

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ HOSTE

**v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Malé Hoste

2. Identifikačné číslo.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad č. 191, 956 37 21, Malé Hoste

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje
oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Marta Gregorová, starostka obce

e-mail : obec.malehoste@gmail.com

telefón: 0911 387 566

www.malehoste.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje
kontaktnnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o
strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Marta Slámková ,odborne spôsobilá osoba (podľa §2a STZ)

e-mail: slamkova@gmail.com tel.č. 0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste

2. Charakter:

Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. a v znení zákona č.408/2011 Z.z § 4 ods.1 je strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste stanovia zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné

prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

3. Hlavné ciele:

- návrh rozvojových plôch pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch na základe požiadaviek obyvateľov obce;
- zrušenie ochranného pásma pohrebiska v súlade s aktuálnou legislatívou;
- zosúladienie územného plánu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

V riešení dokumentácie „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Hoste“. navrhuje sa rozšíriť funkcia bývania v nadväznosti na zastavané územie obce :

Rozvojové plochy obytných území - rodinných domov riešené v ZaD č.2:



Rozvojové plochy obytných území - rodinných domov riešené v ZaD č.2 – prehľad :

číslo FP	Miestny názov	Funkčné využit ie	Charakteristika	výmera v ha	RD/b.j.	Počet obyvateľo v
33	Hájkov dub I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,76	3	9
34	Hájkov dub II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	2,14	21	63
35	Hájkov dub – Banát I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,23	1	3
36	Hájkov dub – Banát II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,44	2	6
37	Hájkov dub – Banát III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,12	1	3
38	Michlovec- nad Palcátovým járkom	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,81	2	6
39	Dolnianska nad hradsťou - Za kostolom I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,49	3	9
40	Dolnianska nad hradsťou - Za kostolom II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,24	2	6
41	Dolnianska nad hradsťou - Za kostolom III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,27	1	3
42	Dolnianska nad Hradskou	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,15	1	3
43	Dolnianska pod Hradskou I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,29	3	9
44	Dolnianska pod Hradskou II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,29	1	3
45	Dolnianska pod Hradskou III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,29	4/10	21
46	Mezník I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,13	1	3
47	Mezník II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,46	6	18
48	Mezník - Járčky	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,94	6	18
49	Mezník III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,17	1	3
50	Mezník	Občianska vybavenosť	Ihorská a verejné priestranstvá	0,06	-	-
51	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,06	1	3
52	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,05	1	3
53	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,10	1	3
Spolu				8,59	62/68	204

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Návrh ZAD č.2 ÚPN – O N Malé Hoste bude pozostávať:

1. TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(Základné údaje, Riešenie územného plánu, Doplnujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní)

3. GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného Ú P N – Malé Hoste, na ktoré formou sútláče je riešený návrh Zmeny a Doplnky č. 2 Ú P N – O Malé Hoste

V mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov náložka

(Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VUC Trenčianskeho kraja)

V mierke M 1 : 2 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

2 Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy(sútláč) na výkres ÚPN -O

3. Výkres riešenia energetiky a telekomunikácií,(sútláč) na výkres ÚPN -O

4. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (sútláč) na výkres ÚPN -O

5. Verejnoprospešné stavby aktuálny výrez je súčasťou textovej časti

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Hoste, ktoré sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Malé Hoste pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Spracovanie Návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN – O Malé Hoste, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
5. Čistopis Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN – O Malé Hoste , ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN – O Malé Hoste s predpokladaným termínom ukončenia 09..2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN – O Malé Hoste bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 s účinnosťou od 28.6.2018 .

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Územný plán obce Malé Hoste
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Malé Hoste
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bánovce nad Bebravou
- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Hoste (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Malé Hoste o schválení Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Hoste o záväzných častiach Zmeny a Doplnky č.2 územného plánu obce Malé Hoste

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave v území.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Malé Hoste.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalé udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu Zmeny a Doplnky č.2 ÚPN – O Malé Hoste. Dá sa však predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povoľujúce orgány prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ZAD č.2 ÚPN -O. Navrhovaný funkčným riešením lokalít dôjde k uspokojeniu požiadaviek občanov obce a súčasne bude zachovaná ekologická stabilita obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmeny a Doplnky č.2 ÚPN – O Malé Hoste, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie stavu obyvateľov, resp., na územiach okolitých obcí.

5. Vplyvy na chránené územia

V riešenom území Zmeny a Doplnky č.2 ÚPN obce Malé Hoste sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000 ani v blízkom okolí, nepredpokladá sa vplyv na prvky ochrany prírody a krajiny.

V zmysle schváleného RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou, cez obec Malé Hoste prechádza **RBk2 Livina**

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Stav biokoridoru: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste, Libichava, Šišov, Chudá Lehota

Charakteristika: Spája regionálne biocentrum Kulháň so zvyškom siete ÚSES s pokračovaním do susedných okresov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, s príslušnými obslužnými komunikáciami, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávanía ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Malé Hoste,.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Pochabany, Pochabany č.24 956 38 Šišov
2. Obec Veľké Držkovce, miestna časť Dolné Držkovce 212,956 54 Veľké Držkovce
3. Obec Zlatníky, 42, 956 37 Zlatníky
4. Obec Nemčky, Nemčky 194, 956 22 Prašice
5. Obec Cimenná 39 , 956 37 Zlatníky

Dotknuté orgány štátnej správy

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
7. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín,
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
15. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
16. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou a, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
17. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
18. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
19. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Trenčína , Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
21. Obvodný banský úrad Obvodný banský úrad, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Na Vrštek 1047/3 957 01 Bánovce nad Bebravou.
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Váhu, OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany,
24. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
26. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

3. Dotknuté susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste budú využité všetky podklady a informácie získané počas prác na návrhu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Malé Hoste budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci dopĺňujúcich prieskumov a rozborov riešeného územia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V obci Malé Hoste 29.4.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba §2a STZ

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Marta Gregorová
starostka obce