OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

INECO s. r. o.
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Hlohovec
	OU-HC-OSZP-2022/000473-003	Mgr. Froncová/5725	04. 04. 2022

Vec
Upustenie od variantného riešenia

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.03.2022 obdržal žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obchodná galéria ARDIS Hlohovec“ na p. č. 2663/40 v k. ú. Šulekovo a p. č. 2641/7 v k. ú. Leopoldov pre spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení spoločnosti INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti, podľa § 22 ods. 6 zákona u p ú š ť a od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Dôvodom upustenia od požiadavky variantného riešenia je, že navrhovateľ nemá k dispozícii pre navrhovanú činnosť inú lokalitu. Zastavaná plocha predstavuje 5780 m2 s počtom 268 parkovacích miest. Plocha určená na tento typ výstavby je presne definovaná v územnom pláne mesta, preto nie je možné pre navrhovanú činnosť vyčleniť inú lokalitu, ktorá by bola v súlade s územným plánom mesta.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky