

ZMENY A DOPLNKY č. 2
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)
MALÉ HOSTE

Máj 2022

OBSTARÁVATEĽ : O B E C M A L É H O S T E

Názov obce : Malé Hoste

Starostka obce : Marta Gregorová

Adresa : Obec Malé Hoste
Malé Hoste č.191
956 37 Malé Hoste
www.malehoste.sk

Okres : Bánovce nad Bebravou

Kraj : Trenčiansky

**Odborne spôsobilá osoba
pre obstaranie ÚPD :** Ing. Marta Slámková

Spracovateľ : URBIZ s.r.o.
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Ing. Milan Hodas

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	str. 6
B.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	str. 7
B.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE ..	str. 12
B.4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str. 15
B.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str. 16
B.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	str. 24
B.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	str. 31
B.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	str. 35
B.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str. 35
B.10	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	str. 38
B.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	str. 39
B.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str. 42
B.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str. 49
B.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str. 53
B.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str. 53
B.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	str. 53
B.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	str. 55

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	56
2.	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	str. 25
3.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	str. 25
4.	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	str. 25
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....	str. 56
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str. 25
7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str. 25

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	str. 25
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	str. 56
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN.....	str. 25
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str. 25
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU	str. 25

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

GRAFICKÁ ČASŤ

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV..... M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA,
..... M 1 : 2 880
5. VÝKRES RIEŠENIA ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ M 1 : 2 880
7. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - aktuálny výrez výkresu je súčasťou textovej časti
8. VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV M 1 : 2 880

Výkresy, ktoré sa nespracovávajú v Zmenách a Doplnkoch č.2 Územného plánu obce:

2. RIEŠENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY - výkres ostáva v platnom znení
4. RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - výkres ostáva v platnom znení, verejné dopravné vybavenie sa nerieši
6. RIEŠENIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - výkres ostáva v platnom znení, verejné zariadenia vodného hospodárstva sa neriešia

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, v jednotlivých kapitolách sa dopĺňa text:

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

- návrh rozvojových plôch pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch na základe požiadaviek obyvateľov obce;
 - zrušenie ochranného pásma pohrebiska v súlade s aktuálnou legislatívou;
 - zosúladienie územného plánu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
- Návrhové obdobie ÚPN obce Malé Hoste je rok 2045.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Malé Hoste boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Malé Hoste č.3/2019 zo dňa 25 januára 2019. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2019. Zhotoviteľom bol Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, LANDURBIA B. Bystrica.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Malé Hoste (ďalej ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste) začala obec obstarávať v roku 2021.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, ktorá prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Spracovateľom je URBIZ s.r.o., Považská Bystrica, zodpovedným riešiteľom je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Malé Hoste. Riešením ZaD č.2 nedôjde ku zmene koncepcie platného UPN-O.

Rozsah a spôsob spracovania:

- Textová časť ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste je prílohou textovej časti platného Územného plánu obce v znení ZaD č.1. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov. V kapitolách pod jednotlivými nadpismi a podnadpismi sa uvádzajú len skutočnosti týkajúce sa riešených plôch.
- Výkresy grafickej časti ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste sú spracované formou sútláže návrhu riešenia ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste na podklade jednotlivých výkresov platného UPN-O Malé Hoste, ktoré sú farebne menej intenzívne. Sú spracované len tie výkresy, ktoré zaznamenávajú zmeny v dôsledku návrhu ZaD č.2 UPN-O. Výkresy číslo 2, 4, 6, 7 sa nespracovávajú, nemenia sa, ostávajú v platnom znení.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Platí podľa ÚPN-O Malé Hoste.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Podkapitola je prepracovaná podľa platného znenia nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčiansky kraj - ZaD č.3 (Čistopis, plné znenie):

Záväznou Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre spracovanie územného plánu obce Malé Hoste je :

Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 zo 25.11.2011 .

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5. 2018 uznesením č. 98/2018 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.3/2018.

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č.2 ÚPN-O Malé Hoste“ sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory

3.2 Zdravotníctvo

- 3.3.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.6 historické technické diela
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí .

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

16. Aglomerácia Šišov,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájeľšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵ :

13. Aglomerácia Šišov,

⁵ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

DEMOGRAFIA

OBYVATEĽSTVO

V tabuľke uvádzame základné údaje o skladbe obyvateľov obce Malé Hoste podľa SODB 2021 v porovnaní s rovnakými ukazovateľmi v okrese Bánovce nad Bebravou, Trenčianskeho kraja a Slovenskej republiky.

Vývoj hodnoty údajov v obci potvrdzuje celoslovenský trend, že podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva rastie rýchlejšie ako podiel predproduktívnej zložky. Pravdou je, že časť obyvateľov má trvalé bydlisko mimo obce a hoci bývajú v obci na údajoch sčítania sa to neprejavilo.

Potvrdzujú správnosť zámerov obce, vytvárať dobré bytové podmienky pre mladé rodiny a tak zabezpečiť rast obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín SODB 2021

Rok 2021	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel z trvale býv. obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	v tom muži	ženy	Pred- produktívnom	produktívnom	Po- produktívnom
Obec Malé Hoste	409	212	197	12,71	67,24	20,05
okres Bánovce n. Bebravou	35 967	17 721	18 246	14,28	67,31	18,40
kraj Trenčiansky	594 328	296 123	309 459	14,11	67,02	18,87
Slovenská republika	5 449 270	2 665 376	2 783 894	15,92	67,03	17,05

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

Predproduktívny vek 0 - 14 rokov

Produktívny vek 15 - 64 rokov

Poproduktívny vek 65 a viac rokov

BYTOVÝ FOND

Podľa SODB 2021 bolo k 1.1.2021 v obci Malé Hoste celkom 181 domov.

Keď sledujeme štruktúru bytového fondu podľa obdobia výstavby, najväčšie percento 32,04% tvoria domy postavené v období rokov 1946 - 1960.

Druhou najpočetnejšou skupinou - 26,52% sú domy postavené v období 1961 - 1980.

Zásobovanie pitnou vodou : 170 (93,92%) domov má vodovodnú prípojku z vlastnej studne. Na distribučnú sieť zemného plynu je napojených 136 (75,14 %) rodinných domov. 167 (92,27%) RD odvádza splaškové vody do žumpy, v obci je 6 domácich čistiarní odpadových vôd (3,31 %).

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platí podľa UPN-O Malé Hoste.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Navrhovaný rozvoj územia obce malé Hoste v ZaD č.2 rešpektuje existujúce usporiadanie obce, ktoré dopĺňa na základe obecných a súkromných požiadaviek.

Výstavba rodinných domov je navrhovaná v menšej miere v zastavanom území obce - celkovo sa jedná o 4 rodinné domy. Väčšina riešených lokalít pre bývanie v rodinných domoch rozvíja obec v nadväznosti na zastavané severovýchodným smerom, najmä v častiach obce Hájkov dub, Michlovec - nad Palcátovým járkom, Dolnianska nad hradskou, Dolnianska pod Hradskou a Mezník .

V zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Malé Hoste VZN č. č.1/2020 s účinnosťou od 27.10.2020, sa ruší ochranné pásmo pohrebiska.

V zastavanom území obce sa rieši územie pre občiansku vybavenosť - pre verejnoprospešné stavby - zriadenie detského ihriska s oddychovou zónou. Navrhuje sa tu umiestnenie športových prvkov, exteriérových mobiliérových prvkov (informačných, edukačných) pre dennú rekreáciu obyvateľov a výsadbu zelene.

Funkčné využitie rozvojových plôch definované v záväznej časti Územného plánu obce Malé Hoste platí aj pre plochy bývania riešené v ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti

umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Malé Hoste sú riešené Zmenami a doplnkami č.2 územného plánu obce nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky :

OBYTNÉ ÚZEMIA

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene.

Navrhované rozvojové plochy bývania :

- časť Hájkov dub (lokalita č.33, č.34, č.35, č.36, č.37)
- Michlovec - nad Palcátovým jarkom (lokalita č.38)
- Dolníanska nad hradsťou (lokalita č.39, č.40, č.41 a č.42)
- Dolníanska pod Hradskou (lokalita č.43, č.44, č.45)
- Mezník (lokalita č.47, č.48, č.49).

Navrhované plochy bývania v rámci hraníc zastavaného územia obce Malé Hoste :

- Centrálna časť a časť Mezník (lokalita č.46, č.51, č.52, č.53)

Funkčné využitie rozvojových plôch bývania definované v záväznej časti Územného plánu obce Malé Hoste platí aj pre plochy bývania riešené v ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste.

V zastavanom území obce sa navrhuje územie pre občiansku vybavenosť - pre verejné zhromažďovacie priestory a výsadbu zelene.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, doplná sa:

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov 1.1.2021 SODB 2021 - mala obec 409 trvalo bývajúcich obyvateľov, 275 obyvateľov v produktívnom veku, 52 v predproduktívnom a 82 v poproduktívnom veku.

Podľa SOBD 2021 rodinných domov bolo 181. V súčasnosti stúpa počet rekonštruovaných domov, novostavieb a rozostavaných domov.

Návrh vytvára územné podmienky pre výstavbu 60 rodinných domov, celkovo pre 66 bytových jednotiek, čo predstavuje predpokladaný nárast počtu obyvateľov o 198 osôb do návrhového roku 2045. Malé Hoste patria k tým obciam, v ktorých vzrastá počet obyvateľov cez víkendy a v letnom

období. Mnohí sú prihlásení na trvalý pobyt v blízkych Bánovciach nad Bebravou, pričom využívajú aj nemovitosti v obci, v ktorých nemajú trvalý pobyt.

Rozvojové plochy obytných území - rodinných domov riešené v ZaD č.2 - prehľad :

číslo FP	Miestny názov	Funkčné využitie	Charakteristika	výmera v ha	RD/b.j.	Počet obyvateľov
33	Hájkov dub I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,76	3	9
34	Hájkov dub II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	2,14	21	63
35	Hájkov dub - Banát I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,23	1	3
36	Hájkov dub - Banát II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,44	2	6
37	Hájkov dub - Banát III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,12	1	3
38	Michlovec- nad Palcátovým járkom	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,81	2	6
39	Dolnianska nad hradskou - Za kostolom I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,49	3	9
40	Dolnianska nad hradskou - Za kostolom II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,24	2	6
41	Dolnianska nad hradskou - Za kostolom III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,27	1	3
42	Dolnianska nad Hradskou	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,15	1	3
43	Dolnianska pod Hradskou I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,29	3	9
44	Dolnianska pod Hradskou II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,29	1	3
45	Dolnianska pod Hradskou III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,29	4/10	21
46	Mezník I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,13	1	3
47	Mezník II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,46	6	18
48	Mezník - Járčky	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,94	6	18
49	Mezník III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,17	1	3
50	Mezník	Občianska vybavenosť	Ihriská a verejné priestranstvá	0,06	-	-
51	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,06	1	3
52	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,05	1	3
53	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,10	1	3
Spolu				8,59	62/68	204

- predpokladaná KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku
- priemerná veľkosť stavebného pozemku vrátane pozemku pre technickú infraštruktúru 1 200m²
- podrobnejšie regulatívy pre jednotlivé plochy sa nachádzajú v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Realizáciou návrhu ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste sa rozšíri zastavané územie obce o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti - výkresy č.3 a č.8.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, mení sa:

a/ hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo pohrebiska bolo stanovené podľa súčasne platnej legislatívy Všeobecne záväzným nariadením obce Malé Hoste - VZN č.01/2020 na hodnotu 3 metre od hranice pozemku pohrebiska.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Platí podľa UPN-O Malé Hoste .

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Podľa schválenej dokumentácie regionálneho územného systému ekologickej stability - RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou, cez obec Malé Hoste prechádza

RBk2 Livina

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Stav biokoridoru: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste, Libichava, Šišov, Chudá Lehota

Charakteristika: Spája regionálne biocentrum Kulháň so zvyškom siete ÚSES s pokračovaním do susedných okresov.

Všeobecné zásady návrhu opatrení pre katastrálne územie Malých Hostí :

- intenzívne využívané plochy poľí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom;
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd;
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu a ekologickú stabilitu prostredia;
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,

- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií;
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia;
- nenarušovať vodný režim v krajine,

Návrhy lesohospodárskeho využitia územia

- hospodárenie v lesných porastoch vykonávať prírode blízkym spôsobom,
- zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,

Návrhy opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a elimináciu stresových javov

- zabrániť vytváraniu tzv. „divokých skládok odpadu“,
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu,
- dobudovanie infraštruktúry - časť kanalizácie, intenzifikácia ČOV, sanácia a revitalizácia skládky odpadov

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, v jednotlivých podkapitolách sa dopĺňa :

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

3. Cestná doprava

g/ Účelové komunikácie spevnené

V ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste sa navrhuje dopravne napojiť jednotlivé plochy pre rodinné domy účelovými (prístupovými) komunikáciami C3, jednopruhovými s minimálnou šírkou vozovky 4 metre. Pri dĺžke viac ako 50m s výhybňami. Pokiaľ sa nejedná o spevnenie už existujúcich komunikácií, je potrebné navrhnuť prístupovú komunikáciu v rámci riešených plôch.

h/ Účelové komunikácie nespevnené (poľné cesty)

Existujúce poľné cesty sa v návrhu ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste sú v zmysle zákona a pozemných komunikáciách chápané ako pozemné komunikácie, ktoré slúžia k spojeniu jednotlivých nemovitostí pre potreby vlastníkov týchto nemovitostí, alebo k spojeniu týchto nemovitostí s ostatnými pozemnými komunikáciami.

j/ Statická doprava

Odstavovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov rodinných domov je nevyhnutné zabezpečiť na vlastných pozemkoch a v garážach.

Verejné plochy statickej dopravy sa nenavrhujú.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

3. Zásobovanie vodou

3.1 Zásobovanie pitnou vodou

Verejný vodovod v obci nie je vybudovaný. Výstavba verejného vodovodu Malé Hoste je súčasťou verejnoprospešnej stavby „Prívod vody do Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu“ plánovanej v Územnom pláne vyššieho územného celku Trenčiansky kraj (UPN-VUC).

Zmeny a doplnky č.2 riešia rozvojové plochy na ktorých budú objekty zásobované pitnou vodou z vlastných studní, v prípade dohody medzi stavebníkmi aj zo skupinových vodovodov.

V súčasnosti obec vyhlasuje VZN Obce Malé Hoste č.2/2022 o spôsobe náhradného zásobovania pitnou vodou podľa miestnych podmienok na území obce Malé Hoste.

Uvádzame orientačný prepočet potreby vody pre riešené rozvojové plochy (r. 2045):

Počet obyvateľov (návrh) : 204

Špecifická potreba vody pri malých obciach 120 litrov/osobu/deň :

204 obyvateľov x 120 l/osobu/ deň 24 480 l/deň0,28 l/s

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,28 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$

$0,28 \text{ l/s} \times 1,5 = 4,2 \text{ l/s}, 36,72 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ 36 720

$4,2 \text{ l/s} \times 1,8 = 7,56 \text{ l/s}, 66,096 \text{ m}^3/\text{deň}$

k_d - koeficient dennej nerovnomernosti = 1,5

k_h - koeficient hodinovej nerovnomernosti = 1,8

V návrhovom období je potrebné:

- rešpektovať ochranu vodných zdrojov v území
- pri návrhu a realizácii individuálnych prípojek počítat' s napojením na verejný vodovod po jeho vybudovaní, optimalizovať trasy pripojenia.

4. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Stavebné objekty do jej vybudovania budú odkanalizované do prídumových ČOV, alebo nepriepustných žump.

Obec vyhlasuje VZN č.1/2022 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Malé Hoste.

Odvádzanie dažďových vôd:

Obec má vybudovanú dažďovú kanalizáciu formou prícestných rigolov.

Odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach bude riešené v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2018)“. Je navrhnuté využívať technické opatrenia na zadržanie dažďových vôd zo striech v území a využívať ich na zavlažovanie záhradiek. Okrem zrážok prívalových dažďov, na zvládnutie ktorých má obec .

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Verejné transformačné stanice ako verejnoprospešné sa v návrhu ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste neriešia.

Orientačný prepočet potreby elektrickej energie pre zásobovanie objektov rodinných domov na plochách navrhovaných v ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste s počtom rodinných domov väčším ako 6 objektov :

číslo plochy	Lokality podľa miestnych názvov	Trafostanice 22/0,4 kVA	počet rodinných domov	p6 (kW) max.	p1 (kW) min.
34	Hájkov dub II.		21	252	88,2
45	Dolnianska pod Hradskou I.		4/ 10 bytových jednotiek	120	42,0
47	Mezník II.		6	72	25,2
48	Mezník - Járčky		6	72	25,2

Vzhľadom na to, že sa jedná prevažne o výstavbu 1 - 2 objektov na navrhovanej ploche pre návrhové obdobie do roku 2045, nie je možné riešiť zásobovanie elektrickou energiou koncepčne. V prípade potreby vyššieho výkonu pre rodinné domy, ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude nutné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení, tiež umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom.

číslo plochy	Lokality podľa miestnych názvov	Trafostanice 22/0,4 kVA	počet bytových jednotiek	p6 (kW) max.	p1 (kW) min.
Pre celkový návrh ZaD č.2 sa uvádza nápočet :			68	816	285,6

Je nutné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.

Od kioskových trafostaníc sa odporúča dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m. Presné umiestnenie nových trafostaníc 22/0,4 kV a nových prípojok VN 22 kV ku trafostaniciam bude zo strany SSE-Distribúcia, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Nízke napätie

Nové vedenia NN v riešenom území sa bude riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Navrhuje sa dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít, a doplnenie verejného osvetlenia pre verejnoprospešné stavby.

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM (PLYNOVÉ ROZVODY)

Podľa SODB 2021 bolo k 1.1.2021 v obci Malé Hoste celkom 181 rodinných domov.

Existujúca distribučná sieť zemného plynu zásobuje 136 (75,14 %) rodinných domov.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prepočet potreby plynu pre navrhované lokality v rámci ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste, ktoré majú možnosť priameho napojenia individuálnymi prípojkami na existujúcu distribučnú sieť zemného plynu v obci :

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyvateľ	Potreba zemného plynu		MWh/rok
					m3/hod	m3/rok	
33	Hájkov dub I.	RD	3/3	9	1,89	2 643,09	
34	Hájkov dub II.	RD	21/21	63	13,23	18 501,63	
35 36 37	Hájkov dub-Banát	RD	4/4	12	2,52	3 524,12	
43 44 45	Dolnianska pod Hradskou	RD	8/14	21	6,93	9 691,33	
			35/42	123	24,57	16 378,17	17 606,53

Prepočítané podľa www.spp-distribucia.sk : predpokladaná spotreba na hodinu 0,63m³/h/RD
predpokladaná spotreba na rok 881,03 m³/rok/RD

Stanovenie maximálnej energetickej bilancie na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete (www.spp-distribucia.sk):

- maximálny hodinový odber Q_{IBV} (-14°; -16°;)1,5 m3/hod
- maximálny denný odber Q_{IBV} (-14°; -16°;)36,0 m3/deň
- priemerný ročný odber RQ_{IBV} 2 425 m3/rok
- priemerný ročný odber RQ_{KBV} 1 087 m3/rok

Lokality č.51, č.52 a č.53 v centre obce majú napojenie na distribučnú sieť zemného plynu. V blízkosti ostatných navrhovaných lokalít sa v súčasnosti nenachádzajú plynárenské zariadenia. Objekty budú zásobované elektrickou energiou, prípadne s využitím alternatívnych zdrojov.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Odpadové hospodárstvo

O nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom pojednáva Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Hoste č.1/2016.

Zberné nádoby na triedený odpad - kovy, sklo, papier - sú umiestnené: - Pred Obecným úradom - Pri Obchode COOP Jednota - Na Okoline – na začiatku pri hornej „Pistovej“ ulici
Plasty sa zbierajú do žltých vriec - donáškovým spôsobom na zberné miesto pred Obecným úradom, nové vrecia si vyzdvihnute na Obecnom úrade.
Veľkoobjemový kontajner na drobný stavebný odpad, objemný odpad – býva pristavený za mostom pri Obecnom úrade minimálne 2krát ročne – na jar a na jeseň, , v prípade potreby bude pristavený i mimo obvyklého času a občania budú oboznámený miestnym rozhlasom.
Textil sa zbiera do kontajnera, ktorý je umiestnený pred Obecným úradom – zbiera sa textil, oblečenie, obuv a hračky pre charitatívne účely, preto prosíme občanom, aby sem nosili textil, oblečenie, obuv a hračky čisté a zabalené.
Elektro odpad sa zbiera až po vyhlásení miestnym rozhlasom a vyvesením oznamu v obecnej tabuli.
Nebezpečný odpad sa zbiera až po vyhlásení miestnym rozhlasom a vyvesením oznamu v obecnej tabuli.
Zdroj : www.malehoste.sk

Obec pravidelne informuje obyvateľov o aktivitách, ktoré smerujú k znižovaniu množstva odpadu odvezeného na skládku.

Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu:

- za rok 2018 bola 16,33 %
- v roku 2019 20,17%
- Úroveň vytriedenosti komunálneho odpadu za rok 2021 bola **32,47 %** .

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí podľa UPN-O Malé Hoste.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Platí podľa UPN-O Malé Hoste.

B.16. VYHODNOTENIE MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ZaD č.2 ÚPN-O Malé Hoste sú vyhodnotené zábery pre jednotlivé riešené územia pod číslom lokalít 33 - 53.

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.2 ÚPN-O Malé Hoste predstavuje 8,5985 ha.

V zastavanom území k.1.1.1990 je o výmere 0,4010 ha mimo neho je o výmere 8,0192 ha. Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Malé Hoste podľa kódu BPEJ :

0202002, 0206012, 0211012, 0248002, 0248005, 0248202, 0256002,

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O rieši rozvoj funkčnej zložky bývanie v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. V grafickej časti je vo výkrese č.8 M 1 : 2880 podľa tabuľky:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .

Číslo lokality predpokladaného odhliada poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. ÚPN – Malé Hoste					Užívanie poľnohospodárskej pôdy	hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
33	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,7610	0,7610			0256202/6	0,7610				
34	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	2,1427	2,1427			0256202/6	2,1427				
35	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2319	0,2319			0256202/6	0,2319				
36	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,4479	0,4479			0256202/6	0,4479				
37	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2219	0,2219			0256202/6	0,2219				
38	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,8138	0,8138			0256202/6	0,8138				* V tom ovocný sad 0,1916 m²
39	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,4900	0,4900			0248002/4	0,4900				
40	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2386	0,2386			0248002/4	0,2386				
41	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2678	0,2678			0248002/4	0,2678				
42	Malé Hoste	Bývanie RD	0,1500	0,1500			0248002/4	0,1500				
43	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2935	0,2935			0248002/4	0,2935				
44	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2876	0,2876			0248002/4	0,2876				
45	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2901	0,2901			0248002/4	0,2901				
46	Malé Hoste	Bývanie RD	0,1284	0,1284	0248402/5	0,1284	-	-				
47	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,4600	0,4600		0,0178	0248202/5	0,4422				
48	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,9354	0,7571			0248402/4	0,7571				0,1783 ost.pl.
49	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,1711	0,1711			0248002/4	0,1711				
50	Malé Hoste	Občianska vybavenosť	0,0620	0,0620	0248202/4	0,0500	0248202/4	0,0120				
51	Malé Hoste	Bývanie RD	0,0561	0,0561	0248202/4	0,0561	-	-				
52	Malé Hoste	Bývanie RD	0,0509	0,0509	0248202/4	0,0509	-	-				
53	Malé Hoste	Bývanie RD	0,0978	0,0978	0248202/4	0,0978	-	-				
Spolu			8,5985	8,4202		0,4010		8,0192				0,1783

B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie neprináša pre územie rizikové faktory. Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať prítlačlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci pri zachovaní vidieckeho typu osídlenia.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Malé Hoste sú v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou obytnou funkciou. Územný rozvoj navrhnutý v ZaD č.2 UPN-O poskytne bývanie a prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné nároky poľnohospodárskych pôd v nadväznosti na zastavané územie.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - aktualizácia

Kapitola platí v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Malé Hoste. Uvádza sa návrh na aktualizované znenie.

(*Regulatívy uvedené kurzívou a zároveň v zátvorke sa odporúčajú nepreniesť do aktualizácie záväznej časti UPN-O.*)

Návrh na doplnenie je vyznačený hrubým písmom.

Obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- (*Zachovať existujúci urbanistický pôdorys obce, podporovať dostavbu parcelných prielok a založených ulíc.*)
- Zachovať výškovú hladinu zástavby s obmedzením počtu nadzemných podlaží na dve + podkrovie.
- Za prvoradú pokladať funkciu bývania v zdravom životnom prostredí. Nová bytová výstavba bude mať predovšetkým formu bytových domov.
- Dostavbu občianskej vybavenosti sústrediť do historického jadra obce s využitím objektu základnej školy, a tiež formou rekonštrukcie do prízemných častí existujúcich domov vo forme rodinných firiem.
- Zlepšiť dopravný systém obce tak v trase cesty III. triedy, ako aj miestnych komunikácií.
- Zvýšiť počet odstavných miest pre motorové vozidlá, najmä v centrálnej časti obce.
- Dobudovať systém peších komunikácií.
- Vybudovať cyklistické cesty prepájajúce rekreačné strediská a atraktívne výhľadové body Zlatníckej doliny.
- Zachovať štruktúrnú skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina.
- Zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov toku Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov.
- Posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra - území ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok.
- Poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít.
- Zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajiny štruktúry v celom katastrálnom území.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Obmedzené využitie plôch : (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Zakázané využitie plôch.

Nepřípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

Prípustné využitie plôch :

1. Zastavanie existujúcich parcelných prielok v intraviláne obce rodinnými domami, ku ktorým je väčšinou existujúci komunikačný prístup a sú čiastočne vybudované inžinierske siete. (*Ide o 22 stavených pozemkov.*)
2. Uličné čiary sú stanovené na koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v oblúkoch ulíc určené totožnou vzdialenosťou od uličnej hranice pozemku s existujúcimi domami.
4. Uličné čiary v novonavrhnutých uliciach dodržané 6m od okraja uličnej komunikácie. Pri pozemkoch šikmých voči ulici dodržať vzdialenosť 6 m od nárožia najbližšieho k ulici.
5. Výšková hladina zástavby v prielokách je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov.
6. Cieľovým stavom je sedlová strecha (s rôznymi tvarovými modifikáciami) na všetkých domoch v obci. Od tohto stavu sa odvíja aj výšková hladina zástavby pri nových domoch.

7. Podlažnosť domov v nových uliciach je daná podpivničením (s čiastočným zapustením v teréne, prízemím a obytným podkrovím).
8. Vzdialenosť domov od susedov je daná zákonom a musí byť dodržaná v zmysle stavebného zákona.
9. Vybudovanie obecného vodovodu s prípojkami ku všetkým obytným, obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom a zásobovacím komunikáciám k nim.
10. Výstavba 12 b.j. v bytových domoch.
11. Výstavba 23 rodinných domov v lokalite Dolnianska a Mezník.
12. Vybudovanie areálu rekreačných aktivít západne od obce v lokalite „Jägerňa“.
13. Vybudovanie obecnej kanalizácie s prípojkami ku všetkým obytným, obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom.
14. Dobudovanie športového areálu.
15. Využitie plôch pre elektrické zariadenia (trafostanice a vedenia).
16. Rozšírenie úprav centrálneho priestoru obce na polopešiu zónu.
17. Rozšírenie plôch verejnej zelene na vyznačených lokalitách.
18. Zrealizovanie protipovodňových opatrení.
19. **V časovom horizonte do roku 2045 vybudovať rodinné domy na lokalitách riešených a schválených v Zmenách a doplnkoch č.2 UPN-O Malé Hoste.**
20. **Podkrovie rodinných domov musí byť minimálne nad 1/3 pôdorysu, môže byť tvarovo modifikované.**
21. *(Zdokonalenie systému zberu separovaného odpadu.)*

Pri určovaní zastavovacích podmienok musí byť zabezpečený súlad so stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou.

Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na to, že sa jedná takmer výlučne o zástavbu rodinnými domami + niekoľkými objektmi občianskej vybavenosti a výroby, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania.

Podobná situácia je v únosnosti využívania územia, keď zastavaná plocha (objekty + komunikácie a technická vybavenosť) sa bude na konci návrhového obdobia blížiť k 20% zastavanosti územia.

Obmedzené využitie plôch:

1. Využívanie plôch so sklonom terénu väčším ako 15° pre obytnú funkciu.
2. *(Využívanie plôch mimo vymedzenej hranice zastavaného územia (až po vyčerpaní disponibilných plôch v jeho vnútri).)*
3. Využívanie plôch pre podnikateľské aktivity produkujúce hluk, prašnosť a iné znečisťovanie ovzdušia v blízkosti obytnej zóny. Rešpektovať ustanovenia v § 13b odst.1 zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, kde na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

Zakázané využitie plôch:

1. Akákoľvek výstavba vo všetkých ochranných pásmach vodných tokov, elektrických vedení, plynovodov, vodovodu a *(cintorína) pohrebiska.*
2. Približovanie výstavby ku korytu Liviny, ktoré by spôsobovalo akékoľvek znečisťovanie vodných tokov.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Pre účely občianskeho vybavenia využiť predovšetkým existujúce objekty vhodné na tento účel.
2. Nové objekty občianskeho vybavenia umiestniť do centra obce.
3. Podlažnosť objektov občianskeho vybavenia obmedziť na dve nadzemné podlažia + podkrovie.
4. **Zastrešenie krovom musí byť minimálne nad 1/3 pôdorysu, môže byť tvarovo modifikované.**

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. Zlepšiť šírkové a smerové usporiadanie nadradenej (III/....) aj miestnych komunikácií v celom zastavanom území obce.
2. Postupne zlepšiť stav všetkých komunikácií v katastrálnom území obce
3. Zvýšiť počet odstavných miest pre motorové vozidlá na území obce.
4. Dobudovať sieť peších komunikácií.
5. Vybudovať obecný vodovod a obecnú kanalizáciu a zároveň vybudovať čistiareň odpadových vôd spoločne s ostatnými obcami mikroregiónu.
6. Zohľadniť a rešpektovať existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
7. Pre budúcu plánovanú a jestvujúcu zástavbu a objekty občianskej vybavenosti do roku 2006 vybudovať miestnu telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť ukončiť účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe miestnej telefónnej siete do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr z PVC pre budúcu inštaláciu oblastných telekomunikačných káblov a rozvodov obecného rozhlasu. Vybudovaním káblových rozvodov budú odstránené vzdušné slaboprúdové rozvody v obci, ktoré pôsobia v súčasnosti veľmi neestetickým architektonickým dojmom v obci.
8. V zmysle zákona o telekomunikáciách, rešpektovať ochranné pásma samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2,0 m pri nadzemných vedeniach. Zároveň dodržať ustanovenia zákona o ochrane proti rušeniu.
9. Všetky požiadavky obce na Slovak Telekom a. s. ohľadom zámerov na úpravu slaboprúdových rozvodov je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode Slovak Telekom.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. , alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, pred spracovaním projektovej dokumentácie vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
11. V prípade, že sa na riešenom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

- Rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru centrálnej časti obce a zachované fragmenty pôvodnej architektúry zo začiatku 20. storočia.
- Zachovať a zabezpečiť trvalú údržbu hmotnému kultúrnemu dedičstvu obce: kostolu Sv. Martina postavenému v roku 1787 v barokovom slohu.
- Zrealizovať dosadbu ekostabilizačnej vegetácie pozdĺž vodných tokov, účelových komunikácií, na hraniciach blokov pôdy a na hranici katastra.
- Zväčšiť plošnú výmeru verejnej zelene v zastavanom území obce.
- (*Zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžinierskegeologickej predprojektovej prípravy výstavby pobytových priestorov (byty, školské a predškolské zariadenia, kultúrne a spoločenské priestory a pod.) v nadväznosti na uznesenie vlády SR č.588/1997, zo dňa 12.8. 1997.*)
- Zaistiť celoplošnosť územného systému ekologickej stability realizáciou navrhovaných ekostabilizačných prvkov (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky).
- Zachovať súčasný stav (lokalizáciu) mimolesnej stromovej a krovinej vegetácie.
- Periodicky ošetrovať rozptýlenú mimolesnú vegetáciu v krajine (preriezka, omladzovanie), výsadbou rozptýlenej mimolesnej vegetácie miestnej proveniencie zabrániť možným deštruktívnym procesom na poľnohospodárskej pôde.
- V poľnohospodárskej výrobe výrazne obmedziť (až vylúčiť) používanie agrochemikálií.
- V poľnohospodárskej výrobe zamedziť ďalšiemu scelovaniu lánov a vytváraniu veľkoplošných poľnohospodársky obrábaných honov.
- Pri poľnohospodárskych postupoch využívať udržiavacie vápnenie.
- Zvýšiť používanie organických a vápenatých hnojív.
- V osevných postupoch zvýšiť podiel d'atelinovín, obmedziť okopaniny.
- Striktne dodržiavať protierózne osevné postupy.
- Zamedziť znečisťovaniu vodných tokov.
- Upravené vodné toky perspektívne oddeliť od orných pôd súvislým pásom trvalých trávnych porastov.
- Zabezpečiť izoláciu (bariérová vegetácia) poľnohospodárskych areálov, objektov a plôch.
- Vykonať opatrenia voči novej veternej erózii.
- V prípade nevyhnutných výrubov brehových porastov tokov (najmä Liviny) realizovať náhradnú výsadbú v zmysle rozhodnutí územne príslušného orgánu ochrany prírody. Náhradné výsadby za výrub ostatných drevín rastúcich mimo les umiestňovať na iných pozemkoch na to určených
- pri zamedzovaní šírenia invázných druhov postupovať podľa § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- priebežne doplňovať zeleň v poľnohospodárskej krajine a v zastavaných častiach obce pôvodnými druhmi stromov a krovín
- doplniť sporadicky sa vyskytujúcu zeleň pozdĺž ciest so striedaním stromov a krovín

- v riešenom území zrealizovať inštaláciu hrebeňových zábran proti dosadaniu vtáctva na elektrické stožiare typu T, s perspektívou výmeny týchto typov stožiarov za vhodnejšie
- v prípade zistenia kolónií netopierov na akomkoľvek mieste, najmä v podkrovných priestoroch, upovedomiť pracovisko ochrany prírody.
- rešpektovať biocentrá a biokoridory regionálneho významu
- V zmysle § 37 odst. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predloží investor zámer každej pripravovanej stavebnej činnosti v k. ú. obce na vyjadrenie KRAJSKÉMU pamiatkovému úradu v Trenčíne, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie. Investor je povinný koordinovať postup prác tak, aby sa zamedzilo **narušeniu, poškodeniu**, znehodnoteniu alebo zničeniu archeologických nálezísk a archeologických nálezov.
- investor je povinný v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, komunikácie, bytová výstavba atď.).
- investor je povinný koordinovať postup stavebných prác tak, aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko.
- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- investor pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok stavebných prác
- investor bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre , aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko
- v odôvodnených prípadoch investor finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana vôd

- Zlepšenie stavu povrchových vôd pretekajúcich zastavaným územím obce zabezpečiť vybudovaním obecnej kanalizácie a čistenia odpadových vôd z domácností i z výrobných prevádzok.
- Ochranu podzemných vôd zabezpečiť dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov.

Ochrana ovzdušia

- Zlepšenie stavu čistoty ovzdušia zabezpečiť používaním ušľachtilých palív - najmä dosiahnutím 100% plynofikácie domácností, obšlužných a výrobných prevádzok.
- Zníženie imisií z diaľkových prenosov dosiahnuť prostredníctvom vplyvania na legislatívne procesy v NR SR cez ZMOS.

Ochrana pôdneho fondu

- Zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu pôdneho fondu.
- Ekostabilizačnými opatreniami a optimálnym využívaním zamedziť alebo výrazne obmedziť erózne procesy na pôdnom fonde.

Odpadové hospodárstvo

- rozšíriť počet separovaných zložiek KO o ďalšie druhy
- využívať niektoré druhy vyseparovaných zložiek KO ako druhotné suroviny aj formou podnikateľských aktivít

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd. Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a

minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Malé Hoste je vymedzené k dátumu 1.1.1990 hranicou zastavaného územia, ktorá je vyznačená vo výkresoch grafickej časti UPN-O Malé Hoste. V grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Malé Hoste.

V návrhu Zmien a Doplnkov č.2 je zastavané územie rozšírené o nové obytné územia za hranicami súčasného zastavaného územia. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma v riešenom území sú rozdelené do troch kategórií :

a/ hygienické ochranné pásma

(Ochranné pásmo cintorína je až do vybudovania obecného vodovodu stanovené 100 m od oplotenia cintorínov. Po realizácii vodovodu sa zníži veľkosť ochranného pásma na 50 m.)

Ochranné pásmo pohrebiska je vyhlásené obcou v zmysle platnej legislatívy VZN č.1/2020 s účinnosťou od 27.10.2020, kde sa uvádza : Šírka ochranného pásma pohrebiska je 3 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Malé Hoste.

b/ ochranné pásma vodných tokov a nádrží

SVP - š.p. Topolčany požaduje rešpektovať ochranné pásmo toku Liviny a ostatných vodných tokov v riešenom území v zmysle STN 736820. Podľa § 45 zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách môže správca vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pri významnom vodnom toku sú to pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary. Pre tok Liviny platí ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.

c/ ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú dopravné trasy a trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, plynovod a diaľkový kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie mimo zastavané územie majú stanovené ochranné pásma 15 m od osi vozovky
- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 15 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- plynovod má stanovené ochranné pásmo 3 m od osi na každú stranu.

- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
- telekomunikačný kábel má stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

d/ ochrana prírody

Na riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Na riešenom území sú v R ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou vymedzené nasledujúce biocentrá regionálneho významu:

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	NÁZOV
93	Zlatníky
93 A	Zlatníky I.
93 B	Zlatníky II.
94	Malé Hoste
94A	Malé Hoste I.
95	Suchý potok

Tieto biocentrá rešpektovať a všetku činnosť vo vnútri ich hraníc prispôbiť zachovaniu rastlinných a živočíšnych druhov a podmienok pre ich existenciu.

Podľa ÚPN VÚC trenčianskeho kraja nie sú v katastri obce Malé Hoste v blízkej budúcnosti žiadne územia navrhované na osobitnú ochranu ako chránené územia.

Návrh opatrení pre ochranu prírody a krajiny

- zachovať štruktúrálnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina
- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov tokov Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov
- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra - ako ekostabilizačný a krajínotvorný prvok
- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít
- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinej štruktúry v celom katastrálnom území
- zachovať lesné biotopy dubovo-hrabové lesy karpatské Ls2.1 - biotop národného významu.
- popri vodnom toku Livina zachovať biotopy jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy Ls1.3 - biotop európskeho významu (91 EO) s prechodom ojedinele do biotopu vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy Ls1.1 biotop, európskeho významu (91 EO).
- v rámci nelesných pozemkov na TTP a pasienkov zachovať lúčne biotopy, nížinné a podhorské kosné lúky Lk1 - biotop európskeho významu.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre verejnoprospešné stavby vyčleniť tieto plochy :

- plochy pre prístupové komunikácie k navrhovanej obytnej zástavbe
- plochy pre verejné parkoviská
- plochy pre šírkovú a smerovú úpravu existujúcich komunikácií

- plochy pre úpravu zastávok hromadnej dopravy
- plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry
- plocha pre rozšírenie športového areálu a rekreačnú zónu
- plocha pre spojovaciu komunikáciu Malé Hoste - Pochabany
- plochy pre detské ihrisko a rekreačnú zónu

10. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Malé Hoste je potrebné obstarat' územný plán zóny na centrum obce medzi hlavnou ulicou a tokom Liviny. Dôvodom je polyfunkčnosť tejto lokality, kde sa stretávajú obytné, výrobné a dopravné funkcie.

V rámci návrhu ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste sa pre optimálne využitie územia, úspešnú koordináciu výstavby a zabezpečenie rovnocenných podmienok prevádzky územia odporúča vypracovať urbanistické štúdium pre navrhované územia dosiaľ urbanisticky nevyriešené. Jedná sa o lokality s umiestnením 5 a viac stavebných objektov z dôvodu riešiť organizáciu zástavby týchto území, vyriešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre siete technickej vybavenosti, definovať potrebnú šírku ulíc, výšku oplotenia a pod. .

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby podľa UPN-O Malé Hoste :

1. Navrhované komunikácie a inžinierske siete k novým obytným skupinám
2. Navrhované verejné parkoviská a rekonštrukcia miestnych komunikácií
3. Úprava zastávok hromadnej dopravy
4. Obecný vodovod a obecná kanalizácia, rekonštrukcia elektrickej siete, zariadenia a stožiare navrhovanej technickej infraštruktúry
5. Výstavba detského ihriska, výstavba šatní a sociálnych zariadení pri futbalovom ihrisku, a výstavba rekreačnej zóny
6. Výstavba spojovacej komunikácie Malé Hoste - Pochabany

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia Zmien a doplnkov č. 1:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malé Hoste rešpektujú číslovanie verejnoprospešných stavieb tak, ako sú značené v platnom územnom pláne obce a navrhujú schváliť ako verejnoprospešné stavby relevantné pre územie riešené nasledujúce stavby, ktoré sú vyznačené v grafickej časti : č. 7, 8, 9,

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia Zmien a doplnkov č. 2:

5. Výstavba detského ihriska, a výstavba rekreačnej zóny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) podľa záväznej časti UPN-VUC Trenčiansky kraj (znenie 2018 - Zmeny a doplnky č.3):

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

13. Aglomerácia Šišov,

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzná časť územného plánu je:

- Textová časť územného plánu
- Výkres č. 3 - KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE
- Výkres č. 7 - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (v ZaD č.2 je súčasťou textovej časti)