



XXXLUTZ - NITRA

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. opis technického a technologického riešenia	10
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	13
10. Celkové náklady (orientačné)	14
11. Dotknutá obec	14
12. Dotknutý samosprávny kraj	14
13. Dotknuté orgány	14
14. Povoľujúci orgán	14
15. Rezortný orgán	14
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	14
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	15
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA ...16	16
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. Navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	16
1.1. Geomorfologické pomery	16
1.2. Horninové prostredie	16
1.3. Pôdne pomery	18
1.4. Klimatické pomery	18
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	19
1.6. Biotické pomery	21
1.7. Chránené územia	22
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	24
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	24
2.2. Scenéria krajiny	24
2.3. Stabilita krajiny	25
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	27
3.1. Demografické údaje	27
3.2. Sídla	29
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	31
3.4. Doprava	31
3.5. Technická infraštruktúra	32
3.6. Služby	32
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	33
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	33
4.1. Znečistenie ovzdušia	33
4.2. Zaťaženie územia hlukom	34
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	35
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	36
4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	37
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	38
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	40

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	40
1.1. Záber pôdy	40
1.2. Zdroje a spotreba vody	40
1.3. Surovinové zabezpečenie	41
1.4. Energetické zdroje	41
1.5. Dopravné riešenie	44
1.6. Nároky na pracovné sily	46
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	46
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	46
2.1. Ovzdušie	46
2.2. Vody	47
2.3. Odpady	49
2.4. Hluk a vibrácie	51
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	51
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	51
2.7. Vyvolané investície	51
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	51
3.1. VplyvY na horninové prostredie a reliéf	51
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	52
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	52
3.4. Vplyvy na pôdu	53
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	53
3.6. Vplyvy na krajinu	53
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	53
4. Hodnotenie zdravotných rizík	53
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	53
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	54
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	54
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	54
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	55
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	55
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	55
10.2. Technické opatrenia	55
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	55
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	55
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	56
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	56
Z hľadiska ochrany zelene:	56
Organizačné a prevádzkové opatrenia	56
10.3. Kompenzačné opatrenia	57
10.4. Iné opatrenia	57
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	57
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	57
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	57
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	59
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	59
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	59
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	60
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	60
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	61
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	61
Zoznam hlavných použitých materiálov	61
Zoznam zdrojov informácií z internetu	61
Legislatíva	61
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	62

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	62
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	63
IX. Potvrdenie správnosti údajov	63
1. Spracovateľa zámeru.	63
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	63

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR - Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ČOV – čistiareň odpadových vôd

DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu

EZ – environmentálna záťaž

IGP – inžiniersko-geologický prieskum

IPP – index podlažnej plochy

IZP – index zastavanej plochy

KZ – koeficient zelene

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

NP – nadzemné podlažie

OST – odovzdávacia stanica tepla

PP – podzemné podlažie

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SKCHVU - chránené vtáčie územie

SKÚEV - územie európskeho významu

SL'DB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SODB - sčítanie obyvateľov domov a bytov

STL – strednotlakový plynovod

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚP – územný plán

ÚSES - územný systém ekologickej stability

VN – vysoké napätie

VTL - vysokotlakový plynovod

VZT - vzduchotechnika

ÚK – ústredné kúrenie

ZL - znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

ATRIOS Projektmanagement s. r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

46 429 824

3. SÍDLO

Vajnorská 100/B
831 04 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

ATRIOS Projektmanagement, s.r.o.,
Vajnorská 100/A,
851 04 Bratislava,
zastúpená: Ing. arch. Peter Styk
Tel: +421 903 242 432
e-mail: peter.styk@atrios.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONSULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

XXXLutz - Nitra

2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom.

Firma XXXLutz je spoločnosť, ktorá sa zaoberá prevádzkou obchodných objektov s nábytkom a bytovým príslušenstvom. Navrhovaný objekt bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov. Doplní tak sortiment poskytovaných služieb v obchodnej zóne v Nitre.

3. UŽÍVATEĽ

XXXLutz

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zist'ovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nitra, v meste Nitra, katastrálnom území Mlynárce. Územie leží na južnej hranici Priemyselného parku Nitra – Sever, severne od mesta Nitra medzi obcami Lužianky a Drážovce. Južnú hranicu daného územia tvorí rýchlostná komunikácia R1. Dopravná obsluha územia je zabezpečovaná pomocou miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, ktorá bola vybudovaná pre zabezpečenie dopravnej obsluhy výrobného závodu Jaguar – Land Rover.

Parcely riešeného územia:
parc. č. 1055/357, 1055/354

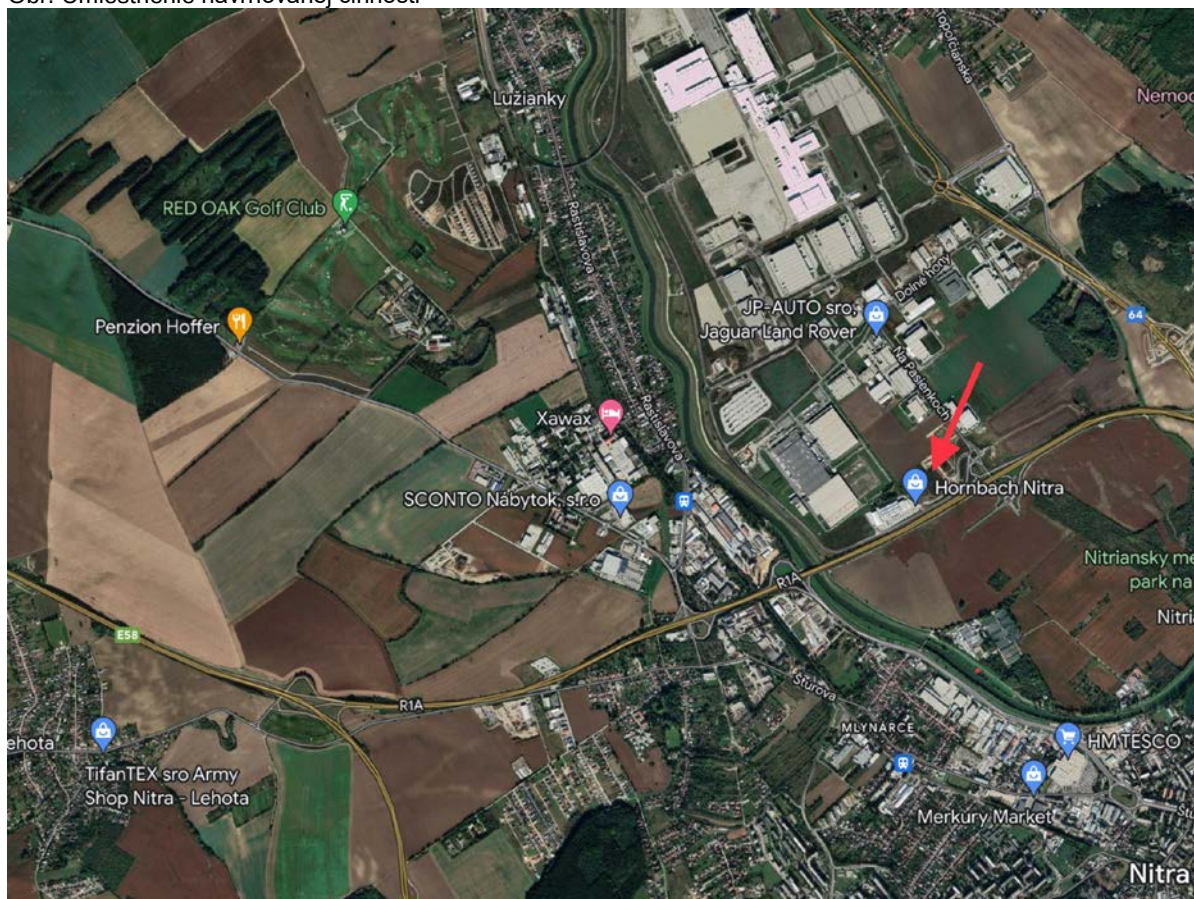
Uvedené parcely sú klasifikované ako ostatná plocha umiestnená mimo zastavaného územia obce. Plocha riešeného územia je 25 095 m².

Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch, ktoré majú podľa Územného plánu mesta Nitra funkčné využitie ako územie s prevládajúcou funkciou vybavenosti a doplnkovou pre bývanie. Územný plán vymedzuje tieto plochy na okraji Priemyselného parku Nitra – Sever.



Navrhované zámery vo vyznačenom území sú podmienené odstránením legislatívnych prekážok	
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE PFBLOKU	FUNKČNÉ USPORIADANIE PFBLOKU
Kompaktná uličná zástavba do 6NP, do 4NP, do 2NP¹⁾ (zástavba sa musí organizovať v celej šírke svojej parcely v podlažnej gar-ry, k_z ≤ 1,0, lpp = podlažnosť) Voľná uličná zástavba do 4NP, do 2NP¹⁾ (zástavba sa môže organizovať v ľubovľnom mieste svojej parcely, k_z ≤ 0,6, lpp = podlažnosť x 0,6) Voľná uličná zástavba od 4NP do 6NP¹⁾ (zástavba sa môže organizovať v ľubovľnom mieste svojej parcely, k_z ≤ 0,6, lpp = podlažnosť x 0,6) Solárna zástavba do 4NP, do 2NP¹⁾ (zástavba sa musí organizovať v rámci celej plochy svojej parcely, k_z ≤ 1,0, lpp = podlažnosť) Plocha malej architektúry Vysoká drevená vegetácia tr- (plochy zelene s prevládajúcou vegetáciou)	Vybavenosť^{2) 3)} (zástavbou pre vybavenosť treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu, služiacu pre sociálnu infraštruktúru alebo pre sociálnu infraštruktúru ako prevládajúcu funkciu (viac ako 50% podlažnej plochy stavby slúži pre sociálnu infraštruktúru) Športová vybavenosť^{2) 3)} Cintorín^{3) 5)} Sociálna vybavenosť^{2) 3)} Kultúrne a vedecké zariadenia^{3) 5)} Školsťvo^{3) 5)} Vybavenosť letiska^{3) 5)} Vybavenosť, doplnkové bývanie^{4) 5)}

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej ani poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce.

6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	4Q 2023
Termín ukončenia výstavby:	3Q 2024
Termín začatia prevádzky:	4Q 2024
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nitra, v meste Nitra, katastrálnom území Mlynárce. Územie leží na južnej hranici Priemyselného parku Nitra – Sever, severne od mesta Nitra medzi obcami Lužianky a Drážovce. Južnú hranicu daného územia tvorí rýchlostná komunikácia R1. Dopravná obsluha územia je zabezpečovaná pomocou miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, ktorá bola vybudovaná pre zabezpečenie dopravnej obsluhy výrobného závodu Jaguar – Land Rover. Pozemok je nezastavaný, porastený neudržiavaným trávny porastom, susedí s obchodnou prevádzkou Hornbach. Hranicu zo západnej strany tvorí potok / dažďový zberač Jelšina.

Na pozemku sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň, dreviny, kry.



Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- halami priemyselnej zóny
- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými dopravnými komunikáciami
- obytnou zástavbou
- riekou Nitra s ochrannou protipovodňovou hrádzou

Variant 1

Variant 1 predstavuje výstavbu nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom.

Firma XXXLutz je spoločnosť, ktorá sa zaoberá prevádzkou obchodných objektov s nábytkom a bytovým príslušenstvom. Navrhovaný objekt bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov. Doplní tak sortiment poskytovaných služieb v obchodnej zóne v Nitre. Dopravná obsluha je zabezpečená pomocou miestnej komunikácie, južnú hranicu územia tvorí rýchlostná komunikácia R1.

Obchodné centrum bude objekt skladajúci sa na 1.NP a 2.NP z výstavnej časti, technického zázemia a zázemia zásobovania a skladovej časti umiestnenej na 3.NP. Prevádzka má samostatný vstup, ktorým sa zákazník dostane na výstavnú plochu. V rámci obchodného centra je navrhnuté aj zázemie predajne oddelené od výstavnej plochy, ktorého súčasťou sú administratívne a manipulačné priestory na 1.NP a kotolňa s technickým zázemím na 2.NP. Na 3.NP, ktoré je skladoom, sa bude nachádzať šatňa zamestnancov s hygienickým zázemím.

Zázemie obchodnej prevádzky je trojpodlažné, rozdelené na manipulačný priestor a sklady, ktoré sú navzájom prepojené dvoma nákladnými výťahmi. Priestory umiestnené na 1.NP sú vybavené nakladacími rampami.

Sklad na 3.NP je zariadený regálovým systémom prípadne iné zariadenie bude individualizované nájomcom. Z priestoru 3.NP samostatným schodiskom (priebežným cez všetky podlažia) je prístupná šatňa zamestnancov spolu s hygienickým zázemím.

V zadnej časti objektu, pri zásobovaní dvore a nakladacích rampách na 2.NP je navrhnuté centrálné technické zázemie objektu. V zadnej časti objektu sa nachádza aj manipulačná plocha pre kamióny a zásobovanie ako aj parkovacie plochy pre zamestnancov.

Celá výstavba je rozdelená na dve samostatné fázy. V prvej fáze sa zrealizuje objekt o celkovej zastavanej ploche 5.092 m². Následne v horizonte niekoľkých rokov sa pristúpi ku výstavbe 2. fázy projektu, celkovej prístavbe s identickým funkčným využitím o celkovej zastavanej ploche 3.716 m².

Bilancie:

Zastavaná plocha	8 808	m ²
Plocha účelovej komunikácie	4 549	m ²
Spevnená plocha zásobovacieho dvora	2 337	m ²
Plocha parkovacích miest.	3 789	m ²
Plocha chodníkov	893,30	m ²
Plocha zelene	4 719	m ²
Plocha riešeného územia	25 095	m ²

Parkovacie státi osobné vozidlá	297
Parkovacie státi nákladné vozidlá	1
Predpokladaný počet zamestnancov	60

Objekt bude vybavený nasledovnou infraštruktúrou:

- prípojka NN k navrhovanej distribučnej trafostanici na existujúcej malej distribučnej sieti (MDS)

- rozvody NN v rámci areálu a areálové osvetlenie
- ZTI – rozvody pitnej vody, rozvody požiarnej vody ku vnútorným a vonkajším hydrantom
- splašková voda zaústená do splaškovej kanalizácie
- voda z povrchového odtoku bude prečistená cez ORL, zadržaná v území v retenčných potrubíach a následným postupným vypúšťaním naakumulovanej dažďovej vody do recipientu Jelšina. Maximálny povolený objem vypúšťaných vôd stanovený Slovenským vodohospodárskym podnikom, správa povodia Hornej Nitry, je 1,45 l/s na hektár územia. Celkový povolený objem vypúšťaných vôd v pomere ku celkovému územiu je **3,64 l / s**. Vsakovanie dažďovej vody kvôli nevhodným hydrogeologickým pomerom nie je v lokalite možné. Preto sme vyústenie dažďových vôd zo striech objektu zaústili do odparovacích jazierok / dažďových záhrad.
- ústredné vykurovanie – tepelná pohoda v jednotlivých obchodných priestoroch bude zabezpečovaná vlastnou kotolňou v zadnej časti objektu (zázemí), vykurovať sa bude pomocou modulárnych stropných panelov (v lete chladenie) a priestor pre zásobovanie teplovzdušnými jednotkami a prevádzkové zázemie vrátane kancelárií vykurovacími telesami
- plyn bude zabezpečený napojením na STL potrubie
- VZT – vetranie je riešené ako prirodzené, iba v miestnostiach bez možnosti prirodzeného vetrania a v miestnostiach pre fajčiarov bude nútené.
- Zariadenia na odvod dymu a tepla
- MaR
- EPS
- PSN + CCTV
- LAN
- Telefón

Obchodné centrum je navrhnuté ako trojpodlažný objekt zo železobetónového skeletu opláštený sendvičovým typom fasády. Hmotovo objekt tvorí jeden celok. No jeho výstavba bude prebiehať v dvoch fázach (zachytené na priloženej situácii stavby, vrátane štúdie objektu – pôdorysov). V prvej fáze sa zrealizuje objekt o celkovej zastavanej ploche 5.092 m². Následne v horizonte niekoľkých rokov sa pristúpi ku výstavbe 2. fázy projektu, celkovej prístavbe s identickým funkčným využitím o celkovej zastavanej ploche 3.716 m².

Strecha bude z trapézového plechu s tepelnou izoláciou, uložená na prievlakoch a väzniciach. Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté zo sadrokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic. Obvodový plášť bude zo sendvičových panelov z minerálnej vlny hrúbky 200mm ukladaných vertikálne. Presklené časti sú v predajniach pri vstupoch od parkovacích plôch. Strecha objektu bude riešená ako plochá so spádaním k modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody. Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska.

Náhradný prúdový zdroj

Podľa STN 34 1610 §16 107 je elektrické zariadenie navrhovanej činnosti - OC zaradené medzi objekty s 1. stupňom dodávky elektrickej energie. Pri výpadku napájania zo siete bude napájanie určených zariadení elektrickou energiou zaistené

z náhradného prúdového zdroja, ktorým bude elektrický zdrojový agregát (EZA) so spaľovacím motorom. Jeho výkon bude určený bilanciou príkonov zariadení, ktoré bude napájať a ktoré musia zostať v činnosti i pri výpadku sieťového napájania.

Z EZA budú napájané:

- stabilné hasiace zariadenia
- požiarny ventilátor
- elektrická požiarna signalizácia (EPS)
- núdzové osvetlenie obchodných priestorov

Prístrešok pre odpady

Pri objekte bude vybudovaná betónová spevnená plocha pre veľkokapacitné kontajnery 95,8 m² /spevnená plocha pre veľkokapacitné kontajnery s triedeným odpadom z obalov (drevo, kartóny) a prístrešok a spevnená plocha pre kontajnery s tuhým komunálnym odpadom.

Parkovacie miesta

Pred obchodnou prevádzkou budú vybudované parkovacie miesta v počte 267. Vzrastlé stromy budú na parkovacej ploche umiestnené v súlade s STN 73 6110.

V zadnej časti areálu obchodnej prevádzky bude vybudovaných 30 parkovacích miest pre zamestnancov a odstavná plocha pre nákladné vozidlá.

Sadové úpravy

V záverečnej fáze výstavby sa prostredie areálu dotvorí zriadením parkových trávnikov a výsadbou kríkov a vzrastlých stromov. Výsadba bude situovaná v zelených pásoch v trávnatých plochách pri hranici pozemku. Na konsolidovaných plochách sa vytvoria dažďové záhrady a dažďové jazierko pre postupné odparovanie dažďových zrážok do okolia.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu na vybavenosť platným znením územného plánu aj svojou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch, ktoré majú podľa Územného plánu mesta Nitra funkčné využitie ako územie s prevládajúcou funkciou vybavenosti a doplnkovou pre bývanie. Územný plán vymedzuje tieto plochy na okraji Priemyselného parku Nitra – Sever.

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúcej ani navrhovanej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Pozitívom bude vytvorenie nových pracovných miest v regióne.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť

dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.

Predpokladané investičné náklady: 20 mil. Euro

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Nitra

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Nitriansky samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Nitra, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Nitra, odbor katastrálny
- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Dopravný úrad
- Ministerstvo obrany SR
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Mesto Nitra

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím mesta Nitra a okresom Nitra. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia SR (Lukniš - Mazúr, 1980) zaraďujeme predmetné územie do sústavy Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina.

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr et. Lukniš, 2002) patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina. Podľa členitosti povrchu sa Nitrianska pahorkatina delí na dve časti. Rovinná časť sa tiahne pozdĺž samotnej rieky Nitry, a pahorkatinná časť sa rozprestiera prevažne západne a severozápadne od rieky Nitry.

Územie sa nachádza na ľavom brehu rieky Nitra a je prevažne rovinatého charakteru. Podľa základných typov eróznno-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovín a nív. Jedná sa o mladú fluvialnú rovinnú nivu vytvorenú akumuláčnou činnosťou rieky. Súčasná morfológia samotného územia je výsledkom antropogénnych úprav územia (úpravy toku, odlesnenie a pod.).

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Na geologickej stavbe širšieho okolia dotknutého územia sa podieľajú horniny kryštalinika jadrových pohorí, obalové mezozoické horniny a výplň panvy tvoria predovšetkým sedimenty neogénu a kvartéru. Samotné podložie dotknutého územia je tvorené hlavne kvartérnymi fluvialnými štrkami a pieskami nízkej terasy.

Mladšie pokryvné kvartérne sedimenty dosahujú hrúbku prevažne 6,90 - 7,80 m. Kvartér je reprezentovaný komplexom fluvialných sedimentov. Sú to náplavy rieky Nitry a jej prítokov Dobrotka resp. Jelšina. Fluvialne sedimenty patria k najpestrejším pokryvným útvarom. Ich zloženie a vlastnosti sa menia na krátke vzdialenosti. Časté je vyклиňovanie a premenlivá hrúbka vrstiev, prípadne šikmé zvrstvenie ako výsledok sedimentácie počas meandrovania koryta rieky Nitry a povodní. Komplex fluvialných sedimentov tvoria najhlbšie usadené a najstaršie pleistocénne štrky a piesky so

štrkom fácie riečneho dna celkovej hrúbky prevažne 2,40 - 3,80 m. Sú to prevažne stredno až hrubozrnné, zle zrnené štrkovité zeminy (prevaha frakcie valúnov 1 – 3 cm, menej frakcia valúnov priemeru 5 – 6 cm ojedinele až 8 cm). Opracovanosť valúnov je stredná. Uloženie štrkovej vrstvy nie je vodorovné. Prechodnú, nesúvislú vrstvu medzi „čistými“ štrkami a nadložnými piesčito-ílovitými zeminami tvoria ílovité štrky hrúbky 0,40 – 0,50 m. Sedimentačný komplex v nadloží štrkovej vrstvy reprezentuje najprv súvrstvie pleistocénnych povodňových ílovito-piesčitých a piesčitých zemín, v ktorých sa lokálne môžu vyskytovať polohy, šošovky zemín s menším i vysokým obsahom organických látok. Sú to íly a ílovité piesky. Rastlý sedimentačný komplex na povrchu uzatvára súvrstvie nivných ílov strednej, vysokej a až extrémne vysokej plasticity a piesčitých ílov. Toto ílovito-piesčité súvrstvie zemín pleistocén - holocénneho veku, ktoré je uložené nad štrkami dosahuje premenlivú hrúbku od 3,50 m do 4,50 m.

Staršia neogénna sedimentácia v podloží kvartéru začína od hĺbky cca 7 m pod súčasným povrchom terénu je reprezentovaná pontom, väčšinou v ílovitom vývoji. Do overenej hĺbky 15 m sa nachádza prevažne ílovitá, menej piesčito-ílovitá sedimentácia. Litologicky sú tu zastúpené hlavne íly vysoko až extrémne vysoko plastické, menej piesčité íly a íly stredne plastické farieb prevažne modrosivej, sivej a sivozelenkavej farby.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom. Dotknuté územie sa nachádza na rozhraní rajónov údolných riečnych náplavov (F), vápencovo-dolomitických hornín (Sv), sprašových sedimentov na riečnych terasách (LT) a kvartérnych sprašových sedimentov (L).

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné.

Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú. Vzhľadom na absenciu spraší v podloží, možno dotknuté územie hodnotiť ako nenáchylné na presadanie. V dotknutom území sa môžu prejavovať akumulčné a erózne procesy spojené s prívalovými záplavami. Veterná erózia sa môže prejavovať iba lokálne v prípade odstránenia vegetačného krytu.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci dunajskej panvy prejavuje veľmi malý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území 5° podľa stupnice EMS 98 (Klukanová a kol., Atlas krajiny SR, 2002). Vzhľadom na mocné vrstvy pomerne plastických sedimentov neogénu a kvartéru v podloží riešeného územia, prípadné tektonické pohyby na zlomoch by nemali vážne ohroziť záujmové územie.

Radónové riziko

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (www.geology.sk) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov, staré banské diela ani významné ložiská nerastných surovín.

1.3. PÔDNE POMERY

Dominantne sú zastúpené antrozeme. Ide o pôdy s pôdotvornými procesmi výrazne ovplyvnenými technogénnou činnosťou človeka. Povrchový a podpovrchový horizont bol zväčša vytvorený z premiestnených materiálov prírodného, prírodno-technogénneho a technogénneho pôvodu.

V širšom okolí posudzovaného územia sa podľa Atlasu pôd SR vyskytujú hlavne fluvizeme kultizemné, sprievodne fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké. Tieto pôdy sa vyvinuli z nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Ďalej hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové, ktoré sa vyvinuli zo spraší a tiež rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodne litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové, vyvinuté zo zvetralín pevných karbonátových hornín.

Na dotknutom území sa už v súčasnosti poľnohospodárske pôdy nevyskytujú.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Dotknutá lokalita patrí podľa (Lapin, Faško, Melo, Šťastný, Tomlain, In: Atlas krajiny SR, 2002) do teplej klimatickej oblasti (T), okrsku T2 – teplý suchý s miernou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú nad -3°C. Priemerná ročná hodnota relatívnej vlhkosti vzduchu tu dosahuje 74%, pričom najväčšia vlhkosť je zaznamenaná v decembri (85%) a najmenšia v apríli (65%). Najväčší priemerný počet jasných dní s denným priemerom oblačnosti 0,0 – 1,9 desatín) má mesiac august a najmenší november. Priemerný ročný počet jasných dní dosahuje hodnotu 50,1 a priemerný ročný počet zamračených dní 116,8.

Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Celkovo patrí oblasť Nitry medzi veľmi teplé až teplé územia. Priemerné ročné teploty sa pohybujú v rozpätí 7,5 až 10,0 °C, najteplejším mesiacom je júl (16-20,5 °C), najchladnejším január (-1 až -4 °C). Maximá teploty vzduchu sa pohybujú nad 35 °C (absolútne maximum 38,9 °C), minimá sú pod -25 °C (absolútne minimum -27,7 °C). Podľa dlhodobých pozorovaní dosahuje priemerná ročná teplota hodnotiaceho územia hodnotu 9,9°C. Maximálne teploty vzduchu boli zaznamenané v auguste (38,9°C) a minimálne v januári (-26,6°C).

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C za vybrané roky (stanica Nitra, Veľké Janíkovce)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2018	2,8	-0,4	3,4	16,0	19,4	21,0	22,4	23,4	17,0	12,9	7,5	1,3
2019	-0,8	3,5	8,1	13,1	13,3	23,4	22,1	22,7	16,3	12,2	8,8	3,4
2020	-0,3	5,1	6,1	11,0	13,8	19,6	21,5	22,5	17,2	11,5	5,2	3,9
2021	1,1	1,9	4,8	8,7	13,7	22,7	23,7	19,5	16,2	10,1	5,5	1,5

Zdroj: SHMÚ

Zrážky

Množstvo zrážok všeobecne stúpa s nadmorskou výškou. Priemerný ročný úhrn zrážok sa v meste Nitra pohybuje od cca 500 do 800 mm, pričom zrážkový gradient (pribúdanie ročného úhrnu zrážok na 100 výškových metrov) je cca 30-50 mm. Najviac zrážok spadne v mesiacoch máj - august, najmenej v mesiacoch január - marec. Celkovo patrí oblasť Nitry medzi zrážkovo deficitné územia (okrem vyšších oblastí pohoria Tribeč).

Snehová pokrývka leží v Nitre priemerne 30 - 40 dní do roka, vo vyšších oblastiach pohoria do 60-80 dní. Jej priemerná výška je cca 15 cm, v pohorí 30-40 cm.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm za vybrané roky (stanica Nitra, Veľké Janíkovce)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2018	22	27	49	12	26	109	43	74	69	14	23	60
2019	47	23	18	11	120	63	41	107	67	16	93	43
2020	9	41	67	6	48	72	45	106	99	156	15	43
2021	44	31	5	34	110	20	81	115	42	16	39	42

Zdroj: SHMÚ

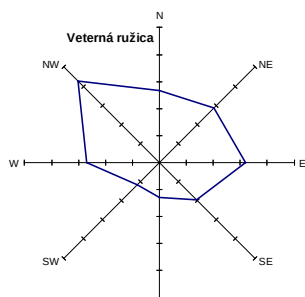
Veternosť

V oblasti Nitry prevládajú severozápadné prúdenie vetra častým je aj východné, severovýchodné a západné. Bezvetrie je menej časté a prevláda hlavne v letných mesiacoch a začiatkom jesene. Priemerná rýchlosť vetra počas roka je 2,3 m/s.

Tab. č.13.: Priemerná rýchlosť vetra v m.s⁻¹ za rok (1951 – 1980)

Stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	V
Nitra	2,8	1,7	2,4	2,4	2	1,8	2,2	2,8	2,4

Zdroj: SHMÚ



Tab. č.14.: Priemerná častosť smerov vetra v ‰ za rok

Smer	N	NE	E	SE
Početnosť [%]	13,4	14,3	15,9	9,7
Smer	S	SW	W	NW
Početnosť [%]	6,5	5,7	13,5	21,2

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Dotknutá lokalita patrí do povodia rieky Nitry, ktorá je súčasťou povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo E., Zaťko M., In: Atlas SSR, 1980) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Priemerný ročný prietok v b o d e nad haťou v Dolných Krškanoch je 17,6 m³.s⁻¹, v ústí do Váhu 24,1 m³.s⁻¹. Najvodnatejší mesiac v roku je marec, najsuchší september.

Tabuľka: Priemerné mesačné a extrémne prietoky za rok 2016 na Nitre ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) (Hydrologická ročenka, SHMÚ, 2017)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Nitra Stanica: Nitrianska Streda riečny kilometer: 91,10													
Q _m	10,114	43,656	22,312	11,481	10,736	7,687	7,755	10,819	6,572	9,025	11,427	9,981	13,344
Q _{max} 2016 136,600							Q _{min} 2016 5,055						
Q _{max} 1931 – 2015 328,000							Q _{min} 1931 – 2015 2,000						
Tok: Nitra Stanica: Nové Zámky riečny kilometer: 12,30													
Q _m	14,438	59,679	33,581	16,805	15,885	10,618	9,447	13,837	9,036	12,931	16,903	15,171	18,868
Q _{max} 2016 163,600							Q _{min} 2016 6,065						
Q _{max} 1931 – 2015 319,600							Q _{min} 1931 – 2015 2,400						

Z hľadiska odtokových pomerov patria vodné toky celej oblasti do dažďovo-snehového typu.

Povodne sa vyskytujú prevažne na jar v období február - apríl a tvoria 55 % všetkých kulminácií. Významnejšie povodňové vlny sa vyskytli v rokoch 1931, 1941, 1960, 1977 a 1986. Minimálne prietoky sú sústredené do letno-jesenného obdobia v mesiacoch august až október, s minimom v septembri.

Dotknuté územie leží SZ od mesta Nitra na ľavom brehu rieky Nitra v nive rieky. Tok Nitra v skúmanom území tečie od SV na JZ a je v súčasnosti upravený.

V blízkosti severnej časti územia (pri Lužiankach) priberá rieka Nitra pravostranný prítok Radošinku.

Vodné plochy

Priamo v dotknutom území sa nevyskytujú žiadne stále vodné plochy. Najbližšou vodnou plochou je nádrž Korytník pri Lužiankach.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou a klimatickými pomermi a hlavne okrajovou hydrogeologickou podmienkou – riekou Nitra. Na dotknutom území sa dajú vyčleniť dva typy podzemných vôd podľa geologických útvarov. Podzemné vody neogénneho útvaru sa vyskytujú v priepustnejších polohách pieskov a štrkov v komplexe nepriepustných ílov vo väčších hĺbkach ako 15 m, kde sa tvoria horizonty podzemných vôd s napätou hladinou. Podľa hydrogeologickej rajonizácie je dotknuté územie súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 071, ktorého určujúcim typom je medzizrnová priepustnosť.

Významnejšie sústreďovanie podzemnej vody z hľadiska zvodnenia v neogénnych útvaroch je viazané na polohy pieskovcov a ílovitých pieskov, nachádzajúcich sa v monotónnom komplexe ílov. Jedná sa o podzemnú vodu s tlakovým režimom. Výskyt a rozšírenie jednotlivých zvodnených polôh podzemnej vody je nepravidelné vo vertikálnom i horizontálnom smere a závisí od pozície územia v hrástovej štruktúre. Jednotlivé zvodnené polohy sú tektonicky ohraničené jednotlivými dielčiami tektonickými blokmi, na ktoré je širšie okolie lokality rozčlenené. Dotácia kolektorov je obmedzená na lokálne výchozy alebo „polopriepustné“ prostredie v miestach jednotlivých zlomov. Všeobecne je zvodnenie kolektorov pontu nízke.

Zo sedimentov kvartéru majú pre akumuláciu podzemnej vody najpriaznivejšie podmienky fluvialne štrky so svojou medzizrnovou priepustnosťou. Náplavy rieky Nitra dosahujú hr. 10-12m, ojedinele až 20m. Hrúbka štrkov sa kolíše v rozmedzí 5-

10m. Štrky sú dobre zrnené a piesčité. Tvorí ich dobre opracované valúny žúl, kremencov, vápencov, dolomitov, pieskovcov. Majú vysoký stupeň transmisivity. Podzemná voda štrkov je dotovaná infiltráciou vody z toku Nitry a atmosférickými zrážkami. Hladina podzemnej vody je voľná. Deluviálne sedimenty a spraše nevytvárajú vhodné podmienky pre významnejšie akumulácie podzemnej vody.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite a v jej širšom okolí sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Na území katastra mesta Nitry sa nachádzajú tri vodné zdroje - Horné Lúky, Dvorčiansky les a vodný zdroj Dražovce. Dva z nich – Horné lúky a Dvorčiansky les sú znečistené organickými látkami a boli vyradené z prevádzky, pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja I. a II. ale nebolo v lokalite zrušené. Územie zasahuje do II. pásma (vonkajšieho) hygienickej ochrany vodného zdroja Horné Lúky.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Hodnotené územie fyto geograficky spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), ktorá zaberá celú nížinnú krajinu Podunajskej pahorkatiny a Podunajskej roviny (Futák, 1966). Podľa fyto geograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti Zálužianskej pahorkatiny v rámci Nitrianskej nivy.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by hodnotené územie a jeho širšie okolie bolo tvorené jaseňovo-brestovo-dubovými lesmi v povodiach veľkých riek, tzv. tvrdým luhom (Maglocký, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Reálna vegetácia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná. Dotknuté územie predstavuje plochy na území priemyselného parku, ktoré sú bez vzrastlej zelene. Lokálne sa v dotknutom území vyskytujú plochy ruderalnej bylinnej vegetácie.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí územie do panónskej oblasti, jej juhoslovenského obvodu a dunajského okrsku. Toto začlenenie znamená, že v druhovom zložení živočíšstva prevažujú najmä teplomilné, často stepné druhy. Prevažnú časť územia v širšom okolí tvoria zastavané územia s obytnou zástavbou a rodinnými domami a priemyselne využívané plochy. Samotné dotknuté územie

predstavuje voľnú plochu v zastavanom území z čoho vyplýva aj nízka druhová diverzita fauny.

Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené. Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné, synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V území sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie a zoocenózy ľudských sídiel, zoocenózy poľnohospodársky obrábanej pôdy a brehových porastov. Diverzita fauny na dotknutom území je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný. V posledných rokoch bol však zaznamenaný zvýšený výskyt netopierov v panelových domoch a opustených skladoch. V intraviláne boli zistené štyri druhy netopierov: netopier brvitý, ucháč sivý, večernica tmavá a raniak hrdzavý.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú nevyužívanú plochu v rámci priemyselnej zóny mimo intravilánu mesta. Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov.

Významné migračné koridory živočíchov

Biotop potoka je charakteristickým prvkom širšieho okolia dotknutého územia. Toky a kanále sú významným migračným koridorom živočíchov. Lokálne tieto nespojité hydrické biokoridory prepájajú terestriálne biokoridory vo forme líniových porastov popri cestách, remízках a aj železničných tratiach. V samotnom dotknutom území sa biokoridor nenachádza.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Veľkoplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je CHKO Ponitrie.

Maloplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza NPR Zoborská lesostep, ktorá predstavuje typickú ukážku stepi - lesostepi s významnými teplomilnými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami. Vyskytuje sa tu Poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), Kosatec nízky (*Iris pumila*), Prilbica žltá (*Aconitum vulparia*), Prilbica jedhojová (*Aconitum anthora*), Ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*), z krovín Drieň obyčajný (*Cornus mas*),). K najvýznamnejším predstaviteľom entomofauny patrí modlivka zelená (*Mantis religiosa*), sága stepná (*Saga pedo*), strehúň škvrnitý (*Lycosa svignoriensis*), pestroň vlkovcový (*Zerynthia polyxena*) a ďalšie.

Maloplošným chráneným územím je prírodná rezervácia Lupka, ktorá sa nachádza na juhozápadnom výbežku zoborského masívu. Na vápencoch rastú podobné stepné a lesostepné druhy ako v Zoborskej lesostepi, rastlinný kryt na kremencoch je úplne odlišný. Podobá sa na vegetáciu na iných kremencových skalách hojne rozšírených v pohorí Tribeč. Na južnom vápencovom svahu rastie Hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), Poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), Kosatec nízky (*Iris pumila*), Jasenec biely (*Dictamnus albus*), Veternica lesná (*Anemone sylvestris*), Jaseň mannový (*Fraxinus excelsior*) a Sinokvet mäkký (*Jurinea mollis*).

