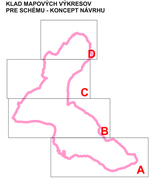
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VARÍN

KONCEPT NÁVRHU A VARIANT

KLAD MAPOVÝCH VÝKRESOV PRE SCHÉMU - KONCEPT NÁVRHU



KLAD MAPOVÝCH VÝKRESOV PRE SCHÉMU - KONCEPT NÁVRHU - VARIANT

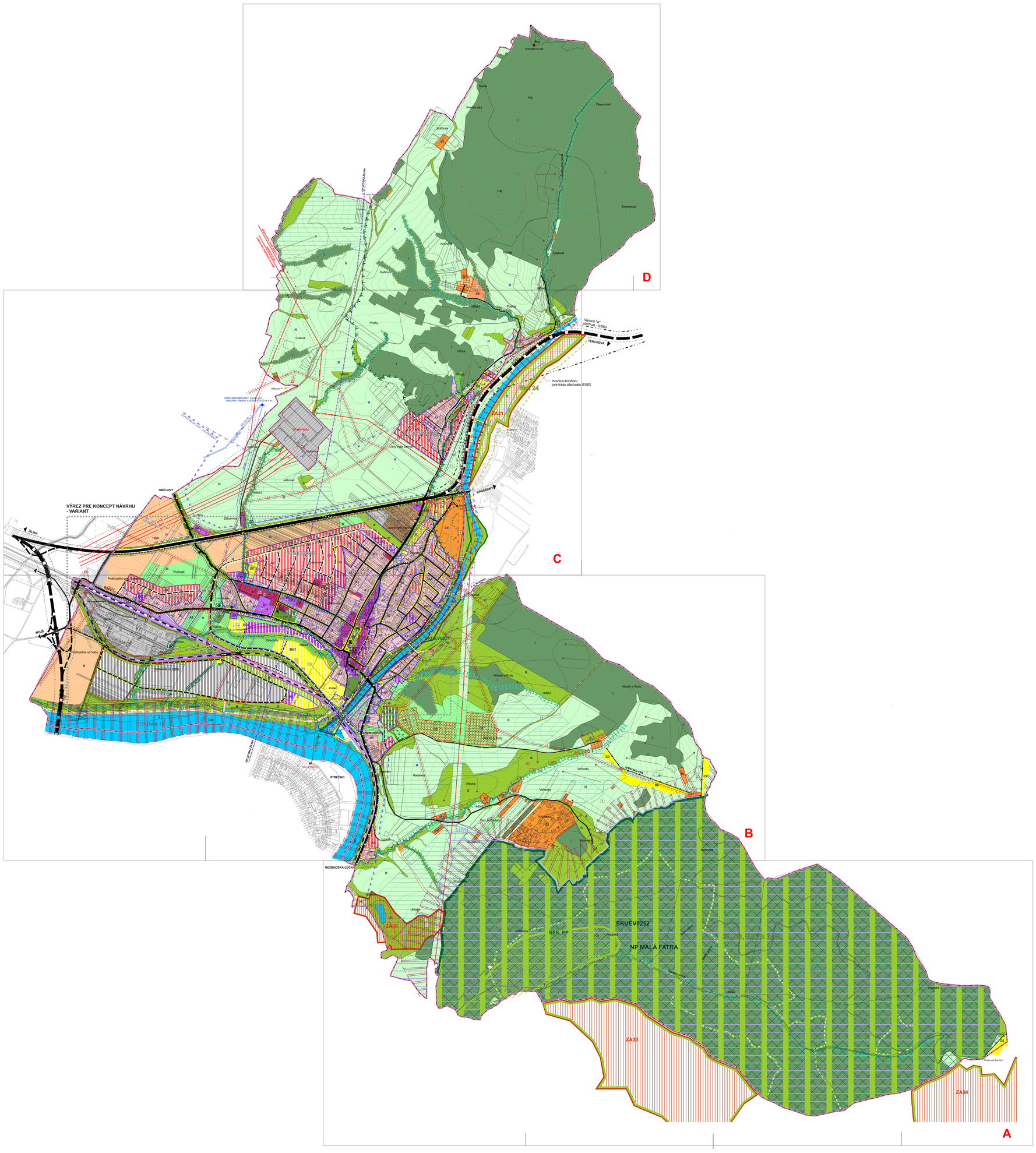
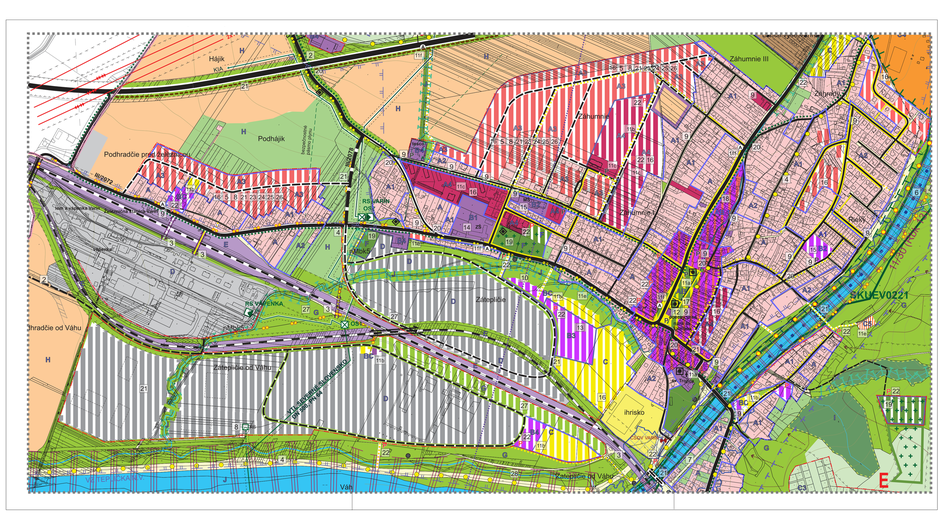
LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA MIESTNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - VÝHĽAD
		PLOCHY BV
		PLOCHY HBV
		PLOCHY BV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY PARKU, ŠPORTU, REŠEDO LÚZME
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
		PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY REKREAČNEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY ZÁUJMOVÉHO LYŽOVANIA
		ODDYCHOVÉ ZÓNY
		CINTORÍN
		ZÁHRADKÁRSKE OSADY
		ZELER PARKOVÚ
		LÉSY HOSPODÁRSKE (ochr. pásmo 50m)
		LÉSY OCHRANNÉ (ochr. pásmo 50m)
		PLOCHY MELIORÁCI ORNÝCH PÔD VEGETÁCIE A NÚDZ.ZELENE (lesoviny, nelesná drevinová zeleň nadväzujúca na lesné spoločenstvá, ostrovy a vysoksvyt jaskýň)
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		PLOCHY NÚDZ.ZELENE (ZÁHRADY)
		ORNÁ PÔDA
		OSTATNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE, POľNE CESTY/
		VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY
		ODVODNENIA
		INUNDAČNÉ ZÁKONERNÉ ÚZEMIA Q100
		ZOSUVNÉ ÚZEMIA
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA
		PAMÄTNÍCHODNOSTI - / KAPLNKY, PRÍCESTNÉ KRÍŽE, OBJEKTY /
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		PARKOVISKA
		SKLADY KMIS PREVÁDZKY / DEPRIMITÍVNE UDVARETE/
		OCHRANNÉ PÁSMA ODTAYNÉ
		OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE
		PROTIPLÁVOVÉ CLONY
		LAVIČKA
		PEŠIE CHODNÍKY A PREESTAVBY/A
		CYKLODOPRAVNÉ CYKLOTRASY PEŠIE A TURISTICKÉ CHODNÍKY
		OSTATNÉ CYKLOTRASY PEŠIE A TURISTICKÉ CHODNÍKY
		MOST
		LÁVKA PRE PEŠI CHODNÍK A CYKLISTOV
		ZELENOČNÁ TRAŤ Č. 180 KOŠICE - ŽILINA
		ZELENOČNÝ CHODNÍK PRE CESTUJÚCICH
		ZELENOČNÝ PODCHOD PRE CHODCOV A CYKLISTOV
		ZELENOČNÝ NADCHOD LÁVKA PRE PEŠI CHODNÍKI
		NÁUČNÉ CHODNÍKY

	CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE CHVO MALÁ FATRA
	ÚZEMIE EUROPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0221 - lok.VARÍNKA, SKUEV 0252 - NPMF
	HRANICA NÁRODNEJ PARKU MALÁ FATRA
	OCHRANNÉ PÁSMO NPMF
	GENOFOND/OLA LOKALITA - ZA 32 - Arabetový ton pri Nezbudskej Lúčke, ZA 33 - Vrchol Ostrého, ZA 34 - Skrej Kruš, ZA 34 - Sedlo
	NPR, PP - Dubový Skalnatý
	HRANICA NPR, PP
	REGIONÁLNI BIOCENTRUM 11/19 (Rbc 24) Kriváňskeho lyk
	OCHRANNÉ PÁSMO PP Kriváňskeho lyk
	PRONVINCIÁLNE (BIOSFÉRICKÉ) BIOCENTRUM 3/1, 6/1, 11/1 (Bbc 1) - Krivánska Malá Fatra
	NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR 11/26 (Nbk1) Rieka Váh
	REGIONÁLNY BIOKORIDOR 11/30 (Rbk 13) Vodná ná Varína a Strukovó, REGIONÁLNY BIOKORIDOR 11/31 (Rbk 21) Elodiá Kriváňska Fatry
	MIESTNE BIOKORIDORY
	ÚHAJ BESKYDY - „KVORNÝ"
	PHO VODNÝCH ZDROJOV 2°
	VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
	ZVN KRAJ VEDENIE (ochr. pásmo 25m /
	VVN 110kV VEDENIE (ochr. pásmo 15m /
	VN 22kV VEDENIE (ochr. pásmo 10m /
	VTL PLYNOVOD PN 40, PN 40 (ochr. pásmo 12m /
RS	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	ODOSTERACIA STANICA PLYNU
	VODOJEM
	ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB/ZÓNLIVANIE
A	HRANICE A OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY

FUNKČNO PRIESTOROVÉ JEDNOTKY - REGULATÍVY

A = územia obytné s prevládajúcimi obytnými rodinných domov
A1 – územia obytné s prevládajúcimi obytnými rodinných domov z obdobia 1945 - 1990,
A2 – územia obytné s prevládajúcimi obytnými rodinných domov z obdobia po roku 1990,
A3 – územia obytné s prevládajúcimi obytnými nerobovacích rodinných domov,
A4 – územia obytné s prevládajúcimi obytnými bytových domov jestvujúcich aj nerebovacích,
A8 – zmiešané územia historického jadra obce,
AB1 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a obytné s obytnými rodinných domov,
BC – zmiešané územia obytných (bývalo/cích územi obce s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti, športa a zelene,
BC1 – zmiešané územia športa, rekreácie a občianskej vybavenosti (základné rieleniej,
B1 – územia základnej školy,
B2 – územia materskej školy,
B3 – územia strednej odbornej školy (variant)
B4 – územia občianskej vybavenosti
C – územia cintorínov,
C1 – územia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu,
C2 – územia zjazdoviho lyšovania,
C3 – územia záhradkárskych osád,
C4 – územia autokempingu,
C5 – územia odpočinové (oddychové zóny)
D – územia priemyselnej výroby,
E – územia poľnohospodárskej výroby,
F – územia lokomotívnej dopravy,
G – územia zelene,
H – územia voľnej prevážne poľnohospodárskej krajiny,
I – územia lesnej krajiny,
I1 – územia lesnej krajiny v 2. a 3. stupni ochrany prírody,
J – územia vodných tokov a bokorácdrov,
K – územia technickej vybavenosti.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby na zlokovnenie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
2. Cesta I/18, v osobu k. ú. Varín ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žilina, v úseku križovatka s I/18 Strečno – premostenie nádrže Vodného diela Žilina – križovatka s II/583 Gbelany a s cestou III/2072 Varín – Mojš, vrátane napojenia priemyselných parkov Varín a Gbelany.
3. Modernizácia železničnej trate č. 180 v priestore k. ú. Varín.
4. Cyklodopravná Terchovská – Žiarovská cyklotrasa, úsek Varín – Terchová – Žiarová, prepájajúca cyklodopravu cyklotrasa na pravom brehu Varínky, rekonštrukcia jestvujúcich cyklotrás a regionálne a miestne cyklotrasy (aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske beľoché trasy...),.
5. Rekonštrukcia a rozšírenia verejných vodovodov v obciach a rozšírenie SKV Žilina do obcí (Dibe Pole, Divinka), Nezbudská Lúčka, rekonštrukcia verejného vodovodu a rozšírenie verejného vodovodu,
6. Úpravy toku Varín, Nezbudská Lúčka, revitalizácia starého koryta Váhu, odstraňovanie usadenín z vodných nádrží Vážskej kaskády.
7. Odstraňovanie povodňových škôd a preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach tokov, protipovodňové úpravy, úpravy brehov vodných tokov,.
8. Stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja, rekonštrukcia plynovodov a plynárenských zariadení a stavby rozšírovania plynofikácie.
9. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedťovanie, kompostovanie a recyklíciu odpadov, zberné miesta komunálneho odpadu, kompostárok, dvor „technických zhlavín" obce.
10. Verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra... v stredisku turizmu regionálneho významu.
11. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
    - 11.a – pešie zóny (Namestie sv. Floriána, Ulica Farská...),
    - 11.b – stavby verejných priestorov subcentier obce (Kotthora, Varín – Zariečie, Predstánitný priestor, atď.), stavby verejných priestorov nástupu do území výstvy,
    - 11.c – stavby verejných priestorov v územiach bytových domov,
    - 11.d – stavby verejných priestorov a verejná vybavenosť centra rekreácie, turizmu, centrovného ruchu, športa a zelene,
    - 11.e – parky, koupaliy (oddychové zóny),
    - 11.f – autobusové zastávky, čakárne (vrátane samostatných zastávkových prahov),
    - 11.g – turistické a cykloturistické odpočívadlá.
12. Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu obecného úradu.
13. Stavba strednej odbornej školy (variant riešenia).
14. Prístavby, stavebné úpravy, nadstavby základnej školy, telocvičňa, stavby školských športovísk.
15. Stavba MŠ, prístavba, stavebné úpravy, nadstavba, vonkajšie úpravy jestvujúcej MŠ.
16. Detské ihriská, lokálne športoviská.
17. Tržnica.
18. Stavby sociálnej obecnej vybavenosti.
19. Stavba nového cintorína, rozšírenie, stavebné úpravy stavebné úpravy a rekonštrukcia jestvujúceho cintorína, stavebné úpravy a rekonštrukcia Jidovského cintorína.
20. Odstránenie bodových a líniových dopravných závad.
21. Prieluky a rekonštrukcia cíest II. a III. triedy vrátane mostov, viaduktov..., rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií vrátane mostov, nové miestne komunikácie a mosty, rekonštrukcia chodníkov a lávok, nové chodníky pre peších a lávky, protihlukové clony.
22. Rekonštrukcia starých statickej dopravy a stavby statickej dopravy.
23. Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie a rozšírenie splaškovej kanalizácie.
24. Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a rozšírenie dažďovej kanalizácie.
25. Rekonštrukcia a stavby nových VVN, VN vedení, rekonštrukcie, prelozky a stavby nových trafostanic, rekonštrukcie, prelozky a stavby nových NN vedení vrátane osvetlenia, MR.
26. Rekonštrukcie, prelozky a nové rozšírenie telekomunikačnej siete vrátane stavby monitorovacieho bezpečnostného systému
27. Verejná a izolačná zeleň a inžinierskymi stavbami a terénnymi úpravami.
28. Revitalizácia území regionálneho lesnemeho systému ekologickej stability.