

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Hermanovce nad Topľou“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Hermanovce nad Topľou

2. Identifikačné číslo:

00332402

3. Adresa sídla:

Obec Hermanovce nad Topľou
Hermanovce nad Topľou 195
094 34 Bystré

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Martin Ivan, starosta obce Hermanovce nad Topľou, č.t.: 0907 999 528, e-mail: ocu.hermanovcent@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Hermanovce nad Topľou, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Hermanovce nad Topľou, č.t. 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Hermanovce nad Topľou

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Hermanovce nad Topľou je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v samotnej obci a rekreačných a športových areálov v jej katastri.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O

- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O - formou priesvitných náložiek na výkresy grafickej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2: apríl 2022
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.2:máj 2022– júl 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.2 Územného plánu obce Hermanovce nad Topľou je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Hermanovce nad Topľou (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Hermanovce nad Topľou
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Hermanovce nad Topľou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Hermanovce nad Topľou v znení Zmien a doplnkov č.2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Hermanovce nad Topľou sú Územný plán obce Hermanovce nad Topľou, schválený v roku 2008, Zmeny a doplnky 2009 ÚPN-O Hermanovce nad Topľou schválené v roku 2010, požiadavky obce Hermanovce nad Topľou na zmeny a doplnky územného plánu, a ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019. Na dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov budú slúžiť stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti z procesu ich prerokovania.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh novej záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Hermanovce nad Topľou neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Novo navrhované lokality pre bývanie sú na okraji súčasne zastavaného územia obce sčasti v nadmerných záhradách pôvodnej zástavby a sčasti na príľahlých plochách ornej pôdy. Navrhované rekreačné aktivity v južnej časti katastra sú na plochách náletovou zeleňou zarastených pôvodných pasienkov mimo chránené územia. Tieto zmeny budú mať priamy aj nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie v obci úpravou nezastavaných plôch v obci vrátane sadových úprav súkromných pozemkov a parkových úprav pozemkov občianskej vybavenosti

a verejných plôch. Súčasťou návrhu sú aj opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami a výsadba sprievodnej zelene účelových a cyklistických komunikácií mimo zastavaného územia obce.

Vo všetkých lokalitách navrhovanej výstavby je navrhnuté komplexné technické vybavenie územia. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Bystré. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. V zmenách a doplnkoch je navrhnuté využitie aj územia, ktoré sa pôvodne nachádzali v ochranných pásmach cintorínov a poľnohospodárskeho dvora. Ochranné pásma cintorínov boli zrušené novelou zákona o pohrebiskách, ako živočíšna výroba na hospodárskom dvore obmedzená, čím sa vytvorili vhodné hygienické podmienky na využitie plôch pôvodných ochranných pásiem. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Splaškové vody budú odvádzané do čistiarne odpadových vôd, tuhý komunálny odpad bude vyvážený zmluvným vývozom okrem biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý bude zhodnocovaný priamo v obecnom kompostovisku.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Hermanovce nad Topľou sa nachádzajú viaceré chránené územia:

1. Národná prírodná rezervácia Šimonka (5. stupeň ochrany)
2. Národná prírodná rezervácia Oblík (5. stupeň ochrany)
3. Prírodná rezervácia Hermanovské skaly (5. stupeň ochrany)
4. Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slanské vrchy (2. stupeň ochrany)
5. Územie európskeho významu SKÚEV 0932 Šimonka (2.stupeň ochrany).

Navrhované zmeny funkčného využitia územia sa dotýkajú len chráneného vtáčieho územia, ktorého hranica vedie po hranici intravilánu obce, a preto sa na jeho území nachádza časť bytovej zástavby navrhovanej pri nových uliciach vedúcich na konci záhrad pôvodnej zástavby na západnom (šarišskom) okraji obce aj všetky návrhy v rekreačnej oblasti južne od obce. Žiadne z týchto návrhov nebudú mať významný negatívny dopad na predmet ochrany v CHVÚ, ktorými sú určené druhy vtákov, lebo sa týkajú už v súčasnej dobe človekom využívaných plôch na sídelné aj rekreačné funkcie, čomu sa prispôsobila aj aviofauna.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy sa v riešenom území nachádza časť nadregionálneho biocentra Šimonka-Oblík. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude uvedené biocentrum dotknuté s výnimkou navrhovanej cyklotrasy po existujúcich lesných cestách okolo Oblíka.

Návrhom zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Hermanovce nad Topľou nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Naopak, nedodržanie zásad ochrany a tvorby životného prostredia stanovených v územnom pláne je možným rizikom jeho poškodzovania.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Hermanovce nad Topľou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
12. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
13. Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
15. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
16. Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce
17. Obec Petrovce, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou
18. Obec Čierne nad Topľou, Čierne nad Topľou 233, 094 34 Hermanovce nad Topľou
19. Obec Bystré, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
20. Obec Zlatník, 094 33 Zlatník 21
21. Obec Hlinné, 094 35 Hlinné 74
22. Obec Rudlov, Rudlov 37, 094 35 Sol'
23. Obec Zámotov, 094 15 Zámotov 434
24. Obec Zlatá Baňa, 082 52 Zlatá Baňa 71

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Hermanovce nad Topľou boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Hermanovce nad Topľou z roku 2006
- ÚPN-O Hermanovce nad Topľou, Ing.arch. Ľ. Polák, 2007
- ZaD 2009 ÚPN-O Hermanovce nad Topľou, Ing.arch. Ľ. Polák, 2010
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2022.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Martin Ivan, starosta

.....
pečiatka, podpis