

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Nižná Slaná**
2. Identifikačné číslo: **526045**
3. Adresa sídla: **Obec Nižná Slaná, Obecný úrad, Námestie SNP č.54/5, 049 23 Nižná Slaná**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Tibor Jerga starosta obce, Obecný úrad, Námestie SNP č.54/5, 049 23 Nižná Slaná**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 / 62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Nižná Slaná, (ďalej len ZaD2 ÚPN-O)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla do 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:
Ustanoviť pre obec Nižná Slaná (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov je katastrálneho územia obce Nižná Slaná. Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná je:
Obec Nižná Slaná:
 - riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce so zameraním najmä na rozvoj rekreačného územia,
 - riešenie zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce, zmena číslovania ciest III. triedy,
 - riešenie zmien a doplnkov technického vybavenia územia včítane aktualizácie súčasného stavu,
 - zrušenie ochranného pásma cintorína a hospodárskeho dvora.**Časť Nižnoslanská Baňa:**
 - riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce so zameraním najmä na zrušenie plôch výrobného územia s ťažbou surovín (šachta Gabriela) a rozvoj výrobného, zmiešaného, obytného a rekreačného územia,
 - riešenie zmien a doplnkov technického vybavenia územia včítane aktualizácie súčasného stavu.**Na celom k. ú. obce Nižná Slaná je ďalej hlavným cieľom riešenia:**
 - zapracovanie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja včítane ZaD 2017,2019
 - zapracovanie aktualizovaných východiskových podkladov MŽP SR v oblasti DP, PÚ, ekologických záťaží, svahových deformácií a radónového rizika.
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 v štádiu prerokovania návrhu zmien a doplnkov podľa §22 stav. zákona – k dispozícii je dokumentácia ZaD2 ÚPN-O pripravená na prerokovanie návrhu ÚPD. Platný územný plán obce včítane zmien a doplnkov č.1 je uložený na obecnom úrade.**
5. Uvažované riešenia: **Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD variantné riešenia nebudú riešené, len tzv. nulový variant.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce:** od 01.02.2022
 - **Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov a zabezpečenie jeho prerokovania:** cca od 19.04.2022
 - **schválenie Návrhu zmien a doplnkov:** 07 / 2022
 - **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:** 09 / 2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. V zmysle §25, odst.6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto**

- územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Nižná Slaná (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
 9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná, všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. obce Nižná Slaná.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia obce Nižná Slaná v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako boli odsúhlasené obcou Nižná Slaná v zmysle prípravných prác.
Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce Nižná Slaná na k. ú. Nižná Slaná v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej sú nasledovné lokality:

- Obec Veľká Ida
 - Lokalita č. ① „IBV Nová ulica a Cintorínska ulica“
 - Lokalita č. ② „Rekreačno-športový areál Nižná Slaná“
 - Lokalita č. ③ „IBV pri Slanej“
 - Lokalita č. ④ Rožňavská ulica
 - Lokalita č. ⑤ Rožňavská ulica
 - Lokalita č. ⑥ Priemyselná zóna „Sever“
 - Lokalita č. ⑦ „Štítnická dolina – lyžiarsky vleč“
- Časť Nižnoslanská Baňa
 - Lokalita č. ① „Huta Etelka“
 - Lokalita č. ② „Rekreačný areál Gabriela“
 - Lokalita č. ③ „IBV haldy, (ulica Stará osada)“
 - Lokalita č. ④ „Rekreačno-športový areál pri Slanej“
 - Lokalita č. ⑤ Dobšinská ulica (bývalé kino)
 - Lokalita č. ⑥ Dobšinská ulica (bývalý kultúrny dom)
 - Lokalita č. ⑦ „IBV – Námestie Baníkov“
 - Lokalita č. ⑧ „Šachta Gabriela“
 - Lokalita č. ⑨ „Mierová ulica“
 - Lokalita č. ⑩ „ČOV“
 - Lokalita č. ⑪ „Výrobný okrsok Gabriela“

Predmetom riešenia je ďalej :

- zrušenie OP cintorína a hospodárskeho dvora v obci Nižná Slaná
- aktualizácia číslovania ciest III. triedy,
- návrh verejných úrovňových parkovísk v obci a časti Nižnoslanská Baňa, aktualizácia návrhu odkanalizovania územia a ČOV v časti Nižnoslanská Baňa.

