



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MODRÝ KAMEŇ - ZMENY A DOPLNKY č. 2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Mesto Modrý Kameň

I. 2 Identifikačné číslo

00 319 457

I. 3 Adresa sídla

Mariánske námestie 1, 992 01 Modrý Kameň

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Mária Bednárová, primátorka mesta,

telefón: 047/48 700 76, mobil 0903/481 220, email: primatorka@modrykamen.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto konzultácie

Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, 9890 01 Veľký Krtíš

Telefón: 047/4830864, 0915 872 042, zarkon@slovanet.sk

Miesto konzultácie: Mestský úrad Modrý Kameň

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán mesta Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - ÚPN mesta Modrý Kameň, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Modrom Kameni č. 89/2008 zo dňa 31.07.2008.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN-M Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2 je doplniť ÚPN mesta na základe výsledkov pravidelného preskúmania územného plánu v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o požiadavky obstarávateľa a vlastníkov pozemkov (fyzických a právnických osôb) na doplnenie nových lokalít a zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných lokalít.

Riešenie zmien a doplnkov č. 2 nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v Zadaní na územný plán mesta Modrý Kameň, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Modrom Kameni č. 37/2007 dňa 26.04.2007. Koncepcia navrhnutá v doterajšej ÚPD je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu nenarúšajú, ale vhodným spôsobom ju dopĺňajú a rozvíjajú.

Riešenie obsahuje návrhy nových lokalít (doplnky D1 – D7):

- D1 – Prše Dolina (parcely CKN 961/12, 961/13, 963/2): doplnenie plochy pre kompostáreň budovanú mestom, vrátane doplnenie do zoznamu VPS
- D2 – Prše Dolina (parcela EKN 1377/15): doplnenie plochy bývania (cca 4 rodinné domy)
- D3 – Drienovská ul. (parcela EKN 800): doplnenie plochy bývania (1 rodinný dom)
- D4 – križovatka ulíc Cintorínska a Strhárska (parcela CKN 234/1): doplnenie plochy bývania (1 rodinný dom)
- D5 – Cintorínska ul. (časti parciel CKN 1292/4, 1292/9 v bývalom ochrannom pásme cintorína): doplnenie plochy bývania (1 rodinný dom)
- D6 – Strhárska ul. (parcely CKN 2446/2, 2451, 2450, 2449): doplnenie plochy bývania (2 rodinné domy)
- D7 – Strhárska ul. (časti parciel EKN 1790/1, CJN 1496/3 – po dobývací priestor): doplnenie plochy bývania (3 rodinné domy)
- D8 – Dolinská ul. (parcela CKN 1001/2): doplnenie plochy bývania (1 rodinný dom)

Riešenie obsahuje návrhy lokalít so zmenou funkčného využitia (zmeny Z1 – Z6)

- Z1 – Prše Dolina (parcely CKN 961/7, 961/9): zmena funkcie z „plochy pre výrobu, služby a sklady“ (územie drobnej výroby) na funkciu „plochy bývania“ (územie bývania, cca 8 rodinných domov)
- Z2 – Prše Dolina, poniže pôvodne navrhovanej vodnej nádrže: zmena funkcie z „plochy pre šport a rekreáciu“ na funkciu „plochy zmiešané“
- Z3 – Jarmočná ul. (parcela CKN 1216/2): zmena funkcie z „plochy pre vybavenosť“ (územie občianskej vybavenosti) na funkciu „plochy zmiešané (územie zmiešané)
- Z5 – Ul. Prše (parcely CKN 948/64, 948/18, 948/5, 948/31, 948/36, 948/32, 948/33, 948/51, 948/59, 948/6, 945/2, 947/8, 948/2, 948/44, 948/45, 948/46, 948/66, 948/27, 948/39, 948/28): zmena funkcie z „plochy pre výrobu, služby a sklady“ (územie drobnej výroby) na funkciu „plochy bývania“ (územie bývania, cca 33 rodinných domov)
- Z6 – Strhárska ul. (parcely od EKN 1444/1 po CKN 2360/2): zmena funkcie z „hospodársko rekreačné plochy“ (územie rekreácie chatové) na územie rekreácie chatovej s bývaním

Ďalej sa na zrušenie navrhujú:

- Zámer vybudovania vodnej nádrže na toku Krtíš (povyše zastavaného územia)
- Ochranné pásmo cintorína (nakolko VZN mesta ochranné pásmo pohrebiska nebolo ustanovené)

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích odkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť: výkresy č. 2 až 7 ako priesvitky na pôvodnej dokumentácii, výkres č. 1 Širšie vzťahy je bez zmien.

