

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Štefanová“

marec 2022

Obsah

1. Úvod.....	3
Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
Označenie	3
Sídlo	3
Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	15
4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	26
5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	30
6. Varianty riešenia strategického dokumentu	30
7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	30
8. Záver	33

1. Úvod

Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Štefanová

Sídlo

Obecný úrad Štefanová, 900 86 Štefanová 100

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Viliam Tekula, starosta obce,
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Karol Ďurenec.

2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v septembri 2021. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 56 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a samotný rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce s rešpektovaním všetkých relevantných právnych predpisov uplatňujúcich sa v oblasti ochrany a tvorby

životného prostredia. Hodnotenie vychádza zo v súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

2.1 Všeobecné podmienky:

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu hodnotenia určenom podľa § 8 ods. 3 zákona a výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“), vypracovanej podľa § 9 ods. 4 zákona. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona;.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu v počte 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát spolu s návrhom územného plánu podľa § 9 ods. 6 zákona.

2.2. Špecifické požiadavky: Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.;

Vyhodnotenie požiadavky:

Uvedené v príslušných kapitolách Správy o hodnotení – kap. VIII. a podrobne vyhodnotené v návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.2).

2.2.2 rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.3 rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry.;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.4 všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.5. v návrhu záväznej časti neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčania v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.6. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.7. pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v meste tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.8. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.9 návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.10 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.11 zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.12 postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.13 pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.14 zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.15 v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.16 pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými

vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

2.2.17 návrh dopravnej časti spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.12.1).

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.18 V katastrálnom území obce Štefanová (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31. 03. 2028;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.14 a zakreslené v grafickej časti).

2.2.19 predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.13) a v kapitole C.II.5 správy o hodnotení (v celom zastavanom území a v jeho okolí je nízke radónové riziko).

2.2.20 informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.1) a v kapitole C.II.4 správy o hodnotení.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa predmetné územie nachádza mimo veľkoplošných chránených území, v poľnohospodárskej krajine kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. V

prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa § 12 zákona. V popisovanej lokalite v k. ú. Štefanová sa nachádzajú aj biotopy európskeho významu, intenzívne obhospodarované polia, veľkoplošné vinohrady a zachovalé plochy záhrad a záhumienkov.

2.2.21 Pri tvorbe strategického dokumentu Územného plánu obce Štefanová je potrebné vypracovať dokument MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability, kde budú zadefinované biocentrá a biokoridory miestneho významu a ich interakčné prvky podľa podkladov ŠOP SR. Zároveň je potrebné rešpektovať záväzné zásady a regulatívy územného rozvoja VÚC Bratislavského kraja, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie a priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.11 a 3.6) a v kapitole C.II.6, C.II.8 správy o hodnotení (návrh prvkov ÚSES, informácie o biotopoch a návrhy ekostabilizačných opatrení).

2.2.22 v južnej časti katastrálneho územia sa na parcelách KN-C č. 1218/1, 5, 9, 1230, 1231/1, 1232, 1234, 1271/1, 2, 3, 1293, 1302, 1311, 1322, 1323, 1328 a 1357 nachádza rozšírený pobrežný porast Štefanského potoka o rozlohe cca 9 ha. Na tomto území sa nachádza biotop európskeho významu **Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0)**. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa navrhuje **zaradiť** do Územného plánu obce Štefanová“ (ďalej len „ÚPN Štefanová“), v rámci miestneho Územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“), **biotop Ls 1.3** ako plochu **biocentra miestneho významu**, aby sa predišlo zásahom do tohto biologicky hodnotného územia;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.11 a 3.6) a v kapitole C.II.6, C.II.8 správy o hodnotení (návrh prvkov ÚSES, informácie o biotopoch a návrhy ekostabilizačných opatrení).

2.2.23 Navrhuje sa **zaradiť** do MÚSES **biokoridor miestneho významu - MBk Štefanský potok** po jeho celej dĺžke (3,6 km) a vytvoriť tak prepojenú kostru územného systému ekologickej stability. Pri biokoridore miestneho významu je stanovená minimálna šírka 20 m, kde sa nezasahuje do pobrežného porastu, neumiestňujú sa sem stavby, ploty ani iné bariérové prvky;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.11 a 3.6) a v kapitole C.II.6, C.II.8 správy o hodnotení (návrh prvkov ÚSES, informácie o biotopoch a návrhy ekostabilizačných opatrení).

2.2.24 v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, na parcelách KN-C č. 1215, 1216, 1220/1, 2, 3, 5, 1221 a 1219/1 sa v dnešnej dobe nachádzajú lesné spoločenstvá, ktoré zaberajú spolu až 12 ha plochy. Ide o dva porasty lokalizované v terénnych depresiách a na ich ledoch. Tieto rokliny fungujú v otvorenej krajine ako prirodzené útočisko a koridory pre voľne žijúce živočíchy. Navrhuje sa **zaradiť** tieto spoločenstvá v rámci MÚSES ako **Plošné interakčné prvky s významnou krajinno-ekologickou funkciou**;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.11 a 3.6) a v kapitole C.II.6, C.II.8 správy o hodnotení (návrh prvkov ÚSES, informácie o biotopoch a návrhy ekostabilizačných opatrení).

2.2.25 v juhovýchodnej časti intravilánu obce sa na parcelách KN-C č. 71/2, 79, 80, 81, 82/1, 83 a v extraviláne na parcele KN C č. 1366/1 nachádza **biotop európskeho významu Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy - (91E0)** o rozlohe 3 ha. Navrhuje sa **zaradiť** tieto spoločenstvá v rámci MÚSES ako **Plošný interakčný prvok** s významnou krajinno-ekologickou funkciou.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.11 a 3.6) a v kapitole C.II.6, C.II.8 správy o hodnotení (návrh prvkov ÚSES, informácie o biotopoch a návrhy ekostabilizačných opatrení).

2.2.26 v poľnohospodárskej krajine, kde je nízky koeficient zalesnenosti, je žiadúce zachovávať a dopĺňať **stromoradia, remízky, vetrolamy, záhumienky, záhrady, vinohrady a súvislé plochy krajinej a sídelnej zelene;**

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.11 a 3.6) a v kapitole C.II.6, C.II.8 správy o hodnotení (návrh prvkov ÚSES, informácie o biotopoch a návrhy ekostabilizačných opatrení).

2.2.27 v rámci samotnej obce sa navrhuje zachovať **jej historický vinohradnícky ráz.** V regulatívoch záväznej časti územného plánu sa navrhuje určiť okrem max. percenta zastavanosti a min. percenta zastúpenia zelene aj architektonický štýl nových domov, sklon a farbu striech – hlavne v rámci hlavnej ulice obce kde sa nachádza množstvo tradičných vinohradníckych domov. Na parcelách KN-C č. 8, 12 o rozlohe až 0,95 ha sa navrhuje **zachovať a rekultivovať celú plochu záhrad - ovocných sádov**, vyčleniť ju v rámci ÚPN Štefanová ako **funkčnú plochu sídelnej zelene;**

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.11 a 3.6) a v kapitole C.II.6, C.II.8 správy o hodnotení (návrh prvkov ÚSES, informácie o biotopoch a návrhy ekostabilizačných opatrení).

2.2.28 v rámci ÚPN Štefanová sa navrhuje **vytvoriť a doplniť sústavu vegetačných pásov** lemujúcich vodné toky, vodné kanály, okrajové časti veľkoplošných polí a vinohradov a vytvoriť tak nosnú kostru územného systému ekologickej stability;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.11 a 3.6) a v kapitole C.II.6, C.II.8 správy o hodnotení (návrh prvkov ÚSES, informácie o biotopoch a návrhy ekostabilizačných opatrení).