2. Údaje o výstupoch: záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce:

- Obec Nižná Slaná
 - Lokalita č. ① IBV Nová Ulica a Cintorínska ulica:
Zmena obytného územia s plochami hospodárskej zelene v rozsahu zrušeného OP cintorína na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov. Zmena plôch obytného územia s plochami navrhovanej verejnej a špirovodnej zelene na dopravné územie, plochu statickej dopravy parkoviska. Ruší sa OP cintorína 50,0 m.
 - Lokalita č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná:
Zmena výrobného územia plôch poľnohospodárskej výroby (hospodársky dvor) na zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a rekreácie a zmiešané územie poľnohospodárskej výroby

a občianskej vybavenosti. Zmena plôch navrhovanej sprievodnej zelene a navrhovaného výrobného územia, plôch odpadového hospodárstva na dopravné územie s plochami statickej dopravy – parkoviská. Zmena plôch poľnohospodárskej pôdy na rekreačné územie, dopravné územie plochy miestnych komunikácií a statickej dopravy a plochy sprievodnej zelene. (V OP VN vedení zatrávnenej plochy). Ruší sa ochranné pásmo hospodárskeho dvora. Navrhuje sa rekreačno-športový areál Nižná Slaná.

- Lokalita č. (3) IBV pri Slanej

Zmena navrhovaného obytného územia s plochou so zástavbou sociálnych bytových domov na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov.

- Lokalita č. (4) Rožňavská ulica

Zmena navrhovaného zmiešaného územia plôch dopravy a občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. (5) Rožňavská ulica

Zmena navrhovaného obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na plochu verejnej (parkovej) zelene.

- Lokalita č. (6) „Priemyselná zóna Sever“

Zmena výrobného územia, plôch priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb na plochy odpadového hospodárstva (kompostáreň a zberný dvor obce).

- Lokalita č. (7) „Štítnická dolina“

Zmena plôch poľnohospodárskej pôdy (TTP) na navrhované rekreačné územie, zrušenie športových plôch s lyžiarskym vlekom.

• Časť Nižnoslanská Baňa

- Lokalita č. (1) Huta Etelka

Zmena plôch výrobného územia a zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie, plochy občianskej vybavenosti (areál Huty Etelka) s ubytovacími, stravovacími a kultúrnymi zariadeniami). Zmena plôch navrhovaného výrobného územia na dopravné územie s miestnymi komunikáciami a plochami statickej dopravy (parkoviská). Zmena časti plôch NDV a sprievodnej zelene na dopravné územie, plochu statickej dopravy, parkovisko. Zmena výrobného územia, navrhovanej plochy technického vybavenia (ČOV) na plochu NDV a sprievodnej zelene.

- Lokalita č. (2) Rekreačný areál „Gabriela“

Zmena jestvujúceho výrobného územia, plôch ťažby surovín na navrhované rekreačné územie, plôch rekreácie, športu a zelene a na navrhované dopravné územie plochy statickej dopravy a miestnu komunikáciu.

- Lokalita č. (3) IBV Haldy

Zmena plôch NDV a sprievodnej zelene hald na navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov a navrhované dopravné územie miestnu komunikáciu.

- Lokalita č. (4) Rekreačno-športový areál pri Slanej, Dobšinská ulica

Navrhuje sa zmena časti jestvujúceho výrobného územia plôch hald, plôch poľnohospodárskej pôdy a plôch NDV a sprievodnej zelene vodného toku na rekreačné územie s plochami rekreácie, športu a sprievodnej zelene. Rešpektujú sa jestvujúce vodné plochy (rybníky). Navrhuje sa zmena poľnohospodárskej pôdy na navrhované plochy verejnej parkovej zelene a navrhované dopravné územie, plochy statickej dopravy – parkovisko.

- Lokalita č. (5) Dobšinská ulica (bývalé kino)

Zmena navrhovaného zmiešaného územia, plôch dopravy (dopravných služieb) a občianskej vybavenosti, na navrhované dopravné územie, plochy dopravných služieb.

- Lokalita č. (6) Dobšinská ulica (bývalý kultúrny dom)

Zmena jestvujúceho obytného územia plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie plôch občianskej vybavenosti a bývania (byty).

- Lokalita č. (7) Námestie baníkov

Zmena jestvujúceho obytného územia. plôch občianskej vybavenosti a športového ihriska na navrhované obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov a navrhované dopravné územie, plochu statickej dopravy (parkovisko).

- **Lokalita č. ⑧ Šachta Gabriela**

Navrhuje sa zmena jestvujúceho výrobného územia, plôch ťažby surovín s bývalou baňou Gabriela sa navrhované dopravné územie s plochami dopravných služieb a na plochy NDV a sprievodnej zelene.

- **Lokalita č. ⑨ Mierová ulica**

Navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia, plôch so zástavbou bytových domov na navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy – parkoviská.

- **Lokalita č. ⑩ „ČOV“**

Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch NDV a sprievodnej zelene na navrhované výrobné územie s plochou technického vybavenia územia (ČOV) a na navrhované dopravné územie pre miestnu komunikáciu.

