

MESTO BREZNO

V Brezne, 25.01.2022

Č. j. 2022/1343-2

3001/2022



Okresný úrad
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Gen. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV – ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Brezno
2. Identifikačné číslo:
00313319
3. Adresa sídla:
Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, tel.: 048 / 6306231, mail: primator@brezno.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224,
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Mestskom úrade v Brezne

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
Návrh zmien a doplnkov č. XV je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Brezno, v znení neskorších jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. ZaD je zmena priestorového usporiadania časti lokality XIV/1 Kasárne a XV/2 Banisko. Plochy sú vymedzené vo výkrese č. 03 ako lokalita č. XV/1 a XV/2.

Pre lokalitu XV/1 sa stanovuje koeficient maximálne prípustnej hladiny zástavby na 6 nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti pozemkov na 80%.

Pre lokalitu XV/2 sa stanovuje koeficient maximálne prípustnej hladiny zástavby na 6 nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti pozemkov na 80%.

4. Obsah (osnova):

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 15.01.2022
schválenie ZaD do 30.06.2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:
a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
nie sú, nemení sa funkčné usporiadanie územia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nie sú, riešené územie je situované v zastavanom území, v areály bývalých vojenských kasární.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania mesta Brezno

Zoznam dotknutých subjektov:

- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
 - Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici
 - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 - Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 - Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Dopravný úrad SR, Bratislava
2. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 10 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 18.01.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

MESTO BREZNO
Námestie gen. M. R. Štefánika
977 01 Brezno
-25-

Podpis


JUD. Tomáš Abel PhD.
primátor mesta Brezno

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD