



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 5“*, ktoré predložil obstarávateľ obec Ostrá Lúka, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 5“**, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- ~ V návrhu územného plánu, ZaD č.5 je potrebné doriešiť/zosúladiť množstvá odoberaných vôd z vodného zdroja Červený prameň a vypúšťaných odpadových vôd z obecnej ČOV.
- ~ V nadväznosti na vyššie uvedený bod zrealizovať aj údaje o potrebe vody na zásobovanie obce zohľadnením skutočnej potreby vody, nakoľko údaje uvedené v územnom pláne sú násobne vyššie ako kapacita ČOV aj po rozšírení na 525 EO, a údaje o potrebe vody neuvádzajú žiadny priemysel ani inú činnosť, pre ktorú by bolo potrebné odoberať uvedené množstvá.
- ~ Pri návrhu územného plánu rešpektovať ustanovenie §19 novelizovaného zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, kde sú stanovené pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Mimo súvisle zastavaného územia sú ochranné pásma stanovené zákonom uvedené v §19 ods.2 (1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm vrátane; 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm), v zastavanom území obce môže okresný úrad vymedziť tieto pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia na tieto siete. V pásme ochrany je podľa §19 ods. 5 okrem iného zakázané aj umiestňovať stavby, skládky, vysádzať trvalé porasty a pod.

- ~ Pri návrhu územného plánu rešpektovať ustanovenie §19a novelizovaného zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, kde sú stanovené vzdialenosti hygienického pásma čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiare a typu okolitej zástavby.
- ~ Odvádzanie dažďových vôd riešiť prioritne vsakovaním za predpokladu priaznivých hydrogeologických podmienok.
- ~ V predmetnom území nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín a neuskutočniť netradičné formy výstavby, ktoré sú v rozpore s tradíciami a kultúrnymi zvyklosťami kraja.
- ~ Nelesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti riešenej plochy zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.
- ~ Zohľadniť podklady a lokalizáciu záujmov ochrany prírody tak, aby nevznikla kolízia so záujmami ochrany prírody.
- ~ Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Ostrá Lúka v zmysle §25 ods. 6 stavebného zákona.
- ~ Rešpektovať v Územnom pláne obce Ostrá Lúka cyklistickú komunikáciu Pohronská vetva BB01, ktorá je súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK.
- ~ Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy a Okresného úradu Zvolen, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- ~ Z návrhu vypustiť cestné prepojenie komunikáciou C3 M06 5/30 s časťou obce Ľakšová, napojenie lokality 5/1 riešiť len v smere „od kaštieľa“.
- ~ V zmysle stanoviska KPÚ Banská Bystrica vypustiť v celej územnoplánovacej dokumentácii zmien a doplnkov č.5 v textovej aj grafickej časti „Lokalitu 5/3“ (rodinné domy južne od kaštieľa Ostrolúckych, parc. KN-C č. 303 v k.ú. Ostrá Lúka).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ obec Ostrá Lúka v zastúpení starostu obce predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní *Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 5“* (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Ostrá Lúka je zmena funkčného využitia časti areálu pôvodného poľnohospodárskeho družstva na obytnú plochu (17 RD) a nezávadnú výrobu (lokalita 5/1 - s pôvodným označením 1b), úpravy v priestore s väzbami na historické centrum obce (lokalita 5/2 - s pôvodným označením 1c) a doplnenie 3 RD južne od kaštieľa Ostrolúckych (lokalita 5/3) a plochy pre údržbu zelene (lokalita 5/4). ZaD č. 5 ďalej riešia úpravu dopravného systému obce, aktualizáciu stavu kaštieľa Ostrolúckych a jeho okolia, umiestnenie samostatného malopodlažného objektu múzea obce a rodiny Ostrolúckych v areáli kaštieľa, upresnenie polohy trasy vodovodu smerujúceho do obce a jeho ochranného pásma, výmaz vodovodu pre pôvodne navrhovanú plničku stolovej vody, výmaz „chráneného stromu“ a opravy chýb v legendách niektorých výkresov. Všetky dotknuté územia sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch Tomáš Sobota – TS design, Komenského 479/11, 974 11 Banská Bystrica. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP v súlade §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Obstarávateľ - obec Ostrá Lúka v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v termíne od 07.04.2022 po dobu 15 dní.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2022/000493-224 zo dňa 05.04.2022)

S návrhom Územný plán obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 5 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky. Riešenie záujmov civilnej ochrany bolo riešené v Územnom pláne obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3, ktoré je potrebné uplatňovať aj pri Zmenách a doplnkoch č. 5. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S15206-2022-IKŽ-4 zo dňa 04.04.2022)

Obec Ostrá Lúka sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení §40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2022/014579-002/6GJ zo dňa 06.04.2022)

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 5 sú z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy

- Lokalita č. 5/3 - navrhuje vytvorenie novej plochy pre IBV. Výmera lokality je 0,28 ha.
- Lokalita č. 5/4 - rieši doplnenie novej pre funkciu údržby zelene v obci. Bude používaná ako skladisko konáriny pred jej štiepkovaním. Výmera lokality je 0,15 ha.

Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. a 7. sk. BPEJ a podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber p. p. s kódom BPEJ 0756202 patrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území. Lokalita 5/3 sa nachádza v zastavanom území obce, preto k jej funkčnému využitiu nemáme pripomienky.

V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. K PUBB-2022/7780-4/28752/HER zo dňa 07.04.2022) uvádza vo svojom stanovisku nasledovné:

KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom „Územný plán obce Ostrá Lúka- Zmeny a doplnky č.5“ s nasledovnou pripomienkou:

1. Vypustiť v celej územnoplánovacej dokumentácii v textovej aj grafickej časti zmenu a doplnok „Lokalita 5/3“ (rodinné domy južne od kaštieľa Ostrolúckych, parc. KN-C č. 303 v k. ú. Ostrá Lúka).

KPÚ Banská Bystrica v rámci predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nesúhlasí s doplnkom „Lokalita 5/3“ (rodinné domy južne od kaštieľa Ostrolúckych), ktorý je umiestnený prevažne na parcele KN-C č. 303 v k. ú. Ostrá Lúka. Dôvodom nesúhlasu je to, že na predmetnej parcele KN-C č. 303 sa nachádza pamiatkový objekt „aleja – fragment“, ktorý je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1107/3 a tvorí súčasť národnej kultúrnej pamiatky „kaštieľ s areálom“.

Aleja (parc. KN-C č. 75, 291, 303, 304/1, 305/1 a 1583, k. ú. Ostrá Lúka) sa do súčasnosti zachovala vo fragmentálnom stave, z pôvodného rozsahu sa zachovalo 7 stromových jedincov. Pôvodná aleja situovaná popri hlavnej komunikácii medzi objektom kaštieľa a objektom kostola s hrobkou rodiny Ostrolúckych bola realizovaná vo výraze obojstrannej líniovej výsadby stromov, v rozsahu približne od polovice východnej hranice plochy záhrady po koniec obecnej cesty v smere na juh. Aleja bola ukončená na južnej strane cesty na konci ovocného sadu, obklopujúceho kostol s hrobkou. Ďalej v smere na juh výsadba pokračovala jednostranným stromoradiím na severnej strane cesty po križovatku ciest pri južnom vstupe do obce. Aj napriek torzálnemu stavu zachovania je aleja neoddeliteľnou súčasťou urbanistického a architektonického riešenia areálu kaštieľa s hrobkou, tvorí ich prepojujúci článok a bezprostredné okolie. Aleja si síce do súčasnosti nezachovala svoju pôvodnú rozlohu, pôdorys a hmotu, ako vegetačný prvok je ľahko obnoviteľná, so zachovaním pamiatkových hodnôt. Areál má vysokú historickú a spoločenskú hodnotu, s priamou väzbou na vývoj stavebných objektov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. 2022/2370/B zo dňa 06.04.2022):

Podľa §3 písm. p/ a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií, ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva:*

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnom územnom pláne obce zostávajú bez zmeny. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- *štátna správa ochrany ovzdušia:*

Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému o strategickom dokumente pripomienky.

- *štátna vodná správa vydáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:*

1. V Návrhu ÚP - ZaD č.5 je potrebné doriešiť/zosúladiť množstvá odoberaných vôd z vodného zdroja Červený prameň a vypúšťaných odpadových vôd z obecnej ČOV v nasledovnom zmysle:

- V Návrhu ÚP - ZaD č.5 je spomínané rozhodnutie č.j.OU-ZV-OSZP-2020/005816-011 z 24.7.2020, právoplatné dňa 25.8.2020. Jedná sa o stavebné povolenie na rozšírenie obecnej ČOV na 525 E.O. (stavba pod názvom „Intenzifikácia ČOV, rozšírenie stokovej siete a vodovodu v obci Ostrá Lúka“), ktoré bolo vydané spolu s povolením na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie odpadových vôd. Toto povolenie

- na osobitné užívanie vôd ešte nie je v platnosti, nakoľko jeho platnosť sa začne až s trvalým užívaním vodnej stavby „Intenzifikácia ČOV, rozšírenie stokovej siete a vodovodu v obci Ostrá Lúka“. Množstvá uvedené v povolení na osobitné užívanie vôd, ktoré sú spomínané aj ÚP – ZaD č.5 sú určené pre 525 E.O., preto veta „Po vybudovaní vyššej vybavenosti v lokalite 1a, 1b a 1c je potrebné rozšíriť ČOV na kapacitu $Q_d = 137 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ “ nie je opodstatnená, nakoľko rozšírením kapacity ČOV budú množstvá $74,25 \text{ m}^3/\text{deň}$ postačovať pre výhľadový stav počtu obyvateľov 360, resp. 497, pričom na tento stav je už navrhnutá kapacita rozšírenej ČOV t.j. 525 E.O.
- V súčasnosti je v platnosti povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie odpadových vôd z existujúcej ČOV (pred rozšírením), vydané pod číslom č.j. OU-ZV-OSZP-2017/010514-rozh. zo dňa 10.11.2017, právoplatné dňa 5.12.2017, ktoré je v platnosti do 30.11.2027. V zmysle tohto rozhodnutia je povolené z ČOV vypúšťať odpadové vody v množstvách $Q_{\text{priem.}} = 0,7 \text{ l/s}$; $60 \text{ m}^3/\text{deň}$; $21\,900 \text{ m}^3/\text{rok}$. *Napojenie ďalších producentov na verejnú kanalizáciu obce Ostrá Lúka je možné len v prípade, že nebudú prekročené kapacitné možnosti súčasnej ČOV. Vzhľadom na to, že obecná ČOV má v súčasnosti naplnenú kapacitu, napojenie nových lokalít na verejnú kanalizáciu je možné až po vybudovaní rozšírenia obecnej ČOV v zmysle projektovej dokumentácie „Intenzifikácia ČOV, rozšírenie stokovej siete a vodovodu v obci Ostrá Lúka“ na 525 E.O.*
2. V nadväznosti na vyššie uvedený bod číslo 1 je potrebné zrealizovať aj údaje o potrebe vody na zásobovanie obce zohľadnením skutočnej potreby vody, nakoľko údaje uvedené v územnom pláne sú násobne vyššie ako kapacita ČOV aj po rozšírení na 525 E.O., a údaje o potrebe vody neuvádzajú žiadny priemysel ani inú činnosť, pre ktorú by bolo potrebné odoberať uvedené množstvá. V Návrhu ÚP ZaD č.5 sa uvádza, že je potrebné vykrytie deficitu zvýšením odberu vody z vodného zdroja pre návrhový prietok v množstve o $Q_d = 3,4 \text{ l/s}$, pričom nie je zrejmé o aký deficit ide (len pri takomto návrhovom prietoku predstavujú denné množstvá až $294 \text{ m}^3/\text{deň}$). V súvislosti s Návrhom ÚP ZaD č.5, kde sa navrhuje zvýšená potreba vody o $11,5 \text{ m}^3/\text{deň}$, v súčasnosti povolené množstvá (podľa územného plánu sú to množstvá $5,12 \text{ l/s}$ po zrušení plničky stolovej vody) pokrývajú potrebu vody pre niekoľkonásobne viac obyvateľov ako má v súčasnosti celá obec, pričom obec je povinná podľa platných predpisov požiadať do konca roka 2022 o prehodnotenie odberu, inak povolenie stratí platnosť.
 3. Pri návrhu územného plánu rešpektovať ustanovenie §19 novelizovaného zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, kde sú stanovené pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Mimo súvisle zastavaného územia sú ochranné pásma stanovené zákonom uvedené v §19 ods.2 ($1,8\text{m}$ pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm vrátane; $3,0\text{m}$ pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm), v zastavanom území obce môže okresný úrad vymedziť tieto pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia na tieto siete. V pásme ochrany je podľa §19 ods.5 okrem iného zakázané aj umiestňovať stavby, skládky, vysádzať trvalé porasty a pod.
 4. Pri návrhu územného plánu rešpektovať ustanovenie §19a novelizovaného zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, kde sú stanovené vzdialenosti hygienického pásma čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiare a typu okolitej zástavby.
 5. Odvádzanie dažďových vôd riešiť prioritne vsakovaním za predpokladu priaznivých hydrogeologických podmienok.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a život. prostredia (list č. 08697/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 11.04.2022) dáva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 5 ÚPN O Ostrá Lúka zasahuje do ochranného pásma letiska Sliač (všetky lokality), najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 6. skupiny kvality (lokalita 5/3) a nachádza sa v blízkosti cesty III/2440 (lokalita 5/3).

Banskobystrický samosprávny kraj v návrhu strategického dokumentu žiada:

- ~ Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Ostrá Lúka v zmysle §25 ods. 6 stavebného zákona.
- ~ Rešpektovať konkrétne záväzné regulatívy:
 - z oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - 3.2.1. Zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových
 - plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia.
 - z oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 6.1.38. Pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.
 - 6.1.47. Zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.
 - 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklickej dopravy
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklickej dopravy,
 - 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
- ~ Zapracovať do ÚPN O Ostrá Lúka cyklistickú komunikáciu Pohronská vetva BB01, ktorá je súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a zapracovať ju do záväznej časti ÚPN O Ostrá Lúka ako verejnoprospešnú stavbu. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK je dostupný na stránke BBSK: <https://www.bbsk.sk/Strategickédokumenty.aspx>.

Pri rešpektovaní požiadaviek nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3946/2022-5.3 zo dňa 06.04.2022) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Ostrá Lúka (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Ostrá Lúka – stavebný kameň (204)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jednej stabilizovanej svahovej deformácie v severnej časti katastrálneho územia. Pravdepodobne jej vznik podmienili bočná hĺbková erózia a abrázia. Toto územie patrí do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Možnosť aktivizácie vplyvom prírodných podmienok je výrazne znížená, nedá sa vylúčiť lokálna aktivizácia svahových deformácií menšieho rozsahu v závislosti od inžinierskogeologických pomerov a morfológie územia. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZV-OCDPK-2022/007707-002 zo dňa 14.04.2022) vydáva nasledovné stanovisko:

Plánovaný investičný zámer je z hľadiska ochrany ciest II. a III. triedy možný za nasledovných podmienok:

- Návrh musí byť z hľadiska dopravnej infraštruktúry v súlade so zámermi územného plánu Banskobystrického samosprávneho kraja a v súlade s koncepčnými zámermi riešenia cestnej infraštruktúry vlastníka ciest II. a III. triedy Banskobystrického samosprávneho kraja, najmä čo sa týka umiestnenia budúcich stavieb, riešenia štruktúry pozemných komunikácií (miestne a účelové komunikácie vrátane chodníkov pre chodcov a cyklistov) a technického vybavenia územia, dotýkajúcich sa priamo alebo nepriamo ciest v jeho vlastníctve.
- Počet vjazdov na cestu III. triedy č. 2440 žiadame minimalizovať (pokiaľ je to možné), dopravné pripojenia novo navrhovaných objektov, riešiť hlavne na existujúce prípadne novo vybudované miestne a účelové komunikácie.
- Verejné dopravné vybavenie územia riešiť komplexne a efektívne s dôrazom na bezpečnosť (pozemné komunikácie – cesty, prístupové komunikácie, vjazdy, chodníky pre chodcov, cyklistov, priechody pre chodcov, cyklistov, parkoviská, vrátane vhodnej cestnej zelene a osvetlenia). Využívať nové, aktuálnym právnym a technickým normám a predpisom zodpovedajúce technológie a postupy.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2022/015664-004 zo dňa 27.04.2022) vydáva nasledovné stanovisko:

V riešenom území a širšom okolí platí prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Chránený strom (CHS) „Gaštan v Ostrej Lúke“ bol z dôvodu odumretia zrušený. Výskyt osobitných záujmov ochrany prírody

doplňame v prehľadnej - situácii (mapa v prílohe): chránené biotopy, genofondové plochy, významné mokrade. Správa CHKO Poľana sa vyjadruje len k svojej územnej pôsobnosti, (a nie k územnej pôsobnosti Správy CHKO Štiavnické vrchy). V riešenom území sa nachádza rieka Hron, ktorá je zaradená medzi najvýznamnejšie nadregionálne biokoridory Slovenska (Generel Nadregionálneho ÚSES, RÚSES okresov Banská Bystrica, Zvolen a Brezno). Vodný tok je v zmysle zákona považovaný za mokraď. V území sa nachádza viacero prvkov RÚSES.

Genofondová lokalita (GL 49) Ostrolúcka mokraď - Lokalita nachádzajúca sa v alúviu Hrona na jeho ľavej strane predstavuje komplex mokradných spoločenstiev: Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky, Lk10 - Vegetácia vysokých ostríc, Lk11 - Trstinové spoločenstvá mokradí, Kr8 - Vrbové kroviny stojatých vôd, Kr9 - Vrbové kroviny stojatých vôd, Lk5 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach. Genofondová lokalita (GL 50) Ostrolúcka jelšina - Lokalita sa nachádza na alúviu Hrona na jeho ľavej strane v kontakte s GL 49 Ostrolúcka mokraď. Reprezentuje biotopy: Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky, Lk10 - Vegetácia vysokých ostríc, Ls7.4 - Slatinné jelšové lesy, Kr8 s výskytom perutníka močiarného (*Hottonia palustris*).

V k.ú Ostrá Lúka sa zároveň nachádzajú významné mokrade, ktoré boli identifikované v severnej časti posudzovaného územia v roku 2011 a 2012 v rámci projektu „Mapovanie mokradí“, ktoré vykonávala ŠOP SR (mapová príloha). Ide predovšetkým o samotný tok Hrona, jeho brehové porasty a mokradné spoločenstvá nachádzajúce sa v jeho alúviu. Významnou lokalitou je Ostrolúcka jelšina, ktorú tvoria spoločenstvá slatiných jelšových lesov, aluviálnych psiarkových lúk, vysokobylinných spoločenstiev mokrých lúk a porastov vysokých ostríc s výskytom ohrozeného chráneného druhu perutník močiarny (*Hottonia palustris*), ktorý tu má jedinú lokalitu.

Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie dotknutého územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaný zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného významu, alebo do území európskeho významu, Okresný úrad v sídle kraja nepredpokladá významný negatívny vplyv, preto nepožaduje predložený strategický dokument, aby sa ďalej posudzoval v zmysle zákona o posudzovaní za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Zohľadniť podklady a lokalizáciu záujmov ochrany prírody v prílohe „Zájmy ochrany prírody v k.ú. Ostrá Lúka“ tak, aby nevznikla kolízia so záujmami ochrany prírody.
2. Nelesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti riešenej plochy požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.
3. V predmetnom území nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín a neuskutočniť netradičné formy výstavby, ktoré sú v rozpore s tradíciami a kultúrnymi zvyklosťami kraja.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody upozorňujeme najmä na dodržanie §6 ods. 2, §7 b, §35, §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Dotknutá verejnosť podľa §6a zákona o posudzovaní doručila v súlade s ust. §6 ods. 6 zákona o posudzovaní na príslušný orgán tieto písomné stanoviská:

Jarmila Townsend Slančíková a Philip Townsend, Ostrá Lúka (list zo dňa 11.04.2022):

Nesúhlasíme s výstavbou 17 rodinných domov v lokalite 5/1 a cestným prepojením C3 M06 5/30 s časťou obce Ľakšová. Odôvodnenie:

1. V uvedenej lokalite 5/1 a parcele 880 (vlastnenej obcou) už bolo kvôli tejto výstavbe vyrúbaných viac 50 dospelých stromov, ktoré boli síce náletové ale splňali všetky funkcie drevín.

Obávame sa, že výstavba plánovaných domov hlavne v severnej časti lokality 5/1 (komunikácia D1 4.0/20) bude znamenať výrub ďalších stromov aj na parcele 629/2 vlastnenej obcou Ostrá Lúka. Táto lokalita je zalesnená a je miestom, kde hniezdi vtáctvo a iné živočíchy. Momentálne je síce v dezolátnom stave, naväza sa tam drevený a zelený odpad, ale má potenciál po revitalizácii. Po výrube už viac ako 50 stromov a po výrube v tejto lokalite, by vtáctvo stratilo ďalšiu lokalitu, kde sa môže zdržiavať. Sme za to, aby sa tento biotop obnovil a zachoval.

2. Dopravné prepojenie - C3 M06 5/30 časti 5/1 s časťou obce Ľakšová bude znamenať pre túto tichú časť obce zvýšené emisie, zvýšenú hlučnosť a zníženie bezpečnosti.

Na parcele 186 (vlastnená obcou), kadiaľ uvedená komunikácia má prechádzať, je funkčná studňa, ktorú obyvatelia tejto časti používajú na zavlažovanie. Budovanie cestnej komunikácie by veľmi pravdepodobne narušilo, respektíve úplne zničilo túto studňu. Novovybudovaná cestná komunikácia vzhľadom na terén bude v zime vyžadovať intenzívne ošetrovanie, aby sa udržala zjazdná a to znamená posyp soľou. Ďalšia zbytočná záťaž pre životné prostredie, znečistenie a znehodnotenie vody v studni. V lete v prípade privalových dažďov cesta môže fungovať ako prirodzený koridor pre vodu a spôsobovať záplavy v časti Ľakšová.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti.

Obec Ostrá Lúka predložila listom zo dňa 6.5.2022 vyjadrenie k stanoviskám, podaným vo veci strategického dokumentu ÚPN O Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č.5:

K stanovisku Krajského pamiatkového úradu B. Bystrica uviedla obec nasledovné:

Obec Ostrá Lúka akceptuje pripomienku k lokalite č. 5/3 - v upravenom návrhu a čístopise dokumentácie bude predmetná lokalita vypustená z riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, t.j. budú ponechané pôvodné funkčné využitie územia.

K stanovisku Jarmily Townsend Slančíková a Philipa Townsend uviedla obec nasledovné:

Obec Ostrá Lúka čiastočne akceptuje pripomienku k lokalite č. 5/1 – v upravenom návrhu a čístopise dokumentácie bude predmetná lokalita ponechaná v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie, avšak cestné prepojenie komunikáciou C3 M06 5/30 s časťou obce Ľakšová bude z návrhu vypustené, čiže napojenie lokality 5/1 bude riešené len v smere „od kaštieľa“. Čo sa týka skutočností uvedených v odôvodnení, nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, sú predmetom iných konaní. Návrh komunikačného napojenia lokality 5/1 je v územnoplánovacej dokumentácii riešený v súlade s technickými normami a súčasťou riešenia je aj odvedenie dažďových vôd.

Pripomienky dotknutých subjektov budú vyhodnotené v rámci pripomienkového konania v zmysle vyššie uvedeného a bude daný pokyn spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na vylúčenie lokality 5/3 a cestného prepojenia lokality 5/1 s časťou Ľakšová z návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Takto upravený návrh bude predložený na odsúhlasenie Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a následne predložené Obecnému zastupiteľstvu Obce Ostrá Lúka na schválenie. Vzhľadom k uvedenému, t.j. z dôvodu, že pripomienky budeme akceptovať, navrhujeme, aby ste rozhodli o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 5“.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o

posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Obec Ostrá Lúka akceptovala stanovisko Krajského pamiatkového úradu B. Bystrica a stanovisko Jarmily Townsend Slančíková a Philipa Townsend a z návrhu územného plánu obec vylúčila lokalitu 5/3 a cestné prepojenie lokality 5/1 s časťou Ľakšová.

K pripomienke verejnosti – nesúhlas s výstavbou 17 rodinných domov OÚ Zvolen, OSŽP uvádza, že túto pripomienku neakceptuje z dôvodu, že v zmysle stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica plánovaný zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného významu, alebo do území európskeho významu; v predmetnom území platí prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Predmetné územie je zároveň poznačené jeho predchádzajúcim využitím ako areálu poľnohospodárskeho družstva.

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územný plán obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 5 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
4. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, Zvolen, 960 01 Zvolen
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa vo Zvolene, Nám. SNP 50, 96001 Zvolen
8. Jarmila Townsend Slančíková, Ostrá Lúka 110, 962 61 Dobrá Niva
9. Philip Townsend, Ostrá Lúka 110, 962 61 Dobrá Niva
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
14. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2048/12, 961 08 Zvolen
15. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, TU