2.2.29 pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné

poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.16) a v kapitole B.I.1 správy o hodnotení (požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy).

Katastrálnym územím obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Podhájsky potok v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odštepný závod Piešťany. V správe je aj drobný vodný tok Štefanovský potok a jeden bezmenný prítok.

2.2.30 *V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného Zákon o vodách č.364/2004 Z. z ;*

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.31 *záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať i do časti „Ochrana pred povodňami“;*

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.32 *v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Podhájsky potok v šírke 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne;*

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.33 *v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;*

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.34 *zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;*

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.35 pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej Čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.36 v rámci vodnej nádrže Dol'any, ktorá je umiestnená v rkm 7,021 vodného toku Podhájsky potok zachovať a rešpektovať ochranné pásmo min. 10 m od kóty maximálnej retenčnej hladiny - 197,60 m. n. m. v zmysle Manipulačného poriadku pre vodnú nádrž Dol'any.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

2.2.37 Ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.38 ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.39 križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.40 za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

2.2.41 prirodzené meandrovanie vodných tokov;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.42 spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.43 návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.44 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.45 vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10) (požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.46 stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10)
(požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.47 v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10)
(požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.48 dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10)
(požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

2.2.49 akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s SVP, š. p., OZ Piešťany.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Štefanová“ (v kap. 2.9 a 2.10)
(požiadavky týkajúce sa protipovodňovej ochrany a vodných tokov).

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č.2, 2021, Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES pre mesto Bratislava a okresy Malacky, Pezinok a Senec 2006, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Pezinok, Esprit 2019, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, SAŽP 1994, Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Štefanová na obdobie rokov 2014 – 2020, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Územný plán obce Budmerice, Územný plán obce Borová v znení zmien a doplnkov, Územný plán obce Častá v znení zmien a doplnkov, Územný plán obce Dolná v znení zmien a doplnkov.

V **údajoch o vstupoch** sú rozpracované informácie o **pôde** – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, záhrady, bonita). V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako plochy záhrad a prieluky v zastavanom území obce. Časť navrhovaných rozvojových plôch (lokalít) je situovaná v zastavanom území obce.

Ide o rozvojové plochy č. 1, 2, 9 a prieluky. Mimo zastavaného územia zasahujú rozvojové plochy č. 3, 4, 5, 7 na pravom brehu Štefanovského potoka a rozvojová plocha č. 8, ktoré sú podobne ako rozvojové plochy č. 1, 2, 9 situované v záhradách za rodinnými domami. Navrhovanú zástavbu v rozvojovej ploche č. 6 zdôvodňujeme požiadavkou efektívneho využitia existujúcej infraštruktúry, nakoľko miestna komunikácia je v súčasnosti len jednostranne obostavaná. Rozvojová plocha č. 3 je sčasti situovaná na pozemku vo vlastníctve obce a je určená aj pre účel obecného nájomného bývania a verejnoprospešnú stavbu malej čistiarne odpadových vôd.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území sa sústreďuje v zastavanom území severozápadne od neho. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Menej kvalitné pôdy sa nachádzajú vo vyššie položených častiach pahorkatiny v značnej vzdialenosti od zastavaného územia.

Podľa druhu pozemku ide z hľadiska uvažovaných záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území prevažne o záhrady, čiastočne aj ornú pôdu a v menšej miere aj trvalé kultúry. Druh kultúry sa na jednotlivých pozemkoch pravidelne strieda, v skutočnosti sa predmetné pozemky využívajú ako záhrady. Časti rozvojových plôch č. 1, 2, 4, 7 a niektoré prieluky sú podľa druhu pozemku v KN zaradené ako ostatné plochy a zastavané plochy. Predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy je tu preto nižšia ako celková výmera lokality.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 24,5938 ha, z toho na zastavané územie pripadá 5,6780 ha. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Okrem toho sa výhľadovo (po ukončení návrhového obdobia územného plánu obce) uvažuje so zástavbou v ďalších lokalitách. Výhľadová etapa nie je zaradená do bilancie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Informácie o **vode** sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby.

Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o **surovinách a energiách** (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom).

Z hľadiska **dopravnej infraštruktúry** je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na ďalšiu výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií, nemotoristických komunikácií a zariadení cestnej dopravy.

V **údajoch o výstupoch** sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou (odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd), odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením.

Ďalej správa **komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia**. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **reliéf a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, kvalita povrchových a podzemných vôd, **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory, **fauna a flóra** – vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, sídelná vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**. V kapitole sú podrobne rozpísané aj prvky ÚSES na regionálnej a miestnej úrovni. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V blízkosti riešeného územia sa nachádza Lindavský les s príľahlou vodnou nádržou Budmerice, kde sa koncentrujú chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu. Ide o prírodné rezervácie PR Lindava, PR Alúvium Gidry, územie európskeho významu SKUEV0174 Lindava, chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty. Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, ekonomická aktivita obyvateľov, údaje o aktivitách a infraštruktúre, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne iné zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie,	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.

štátna správa odpadového hospodárstva, č. j. OU-PK-OSZP-2021/007728 zo dňa 15. 10. 2021		
Obec Častá, č. j. 276/2021-3776 zo dňa 15. 10. 2021	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Obec Budmerice, č. j. OcÚ-608/2020-003 zo dňa 18. 10. 2021	Oznámenie o zverejnení.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, č. j. OU-BA-OOP6-2021/121974 zo dňa 07. 10. 2021	V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvality poľnohospodárskej pôdy.	Berie sa na vedomie.
Obvodný banský úrad v Bratislave, č. j. 2-2176/2021 zo dňa 28. 09. 2021	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy č. j. 45470/2021/OSD/111743 zo dňa 01. 10. 2021	MDV SR má k správe ohodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu UPN-0 Štefanová nasledovné požiadavky a pripomienky: - predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja; - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; - <u>všetky dopravné parametre</u> (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky atď.) <u>je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,</u> - postupovať podľa ustanovení zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „ <u>mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce</u> “; - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom	Berie sa na vedomie. Akceptované – rešpektované v návrhu ÚPD. Berie sa na vedomie (bude relevantné až pri spracovaní PD, odkaz na STN je zahrnutý aj v texte návrhu ÚPD). Akceptované - požiadavka rešpektovať OP bola zahrnutá v kap. 2.9, 3.8 návrhu ÚPD. Berie sa na vedomie (bude relevantné až pri spracovaní PD).

	obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; - upozorňujeme, že ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok (tak ako uvádzate v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie na str. 86). V nadväznosti na uvedené, žiadame vyznačiť dopravné pripojenie k západnej časti lokality č. 2; - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; - cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami; - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.; - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné <u>dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy</u> podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). <u>Umiestnenie lokalít predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku infrazvuku a vibrácií neodporúčame.</u> V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na	Berie sa na vedomie (bolo zahrnuté v návrhu ÚPD, s. 86) Berie sa na vedomie (v návrhu ÚPD je odkaz na Stratégiu na s. 51) Akceptované - bolo zahrnuté v návrhu ÚPD. Akceptované - bolo zahrnuté v návrhu ÚPD. Berie sa na vedomie (v návrhu ÚPD bola zahrnutá uvedená požiadavka na s. 74) Akceptované – opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov dopravy a ich realizácia investorom boli zahrnuté v návrhu ÚPD, v kap. 2.12.1, v stati Dopady dopravy a ich eliminácia.
--	--	--

	vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR; - v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; - rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.	Akceptované – bolo zahrnuté v návrhu ÚPD, s. 54 Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PK- OSZP/2021/007808 zo dňa 28. 09. 2021	Navrhovateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia – zákon o ovzduší, vyhlášku MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a nadväzujúce predpisy. Po preskúmaní predloženej dokumentácie nemá tunajší úrad iné pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Dopravný úrad, č. j. 17477/2021/ROP- 005/40830 zo dňa 22. 09. 2021	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.	Berie sa na vedomie.

	Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia §30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s návrhom strategického dokumentu a s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Štefanová“ súhlasí bez pripomienok. <i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i>	Berie sa na vedomie.
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, č. j. 1967/2021 zo dňa 30. 09. 2021	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. j. HŽP/17793/2021 zo dňa 24. 09. 2021	- súhlasím.	Berie sa na vedomie.
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, č. j. ORHZ-PK1-2021/002469-002 zo dňa 27. 09. 2021	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. j. KPUBA-2021/19331-4/77620/DIM,KAD zo dňa 27. 09. 2021	KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. V katastri obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky - Kostol sv. Štefana, č. ÚZPF 548/1, pamätihodnosti zapísané v zozname pamätihodností obce, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok, solitérov s historickou a kultúrnou hodnotou, pamiatkového územia a archeologických nálezov sú definované v texte dokumentu v kapitole č. 2.5.3. „Ochrana pamiatkového fondu“ a v kapitole č. 3.5. „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt“. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Bratislava, odbor	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany	Berie sa na vedomie.

starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-BA-OSZP1-2021/122612-005 zo dňa 06. 10. 2021	prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody konštatuje, že riešené územie sa nachádza mimo veľkoplošných chránených území, v poľnohospodárskej krajine, kde podľa zákona OPaK platí prvý stupeň ochrany. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa § 12 zákona. V popisovanej lokalite v k. ú. Štefanová sa nachádzajú intenzívne obhospodarované polia, veľkoplošné vinohrady a zachovalé plochy záhrad a záhumienkov, ale napr. aj biotopy európskeho významu. Listom č. CHKOMK/373-003/2019 zo dňa 24. 06. 2019 boli identifikované najcennejšie časti prírody z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Zároveň boli pre jednotlivé časti navrhnuté spôsoby ich funkčného využitia. Rozvojová lokalita bývania č.2 - lokalita je tvorená plochou záhrad a ornej pôdy. Zo severozápadu je ohraničená bytovou výstavbou RD. Juhozápadnú hranicu tvorí jaseňovo-jelšový porast, ktorý je zároveň biotopom európskeho významu. Rozvojová lokalita občianskej vybavenosti č. 9 - lokalita je v súčasnosti tvorená plochou záhrad. Je situovaná v intraviláne obce o rozlohe cca 0,95 ha. Cez lokalitu je zároveň navrhnuté dopravné sprístupnenie novej lokality bývania. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny si k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii uplatňuje nasledovné pripomienky, ktoré požaduje plne rešpektovať a zapracovať do záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní: - Žiada vypustenie návrhovej plochy bývania č. 2 - plocha je dopravne neprístupná. Jej realizáciou dôjde k nadmernému zahutneniu existujúcej zástavby, ktorá nerešpektuje vidiecky charakter osídlenia. - Žiada vypustenie, resp. plošné prehodnotenie návrhovej plochy občianskej vybavenosti č. 9. Uvedená plocha predstavuje plochu záhrad, ovocných sádov o veľkej výmere v centre obce. - Navrhované cyklotrasy viesť iba po existujúcich komunikáciách a poľných cestách. - Doplniť záväzné regulatívy športu a rekreácie o text: „Neprípustné umiestňovať objekty pre individuálnu rekreáciu (chatový).	Dosiahnutá dohoda na rokovaní dňa 16.2.2022 - plocha ostáva v návrhu ÚPD. Dosiahnutá dohoda na rokovaní dňa 16.2.2022 - plocha ostáva v návrhu ÚPD. Dosiahnutá dohoda na rokovaní dňa 16.2. 2022 - návrh cyklotrás ostáva podľa ÚPD. Akceptuje sa.
--	---	---

	Rozvojové zámery citlivo umiestňovať do krajiny, výrub drevín len v najnutnejšej miere“. - Upraviť v záväzných regulatívoch minimálnu šírku miestneho biokoridoru na 20 m. - Regulatívy pre funkčné plochy bývania doplniť o text: - minimálna veľkosť pozemku 600 m²; - typ strechy: sedlová, valbová so sklonom min. 25°, v krajnom prípade pultová; - oplotenie z uličnej čiary: súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm, vyššie konštrukcie oplození - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, pletiva, kovových prvkov a zelene, neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akéhokoľvek materiálu; - oplotenie medzi jednotlivými pozemkami: prípustná výška oplození maximálne 180 m, možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akýchkoľvek materiálov; - zadné oplotenie - neprípustné plné celoplošné oplotenie z akýchkoľvek materiálov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií vo svojom záväznom stanovisku k predmetnej správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a návrhu strategického dokumentu z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad	Akceptuje sa. Akceptuje sa.
--	---	---

	Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, v stanovenej lehote nedoručil svoje stanovisko	Berie sa na vedomie.
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, správa Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, č. j. CHKOMK/627-003/2021 zo dňa 04. 10. 2021	<u>Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:</u> Riešené územie sa nachádza mimo veľkoplošných chránených území, v poľnohospodárskej krajine kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej jen „zákon“) platí prvý stupeň ochrany. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa § 12 zákona. V popisovanej lokalite, v k. ú. Štefanová sa nachádzajú, intenzívne obhospodarované polia, veľkoplošné vinohrady a zachovalé plochy záhrad a záhumienkov, ale napr. aj biotopy európskeho významu.	Berie sa na vedomie.
	<u>Hodnotenie správy o hodnotení z hľadiska ochrany prírody a krajiny:</u> Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Obec Štefanová spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi, preto podľa stavebného zákona variantný koncept netreba spracúvať. Z tohto dôvodu je strategický dokument vypracovaný invariantne. Jednotlivé kapitoly sú vypracované dostatočne. Z hľadiska vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu, za najvýznamnejší a najpodstatnejší negatívny vplyv možno považovať vplyv na pôdu, najviac pozitívny vplyv sa predpokladá na ÚSES. V dokumente sú na základe hodnotenia stanovené špecifikované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov.	Berie sa na vedomie.
	<u>Hodnotenie plnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia:</u> Rozsah hodnotenia definoval špecifické požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Požiadavka 2.2.25 bola zapracovaná čiastočne, nakoľko časť územia je súčasťou rozvojovej plochy pre rekreáciu a šport. Časť taktiež zasahuje do rozvojovej plochy bývania č.2. Zároveň nedošlo k naplneniu požiadavky 2.2.27, kde na celej lokalite je navrhnutý rozvoj občianskej vybavenosti.	Dosiahnutá dohoda na rokovaní s dotknutým orgánom ochrany prírody a krajiny dňa 16.2. 2022 ÚPD.
	<u>Návrh riešenia:</u> Z hľadiska ochrany prírody a	Berie sa na vedomie.

	krajiny možno so závermi hodnotenia vplyvov na životné prostredie vyhodnotené v predkladanej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Štefanová“ súhlasiť. <u>Odôvodnenie:</u> Strategický dokument vytvára rámec pre regulovaný rozvoj územia obce Štefanová. Na základe vymedzenia a dobudovania prvkov miestneho ÚSES dôjde k zvýšeniu ekologickej stability a jej biodiverzity.	Berie sa na vedomie.
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. , OZ Piešťany, č. j. CS SVP OZ PN 7383/2021/5 CZ 32561/220 zo dňa 08. 10. 2021	<u>Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :</u> K návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Štefanová“ sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OU PN 73832021/4, CZ 32416/220 zo dňa 08.10.2021, adresovanom obci Štefanová, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame. K Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, <u>nemáme zásadné pripomienky.</u> <u>Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :</u> Katastrálnym územím obce preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Podhájsky potok. V našej správe je aj drobný vodný tok Štefanovský potok a jeden bezmenný prítok. K Zadaniu Územného plánu obce Štefanová sme sa vyjadrili listom č. CZ 31459/220 CS SVP OZ PN 4772/2019/4 z dňa 03.10.2019. <i>Naše požiadavky sú v predkladanom návrhu Územného plánu obce Štefanová zohľadnené v 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov - Ostatné ochranné pásma; 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami - Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami; 2.12.2 Vodné hospodárstvo - Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd, Odvádzanie dažďových vôd; 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia; 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov - Ostatné ochranné pásma a naďalej ich žiadame rešpektovať.</i> <u>V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové plochy - Lokality č. 3, 4, 5 a 7 v súlade so Zákonom</u>	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, uvedené bude riešené v rámci prerokovania návrhu ÚPD v zmysle ust. §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