Okrem spomenutých sa v katastri mesta Nitra nachádza aj prírodná pamiatka Nitriansky dolomitový lom a chránený areál Malantský park. Na území okresu Nitra sa nachádzajú dva chránené stromy.

Natura 2000

V dotknutom území sa lokality zaradené do siete Natura 2000 nenachádzajú. Do širšieho okolia hodnotenej činnosti zasahujú navrhované územia európskeho významu Zoborské vrchy (SKUEV0130) a chránené vtáčie územie Tribeč (SKCHVU031)

Uvedené lokality ani chránené prvky prírody nebudú nijako ovplyvnené realizáciou zámeru. Do posudzovaného územia nezasahujú ani veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny ani ochranné pásma chránených území.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko –formačno -ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Celé dotknuté územie predstavuje voľnú plochu v rámci budovaného priemyselného areálu na ľavom brehu rieky Nitra.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- poľnohospodársky komplex - orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídumové záhrady a pod.
- dopravné koridory (cestné komunikácie I.-III. triedy, poľné cesty, mosty, železnica, elektrovedy, produktovody, parkoviská),
- urbanizované plochy - súvislá zástavba (priemyselné objekty a haly, objekty infraštruktúry, obytné domy, rekreačné zariadenia, športové plochy, ulice, chodníky a iné umelé povrchy, rôzne formy vegetácie a holá pôda sa vyskytujú iba sporadicky), nesúvislá zástavba (rôzne typy obytných domov, dopravné komunikácie a umelé povrchy, ktoré sa striedajú s vegetačnými plochami - záhrady, trávniky, parky a plochami holej pôdnelesnou drevinovou vegetáciou),
- vegetačné štruktúrne prvky - príbrežná vegetácia pozdĺž tokov, aleje a stromoradia, bylinné a trávnaté spoločenstvá, drevinné medzernaté spoločenstvá a lokálne lesné spoločenstvá nevelkého rozsahu. V území rozšírili aj ruderalne spoločenstvá.
- tok rieky Nitra

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie, spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo, komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade tok rieky Nitra a jej prítokov s brehovými porastami a v širšom okolí aj horský masív Tribeča, Zobor ako dominantu daného územia, ďalej všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov ako aj aleje a stromoradia pozdĺž

komunikácii a pod. Za pozitívny prvok v okolitej scenérii možno tiež považovať siluetu mesta Nitra s hradným kopcom a katedrálou.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské (mesto Nitra) a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Extravilán širšieho okolia má charakter priemyselnej zóny, resp. v širšom okolí aj typickej poľnohospodársky využívané krajiny.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Vychádzajúc z údajov uvedených návrhu regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Nitra (Aurex, 1993), ktorý vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni a dokumentov MÚSES, ktorý vymedzuje prvky na lokálnej úrovni ako aj z novších územnoplánovacích dokumentov mesta, dotknutých obcí a VÚC, sú v dotknutom území a jeho širšom okolí vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

- *Terestrické biocentrum nadregionálneho významu Zoborské vrchy* - rozsiahly komplex zachovalých lesných porastov na kyslých i vápnitých stanovištiach a xerothermných trávobylinných spoločenstiev s vysokou významnosťou. Jadrami biocentra sú NPR Zoborská lesostep, PR Žibrica, xerothermné porasty Pliešok a Haranča, ďalej lokality Pyramída, vrchol Zobora. V tomto území sa koncentruje výskyt mimoriadneho množstva ohrozených druhov. Okrem xerothermných trávobylinných a lesných porastov sú významné aj skalné spoločenstvá a spoločenstvá plytkých plôch ako aj mozaiky ovocných sádov a vinogradov, lemujúce východný okraj lesného komplexu medzi Nitrou a Štitármí. Do biocentra boli zaradené aj úhory po pasienkoch severovýchodne od obce Štitáre.

Biocentrum regionálneho významu:

- *Lupka* - patrí k najvýznamnejším lokalitám v území druhovou bohatosťou aj výskytom ohrozených druhov. Celkovo je uvádzaných 30 taxónov v rôznych kategóriách ohrozenia. Štyri taxóny sú v záujmovom území známe iba z tejto lokality. Hlavným problémom lokality je sukcesia - zarastanie drevinami, ktoré je tu veľmi intenzívne.

- *Kalvária* - zaraduje sa k botanicky najvýznamnejším lokalitám okolia záujmového územia. Dokumentuje to i počet ohrozených druhov, vyskytujúcich sa na lokalite - uvádzaných je ich 21, 7 taxónov bolo v rámci Zoborskej skupiny Tríbeča zistených iba na tejto lokalite.
- *Veľký cerový háj* - relatívne rozsiahle teplomilné lesné porasty, prevažne s prirodzeným druhovým zložením. Väčšinou veľmi dobre zachované bylinné poschodie. Výskyt teplomilných vzácnějších i ohrozených druhov vyšších rastlín. Lokalita je okrem svojich ekologických kvalít významná aj svojou polohou – leží uprostred veľkoblokových polí, relatívne blízko sa nachádzajú ďalšie porasty Párovského lesa.
- *Dvorčiansky les* - pomerne rozsiahly lesný porast na nive rieky Nitry. Významný je jednak svojou veľkosťou a polohou v intenzívne využívannej krajine, jednak svojou štruktúrou a stavom. Ide o lužný les s vysokým stupňom prirodzenosti. Druhové zloženie je relatívne pestré, zastúpené sú typické druhy pre tento typ spoločenstiev, zistený bol i výskyt vzácnějších druhov.

Biocentrum miestneho významu

- *Kartuša* - Lokalita, pôvodne biologicky významnejšia ako dnes, je do značnej miery poškodená. V minulosti tu bol kameňolom, ktorý odťažil značnú časť kopca, dnes je na tomto mieste skládka odpadov pre mesto Nitra. Ďalšia časť lokality bola zalesnená, tieto mladé porasty sú prehustené, s decimovaným alebo žiadnym bylinným poschodím. Prirodzené porasty zostali iba vo fragmentoch, napriek tomu sa tu vyskytujú ohrozené a vzácne druhy rastlín. Uvádzaný je výskyt šiestich taxónov, zaradených medzi ohrozené taxóny. Tri taxóny boli v širšom záujmovom území zistené iba na tejto lokalite.
- *Jazerá v Agrokomplexe* - umelo vybudovaná jazierka, na brehoch ktorých bol čiastočne vysadený brehový porast, čiastočne sa vegetácia vyvíja spontánne. Vegetácia je pomerne dobre vyvinutá, vyskytujú sa i porasty pálky. Z botanického hľadiska nejde o zvlášť významnú lokalitu, cennejšia je zo zoológického, najmä ornitologického hľadiska.
- *Hradný vrch* - Cenná botanická lokalita priamo v intraviláne mesta. Z botanického hľadiska sú významné skalné spoločenstvá. Dolná časť s drevinným porastom je z botanického hľadiska menej významná, keďže ide o prehustené porasty so značným podielom nepôvodných druhov.
- *Mestský park* - jadrom biocentra je zvyšok pôvodného koryta rieky Nitry s drevinnými brehovými porastami charakteru mäkkého lužného lesa. Napriek tomu, že lokalita leží v intraviláne mesta a je ovplyvnená činnosťou človeka a vystavená i pomerne veľkej návštevnosti územia, má hodnoty, na základe ktorých ju možno zaradiť medzi biocentra.
- *Šibeničný vrch – Borina* - pomerne rozsiahla lokalita v intraviláne mesta. Časť lokality je tvorená starým borovicovým porastom, ktorý z botanického hľadiska nie je príliš zaujímavý. Podstatne zaujímavejšie sú redšie porasty drevín (lokalita bola v minulosti zalesnená) v severnej a južnej časti.

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojiť jednotlivé biocentrá pre podporu migrácie a výmeny genetických informácií organizmov.

- *Biokoridor nadregionálneho významu Rieka Nitra* - biokoridor, vedúci nivou rieky, zahŕňa samotný vodný tok, brehové porasty, medzihrádzový priestor a sprievodné drevinné porasty. Koryto rieky je upravené, rieka je prehradená. Drevinné brehové porasty sú vyvinuté najmä v severnej časti územia, dominujú v nich Vŕba krehká (*Salix fragilis*), Vŕba biela (*Salix alba*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). K významným súčasťam biokoridoru patria aj porasty v medzihrádzovom poraste aj trávobylinné porasty hrádzí.

Biokoridor regionálneho významu

- Okraj lesného masívu Zoborských vrchov
- Dobrotka – Dražovský potok
- Klokočová
- Nadrov – Dvorčiansky les
- Stará Nitra

Biokoridor miestneho významu

- Dobrotka – kanál/vodný tok
- Selenecký kanál – Selenec
- Veľký cerový háj – Párovský les

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území mesta Nitra. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka iba mesta Nitra. Údaje sú uvedené podľa informácií získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov, uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2021 ako aj z údajov uverejnených na stránkach mesta a dotknutých obcí.

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území mesta Nitra. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka iba mesta Nitra. Mesto Nitra malo k 31.12. 2021 celkovo 78 489 obyvateľov (37 498 mužov a 40 991 žien).

Tab.: Počet obyvateľov Nitry vo vybraných rokoch

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Obyvateľov	78 536	78 169	77 832	77 603	77 048	76 655	78 559	78 353	78 489

Zdroj: Štatistický úrad SR

Veková štruktúra obyvateľstva v meste Nitra zaznamenáva výrazne nepriaznivý vývoj. Zatiaľ, čo na prelome tisícročí bol pomer obyvateľov v predproduktívnom veku

výrazne vyšší ako obyvateľov v poproduktívnom veku, v súčasnosti je tento pomer opačný, čo znamená, že obyvateľstvo mesta Nitra postupne starne.

Tab.: Zloženie obyvateľstva Nitry podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	Veková skupina	1996	2000	2005	2010	2015	2021
Nitra	0 - 14	18 788	15 797	12 096	10 851	10 533	11 068
	15 - 65	60 601	62 794	63 649	62 206	54 641	51 813
	65 a viac	8 180	8 984	9 427	10 387	12 496	15 608

Z hľadiska štruktúry obyvateľstva podľa dosiahnutého najvyššieho vzdelania možno konštatovať, že aj v prípade Nitry je podobne ako v iných mestách SR zjavný trend prevládajúceho obyvateľstva s vyšším vzdelaním. V Nitre dominuje obyvateľstvo s vysokoškolským vzdelaním (takmer 30%) a s úplným stredným odborným s maturitou (24,5%).

Tab.: Obyvateľstvo mesta Nitra dotknutých dosiahnutého vzdelania (SODB 2021)

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Nitra	
	Spolu	%
Základné	9 148	11,66
Stredné odborné - učňovské (bez maturity)	11 437	14,57
Úplné stredné odborné (s maturitou)	19 261	24,54
Vyššie odborné vzdelanie	3 704	4,72
Vysokoškolské vzdelanie	22 942	29,23
Bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac	147	0,19
Nezistené	3 786	4,82

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľov mesta Nitra možno konštatovať, že vo všetkých prípadoch výrazne dominuje obyvateľstvo slovenskej národnosti. V Nitre je relatívne početne zastúpené aj obyvateľstvo hlásiace sa k maďarskej, poľskej a českej národnosti. Pri sčítaní ľudu v roku 2021 značná časť obyvateľov neuviedla svoju národnosť. Národnostné zloženie obyvateľov mesta Nitra ukazuje nasledujúca tabuľka:

Tab.: Obyvateľstvo mesta Nitra podľa národnosti (SODB 2021)

Národnosť	Nitra	
	Spolu	%
Slovenská	71 162	90,66
Maďarská	793	1,01
Rómska	74	0,09
Rusínska	36	0,05
Ukrajinská	84	0,11
Česká	453	0,58
Nemecká	37	0,05
Poľská	96	0,12
Chorvátska	10	0,01
Srbská	24	0,03
Ruská	76	0,1
Židovská	10	0,01
Moravská	32	0,04
Bulharská	24	0,03

Iná	199	0,25
Nezistená	5 115	6,52

V meste Nitra výrazne prevláda obyvateľstvo hlásiace sa k rímskokatolíckej cirkvi. Z hľadiska počtu veriacich je druhým najrozšírenejším vierovyznaním evanjelická cirkev augsburského vyznania. Ostatné náboženské vierovyznania sú v meste zastúpené iba podružne, ale stúpa počet obyvateľov bez vyznania a obyvateľov nezisteného vyznania. Náboženské vyznanie obyvateľov mesta Nitra ukazuje nasledujúca tabuľka:

Tab.: Náboženské vyznanie obyvateľov mesta Nitra (SODB 2021)

Náboženské vyznanie	Nitra	
	Spolu	%
Rímskokatolícka cirkev	43 511	55,44
Gréckokatolícka cirkev	566	0,72
Pravoslávna cirkev	195	0,25
Ev. cirkev augsb.v.	2 006	2,56
Reformovaná k. cirkev	161	0,21
Ev.cirkev metodistická	29	0,04
Apoštolská cirkev	93	0,12
Starokatolícka cirkev	81	0,1
Brat. jednota baptistov	4	0,01
C.čs.husitská	8	0,01
C. adv. siedmeho dňa	14	0,02
Cirkev bratská	42	0,05
Kresťanské zbory	430	0,55
ÚZ židovských náboženských obcí	40	0,05
Jehovovi svedkovia	109	0,14
Novoapoštolská cirkev	1	0
Bahájske spoločenstvo	5	0,01
C. Ježiša Krista Sv. neskorších dní	9	0,01
Bez vyznania	23 332	29,73
Iné	322	0,41
Nezistené	6 694	8,53

3.2. SÍDLA

Nitra

Nitra je mesto ležiace v Nitrianskom kraji vzdialené cca 75 km východne od hlavného mesta Bratislavy. Mestom preteká rovnomenná rieka Nitra. Panorámu Nitry tvorí *Sedem pahorkov*: na severnej strane sa týči vrch Zobor, Hradná skala, Vršok, Kalvária, Borina, Čermáň, spolu s Martinským vrchom. Nitra je najstarším mestom na Slovensku. Prvé potvrdené historické zmienky pochádzajú z roku 828. Počtom obyvateľov je šiestym najväčším mestom na Slovensku.

Nitra je mestom mimoriadneho historického významu a archeologických nálezov. Počiatky jej osídlenia siahajú až do praveku. Už pred 30 000 rokmi bola husto osídleným územím, čo dokazujú početné archeologické nálezy.

Oblasť dnešnej Nitry bola taktiež významným strediskom Keltov, neskôr Germánov a nakoniec Slovanov. Stará slovienska Nitra bola nielen ranofeudálnym mestským útvarom, ale aj dôležitým politickým, hospodárskym a kultúrnym centrom Veľkej Moravy. Bola sídlom prvých známych vládcov územia dnešného Slovenska a od 8. storočia do 1108 sídlom Nitrianskeho kniežactva.

V prvej tretine 9. storočia tu sídlilo knieža Pribina, v tom čase bolo mesto jedným z centier Veľkej Moravy. Nitrianska aglomerácia bola v čase Veľkej Moravy a veľkomoravskom období väčšia ako dnešné mesto. V Nitre sa nachádza prvý známy kresťanský kostol strednej a východnej Európy, ktorý bol postavený v roku 828.

Nitra bola sídlom prvej diecézy (biskupského úradu) na území Slovenska. Počas vlády Svätopluka ktorý bol nitrianskym kniežaťom cca. od 850 do 871 a potom vládca Veľkej Moravy do roku 894 v ranom stredoveku mesto zažilo svoj rozkvet. Za vlády Svätopluka v rokoch 880-881 na Zobori postavili prvý známy kláštor na Slovensku. Nitra sa vtedy skladala z piatich opevnených osád a dvadsiatich trhovísk. Medzi 9. a 10. storočím v Nitre a okolí už stálo niekoľko kostolov: Nitriansky hrad, Párovce, Nitrianska Blatnica, Lupka, Zobor a Kostolany pod Tribečom. Za hranicami mesta sa nachádzali ďalšie veľkomoravské osady - Chrenová, Lupka, Branč, Vráble a Zlaté Moravce. Bazilika, ktorá bola objavená pod nitrianskym hradom je možno prvým kresťanským kostolom západných a východných Slovanov z roku 828. Po zániku Veľkej Moravy boli mesto Nitra a Nitriansky hrad postupne predmetom dobývania a systematického ruinovania vo vojnách a protihabsburských stavovských povstaniach.

Od konca 10. storočia (okrem 1001-1030) mesto patrilo Arpádovcom, okolo roku 1083 alebo 1100 bolo obnovené Nitrianske biskupstvo. Roku 1248 sa Nitra stala kráľovským mestom, o štyridsať rokov neskôr ale kráľ mesto a hrad daroval nitrianskym biskupom. Premena Nitry z kráľovského mesta, na mesto zemepánske mala ďalekosiahle dôsledky. Mesto sa dostalo do nižšej právnej kategórie, no ako biskupské sídlo a významný hrad bola i naďalej významným centrom. V rokoch 1633 - 34 ju okupovali Turci pri svojich výbojoch.

V roku 1873 sa Nitra stala mestom so zriadeným magistrátom na čele s primátorom a početným obecným zastupiteľstvom. Ďalší rozvoj mesta bol silne ovplyvnený dvoma svetovými vojnami. V novej Česko-slovenskej republike sa Nitra stala sídlom župy. Po druhej svetovej vojne nastalo obdobie búrlivého stavebného rozvoja, počas ktorého boli však zničené mnohé architektonické pamiatky. Nitra však získala mnohé školy, vedecké i kultúrne ustanovizne a stala sa centrom slovenského poľnohospodárskeho školstva, vedy a výroby.

Nitriansky hrad - dominanta mesta, ako najznámejšia kultúrna pamiatka. Hradný komplex pozostáva z katedrály, biskupského paláca, fortifikačných hradieb a hospodárskych budov. Potvrdené písomné správy o hradisku pochádzajú z roku 871 a záznamy v Maurovej kronike z polovice 11. storočia už spomínajú baziliku svätého Emeráma, ktorá dodnes tvorí súčasť hradného komplexu z 11. storočia, v 15. storočí

prestavaný a upravovaný ešte v období baroka. Od roku 1962 je súbor hradných stavieb národnou kultúrnou pamiatkou.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel

Okres Nitra, s hlavným centrom priemyslu priamo v meste Nitra, tvorí bázu priemyselnej výroby Nitrianskeho kraja. Najväčší význam má chemický, elektrotechnický, strojársky, a potravinársky priemysel. V tesnej blízkosti mesta prebehla nedávno výstavba priemyselného parku zameraného na automobilový priemysel – závod Jaguar Land Rover.

Poľnohospodárstvo

Vhodné klimatické podmienky a vysoká bonita pôd v okrese Nitra predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), olejnín (repky, slnečnice), špeciálnych plodín a krmovín (cukrová repa, kukurica). Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia, pričom niektoré sú tu na severnom okraji ich pestovania zaujímavého z hľadiska hospodársky významnej produkcie. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej nitrianskej vinohradníckej oblasti. Postupne dochádza k obnove produkčných schopností prestarnutých a neproduktívnych vinohradov v regióne. Rovnako výborné podmienky sú v záujmovom území aj na zeleninársku výrobu, či voľne pestovaných plodín, či plodín pestovaných v pestovateľských zariadeniach. Samotné dotknuté územie v súčasnosti už nepredstavuje poľnohospodársky obrábanú pôdu.

Lesné hospodárstvo

V dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Cez mesto prechádzajú dve európske hlavné cesty E58 (Viedeň–Rostov nad Donom) a E571 (Bratislava-Košice) a tri cesty prvej triedy I/51, I/64 a I/65.

Lokalita je dostupná autobusovými linkami mestskej hromadnej dopravy v Nitre.

V roku 2011 bol otvorený úsek rýchlostnej cesty R1 spolu s južným obchvatom Nitry, ktorá spojila Nitru s mestami ako Bratislava, Trnava, Zvolen či Banská Bystrica. Na území mesta sú situované 3 výjazdy: Nitra- Západ (Lehota), Nitra- Juh (Cabajská) a Nitra- Východ (Levická). Pred vybudovaním južného obchvatu bol súčasťou R1 severný obchvat v dĺžke 5,7 km.

Posudzované územie je dobre dostupné zo Spišskej ulice, ktorá sa napája na Dlhú ulicu.

Železničná doprava

Železničná doprava v Nitre je v súčasnosti tvorená tromi traťami:

- trať 140 – jednokoľajná neelektrifikovaná trať Nové Zámky – Prievidza
- trať 141 – jednokoľajná neelektrifikovaná trať Leopoldov - Lužianky a Dražovce – Kozárovce
- trať 142 – jednokoľajná neelektrifikovaná trať Zbehy – Radošina

Na území mesta sa nachádza jedna železničná stanica Nitra-MČ Staré mesto a 4 zastávky v mestských častiach Dolné Krškany, Dražovce, Mlynárce a Mlynárce/Lužianky.

Vodná doprava

Vodná doprava sa v dotknutom území neprevádzkuje. Význam rieky Nitra z hľadiska vodnej dopravy je v danom úseku minimálny. Možné je prípadné využitie rieky na rekreačné a športové účely.

Letecká doprava

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je letisko pre malé lietadlá v Nitre – Janíkovciach. Najbližšie medzinárodné letisko je v Bratislave.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni okresného a krajského mesta. Zabezpečenie dodávky vody je riešené z nezávislých diaľkových prírodných potrubí, ktorými je do mesta Nitra dodávaná pitná voda. Územie mesta je zásobované elektrickou energiou z distribučnej siete ZSE a.s. z nadradenej transformovne 400/110 kV a 220/110 kV Križovany. Mesto má vybudovanú rozsiahlu sústavu plynovodov s rôznymi tlakovými hladinami od VTL, STL až po NTL rozvody. Plynovody sú vzájomne prepojené prostredníctvom regulačných staníc plynu - RSP. V meste je vybudovaná kanalizácia odpadových vôd, ktorá je napojená na jestvujúci kanalizačný zberač. Splaškové vody sú čistené v mestskej čistiarni odpadových vôd v Nitre, ktorá je prevádzkovaná Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

Mesto Nitra má zavedený zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, ktorých zber spolu s komunálnym odpadom zabezpečuje spoločnosť Nitrianske komunálne služby. V meste sa nachádza 5 zberných dvorov. Biologicky rozložiteľný odpad je zbieraný v kompostárni v mestskej časti Dolné Krškany.

3.6. SLUŽBY

V meste Nitra, ako v krajskom sídle je dostupná väčšina služieb pre obyvateľstvo. Nachádzajú sa tu zariadenia regionálneho až nadregionálneho významu v rôznych oblastiach služieb, či už v školstve, zdravotníctve, v cirkvi, kultúre, športe, v sociálnej starostlivosti a pod..

V meste sa nachádzajú dve univerzity – Slovenská poľnohospodárska univerzita a Univerzita Konštantína Filozofa ako aj Rímskokatolícka Cyrilometodská bohoslovecká fakulta UK Bratislava.

Mesto s výhodnou polohou ťahu západ – východ s bohatou históriou si vytvorilo predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. Okrem prírodných daností okolia je cestovný ruch sústredený na poznávanie architektúry, kultúrnych pamiatok,

archeologických lokalít ako aj na kultúru (v meste je divadlo, galéria, skanzen) a rôzne výstavy (Agrokomplex) a podujatia.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Nitriansky región je z hľadiska archeologického výskumu mimoriadne bohatým územím. Vzhľadom k osídleniu od pravekých čias sa tu nachádza množstvo archeologických nálezísk, z ktorých najvýznamnejšie sú zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Archeologické lokality sú koncentrované najmä do polôh bývalých slovanských hradísk – na hradnom vrchu, Šindolke, Zobore, Chrenovej.

Napriek svojej výnimočnej histórii sa v Nitre zachovalo pomerne málo historických pamiatok. Dôvodom je viacnásobné zničenie mesta v stredoveku, bombardovanie na konci 2. svetovej vojny a necitlivý spôsob výstavby v meste na úkor historických budov v období 1950 – 1990. V súčasnosti sa v meste nachádza 57 nehnuteľných a 146 hnutelných kultúrnych pamiatok zapísaných do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok. Najvýznamnejším stavebným súborom nehnuteľných kultúrnych pamiatok je tzv. Horné mesto, ktoré je chránené od r. 1981 ako Mestská pamiatková rezervácia s vymedzeným ochranným pásmom. Územie Dolného mesta je chránené ako pamiatková zóna. Hradný komplex bol v roku 1962 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

V Hornom meste sa nachádza Veľký seminár so vzácnou Diecéznou knižnicou. Významnou kultúrnou a stavebnou pamiatkou je kostol Matky Božej na Kalvárii, ktorý je známym pútnickým miestom.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (celkový organický uhlík), benzén, kadmium, olovo, zinok, fluór, sírovodík, amoniak, chlór a iné.

Tab.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Nitra (v tonách za rok) Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
TZL	49,613	50,280	49,994	45,945	42,237	46,254	52,260	43,960	42,755
SO ₂	58,158	50,948	47,431	47,666	66,202	76,076	74,197	45,245	38,278
NO _x	207,085	205,318	177,858	153,462	158,051	157,713	154,097	151,268	148,551
CO	1135,61	1524,76	829,595	1465,51	1628,59	1463,974	1 035,152	899,280	768,339
TOC	223,063	189,027	167,394	183,552	177,885	216,096	193,453	135,603	141,001

Územie mesta Nitra patrí v roku 2020 medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia. V Nitre sa nachádzajú dve monitorovacie stanice kvality ovzdušia: Nitra - Štúrova -meracia stanica sa nachádza na pravej strane asi 100 m od kruhového objazdu smerom do centra Nitra, v blízkosti 4-poschodovej zástavby a zeleného porastu a Nitra - Janíkovce. Meracia stanica sa nachádza v areáli základnej školy Veľké Janíkovce, na kaskádovitom svahu s výhľadom na letisko Nitra.

Zdroje znečistenia ovzdušia - na znečisťovaní ovzdušia v meste Nitra stacionárnymi zdrojmi sa podieľajú predovšetkým energetické zdroje väčších priemyselných podnikov (oxidy síry, dusíka, popolček, sadze, CO₂, amoniak), centrálné tepelné zdroje sídlisk, blokové kotolne a domáce kúreniská na tuhé palivo (emisie SO₂, NO_x), prašnosť. Štruktúra zdrojov znečistenia sa v uplynulom období v regióne Nitry čiastočne zmenila. Donedávna boli hlavnými zdrojmi znečistenia v meste najmä energetické zdroje väčších priemyselných podnikov a centrálné tepelné zdroje sídlisk, v súčasnosti ubúda rozsah znečistenia energetikou (plynofikácia kotolní, diverzifikácia tepelných zdrojov) a pribúdajú zdroje znečistenia zo špeciálnej výroby. Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x, prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov pohybujúcich sa vozidiel, ale aj vírením čiastočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxidy dusíka NO_x a aromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice, zlúčeniny olova.

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.

Zvýšená hladina hluku v meste Nitra je dokumentovaná najmä pozdĺž hlavných mestských zberných komunikácií a tranzitných komunikácií.

V súvislosti s tranzitnou a prímestskou dopravou sú najviac zaťažené ulice, ktoré sú súčasťou ciest I. a II. triedy – jedná sa o Dražovskú ulicu, Chrenovskú ulicu s okolím, Levickú cestu, Cabajskú cestu, Novozámockú ulicu.

Železničná doprava predstavuje menší podiel (vzhľadom na intenzitu prepravy) v intenzite hlučnosti a jej pôsobenie sa sústreďuje do najbližšieho okolia železničných tratí. Hlučnosť z leteckej dopravy je vzhľadom na charakter letiska Janíkovce nízka.

Zdrojom hluku v širšom území je predovšetkým automobilová doprava na cestných komunikáciách, hlavne doprava na cestách R1A, I/64 a III/1677.

Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení priemyselných areálov. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Kvalita povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd na území Slovenska je dlhodobu nepriaznivá. V niektorých ukazovateľoch sa od roku 1990 síce zlepšuje (čo je dôsledkom najmä podstatného zlepšenia technológií, zvýšenia podielu čistenia odpadových vôd, ale aj poklesom výroby), napriek tomu na množstve vodných tokov pretrvávajú problémy najmä v prípade kvality biologických a mikrobiologických ukazovateľov a základných chemických a fyzikálnych ukazovateľov. Toto konštatovanie platí aj pre rieku Nitra a jej prítoky.

Priamy vplyv na kvalitu vôd má vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov. Pôvodcami odpadových vôd sú najmä priemysel a komunálna sféra (kanalizačné systémy miest a obcí). Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody v tokoch a stojatých vodách (eutrofizácia).

V oblasti Nitry sú najvýznamnejšími zdrojmi látok znečisťujúcich povrchové vody ČOV väčších priemyselných podnikov a obcí – najmä ČOV Nitra a výrobné podniky. Najvýznamnejším producentom odpadových vôd na území mesta je ZsVaK Nitra, ktorý prostredníctvom ČOV v Dolných Krškanoch vypúšťa ročne do rieky vyše 10 mil. m³ odpadových vôd. Dodržiavané boli aj stanovené bilančné hodnoty pre BSK₅, CHSK_{Cr}, NL, NEL, N-NH⁴⁺. Doterajšia technológia je však už v súčasnosti nevyhovujúca a nespĺňa aktuálne bilančné hodnoty znečistenia.

Aj dokument „Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho kraja na roky 2014- 2020“ uvádza ako nepriaznivé faktory ako nedostatočná kvalita vodovodných sietí, nedostatočné pokrytie regiónov kanalizačnou sieťou a ČOV, chýbajúce kapacity vo vybudovaných kapacitách ČOV, ktoré sú látkovo aj objemovo veľmi nerovnomerne zaťažované, problémy hydrauliky stokových sietí, neukončené projekty verejnej kanalizácie a ČOV a iné.

Okrem toho je priamo v Nitre evidovaných viac priemyselných podnikov vypúšťajúcich odpadové vody do kanalizácie. Problémom je aj individuálna bytová výstavba v okrajových častiach mesta bez vyhovujúco vyriešenej koncovky odpadových vôd (napr. Šúdol, Nad Klokočinou, Zobor). Kanalizačná sieť v meste nie je doriešená. Zdrojom znečistenia vody v rieke sú aj odľahčovacie komory kanalizačnej siete, ktoré sú činné aj pri normálnych situáciách.

Stav čistoty vody v rieke Nitra je neuspokojivý – Nitra patrí k najviac znečisteným vodným tokom na území Slovenska. Vo všetkých ukazovateľoch je zaradená k silno a veľmi silno znečistenej vode. Kvalita vody v rieke v oblasti Nitry sa sleduje v dvoch profiloch – nad mestom (Lužianky) a pod mestom (Čechynce).

Nadmerné zaťaženie sa prejavuje na celom toku, keď v žiadnom monitorovanom mieste na Nitre ani jej prítokoch neboli splnené stanovené limity. Kvalita vody sa oproti minulosti zlepšila v monitorovaných miestach pod veľkými sídlami Nitra – Nitrianska Streda (pod Topoľčanmi) a Nitra – Čechynce (pod Nitrou). V uzáverovom profile pred zaústením preložkou do Váhu Nitra – Komoča pretrvávajú naďalej nevyhovujúca kvalita.

Čo sa týka prítokov Nitry, je možné pozorovať, že kvalita vody v prítokoch na hornom úseku Nitry (Porubský potok, Osliansky potok, Drahožnica, Nitrica, Svinica, Bebrava, Radiša, Chotina, Bojnianka) je uspokojivá so sporadickým nesplnením limitov, zatiaľ

čo kvalita prítokov v dolnej nížinnej časti je výrazne horšia. Zväčša ide o drobné toky s iba malými sídlami v povodí, ale s mimoriadne nízkymi prietokmi, navyše v intenzívne využívannej poľnohospodárskej oblasti

Kvalita podzemných vôd

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrvávajú nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV} . Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Kvalita podzemných vôd v oblasti Nitry nie je dobrá. V rámci PHO vodných zdrojov na nive rieky Nitra v oblasti Párovských lúk a Dvorčianskeho lesa sleduje kvalitatívne parametre vôd ZsVaK. Podľa meraní bola väčšina vzoriek vyhodnotená ako závadná pre pitné účely, pričom boli zistené najmä nadlimitné hodnoty ukazovateľov NH_4 , Mn, Fe, HPO_4 , NO_2 , NO_3 , SO_4 , Cl, ako aj vysoká mineralizácia. Aj z hľadiska hygienicko – epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné.

SHMÚ má v oblasti Nitry dva pravidelne kvalitatívne sledované vrty – Dražovce (vrt 029690) a Dolné Krškany (vrt 030290). Zo sledovaných ukazovateľov nevyhovujú norme pre pitnú vodu najmä ukazovatele Mn, Fe, NEL_{UV} , chloridy a fenoly.

Nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd má predovšetkým silno znečistená rieka Nitra, poľnohospodárske a priemyselné závody produkujúce odpadové a emisné látky, ako aj komunálne znečistenie a staré environmentálne záťaže.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností). S intenzívnym využívaním pôdy a snahou o zvyšovanie jej produkčnosti súvisí aj používanie hnojív a chemických prípravkov. Spolu s koncentrovanou živočíšnou výrobou spôsobovali kontamináciu poľnohospodárskych pôd najmä v 70-tych a 80-tych rokoch minulého storočia. V uplynulých 15 rokoch významne klesla spotreba hnojív, chemických prípravkov a stavy hospodárskych zvierat, čo je podmienkou zníženia zaťaženia pôd cudzorodými látkami.

Oblasť mesta Nitry sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok, ktoré sú sledované v celoštátnom monitoringu pôd (VÚPOP Bratislava). Obsah väčšiny rizikových látok – Cd, Pb, Cr, Ni, Pb, Cu, Zn – je hlboko pod hygienickými limitmi. Arzén sa taktiež v prevažnej časti pôd vyskytuje pod hygienickým limitom (19 mg/kg celkového obsahu) alebo ho len mierne prekračuje (Ivanka pri Nitre, Kynek 21-22 mg/kg). Zo znečisťujúcich látok sledovaných v

monitoringu pôd je obsah sumy polycyklických aromatických uhľovodíkov (PAU) hlboko pod hygienickým limitom.

Obsah ostatných polutantov zo skupiny chlórovaných uhľovodíkov (PCB, HCH, DDT atď.) a ropného znečistenia (NEL) v plošne významnejšej miere nebol zaznamenaný (tzv. bodové znečistenia nie sú predmetom monitoringu pôd).

Environmentálne záťaž

V okrese Nitra je evidovaných 51 environmentálnych záťaží z toho 24 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž) 6 v registri B (environmentálna záťaž), 21 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita).

V katastrálnom území mesta Nitra sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaž:

Register A

- NR (011) / Nitra – bývalá ČS PHM na Napervillskej ulici (SK/EZ/NR/552)
- NR (013) / Nitra – bývalý areál podniku ACZ Nitra (SK/EZ/NR/554)
- NR (015) / Nitra – Krškany - ČS PHM Slovnaft (SK/EZ/NR/556)
- NR (017) / Nitra – Práčovne a čistiarne (SK/EZ/NR/558)
- NR (020) / Nitra – STS Nitra – Levická 3 (SK/EZ/NR/561)
- NR (021) / Nitra – ŽSR – Mechanizačné dopravné stredisko (SK/EZ/NR/562)
- NR (007) / Nitra – Lukov dvor - skládka TKO (SK/EZ/NR/1890)

Register B

- NR (014) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Chrenová ulica (SK/EZ/NR/555)
- NR (016) / Nitra – nelegálne vypustenie RL pri ČOV (Horné Krškany) (SK/EZ/NR/557)
- NR (018) / Nitra – rušňové depo (Cargo) (SK/EZ/NR/559)
- NR (019) / Nitra – skládka TKO Katruša (SK/EZ/NR/560)

Register C

- NR (014) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Chrenová ulica (SK/EZ/NR/555)
- NR (019) / Nitra – skládka TKO Katruša (SK/EZ/NR/560)
- NR (007) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Kynek I (SK/EZ/NR/1372)
- NR (008) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Kynek II (SK/EZ/NR/1373)
- NR (009) / Nitra – malá vodná elektráreň (ZSE) (SK/EZ/NR/1374)

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krátko vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplyvajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Veľkú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa. Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému. V riešenom území sa lesné porasty nenachádzajú.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Nitriansky kraj vzhľadom k pomerne nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva patrí k regiónom s vysokou mortalitou. Najvyššiu úmrtnosť dosahujú okresy Komárno, Nové Zámky, Levice a Zlaté Moravce naopak najnižšiu dosahuje okres Nitra ako jediný pod hodnotou celoslovenského priemeru.

Tab.: Zomrelí v okrese Nitra v roku 2021 podľa pohlavia a príčin smrti:

Číslo MKCH	Príčina smrti	Muži	Ženy	Spolu
I. kapitola	Infekčné a parazitárne choroby	14	15	29
II. kapitola	Nádory	277	204	481
IV. kapitola	Ch. žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	5	9	14
VI. kapitola	Choroby nervového systému	14	6	20
IX. kapitola	Choroby obehovej sústavy	377	483	860

X. kapitola	Choroby dýchacej sústavy	81	39	120
XIII. kapitola	Choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva	1	2	3
XIV. kapitola	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	16	22	48
XVI. kapitola	Daktoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	2	1	0
XVII. kapitola	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	1	1	2
XVIII. kapitola	Subj. a obj. príznaky, abnor. klinické a lab. nálezy	11	6	17
XX. kapitola	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	50	18	68

V okrese Nitra, rovnako u mužov ako aj u žien, prevládajú choroby obehovej sústavy. Druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia. Ďalšími početnými príčinami smrti u oboch pohlaví sú choroby dýchacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nitra, v meste Nitra, katastrálnom území Mlynárce. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce. Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako ostatná plocha. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pozemok je nevyužívaný, nezastavaný s neudržiavaným trávnatým porastom. V rámci navrhovanej výstavby nedôjde k výrubu drevín.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetnú parcelu. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná vodou z existujúceho verejného vodovodu. V území sa nachádza vybudovaný verejný vodovod HDPE100 D110 SDR17, ktorý bol vybudovaný v rámci projektu SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu. Zásobovanie navrhovaného areálu vodou bude pomocou dvoch vodovodných prípojek - vodovodnej prípojky pre pitnú vodu a vodovodnej prípojky pre dopúšťanie do požiarnej nádrže.

Priemerná denná potreba vody: $Q_d = 20\,400 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_d \cdot 1,2 = 24\,480 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \cdot 1,8 = 44\,064 \text{ l/deň} = 1,02 \text{ l/s}$

Požiarne (vnútorné hydranty): $Q_p = 3,0 \text{ l/s}$

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovanej činnosti bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Zásobovanie bude zabezpečované nákladnými vozidlami:

Vozidlá nad 7,5 tony celkovej hmotnosti – 10 vozidiel za deň

Vozidlá do 7,5 tony celkovej hmotnosti – 10 vozidiel za deň

Vozidlá do 3,5 tony celkovej hmotnosti – 20 vozidiel za deň

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

Elektrická energia pre potreby výstavby bude odoberaná z jestvujúceho vedenia, na pozemku z malej distribučnej siete (MDS) vo vlastníctve Proxima services, s.r.o.

Počas prevádzky

Objekt bude napojený NN prípojkou vedenou z Trafostanice č.2 vybudovanej na pozemku. Elektroinštalácia, ktorá pokrýva potrebu elektrickej energie v predmetnej časti objektu bude mať tieto predpokladané súhrnné hodnoty :

Výkonová bilancia			ZIMA			LETO		
Zariadenia	Inštalovaný činný výkon P _i (kW)	Inštalovaný zdanlivý výkon S _i (kVA)	beta	Súčasný činný výkon P ₁ (kW)	Súčasný zdanlivý výkon S ₁ (kVA)	beta	Súčasný činný výkon P ₁ (kW)	Súčasný zdanlivý výkon S ₁ (kVA)
Osvetlenie - interiér	220,00	244,44	0,07	154,00	171,11	0,70	154,00	171,11
Osvetlenie - exteriér	40,00	44,44	0,80	32,00	35,56	0,80	32,00	35,56
Zásuvky - interiér	190,00	211,11	0,45	85,50	95,00	0,45	85,50	95,00
VZT požiarne	17,00	18,89	1,00	18,89	1,00	1,00	17,00	18,89
ZTI	150,00	166,67	0,50	75,00	83,33	0,50	75,00	83,33
ÚK	60,00	66,67	1,00	60,00	66,67	0,50	30,00	33,33
CHL	526,00	624,44	0,10	56,20	62,44	0,70	393,40	437,11
SHZ	10,00	11,11	0,60	6,00	6,67	0,60	6,00	6,67
SHZ požiarne	300,00	333,33	1,00	300,00	333,33	1,00	300,00	333,33
ZOT a SH požiarne	57,00	63,33	1,00	57,00	63,33	1,00	57,00	63,33
Výťahy	98,40	109,33	0,70	68,88	76,53	0,70	68,88	76,53
Ohrev rampy	100,00	111,11	1,00	100,00	111,11	0,00	0,00	0,00
Ostatné	40,00	44,44	0	32,00	35,56	0	32,00	35,56
Slaboprúdy	30,00	33,33	1,00	30,00	33,33	1,00	30,00	33,33

Výkonová bilancia			ZIMA			LETO		
Zariadenia	Inštalovaný činný výkon P _i (kW)	Inštalovaný zdanlivý výkon S _i (kVA)	beta	Súčasný činný výkon P ₁ (kW)	Súčasný zdanlivý výkon S ₁ (kVA)	beta	Súčasný činný výkon P ₁ (kW)	Súčasný zdanlivý výkon S ₁ (kVA)
Celkom	2171,20	2412,44	0,61	1324,12	1471,24	0,68	1465,82	1628,69
Súčasnosť medzi odbermi			0,65			0,65		
Celková výkonová bilancia				860,68	956		952,78	1059
Z toho celkom zálohovaný z DG (požiarné)	374,00	415,56	1,00	374,00	415,56	1,00	374,00	415,56
Súčasnosť medzi odbermi			1,00	374,00	415,56	1,00	374,00	415,56
Z toho celkom výkonová bilancia DG				374,00	393,68		374,00	393,68

Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie (8 hodín denne):

Ar= 1900 MWh/rok pri ročnom pracovnom fonde 2920 hod.

Osvetlenie priestorov a miestností bude riešené v súlade so STN EN 12464-1. Intenzita osvetlenia priestorov bude stanovená podľa upresneného charakteru pracovnej činnosti a veľkosti kritického detailu, tiež bude zohľadnené interiérové riešenie priestorov.

Pre obchodné priestory je uvažovaná intenzita hlavného osvetlenia 500 lx. Predpokladá sa v nich i núdzové osvetlenie napájané z náhradného prúdového zdroja (pre prípad výpadku napájania zo siete).

Stanovené únikové cesty budú vybavené svietidlami núdzového osvetlenia so zabudovanými batériami a s piktogramami s vyznačeným smerom úniku. Minimálny čas trvania osvetlenia pre potreby úniku je 2 hodiny.

Ovládanie osvetlenia v obchodných priestoroch bude centrálné, v ostatných miestne.

Náhradný prúdový zdroj

Podľa STN 34 1610 §16 107 je elektrické zariadenie OC zaradené medzi objekty s 1. stupňom dodávky elektrickej energie. Pri výpadku napájania zo siete bude napájanie určených zariadení elektrickou energiou zaistené z náhradného prúdového zdroja, ktorým bude elektrický zdrojový agregát (EZA) so spaľovacím motorom. Jeho výkon bude určený bilanciou príkonov zariadení, ktoré bude napájať a ktoré musia zostať v činnosti i pri výpadku sieťového napájania.

Z EZA budú napájané:

- stabilné hasiace zariadenia
- požiarny ventilátor
- elektrická požiarna signalizácia (EPS)
- núdzové osvetlenie obchodných priestorov

Pre osvetlenie parkovísk budú navrhnuté typové svietidlá pre verejné osvetlenie, svetelný zdroj LED (100 W/230V). Svietidlá budú inštalované na oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky 12 m, v stožiaroch bude inštalovaná svorkovnica a istenie pre svietidlo. Stožiare budú mať betónové základy. Intenzita osvetlenia bude min. 40 lx.

Pre osvetlenie zásobovacej komunikácie budú navrhnuté typové svietidlá pre verejné osvetlenie, svetelný zdroj LED (40W/230V). Svietidlá budú inštalované na bočnej stene objektu OC. Okrem toho bude súčasťou vonkajšieho osvetlenia i reklamný totem napojený z rozvádzača HR.

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Pre areál bude v zmysle pripojovacích podmienok daných prevádzkovateľom verejného plynovodu (SPP-D) vybudovaný nový pripojovací plynovod PE D63 (PE). Pripojovací plynovod bude pripojený na existujúci distribučný plynovod PE100 D90 SDR17,6, vedený cez riešený areál.

Od bodu napojenia bude vedený v zemi navrhovaný pripojovací plynovod PE D63 k miestu osadenia skrinky merania spotreby plynu kde bude ukončený nad terénom hlavným uzáverom plynu GK DN50 .

Spotreba plynu:

max. hod. spotreba plynu: = 125 m³/hod.

Vykurovanie objektu je riešené teplovodným vykurovaním so zdrojom tepla plynovou kotolňou.

Bilancia tepla pre objekt

Vykurovanie Q_{ÚK} = 640,0 kW

Príprava TPV Q_{TPV} = 24,0 kW – el. ohrev s doplnkovým zdrojom tepla – solárne termické kolektory

VZT Q_{VZT} = 570,0 kW

Prípojná hodnota zdroja tepla:

$Q_{PI} = Q_{ÚK} \times 0,8 + Q_{VZT} \times 0,8 + Q_{TPV} \times 1,0 + Q_{TECH} \times 1,0 = 640,0 \times 0,8 + 570,0 \times 0,8 + 0,0 \times 1,0 + 0,0 = 568,0 \text{ kW}$

$Q_{PII} = Q_{ÚK} \times 1,0 + Q_{VZT} \times 1,0 = 640,0 \times 1,0 + 570,0 \times 1,0 + 0,0 \times 1,0 + 0,0 = 810,0 \text{ kW}$

Zdroj tepla pre objekt je navrhnutý na prípojnú hodnotu 810,0 kW.

Výpočtová spotreba energií

Tepelná energia

Spotreba tepla ÚK 1.152,00 MWh/rok

Spotreba tepla VZT 1.095,00 MWh/rok

Celkom 2.247,00 MWh/rok

Zemný plyn (NTL 2,5kPa)

Spotreba plynu ÚK	122.350 m ³ /rok
Spotreba plynu VZT	116.500 m ³ /rok
Celkom	238.850 m ³ /rok
Max. spotreba plynu	2x 62,5 = 125,0 m ³ /h

Elektrická energia

Elektrický príkon technológie bude max.	40,0 kW
Ročná spotreba elektr. energie	99.000kW/h

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

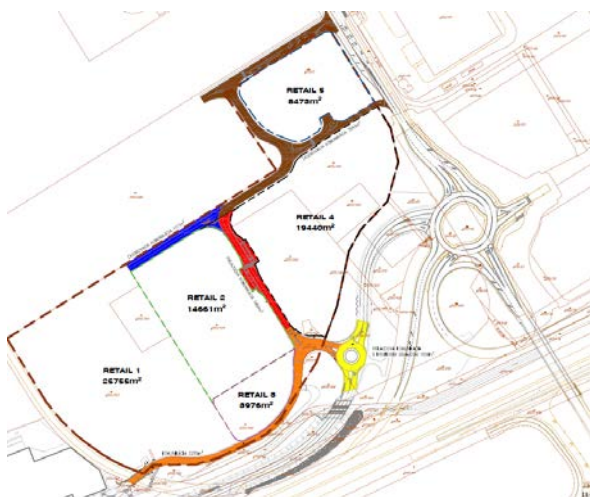
Doprava bude zabezpečovaná pomocou miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, vybudovanej pre zabezpečenie dopravnej obsluhy výrobného závodu Jaguar – Land Rover.

Počas prevádzky

Doprava bude zabezpečovaná pomocou miestnej zbernej komunikácie 12,0/50, vybudovanej pre zabezpečenie dopravnej obsluhy výrobného závodu Jaguar – Land Rover.

Prístup do územia je cez okružnú križovatku, ktorá bola vybudovaná a skolaudovaná v rámci projektu Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti strategický park Nitra – Sever (Nitra Invest s.r.o. 2019)

Dopravná infraštruktúra v rámci celého areálu je v súčasnosti dobudovaná a tvorí limity pre využitie územia. Zásobovanie je navrhnuté samostatnými komunikáciami v severnej časti územia. Šírka jazdných pruhov je 3,25m. Povrchové odvodnenie je riešené pomocou priečného sklonu do cestnej priekopy.



Dopravná infraštruktúra v území

Parkovacie miesta

Pred obchodnou prevádzkou budú vybudované parkovacie miesta v počte 267. Vzrastlé stromy budú na parkovacej ploche umiestnené v súlade s STN 73 6110.

V zadnej časti areálu obchodnej prevádzky bude vybudovaných 30 parkovacích miest pre zamestnancov a odstavná plocha pre nákladné vozidlá.

KONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCII A SPEVNENÝCH PLÔCH PRE ŤAŽKÚ DOPRAVU:

- Cementový betón	CBIII	220 mm	STN EN 206-1
- štrkodrvina fr. 0-32	GA 85/f7	200 mm	STN 73 6126
spolu :		420 mm	

Návrh CB dosky:

geometrické rozmery CB dosky: 3,0 m x 5,0 m x 0,20 m

Dilatačné škáry budú vyplnené trvalo pružnou zálievkou.

