

Oznámenie o strategickom dokumente

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Zmeny a doplnky č.9 ÚPN obce Rozhanovce“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Rozhanovce

2. Identifikačné číslo:

00521931

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, SNP č.48, 044 22 Rozhanovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Viktor Gazdačko, starostka obce

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.438 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.9 ÚPN obce Rozhanovce
č.t.: +421 903 613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.9 ÚPN obce Rozhanovce ďalej len „ZaD ÚPN-O“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Rozhanovce na k.ú. Rozhanovce v súlade s aktuálnymi potrebami obce na územný rozvoj územia. ZaD ÚPN-O boli spracované na základe požiadavky obce Rozhanovce. Predmetom riešenia ZaD č. 9 ÚPN – O Rozhanovce sú nasledujúce lokality:

- Lokalita 1 „Pincatorky“
- Lokalita 2 „Pri potoku“
- Lokalita 3 „Pri križi“
- Lokalita 4 „Za cintorinom“
- Lokalita 5 „Karamy“
- Lokalita 6 „Pri Cintoríne“
- Lokalita 7 „Pri kostole“
- Lokalita 8 „Rybárska ul.“
- Lokalita 9 „Pod brehmi II“
- Lokalita 10 „Zberný dvor“
- Lokalita 11 „centrum“
- Lokalita 12 „Pri ihrisku“
- Lokalita 13 „Bunkov“
- Lokalita 14 „pri hospod. dvore“
- Lokalita 15 „Pod brehmi“
- Lokalita 16 „Ovocný sad“
- Lokalita 17 „RD pri Beniakovce“.

Okrem vymedzených lokalít je predmetom riešenia ZaD č.9:

- zrušenie navrhovaného západného obchvatu obce (preložka cesty III/3325).
- zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:

- ☐ Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- ☐ Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- ☐ Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-O.....jún-september 2021
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-O..... október - november 2021
- c) schválenie Zmien a doplnkov ÚPN-O.....august 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-O:

- ☐ bude využitá dokumentácia ÚPN- O Rozhanovce vrátane zmien a doplnkov č.1 až č.8, (čistopis)
 - ☐ bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ vrátane následných zmien a doplnkov, tie záväzné regulatívy ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.9 ÚPN obce Rozhanovce
 - ☐ budú využité ďalšie dokumenty a podklady získané v rámci prípravných prác
- V riešení zmien a doplnkov č.9 ÚPN obce boli použité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Rozhanovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rozhanovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.9 ÚPN obce Rozhanovce,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Rozhanovce vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.9 ÚPN obce Rozhanovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce Rozhanovce a takisto sú to všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) obcou Rozhanovce.

Predmetom vstupov riešenia ZaD ÚPN-O je riešenie::

- zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Rozhanovce, fyzických a právnických osôb v riešených lokalitách č.1-č.17
- zmien a doplnkov návrhu bývania, rekreácie

- zmien a doplnkov technického vybavenia územia obce v oblasti vodného hospodárstva a energetiky,
- zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete obce,
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O sú pre riešené lokality zadané nasledovnými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

- Lokalita 1 „Pincatorky“ – zmena výhľadovej plochy rodinných domov (RD) a občianskej vybavenosti (OV) vrátane prístupových komunikácií na návrh
- Lokalita 2 „Pri potoku“ – zmena trasovania časti prístupovej komunikácie
- Lokalita 3 „Pri križi“ – rozšírenie návrhu plochy rodinných domov v severnej časti pôvodne navrhovanej lokality
- Lokalita 4 „Za cintorinom“ – zmena výhľadových plôch rodinných domov na návrh
- Lokalita 5 „Karamy“ – zmena funkčného využitia z pôvodne navrhovanej plochy polyfunkcie „bývanie a občianska vybavenosť“ na plochu rodinných domov územný plán obce Rozhanovce zmeny a doplnky č.9 návrh
- Lokalita 6 „Pri Cintoríne“ – oprava trasovania prístupovej komunikácie, vzhľadom na to, že na mieste pôvodne navrhovanej komunikácie stojí rodinný dom
- Lokalita 7 „Pri kostole“ – doplnenie prístupových komunikácií v rámci plôch RD, zmena funkčného využitia z pôvodne navrhovanej plochy polyfunkcie „bývanie a občianska vybavenosť“ na plochu rodinných domov
- Lokalita 8 „Rybárska ul.“ – zrušenie trasovania komunikácie v smere od Rybárskej Ulice smerom na sever (ul.Krátka) zmena funkčného využitia občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov
- Lokalita 9 „Pod brehmi II“ – zmena výhľadovej plochy rodinných domov na návrh
- Lokalita 10 „Zberný dvor“ – návrh zberného dvora (pri diaľnici)
- Lokalita 11 „centrum“ – zmena funkčného využitia z pôvodne navrhovanej plochy polyfunkcie „bývanie a občianska vybavenosť“ na plochu polyfunkcie „bytové domy + občianska vybavenosť“, - zmena funkčného využitia z plôch rodinných domov na plochu polyfunkcie „bývanie a občianska vybavenosť“
- Lokalita 12 „Pri ihrisku“ – zmena funkčného využitia z návrhovej plochy športu a zelene na plochu rodinných domov a prístupových komunikácií
- Lokalita 13 „Bunkov“ – zmena funkčného využitia z návrhovej plochy OV a parkoviska na návrh RD,
- Lokalita 14 „pri hospod. dvore“ – zmena výhľadových plôch rodinných domov na návrh
- Lokalita 15 „Pod brehmi“ – zmena výhľadových plôch rodinných domov a prístupových komunikácií na návrh
- Lokalita 16 „Ovocný sad“ – zmena omeľ pôdy na ovocný sad
- Lokalita 17 „RD pri Beniakovce“ – vyznačenie skutkového stavu - existujúce rodinné domy pri hranici s obcou Beniakovce v severozápadnej časti k.ú.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O, v textovej časti -sprievodná správa Na základe riešenia zmien a doplnkov č.9 ÚPN obce Rozhanovce možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania a tým súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Navrhované riešenie ZaD ÚPN-O musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

V rámci riešenia ZaD ÚPN-O sú rešpektované legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma . V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (OÚŽP) a zdravie obyvateľov (RÚVZ).

Hlavnými cieľmi rozvoja ZaD ÚPN-O sú naďalej:

- Upresenie nových rozvojových lokalít č.1- č.17
- Aktualizácia riešenie, umiestnenie a koordinácia verejného technického a dopravného vybavenia v predmetnej lokalite

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD ÚPN-O sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom doriešení rozvoja územia obce. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov na zdravie obyvateľ bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Košice.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú identifikované všetky ochranné pásma, ktoré sú riešením znien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplynú, budú v riešení navrhnuté.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k životnému prostrediu a k chráneným územiam:

Predmetná ZaD ÚPN-O rešpektuje chránené územia zapracované v platnej ÚPD (ÚPN obce Rozhanovce- čistopis, včítane zmien a doplnkov č.1,2,3,4,5,6,7,8) a nenavrhuje žiadne zmeny.

Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

➤ územná ochrana prírody

Celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území riešených lokalít sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Územie obce sa nachádza mimo európskej sústavy chránených území NATURA2000, ako ja mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Lokality ktoré sú predmetom riešenia ZaD ÚPN-O sa nachádzajú v zastavanom území alebo na zastavané územie priamo bezprostredne nadväzujú.

Prírodné zdroje

➤ ochrana vodných zdrojov

V riešenom území ZaD ÚPN-O sa nenachádzajú vodné zdroje s vyhlásenými ochrannými pásmami

➤ ochrana nerastného bohatstva

Návrhom zmien a doplnkov č.9 ÚPN obce Rozhanovce nie sú dotknuté žiadne prírodné zdroje.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

➤ pamiatkový fond

Návrhom zmien a doplnkov č.9 ÚPN obce Rozhanovce nie je dotknutá žiadna NKP ani archeologická lokalita.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných ZaD ÚPN-O nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Rozhanovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Rozhanovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Obec Hrašovík
2. Obec Beniakovce
3. Obec Vajkovce
4. Obec Chrastné
5. Obec Čižatice
6. Obec Trst'any
7. Obec Ďurd'ošík
8. Obec Košické Olšany

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52 040 01 Košice,
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice,
3. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice,
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravný prostriedkov, Komenského 52 040 01 Košice
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č.1, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Košice okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice
10. Štátna ochrana prírody SR,
11. Obvodný banský úrad Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Rozhanovce, 03/2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.438 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Viktor Gazdačko, starosta obce Rozhanovce



.....
pečiatka, podpis

Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou ZaD č.9 ÚPN-O Rozhanovce – Návrh v digitálnej forme vo formáte PDF

Schéma riešenia ZaD č.9 ÚPN-O Rozhanovce:

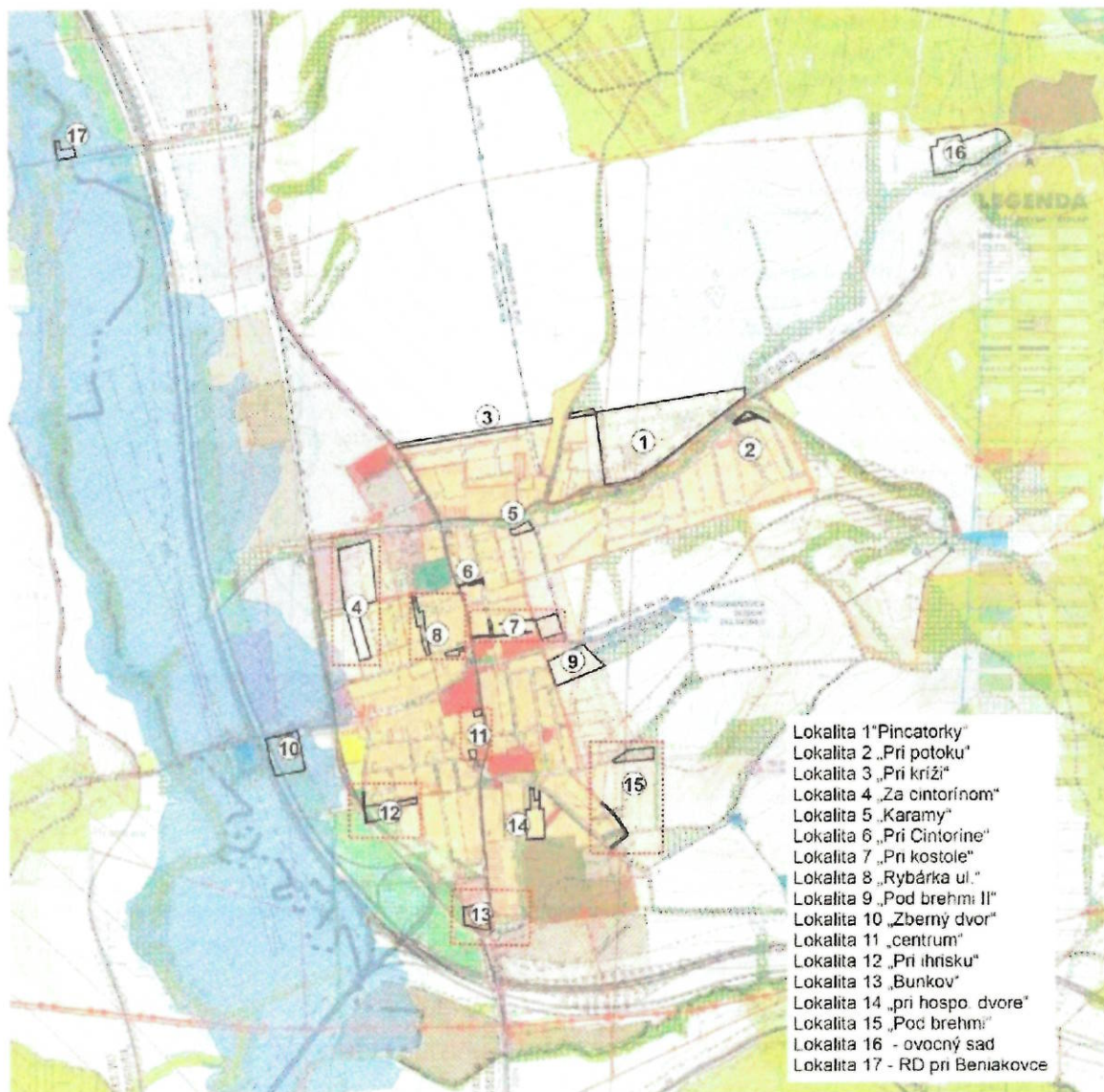


Schéma lokalít ZaD č. 9