



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOVÁ

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu

Číslo: OU-PK-OSZP-2022/000928

vydané Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Štefanová

2. Identifikačné číslo

00305111

3. Adresa sídla

Obecný úrad Štefanová, 900 86 Štefanová 100

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Viliam Tekula, starosta obce.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Karol Ďurenc

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov a územie

Územný plán obce Štefanová

Katastrálne územie – Štefanová

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický

dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Štefanová je v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, stanoviť pre územie obce Štefanová (k. ú. Štefanová):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a vylučujúce podmienky funkčného využitia jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia. Cieľom územného plánovania podľa §1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Štefanová je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt.

Územný plán obce Štefanová je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 6 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 2), 1 : 2880 (výkres č.3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)

- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch – v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

Obec Štefanová spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce Štefanová musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013, v znení zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (2017).

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Územného plánu obce Štefanová rešpektovaná.

Ďalšie strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č.2, 2021,
- Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES pre mesto Bratislava a okresy Malacky, Pezinok a Senec 2006,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Pezinok, Esprit 2019,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, SAŽP 1994,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie: 16. 09. 2019.
- Oznámenie bolo zverejnené dňa 23. 09. 2019 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-stefanova>.
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 27. 09. 2019.
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie oznámenia - 27. 09. 2019.
- Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu dňa 12. 02. 2020.
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie č. j. OÚ-PÚ-OSZP-2020/000067 zo dňa 13. 02. 2020. K rozsahu hodnotenia neboli doručené žiadne pripomienky.
- Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu + návrh ÚPN a ich zaslanie na príslušný orgán: 06. 09. 2021.
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie správy o hodnotení: 20. 09. 2021.

- Správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-planu-obce-stefanova>,
- Príslušný orgán rozposlal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 21. 09. 2021.
- Prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu Územného plánu obce Štefanová: 03. 02. 2022 v Spoločenskom dome Štefanová,
- Vypracovanie odborného posudku a návrh záverečného stanoviska: marec 2022.
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladaný termín - apríl 2022.
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Štefanová o schválení územného plánu obce a VZN obce Štefanová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Predpokladaný termín jún 2022.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Štefanová, ktorým sa schvaľuje územný plán obce.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Štefanová vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní).

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Štefanová“ listom č. j. OU-PK-OSZP-2022/000928-028 zo dňa 16. 02. 2022 Ing. arch. Miroslavu Hábelovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie na Ministerstve životného prostredia SR. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska.

Obstarávateľ, Obec Štefanová postupom podľa zákona zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku uviedla, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu. V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení. Možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli v správe vypracované dostatočne a v požadovanom rozsahu.

Spracovateľka odborného posudku konštatovala dostatočné a precízne spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. j. OU-PK-OSZP-2021/007728 zo dňa 15. 10. 2021	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Obec Častá, č. j. 276/2021-3776 zo dňa 15. 10. 2021	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Obec Budmerice, č. j. OcÚ-608/2020-003 zo dňa 18. 10. 2021	Oznámenie o zverejnení.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, č. j. OU-BA-OOP6-2021/121974 zo dňa 07. 10. 2021	V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvality poľnohospodárskej pôdy.	Berie sa na vedomie.
Obvodný banský úrad v Bratislave, č. j. 2-2176/2021 zo dňa 28. 09. 2021	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy č. j. 45470/2021/OSD/1117 43 zo dňa 01. 10. 2021	MDV SR má k správe ohodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu UPN-0 Štefanová nasledovné požiadavky a pripomienky: - predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja; - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; - <u>všetky dopravné parametre</u> (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky atď.) <u>je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,</u>	Berie sa na vedomie. Akceptované – rešpektované v návrhu ÚPD. Berie sa na vedomie (bude relevantné až pri spracovaní PD, odkaz na STN je zahrnutý aj v texte návrhu ÚPD).

	- postupovať podľa ustanovení zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „<u>mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce</u>“; - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; - upozorňujeme, že ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok (tak ako uvádzate v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie na str. 86). V nadväznosti na uvedené, žiadame vyznačiť dopravné pripojenie k západnej časti lokality č. 2; - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; - cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami; - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.; - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné <u>dodržať ochranné pásma pred</u>	Akceptované - požiadavka rešpektovať OP bola zahrnutá v kap. 2.9, 3.8 návrhu ÚPD. Berie sa na vedomie (bude relevantné až pri spracovaní PD). Berie sa na vedomie (bolo zahrnuté v návrhu ÚPD, s. 86) Berie sa na vedomie (v návrhu ÚPD je odkaz na Stratégiu na s. 51) Akceptované - bolo zahrnuté v návrhu ÚPD. Akceptované - bolo zahrnuté v návrhu ÚPD. Berie sa na vedomie (v návrhu ÚPD bola zahrnutá uvedená požiadavka na s. 74) Akceptované – opatrenia na elimináciu nepriaznivých
--	--	--

	<u>negatívnymi účinkami dopravy</u> podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). <u>Umiestnenie lokalít predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku infrazvuku a vibrácií neodporúčame.</u> V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR; - v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; - rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.	účinkov dopravy a ich realizácia investorom boli zahrnuté v návrhu ÚPD, v kap. 2.12.1, v stati Dopady dopravy a ich eliminácia. Akceptované – bolo zahrnuté v návrhu ÚPD, s. 54 Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PK-	Navrhovateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia – zákon o ovzduší, vyhlášku MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a nadväzujúce predpisy. Po preskúmaní predloženej dokumentácie	Berie sa na vedomie.

	na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok, solitérov s historickou a kultúrnou hodnotou, pamiatkového územia a archeologických nálezov sú definované v texte dokumentu v kapitole č. 2.5.3. „Ochrana pamiatkového fondu“ a v kapitole č. 3.5. „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt“. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.	
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-BA-OSZP1-2021/122612-005 zo dňa 06. 10. 2021	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody konštatuje, že riešené územie sa nachádza mimo veľkoplošných chránených území, v poľnohospodárskej krajine, kde podľa zákona OPaK platí prvý stupeň ochrany. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa § 12 zákona. V popisovanej lokalite v k. ú. Štefanová sa nachádzajú intenzívne obhospodarované polia, veľkoplošné vinohrady a zachovalé plochy záhrad a záhumienkov, ale napr. aj biotopy európskeho významu. Listom č. CHKOMK/373-003/2019 zo dňa 24. 06. 2019 boli identifikované najcennejšie časti prírody z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Zároveň boli pre jednotlivé časti navrhnuté spôsoby ich funkčného využitia. Rozvojová lokalita bývania č.2 - lokalita je tvorená plochou záhrad a ornej pôdy. Zo severozápadu je ohraničená bytovou výstavbou RD. Juhozápadnú hranicu tvorí jaseňovo-jelšový porast, ktorý je zároveň biotopom európskeho významu. Rozvojová lokalita občianskej vybavenosti č. 9 - lokalita je v súčasnosti tvorená plochou záhrad. Je situovaná v intraviláne obce o rozlohe cca 0,95 ha. Cez lokalitu je zároveň navrhnuté dopravné sprístupnenie novej lokality bývania. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny si k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii uplatňuje nasledovné pripomienky, ktoré požaduje plne rešpektovať a zapracovať do záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní: - Žiada vypustenie návrhovej plochy bývania č. 2 - plocha je dopravne neprístupná. Jej realizáciou dôjde k nadmernému zahusteniu	Berie sa na vedomie. Dosiahnutá dohoda na rokovaní dňa 16.2.2022 - plocha ostáva v návrhu ÚPD.

	existujúcej zástavby, ktorá nerešpektuje vidiecky charakter osídlenia. - Žiada vypustenie, resp. plošné prehodnotenie návrhovej plochy občianskej vybavenosti č. 9. Uvedená plocha predstavuje plochu záhrad, ovocných sádov o veľkej výmere v centre obce. - Navrhované cyklotrasy viesť iba po existujúcich komunikáciách a poľných cestách. - Doplniť záväzné regulatívy športu a rekreácie o text: „Nepripustné umiestňovať objekty pre individuálnu rekreáciu (chatovú). Rozvojové zámery citlivo umiestňovať do krajiny, výrub drevín len v najnutnejšej miere“. - Upraviť v záväzných regulatívoch minimálnu šírku miestneho biokoridoru na 20 m. - Regulatívy pre funkčné plochy bývania doplniť o text: - minimálna veľkosť pozemku 600 m²; - typ strechy: sedlová, valbová so sklonom min. 25°, v krajnom prípade pultová; - opлотenie z uličnej čiary: súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm, vyššie konštrukcie opлотení - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, pletiva, kovových prvkov a zelene, nepripustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akéhokoľvek materiálu; - opлотenie medzi jednotlivými pozemkami: pripustná výška opлотenia maximálne 180 m, možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, nepripustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akýchkoľvek materiálov; - zadné opлотenie - nepripustné plné celoplošné opлотenie z akýchkoľvek materiálov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií vo svojom záväznom stanovisku k predmetnej správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné	Dosiahnutá dohoda na rokovaní dňa 16.2.2022 - plocha ostáva v návrhu ÚPD. Dosiahnutá dohoda na rokovaní dňa 16.2. 2022 - návrh cyklotrás ostáva podľa ÚPD. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie.
--	---	---

[illegible]

	bola zapracovaná čiastočne, nakoľko časť územia je súčasťou rozvojovej plochy pre rekreáciu a šport. Časť taktiež zasahuje do rozvojovej plochy bývania č.2. Zároveň nedošlo k naplneniu požiadavky 2.2.27, kde na celej lokalite je navrhnutý rozvoj občianskej vybavenosti. <u>Návrh riešenia:</u> Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno so závermi hodnotenia vplyvov na životné prostredie vyhodnotené v predkladanej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Štefanová“ súhlasiť. <u>Odôvodnenie:</u> Strategický dokument vytvára rámec pre regulovaný rozvoj územia obce Štefanová. Na základe vymedzenia a dobudovania prvkov miestneho ÚSES dôjde k zvýšeniu ekologickej stability a jej biodiverzity.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. , OZ Piešťany, č. j. CS SVP OZ PN 7383/2021/5 CZ 32561/220 zo dňa 08. 10. 2021	<u>Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :</u> K návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Štefanová“ sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OU PN 73832021/4, CZ 32416/220 zo dňa 08.10.2021, adresovanom obci Štefanová, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame. K Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, nemáme zásadné pripomienky. <u>Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :</u> Katastrálnym územím obce preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Podhájsky potok. V našej správe je aj drobný vodný tok Štefanovský potok a jeden bezmenný prítok. K Zadaniu Územného plánu obce Štefanová sme sa vyjadrili listom č. CZ 31459/220 CS SVP OZ PN 4772/2019/4 z dňa 03.10.2019. <i>Naše požiadavky sú v predkladanom návrhu Územného plánu obce Štefanová zohľadnené v 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov - Ostatné ochranné pásma; 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami - Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami; 2.12.2 Vodné hospodárstvo - Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd, Odvádzanie dažďových vôd; 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického</i>	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, uvedené bude riešené v rámci prerokovania návrhu ÚPD v zmysle ust. §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

	vybavenia; 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov - Ostatné ochranné pásma a naďalej ich žiadame rešpektovať. V záujme zabezpečenia <u>ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové plochy - Lokality č. 3, 4, 5 a 7 v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami :</u> - Štefanovský potok, ktorý preteká k. ú. obce je pozdĺž rozvojových lokalít neregulovaný a v prirodzenom režime. Pri zvýšených prietokoch dochádza k vybrežovaniu toku na priľahlé pozemky záhrad. - Upozorňujeme Vás, že obec Častá ako aj obec Budmerice, majú vyhotovené mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia s vyznačenou záplavovou čiarou pre vodný tok Štefanovský potok, ale pre obec Štefanová záplavové čiary neboli vypracované. - Z tohto dôvodu, pre rozvoj v predmetných lokalitách v blízkosti vodného toku Štefanovský potok, Vám <u>odporúčame vypracovať</u> a potom doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q,100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. - Ďalej Vám odporúčame komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia resp. zadržania povrchových vôd v povodí predovšetkým počas extrémnych hydrologických javov. Pri navrhovanej novej zástavbe žiadame, aby bola výstavba situovaná za <u>zistenou hladinou záplavového územia pri prietoku Q,100.</u> - Upozorňujeme Vás, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z. z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. <u>Návrh UPN-O Štefanová navrhuje nové premostenia cez vodný tok Štefanovský potok a pri ich návrhu požadujeme rešpektovať:</u> - Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu,	
--	--	--

	ktoré budú križovať vodný tok navrhovať: - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou. <u>Pri návrhu vodovodnej a kanalizačnej siete požadujeme rešpektovať nasledovné:</u> - Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové <u>odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách</u>, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. - Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. - Inžinierske siete križujúce resp. situované v súbehu s nami spravovanými vodnými tokmi, požadujeme viesť až za ich ochranným pásmom a rešpektovať príslušnú platnú normu STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. - S vybudovaním dočasnej malej koreňovej ČOV pre 500 EO a s vypúšťaním prečistených splaškových vôd do toku Štefanovský potok <u>nebudeme súhlasiť</u>. Na okrajoch zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia obec navrhuje vybudovanie vsakovacej vegetácie s rigolmi, za účelom zachytávania svahových vôd. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd	
--	---	--

	požadujeme predložiť našej organizácii k odsúhlaseniu. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrezením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.	
--	--	--

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Štefanová ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 11 ods. 3 a 4 v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu – „Územného plánu obce Štefanová“ a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení, ktoré sa uskutočnilo dňa 03. 02. 2022 o 14.00 hod. pre dotknuté orgány a organizácie a pre verejnosť v priestoroch Spoločenského domu Štefanová. Informácie boli zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a občanov.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov, najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikáciou nepriamych vplyvov.

Návrhy sú zamerané na zvýšenie ekologickej stability a nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie verejnej zelene a opatrení týkajúcich sídelnej zelene a zelenej infraštruktúry (napr. revitalizácia zelene v parku, zapojenie zelene priedomí do parkovej zelene, zapojenie plôch trávnych porastov a drevinovej vegetácie na okrajoch obce v terénnych depresiách a stržiach do verejne prístupnej sídelnej zelene).

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta ani so vznikom nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Návrh riešenia územného plánu obce neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Špecifické krajinnoeologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD).

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Opatrenie bude mať pozitívny vplyv na vodné pomery.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie

agrotechnických postupov, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu.

Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 24,5938 ha, z toho na zastavané územie pripadá 5,6780 ha. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako plochy záhrad a prieluky v zastavanom území obce.

V prípade nulového variantu by zábery poľnohospodárskej pôdy zrejme neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepčného podkladu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Významné biotopy sú viazané na Štefanovský potok poniže zastavaného územia obce. Do týchto biotopov navrhované riešenie nezasahuje, je možné preto vylúčiť negatívne vplyvy.

Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať aj na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určujú regulatívy maximálneho podielu zastavaných plôch a minimálneho podielu zelene.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie.

Účelom obmedzenia výšky objektov záväzným regulatívom územnoplánovacej dokumentácie v obci a v nových rozvojových lokalitách je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Potenciálne dopady stanovených regulatívov možno klasifikovať ako nepriamy pozitívny vplyv na krajinu.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Nakoľko sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia, konštatujeme nulové vplyvy na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy.

Pri umiestňovaní novej zástavby sú zohľadnené pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma existujúcich stavieb a činností (ochranné pásma vodných tokov, líniových technických stavieb a cestné ochranné pásmo cesty III. triedy).

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje národnú kultúrnu pamiatku (kostol sv. Štefana, č. ÚZPF 548/1), ako aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Štefanová nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia obce), vodné pomery (navrhnutá je obecná kanalizácia). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom

katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza Lindavský les s príľahlou vodnou nádržou Budmerice, kde sa koncentrujú chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu. Ide o prírodné rezervácie PR Lindava, PR Alúvium Gidry, územie európskeho významu SKUEV0174 Lindava, chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania sa **strategický dokument Územný plán obce Štefanová v etape návrh**

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čistopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne.

Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný.

Odôvodnenie navrhovaného variantu:

Pri predpoklade uskutočnenia návrhu územného plánu budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťaže územia s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Dokument obsahuje aj návrh MÚSES a vhodné ekostabilizačné opatrenia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Súčasťou správy o hodnotení sú v kapitole IV. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Tieto opatrenia sú prevažne zhodné s návrhmi uvedenými v návrhu územného plánu. V procese prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu boli dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami uplatnené pripomienky. Tie, ktoré boli akceptované odporúčame do strategického dokumentu – návrh Územného plánu obce Štefanová doplniť spolu s opatreniami:

Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov:

1. Optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území;
2. zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii;
3. zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody;
4. zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou;
5. zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr;
6. zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu a stavebné využitie;
7. zachovať vinice ako typické krajinné prvky malokarpatskej vinohradníckej oblasti.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability:

8. Dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá);
9. obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability;
10. funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami;
11. dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m;
12. vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES;
13. doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov;
14. obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov:

15. Udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov;
16. uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici;
17. optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky;
18. zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde;

19. zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk;
20. rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradiá a alejí.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov:

21. Vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene medzi výrobným areálom a obytným územím;
22. vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia so vsakovacou funkciou;
23. revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest;
24. netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii;
25. posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľadňovaní životného prostredia;
26. dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody;
27. vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd;
28. v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle:

29. Dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny;
30. pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam;
31. zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce;
32. zachovať a revitalizovať parkovú zeleň v centre obce;
33. upraviť plochy zelene pozdĺž hlavnej komunikácie, so zapojením zelene priedomí;
34. do systému verejne prístupnej sídelnej zelene zapojiť plochy trávnych porastov a drevinovej vegetácie na okrajoch obce v terénnych depresiách a stržiach (sezónnych mokradiach);
35. zabezpečiť v rámci sídelnej zelene dostatočný podiel vzrastlej stromovej vegetácie (min. 30%);
36. upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce;
37. postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce;
38. vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach;
39. využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre;
40. vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch;
41. zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch;
42. preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Štefanová je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Štefanová nasledovné pripomienky:

43. Doplniť záväzné regulatívy športu a rekreácie o text: „Nepripustné umiestňovať objekty pre individuálnu rekreáciu (chatovú). Rozvojové zámery citlivo umiestňovať do krajiny, výrub drevín len v najnutnejšej miere“.
44. Upraviť v záväzných regulatívoch minimálnu šírku miestneho biokoridoru na 20 m.
46. Regulatívy pre funkčné plochy bývania doplniť o text:
 - minimálna veľkosť pozemku 600 m²;
 - typ strechy: sedlová, valbová so sklonom min. 25°, v krajnom prípade pultová;
 - opлотenie z uličnej čiary: súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm, vyššie konštrukcie opлотení - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, pletiva, kovových prvkov a zelene, nepripustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akéhokoľvek materiálu;
 - opлотenie medzi jednotlivými pozemkami: prípustná výška opлотenia maximálne 180 m, možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, nepripustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akýchkoľvek materiálov;
 - zadné opлотenie - nepripustné plné celoplošné opлотenie z akýchkoľvek materiálov.

Záver z stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. „OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 7383/2021/5 CZ 32561/220 zo dňa 08. 10. 2021 budú konkretizované po opätovnom prerokovaní tohto stanoviska v zmysle §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné uvedené opatrenia považovať za dostatočné.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených celkovo 15 stanovisk od dotknutých orgánov štátnej správy. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálnoekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Štefanová, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné

prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č.8 k Zákonom č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu územného plánu. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t.j. návrh Územného plánu obce Štefanová schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Eva Bartošová

v súčinnosti s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
JUDr. Lenka Dudáková, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Pezinku, dňa 06.05.2022