KONŠTRUKCIA ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE PRE ĽAHKÚ DOPRAVU:

- Asfaltobetón	AC 16 O, PMB 45/80-55, II	60 mm	STN EN 13108-1
- Postrek asfaltový spojovací z cestného asfaltu		0,5kg/m ²	STN EN 13808
- Asfaltobetón	ACp22-II 70/100	90 mm	STN EN 13108-1
- Postrek asfaltový spojovací z cestného asfaltu		0,5kg/m ²	STN EN 13808
- štrkodrvina fr. 0-32mm	GA 85/f7	150 mm	STN 73 6126
spolu :		270 mm	

KONŠTRUKCIA PARKOVACÍCH STOJÍSK PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY

- betónová dlažba	DL	80 mm	STN 1338
- kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	30 mm	STN 13242
- štrkodrvina fr. 0-32	GA 85/f7	200mm	STN 73 6126
spolu :		310 mm	

KONŠTRUKCIA CHODNÍKA

- betónová dlažba – bez fázy	DL	80 mm	STN 1338
- kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	30 mm	STN 13242
- štrkodrvina fr. 0-32	GA 85/f7	200mm	STN 73 6126
spolu :		310 mm	

POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY (podľa STN 73 6110/Z2)

Predajňa

Počet zamestnancov

60

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10,tab.20:	úč. jednotka		1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Predajňa	Služby (obchody, obchodné centrá)	Zamestnanci		4		60 : 4 = 15
		návštevníci	do 1 hod.	10	1400 : 10 = 140	
			do 2 hod.	5	600 : 5 = 120	
		od 2 hod.	do 4 hod.	3	300 : 3 = 100	
SPOLU					360	15
SPOLU parkovacie stojiská P _o					375	

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_O \cdot kmp \cdot kd = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 375 \cdot 0,7 \cdot 1,0 = 288,88$$

kmp = 0,7 (osobitne definované zóny – obchodné centrá)

kd = 1,0 (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava)

Vyhodnotenie objektu:

Potrebný počet parkovacích státí: 289 stojísk

Navrhovaný počet parkovacích státí 297 stojísk

Bilancia: +8 stojísk

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): 12 stojísk

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie 50-100 pracovníkov.

Počas prevádzky

Po vybudovaní obchodného domu vznikne 60 nových pracovných miest pre zamestnancov v dvoch zmenách.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový palivo-energetický zdroj znečisťovania ovzdušia, kotolňa na vykurovanie. Vykurovacím médiom bude zemný plyn.

Kotolňa bude osadená dvoma plynovými kondenzačnými kotlami Vitocrossal 300 CT3B s menovitým tepelným výkonom $\dot{Q}_k = 408 \text{ kW}$. Celkový menovitý výkon kotolne je $\dot{Q}_{k,c} = 816 \text{ kW}$

Podľa vyhlášky č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z. je nový energetický zdroj zakategorizovaný ako stredný **zdroj** - technologický celok obsahujúci stacionárne zariadenia pre spaľovanie palív so súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším (do 50 MW).

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie maximálne 100 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované sociálne zariadenie stavby v rámci mobilných sociálnych zariadení.

Počas prevádzky

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané podtlakovou kanalizáciou cez ukľudňujúce šachty do filtračnej šachty a odtiaľ čiastočne do kanalizačného retenčného potrubia PP DN1000 SN10 a čiastočne do odparovacieho jazierka – dažďovej záhrady. Toto potrubie bude zároveň slúžiť na akumuláciu dažďových vôd. Z tohto dôvodu bude toto potrubie budované ako bezspádové resp. so spádom 0,1-0,5 ‰ (zabezpečené aby voda postupne vytiekla z potrubí).

Dažďová kanalizácia zo strechy objektu je riešená ako podtlaková (viď. PD ZTI), z tohto dôvodu budú na odbočkách z objektov osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopami. Dažďové vody z prístreškov sú riešené gravitačne.

Vpuste z uličných vpustí a žľabových vpustí budú zaústené do kanalizačného potrubia DN1000.

Kanalizačné – retenčné potrubie DN1000 bude zaústené do retenčnej šachty o objeme cca 70 m³. Z retenčnej nádrže budú dažďové vody odtekať cez regulátor prietoku o objeme max. 3,64 l/s do navrhovaného odlučovača ropných látok o prietoku 10l/s a kvalite čistenie 0,5 mg/l NEL. Následne budú prečistené vody vytekať do čerpacej stanice ČSd a budú prečerpávané do príslušného vodného recipientu Jelšina. Zaústenie dažďových vôd do vodného toku bude riešené cez výustný objekt opatrený koncovou klapkou. Potrubie výustného objektu zrealizované z mat. HDPE100 D225 SDR17 a bude obetónované podľa požiadavky správcu vodného toku. Hrúbka obetónovania potrubia bude 20cm. Potrubie bude obetónované v úseku medzi výustným objektom a kanalizačnou šachtou KŠd1.

Dažďové vody budú z územia odvádzané do retenčných potrubí gravitačne.

Kanalizačná prípojka PP DN150 SN10, ktorá bude privedená do armatúrnej šachty a ukončená zátkou. Zátku bude možné v armatúrnej šachte v prípade potreby demontovať, aby bolo možné vypúšťať prebytočnú vodu zo šachty, resp. hadice a použiť na polievanie zelených plôch.

Objem zrážok 15-minútového prívalového dažďa pri intenzite 5 ročného dažďa:

$$Q_{d,5roc} = (S \times q \times \varphi) = 750,82 \text{ l.s-1}$$

Systém dažďovej kanalizácie je navrhnutý na intenzitu 5 ročného dažďa

Prepočet potrebnej retencie:

Odvodňovaná plocha strechy: $S = 8\,730 \text{ m}^2$

Odvodňovaná plocha parkoviská, komunikácie, spevnené plochy, chodníky: $S = 11\,668 \text{ m}^2$

Intenzita dažďa: $q = 276 \text{ l/s}$ (5 ročný dážď)

Odtokový súčiniteľ (cesty, strechy, parkoviska): $\varphi = 0,9$

Maximálny uvažovaný odtok do verejnej dažďovej kanalizácie: $Q_{odtok} = 3,64 \text{ l/s}$

Plocha	25 095,00	m2	2,095		ha	max.odtok		4,5
otokový súčiniteľ	0,9	___strecha s nepriepustnou krytinou						
	5	ročný dažď						
Cas	Intenzita dažďa (podľa dažďových tabuliek)	plocha ha	minuty	sekundy	prietok (l/s)	prietok- volna kapacita l/s	Objem zrážok (L)	Objem zrážok (m3)
5	508	2,095	5	300	1 064,26	1 060,82	318 246,73	318,25
10	534	2,095	10	600	1 118,73	1 115,12	669 069,90	669,07
15	276	2,095	15	900	578,22	576,35	518 717,11	518,72
20	228	2,095	20	1 200,00	477,66	476,12	571 340,59	571,34
30	170	2,095	30	1 800.00	356.15	355.00	638 999,34	639.00

40	138	2,095	40	2 400,00	289,11	288,18	691 622,82	691,62
50	115	2,095	50	3 000,00	240,93	240,15	720 440,44	720,44
60	98	2,095	60	3 600,00	205,31	204,65	736 728,66	736,73
90	70	2,095	90	5 400,00	146,65	146,18	789 352,13	789,35
120	55	2,095	120	7 200,00	115,23	114,85	826 940,33	826,94
180	38	2,095	180	10 800,00	79,61	79,35	857 010,88	857,01

Z vyššie uvedeného prepočtu vyplýva, že maximálny objem zrážok je nutné zachytávať v čase najnepriaznivejšieho - 180-minútového dažďa a to 857,01 m³.

Potrebný objem na zachytenie dažďa je navrhnutý v retenčných potrubíach DN1000 o celkovej dĺžke 1 039,4 m a DN800 o dĺžke 8,5m a celkovom úžitkovom objeme VRN,S=973,31 m³ + retenčná nádrž šachta o objeme cca 70m³
Celkový retenčný objem v navrhovanom areáli Vnavrh=973,31 + 70 =1043,31 m³.

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby

Tabuľka: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej činnosti

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 04 05	Železo, oceľ	O
17 04 09	Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	N
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 01 01	Papier a lepenka	O
17 02 02	Sklo	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
20 01 27	Farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky	N

Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí.

Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Odpady z plastov	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.3/2021 mesta Nitra.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po pozemných komunikáciách v Nitre.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov:

- Hluk z iných zdrojov:
 - Vzduchotechnika;
 - Kotolňa
 - Klimatizačné jednotky
- Hluk z pozemnej dopravy:
 - Spôsobovaný dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti, po príľahlých existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú vyvolané investície známe.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na

horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do priemyselnej zóny nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu priemyselnej zóny a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú.

Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov a výrobných činností.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako mierne negatívny.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer

nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. prekrytie zariadení na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- minimalizovať skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi

- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny
- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradíť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania.

Z HL'ADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady vznikajúce počas realizácie ako aj počas prevádzky budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 3/2021 mesta Nitra

Z HL'ADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa, aby splaškové a technické vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HL'ADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- pri sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby
- bude vypracovaný požiarny a poplachový plán

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou vybavenosť s nevyužitým potenciálom.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre priemyselný park nielen platným znením územného plánu mesta Nitra a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne tak aj dopravne.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra.

Mesto Nitra má spracovaný územný plán schválený VZN č. 3/2003, ktorým sa v záujmovom území vymedzujú plochy na vybudovanie Priemyselného parku Nitra – sever. V územnoplánovacej dokumentácii je posudzované územie vedené ako parcely ktoré sa nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu a sú súčasťou verejnoprospešnej stavby č. 5.1 – Územná rezerva pre rozvoj a výstavbu plôch určených pre výrobné funkcie pri realizácii ucelených a investičných zámerov (Priemyselný park PP Sever).

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý

v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2022/024503-002 zo dňa 02.05.2022, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Porovnaním s nulovým Variantom, Variant 1 navrhovaného zámeru počíta s výstavbou nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom.

Firma XXXLutz je spoločnosť, ktorá sa zaoberá prevádzkou obchodných objektov s nábytkom a bytovým príslušenstvom. Navrhovaný objekt bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov. Doplní tak sortiment poskytovaných služieb v obchodnej zóne v Nitre. Dopravná obsluha je zabezpečená pomocou miestnej komunikácie, južnú hranicu územia tvorí rýchlostná komunikácia R1.

Obchodné centrum bude objekt skladajúci sa na 1.NP a 2.NP z výstavnej časti, technického zázemia a zázemia zásobovania a skladovej časti umiestnenej na 3.NP. Prevádzka má samostatný vstup, ktorým sa zákazník dostane na výstavnú plochu. V rámci obchodného centra je navrhnuté aj zázemie predajne oddelené od výstavnej plochy, ktorého súčasťou sú administratívne a manipulačné priestory na 1.NP a kotolňa s technickým zázemím na 2.NP. Na 3.NP, ktoré je skladoom, sa bude nachádzať šatňa zamestnancov s hygienickým zázemím.

Zázemie obchodnej prevádzky je trojpodlažné, rozdelené na manipulačný priestor a sklady, ktoré sú navzájom prepojené dvoma nákladnými výťahmi. Priestory umiestnené na 1.NP sú vybavené nakladacími rampami.

Sklad na 3.NP je zariadený regálovým systémom prípadne iné zariadenie bude individualizované nájomcom. Z priestoru 3.NP samostatným schodiskom (priebežným cez všetky podlažia) je prístupná šatňa zamestnancov spolu s hygienickým zázemím.

V zadnej časti objektu, pri zásobovacom dvore a nakladacích rampách na 2.NP je navrhnuté centrálné technické zázemie objektu. V zadnej časti objektu sa nachádza aj manipulačná plocha pre kamióny a zásobovanie ako aj parkovacie plochy pre zamestnancov.

Celá výstavba je rozdelená na dve samostatné fázy. V prvej fáze sa zrealizuje objekt o celkovej zastavanej ploche 5.092 m². Následne v horizonte niekoľkých rokov sa pristúpi ku výstavbe 2. fázy projektu, celkovej prístavbe s identickým funkčným využitím o celkovej zastavanej ploche 3.716 m².

Počet parkovacích miest pre objekt je navrhnutých v počte 297.

Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením nových 60 pracovných miest počas prevádzky závodu. V prípade nulového variantu, teda ak sa hodnotená činnosť nebude realizovať, existujúce pozemky a priestory ostávajú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, čo znamená, že sa pozemky budú naďalej nevyužívané.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie 60 pracovných miest.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 2 000

Príloha 2: Dopravné riešenie

Príloha 3: Koordinačná situácia

Príloha 4: Vizualizácia

Príloha 5: Bočné pohľady

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://www.nitra.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov

- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, v platnom znení

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie OU-NR-OSZP3-2022/024503-002 zo dňa 02.05.2022 o upustení od požiadavky variantného riešenia zámeru „XXXLutz – Nitra“.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, máj 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová

Ing. Martina Galovičová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
za spracovateľa zámeru

pečiatka

.....
Ing. Vladimír Jakša
za navrhovateľa zámeru

pečiatka