



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-OSZP-2022/005859-021

Ing. Marián Mäsiar/
0961322064

05. 05. 2022

Vec

Rozsah hodnotenia

Obstarávateľ strategického dokumentu, obec Horné Turovce, Horné Turovce 22, 935 81 Horné Turovce (IČO: 00 307 009), v zastúpení starostom obce (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Turovce“ na posúdenie podľa zákona.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vypracovanie dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno – historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovanej činnosti uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní so zainteresovanými subjektmi Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

S variantným riešením pre strategický dokument „Územný plán obce Horné Turovce“ sa neuvažuje.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Telefón

E-mail

Internet

IČO

+421961322060

oszp.lv@minv.sk

00151866

Číslo spisu

Por.č.záznamu

Číslo záznamu

Typ záznamu

Forma originálu

OU-LV-OSZP-2022/005859

021

0024106/2022

Kombinovaný odoslaný záznam

hodnoverná elektronická

2.1.1. Všeobecné podmienky

2.1.2. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné, rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, a osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.3. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu, Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia podľa § 9 ods. 6 písm. b) zákona spolu s návrhom (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona v počte 2 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 1x kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.1.4. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.5. Špecifické požiadavky

2.1.6. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. Mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.1.7. V katastrálnom území obce Horné Turovce sa nachádza výhradné ložisko „Horné Turovce – stavebný kameň“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Potreba zabezpečiť dodržanie ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

2.1.8. V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Uvedenú skládku odpadov zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.1.9. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.1.10. V územnom pláne musia byť rozpracované jednotlivé funkčné celky obce, hlavne smerovanie výstavby obytných zón tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov voči negatívnym vplyvom z okolia.

2.1.11. Priestorové usporiadanie územia, umiestňovanie a uskutočňovanie stavieb sa musia riešiť tak, aby životné podmienky a pracovné podmienky v nich nepôsobili negatívne na zdravie ľudí, ale aby ho chránili a kladne ovplyvňovali.

2.1.12. Usporiadanie stavieb a spôsob zástavby musia umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie objektov. Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia, prevádzky služieb, cestné komunikácie, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

2.1.13. Územia obcí sa musia chrániť pred znečisťovaním a musia sa v nich utvárať priaznivé životné podmienky. Môžu sa v nich umiestňovať len také prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi, najmä zdraviu škodlivými faktormi, zápachom nadmerným hlukom a elektromagnetickým žiarením, neohrozia ich vnútorné prostredie a okolie.

2.1.14. V prípade plánovania čistiarny odpadových vôd je potrebné určiť jej ochranné pásmo tak, aby obytná zóna bola v dostatočnej vzdialenosti od čistiarny odpadových vôd.

2.1.15. Podnikateľské aktivity treba smerovať do takých lokalít, aby nevplývali negatívne na životné podmienky obyvateľov obce Horné Turovce.

2.1.16. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, ako aj pripravovanú rýchlostnú cestu R7.

2.1.17. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

- 2.1.18. Neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- 2.1.19. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 2.1.20. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- 2.1.21. V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- 2.1.22. Rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti č. 7548/15841/30102/2022 zo dňa 08.03.2022, ktoré znie: „Vzhľadom na neukončený proces posudzovania činnosti EIA požadujeme primerane rešpektovať posudzovaný variant zverejnený v Zámere EIA a pre potreby spracovania územnoplánovacej dokumentácie požadujeme do pripravovaného územného plánu rezervovať koridory pre Rýchlostnú cestu R7 Čaka – Veľký Krtíš v zmysle posudzovaného variantu podľa grafickej prílohy Zámeru EIA, ktorá je zverejnená na informačnom portáli rezortu MŽP SR <http://www.enviroportal.sk/sk/SK/eia/detail/rychlostna-cesta-r7-caka-velky-krtis>.
- 2.1.23. V prípade, že by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacie dokumentácie, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).
- 2.1.24. Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 2.1.25. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.1.26. Z hľadiska ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.
- 2.1.27. Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- 2.1.28. Na území obce nie je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná žiadna environmentálna záťaž.
- 2.1.29. V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.
- 2.1.30. Pri návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Turovce“ je potrebné dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- 2.1.31. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 2.1.32. Pri zásahu do cesty III/1556 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.1.33. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

2.1.34. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

2.1.35. v rámci spracovávanía strategického dokumentu je potrebné dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona na adresu:

