami, ucelenými odsekmi a pod.).
- Zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov, pri RD je to ochrana na Q100ročnú veľkú vodu v lokalitách v blízkosti Gregorovského potoka a jeho bezmenného ľavostranného prítoku:
- L2 – plocha RD situovaná v juhozápadnej časti obce, ktorej východnú a juhovýchodnú hranicu tvorí bezmenný ľavostranný prítok vodného toku Gregorovský potok rkm cca 0,100 – 0,700 a juhozápadnú hranicu Gregorovský potok rkm cca 2,500
- O1 – občianska vybavenosť, situovaná na ľavom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Gregorovského potoka rkm cca 0,300
- V prípade výstavby v lokalitách situovaných v blízkosti neupraveného toku Dzikov, ktorého koryto neprevedie prietok Q100ročnej vody:
- L3 – plocha RD situovaná v severnej časti obce, na ľavom brehu vodného toku Dzikov rkm cca 6,900
- L4 – plocha RD situovaná v severnej časti obce, na ľavom brehu vodného toku Dzikov rkm cca 7,200
- T1 – plocha technickej vybavenosti – zberný dvor a kompostovisko situované vo východnej časti obce, na ľavom brehu vodného toku Dzikov rkm cca 5,400
- Vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim toku a na základe jeho výsledkov v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov novo navrhované lokality určené na

výstavbu RD, stavieb technickej vybavenosti, zberného dvora a kompostoviska, ktoré by mohli ohroziť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody v záplavovom území umiestniť mimo záplavové územie, ak to nie je z priestorového riešenia možné, tak vylúčiť z návrhu.

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 5,0 m od brehov oboch vodných tokov a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- V prípade návrhu nových lokalít navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zospevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.
- Silážnu jamu navrhnuť a upraviť podľa normy „projektovania a uskladňovania siláže a senáže“. Silážna jama musí byť nepriepustná a zabezpečená proti agresívnym účinkom silážnych štiav.
- Primerane rešpektovať pripomienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:
 - # Zabezpečiť funkčný a dostupný zber odpadov a zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod.
 - # Vyhradiť predpokladané priestory pre zber vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov
 - # Pri umiestňovaní zariadení na nakladanie s odpadom (napr. kompostárne) ako aj pri iných činnostiach nakladania s odpadom zohľadniť dodržiavanie povinností ustanovených v § 12 ods. 2 zákona o dopadoch (zabrániť obťažovaniu okolia hlukom, zápachom, kontaminácii pôdy, vody, znečisteniu ovzdušia a inému nepriaznivému vplyvu)
 - # Umiestnenie kompostárne realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na životné prostredie (§ 10 ods. 11 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z.) a boli dodržané podmienky umiestnenia podľa § 11 ods. 6,8,9,15 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a iné súvisiace ustanovenia platnej legislatívy
 - # V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.
- Upozorňujeme, že v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti je potrebný záväzný posudok Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Prešov.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým bude schválená záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce, nemôže byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Gregorovce, Obecný úrad č.88, 082 66 Uzovce, v zastúpení Ing. Slavomírou Darákovou, starostkou obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“), podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) dňa 17.06.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Gregorovce“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „ZaD č. 4 UPN-O Gregorovce“ sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené

Obecným zastupiteľstvom v Gregorovciach dňa 19.10.2020, uznesením 38 B/2020. K zmenám došlo predovšetkým vo využití plôch ornej pôdy na plochy bývania, ďalej plochu občianskej vybavenosti, plochu športu, plochy technického vybavenia a návrhu miestnych komunikácií. K zmene dochádza aj pri riešení pôvodne navrhovanej dopravnej infraštruktúry. To súvisí s potrebou zmeny umiestnenia verejnoprospešných stavieb. Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce je spracovaná zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh „ZaD č. 4 UPN-O Gregorovce“ je v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Zmeny, ktoré boli predložené v oznámení o strategickom dokumente Okresnému úradu Prešov boli v nasledovnom rozsahu:

1. Lokalita Pod Tanorkom, v juhozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O výhľadová plocha bytových domov
 - Návrh ZaD č.4 – plocha rodinných domov L1
2. Lokalita Telky, v juhozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O orná pôda
 - Návrh ZaD č.4 – plocha rodinných domov L2
3. V severnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha zelene /záhrady pri IBV/
 - Návrh ZaD č.4 – plocha rodinných domov L3
4. V severnej časti obce – podľa platného ÚPN O orná pôda
 - Návrh ZaD č.4 – plocha rodinných domov L4
5. Lokalita Telky, v juhozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha rodinných domov
 - Návrh ZaD č.4 – plocha športu - S1
6. Lokalita Pod Tanorkom, v juhozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O orná pôda
 - Návrh ZaD č.4 – plocha občianskej vybavenosti - O1
7. Lokalita Štepník, v juhovýchodnej časti obce - podľa platného ÚPN O plocha rodinných domov
 - Návrh ZaD č.4 – výhľadová plocha rodinných domov
8. Lokalita Pojaky, v juhovýchodnej časti obce - podľa platného ÚPN O plocha rodinných domov
 - Návrh ZaD č.4 – výhľadová plocha rodinných domov
9. Lokalita Trnie, vo východnej časti obce - podľa platného ÚPN O plochy rodinných domov
 - Návrh ZaD č.4 – výhľadové plochy rodinných domov
10. Lokalita Uzovský vrch, vo východnej časti obce – podľa platného ÚPN O orná pôda
 - Návrh ZaD č.4 – plocha technickej vybavenosti - zberné miesto/ silážna jama (T2)
11. Lokalita Uzovský vrch, vo východnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha priemyselnej výroby a skladov (D)
 - Návrh ZaD č.4 – plocha technickej vybavenosti – Zberný dvor a kompostovisko (T1)

Ďalšie zmeny sú:

- Návrh nových miestnych komunikácií, vrátane novej okružnej križovatky na ceste III/3452a zmena riešenia pôvodne navrhovanej dopravnej infraštruktúry.
- Návrh novej cyklistickej cestičky, prepájajúcou centrum obce s cyklotrasou Veľký Šariš –Šarišské Michaľany, vedená južne od komunikácie III/3452 s úrovňovým križovaním cesty I/68.
- Návrh nového vodojemu v areáli existujúceho vodojemu.
- Nové ochranné pásmo cintorína – 30 m.

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž navrhovaných komunikácií C3-MO 6,5/40 a C3-MO 7,5/40. Bude napojená z cesty III/3452 s rešpektovaním jej ochranných pásiem. Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil dňa 21. 06. 2021 webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplňky-c-4-uzemneho-planu-obce-gregorovce->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OUPO-OSZP3-2021/025198-002/FJ zo dňa 23.06.2021 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/025198-003/FJ zo dňa 23.06.2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie s obstarávateľom k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa uskutočnili dňa 14.12.2021, výsledkom ktorých je, že obstarávateľ zaslal Okresnému úradu Prešov Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce zo zasadnutia dňa 29.11.2021 (Uznesenie č. 35/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 36/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 37/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 38/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 39/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 40/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 41/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 42/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 43/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 44/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 45/2021, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 46/2021) a vyhodnotenie pripomienok verejnosti doručených k návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce. Na základe predložených uznesení obstarávateľ vypustí z Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce Lokalitu L1, lokalitu S1, lokalitu Štepník, lokalitu Pojaky, lokalitu Trnie. Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 41/2021 neschvaľuje akceptovanie nesúhlasných pripomienok k návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce – lokalita Po Tanorkom – dopravné napojenie od okružnej križovatky po lokalitu Štepník je potrebné prepojiť bez výhľadu v súlade s pripomienkou Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky.

DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

Územný plán navrhuje nové plochy bývania v rodinných domoch:

– Lokalita Telky, v juhozápadnej časti obce – plocha rodinných domov L2 o výmere cca 74 925 m², cca 70 RD,

– V severnej časti obce – plocha rodinných domov L3 o výmere cca 1 570 m², cca 2 RD, –

V severnej časti obce – plocha rodinných domov L4 o výmere cca 4 650 m², cca 5 RD.

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V lokalite Pod Tanorkom v juhozápadnej časti obce sa navrhuje plocha občianskej vybavenosti (O1) o výmere cca 3 300 m².

VEREJNÉ DOPRAVNÉ

VYBAVENIE v podkapitole: Obslužné komunikácie za pôvodným textom sa dopĺňa:

Nástup do novonavrhovaných lokalít rodinných domov (lokalita Telky – navrhovaná plocha L2) a južne (Pod Tanorkom) od komunikácie III/3452 bude tvoriť navrhovaná okružná križovatka, ktorá nahradí východne situovanú existujúcu križovatku s nevyhovujúcimi parametrami. Pôvodný územný plán predpokladal realizáciu dvojice križovatiek v tomto území, návrh počíta len s jednou. Doprava z lokalít Pod Tanorkom bude tak zvedená na spoločnú obslužnú komunikáciu (C3 MO 7,5/40) s výhľadovou možnosťou predĺženia až do lokality Štepník a zokruhováním existujúcich miestnych komunikácií.

Lokality L3 a L4 su dopravne obsluhované samostatnými obslužnými komunikáciami (C3 MO 6,5/40) s napojením na cestu III/3452 v samostatných križovatkách.

Pre navrhovaný rozvoj funkčných plôch bývania bude potrebné prehodnotiť technickú kapacitu distribučnej siete. Verejne osvetlenie v nových lokalitách IBV sa navrhne káblovými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na sadových resp. cestných oceľorúrkových stožiaroch s LED zdrojmi. Existujúce výbojkové svietidla na stožiaroch NN rozvodu sa vymenia za LED svietidla.

Navrhuje sa rozšírenie kanalizačnej siete v návaznosti na územný rozvoj obce. Navrhované kapacity je potrebné zapracovať do projektu splaškovej kanalizácie „Mikroregion Dzikovskej doliny – projekt stavby“.

Navrhuje sa rozšírenie vodovodnej siete v návaznosti na územný rozvoj obce. Rozvodné vodovodné potrubia je potrebné maximálne zaokruhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali existujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku.

v podkapitole: Komunikácie
pešie za pôvodným textom sa
dopĺňa:

Popri všetkých novonavrhovaných komunikáciách v obci sú navrhnuté chodníky pre peších s minimálnou šírkou 1,5m. Na druhej strane komunikácie bude ponechaný zelený pás (slúžiaci aj na uloženie inžinierskych sietí). v podkapitole: Cyklistické trasy za pôvodným textom sa dopĺňa:

Napojenie obce na Kostrovu sieť cyklotrás PSK, bude umožnené navrhovanou cyklistickou cestičkou, prepájajúcou centrum obce s cyklotrasou Veľký Šariš – Šarišské Michaľany (súčasť medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11) v katastrálnom území mesta Veľký Šariš. Cyklistická cestička bude vedená južne od komunikácie III/3452 s úrovňovým križovaním cesty I/68. v podkapitole:

Osobná, autobusová a železničná doprava za
pôvodným textom sa dopĺňa:

Navrhované sú dve nové autobusové zastávky v západnej časti obce, ako súčasť stavby novej okružnej križovatky. Zastávky budú slúžiť pre obyvateľov v novonavrhovaných lokalitách.

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. v
podkapitole: Odpadové
hospodárstvo za pôvodným
textom sa dopĺňa:

- zabezpečiť stavbu zberného dvora a kompostoviska (T1) vo východnej časti obce o výmere cca 5 936 m².
- zabezpečiť stavbu zberného miesta - silážna jama (T2) vo východnej časti obce o výmere cca 362 m².

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy

Obec formou uznesenia obecného zastupiteľstva dňa 19.10.2020, uznesením č. 38 B/2020 definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 4 ÚPN O Gregorovce.

Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 4 ÚPN O Gregorovce je platný ÚPN obce Gregorovce z roku 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov.

a. Pôda

Bilancia pôdy v k. ú. obce Gregorovce je nasledujúca: Katastrálne územie celkom 984 ha

z toho - poľnohospodárska pôda celkom 741,0 ha z toho

– orná pôda 452,0 ha

- záhrady 23,0 ha

- ovocné sady 3,0 ha

-TTP 263,0 ha

- nepoľnohospodárska pôda celkom 243,0 ha z toho

– lesné pozemky 165,0 ha

- vodné plochy 17,0 ha

- zastavané plochy a nádvoria 34,0 ha

- ostatné plochy 27,0 ha

Chránené pôdy v katastrálnom území obce Gregorovce:

Kód BPEJ: 0606002 0611002 0648202 0650202 0663242 0663442 0706002 0763242

0769212 0771243 0771245.

Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia. Navrhovanými zmenami v ZaD č. 4 ÚPN O Gregorovce nedochádza k degradácii pôd.

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít, je riešené v požadovanom rozsahu v dokumente ZaD č. 4 ÚPN O Gregorovce (oproti pôvodnému

vyhodnoteniu v ÚPN O Gregorovce dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely). b. Lesné pozemky

Lesnatosť územia je cca 17 % pri rozlohe lesov 165 ha.

Navrhované ZaD č.4 ÚPN obce Gregorovce sa netýkajú záberu lesných pozemkov. c.

Voda

Kataster obce Gregorovce spadá do povodia rieky Torysa. Východná časť katastra je odvodnená potokom Dzikov, západná časť je odvodnená Gregorovským a Veľkým potokom. Časť Veľkého potoka tvorí zároveň aj hranicu katastrálneho územia. Všetky toky sa vlievajú do rieky Torysa -v k. ú. Veľký Šariš. Uvedené toky sú recipientom rigolov a priekop odvádzajúcich dažďové vody.

d. Suroviny

V katastrálnom území Gregorovce sa nachádza chránené ložiskové územie „Gregorovce“ (CHLÚ Gregorovce), ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov. Územie sa nachádza vo východnej časti katastra na rozhraní katastrov Terňa a Gregorovce v lokalite Pusté pole a do katastra obce Gregorovce zasahuje plochou 7,38 ha. Na rozhraní katastrov Hubošovce a Gregorovce - lokalita Lysá Stráž sa nachádza dobývací priestor (DP) Hubošovce ktorý zasahuje v severovýchodnej časti do katastra obce Gregorovce plochou 6,09 ha. Na území tohto DP sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska dioritického porfyritu. Na území DP je prevádzka kameňolomu spoločnosti Východoslovenské kameňolomy a.s. Na uvedené lokality sa vzťahuje zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). e. Energetické zdroje

Obec Gregorovce je v súčasnosti zásobovaná el. energiou z primárneho VN vedenia č. 322 a 408 prostredníctvom 4 vonkajších transformačných staníc TR1 až TR4. Hospodársky areál Elektroplastu je napojený vlastnou TR pričom z tejto trafostanice je zásobovaná aj časť obce.

Prívod k transformačným staniciam TR1, TR2 TR 3 je vzdušným vedením 3x AlFe 6- 1x70mm². Prívod ku kioskovej transformačnej stanici TR4 je urobený 22 kV káblom vo výkope. f. Plyn

Obec Gregorovce je plynofikovaná od roku 1996. Zásobovanie obce je realizované cez regulačnú stanicu plynu VTL/ STL, ktorá je napojená VTL prípojkou na primárny VTL rozvod plynu Prešov - Sabinov. Z regulačnej stanice cez rozvodné STL plynovody sú zásobovaní odberatelia obce. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL priamo cez STL prípojky plynu, alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo cez NTL prípojky. g. Doprava

Obec Gregorovce leží na ceste III/3452, ktorá tvorí spojnicu ciest I/68 a II/545. V severnej časti k.ú. obce odbočuje z cesty III/3452 cesta III/3174, rázcestie Hubošovce - Orkucany. Cesta III/3452 sa na cestu I/68 napája vo vzdialenosti cca 0,9 km juhozápadne od okraja zastavaného územia obce a na cestu II/545 v obci Demjata vzdialenej cca 14. km severovýchodne od riešenej obce. Gregorovce sú na okresné mesto Prešov napojené prostredníctvom cesty III/3452 a cesty I/68 v dĺžke cca 8 km.

Cesta III/3452 v zastavanom území obce predstavuje zbernú komunikáciu, pričom obslužná funkcia je tu výrazne zastúpená, nakoľko dopravná zástavba je prístupná priamo z tejto cesty. Táto cesta nespĺňa kritéria STN 736110 na cestu III. triedy na kategóriu MZ 8,5 /50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B2. Odvodnená je do cestných priekop, čiastočne aj do dažďovej kanalizácie.

V súčasnosti prebieha rekonštrukcia - odstránenie havarijného stavu mostových objektov na ceste južne od intravilánu obce, zlepšenie ich šírkového usporiadania a smerového vedenia. V príprave je taktiež návrh novej okružnej križovatky na ceste III/3542.

Dobudovanie dopravnej infraštruktúry bude riešené v súlade s STN 73 61 10.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Gregorovce. Návrh ZaD č. 4 ÚPN O Gregorovce je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Gregorovce. a. Ovzdušie

Katastrálne územie obce Gregorovce predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Územie je v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií vplyvom kumulácie zdrojov a činnosti spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (obytné plochy, výrobné areály, koncentrácia dopravy a pod.). Výrazné zdroje znečistenia ovzdušia však v skúmanom území zastúpené nie sú.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný stav). b.

Voda

Obec Gregorovce má vybudovaný verejný vodovod v správe VVS a.s. , ktorý je súčasťou Prešovského skupinového vodovodu. Zdrojom pitnej vody pre obec je jestvujúce privádzacie vodovodné potrubie Prešovského skupinového vodovodu zo zdroja Vyšný Slavkov – Prešov.

Obec Gregorovce nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty sú odkanalizované do žump.

V r. 2006 bola pre obec riešená splašková kanalizácia v spracovanej dokumentácii „Mikroregión Dzikovskej doliny –projekt stavby.

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre obce je potrebné vybudovať nový vodojem objemu $V=2 \times 150$ m³, ktorý pokryje nárast spotreby vody pre rozvojové územia. Nový vodojem situovať v areáli existujúceho vodojemu, s rovnakou výškou osadenia.

Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú v rozsahu tlakového pásma existujúceho vodojemu (tlaková čiara 340,0 – 350,0 podľa denných odberov).

Navrhuje sa rozšírenie vodovodnej siete v návaznosti na územný rozvoj obce. Rozvodné vodovodné potrubia je potrebné maximálne zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovali existujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku.

Do času vybudovania verejnej kanalizácie a v prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu budú odpadové vody zachytávané vo vodotesných žumpách a ich obsah sa bude zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd, v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vody z povrchového odtoku sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu. Pri prípadnom návrhu odvedenia dažďových do recipientu bude potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (dažďové nádrže).

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je potrebné pre potreby opráv a údržby vodných tokov ponechať územnú rezervu pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja.

Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne. d.

Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3452, ktorá prechádza cez obec v smere sever – juh zaťažujú primerane k danému využívaniu územia.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia. f.

Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôdy.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, zlepšenie súčasnej úrovne ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Návrh riešenia ZaD č. 4 ÚPN O Gregorovce nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní a neohrozí negatívne zdravotný stav obyvateľov obce Gregorovce ani susedných obcí. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Pásma hygienickej ochrany, ako aj ochranné a bezpečnostné pásma budú

rešpektované. Zámery navrhované v ZaD č. 4 ÚPN O Gregorovce nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európskasústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Celé k.ú. Gregorovce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastri sa nenachádzajú chránené územia ani nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1,080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO-2021/000089-087 zo dňa 12.07.2021, bez pripomienok.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – dotknutý orgán, list č. 5566/2021-5.3, 37961/2021 zo dňa 14.07.2021:

• V katastrálnom území obce Gregorovce sa nachádza :

- výhradné ložisko „Hubošovce (214) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva VSK MINERAL, s.r.o. Košice,
- výhradné ložisko „Gregorovce (806) – keramické íly“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva MASEVA, spol. s r.o., Košice.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

• V katastrálnom území obce Gregorovce je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna odvezená skládka. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

• V katastrálnom území obce Gregorovce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Gregorovce je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv <http://apl.geology.sk/genofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, dotknutý orgán, list č. KPUPO-2021/13704-2/59251/Jur zo dňa 16.07.2021: - súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- Nová výstavba v polohách evidovaných archeologických lokalít bude zabezpečená podmienkami ochrany archeologických nálezov, ktoré stanoví KPÚ Prešov v procese územného a stavebného konania.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom privykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V zmysle § 27 ods. 4 písm.b) zákona č. 50/1976 Zb. doručí obec krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.

4. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán, list č. 13849/2021/ROP-4 zo dňa 16.07.2021:

- Navrhované zmeny neovplyvnia obmedzenia určené prekážkovými rovinami letiska Sabinov – Ražňany a prekážkovými rovinami Osobitného letiska Šarišské Michalany a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok. Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 06420/2021/DUPaZP-2 zo dňa 12.07.2021:

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, odbor stratégie dopravy – dotknutý orgán, list č. 37095/2021/OSD/86254 zo dňa 20.07.2021:

- Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma
- V záväznej časti UPN požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, a informácie otvare križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie
- Pri navrhovaných V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bolo zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška
- Odporúčame prepracovať formátovanie dokumentu – sprehľadniť dokument zrušením nadbytočného, niekoľkoúrovňového a chybného číslovania (nahraďť odrážkami, ucelenými odsekmi a pod.).
- Strategický dokument ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 1076/2021 zo dňa 20.7.2021:

- Nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov - dotknutý orgán, list č. 2021/04214-02/B.14 zo dňa 15.07.2021, berie na vedomie.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/028066-02 zo dňa 15.07.2021, bez pripomienok.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany vôd – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/029238-02 zo dňa 29.07.2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiada:

- Zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov, pri RD je to ochrana na Q100ročnú veľkú vodu v lokalitách v blízkosti Gregorovského potoka a jeho bežmenného ľavostranného prítoku:

- L2 – plocha RD situovaná v juhozápadnej časti obce, ktorej východnú a juhovýchodnú hranicu tvorí bežmenný ľavostranný prítok vodného toku Gregorovský potok rkm cca 0,100 – 0,700 a juhozápadnú hranicu Gregorovský potok rkm cca 2,500

- O1 – občianska vybavenosť, situovaná na ľavom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Gregorovského potokar km cca 0,300
- S1 – plocha športu situovaná v blízkosti pravého brehu bezmenného ľavostranného prítoku Gregorovského potokar km cca 0,700
- V prípade výstavby v lokalitách situovaných v blízkosti neupraveného toku Dzikov, ktorého koryto neprevedie prietok Q100ročnej vody:
 - L3 – plocha RD situovaná v severnej časti obce, na ľavom brehu vodného toku Dzikov rkm cca 6,900
 - L4 – plocha RD situovaná v severnej časti obce, na ľavom brehu vodného toku Dzikov rkm cca 7,200
 - T1 – plocha technickej vybavenosti – zberný dvor a kompostovisko situovaná vo východnej časti obce, na ľavom brehu vodného toku Dzikov rkm cca 5,400
 - Trnie – plocha RD, výhľadová lokalita situovaná vo východnej časti obce, na pravom brehu vodného toku Dzikov rkm cca 4,300 – 5,000

Vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim toku a na základe jeho výsledkov v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov novonavrhané lokality určené na výstavbu RD, stavieb technickej vybavenosti, zberného dvora a kompostoviska, ktoré by mohli ohroziť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody v záplavovom území umiestniť mimo záplavové územie, ak to nie je z priestorového riešenia možné, tak vylúčiť z návrhu.

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 5,0 m od brehov oboch vodných tokov a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- V prípade návrhu nových lokalít navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zospevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.
- Silážnu jamu navrhnuť a upraviť podľa normy „projektovania a uskladňovania siláže a senáže“. Silážna jama musí byť nepriepustná a zabezpečená proti agresívnym účinkom silážnych štiav.

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek štátnej správy ochrany prírody – dotknutý orgán, list č. OU-POOSZP3-2021/027817-02 zo dňa 11.08.2021, bez pripomienok, nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán, list č. OU-POOSZP3-2021/031227-02 zo dňa 18.08.2021, má nasledovné pripomienky:

- Zabezpečiť funkčný a dostupný zber odpadov a zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod.
- Vyhradiť predpokladané priestory pre zber vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov
- Pri umiestňovaní zariadení na nakladanie s odpadom (napr. kompostárne) ako aj pri iných činnostiach nakladania odpadom zohľadniť dodržiavanie povinností ustanovených v § 12 ods. 2 zákona o odpadoch (zabrániť obťažovaniu okolia hlukom, zápachom, kontaminácií pôdy, vody, znečisteniu ovzdušia a inému nepriaznivému vplyvu)
- Umiestnenie kompostárne realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na životné prostredie (§ 10 ods. 11 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z.) a boli dodržané podmienky umiestnenia podľa § 11 ods. 6,8,9,15 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a iné súvisiace ustanovenia platnej legislatívy
- V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých

skládok. 13. Ing. Slavomír Verčimák, [REDACTED] – dotknutá verejnosť, list zo dňa 9.7.2021 - Nesúhlasné stanovisko z nasledujúcich dôvodov:

- Som občan Gregoroviec a vlastník pozemkov KNC 671/17 a KNC 671/18 v lokalite SILE. Tieto pozemky som kupoval ako pozemky zahrnuté podľa platného ÚPNO Gregorovce do IBV. Vykonal som už niektoré kroky smerujúce k využitiu týchto parciel podľa uvedeného zaradenia v územnom pláne obce. Mám aj naďalej tzv.legitímne očakávanie, že tento stav bude platiť. Na verejnom prejednávaní v obci dňa 8.7.2021 bol predstavený návrh zmien a doplnkov č. 4, ktorý rapídne znižuje plochu IBV v tejto lokalite a presúva ju do inej. Nesúhlasím preto so znižovaním plochy IBV v lokalite Sile ani v iných lokalitách. V prípade schválenia predstaveného plánu budeme nútení spolu s ostatnými vlastníkami vymáhať súdnou cestou náhradu za spôsobené škody. To môže značne poškodiť obec a priviesť ju už do nútenej správy. Trestno-právnu zodpovednosť za uvedené škody bude musieť znášať hlavne starostka obce. • Obec Gregorovce investovala nemalé finančné prostriedky do rozvoja infraštruktúry a rozvoja funkčných plôch pre IBV v lokalite SILE. Preto nevidím žiaden rozumný dôvod, prečo by sa mali funkčné plochy pre výstavbu RD takto výrazne obmedziť a presúvať do lokality Zlaté (na vstupe do obce), kde nie je pripravená žiadna infraštruktúra a sú tam bažiny a mokrade, čo nie je vhodné na IBV.
- V lokalite SILE v oblasti návrhu na zrušenie IBV je už postavených alebo rozostavaných niekoľko rodinných domov, ktoré by sa týmto navrhovaným územným plánom dostali do oblasti mimo IBV. Týmto by vznikol nezákonný stav, ktorý by mohol v budúcnosti narobiť nemalé problémy obci ako aj vlastníkom spomínaných nehnuteľností.
- Na vstupe do obce z Prešova sa na ľavej strane od plánovaného kruhového objazdu nachádza oblasť so vzácnym prírodným biotopom – mokrade, ktoré sú domovom rôznej fauny a flóry. Zahrnutím tejto oblasti do IBV a následnou výstavbou by došlo k zániku spomínaného biotopu.

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov – na základe konzultácií s obstarávateľom a mapových podkladov k strategickému dokumentu, lokalita , kde sa nachádzajú pozemky KNC 671/17 a KNC 671/18 bude vypustená zo strategického dokumentu ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce. Orgán ochrany prírody neidentifikoval žiadne záujmy ochrany prírody a krajiny , ktoré by boli dotknuté navrhovanými ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce. V k.ú. Gregorovce eviduje odborná organizácia ochrany prírody výskyt plôch prírodných biotopov európskeho a národného významu, ktoré t.č. nie sú evidované na plochách dotknutých navrhovanými zmenami a doplnkami.

14. MVDr.Pavol Kaňuch, Mgr. Anna Kaňuchová, [REDACTED] – dotknutá verejnosť, list zo dňa 12.7.2021 - Vznášame námietku k návrhu zmien aktuálneho územného plánu, konkrétne k predmetu zmien, kde lokality p.č.7 (lokalita Štepník), 8. (lokalita Pojaky), 9 (lokalita Trnie) sú v aktuálne platnom územnom pláne definované ako plochy rodinných domov a zmeny by sa mali dotknúť ich prekategORIZOVANIA do navrhovaného funkčného využitia lokalita: výhľadová plocha rodinných domov. Neexistuje racionálne zdôvodnenie tejto navrhovanej zmeny, nakoľko v danom území bol vydaný stavebné povolenia, niekoľkokrát predĺžené stavebné povolenia (z dôvodu riešenia cesty,...) v zmysle platných regulatív SR a tým pádom to definuje ako objektívny dopyt a aktuálnu požiadavku, ktorá by týmto krokom nebola akceptovaná. Odôvodnenie navrhovaných zmien nie je objektívne definované v predmetnom návrhu zmien a je mimo záujem občanov, ktorí v danej lokalite začali stavať. Domnievam sa, že aj ostatné navrhované zmeny sú v rozpore s racionálnym investičným nakladaním a bolo by vhodné zámer dôkladne a hlavne odborne prehodnotiť

- Žiadame ponechať tieto lokality v aktuálnom stave: t.j. plocha/plochy rodinných domov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov – na základe konzultácií s obstarávateľom, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 37/2021 zo dňa 29.11.2021, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 38/2021 zo dňa 29.11.2021, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 39/2021 zo dňa 29.11.2021, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 40/2021 zo dňa 29.11.2021 a vyhodnotenia pripomienok z prerokovania ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce , Lokalita Štepník, Lokalita Pojaky, Lokalita Trnie sa z návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce vypúšťajú.

15. Mária Mularčíková, [REDACTED] – dotknutá verejnosť, list zo dňa 14.07.2021

- Som výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísaných v kat.úz.Gregorovce , parc.č. C-KN 671/43, C-KN 671/44,C-KN 671/45, C-KN 671/46, C-KN 671/47, vedené ako orná pôda.

- Na predmetných parcelách mienim realizovať bytovú zástavbu. Žiadosť o vydanie schválenia rozhodnutia o využití územia na účel bývania som podala na obecný úrad dňa 10.07.2017, od tej doby sa domáha zmeny územného plánu a zahrnutia nehnuteľnosti na lokalitu zástavby rodinných domov. K predmetným parcelám vedie

cesta, zapísaná parc.reg C-KN 671/48, zapísanej na LV č. 1552, k.ú. Gregorovce, vlastnícky podiel pod B1 vo veľkosti 4/7 v pomere k celku. Obecným úradom bolo vydané právoplatné stavebné rozhodnutie pre inžinierske siete a povolenie pre inžinierske siete IBV Gregorovce zo dňa 27.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť v januári 2019.

- Moje nehnuteľnosti sa nachádzajú tak isto v lokalite pod Tarnokom a v dodatku č. 4 Územnoplánovacej dokumentácie Územného lánu obce Gregorovce nie sú zahrnuté na domovú výstavbu. Na predmetných nehnuteľnostiach bol vykonaný aj geologický prieskum na udelenie súhlasu využitia pozemku.
- Z uvedeného vyplýva, že obec mi bráni vo využití pozemkov na stavebné účely, čo ostatným vlastníkom takéto právo nepopiera a zriaďuje im prístupovú cestu. Bráni mi ako vlastníkovi vo využívaní vlastníckeho práva diskriminačným spôsobom. Pritom mám k predmetným parcelám zriadenú prístupovú cestu. V návrhu UPN je zámer cez moju parcelu C.KN 671/44 zriadiť účelovú obecnú komunikáciu pre rozvoj obce a na účelové využitie, čo súvisí aj s výstavbou obce a lokality rodinných domov
- Žiada zahrnúť predmetné parcely do dodatku územného plánu obce na účely využitia výstavby rodinných domov, tak ako je to umožnené iným občanom obce.

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov – na základe konzultácií s obstarávateľom, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 37/2021 zo dňa 29.11.2021, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 38/2021 zo dňa 29.11.2021 a vyhodnotenia pripomienok z prerokovania ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce, lokalita Trnie sa z návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce vypúšťa.

16. Ing. Katarína Karpjáková, [REDAKOVANÉ] – dotknutá verejnosť, list zo dňa 12.07.2021

- Žiada, aby pôvodne navrhované plochy bývania, ktoré sa menia na výhľad, konkrétne Lokalita Štepník, v juhovýchodnej časti obce, Lokalita Pojaky, v juhovýchodnej časti obce, Lokalita Trnie, vo východnej časti obce ostali aj naďalej navrhovanými plochami na bývanie a nepresúvali sa do výhľadu.

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov – na základe konzultácií s obstarávateľom a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 37/2021 zo dňa 29.11.2021, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 38/2021 zo dňa 29.11.2021, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 39/2021 zo dňa 29.11.2021, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 40/2021 zo dňa 29.11.2021 a vyhodnotenia pripomienok z prerokovania ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce, Lokalita Štepník, Lokalita Pojaky, Lokalita Trnie sa z návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce vypúšťajú. Akceptuje sa umiestnenie miestnej komunikácie na parcele č. 671/77.

17. Vladimír Novický, [REDAKOVANÉ] – dotknutá verejnosť, list zo dňa 12.07.2021:

Ako vlastník nehnuteľnosti parc.č.CKN 671/112 a spoluvlastník parc.č. CKN 671/31, 671/113, 671/77, k.ú. Gregorovce má námietky:

- Moja nehnuteľnosť je umiestnená v lokalite IBV, ktorá podľa platného územného plánu je určená na výstavbu rodinného domu. Dané zmeny a doplnky majú zmeniť moju nehnuteľnosť z hodnotnej na úplne bezvýznamnú a to do času na dobu neurčitú, tzv. výhľadová plocha rodinných domov.
- Náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, geometrický plán, projektová dokumentácia atď. v prípade, že zmeny a doplnky č. 4 budú schválené v tomto znení, ako ich obec navrhla, podávam trestné oznámenie – prokuratúru na starostku obce Gregorovce.
- Starostka obce vydala dokument o funkčnom využití plôch ako aj ubezpečila pri osobnom stretnutí s pani Horňákovou a Budaiovou – Cassovia Realitas, ktoré ma zastupujú v plnom rozsahu od kúpy nehnuteľnosti po vybavenie povolení na stavbu, že musím počkať na stavebné povolenie do júla – augusta, nakoľko práve prebieha zmena územného plánu, v ktorom bude zakreslená nová cesta a tá bude prechádzať cez môj pozemok. Po zapracovaní zmien mi vydá stavebné povolenie – citujem slová starostky obce Gregorovce. Cesta, ktorú starostka spomínala sa vôbec v ÚPN na teraz neprejednávala. Zmeny a doplnky č. 4 navrhujú z plochy rodinných domov zmeniť na výhľadovú plochu rodinných domov.
- Starostka zámerne zdržiavala povolenia výstavby rodinných domov a zamietala vydávať stavebné povolenia. Stavebné povolenia vydávala len tým, čo majú pozemok pri hlavnej ceste parc.č. CKN 659/16 k.ú. Gregorovce. - Zmeny a doplnky boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Gregorovciach dňa 19.10.2020, uznesením č. 38 B/2020, čím bolo zrejmé, že vedela presne, čo sa prejednávať bude a čo bude predmetom zmeny v ÚPN.

- Starostka ako aj stavebná komisia obce Gregorovce argumentovala zmenu z plochy povolenej výstavby RD navýhľadovú plochu rodinných domov, z dôvodu nevybudovanej infraštruktúry.
 - Infraštruktúra je v tejto časti vybudovaná v rámci možnosti: elektrina,, spevnená hlavná cesta, čo je viac ako v novo navrhovaných lokalitách, ktoré sú zapracované v zmenách a doplnkoch ÚPN č. 4.
 - Stavebná komisia,, konkrétne pán Molčan, bol viac krát na stretnutí z 8.7. vyzvaný, aby zodpovedal otázkoprečo mení podľa platného ÚPN O plochy rodinných domov na výhľadovú plochu rodinných domov, argument nevybudovaná infraštruktúra u ľudí neprešiel, čím argumentoval ďalej, že sa bude prašiť. Ako si niekto môže meniť ÚPN, len preto, že býva (parc.č.KNC 309/1) práve v tejto časti a pri výstavbách RD sa mu bude prašiť? Podotýkam, že keď staval člen stavebnej komisie, taktiež spôsoboval prach ako každý, kto má postavený rodinný dom.
 - V tejto zóne sú postavené a obývané rodinné domy aj v časti ÚPN plochy rodinných domov, aj mimo nej.Predpokladám, že infraštruktúra bola vtedy vyhovujúca a zrazu už nie je?
 - Ďalší argument pani starostky, že je to záplavová zóna. Mám vyjadrenie od správcu vodného toku, za dodržaniapodmienok môžem umiestniť RD tak, že v súbehu s vodným tokom dodržať 5 m nezastavaný voľný manipulačný pás od brehovej čiary vodného toku, rozoberateľné opltenie.
 - V mapách, kde je vyznačené inundačné územie, sa táto lokalita nevyskytuje.
 - Pani starostka ďalej argumentuje, že obec nemá financie na dobudovanie infraštruktúry. V tomto prípade, keď zmení plochu rodinných domov na výhľadovú plochu rodinných domov, kde je lokalita už rozbehnutá a jediný, kto bráni vo výstavbe a v rozvoji je starostka obce, ani mať skoro financie nebude. Nové lokality po vybudovaní infraštruktúry budú prínosom pre obec najskôr cca o 10 rokov a viac. Nakoľko sú to orné pôdy a nestoja na nich ani domy, je daň z nehnuteľnosti nízka. V lokalite, ktorú chce zmeniť na výhľadovú už sú ostatné plochy, zastavané plochy apo piatich rokoch aj skolaudované novostavby už sa nebudú rátať ako rozostavaná stavba, čím je možnosť pre obec finančne rásť určite skôr.
 - K b1) Plochy rodinných domov, pri uličnej zástavbe pozdĺž novov navrhovaných komunikácií dodržiavať uličnúčiaru vo vzdialenosti 9 m od príľahlého okraja komunikácie • bežná uličná čiara je od 3-6m
 - v prednej časti vynechať 9m z pozemku na parkovanie, je likvidné pre viac nehnuteľností. Gregorovce majú zväčšaúzke a dlhé pozemky, keď vynecháme 9 m posun, RD bude ako z architektonického, tak aj z praktického riešenia nevyhovujúci. K parkovaniu áut je potrebné max do 6m dĺžky, čím ostatná plocha pred domom bude nevyužitelná. • V tejto časti už vybudované domy a priamo oproti pána Molčana zo stavebnej komisie nemá nikto viac než 6m uličnú čiaru
 - Vidím záludnosť zo strany obce a to eliminovať delenie pozemku, čím sa znemožní postaviť viac domov.- K b1) výstavba a kolaudácia rodinných domov je podmienená realizáciou prístupovej komunikácie so spevneným povrchom a inžinierskych sietí k navrhovanému objektu
 - Žiadam bližšie špecifikovať, čo je spevnený povrch
 - K b1) opltenie na hraniciach so susednými pozemkami – len priehľadné pletivo s max výškou 2m
 - Od suseda opltenie len priehľadné pletivo je obmedzovanie domovej slobody, nesúhlasím s týmto bodom
 - K b1) vzájomná odstupová vzdialenosť samostatne stojacich rodinných domov minimálne 7m
 - Umeistnenei stavby na pozemku a jej vzdialenosti od hraníc pozemku stanovuje stavebný zákon a na nehonadväzujúce vyhlášky. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania. Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2m, pričom v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak na žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností. V týchto prípadoch sa nevyžaduje ani dodržanie vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov.
 - Gregorovce majú pozemky tvar úzky a dlhý, preto je znovu likvidné pre majiteľov nehnuteľnosti dodržať hranicu7m vzdialenosti, keď stavebný zákon myslel aj na túto skupinu ľudí s možnosťou v stiesnených podmienkach. Nesúhlasím s pevnou hranicou, ktorá nesmie byť menšia ako 7m.
- Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov – predmetné pozemky podľa mapových podkladov doložených k strategickému dokumentu ZaD č.4 ÚPN-O Gregorovce sa nachádzajú v Lokalite Trnie. Na základe konzultácií s obstarávateľom , mapových podkladov k strategickému dokumentu ZaD č. 4 ÚPN –O Gregorovce, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 38/2021 zo dňa 29.11.2021 k lokalite Trnie – Juh, sa táto lokalita vypúšťa z návrhu ZaD č. ÚPN-O Gregorovce, zároveň sa akceptuje umiestnenie miestnej komunikácie na parcele č. 671/77 a je potrebné vypracovanie urbanistickej štúdie za účelom doriešenia dopravného pripojenia lokality na dopravný systém obce a parcelácie pozemkov tak, aby nedochádzalo k ich nekonceptnému drobeniu (zákon č.

180/1995 Z.z.) a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 37/2021 zo dňa 29.11.2021 k Lokalite Trnie – severná časť, sa táto lokalita vypúšťa z návrhu ZaD č. ÚPN-O Gregorovce, potrebné je vypracovanie urbanistickej štúdie za účelom doriešenia dopravného pripojenia lokality na dopravný systém obce a parcelácie pozemkov tak, aby nedochádzalo k ich nekoncepčnému drobeniu (zákon č. 180/1995 Z.z.,). Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým bude schválená záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce, obsahujúca okrem iného aj zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia nemôže byť v rozpore so všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR. Táto požiadavka bude uvedená vo výroku tohto rozhodnutia ako požiadavka, ktorú bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom procese podľa osobitných predpisov.

18. Richard Hudák, [REDACTED] – dotknutá verejnosť, listo zo dňa 12.07.2021

Ako vlastník nehnuteľnosti parc.č. CKN 671/36 a spoluvlastník parc.č. CKN 671/31, 671/113, 671/77, k.ú. Gregorovce má námietky:

- Moja nehnuteľnosť je umiestnená v lokalite IBV, ktorá podľa platného územného plánu je určená na výstavbu rodinného domu. Dané zmeny a doplnky majú zmeniť moju nehnuteľnosť z hodnotnej na úplne bezvýznamnú a to do času na dobu neurčitú, tzv. výhľadová plocha rodinných domov.
- Náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, geometrický plán, projektová dokumentácia atď. v prípade, že zmeny a doplnky č. 4 budú schválené v tomto znení, ako ich obec navrhla, podávam trestné oznámenie – prokuratúru na starostku obce Gregorovce.
- Starostka obce vydala dokument o funkčnom využití plôch ako aj ubezpečila pri osobnom stretnutí s pani Horňákovou a Budaiovou – Cassovia Realitas, ktoré ma zastupujú v plnom rozsahu od kúpy nehnuteľnosti po vybavenie povolení na stavbu, že musím počkať na stavebné povolenie do júla – augusta, nakoľko práve prebieha zmena územného plánu, v ktorom bude zakreslená nová cesta a tá bude prechádzať cez môj pozemok. Po zapracovaní zmien mi vydá stavebné povolenie – citujem slová starostky obce Gregorovce. Cesta, ktorú starostka spomínala sa vôbec v ÚPN na teraz neprejednávala. Zmeny a doplnky č. 4 navrhujú z plochy rodinných domov zmeniť na výhľadovú plochu rodinných domov.
- Starostka zámerne zdržiavala povolenia výstavby rodinných domov a zamietala vydávať stavebné povolenia. Stavebné povolenia vydávala len tým, čo majú pozemok pri hlavnej ceste parc.č. CKN 659/16 k.ú. Gregorovce.
- Zmeny a doplnky boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Gregorovciach dňa 19.10.2020, uznesením č. 38 B/2020, čím bolo zrejmé, že vedela presne, čo sa prejednávať bude a čo bude predmetom zmeny v ÚPN.
- Starostka ako aj stavebná komisia obce Gregorovce argumentovala zmenu z plochy povolenej výstavby RD navýhľadovú plochu rodinných domov, z dôvodu nevybudovanej infraštruktúry.
- Infraštruktúra je v tejto časti vybudovaná v rámci možnosti: elektrina, spevnená hlavná cesta, čo je viac ako v novonavrhovaných lokalitách, ktoré sú zapracované v zmenách a doplnkoch ÚPN č. 4.
- Stavebná komisia, konkrétne pán Molčan, bol viac krát na stretnutí z 8.7. vyzvaný, aby zodpovedal otázkoprečo mení podľa platného ÚPN O plochy rodinných domov na výhľadovú plochu rodinných domov, argument nevybudovaná infraštruktúra u ľudí neprešiel, čím argumentoval ďalej, že sa bude prásiť. Ako si niekto môže meniť ÚPN, len preto, že býva (parc.č. KNC 309/1) práve v tejto časti a pri výstavbách RD sa mu bude prásiť? Podotýkam, že keď staval člen stavebnej komisie, taktiež spôsoboval prach ako každý, kto má postavený rodinný dom.
- V tejto zóne sú postavené a obývané rodinné domy aj v časti ÚPN plochy rodinných domov, aj mimo nej. Predpokladám, že infraštruktúra bola vtedy vyhovujúca a zrazu už nie je?
- Ďalší argument pani starostky, že je to záplavová zóna. Mám vyjadrenie od správcu vodného toku, za dodržania podmienok môžem umiestniť RD tak, že v súbehu s vodným tokom dodržať 5 m nezastavaný voľný manipulačný pás od brehovej čiary vodného toku, rozoberateľné oplotenie.
- V mapách, kde je vyznačené inundačné územie, sa táto lokalita nevyskytuje.
- Pani starostka ďalej argumentuje, že obec nemá financie na dobudovanie infraštruktúry. V tomto prípade, keď zmení plochu rodinných domov na výhľadovú plochu rodinných domov, kde je lokalita už rozbehnutá a jediný, kto bráni vo výstavbe a v rozvoji je starostka obce, ani mať skoro financie nebude. Nové lokality po vybudovaní infraštruktúry budú prínosom pre obec najskôr cca o 10 rokov a viac. Nakoľko sú to orné pôdy a nestoja na nich ani domy, je daň z nehnuteľnosti nízka. V lokalite, ktorú chce zmeniť na výhľadovú už sú ostatné plochy, zastavané plochy apo piatich rokoch aj skolaudované novostavby už sa nebudú rátať ako rozostavaná stavba, čím je možnosť pre obec finančne rásť určite skôr.

- K b1) Plochy rodinných domov, pri uličnej zástavbe pozdĺž novov navrhovaných komunikácií dodržiavať uličnúčiaru vo vzdialenosti 9 m od priľahlého okraja komunikácie
 - bežná uličná čiara je od 3-6m
 - v prednej časti vynechať 9m z pozemku na parkovanie, je likvidné pre viac nehnuteľností. Gregorovce majú zväčša úzke a dlhé pozemky, keď vynecháme 9 m posun, RD bude ako z architektonického, tak aj z praktického riešenia nevyhovujúci. K parkovaniu áut je potrebné max do 6m dĺžky, čím ostatná plocha pred domom bude nevyužitelná. • V tejto časti už vybudované domy a priamo oproti pána Molčana zo stavebnej komisie nemá nikto viac než 6m uličnú čiaru
 - Vidím záľudnosť zo strany obce a to eliminovať delenie pozemku, čím sa znemožní postaviť viac domov.- K b1) výstavba a kolaudácia rodinných domov je podmienená realizáciou prístupovej komunikácie so spevneným povrchom a inžinierskych sietí k navrhovanému objektu
 - Žiadam bližšie špecifikovať, čo je spevnený povrch
 - K b1) oploštenie na hraniciach so susednými pozemkami – len priehľadné pletivo s max výškou 2m
 - Od suseda oploštenie len priehľadné pletivo je obmedzovanie domovej slobody, nesúhlasím s týmto bodom
 - K b1) vzájomná odstupová vzdialenosť samostatne stojacich rodinných domov minimálne 7m
 - Umiestnenie stavby na pozemku a jej vzdialenosti od hraníc pozemku stanovuje stavebný zákon a na nehonadväzujúce vyhlášky. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania. Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2m, pričom v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak na žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností. V týchto prípadoch sa nevyžaduje ani dodržanie vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov.
 - Gregorovce majú pozemky tvar úzky a dlhý, preto je znovu likvidné pre majiteľov nehnuteľností dodržať hranicu 7m vzdialenosti, keď stavebný zákon myslel aj na túto skupinu ľudí s možnosťou v stiesnených podmienkach. Nesúhlasím s pevnou hranicou, ktorá nesmie byť menšia ako 7m.
- Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov – predmetné pozemky podľa mapových podkladov doložených k strategickému dokumentu ZaD č.4 ÚPN-O Gregorovce sa nachádzajú v Lokalite Trnie. Na základe konzultácií s obstarávateľom, mapových podkladov k strategickému dokumentu ZaD č. 4 ÚPN –O Gregorovce, Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 38/2021 zo dňa 29.11.2021 k lokalite Trnie – Juh, sa táto lokalita vypúšťa z návrhu ZaD č. ÚPN-O Gregorovce, zároveň sa akceptuje umiestnenie miestnej komunikácie na parcele č. 671/77 a je potrebné vypracovanie urbanistickej štúdie za účelom doriešenia dopravného pripojenia lokality na dopravný systém obce a parcelácie pozemkov tak, aby nedochádzalo k ich nekonštruktívnemu drobeniu (zákon č. 180/1995 Z.z.) a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 37/2021 zo dňa 29.11.2021 k Lokalite Trnie – severná časť, sa táto lokalita vypúšťa z návrhu ZaD č. ÚPN-O Gregorovce, potrebné je vypracovanie urbanistickej štúdie za účelom doriešenia dopravného pripojenia lokality na dopravný systém obce a parcelácie pozemkov tak, aby nedochádzalo k ich nekonštruktívnemu drobeniu (zákon č. 180/1995 Z.z.,). Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým bude schválená záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN-O Gregorovce, obsahujúca okrem iného aj zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia nemôže byť v rozpore so všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR. Táto požiadavka bude uvedená vo výroku tohto rozhodnutia ako požiadavka, ktorú bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov.

19. Občianske združenie vlastníkov pozemkov IBV Gregorovce-Furmanec pod Tanorkom, [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] – dotknutá verejnosť, list zo dňa 13.7.2021:

- Nesúhlasíme s navrhovanou prístupovou komunikáciou napojenou od parcely č. 672/59, pokračujúcou parcelami č. 672/168, 672/169, 672/170, 672/171, 672/44, 672/159, 672/49, 672/34 v návrhu zmien a doplnkov je uvedená ako cesta vo výhlade. Na verejnom prerokovaní dňa 8.júla 2021 na obecnom úrade v Gregorovciach bolo uvedené, že plánovaná komunikácia od kruhového objazdu bude končiť na parcele č. 672/59. Navrhujeme viesť pokračovanie spevnenej vozidlovej komunikácie vrátane inžinierskych sietí podľa obr. Č. 1 s tým, že dôjde k prepojeniu ciest v lokalite. K uvedenému návrhu vieme zároveň vykonať vysporiadanie parciel podľa požiadaviek obce Gregorovce.
- Žiadame zmeniť parcely č. 672/152, 672/157, 672/158 z prístupových komunikácií – výhľad na spevnené vozidlové komunikácie, nakoľko na uvedené parcely je právoplatne vydané územné rozhodnutie

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov – pripomienky sa neakceptujú, na základe konzultácií s obstarávateľom a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 41/2021 zo dňa 29.11.2021 v súlade s pripomienkou

Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky je dopravné napojenie od okružnej križovatky po lokalitu Štepník potrebné prepojiť bez výhladu.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihladol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Gregorovce , Gregorovce 88, 082 66 Uzovce, Slovenská republika
Obec Hubošovce, Hubošovce 136, 082 66 Hubošovce, Slovenská republika
Obec Terňa, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa, Slovenská republika
Obec Uzovce , Obecny úrad 136, 082 66 Uzovce , Slovenská republika
Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice, Slovenská republika
Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor OP, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor CdaPK, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Občianske združenie vlastníkov a stavebníkov pozemkov IBV Gregorovce-Furmanec pod Tanorkom, [REDACTED]

[REDACTED]
Vladimír Novický [REDACTED]

Richard Hudák, [REDACTED]

Ing. Katarína Karpjáková, [REDACTED]

MVDr. Pavol Kaňuch, [REDACTED]

Mgr. Anna Kaňuchová, [REDACTED]

Slavomír Verčimák, [REDACTED]