	<u>č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami :</u> - Štefanovský potok, ktorý preteká k. ú. obce je pozdĺž rozvojových lokalít neregulovaný a v prirodzenom režime. Pri zvýšených prietokoch dochádza k vybrežovaniu toku na priľahlé pozemky záhrad. - Upozorňujeme Vás, že obec Častá ako aj obec Budmerice, majú vyhotovené mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia s vyznačenou záplavovou čiarou pre vodný tok Štefanovský potok, ale pre obec Štefanová záplavové čiary neboli vypracované. - Z tohto dôvodu, pre rozvoj v predmetných lokalitách v blízkosti vodného toku Štefanovský potok, Vám <u>odporúčame vypracovať</u> a potom doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q₁₀₀ a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. - Ďalej Vám odporúčame komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia resp. zadržania povrchových vôd v povodí predovšetkým počas extrémnych hydrologických javov. Pri navrhovanej novej zástavbe žiadame, aby bola výstavba situovaná za <u>zistenou hladinou záplavového územia pri prietoku Q₁₀₀</u>. - Upozorňujeme Vás, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z. z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. <u>Návrh UPN-O Štefanová navrhuje nové premostenia cez vodný tok Štefanovský potok a pri ich návrhu požadujeme rešpektovať:</u> - Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať: - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,	
--	---	--

	- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou. <u>Pri návrhu vodovodnej a kanalizačnej siete požadujeme rešpektovať nasledovné:</u> - Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. - Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. - Inžinierske siete križujúce resp. situované v súběhu s nami spravovanými vodnými tokmi, požadujeme viesť až za ich ochranným pásmom a rešpektovať príslušnú platnú normu STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. - S vybudovaním dočasnej malej koreňovej ČOV pre 500 EO a s vypúšťaním prečistených splaškových vôd do toku Štefanovský potok <u>nebudeme súhlasiť</u>. Na okrajoch zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia obec navrhuje vybudovanie vsakovacej vegetácie s rigolmi, za účelom zachytávania svahových vôd. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd požadujeme predložiť našej organizácii k odsúhlaseniu. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať	
--	---	--

	v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.	
--	--	--

4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov, najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikáciou nepriamych vplyvov.

Návrhy sú zamerané na zvýšenie ekologickej stability a nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie verejnej zelene a opatrení týkajúcich sídelnej zelene a zelenej infraštruktúry (napr. revitalizácia zelene v parku, zapojenie zelene priedomí do parkovej zelene, zapojenie plôch trávnych porastov a drevinovej vegetácie na okrajoch obce v terénnych depresiách a stržiach do verejne prístupnej sídelnej zelene).

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta ani so vznikom nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Návrh riešenia územného plánu obce neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD).

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Opatrenie bude mať pozitívny vplyv na vodné pomery.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu.

Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 24,5938 ha, z toho na zastavané územie pripadá 5,6780 ha. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako plochy záhrad a prieluky v zastavanom území obce.

V prípade nulového variantu by zábery poľnohospodárskej pôdy zrejme neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepčného podkladu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Významné biotopy sú viazané na Štefanovský potok poniže zastavaného územia obce. Do týchto biotopov navrhované riešenie nezasahuje, je možné preto vylúčiť negatívne vplyvy. Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať aj na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určujú regulatívy maximálneho podielu zastavaných plôch a minimálneho podielu zelene.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie.

Účelom obmedzenia výšky objektov záväzným regulatívom územnoplánovacej dokumentácie v obci a v nových rozvojových lokalitách je zachovanie tradičnej miery vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Potenciálne dopady stanovených regulatívov možno klasifikovať ako nepriamy pozitívny vplyv na krajinu.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Nakoľko sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia, konštatujeme nulové vplyvy na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy.

Pri umiestňovaní novej zástavby sú zohľadnené pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma existujúcich stavieb a činností (ochranné pásma vodných tokov, líniových technických stavieb a cestné ochranné pásmo cesty III. triedy).

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje národnú kultúrnu pamiatku (kostol sv. Štefana, č. ÚZPF 548/1), ako aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Štefanová nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia obce), vodné pomery (navrhnutá je obecná kanalizácia). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinnno-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Konceptia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Konceptia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č.2, 2021, Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES pre mesto Bratislava a okresy Malacky, Pezinok a Senec 2006, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Pezinok, Esprit 2019, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, SAŽP 1994, Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Štefanová na obdobie rokov 2014 – 2020, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Územný plán obce Budmerice, Územný plán obce Borová v znení zmien a doplnkov, Územný plán obce Častá v znení zmien a doplnkov, Územný plán obce Doľany v znení zmien a doplnkov, vedeckých a odborných publikácií, konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk a pod.

6. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu a stavebné využitie
- zachovať vinice ako typické krajinné prvky malokarpatskej vinohradníckej oblasti

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene medzi výrobným areálom a obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia so vsakovacou funkciou
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zachovať a revitalizovať parkovú zeleň v centre obce
- upraviť plochy zelene pozdĺž hlavnej komunikácie, so zapojením zelene priedomí
- do systému verejne prístupnej sídelnej zelene zapojiť plochy trávnych porastov a drevinovej vegetácie na okrajoch obce v terénnych depresiách a stržiach (sezónnych mokradiach)
- zabezpečiť v rámci sídelnej zelene dostatočný podiel vzrastlej stromovej vegetácie (min. 30%)
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovávaní správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Štefanová je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Štefanová nasledovné pripomienky:

- Doplniť záväzné regulatívy športu a rekreácie o text: „Nepripustné umiestňovať objekty pre individuálnu rekreáciu (chatovú). Rozvojové zámery citlivo umiestňovať do krajiny, výrub drevín len v najnutnejšej miere“.
- Upraviť v záväzných regulatívoch minimálnu šírku miestneho biokoridoru na 20 m.
- Regulatívy pre funkčné plochy bývania doplniť o text:
 - minimálna veľkosť pozemku 600 m²;
 - typ strechy: sedlová, valbová so sklonom min. 25°, v krajnom prípade pultová;
 - opлотenie z uličnej čiary: súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm, vyššie konštrukcie opлотení - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, pletiva, kovových prvkov a zelene, nepripustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akéhokoľvek materiálu;
 - opлотenie medzi jednotlivými pozemkami: prípustná výška opлотenia maximálne 180 m, možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, nepripustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akýchkoľvek materiálov;
 - zadné opлотenie - nepripustné plné celoplošné opлотenie z akýchkoľvek materiálov.

Záver z stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. „OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 7383/2021/5 CZ 32561/220 zo dňa 08. 10. 2021 budú konkretizované po opätovnom prerokovaní tohto stanoviska v zmysle §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné uvedené opatrenia považovať za dostatočné.

8. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Pezinok. Samotné navrhované riešenie zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Siladiciach: 14. 03. 2022

Ing. arch. Miroslava Hábelová - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska