Zmluva o nájme

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nal. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Urbárske pozemkové spoločenstvo v Ilave
so sídlom: Podhorie 1444, 01861 Beluša
zastúpené: Ing. Petrom Bystrickým - predsedom
a Ing. Pavlom Čiernikom - podpredsedom
IČO: 42284899
DIČ: 2024068453
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., expoz. Ilava
číslo účtu: SK09 0900 0000 0003 6414 9287

(ďalej len prenajímateľ)

a

Infinity Trust s.r.o.
Medňanská 896/17
019 01 Ilava
Štatutárny zástupca: Ing. Jakúbek Luboš – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Dubnica nad Váhom
Číslo účtu: SK93 0200 0000 0027 1166 9551
IČO: 45 347 824
IČ DPH: SK2022949401

(ďalej len nájomca)

Článok I.
Predmet a účel zmluvy.

1.Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov označených v k.ú. Pruské, parc. číslo KN-E 2083/507 o celkovej výmere 54139m^2 a parc. číslo KN-E 2083/510 o celkovej výmere 156115m^2, parcely sú zapísané na Okresnom úrade v Ilave, katastrálny odbor, pod LV č.1338. Pričom prenajímateľ nájomcovi vyhradí 3675m^2 z uvedených pozemkov ako predmet tejto zmluvy.

2.Aktuálny výpis z listu vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Pozemkov sú prílohami č. 1 tejto Zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

3.Prenajímateľ poskytne nájomcovi plochu na účely prejazdu nákladnými vozidlami.

4.Zmena účelu zmluvy je možná len po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.

5.Prenajímateľ prehlasuje, že s predmetnými pozemkami je oprávnený voľne disponovať, v rozsahu predmetu nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku podľa článku I. odstavec 1.

6.Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s charakterom a stavom predmetných pozemkov obhliadkou na mieste samom.

Článok II.
Platnosť zmluvy.

Zmluvný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a je dohodnutý na dobu 10 rokov, t.j. do 30.6.2027.

Zmluvný vzťah končí dňom protokolárneho odovzdania plochy nájomcovi.

Článok III.
Výška a spôsob platby.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 2000...,-€ (slovom ...DVETISÍC..... eur) ako jednorázovú odplatu počas celej doby nájmu splatnú november 2017.

V prípade omeškania s úhradou je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s úhradou.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ je povinný :
   - vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu určených priestorov nájomcom,
   - zabezpečiť firme nájomcu po celú dobu trvania tejto zmluvy nerušené prevážanie materiálu podľa účelu touto zmluvou dohodnutého.

2. Nájomca je povinný:
   - uhradiť riadne a včas dojednané nájomné,
   - v časti parcely 2083/510 kde došlo k vyhrnutiu zeminy na porastovú plochu vysadiť túto sadenicami topoľa v množstve 120ks v období október 2017
   - po skončení nájmu vrátiť prenajatý pozemok do pôvodného stavu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia.

V ďalších právach a povinnostiach v tejto zmluve vyslovene neupravených sa zmluvné strany riadia ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ostatnými, príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné konať len formou obojstranne schválených písomných dodatkov, ktoré budú číslované a radené chronologicky za sebou.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia. Súčasne prehlasujú, že táto zmluva bola dojednaná slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je pre zmluvné strany zrozumiteľný na dôkaz čoho pripojujú svoje vlastnoručné podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom prenajímateľ prevezme dva a nájomca jeden rovnopis.

V Ilave dňa 23. 2. 2017

Ing. Peter Bystrický
predseda

V Ilave dňa 23. 2. 2017

Ing. Jakúbek Luboš
konateľ nájomcu

Ing. Pavol Čiernik
podpredseda