- **Lokalita č. ⑪ Výrobný okrsk „Gabriela“**

Navrhuje sa zmena jestvujúceho výrobného územia plôch pre ťažbu surovín na navrhované výrobné územie s plochami pre priemyselnú, stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo a na plochy navrhovanej sprievodnej zelene a NDV. Navrhuje sa zmena jestvujúcej plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku) Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Nižná Slaná, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Predmetné zmeny funkčného využitia územia definované v návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Nižná Slaná prispievajú k zlepšeniu životného prostredia obce a širšieho okolia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

bude súčasťou riešenia návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Nižná Slaná. Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN obce Nižná Slaná tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v predmetných lokalitách.

Strategicky dokument má významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, z dôvodu vytvorenia podmienok na ozdravenie obýtného prostredia v obci a jeho okolí.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: miera týchto väzieb na území riešenom zmenami a doplnkov sa zisťuje v procese prípravných prác v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody a krajiny SR, resp. so Správou CHKO a v procese riešenia územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona. Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V predmetných lokalitách platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktoré sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Nižná Slaná a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce.**

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Betliarska 6, 048 01 Rožňava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
 - Úsek štátnej vodnej správy
 - Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 2, 048 01 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Šafárikova 71, 048 01 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava;
- Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
- Úrad samosprávneho kraja Košice, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie územného plánovania a ŽP
 - Oddelenie dopravy
- Regionálna správa ciest, Betliarska 9, 048 01 Rožňava
- Lesy SR š.p., Jovická 2. 048 01 Rožňava
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., PR, Komenského ul.50, 042 48 Košice
- SVP š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- VSD a.s, Mlynská 31, 040 01 Košice
- VSE a.s., PR Hollého 3, 040 01 Košice
- SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
- SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
- Slovak Telecom a.s., odbor rozvoja, SSaVS, Poštová ul., 040 01 Košice
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Slovenský archeologický ústav, Akademická 2, 949 21 Nitra
- ŠOP SR, Správa národného parku Slovenský kras, Hámosiho 188, 049 51 Brzotín
- Slovenská správa ciest, Miletičova19, 826 19 Bratislava
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej údržby, Detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava
 - odbor dráhový stavebný úrad
 - odbor stratégie a rozvoja
- Obec Gočovo
- Obec Gemerská Poloma
- Obec Henckovce
- Obec Kobeliarovo
- Obec Petrovo
- Obec Roštár

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Nižná Slaná súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je súčasťou prílohy tohto oznámenia.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
-ÚPN obce Nižná Slaná včítane zmien a doplnkov č.1.

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Nižná Slaná, 22.04.2022**

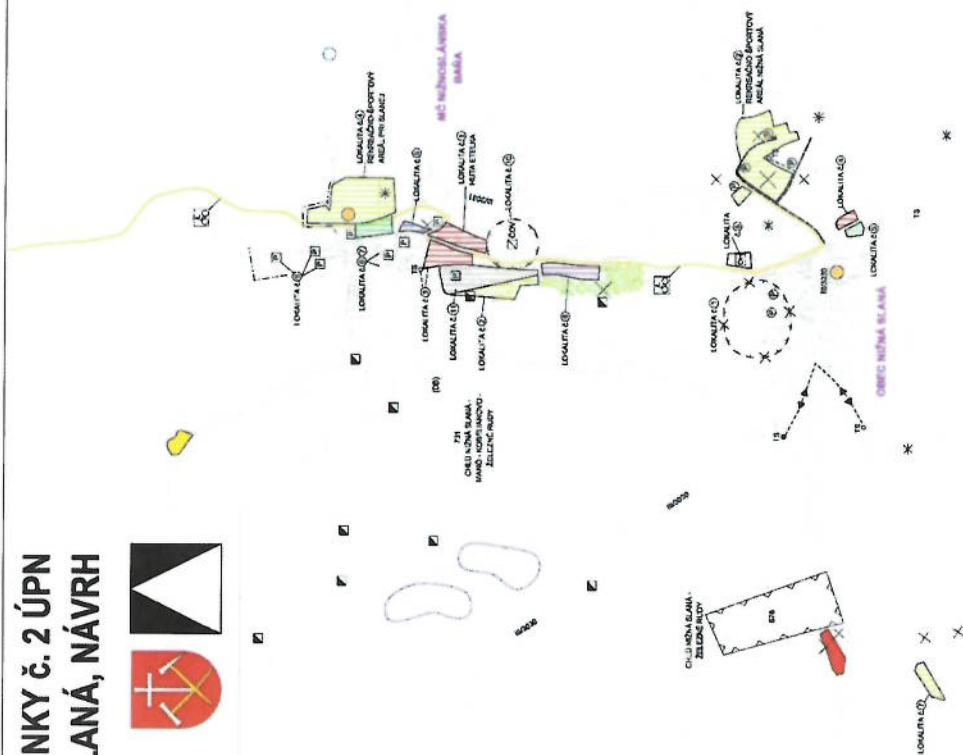
VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ZaD č.2 Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 438**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starosta obce Nižná Slaná**



pečiatka, podpis
Tibor Jerga
Starosta obce Nižná Slaná

M 1 : 10 000



LEGENDA:

[illegible][illegible]