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-OSZP-2022/005859-021

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1

Mesto Šahy, Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy

Obec Plášťovce, Plášťovce 345, 935 82 Plášťovce

Obec Veľké Turovce, Veľké Turovce 321, 935 81 Veľké Turovce

Obec Tupá, Tupá 113, 935 84 Tupá

Obec Slatina, Slatina 135, 935 84 Slatina

Obec Horné Turovce, Horné Turovce 108, 935 81 Horné Turovce

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice 1

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice

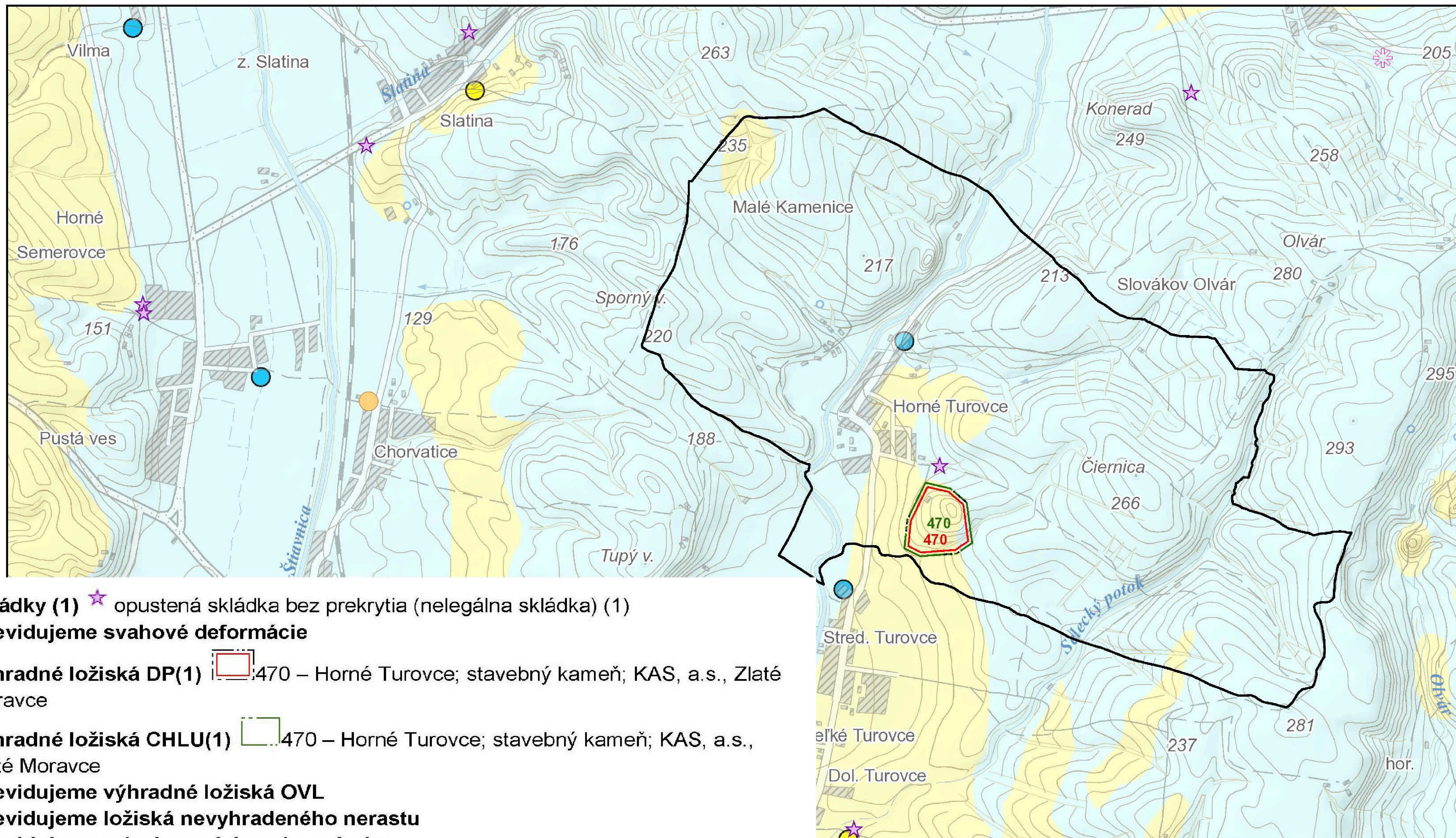
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LEVICIACH, Požiarnická 7, 934 01, Levice

HORNÉ TUROVCE - DP, CHLÚ, sklárky a radónové riziko



Sklárky (1) ☆ opustená sklárka bez prekrytia (nelegálna sklárka) (1)

Neevidujeme svahové deformácie

Výhradné ložiská DP(1) [red dashed box] 470 – Horné Turovce; stavebný kameň; KAS, a.s., Zlaté Moravce

Výhradné ložiská CHLU(1) [green dashed box] 470 – Horné Turovce; stavebný kameň; KAS, a.s., Zlaté Moravce

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy(1) ● nízke(1)

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (1) [light blue box] nízke 36,7 % (21) [yellow box] stredné 63,0 % (4)

