

OBEC TOVARNÉ

Obecný úrad Tovarné č.4 , 094 01 Tovarné

email: obec@tovarne.sk , www.tovarne.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOVARNÉ
v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“).

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1“

Územný plán obce (ÚPN O) Tovarné

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Tovarné
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00332887
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Tovarné č.4, 094 01 Tovarné
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce
adresa: Obecný úrad Tovarné č.4, 094 01 Tovarné
tel.: 057 / 449 52 31 , e-mail: starosta@tovarne.sk , podatelna@tovarne.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. +421 905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Tovarné (ďalej len ZaD č.1).
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Tovarné je požiadavka obce na zapracovanie zámerov – zmien oproti platnému ÚPN – O v katastrálnom území obce Tovarné.
Predmetom riešenia ZaD č.1 sú nasledovné zmeny:
 - **Zmena Z1/1**
Z1/1 rieši zmenu funkčného využitia parcely CKN č.659/1 v k.ú. Tovarné na výstavbu rodinných domov. Ide o zmenu platnej plochy s funkciou obytnej zelene pri RD na navrhovanú plochu s funkciou bývania v rodinných domoch.
Lokalita zmeny Z1/1 je umiestnená v juhovýchodnej okrajovej časti k.ú. obce Tovarné v satelitnej polohe vedľa cesty do susednej obce Tovarnianska Polianka pri existujúcej ploche RD.
Zmena Z1/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce – predpokladá sa výstavba 2-3 RD.
 - **Zmena Z1/2**
Z1/2 rieši doplnenie funkčného využitia objektu s Denným stacionárom na parcelách CKN č.278/1, 278/2 a 278/4 v k.ú. Tovarné o funkciu bytového bývania. Ide o zmenu platnej plochy s funkciou občianskej vybavenosti na navrhovanú polyfunkčnú plochu s funkciami občianskej vybavenosti a bytového bývania.

Lokalita zmeny Z1/2 je umiestnená v centrálnej časti obce Tovarné.

Zmena Z1/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o bytové bývanie v tejto lokalite vo forme bytového bývania polyfunkčne priradeného k funkcii Denného stacionára v rámci komplexnej prestavby objektu s využitím priestorov na 2.NP prípadne aj 3. NP budovy v kapacitnom rozsahu cca 7 BJ.

➤ **Zmena Z1/3**

Z1/3 rieši aktualizáciu funkčného využitia objektu so Zdravotným strediskom na parcele CKN č.256 v k.ú. Tovarné s existujúcou funkciou bytového bývania. Platná plocha s funkciou občianskej vybavenosti sa navrhuje na polyfunkčnú plochu s funkciami občianskej vybavenosti a bytového bývania.

Lokalita zmeny Z1/3 je umiestnená v centrálnej časti obce Tovarné.

Zmena Z1/3 je navrhovaná z dôvodu evidovanej požiadavky na spresnenie súčasného stavu funkčného využitia budovy so Zdravotným strediskom vzhľadom na existujúci stav (2 exist. BJ na 2.NP) a tiež z dôvodu evidovaného záujmu o zhodnotenie a doplnenie existujúceho bytového bývania v rámci uvažovanej prestavby objektu (prestavba a nadstavba existujúceho podkrovia nad 2.NP) v kapacitnom rozsahu doplnenia cca 2 nových BJ - spolu 4 BJ (2exist.+2navrhované BJ).

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Tovarné budú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O Tovarné,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.1 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Prípravné práce: 02-03/2022
- b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 04/2022
- c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 05/2022
- d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 06/2022
- e) Činnosť po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 07/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzná dokumentácie:

- ZaD č.1 ÚPN – O sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Tovarné

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Tovarné

Všeobecne záväzná nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 Územného plánu obce Tovarné

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné sú východiskové vstupné podklady:

- Schválený platný územný plán obce Tovarné
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Tovarné

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Tovarné obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Tovarné, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ Odpadové vody:

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

▪ Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ Doplnujúce údaje:

- V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 Územného plánu obce Tovarné tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V k.ú. obce Tovarné sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR č. 543/2002 Z.z. o OPaK. Pre katastrálne územie obce Tovarné platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Druhý stupeň územnej ochrany v zmysle § 49 ods. 6 zákona OPaK platí v ochrannom pásme chráneného stromu.

Chránené územia európskej siete chránených území /NATURA 2000/ nie sú v k.ú. obce vymedzené.

V katastrálnom území obce Tovarné eviduje ŠOP SR biotopy európskeho a národného významu:

- Lk1,6510 /kód biotopu/ - Nížinné a podhorské kosné lúky;
- Lk5,6430 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach;
- Ls 1.3,91EO* - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy;
- Ls5.1,9130 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy;
- Ls3.3, 91IO* - Dubové nátržníkové lesy; Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska ochrany záujmov prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 zákona OPaK - Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nie sú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm. b/ alebo c/ zákona OPaK.

CHRÁNENÉ PARKY A CHRÁNENÉ STROMY

V k.ú. obce Tovarné nie sú evidované chránené parky. V k.ú. obce je evidovaný chránený strom - **Platan v Tovarnom (IČ-37)** - platan západný /Platanus occidentalis/.

Ochranné pásmo stromu v zmysle § 49 ods. 6 zákona OPaK je vymedzené okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane 2. stupeň ochrany /§13 zákona OPaK/.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES

V k.ú. obce Tovarné sa nachádzajú miestne biokoridory hydricko-terestrické. Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Miestne biokoridory (hydricko – terestrické)

- „**Ondavka**“ (MBK-1) - Riečka preteká cez južnú časť k.ú. obce z východu na západ. V juhozápadnej časti k.ú. sa vlieva do rieky Ondava ako jej ľavostranný prítok.

- „**Tovarniansky potok /Mydlina**“ (MBK-2) - Potok preteká cez k.ú. obce zo severu na juh z rybníka a ďalej cez zastavané územie a centrum obce Tovarné a v južnej časti k.ú. sa vlieva do riečky Ondavka ako jej pravostranný prítok.

- „**Štefanovský potok**“ (MBK-3) - Potok preteká cez severnú časť k.ú. obce zo severu na juh z k.ú. Štefanovce do rybníka v severnej časti k.ú..

- „**Nemecký potok**“ (MBK-4) - Potok preteká cez východnú časť k.ú. obce zo zalesnených pahorkov zo severu na juh pri hranici s k.ú. Hudcovce a v juhovýchodnej časti k.ú. sa vlieva do riečky Ondavka ako jej pravostranný prítok.

- „**Pravostranný prítok Tovarnianskeho potoka**“ (MBK-5) - Kratší potôčik prameniáci a pretekajúci pod miernymi svahmi v severozápadnej časti k.ú. obce.

- „**Ľavostranný prítok Tovarnianskeho potoka**“ (MBK-6) - Kratší potôčik prameniáci a pretekajúci pod nízkymi pahorkami v severnej časti k.ú. obce

- „**Ľavostranný prítok Štefanovského potoka**“ (MBK-7) - Kratší potôčik prameniáci a pretekajúci zalesnenými pahorkami v severnej časti k.ú. obce

- „**Ľavostranný prítok Štefanovského potoka**“ (MBK-8) - Kratší potôčik prameniáci a pretekajúci zalesnenými pahorkami v severnej časti k.ú. obce na hranici s k.ú. Štefanovce.

Ďalšie 3 menšie bezmenné ľavostranné prítoky Tovarnianskeho potoka /potôčiky/ pretekajúce pahorkami severovýchodne od zastavaného územia sú súčasťou regionálneho biokoridoru RBk 37 Radvanovce - Sedliská.

Územie riešené ZaD č.1 do týchto území nezasahuje. V riešenom území ZaD č.1 sa nenachádzajú ani veľkплоšné a malopлоšné chránené územia.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 obce Tovarné rešpektuje v katastrálnom území obce evidované biocentrá a biokoridory.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Tovarné, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Tovarné.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie 3, 081 92 Prešov
- 3) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 4) Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie 3, 08192 Prešov,
- 5) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- 6) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. vodná správa
- 7) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. správa na úseku odpadového hospodárstva
- 8) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – št. správa na úseku ovzdušia
- 9) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor pozemkový a lesný, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 10) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
- 12) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 13) Obec Ondavské Matiašovce, Ondavské Matiašovce 201, 094 01 Vranov nad Topľou
- 14) Obec Štefanovce, Štefanovce 14, 082 35 Hendrichovce
- 15) Obec Topoľovka, Topoľovka 194, 067 45 Topoľovka
- 16) Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská
- 17) Obec Kladzany, Kladzany 100, 094 21 Kladzany
- 18) Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarné
- 19) Obec Hudcovce, Hudcovce 2, 067 45 Topoľovka

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia ZaD č.1 ÚPN – O Tovarné.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O Tovarné
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k.ú. obce Tovarné
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 27.04.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01Trebíšov, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha:

- ZaD č.1 ÚPN – O Tovarné