



ZMENY A DOPLNKY č. 3

Územný plán obce ZÁKAMENNÉ

Objednávateľ úlohy :
Obec Zákamenné
Spracovateľ úlohy :
Architektonický ateliér GAM Ružomberok
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
Autor riešenia:
Ing. arch. Marián Goč a kolektív
Zákazkové číslo:
22051-20
Marec 2022

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ 3**

A.1. Základné údaje	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	9
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	10
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	10
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	12
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	17
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	17
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	18
A.2.18. Návrh záväznej časti	24
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	29
B. GRAFICKÁ ČASŤ	29
C. DOKLADY	29

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu bytových a rodinných domov, výrobných a skladových areálov v obci Zákamenné. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Zákamenné obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKAMENNÉ – ZMENY A DOPLNKY č. 3
Objednávateľ úlohy:	Obec Zákamenné
Obstarávateľ úlohy:	Obec Zákamenné prostredníctvom Ing. arch. Dávid Goč, osoba odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 395
Spracovateľ úlohy:	Ing. arch. Marián Goč,
Sídlo:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Marián Goč
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :	Ing. Peter Gažík
- spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce	Ing. arch. Anna Gočová Ing. Peter Gažík
- Demografia, vyhodnotenie PP:	Ing. arch. Anna Gočová
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Zákamenné.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť obytné a rekreačné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Zákamenné. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Zákamenné,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch – obytných a výrobných tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Zákamenné bol vypracovaný v roku 2006 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom, UZN č. 6/2006, dňa 24.11.2006.

Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Zákamenné boli vypracované v roku 2015-16 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom, UZN č. 37/2016, dňa 28.06.2016.

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné boli vypracované Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválené Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom, UZN č. 127/2021, dňa 17.12.2021.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU OVBO, OÚP v Žiline Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné schválil Obecné zastupiteľstvo v Zákamennom.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Územné a hospodárske zásady – Zadanie pre Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný vo februári 1998 Ateliérom BDM Lipt. Mikuláš a následne schválené obecným zastupiteľstvom UZN. č. 6, zo dňa 8.12.1998. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Zákamenné a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1989 – 1999.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce Zákamenné je vypracovaný v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami – Zadaním pre Územný plán obce Zákamenné.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné boli spracované ako jednovariantný návrh

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu

Ostáva nezmenené.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné bol spracovaný na základe týchto podkladov:

- Územný plán obce Zákamenné, ktorý bol vypracovaný v roku 2006,
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Zákamenné, ktoré boli vypracované v roku 2015 -16,
- Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné, ktoré boli vypracované v roku 2020-21,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatíva územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- požiadavky obce Zákamenné.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Zákamenné – najväčšia obec Oravy leží v Podbeskydskej brázde pri Slovensko – poľských hraniciach 18 km od Oravskej priehrady. Územie obce Zákamenné je vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Zákamenné leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. Obec je dopravne napojená cez obec Krušetnicu, Novot' a Oravskú Lesnú.

Katastrálne územie obce Zákamenné susedí na severe s katastrálnym územím obce Novot', na juhovýchode s katastrom obce Krušetnica, na juhozápade s Oravskou Lesnou, na juhu s Lomnou a na západe so štátnou hranicou Poľska.

Mikroregionálne vzťahy obce Zákamenné existujú so susednými obcami Hornej Oravy a okresným mestom Námestovom. Makroregionálne vzťahy vznikajú s Poľskom, vďaka prehlbujúcej sa spolupráci s Poľskom a novootvoreným hraničným prechodom v Novoti.

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 2 zmeny a 4 doplnky.

ZMENY:

Zmena Z 3.1 sa nachádza v RP Záhradnícka vyšná, v severovýchodnej časti zastavaného územia, severovýchodne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z3.1 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K3.2

DOPLNKY:

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.1 - Občianska vybavenosť Nižná Okálka sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí cesta 520, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu a juhu navrhované výrobné územie. Doplnok D3.1 je určený výstavbu objektov s funkciou občianska vybavenosť (2), napr. obchody, služby, športové zariadenia vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

Doplnok D3.2 - Výroba a sklady Nižná Okálka sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí navrhovaná plocha s navrhovanou občianskou vybavenosťou, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu navrhované výrobné územie obce a z juhu vodný tok Biela Orava. Doplnok D3.2 je určený výstavbu výrobných a skladových areálov u výrobu a sklady (3), vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.3 – Bytové domy Záhradnícka vyšná sa nachádza severne od zastavaného územia obce, východne od cesty III/2270 vedúcej do Novote, v blízkosti katastrálnej hranice s obcou Novot'. Hranicu zo severu a východu tvorí poľnohospodárska pôda a zo západu cesta III/2270 a z juhu potok a navrhované obytné územie s rodinnými domami. Doplnok D3.3 je určený výstavbu cca 8 bytových domov, vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

Doplnok D3.4 - Rodinné domy Záhradnícka vyšná sa nachádza severne od zastavaného územia obce, východne od cesty III/2270 do Novote. Hranicu zo severu tvorí navrhovaný doplnok D3.4, z východu poľnohospodárska pôda, z juhu a západu zastavané územie obce. Doplnok D3.4 je určený výstavbu cca 24 rodinných domov, vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Zákamenné, v znení platných zmien a doplnkov, rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Zákamenné, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Zákamenné.

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Zákamenné. ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 1 zmenu.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné – doplnky predstavujú 2 lokality, určené pre rozšírenie obytného územia a 2 lokality na rozšírenie výrobného územia.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Dopĺňa sa:

Dňa 19.3.2018, boli Uznesením č.5/4/2018 Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina.

Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Zákamenné, z ktorých sa dopĺňa:

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezpečných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany.

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou..

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Zákamenné návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Dopĺňa sa:

Spracovanie konceptu, v zmysle stavebného zákona, nie je potrebné.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Demografickú prognózu Žilinského kraja, v ktorej sa v obci Zákamenné predpokladá nárast počtu obyvateľstva, poskytol ŽSK:

-r. 2015 5367 obyv.

- r. 2025 6226 obyv.

-r. 2045 6855 obyv.

Prognóza pre okres Námestovo je predpoklad k r. 2025 nárast o cca +8,7% a k r. 2045 nárast o cca +20%.

Hoci demografická prognóza Žilinského kraja nepredpokladá významný nárast obyvateľov, skutočný nárast obyvateľstva v rokoch 2011 až 2020 v obci Zákamenné je nasledovný:

P.č.	Rok	Počet obyvateľov		Muži	Ženy	Prírastok
a	b	c				
1	2011	5215		2613	2602	53
2	2012	5255		2628	2627	40
3	2013	5272		2638	2634	17
4	2014	5330		2666	2644	58
5	2015	5344		2683	2661	14
6	2016	5399		2729	2670	55
7	2017	5417		2731	2686	18
8	2018	5450		2750	2700	33
9	2019	5488		2769	2719	38
10	2020	5542		2791	2751	54

Zdroj: Obecný úrad Zákamenné – 03/2021

Z tabuľky vyplýva, že v rokoch 2011 až 2020 každý rok pribudlo cca 40-50 obyvateľov, spolu teda v období 10 rokov ide o v obci Zákamenné o prírastok 327 obyvateľov.

Rast počtu obyvateľov je v Zákamennom prirodzený jav, pretože obec má platný územný plán a obec sa nachádza v prekrásnom prírodnom prostredí, s nadväznosťou smerom severným na podobnú veľkú obec Novoť a hraničný prechod SK/PL, smerom západným na veľkú obec Oravská Lesná a cestný prechod na Kysuce. Dostupnosť do okresného mesta Námestovo je pomerne dobrá a pretože stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov v okresnom meste sú obmedzené, obyvatelia mesta Dolný Kubín kupujú pozemky v okolitých obciach a aj v obci Zákamenné.

Obec Zákamenné a Horná Orava vôbec vykazujú pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

Okrem prirodzeného prírastku resp. prírastku alebo úbytku obyvateľov v demografickom vývoji odzrkadľuje aj pohyb obyvateľstva z obce prípadne do obce. Hovoríme o migrácii obyvateľstva. Ak budeme sledovať migračný pohyb obyvateľov (rozdiel medzi prisťahovanými a odsťahovanými obyvateľmi za určitý čas vždy počet obyvateľov v obci mal stúpajúci charakter.

Pripravenosť obce a najmä príprava nových stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov zabezpečí, že v návrhovom období územného plánu demografický vývoj ešte vzrastie.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.

-súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 3 - ÚPN obce Zákamenné) po prerokovaní návrhu a vyhodnotení stanovísk

P.č.	Názov lokality	POČET DOMOV				POČET	POČET
		NÁVRH V Z+D č. 3					
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	Z TOHO BD	BYTOV	OBYVATEĽOV
1	2	3	4	5	6	7	8
	DOPLNKY						
1	D3.1 - Občianska vybavenosť Nižná Okálka	2	2	0	0	0	0
2	D3.2 - Výroba a sklady Nižná Okálka	4	4	0	0	0	0
3	D3.3 - Bytové domy Záhradnícka vyšná	8	0	0	8	168	588
4	D3.4 - Rodinné domy Záhradnícka vyšná	24	0	24	0	24	84
	Spolu	38	6	24	8	192	672

Poznámka:

ZaD č.3 = Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Zákamenné

Domy = RD + OV + R + V

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 38 domov, z toho v cca 8 bytových domoch, 168 bytových jednotiek a v cca 24 samostatne stojacich rodinných domoch, 24 bytových jednotiek. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 672 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

Obec Zákamenné a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 38 domov, z toho v cca 8 bytových domoch, 162 bytových jednotiek a v cca 24 samostatne stojacich rodinných domoch, 24 bytových jednotiek.. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 672 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Text z platného územného plánu aktualizujeme nasledovne:

V katastrálnom území obce Zákamenné sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

- Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava**. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- Územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - **biotop „SKUEV 0659- Zákamenné Kolenová „**, ktoré patrí do záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „Nižinné a podhorské kosné lúky“.

- územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskyd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa ÚPN ÚC Orava prechádza katastrom provincionálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopec, Gonkula, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Súvislé lesy v katastri obce Zákamenné sú vo východnej časti katastra zaberajúce až do polovice jeho výmery. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy. V priestore záhytu prameňa Vyšný koniec pristupuje vodohospodárska funkcia – pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého, druhého a tretieho stupňa. Z lesníckeho hľadiska sa jedná prevažne o kyslé smrečiny, kyslé a živné bučiny. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov *Vaccinium*, *Luzula silvatica*, *Dryopteris filix-mas*, *Equisetum silvaticum* a mnoho druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný a k nemu sa pridávajú dreviny ako smrekovec opadavý, jedľa biela, borovica sosna, buk lesný, javor horský, brest horský a ďalšie. Súvislý komplex lesa je v oblasti Úšust, Vysoká Magura, Juriková, Kaňovky, Zasihlie. Pri obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie buka na úkor smreka. Po obvode katastra zasahujú do jeho vnútra časti ďalších väčších komplexov lesa v priestoroch Úradníkovho grúňa, Kamenného vrchu, Kýčery, Kurčinky a Maršalkovho grúňa.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú 4 vodárenské akumulačné nádrže na pitnú vodu, 3 sú pre obec a 1 pre poľnohospodárske družstvo.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmačkané a mokradné lokality.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenená

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Doplňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít.

ZMENA zdokumentovaná v textovej aj v grafickej časti vyplynula zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce a ich vzájomného prepojenia. Ide o **1 ZMENU** (Z3.1), ktorá mení obytnú funkciu na miestnu komunikáciu.

DOPLNKY predstavujú 4 **DOPLNKY**. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Ide o doplnené týchto plôch:

OBYTNÉ ÚZEMIE - označené D3.3 a D3.4,

VÝROBNÉ ÚZEMIE – označené D3.1 a D3.2.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Ostáva nezmenené.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Doplňa sa:

Doplnok D3.3 – Bytové domy Záhradnícka vyšná sa nachádza severne od zastavaného územia obce, východne od cesty III/2270 vedúcej do Novote, v blízkosti katastrálnej hranice s obcou Novoť. Hranicu zo severu a východu tvorí poľnohospodárska pôda a zo západu cesta III/2270 a z juhu potok a navrhované obytné územie s rodinnými domami. Doplnok D3.3 je určený výstavbu cca 8 bytových domov, vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Doplňa sa:

Rozšírenie plôch určených pre výstavbu individuálnych rodinných domov riešia tieto zmeny a doplnky:

Zmena Z 3.1 sa nachádza v RP Záhradnícka vyšná, v severovýchodnej časti zastavaného územia, severovýchodne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z3.1 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K3.2.

Doplnok D3.4 - Rodinné domy Záhradnícka vyšná sa nachádza severne od zastavaného územia obce, východne od cesty III/2270 do Novote. Hranicu zo severu tvorí navrhovaný doplnok D3.4, z východu poľnohospodárska pôda, z juhu a západu zastavané územie obce. Doplnok D3.4 je určený výstavbu cca 24 rodinných domov, vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Doplňa sa:

Doplnok D3.1 - Občianska vybavenosť Nižná Okálka sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí cesta 520, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu a juhu navrhované výrobné územie. Doplnok D3.1 je určený výstavbu objektov s funkciou občianska vybavenosť (2), napr. obchody, služby, športové zariadenia vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Ostáva nezmenené.

- Priemyselná areálová výroba

Dopĺňa sa:

Doplnok D3.2 - Výroba a sklady Nižná Okálka sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí navrhovaná plocha s navrhovanou občianskou vybavenosťou, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu navrhované výrobné územie obce a z juhu vodný tok Biela Orava.

Doplnok D3.2 je určený výstavbu výrobných a skladových areálov u výroby a sklady (4), vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

P.č.	Názov lokality	POČET DOMOV				POČET
		NÁVRH V Z+D č. 3				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	Z TOHO BD	zamestnancov
1	2	3	4	5	6	7
	DOPLNKY					
1	D3.1 - Občianska vybavenosť Nižná Okálka	2	2	0	0	30
2	D3.2 - Výroba a sklady Nižná Okálka	4	4	0	0	120
	Spolu	6	6	0	0	150

Poznámka:

ZaD č.3 = Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Zákamenné

Domy = RD + OV + R + V

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Zákamenné legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, rekreačných domov, výrobných a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce.

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia, ktoré predstavuje cca 10,4095 ha, z cca 0,0000 ha v zastavanom území a 10,4095 mimo zastavaného územia.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m,

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo vodného toku Klinianka a Zasiľianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze,

- v ochrannom pásme, územie ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

Zariadenia civilnej ochrany

Doplňa sa:

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti - „zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce. (§ 11 ods. 5 písm. f) a § 139a ods. 10 písm. m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov),
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100,
- v ďalších stupňoch PD hydrotechnickým výpočtom určiť a zapracovať priebeh hladiny pri Q100 pre dotknuté vodné toky (Biela Orava, Klinianka, Zasihlianka a atď.);
- v zistenom záplavovom území po záplavovú čiaru Q100 nenavrhovať výstavbu a aktivity v zmysle zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010, §20 ods.5 a 6);
- v prípade potreby na základe hydrotechnického posúdenia navrhnuť a vykonať protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku a ochrany predmetného územia, vybudovaním adekvátnych protipovodňových opatrení a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín vodného toku,
- projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov predložiť správcovi toku na vyjadrenie,
- protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Text z platného územného plánu bol aktualizovaný z dôvodu nových skutočností:

V katastrálnom území obce Zákamenné sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

- Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava**. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kúvik vrbáč (Glaucidium passerinum), chriaštel poľný (Crex crex), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus), tetrov hlucháň (Tetrao urogallus), tetrov holňiak (Tetrao tetrix), orol krikľavý (Aquila pomarina), bocian biely (Ciconia ciconia), bocian čierny (Ciconia nigra), jedným z

piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- Územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - **biotop „SKUEV 0659- Zákamenné Kolenová „**, ktoré patrí do záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „Nižinné a podhorské kosné lúky“.

- územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskyd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanosť úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopeck, Gonkula, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Mašalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Doplňa sa:

VŠEOBECNE

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesty II/520 a III/5206-2270 boli v intraviláne obce klasifikované ako komunikácie zberné, funkčnej triedy B2 s prevažne dopravným významom. Cesta vedúca do miestnej časti Mrzáčka bola tiež klasifikovaná ako zberná, ale funkčnej triedy B3, s neobmedzenou priamou obsluhou.

Kategórie týchto ciest boli v ÚPN navrhnuté takto :

cesta II/520 kat.MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110;

cesta III/5206-2270 kat. MZ 8,5(8)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

cesta do Mrzáčky ... kat.MZ 8/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

Z pohľadu dôležitosti sú ďalšou nižšou kategóriou komunikácie obslužné, funkčnej triedy C2, slúžiace iba miestnej obsluhu, takou je napríklad spojnica medzi cestou III/5206-2270 a cestou do Mrzáčky, vedená za riekou, paralelne s cestou II/520.

Stavebno-technický stav cesty III/2270 je na území obce pomerne uspokojivý, mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácia f. tr. C3 je navrhnutá ako kat. MOK 7,0/40, MOK 6,0/40.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

Dopravná koncepcia obce Zákamenné sa návrhom Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa nemení. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty II/520 mimo zastavaného územia obce a existujúce dopravné riešenia zmeniť alebo doplniť prostredníctvom 1 zmeny a 4 doplnkov nasledovne:

ZMENY:

Zmena Z 3.1 rieši časť Ulice K3.2.

DOPLNKY:

Doplnok D3.1 rieši areálové komunikácie.

Doplnok D3.2 rieši areálové komunikácie.

Doplnok D3.3 rieši časť Ulice K3.1 a K3.2.

Doplnok D3.4 rieši Ulicu K3.3 a K3.4.

Komunikačná sieť obce reaguje na rozvoj osídlenia a nesie všetky znaky postupného rozvoja.

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Bod napojenia doplnku D3.1 a D3.2 na cestu II/520 je navrhnutý v súlade s STN a podrobnejšie bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Komunikačnú sieť doplnku D3.1 a D3.2 s funkciou občianskej vybavenosti a s výrobnou funkciou predstavujú nasledovné areálové komunikácie, ktoré sa budú riešiť v rámci jednotlivých areálov v závislosti od konkrétnych prevádzkových vzťahov.

Komunikačnú sieť doplnku D3.3 a D3.4 s obytnou funkciou predstavujú nasledovné obslužné komunikácie – K3.1, K3.2,

K3.3 a K3.4, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov: Obslužné komunikácie dvojpruhové obojsmerné so spevneným povrchom šírky 7,0m(6.0m) - funkčnej triedy C3 a šírky 4,5 a 3,75m - upokojené. Obslužné komunikácie

sprístupňujúce okrajové časti obce, pričom oplotenia záhrad a dvorov tvoria lokálne prekážky pre dodržanie normou

požadovaných hodnôt pre šírkové usporiadanie a polomery odbočovacích vetiev komunikácie.

Kategória MOK 7,00(6,00)/400 má jazdné pruhy š 3,0(.2,75) m a dve nespevnené krajnice š.0,50(0,75) m.

Kategória MOU 4,50(3,75)/30 je jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu s krajinami š.0,50 m a s výhybkami, umiestnenými do 100 m.

CYKLOTRASY

V rámci ZaDč.3 je navrhovaný cyklochodník v priestore za ochranným pásmom vodného toku Biela Orava, ktorý nadväzuje na existujúcu a navrhovanú sieť cyklotrás a cyklochodníkov. Projektová príprava a realizáciu bude uskutočnená v súlade s príslušnými STN.

Požiadavky na dopravnú koncepciu

- rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce,

- časti lokalitu D3.1 umiestnenú pri ceste II/520 platí regulatív - popri ceste II/520 v šírke cca 15 m neodporúčame stavať objekty, v tomto priestore je možné situovať len spevnené plochy a izolačnú zeleň,

- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) riešiť nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

a)(ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

b)križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietoku vodného toku,

c)ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA

Dopĺňa sa:

1. Súčasný stav:

Vodovod:

V obci je vybudovaný vodovod obce so svojimi zdrojmi vody a vlastnou akumuláciou.

Akumulácia pre obec vrátane komerčnej a občianskej vybavenosti je v štyroch vodojemoch a jedným vodojemom za spotrebiskom .

1. Vodojem Nové diely - 2x 150m³ , ktorý je v katastri obce Krušetnica zo záchyty 2 prameňov, a zásobuje aj obec Krušetnica.

2.Vodojem Oravice - 100 m³ a príslušný vodovod patrí Štátnym lesom má záchyt prameňa v lokalite Floreková jama – zásobuje juhozápadnú časť obce – cca 100 obyvateľov ,Lesný závod ,ZŤS.

3. Družstevný vodojem -2x250 m³ – nad družstvom má prameň mimo katastra obce v lokalite Hrickovky – zásobuje poľnohospodárske družstvo ,výrobné prevádzky v areáli družstva MŠ Oravice a cca 200 obyvateľov v okolí zástavbe.

4.Vodojem Vyšný koniec -2x250 m³- zachytáva povrchovú vodu odberným objektom ,za ktorým je úpravná vody.

Z tohto vodojemu Vyšný koniec je privádzač do vodojemu za spotrebiskom Kalvária s objemom 100 m³ - zásobuje ZŠ,MŠ – Ústredie OÚ a rodinné domy v okolí.

Vodajem Kalvária je rekonštruovaný a zároveň je zásobovaný aj zo Oravského skupinového vodovodu cez privádzač s čerpacou stanicou s dvoma čerpadlami / jedno bude záložné / na výtlaku do vodajemu Kalvária 100 m³.

Kanalizácia:

Obec má z časti prevedenú kanalizáciu, ktorá je napojená na kanalizačný zberač na ČOV Námestovo. Zároveň sa ďalej v obci buduje kanalizácia podľa projektu 1.etapy „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu“. Kanalizácia má byť ukončená 31.12.2015.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou :

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/2006. Potreba vody pre obyvateľov 145 l/deň/obyv.

2.1 a Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo z ZaD. č. 3 :

P.č.	Názov zmeny alebo doplnku	POČET DOMOV			POČET	POČET	POTREBA VODY m3/deň
		NÁVRH V Z+D č. 2					
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	BYTOV		
1	2	3	4	5	6	7	8
	DOPLNKY						
5	D3.3 - BD Záhradnícka vyšná	8	8	0	168	588	85,26
6	D3.4 - RD Záhradnícka vyšná	24	0	24	24	84	12,18
Spolu		32	8	24		672	97,44

Poznámka:

Domy = RD + OV + R + V

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo spolu pre ZaD.č.3 :

$Q_{dp} = 97,44 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,12 \text{ l/s}$.

maximálna potreba vody pre obyvateľov :

$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 97,44 \cdot 1,6 = 155,904 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,80 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo
97 440

$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{97\,440}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 11\,692,80 \text{ l/h}$

2.1.b. Potreba vody pre výrobu, sklady a občiansku vybavenosť:

Podľa údajov investora aktivít navrhovaných v Nižnej Okálke pre výrobu, sklady a občiansku vybavenosť je potrebné maximálne 8,1 l/s

Priemerná denná potreba vody

$Q_d = 437,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,1 \text{ l/s}$

maximálna potreba vody:

$Q_{d \max} = 437,40 \cdot 1,6 = 699,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,1 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{437\,400}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 52\,488 \text{ l/h}$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU :

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	Maximálna potreba vody (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	97,440 m ³ /deň = 1,12 l/s	155,904 m ³ /deň = 1,80 l/s
Výroba, sklady a občianska vybavenosť	437,400 m ³ /deň = 5,1 l/s	699,840 m ³ /deň = 8,1 l/s
DENNÁ POTREBA VODY SPOLU	536,840 m³/deň = 6,22 l/s	855,744 m³/deň = 9,9 l/s

Vodovod – návrh

V súčasnej dobe je vodovodná sieť v dobrom technickom stave. Do navrhovaných lokalít výstavby domov sa vodovodná sieť rozšíri z existujúcich vodovodných potrubí. Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový. Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník. Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 a ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Ochranné pásmo

Pri budovaní vodovodov - dodržiavať ochranné pásmo verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje sa , aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre D3.1 a D3.2 je potrebné rozšíriť Družstevný vodojem o cca 400 m², v prípade ak budú postačovať vodné zdroje. Alternatívne je možné pitnú vodu odoberať z Oravského skupinového vodovodu alebo časť vody zo studní.

Pre D3.3 a D3.4 je potrebné rozšíriť vodojem Kalvária o cca 100 m², ktorý je prepojený s Oravským skupinovým vodovodom cez ATS.

Kanalizácia – návrh**DENNÉ MNOŽSTVÁ SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU:**

Množstvo splaškových vôd	536,840 m ³ /deň = 6,22 l/s	855,744 m ³ /deň = 9,9 l/s
---------------------------------	--	---------------------------------------

S týmto prítokom splaškových vôd je potrebné počítať na prítoku ČOV.

Z navrhovaných lokalít výstavby domov, prevádzok a výroby sa splaškové vody zaústia do budovanej kanalizácie a odvedú zberačom na ČOV Námestovo.

Navrhované odkanalizovanie obce nových lokalít bude gravitačné. Verejná, splašková, kanalizácia v navrhovaných regulovaných priestoroch bude prevedená z rúr kanalizačných DN 300. Na kanalizácii budú osadené sútokové šachty DN 1 000. Šachty vo vyšších polohách budú spádové.

Návrh splaškovej kanalizácie bude v súlade s platnými predpismi pre kanalizácie a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

Ochranné pásmo

Pri budovaní vodovodov - dodržiavať ochranné pásmo verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Požiadavky na vodné hospodárstvo:

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.,
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z, o vodách,
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v ojedinelých prípadoch v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.

A.2.12.3. Energetika**A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****1.SÚČASNÝ STAV****1.1. Vedenie VN**

Obec Zákamenné je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou smerujúcou od obce Breza a pokračujúce do obcí Or. Lesná a Novoť. Sú vedené vonkajší okrajom, východne a južne od exist. zástavby. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené všetky transformátorové stanice (TS).

1.3. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú väčšinou vzdušné, napájané z uvedených TS.

1.4. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

1.5. Zhodnotenie súčasného stavu

Pre plánovanú výstavbu potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS (navrhujeme 630 kV)

2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU

2.1. Projektové podklady

situácia v mierke 1:5000

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Doplňa sa:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

- rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním domácnosti -16 kW
- byt v bytovom dome, počítané s 50% el. vykurovaním domácnosti -12 kW
- občianska vybavenosť, služby (OV), počítané s 50% el. vykurovaním - 25 kW
- výroba, výrobné služby, sklady (V), počítané s 50% el. vykurovaním - 50 kW

OBYTNÉ ÚZEMIE

Názov lokality	Počet domov	Počet rodinných domov (RD)	Počet bytov	Potreba el. energie			Označenie TS, z ktorej je lokalita napojená
				Príkion P _i (kW)	b	Príkion P _p (kW)	
1	2	3	4	5	6	7	8
DOPLNKY							
D3.3 – Bytové domy Záhradnícka vyšná	8	0	168	2 016	0,3	604	TS45
D3.4 – Rodinné domy Záhradnícka vyšná	24	24	24	384	0,4	154	
Spolu	32	24	192	2 400		758	

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 758 \times 0,7 = 530 \text{ kW}$

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Názov lokality	Počet domov	Potreba el. energie			Označenie TS, z ktorej je lokalita napojená
		Príkion P _i (kW)	b	Príkion P _p (kW) podľa investora	
1	2	3	4	5	6
Doplnky					
D3.1 a D3.2	4	1 155	0,4	825	TS44
Spolu	4	1 155		825	

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 825 \times 0,7 = 578 \text{ kW}$

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do regulovaných priestorov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Napojené budú novými káblovými a vzdušnými VN rozvodmi, zokruhovými s exist. rozvodmi.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ZaD č.3

Pre výrobné územie D3.1 a D3.2 navrhujeme	TS 44 - blok D3.1 (630 kV)
Pre obytné územie – D3.3. a D3.4 navrhujeme	TS 45 - blok D3.3 (630 kV)

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty. Sekundárna NN sieť bude kábelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V navrhovaných lokalitách v trasách NN kábelových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Zákamenné nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie obce Zákamenné zemným plynom je podľa vyjadrenia SPP Bratislava (8.6.2005) do roku 2025 bezpredmetné.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**A.2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.**

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Zákamenné a Zmeny a doplnky č.1,
- ÚPN obce Zákamenné a Zmeny a doplnky č. 2/2020,
- BPEJ, prevzaté z internetu VUPOP Banská Bystrica
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok**Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy. Severný pás územia popri štátnej hranici patrí do celku Oravské Beskydy, podcelku Ošust a južná časť územia katastra patrí do celku Podbeskydská vrchovina a čiastočne do časti Lesnianska planina.

Geologické pomery

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát – pieskovce, ílovce a slieňovce lutétu a priabónu so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, červených ílovcov paleocénu až vrchného eocénu.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove v katastrálnom území Zákamennom vyplýva:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 40,08%
 - podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 724,26 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 630,21 ha ornej pôdy (36,55% - stupeň zornenia), 5,54 ha záhrad (0,32%) a 1 088,51 ha trvalých trávnych porastov (63,13% - stupeň zatrávnenia).

- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 2 302,02 ha (49,63%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnatých porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené, glejové a plytké na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nívne pôdy, glejové pôdy a rašelinové pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území **Zákamenné** chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): **1005011, 1063242, 1063245, 1063412, 1063442, 1063445, 1063545, 1066212, 1066215, 1066242, 1066412, 1066415, 1066442, 1066445, 1069245, 1069442, 1069445, 1069542, 1069545.**

Poznámka: Tučným písmom – chránené poľnohospodárske pôdy

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda prvých troch najlepších odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a 7.

Na riešenom území alebo v jeho dotyku sa nachádzajú tri odvodňovacie kanále, ktoré ústia do vodného toku Biela Orava.

Stredný kanál, vedený popri navrhovanej komunikácii, navrhujeme vložiť do vhodného potrubia a dva bočné kanále ponechať odkryté v celom rozsahu.

Na ostatných navrhovaných lokalitách riešených v rámci návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Zákamenné“ Hydromeliorácie, š.p. **neevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia.

Na území Nižná Okálka, ale mimo nášho riešeného územia, sa **nachádza** otvorený odvodňovací kanál „A“ ev. č. 5303 136 001, ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,253 km a otvorený odvodňovací kanál „B“ ev. č. 5303 136 002, ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,313 km, obáv rámci stavby „OP Zákamenné“ (ev. č. 5303 136) v správe Hydromeliorácie, š.p.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Zákamenné

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Zákamenné.

Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce.

Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

ZMENY

Zmeny Z3.1 je určený výstavbu časti Ulice K3.2. Pôda je zaradená do BPEJ č.1078462, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

DOPLNKY**VÝROBNÉ ÚZEMIE**

Doplnok D3.1 – Občianska vybavenosť Nižná Okálka je určený výstavbu cca 2 objektov alebo areálov pre občiansku vybavenosť, parkoviská a komunikácie. Pôda je zaradená do BPEJ č.1095002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

Doplnok D3.2 - Výroba a sklady Nižná Okálka je určený na cca 4 výrobné alebo skladové areály, parkoviská a vnútroareálové komunikácie. Pôda je zaradená do BPEJ č.1095002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.3 – Bytové domy záhradnícka vyšná je určený výstavbu cca 8 bytových domov, Ulicu K3.1 a časť Ulice K3.2. Pôda je zaradená do BPEJ č.1078462, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D3.4 - Rodinné domy Záhradnícka vyšná je určený výstavbu cca 24 rodinných domov, časť Ulice K3.2, Ulicu K3.3 a Ulicu K3.4. Pôda je zaradená do BPEJ č.1078462, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Podľa predloženej tabuľky č. 4 a výkresu č. 7 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia PP nachádzajúca sa v časti týchto lokalít č. D3.1, D3.2, D3.3 a D3.4.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Zákamenné a v Zmenách a doplnkoch č.1 a č.2) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci rozšírenia zastavaného územia

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **7,1363 ha.**
z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0000 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **7,1363 ha.**

Chránené poľnohospodárska pôda sa v riešených doplnkoch D3.1 a D3.2 nenachádza.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Zákamenné a Zmien a doplnkov č. 1, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **0,3071 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0000 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **0,3071 ha.**

Chránené poľnohospodárska pôda sa v riešených doplnkoch D3.3 a D3.4 nenachádza.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná

-v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú ÚPD(Tabuľková časť)

-v tab.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia schválenú ÚPD(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa:

Súčasťou pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné" bolo **posúdenie potenciálneho vplyvu** tohto strategického dokumentu - navrhovanej činnosti lokalít D3.1 a D3.2 - na územia sústavy Natura 2000. Jeho cieľom bolo zistiť, či predmetná lokalita, ktorú rieši strategický dokument "Zmeny a doplnky č. 3/2021 ÚPN obce Zákamenné" z hľadiska polohy lokality má významný negatívny vplyv na najbližšiu lokalitu sústavy Natura 2000, ktorou je chránené vtáčie územie - SKCHVU008 Horná Orava. Hodnotenie je vykonané v súlade s požiadavkami Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (známa tiež ako Smernica o vtácoch - Birds Directive), ktorou sa vyhlasujú osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA), v národnej legislatíve ide o chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Hodnotenie bolo vykonané na základe požiadavky Obce Zákamenné, ktorá počas prípravy územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN obce Zákamenné" v procese zisťovacieho konania strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia (proces SEA) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe pripomienok verejnosti a na základe konzultácií so ŠOP SR - Správou CHKO Horná Orava vylúčila hodnotenú lokalitu riešenú v pripravovaných Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 ÚPN obce

Zákamenné na samostatný proces riešenia cez strategický dokument "Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné". Po dohovore so ŠOP SR - Správou CHKO Horná Orava sa na dotknutej lokalite a dohovorenom okolí priestore za prítomnosti odborných pracovníkov ŠOP SR - Správa CHKO Horná Orava uskutoční celoročný prieskum flóry a fauny a po jeho ukončení sa posúdi potenciálny vplyv tohto strategického na dotknuté územie sústavy Natura 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVU008 Horná Orava. Vyhodnotenie vplyvu na územie sústavy Natura 2000 v dotknutom území sa vykoná podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 (ŠOP SR, 2014, 2016).

Citujem z nasledujúcich podkladov, ktoré vypracoval RNDr. Miloslav Badík, v novembri 2021:

- Zhodnotenie kvality bioty dotknutého územia riešeného strategického dokumentu, november 2021,

- štúdia Hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na územie sústavy Natura 2000, november 2021.

Cieľom primeraného posúdenia je určiť, či plán alebo projekt môže mať nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000. Na hodnotenie primeraného posúdenia bola použitá „Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike. Aktualizované znenie.“ (ŠOP SR, 2016).

Hodnotenie pozostávalo z týchto krokov:

1. Identifikácia dotknutých území sústavy Natura 2000
2. Hodnotenie vplyvov na dotknuté územia sústavy Natura 2000
 - Identifikácia dotknutých predmetov ochrany
 - Vyhodnotenie vplyvov na predmety ochrany
 - Vyhodnotenie možných kumulatívnych vplyvov
3. Vyhodnotenie vplyvov plánu/projektu na integritu územia sústavy Natura 2000
4. Návrh zmierňujúcich opatrení

Identifikácia dotknutých území bola vykonaná aj v súvislosti s možnými kumulatívnymi vplyvmi iných navrhovaných alebo už realizovaných projektov.

V hodnotenom území, na ktoré sa vzťahuje nepriamy vplyv navrhovanej činnosti sa nachádza jedno územie sústavy NATURA 2000 - *chránené vtáčie územie SKCHVU008 Horná Orava*.

Navrhovaná činnosť lokalít D3.1 a D3.2 sa CHVÚ Horná Orava dotýka iba v okrajovej časti územia a to v priestore parciel KN-C č. - 5768, 5770/1-6, 5771. Územie dotknuté predkladaným strategickým dokumentom je umiestnené v priestore, v ktorom platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Hodnotenú sú priame aj nepriame vplyvy z dôvodu ich potenciálneho účinku na populácie vtáčích druhov využívajúcich dané typy biotopov topicky aj troficky. Chránené vtáčie územie Horná Orava sa vyhlasuje na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleného, bociana čierneho, ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, chriašteľa bodkovaného, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kalužiaka červenonohého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, lelka lesného, orla kríľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybára riečného, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrbtého, strakoša sivého, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného, žlny sivej a žltouchvosta lesného a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Výsledky vyhodnotenia vplyvov na predmety ochrany navrhovanou činnosťou dotknutého územia Natura 2000 sú spracované v kapitole 6.2 VYHODNOTENIE VPLYVOV NA PREDMETY OCHRANY.

Sumárne hodnotenie a závery z hodnotenia vyššie uvedenej problematiky je uvedené v nadväzujúcom tabuľkovom prehľade.

Tabuľka č. 5: Možnosť ovplyvnenia druhov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Horná Orava (SKCHVU008) a významnosť vplyvov

Predmet ochrany	Významnosť vplyvov	Charakteristika vplyvov
bocian biely (<i>Ciconia ciconia</i>)	-1	potenciálny nepriamy zásah do časti potravných biotopov, potenciálne kolízie s dopravou (tento vplyv jestvuje aj v súčasnosti)
bocian čierny (<i>Ciconia nigra</i>)	-1	potenciálny nepriamy zásah do časti potravných biotopov, potenciálne kolízie s dopravou (tento vplyv jestvuje aj v súčasnosti)
ďateľ čierny (<i>Dryocopus martius</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
ďateľ trojprstý (<i>Picoides</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu

<i>tridactylus</i>)		
chriaštel bodkovaný (<i>Porzana porzana</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
chriaštel malý (<i>Porzana parva</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu

Tabuľka č. 5: Možnosť ovplyvnenia druhov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Horná Orava (SKCHVU008) a významnosť vplyvov

Predmet ochrany	Významnosť vplyvov	Charakteristika vplyvov
chriaštel poľný (<i>Crex crex</i>)	-1	potenciálny priamy zásah do časti disponibilných biotopov, ich fragmentácia a strata
jariabok hômy (<i>Tetrastes bonasia</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
kalužiak červenonohý (<i>Tringa totanus</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
kuvik kapcavý (<i>Aegolius funereus</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
kuvik vrabčí (<i>Glaucidium passerinum</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
lelek lesný (<i>Caprimulgus europaeus</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
orol krikľavý (<i>Clanga / Aquila pomarina</i>)	-1	potenciálny zásah do časti potravných biotopov
orol skalný (<i>Aquila chrysaetos</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
prepelica poľná (<i>Coturnix coturnix</i>)	-1	fragmentácia a strata časti disponibilných biotopov
rybár riečny (<i>Sterna hirundo</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
rybárík riečny (<i>Alcedo atthis</i>)	-1 0	potenciálny nepriamy zásah do okraja biotopu druhu, bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu

sova dlhochvostá (<i>Strix uralensis</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
strakoš červenochrbtý (<i>Lanius collurio</i>)	-1	potenciálny priamy zásah do časti disponibilných biotopov, ich fragmentácia a strata, fragmentácia a strata časti disponibilných biotopov
strakoš sivý (<i>Lanius excubitor</i>)	-1	potenciálny priamy zásah do časti disponibilných biotopov, ich fragmentácia a strata, fragmentácia a strata časti disponibilných biotopov

Tabuľka č. 5: Možnosť ovplyvnenia druhov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Horná Orava (SKCHVU008) a významnosť vplyvov

Predmet ochrany	Významnosť vplyvov	Charakteristika vplyvov
tetrov hlucháň (<i>Tetrao urogallus</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
tetrov hoľniak (<i>Lyrurus tetrix</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
včelár lesný (<i>Pernis apivorus</i>)	-1	redukcia a fragmentácia časti potenciálnych potravných biotopov
vúr skalný (<i>Bubo bubo</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
žlna sivá (<i>Picus canus</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
žltouchvost lesný (<i>Phoenicurus phoenicurus</i>)	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu

Vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na koherenciu a integritu územia sústavy Natura 2000 je súčasťou kapitoly 7. tohto primeraného posúdenia. Koherencia a integrita časti CHVÚ Horná Orava bude narušená len minimálne. Negatívny vplyv spočíva najmä v zábere a fragmentácii potenciálnych lovných, potravných a hniezdných biotopov niektorých druhov vtákov (bocian biely, bocian čierny, chriaštel poľný, orol kriklavý, strakoš červenochrbtý, strakoš sivý, rybárik riečny, včelár lesný), ktoré však majú na území CHVÚ Horná Orava pomerne rozsiahlu štruktúru, plochy a priestory adekvátnych biotopov. Ďalšie druhy vtákov, ktoré sú predmetmi ochrany územia Natura 2000 - CHVÚ Horná Orava nebudú v prípade prijatia posudzovaného strategického dokumentu ÚPN obce Zákamenné, Zmeny a doplnky č. 3 ovplyvňované. Prijatie strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia "Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné" nepredstavuje významný negatívny vplyv na koherenciu ani integritu CHVÚ Horná Orava ako súčasti sústavy Natura 2000.

V závere kapitoly 7. primeraného posúdenia v časti Vyhodnotenie vplyvu prijatia strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000 je v tabuľkovom prehľade uvedené - viď tabuľka č. 4:

Tabuľka č. 4: Možnosť a odôvodnenie ovplyvnenia CHVÚ Horná Orava (SKCHVU008) a významnosť vplyvov

Názov a kód územia	Možnosť ovplyvnenia	Variant	Odôvodnenie
CHVÚ Horná Orava (SKCHVU008)	NIE	Nulový	Nedôjde k žiadnej ďalšej výstavbe.
	ÁNO	Variant 1	Vplyv priamy. Vplyv 0 až -1: Žiadny preukázateľný vplyv až mierny (nevýznamný) negatívny vplyv.

Na základe predloženého primeraného posúdenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia "Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné" na územia sústavy Natura 2000 môžeme konštatovať, že posudzovaný strategický dokument nemá **významný negatívny vplyv na integritu a predmety ochrany Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava** a považujeme odsúhlasenie tohto strategického dokumentu z

hľadiska vplyvov na územia sústavy Natura 2000 za podmienky splnenia navrhovaných zmierňujúcich opatrení (viď kapitola 8) za prijateľné a realizovateľné.

Posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Zákamenné, nemenia charakter obce, jej priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Zákamenné.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V marci roku 2022 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné, ktoré bude následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá rozhodnutie k zisťovaciemu konaniu, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Zákamenné sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon, v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 1 zmenu a 4 doplnky, ktoré dopĺňajú obytné a výrobné územie.

2.18.2. Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

D3.3 - bytové domy

hlavná funkcia – (BD) bývanie v bytových domoch,

prípustná funkcia - (OV) občianska vybavenosť + (ZS) zeleň súkromná,

neprípustná funkcia - (RD) rodinné domy, (V) výroba a sklady, (P) poľnohospodárska výroba

podlažnosť bytových domov – 6 nadzemných podlaží (6NP), koeficient zastavanosti – 0,60, zeleň – 0,20

Pre doplnok D3.3. platia nasledovné parciálne regulatívy:

D3.3 - ochranné pásmo vodného toku, stredné riziko radónu,

D3.4 - rodinné domy

hlavná funkcia – (RD) rodinné domy,

prípustná funkcia – (OV) občianska vybavenosť+ (Z) súkromná zeleň, podlažnosť – 2 nadzemné podlažie (2NP), koeficient

neprípustná funkcia - (BD) bytové domy, (V) výroba a sklady, (P) poľnohospodárska výroba

zastavanosti – 0,30

Pre doplnok D3.4. platia nasledovné parciálne regulatívy:

D3.4 - ochranné pásmo vodného toku, stredné riziko radónu

Pre obidve lokality D3.3 sa D3.4 platia regulatívy:

- akákoľvek výstavba na území, ktoré zasahuje do CHKO Horná Orava, resp. CHVU Horná Orava bude možná, len v prípade kladného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP,

- pre všetky lesné pozemky v ochrannom pásme lesa platí § 4 písm. d) vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

D3.1 - občianska vybavenosť

hlavná funkcia – (OV) občianska vybavenosť, nevýrobné služby,

prípustná funkcia – (DV) výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie + (VZ) verejná zeleň,

neprípustná funkcia - (RD) rodinné domy, (BD) bytové domy

podlažnosť – 3 nadzemné podlažie (3NP), koeficient zastavanosti objektmi – 0,50, zeleň – 0,20

Pre doplnok D3.1. platia nasledovné parciálne regulatívy:

D3.1 - ochranné pásmo el. vedenia VN, stredné riziko radónu, cesta II/520

D3.2 - výroba

hlavná funkcia – (V) výroba, výrobné služby,

prípustná funkcia – (OV) občianska vybavenosť, nevýrobné služby + (ZI) zeleň izolačná,

neprípustná funkcia - (RD) rodinné domy, (BD) bytové domy

podlažnosť – 3 nadzemné podlažie (3NP), koeficient zastavanosti objektmi – 0,50, zeleň – 0,20.

Pre doplnok D3.2. platia nasledovné partiálne regulatívy:

D3.2 - ochranné pásmo el. vedenia VN, stredné riziko radónu, ochranné pásmo vodného toku,

Pre obidve lokality D3.1 a D3.2 platia regulatívy:

- akákoľvek výstavba na území, ktoré zasahuje do CHKO Horná Orava, resp. CHVU Horná Orava bude možná, len v prípade kladného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP,
- v lokalitách D3.1. a D3.2 umiestnenie stavebných objektov – výrobných a skladových objektov riešiť mimo ochranného pásma lesa,
- pre všetky lesné pozemky v ochrannom pásme lesa platí § 4 písm. d) vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov
- chrániť odvodňovacie kanále,
- akceptovať cyklotrasu.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa:

- rešpektovať cestu II/520 v existujúcej trase
- **realizácia navrhovaných miestnych komunikácií** podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- nová križovatka na II/520 sa bude projektovať a realizovať v súlade s STN so súhlasom správcu pozemnej komunikácie,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- pri realizácii cykloturistických trás je treba trasovať len po spevnených lesných cestách za dodržania podmienok ustanovených zákonom o lesoch č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,"
- rešpektovať existujúce poľné cesty a prístupy na poľnohospodársku pôdu, pri vytvorení nových vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/520 a III/2270, nové inžinierske siete viesť mimo teleso cesty II/520 a III/2270,
- navrhované miestne komunikácie v závislosti od miestnych pomerov riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- v obytných súbороch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN 73 6110.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Dopĺňa sa:

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie vodojemu k.ú. Zákamenné, veľkosť sa posúdi podľa nárastu počtu obyvateľstva v lokalitách obce, v ktorých je zásobovanie vodovodu z uvedeného vodojemu, vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.
- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaústením do ČOV v Námestove,
- pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí,
- navrhované lokality napojiť na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén,
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- chrániť odvodňovacie kanále.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Dopĺňa sa:

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- vybudovanie 2 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
- TS 44 – blok D3.1
- TS 45 - blok D3.3

Regulatívny rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

Dopĺňa sa:

- Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

PRIRODNÉ ZDROJE A OCHRANA PRIRODY A TVORBA KRAJINY – zásady a regulatívy

Dopĺňa sa:

Zmierňujúce opatrenia vplyvu navrhovaných aktivít, najmä v doplnkoch D3.1 a D3.2 sú navrhnuté vo vzťahu k ochrane dotknutého územia sústavy Natura 2000 SKCHVU008 Horná Orava, ktorá je legislatívne stanovená Vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov definovaných vo vyhláške a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Zmierňujúce opatrenia

- zahájenie stavebnej činnosti v strategickom dokumentom hodnotenom priestore realizovať mimo hniezdneho obdobia chrašťaťa poľného a prepelice poľnej máj - jún (júl),
- obmedziť pohyb stavebných mechanizmov a nákladných áut na vymedzený priestor staveniska a prístupové cesty, minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov, minimalizovať poškodzovanie rastlinného krytu,
- medzi predmetnou lokalitou posudzovanou strategickým dokumentom a jestvujúcimi objektami (súčasná zástavba obce) ponechať nezastavané pásмо, ponechané na tradičné hospodárenie (pasenie), slúžiace zároveň ako biokoridor pre viaceré druhy živočíchov,
- pri výstavbe a prevádzke objektov minimalizovať zásahy do pobrežnej vegetácie Bielej Oravy,
- pri realizácii využitia územia sa v strategickom dokumentom riešenom území odporúča z hľadiska ochrany vtáctva s väčším rozpätím krídel realizovať prekládku elektrického vzdušného vedenia podzemným káblovým vedením,
- pri terénnych a sadovníckych úpravách v rámci celého plánovaného areálu a jeho okolia dbať o to, aby neboli vysádzané nepôvodné druhy rastlín (byliny, dreviny), t.j. využívať autochtónne (lokálne pôvodné) druhy,
- po realizovaní výstavby čo najskôr upraviť okolité výstavbou narušené prostredie, nenechávať voľné nezastavané plochy bez vegetácie (využívať stanovištné pôvodné druhy rastlín) a pravidelne ich kosiť kvôli minimalizácii možného výskytu ruderalných a invázných druhov. V prípade ich výskytu na hodnotenom pozemku je nutné okamžite ich odstraňovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v platnom znení (mechanický, chemický alebo kombinovaný spôsob).

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- pri umiestňovaní nových výrobných - priemyselných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od obytných území z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce a navrhované zdroje a obytné zóny plochy izolačnú zeleň,
- rešpektovať všetky hydromelioračné stavby, aktivity, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s hydromelioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom,
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie

prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistární odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia, ktoré predstavuje cca 10,4095 ha, z cca 0,000 ha v zastavanom území a 10,4095 ha mimo zastavaného územia.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

- akákoľvek výstavba na území ktoré zasahuje do CHKO Horná Orava, resp. CHVU Horná Orava bude možná, len v prípade kladného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP,

- ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m, III. triedy 20 m,

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa:

Pre Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zákamenné platia tieto verejnoprospešné stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,

1.5. vybudovanie cyklistických trás

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.1. rozšírenie kanalizácie

2.2. rozšírenie rozvodu vody, rozšírenie akumulácie vodojemov

2.3. rozšírenie elektrických rozvodov NN

2.4. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS)

TS 44 - blok D3.1

TS 45 - blok D3.3

VS.3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

VS.4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

Ostáva nezmenené.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(viď tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

(Správa a vyhodnotenie stanovísk ku návrhu)