II. 5 Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	10/2021	11/2021
Vypracovanie návrhu ÚPN-M Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2	12/2021	01/2022
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN-M Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2 a prerokovanie s verejnosťou, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami podľa § 22 stavebného zákona	05/2022	06/2022
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	06/2022	07/2022
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (OÚ BB - OVBP)	08/2022	09/2022
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Mestským zastupiteľstvom	10/2022	10/2022
Schválenie ÚPN-M Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2 v MsZ v súlade s § 26 a § 27 Stavebného zákona	11/2022	11/2022
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	12/2022	12/2022

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, či bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Modrý Kameň je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 2014), ktoré návrh ÚPN-M Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je ÚPN-M Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2 v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre vypracovanie ÚPN-M Modrý Kameň, schválené uznesením Mestského v Modrom Kameni č. 37/2007 dňa 26.04.2007.

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj mesta Modrý Kameň (KURS, PHSR mesta Modrý Kameň, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Modrý Kameň.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modrý Kameň o schválení Územného plánu mesta Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2.
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2 o schválení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modrý Kameň o záväzných častiach Územného plánu mesta Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN-M Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN-M Modrý Kameň v znení Zmien a doplnkov č. 1. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán mesta Modrý Kameň - Zmeny a doplnky č. 2 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Modrý Kameň. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii

a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 nevymedzuje nové ochranné pásma, ale rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN mesta Modrý Kameň a ruší ochranné pásmo pohrebiska..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa nachádza chránené územie v 4. stupni ochrany zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov Prírodná rezervácia Modrokamenská lesostep. V k. ú. Modrý Kameň sa nachádzajú chránené stromy (Gaštan v Modrom Kameni, Gaštany na Karkorovom vrchu, Tis v Modrom Kameni). Chránené vtáčie územie sa v riešenom území nenachádza. Všetky ekostabilizačné opatrenia uvádzané v pôvodnom ÚPN-M Modrý Kameň z r. 2008 ostávajú v platnosti. Návrh zmien a doplnkov č. 2 nenavrhuje činnosti, ktoré by mali alebo mohli mať negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny alebo prvkov systému ekologickej stability.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne

vplývať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Veľký Krtíš:

- obyvatelia a návštevníci mesta Modrý Kameň
- vlastníci nehnuteľností v k. ú. Modrý Kameň
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Modrý Kameň (nezisk.org., podnik.subjecty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Horné Strháre
2. Obec Dolné Strháre
3. Mesto Veľký Krtíš
4. Obec Dolné Plachtince
5. Obec Stredné Plachtince
6. Obec Dačov Lom
7. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor ÚP a ŽP, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Krajský úrad v B. Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B. Bystrica
16. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
17. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši, Prše 723, 992 01 Modrý Kameň

19. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
20. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Regionálna správa ciest Banskej Bystrica, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
22. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
23. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
25. SVP, OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. SSE – distribúcia, a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, 010 47 Žilina
27. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
28. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 19 Bratislava
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krtíši, Banícka 5, 990 01 Veľký Krtíš

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy *v zložení výkresov na priesvitkách*:

- Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh a krajinný plán, M 1:10 000
- Výkres č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami, M 1:5 000
- Výkres č. 4 Verejné dopravné využitie územia, M 1:5 000
- Výkres č. 5 Vodné hospodárstvo, M 1:5 000
- Výkres č. 6 Elektrická energia, zásobovanie plnom, telekomunikácie, M 1: 5000
- Výkres č. 7 Možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie, M 1:5 000

V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán mesta Modrý Kameň v znení Zmien a doplnkov č. 1
- Podklady obstarávateľa k navrhovaným zmenám a doplnkom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Modrom Kameni , 3.5.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 454

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Mária Bednárová
primátorka mesta

.....