

ODBORNÝ POSUDOK K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU

„Územný plán obce Novot“ – návrh

vypracovaný v súlade s § 13 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre strategický dokument

Obstarávateľ: Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot'

Spracovateľ strategického dokumentu: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt, 10/2020

Spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu: RNDr. Mária Zuskinová Z & M consult, 034 95 Likavka 276

Dátum spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu: jún 2021

Spracovateľ odborného posudku: Ing. Peter Chomjak, Ďumbierska 4, 080 01 Prešov
odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie vedená v zozname MŽP SR pod číslom 84/96-OPV

Miesto a dátum spracovania odborného posudku k dokumentácii správy o hodnotení: Prešov, 29.04.2022

OBSAH:

Obsah	2
Zoznam v texte najčastejšie používaných skratiek	3
Časť A. posudku: Charakteristika strategického dokumentu	4
I. Základné údaje o obstarávateľovi	4
II. Základné údaje o strategickom dokumente	4
1. Názov	4
2. Charakter	4
3. Hlavné ciele	5
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu	5
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom	20
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice	21
III. Opis priebehu prípravy a posudzovania	21
1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	21
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie	26
3. Druh prijatia, rozhodnutia	26
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	26
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu	27
6. Stanoviská predložené k strategickému dokumentu a správe o hodnotení a ich vyhodnotenie	28
7. Verejné prerokovanie a jeho závery	38
IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu	39
V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáacie územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)	50
VI. Závery	51
1. Výsledok procesu posudzovania	51
2. Odporúčaný variant	51
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu	52
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	55
5. Návrh monitoringu	58
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom	58
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov	59
VII. Potvrdenie správnosti údajov	
1. Spracovateľ odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska	59
2. Miesto a dátum spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska	59
Časť B. posudku: Záverečné stanovisko k strategickému dokumentu – návrh	60
I. Základné údaje o obstarávateľovi	
II. Základné údaje o strategickom dokumente	
III. Opis priebehu prípravy a posudzovania	
IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu	
V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)	
VI. Závery	
VII. Potvrdenie správnosti údajov	

Zoznam v texte najčastejšie používaných skratiek

ČOV	– čistiareň odpadových vôd
EO	– ekvivalentný obyvateľ
CHKO	– chránená krajinná oblasť
CHVÚ	– chránené vtáčie územie
k.ú.	– katastrálne územie
KEP	– krajinnoekologický plán
LP	– lesný pozemok
MBk	– miestny biokoridor
MOK	– miestna obslužná komunikácia
MÚSES	– miestny územný systém ekologickej stability
NKP	– národná kultúrna pamiatka
NN	– nízke napätie
LS	– lesná správa
OcÚ	– obecny úrad
OÚ	– okresný úrad
OP	– ochranné pásmo
OPaK	– ochrana prírody a krajiny
OSŽP	– odbor starostlivosti o životné prostredie
OÚŽP	– obvodný úrad životného prostredia
OV	– občianska vybavenosť
PD	– projektová dokumentácia
PHO	– pásmo hygienickej ochrany
POH	– program odpadového hospodárstva
PP	– poľnohospodárska pôda
ŽSK	– Žilinský samosprávny kraj
PSL	– program starostlivosti o lesy (bývalý lesný hospodársky plán – LHP)
RBk	– regionálny biokoridor
RISO	– regionálny informačný systém o odpadoch
r.km	– riečny kilometer
RÚSES	– regionálny územný systém ekologickej stability
správa SEA	– správa o hodnotení strategického dokumentu
SoH	– správa o hodnotení strategického dokumentu
SR	– Slovenská republika
STN	– slovenská technická norma
ŠGÚDŠ	– Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠOP SR	– Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
TKO	– tuhý komunálny odpad
TTP	– trvalý trávny porast
TÚV	– teplá a úžitková voda
ÚEV	– územie európskeho významu
ÚPD	– územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O	– územný plán obce
ÚPN VÚC	– územný plán veľkého (vyššieho) územného celku
ÚSES	– územný systém ekologickej stability
VDJ	– vodojem
VN	– vysoké napätie
VPS	– verejnoprospešná stavba
VÚC	– vyšší (veľký) územný celok (samosprávny kraj)
VVN	– veľmi vysoké napätie
VVZ	– veľkokapacitný vodný zdroj
VZN	– všeobecne záväzné nariadenie
ZaD	– zmeny a doplnky
Z. z., Zb.	– Zbierka zákonov
ŽP	– životné prostredie

ODBORNÝ POSUDOK K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU „Územný plán obce Novot'“

Poznámka spracovateľa odborného posudku:

V predložennom odbornom posudku sú zaradené bez zvýraznenia alebo osobitného označenia aj texty (citácie) prevzaté buď z dokumentácie návrhu riešenia posudzovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ (október 2020) alebo citácie z posudzovanej „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie návrhu Územného plánu obce NOVOT'“ (jún 2021).

Časť A posudku

Charakteristika strategického dokumentu

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Novot'

2. Identifikačné číslo

00314692

3. Adresa sídla

Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot'

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Mgr. Radoslav Kozák, PhD., starosta obce, Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot'

tel.: +421 948 372 429, +421 43 5590215

e-mail: obec@novot.sk

web: www.novot.sk

Osoba s odbornou spôsobilosťou, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Anna Gočová, Nám. Andreja Hlinku 27, 034 95 Ružomberok,

tel: 0905/943365

e-mail: gam@nexta.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Novot'

2. Charakter

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) územný plán obce (ÚPN-O) komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v rozsahu celého katastrálneho územia (k.ú.), resp. katastra obce, dáva do súladu záujmy a činnosti, ovplyvňujúce územný rozvoj obce, jeho životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do návrhu územného plánu sa premietajú potreby rozvoja obce tak, ako vyplývajú zo spoločenských a ekonomických podmienok, postavenia obce v štruktúre osídlenia, jeho sociálneho, ekonomického, hospodárskeho a kultúrno-historického významu a očakávaných výhľadových potrieb jeho obyvateľov a návštevníkov.

Obec Novot' má v súčasnosti spracovaný Územný plán obce Novot', ktorý vypracoval Ing. arch. Pavol Kropitz, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0167AA v decembri 2011 a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Novoti, UZN. č. 4/2011, zo dňa 30.09.2011. Pretože hlavné výkresy územného plánu sú spracované v nezvyčajnej mierke 1: 3 360, čím jeho použitie sa stáva problematické, ďalej dokumentácia nie je spracovaná digitálne a hlavne preto, že obec po jeho prehodnotení zistila, že nové stavebné aktivity vznikajú na miestach, ktoré nie sú riešené v územnom pláne a naopak o rozvojové územia, ktoré sú riešené v územnom pláne nie je záujem, obec pristúpila k vypracovaniu nového územného plánu. K tomu pristúpili ďalšie dôvody: uvedený územný plán rieši celé katastrálne územie obce Novot', časť existujúceho urbanizovaného obytného územia je potrebné prehodnotiť, doplniť rekreačné územie, navrhnuť nové výrobné plochy, navrhnuť využitie bývalej colnice, sprehľadniť stav obecných pozemkov a súčasne riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie. Územný plán dorieši vzťahy obce a záujmového územia, hlavne s obcou Zákamenné a s obcou Mútne. Ďalej má obec má záujem zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Novot', ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa územného plánu.

Územný plán obce Novot' bude základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Územný plán obce Novot' rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Problémy, ktoré sú riešené návrhom ÚPN-O Novot' možno charakterizovať nasledovne:

- obnoviť chotárne miestne názvy, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- usilovať sa o scelení pôdorysu zastavaného územia obce – prestavať existujúce domy a dostavať preluky,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru,
- určiť regulatívy výstavby v mierke okolitej zástavby, plánovanú rekreačnú zónu architektonicky odlíšiť od obytnej časti obce.
- chrániť prírodné prvky v obci a usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- navrhnuť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti,
- navrhnuť cyklistické a vychádzkové trasy,
- podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné prostredie vidieckeho priestoru,
- pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny záujme zabezpečenia ochrany

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov bude potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.), resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.),

- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,

- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov plochy izolačnej zelene.

Schválený návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ po verejnom prerokovaní a pripomienkovaní v zmysle platnej legislatívy bude záväzným podkladom pre obecnú samosprávu a orgány miestnej štátnej správy pri uskutočňovaní investičnej činnosti v rámci katastra obce Novot'. Predmetný územný plán obce bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v obci Novot'.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán obce Novot' bol spracovaný na základe objednávky od obce Novot'. Vo všetkých etapách územnoplánovacej činnosti (I. etapa – Prieskumy a rozbor, II. etapa – Koncept, IV. etapa - Návrh ÚPN) je obstarávateľom obec Novot', prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby spôsobilé obstarávať územnoplánovacie dokumentácie. Cieľom procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Riešeným územím je celé administratívne územie obce Novot' o výmere 3 797,7830 ha.

Strategický dokument **Územný plán obce Novot' - koncept** je vypracovaný v rozsahu:

A. Textová časť: *pozostáva zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje aj vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery, návrh záväznej časti - návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia*

B. Grafická časť – *pozostáva z výkresov:*

1. Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000

2-A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby - Variant „A“ M 1 : 5 000

2-B. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby - Variant „B“ M 1 : 5 000

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1 : 5 000

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u M 1 : 10 000

6-A. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Variant „A“ M 1 : 5 000

6-B. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Variant „B“ M 1 : 5 000

Návrh Územného plánu obce Novot' bol vypracovaný v dvoch variantoch (Variant „A“ a Variant „B“).

Predložený návrh strategického dokumentu Územný plán obce Novot' a Správa o hodnotení (SoH) strategického dokumentu obsahuje nasledovné požiadavky na jednotlivé zložky životného prostredia (požiadavky na vstupy a výstupy):

Požiadavky na vstupy

Zábery pôdy

Poľnohospodárska pôda

Podľa Katastrálneho portálu sa k 04.04.2022 v k.ú. obce Novot' nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 1 931,24 ha, z toho orná pôda tvorí 373,38 ha, záhrady 3,76 ha a trvalé trávne porasty 1 554,11 ha. V katastri obce nie sú evidované žiadne vinice, ovocné sady, ani chmeľnice.

Z nepoľnohospodárskej pôdy tvoria lesné pozemky 1 694,68 ha, vodné plochy 27,44 ha, zastavané plochy 117,73 ha a ostatné plochy 26,69 ha.

Celková výmera k.ú. Novot' predstavuje plochu 3 797,7830 ha, príslušnosť k zastavanému územiu obce je 236,7479 ha (zdroj: <https://www.katasterportal.sk/kapor/viewReportAction.do?reportId=355077449>).

Stupeň kvality pôd je 6 - 9, čo je stredná až nízka kvalita.

Chránené PP v katastri Novot' s kódom/kvalitou BPEJ sú nasledovné: 1011005/7, 1063212/7, 1063215/7, 1063242/7, 1063312/7, 1063412/7, 1063512/7, 1064413/7, 1066212/6, 1069242/7, 1069412/7.

Hydromeliorácie a zúrodnenie pozemkov

Hydromelioračná výstavba, do ktorej zaradíme závlahy, odvodnenia a úpravy tokov sa považuje z hľadiska ochrany PP ako intenzifikačný faktor na poľnohospodárskej pôde, ako aj dôvod sprísnenej ochrany PP. V riešenom území bolo prevedené odvodnenie pozemkov, ktoré je zakreslené v grafickej časti prieskumov a rozborov. V k. ú. Novot' nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. V k. ú. Novot' je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Poznámka spracovateľa odborného posudku:

Celková výmera k.ú. Novot' uvedená v správe o hodnotení (SoH) na str. 10 nekorešponduje s údajom evidovaným podľa Katastrálneho portálu (www.katasterportal.sk). Tento údaj je v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Novot' uvedený správne na str. 6 v zmysle evidencie na Katastrálnom portáli, avšak sú rozdiely v údajoch o jednotlivých druhoch pozemkov. V čístopise ÚPN-O Novot' je potrebné uviesť evidované údaje úhrnných hodnôt druhov pozemkov (ÚHDP) z Katastrálneho portálu podľa najaktuálnejšieho stavu, nakoľko koncept územného plánu vychádza z údajov evidovaných v roku 2019.

Návrh ÚPN-O Novot':

Predložený koncept územného plánu rieši urbanizáciu pozdĺž existujúcich komunikačných línií s rozširovaním plôch už existujúcej zástavby, ale aj vznikom nových urbanizačných celkov mimo nej. Nové plochy vo voľnej krajine sú navrhnuté jednak na báze existujúcich rozptýlených objektov, ale aj v neurbanizovaných priestoroch ostatného územia obce. Rozvojové plochy sa navrhujú celkovo v 18 urbanistických celkoch pre obytné, výrobné a rekreačné územie.

Koncept rieši rozvoj v dvoch variantoch, ktoré sa líšia výmerou a vymedzením rozvojových plôch pre obytné a rekreačné územie.

Skutočne zastavané územie obce v súčasnosti predstavuje 175,49 ha, z toho v zastavanom území 113,34 ha (spolu 4,92 % výmery k.ú.).

Poznámka spracovateľa odborného posudku:

výmera zastavaného územia v koncepte ÚPN-O Novot' uvedená na str. 3 nekorešponduje s aktuálnym údajom evidovaným podľa Katastrálneho portálu (www.katasterportal.sk). V čístopise ÚPN-O Novot' je potrebné uviesť evidované údaje úhrnných hodnôt druhov pozemkov (ÚHDP) z Katastrálneho portálu podľa najaktuálnejšieho stavu, nakoľko koncept územného plánu vychádza z údajov evidovaných v roku 2019.

Záber pôdy sa predpokladá v súvislosti s realizáciou obytných objektov, objektov občianskej vybavenosti, výrobných objektov, rekreačných objektov a športových plôch a prístupových komunikácií.

Koncept územného plánu navrhuje rozšírenie skutočne zastavaných plôch nasledovne:

Variant A predpokladá 50 záberov v obytnom území, 1 záber vo výrobnom území a 12 záberov v rekreačnom území na celkovej ploche 53,16 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 9,37 ha v zastavanom

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

území. Dotknutá je poľnohospodárska pôda zaradená do 6. až 9. skupiny BPEJ. Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy (7. skupina BPEJ) je 28,36 ha, z toho v zastavanom území 6,12 ha.

Variant B predpokladá 49 záberov obytnom území, 1 záber vo výrobnom území a 13 záberov v rekreačnom území na celkovej ploche 37,52 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 8,77 ha v zastavanom území. Dotknutá je poľnohospodárska pôda zaradená do 6. až 9. skupiny BPEJ. Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy (7. skupina BPEJ) je 20,48 ha, z toho v zastavanom území 5,70 ha. Záber lesnej pôdy sa v územnom pláne nepredpokladá ani v jednom variante.

Skutočne zastavané plochy v dôsledku predpokladaných záberov sa zvýšia nasledovne:

Variant A – zo 4,92 % výmery na 8,97 % výmery, t. j. o cca 4 %;

Variant B – zo 4,92 % výmery na 8,04 % výmery, t. j. o cca 3 %.

Lesné pozemky

Súvislé lesy v katastri obce Novot' sú v severozápadnej časti katastra zaberajúce cca 44% jeho výmery. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy, ochranné lesy tvoria len 1,31% výmery lesov v katastri. Z lesníckeho hľadiska sa jedná prevažne o smrekové lesy čučoriedkové, podmáčané smrekové lesy, jedľové a jedľovo-smrekové lesy, rašeliniskové smrekové lesy, kyslomilné bukové lesy, bukové a jedľo-bukové kvetnaté lesy a horské jelšové lužné lesy. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov *Vaccinium*, *Luzula silvatica*, *Dryopteris filix-mas*, *Equisetum silvaticum* a viacero druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný s viac ako 80% zastúpením a k nemu sa pridávajú dreviny ako jedľa biela (8,5%), buk lesný (6,3%), jelša sivá, javor horský, smrekovec opadavý, breza, topol, vrba, jaseň a ďalšie. Súvislý komplex lesa je na severozápade katastra v oblasti Veľký kopec, Malý kopec a Komárne. Lesy v menších plochách sú roztrúsené aj po ostatných častiach katastra. Pri obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie listnáčov na úkor ihličnanov ako reakcia na klimatické zmeny.

Návrh ÚPN-O Novot':

V návrhu ÚPN-O Novot' sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov (LP). Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Voda a vodné hospodárstvo

Obec Novot' má zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v správe OVS a.s. zabezpečenú v miestnych častiach Novot' – centrum, Podkopec, Zimnicová, Šoltýska a Pod colnicou. Vodovod je zásobovaný z viacerých miestnych zdrojov s priemernou kapacitou spolu 2,8 l/s. Z dôvodu nedostatočnej kapacity (čo sa prejavilo hlavne v posledných suchých rokoch nedostatkom vody) je pripravené prepojenie zo skupinového vodovodu OVS a.s. – vetva Námestovo – Novot' (je vydané právoplatné stavebné povolenie). Akumuláciu zabezpečujú v súčasnosti vodojemy (prerušovací 1 x 250 m³, 2 x 100 m³, 2 x 100 m³) v správe OVS a vodojemy (80 + 40 m³) v správe Agrovex Novot', ktoré zásobujú družstvo a časť celkov RU.01 a VU.01. V rekreačnom území (Novot'ský Duľov, Agrohotel, Úboč za vodou, Grúne a Pod kopec) sú objekty zásobované z vlastných zdrojov – studní.

Návrh ÚPN-O Novot':

Predpokladaný rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby bude spojený so zvýšením potreby pitnej vody pre trvalých obyvateľov, zamestnancov a prechodných návštevníkov. Koncept predpokladá výhľadovú potrebu vody v objeme max. 1841 m³/deň bez rozlíšenia variantov. Koncept rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou. Navrhuje rozšírenie jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj v tých urbanizovaných celkoch, ktoré sú napojené na verejný vodovod v správe OVS a.s. (OU.01 až OU.08, VU.02). Koncept počíta s priemernou dennou potrebou pitnej vody 1103,4 m³/deň a maximálnou potrebou 1775,2 m³/deň. V rámci pripravovanej stavby vodovodu OVS a.s. – vetva Námestovo – Novot' je navrhnutá aj rekonštrukcia a rozšírenie vodojemu na 3 x 100 m³. Vodovod sa navrhuje ako gravitačný s výnimkou vyššie položených obytných celkov OU.03, OU.08 a OU.09, kde sa navrhuje výtlačný systém cez ATS stanice. V prípade rozvoja v celkoch VU.01 a RU.01 sa predpokladá zachovanie súčasného stavu, t. j. zásobovanie z vodojemov Agrovexu Novot' (120 m³). Pre objekty v týchto celkoch sa predpokladá priemerná denná potreba pitnej vody 103,8 m³/deň a maximálna potreba 166,1 m³/deň. Koncept neuvádza potrebu vody spojenú s rozvojom kapacít v rekreačných celkoch, kde je zásobovanie pitnou vodou riešené z vlastných zdrojov a s realizáciou verejnej siete sa nepočíta. Kapacita akumulácie vody v obci je vyhodnotená v koncepte ako nepostačujúca na pokrytie 60 – 100 % výhľadovej maximálnej dennej potreby vody v zmysle príslušnej STN, a to aj s ohľadom na pripravené

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

rozšírenie jedného z vodojemov o 100 m³. Konštatuje sa potreba zvýšenia akumulácie v budúcnosti bez konkrétneho návrhu. Nároky na vodu vzniknú aj v čase výstavby objektov bývania, vybavenosti, rekreácie a zariadení infraštruktúry, jednak pitnej vody pre pracovníkov stavby a úžitkovej vody pre stavebné práce. Predpoklad je, že tieto nároky budú riešené dodávateľmi stavieb najmä dovozom.

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

V obci Novot' je vy budovaná kanalizácia v rámci stavby "Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa II." s odvedením splaškových vôd do ČOV Námestovo. Gravitačná kanalizácia je vybudovaná z PP kanalizačných rúr DN 300. V rekreačných oblastiach ,kde je zásobovanie vodou z vlastných zdrojov je likvidácia splaškových vôd v súkromných žumpách. Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi do najbližších recipientov.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je zrealizované do ČOV Námestovo.

Návrh ÚPN-O Novot':

Do novo navrhovaných urbanistických celkov sa rozšíri gravitačná kanalizácia s napojením na vybudovanú kanalizáciu. Kanalizácia bude z PP kanalizačných rúr DN 300, na kanalizácii sa vybudujú sútokové kanalizačné šachty. Pri budovaní kanalizácie dodržiavať ochranné pásma podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany. Pre existujúce rekreačné zariadenia vo vyšších polohách bude likvidácia splaškových vôd v súkromných žumpách s odvozom v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a aj s možnosťou riešenia malých domových ČOV - len so súhlasom správcu toku objekty popri vodných tokoch, s dodržaním Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Dažďové vody zo striech sa navrhuje zachytávať na pozemkoch (na závlahu, prípadne do vsakov). Dažďové vody z povrchov plôch budú odvedené len povrchovo rigolmi do najbližších recipientov s dodržaním Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vodné toky, odtokové pomery a protipovodňová ochrana

Územie patrí do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári až februári a v septembri až októbri. Územie patrí do hlavného povodia Váhu, čiastkového povodia Oravy. Kostru riečnej siete na území obce tvorí ľavostranný prítok Bielej Oravy Klinianka a jej najväčšie ľavostranné prítoky Menzdrovka a Tisoňovka a pravostranné prítoky Madejov a Zasihlianica, ktorá tečie južným okrajom územia. Východnou hranicou územia preteká tok Mútňanky, t. j. ľavostranný prítok Bielej Oravy. Uvedené toky pramenia na východných svahoch Oravskej Magury a pretekajú územím prevažne juhovýchodným smerom, pričom priberajú ďalšie prítoky. Riečna sieť je pomerne hustá, ale s kolísavou vodnosťou, niektoré toky majú občasný charakter. V zmysle Vodného plánu SR (aktualizácia 2015) sú toky v dotknutom území zaradené v kategórii K4M Malé toky v nadmorskej výške nad 800 m v Karpatoch ako útvary povrchových vôd: SKV0321 Menzdrovka SKV0327 Klinianka, SKV0326 Zasihlianica, SKV0322 Mútňanica. Ich recipient Biela Orava je v r.km 33,80 až 11,80 zaradený ako útvar SKV0012 (K3M - malý tok v nadmorskej výške 500 až 800 m v Karpatoch).

Hydrogeologicky územie spadá do rájónu Paleogén Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny s puklinovou priepustnosťou. Charakterizuje ho striedanie pieskovcov a ílovcov (flyš), slieň, slieňovce, brudlice, pieskovce a zlepenice, kvantitatívne slabá prietočnosť a hydrogeologická produktivita. Dotknuté územie je v zmysle Vodného plánu SR (aktualizácia 2015) súčasťou útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny. V území je obmedzený výskyt výverov podzemných vôd, nie sú evidované zdroje minerálnych a liečivých vôd. V juhozápadnej časti územia sa nachádza niekoľko vodárenských zdrojov s určeným PHO 2. stupňa, ktoré sú využívané pre zásobovanie obce, v južnej časti sa nachádza vodný zdroj pre obec Zakamenné. Do územia obce nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť, tok Mútňanky je zaradený medzi vodohospodársky významné toky a v úseku r.km 12,7 až 22,40 aj medzi vodárenské toky. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne významnejšie zdroje znečisťovania povrchových a podzemných vôd. Lokálne sa môže vyskytnúť znečistenie splachmi z poľnohospodárskej pôdy (hnojivá, pesticídy a pod.), prípadne z dôvodu netesnosti žump. V rámci k.ú. Novot' v lokalite Šoltýska, Novot'ský Duľov a v údolí Menzdrovky je evidovaných spolu 5 bývalých skládok odpadu, ktoré sú odvezené a upravené, v súčasnosti nepredstavujú riziko znečistenia. Na území obce nie sú evidované environmentálne záťaž. Kvalita povrchových vôd v rámci všetkých dotknutých vodných útvarov v území je v zmysle Vodného

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

plánu SR hodnotená s dobrým ekologickým stavom a dobrým chemickým stavom, u vodného útvaru Biela Orava je hodnotený priemerný stav. Kvalita podzemných vôd v rámci dotknutého predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2001800F je v zmysle Vodného plánu SR dobrá. V rámci monitoringu kvality podzemných vôd neboli v rámci tohto útvaru zistené zvýšené hodnoty znečistenia.

Návrh ÚPN-O Novot'

Pre zabezpečenie odtokových pomerov je potrebné naviazať na už čiastočne zrealizované úpravy na Klinianke a na oboch tokoch je treba vykonať regulačné úpravy v úsekoch: - Menzdrovka – nad POD Agrokovec v dĺžke cca 1000 m - Klinianka – horný koniec obce, v centrálnej časti obce v dĺžke cca 2000 m a v úseku od bývalej SEZ po koniec obce. Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti, respektíve v dotyku s vodnými tokmi je nevyhnutné rešpektovať zákon NR SR číslo 364/2004 Z. z. o vodách. V zmysle §49, ods. 2 citovaného zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri návrhu technických riešení je nutné dodržiavať platné STN 73 6822, STN 75 2102. Pre ďalšiu vodohospodársku činnosť v riešenom území:

- ponechať a rešpektovať v území manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov,
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd s dodržaním limitných hodnôt znečistenia,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou správca toku nebude súhlasiť.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Vodné plochy

V katastrálnom území sa vodné plochy nenachádzajú.

Návrh ÚPN-O Novot'

Nerieši návrh alebo výstavbu nových vodných plôch.

Suroviny – druh, spôsob získavania.

Ložiská nerastných surovín

V riešenom území sa neevídujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 a skládky odpadov. Nachádza sa tu opustené ložisko stavebného kameňa – pieskovca, ktoré sa navrhuje ponechať v súčasnom stave z hľadiska uchovania v tomto území vzácneho skalného biotopu.

Návrh ÚPN-O Novot'

Návrh ÚPN-O Novot' nerieši funkčné plochy ťažby a spôsob získavania surovín v katastri obce Novot'.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zájmové územie obce Novot' je zásobované elektrickou energiou z transformovne 110/22 kV Vavrečka 22 kV vzdušným vedením linkou číslo 220. Hlavná trasa vedenia vysokého napätia (VN) je vedená po betónových stĺpoch. VN prípojky k trafostaniciam sú prevažne prevedené vzdušným vedením. V riešenom území sú odberatelia elektrickej energie zásobovaní z 25 transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 3760 kVA. Trafostanice sú vo vonkajšom prevedení, s výnimkou T3, ktorá je vstavaná v objekte (bývalý areál SEZ). Sekundárna sieť NN je pomerne nová, vedená je na betónových stĺpoch. Objekty občianskej vybavenosti v ústredí sú pripojené sekundárnym káblovým vedením. Elektrická sieť je pomerne nová, tvorená je silovými vodičmi typ AlFe na podporných prefabrikovaných stĺpoch EPV. Betónové stĺpy sú rozmiestnené vo vzdialenostiach tak, že je možné napojiť na rozvod elektrickej energie každú obytnú jednotku. Silnoprúdové prípojky sú realizované prevažne vzduchom závesnými káblami typ AYKY. Sekundárna sieť NN je vybudovaná ako vzdušné NN vedenie na betónových (popri štátnej ceste a hlavných miestnych komunikáciách) a drevených podperných bodoch (rozvody k rodinným bytovým jednotkám) spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Časť sekundárnej siete NN je vybudovaná ako káblová sieť NN. Sekundárnu sieť NN treba rozširovať, pre potenciálnu výstavbu budovať sekundárnu sieť NN káblovú. Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej nízko napäťovej siete, ktorá je v obci vedená po stĺpových podperách od jednotlivých trafostaníc. V súčasnom období je v obci 14 trafostaníc. V prípade ďalšieho hospodárskeho a sociálneho rozvoja bude potrebné uskutočniť zvýšenie kapacity elektrickej prenosovej sústavy.

Existujúce NN rozvody obce sú vzdušné a káblové, napájané z transformátorových staníc (TS) TS1 až TS25.

Návrh ÚPN-O Novot'

Rozvoj obce predpokladá nárast potreby elektrickej energie pre potreby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby. Príkon pre navrhované regulované celky (súčasnosť + návrh) je vypočítaný na 8075 kW vo variante A a 7123 kW vo variante B. Nová výstavba si vyžiada vybudovanie 8 nových kioskových transformátorových staníc pre celky OU.02, VU.01, OU.03, OU.04, OU.05, OU.07, RU.02 a rekonštrukciu existujúcich s možnosťou zvýšenia výkonu na cca 12 000 kVA. V nových rozvojových plochách sa navrhuje napojenie objektov sekundárnou NN sieťou – káblovými rozvodmi v zelených pásoch a chodníkoch. Návrh územného plánu počíta s realizáciou rozvodov verejného osvetlenia, na existujúcich a navrhovaných komunikáciách v sídle, ide o stožiarové telesá s úspornými svietidlami. V trasách NN rozvodov budú vedené aj optické káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete a obecného rozhlasu. Potreba elektrickej energie vznikne aj v čase výstavby jednotlivých objektov, ktorých realizácia vyplýva z návrhov územného plánu obce. Táto bude riešená z existujúcich verejných zdrojov na území obce.

Zásobovanie zemným plynom a teplom

Obec Novot' nie je plynofikovaná. Zdrojmi tepla väčšieho rozsahu sú kotolne v obecnom úrade, v DSS Nový život, v ZŠ a v spoločnosti Colorspol. Ako palivo sa využívajú najmä peletky. Väčšina objektov v obci má individuálne zdroje tepla, ktoré využívajú ako médium tuhé palivá, plyn alebo elektrickú energiu. Zariadenia na výrobu tepla z netradičných obnoviteľných zdrojov sa v obci nenachádzajú.

Návrh ÚPN-O Novot'

Nepočíta sa s realizáciou napojenia na plynovod. Odporúča sa individuálne využitie biomasy. Koncept neuvádza potrebu tepla v dôsledku plánovaného rozvoja. V prípade variantu A je možné počítať s vyššou potrebou tepla aj elektrickej energie z dôvodu vyššieho počtu navrhovaných bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti a výroby.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

Dopravné vybavenie územia

Cestná doprava

Koncept vychádza z existujúceho dopravného systému obce, ktorý ostáva zachovaný. Nemá nároky na zmeny nadradenej infraštruktúry. Hlavnú komunikačnú os tvorí cesta III/2270, ktorou je obec napojená na cestu II/520 v Zakamenom a následne na cestu I/78 v Lokci. Cesta III/2270 plní v zastavanom území funkciu zbernej spojovacej komunikácie, funkčnej triedy B3, pričom umožňuje priamu obsluhu objektov a

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

územia. Na ňu nadväzuje sieť miestnych obslužných komunikácií, ktoré sprístupňujú jednotlivé lokality rozptýlenej zástavby. Cesta III/2270 spája obec s hraničným priechodom do Poľska Novot' – Ujsoly, ktorý umožňuje prechod osobných vozidiel, autobusov a v obmedzenom režime aj nákladných vozidiel do 7,5 t (od 5,00 do 21,00 hod v pracovných dňoch).

Pešie a cyklistické komunikácie

Pre pešiu dopravu slúži v súčasnosti chodník pri ceste III/2270 v úseku od MŠ cez stred po športový futbalový areál. V koncepte sa navrhuje zachovať existujúce chodníky a doplniť nové pri ceste III/2270 v celom úseku zastavaného územia ako jednostranné šírky 1,5 m. Pri ostatných komunikáciách chodníky nie sú vybudované a územný plán tu akceptuje súbeh cestnej a pešej dopravy aj v budúcnosti s ohľadom na nízku intenzitu obslužnej dopravy. Územím obce neprechádzajú žiadne značené cyklistické a cykloturistické trasy ani samostatné komunikácie pre cyklistov v obci. Koncept navrhuje dve cyklotrasy, jedna vedie od začiatku obce smerom na RU.01 a RU.03 a cez les ku colnici. Druhá smeruje od začiatku obce cez Grúne k Veľkému kopcu a po lesných cestách k colnici. Navrhuje sa vybudovanie náučného chodníka z RU.08 k colnici s prepojením na existujúce značené turistické trasy vedené štátnou hranicou a hranicou obcí Novot' a Zakamenné.

Parkovacie a odstavné plochy

Parkovacie plochy v obci sú riešené pri občianskej vybavenosti (obecný úrad, kultúrny dom, kostol, fara, DSS, ZŠ, zdravotné stredisko, cintorín, penzión, predajne, Agrovex a výrobné prevádzky). Majú asfaltový alebo spevnený štrkový povrch. Koncept navrhuje ich rozšírenie o ďalšie kapacity a nové plochy, celkovo 435 parkovacích miest. V rámci rekreačných celkov RU.01 až RU.07 je kapacita v súčasnosti 32 stojísk, navrhuje sa doplnenie na 132 parkovacích miest. V ostatných rozvojových celkoch sa počíta s odstavnými miestami na pozemkoch objektov bývania, vybavenosti a výroby.

Autobusová doprava

Hromadnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové spoje do Námestova a odtiaľ do viacerých miest v rámci SR. V obci je 7 autobusových zastávok, počet liniek je hodnotený ako primeraný.

Železničná a letecká doprava

Železničná doprava sa na území obce nenachádza, najbližšia zastávka je na trati Kľačany – Trstená.

Návrh ÚPN-O Novot'

Koncept riešenia navrhuje rešpektovať trasu cesty III/2270 a rezervovať koridor pre jej výhľadové šírkové usporiadanie v príslušných kategóriách C 7,5/70 mimo zastavané územie a MZ 8(8,5)/50 v rámci zastavaného územia. V rozvojových územiach sa navrhuje systém nových obslužných komunikácií ako zberných, resp. na sprístupnenie územia a objektov s napojením na súčasné miestne komunikácie a križovatky, v celkoch IBV sa navrhujú aj priečne miestne komunikácie na odľahčenie hlavného ťahu. V celkoch IBV v západnej časti územia sa navrhujú priečne miestne komunikácie a prepojenie obytných zón súbežnou komunikáciou, ktorá zokruhuje dopravu a odľahčí intenzitu na ceste III/2270 v zastavanom území v strede obce. V súčasnosti je na území obce 12 cestných mostov, územný plán počíta so 4 novými premosteniami vo variante A a s 3 mostmi vo variante B na zabezpečenie dopravného napojenia rozvojových plôch. Navrhuje sa úprava miestnej komunikácie popri toku Menzdrovka cez VU.01 do RU.01 na kategóriu C2 7,5/50. Pokračovanie tejto cesty (lesná cesta) sa odporúča vo výhlade na úpravu šírkového usporiadania miestnej komunikácie na účel prepojenia RU.01 a RU.03.

Územný plán rieši 3 nové zastávky pre prímestské autobusové spoje (VU.01, OU.04, OU.07).

Celkové dopravné riešenie je v zásade spoločné pre oba varianty riešenia, rozdiely sa predpokladajú v detailnom riešení obslužných komunikácií v tých rozvojových lokalitách, ktoré sú navrhnuté alternatívne.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Podľa správy o hodnotení strategického dokumentu návrhu ÚPN-O Novot' sa v obci nenachádzajú veľké stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Emisie zo spaľovania tuhých palív sú produkované kotolňami v objektoch vybavenosti a výroby a lokálnymi zdrojmi domácich kúrenísk. Produkcia emisií je viazaná aj na družstvo Agrovex s chovom hovädzieho dobytku a oviec (emisie NH₃). V súvislosti s rozvojom obce sa predpokladá zvýšenie počtu miestnych zdrojov s pravdepodobnosťou využitia moderných technológií s obmedzením vzniku emisií. Územný plán nenavrhuje žiadne výrobné prevádzky ani iné činnosti, ktoré by

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

boli spojené so vznikom významnejšieho zdroja znečisťovania ovzdušia z technológie a vykurovania. Mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú motorové vozidlá obyvateľov a návštevníkov obce a nákladná doprava zásobovania a obsluhy územia. Vzhľadom na to, že obcou prechádza cesta III/2270, ktorá spája územie s Poľskom, prebieha ňou miestna aj tranzitná doprava, ktorá je spojená s produkciou výfukových plynov. Zaťaženie na miestnych komunikáciách je nižšie.

Návrh ÚPN-O Novot'

Počíta sa s nárastom počtu osobných a nákladných mobilných zdrojov výfukových plynov úmerne rastu bytovej výstavby a služieb v obci v zmysle navrhovaného rozvoja, v prípade variantu A je predpoklad vyššieho počtu. Nie je predpoklad podstatného zvýšenia tranzitnej dopravy a súvisiacej emisnej záťaže z dôvodu rozvoja obce. V suchom období je zdrojom prašnosti aj poľnohospodárska činnosť. Návrhom územného plánu sa jej rozsah zásadne nemení. Rozvoj obce bude spojený s postupnou realizáciou jednotlivých stavieb a zámerov v zmysle návrhov územného plánu, s čím bude spojená aj dočasná produkcia emisií zo stavebných prác a stavebnej dopravy (výfukové plyny, sekundárna prašnosť), väčší rozsah predpokladá variant A. Veľké stavby relevantné z hľadiska emisného pôsobenia sa nepredpokladajú. V suchom období je zdrojom prašnosti aj poľnohospodárska činnosť. Návrhom územného plánu sa jej rozsah zásadne nemení.

Poznámka:

SoH stručne definuje súčasný stav znečisťovania ovzdušia, návrh územného plánu nenavrhuje žiadne výrobné prevádzky ani iné činnosti, ktoré by boli spojené so vznikom významnejšieho zdroja znečisťovania ovzdušia z technológie a vykurovania. Žiadalo sa však uviesť, nakoľko obec nie je plynofikovaná a ani sa s plynofikáciou neuvažuje, že prevažujúci spôsob vykurovania v domácnostiach (drevo, uhlie, čiastočne drevené pelety) produkujú vo vykurovacej sezóne významné znečisťovanie ovzdušia, ktoré podmieňuje aj údolná poloha zastavaného územia obce Novot', ktoré pri zimných inverziách môže plánovaným zvyšovaním týchto malých zdrojov znečisťovania významne dočasne znižovať kvalitu ovzdušia v obci. Obec Novot' by mala výraznejšie podporovať, resp. vyžadovať pri povoľovaní nových stavieb využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. solárna energia, tepelné čerpadlá a pod.) a nízkoenergetické stavby.

Voda

Odkanalizovanie

Obec má vybudovanú gravitačnú kanalizáciu s odvedením splaškových vôd do ČOV Námestovo, ktorou sú odkanalizované urbanizačné celky napojené na vodovodnú sieť. Rekreačné celky vo vyšších polohách nie sú napojené na kanalizáciu, likvidácia splaškových vôd je riešená individuálnymi žumpami. Zdrojom splaškových vôd budú objekty bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

Návrh ÚPN-O Novot'

Výhľadovo územný plán počíta s produkciou splaškových vôd v rozsahu potreby pitnej vody t.j. max. 1841 m³/deň bez rozlíšenia variantov. V rámci územného plánu sa navrhuje rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť a systém odvádzania a čistenia splaškových vôd v ČOV Námestovo. V novo navrhovaných celkoch sa navrhuje rozšírenie gravitačnej kanalizácie s napojením na existujúci systém. V rekreačných lokalitách vo vyšších polohách sa navrhuje riešiť aj nové objekty odvedením splaškových vôd do nepriepustných žump. V riedko osídlených oblastiach sa považuje za možné aj odvedenie splaškových vôd do malých domových ČOV s vypúšťaním do vodných tokov v závislosti od súhlasu správcu toku. Územný plán nepredpokladá vznik výrobných a iných prevádzok, ktoré by produkovali priemyselné odpadové vody. Počas realizácie jednotlivých stavieb v súlade s konceptom územného plánu budú vznikať splaškové odpadové vody v súvislosti s pracovnými silami, ktoré sa predpokladá riešiť lokálne prostredníctvom mobilných toaliet. Neočakávajú sa stavby veľkého rozsahu, ktoré by vyžadovali osobitné riešenie likvidácie odpadových vôd. Oba varianty konceptu majú spoločný návrh riešenia splaškových a dažďových vôd, pričom variant A je mierne náročnejší z hľadiska množstva vyprodukovaných vôd a potreby technickej infraštruktúry v rozvojových celkoch, ktoré sú riešené s vyšším počtom bytových jednotiek.

Odvádzanie dažďových vôd

Návrh ÚPN-O Novot'

V obci budú vznikať dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch novej výstavby. V koncepte sa navrhuje zachytávanie dažďových vôd zo striech na pozemkoch (závlahy) alebo odvádzaním do vsakov.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Dažďové vody zo spevnených plôch sa navrhuje odvádzať povrchovo rigolmi do najbližších povrchových tokov.

Odpady

V súčasnosti zabezpečuje obec nakladanie s odpadom v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva obce na r. 2016 – 2020. Zabezpečuje centrálny zvoz komunálneho odpadu s odvozom na regionálnu skládku odpadu. Má zavedený systém separovaného zberu základných druhotne využiteľných odpadov (plasty, papier, kovy, sklo) a zberný dvor pre vybrané druhy odpadov. Biologicky rozložiteľný odpad sa využíva individuálne na pozemkoch obyvateľov, resp. je možný odvoz na zberný dvor. Nakladanie s odpadom z výroby je riešená jednotlivými prevádzkami recykláciou, energetickým využitím alebo u oprávnených odberateľov.

Návrh ÚPN-O Novot'

Návrh územného plánu nepredpokladá nové činnosti a prevádzky s významnou produkciou priemyselných odpadov. Varianty riešenia sú z hľadiska druhu produkovaných odpadov a spôsobu nakladania s nimi rovnaké. Líši sa len množstvo komunálneho odpadu, ktoré bude vyššie v prípade realizácie väčšieho počtu bytových jednotiek v zmysle variantu A konceptu. V súvislosti s realizáciou stavieb vyplývajúcich z návrhu územného plánu budú produkované stavebné odpady a komunálny odpad od pracovníkov stavieb, nakladanie s nimi budú zabezpečovať jednotliví investori, resp. dodávatelia stavebných prác.

Hluk a vibrácie

Na území obce sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by produkovali významnejšie emisie hluku a vibrácií. Najväčší príspevok predstavuje doprava na ceste III/2270, ktorá spája túto časť regiónu s Poľskom a prebieha po nej tranzitná osobná aj nákladná doprava. Lokálnym zdrojom hluku sú väčšie výrobné prevádzky v obci, družstvo Agrovexu a poľnohospodárske práce mimo zastavaného územia.

Návrh ÚPN-O Novot'

Zdrojom hluku a vibrácií budú stavebné práce a stavebná doprava v čase, keď sa budú realizovať jednotlivé zámery, ktoré sú predmetom návrhu územného plánu. Predpokladajú sa stavby malého rozsahu s lokálnym pôsobením hlukovej záťaže. Rozvoj v zmysle variantu A bude dlhodobejší, stavebný hluk bude prebiehať v dlhšom horizonte. Prevádzkové zdroje hluku po uskutočnení zámerov územného plánu budú podobného charakteru ako v súčasnosti (doprava, výrobné podniky, družstvo, športové plochy, bežný ruch urbanizovaného prostredia). Nie je predpoklad vzniku významných zdrojov hluku, intenzita dopravy a súvisiaceho hluku na ceste III/2270 sa zvýši v rozsahu prepravy nových obyvateľov a prechodných návštevníkov obce a súvisiacej obsluhy územia, zmena intenzity tranzitnej dopravy sa z dôvodu územného plánu nepredpokladá. Varianty riešenia sa líšia z hľadiska produkcie hluku len málo, a to v dôsledku vyššieho počtu osobnej dopravy v prípade väčšieho počtu bytových jednotiek vo variante A.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Zdrojom elektromagnetického žiarenia na území obce je existujúci telekomunikačný vysielateľ. Na území obce sa nenachádzajú žiadne prevádzky, ktoré sú zdrojom tepelného, magnetického a iného žiarenia. Lokálnym zdrojom zápachu je družstvo Agrovex a chov koní, ktoré sú situované na okraji zastavaného územia obce.

Návrh ÚPN-O Novot'

Územný plán nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarení a fyzikálnych polí ani rozšírenie alebo zmenu súčasných zdrojov. Pôsobenie takýchto zdrojov sa neočakáva ani počas výstavby a realizácie jednotlivých zámerov vyplývajúcich z územného plánu s výnimkou zápachu viazaného na výfukové plyny stavebnej dopravy. To platí pre oba varianty konceptu.

Katastrálne územie Novot' spadá zväčša do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Rešpektuje sa územie so stredným radónovým rizikom (vyznačené v grafickej časti dokumentácie ÚPN-O podľa podkladov ŠGÚDŠ).

Doplňujúce údaje

V rámci územného plánu obce Novot' nie sú navrhované žiadne činnosti a zámery, ktoré by vyžadovali rozsiahlejšie terénne úpravy a morfológické zmeny ani iné podstatné zásahy do krajinskej štruktúry nad rámec už uvedených. To platí pre oba varianty.

Chránené územia a ochranné pásma

Katastrálne územie Novot' je súčasťou územia chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Horná Orava. Západná hornatá časť územia je súčasťou zóny C s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, východná časť vrátane zastavaného územia obce patrí do zóny D s druhým stupňom ochrany. C zóna do územia okrajovo zasahuje aj na východnej hranici katastra, kde je viazaná na alúvium Mútňanky.

Celé územie obce vrátane zastavaného územia je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava. Podľa schváleného Programu starostlivosti o CHVU Horná Orava 2017 – 2046 (ŠOP SR, 2016) prevažná časť územia na východe patrí do ekologicko-funkčného priestoru (EFP): hniezdiská druhov poľnohospodárskej krajiny a loviská dravcov, lesnatá západná a severozápadná časť patrí do EFP: hniezdiská lesných druhov, dutinových hniezdičov a dravcov, na juhozápade zasahuje aj EFP: hniezdiská hlucháňa hôrneho.

Územia ochrany prírody a krajiny národného a európskeho významu

Katastrálne územie Novot' je súčasťou územia chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Horná Orava. Severozápadná hornatá časť územia je súčasťou zóny C s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, juhovýchodná časť, vrátane zastavaného územia obce, patrí do zóny D s druhým stupňom ochrany. C zóna do územia okrajovo zasahuje aj na východnej hranici katastra, kde je viazaná na alúvium Mútňanky.

Celé územie obce vrátane zastavaného územia je súčasťou chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU008 Horná Orava. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Na území obce Novot' sa nenachádzajú vyhlásené územia európskeho významu. V rámci katastra sa nachádzajú plochy navrhovaného územia európskeho významu (UEV) Podhorské lúky Hornej Oravy ako súčasť návrhu C – 2. fáza. UEV zahŕňa nesúvislé plochy lúk v priestore hrebeňa Veľký kopec – Vlkov vrch – Maršalkov grúň na južnom okraji katastra a samostatnú plochu západne od kóty Malý kopec.

Ochrana prírodných biotopov

Lesné biotopy v rámci územia sú sústredené súvisle na svahoch pohoria Oravských Beskýd a v menších celkoch aj v rámci Podbeskydskej vrchoviny. Zastúpené sú prevažne smrečiny: kyslé smrečiny s jedľou a bukom, živné bukovo-jedľové smrečiny a živné smrečiny s jedľou a smrekom. Prírodné druhové zloženie lesov je výrazne zmenené v prospech dominantného smreka obyčajného (*Picea abies*), menej je zastúpený buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies alba*) a i.. Bylinný podrast sekundárnych smrečín je pomerne chudobný, v určitej miere sa zachovali aj prvky pôvodných bučín. Zastúpené sú brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*), smlz trstový (*Calamagrostis arundinacea*), chlpaňa lesná (*Luzula sylvatica*), metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*), podbelica alpínska (*Homogyne alpina*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), papraď samčia (*Dryopteris filix-mas*), papraď samičia (*Dryopteris filix-femina*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), v najvyšších polohách Oravskej Magury sa uplatňujú aj horské druhy horec luskáčovitý (*Gentiana asclepiadea*), plavúň púčivý (*Lycopodium annotinum*), pakost lesný (*Geranium sylvaticum*) a i. Na styku s lúčnymi biotopmi tvoria lesné biotopy okrem lesných porastov aj nadväzujúce plochy mimolesnej drevinovej vegetácie, ktoré vznikli sukcesiou na zarastajúcich pasienkoch. Tieto biotopy majú pestrejšie zastúpenie drevín, sú viacetážové a viac štruktúrované. Lokálne v závislosti od stupňa sukcesie sa vyskytujú v poľnohospodárskej krajine biotopy krovín. V druhovom zložení sú zastúpené pionierske a náletové dreviny: hloh (*Crataegus* sp.), baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), lieska obyčajná (*Coryllus avelana*), ruža šípová (*Rosa canina*), topoľ osikový (*Populus tremula*), vŕba rakytová (*Salix caprea*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), breza (*Betula* sp.), borovica lesná (*Pinus sylvestris*). Na vodné toky (Klinianka, Mútňanka, Menzdrovka) a väčšie prítoky sú viazané brehové porasty a sprievodná drevinová vegetácia. Porasty tvoria lemy rôznej šírky, miestami dosahujú charakter súvislejších porastov, lokálne

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

tvoria len línie alebo chýbajú.. V porastoch prevažujú vrby, najmä vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba purpurová (*Salix purpurea*), zastúpená je jelša sivá (*Alnus incana*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vyskytuje sa aj čremcha strapcovitá (*Prunus padus*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*). V podrade sú zastúpené záružlie močiarné (*Caltha palustris* ssp. *laetha*), deväťsil biely (*Petasites albus*), deväťsil hybridný (*Petasites hybridus*), kuklík potočný (*Geum rivale*), žerušnica voňavá (*Cardamine amara*), kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), škarda močiarna (*Crepis paludosa*) a i..

V niektorých úsekoch (najmä na Mútňanke a Klinianke) možno brehové porasty považovať za fragmenty biotopu európskeho významu **Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy (91EO*)** a biotopov národného významu **Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd** a **Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek**. Bylinné porasty na brehoch miestami zodpovedajú brehovému biotopu európskeho významu **Br6 Brehové porasty deväťsilov (6430)**. V alúviách tokov sa lokálne vyskytujú aj zamokrené lúky, ktoré je možné zaradiť ako biotop národného významu **Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí**. V alúviu Menzdrovky na okraji lesných porastov sa nachádza v mozaike s mokřými lúkami aj väčšie slatinné rašelinisko s biotopom európskeho významu **Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230)**. Z chránených a ohrozených druhov sa tu vyskytujú ostrica žltá (*Carex flava*), vstavačovec májový pravý (*Dactylorhiza majalis* sp. *majalis*), kruštík močiarny (*Epipactis palustris*), nátržnica močiarna (*Comarum palustre*) a i.. Rozšíreným typom biotopu v území sú sekundárne nelesné biotopy. Prevládajú lúčne a pasienkové biotopy od chudobných intenzívne obhospodarovaných trávnych porastov po fytoecologicky hodnotnejšie extenzívne svahové pasienky. Sú využívané prevažne pre pastvu hovädzieho dobytku a oviec. Hodnotnejšie plochy pasienkov majú charakter biotopu národného významu **Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky**, v druhom zložení sa uplatňujú predovšetkým psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), kostrava červená (*Festuca rubra*), psica tuhá (*Nardus stricta*), skorocel väčší (*Plantago major*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), traslica prostredná (*Briza media*), timotejka lúčna (*Phleum pratense*), zvonček konársky (*Campanula patula*), ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*), púpavec srstnatý (*Leontodon hispidus*), nátržník vzpriamený (*Potentilla erecta*). Na horských a podhorských pasienkoch sa vyskytujú druhotné pasienkové spoločenstvá, ktoré zodpovedajú biotopu európskeho významu **Tr8 (Tr8b) Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230*)** s druhmi psica tuhá (*Nardus stricta*), metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*), ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*), psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), krížavka jarná (*Cruciata glabra*) a i.

Chránené stromy

V katastri obce Novot' nie sú vyhlásené stromy chránené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

Biotopy a chránené druhy živočíchov

V území sú zastúpené viaceré druhy biotopov a živočíšnych spoločenstiev. Podhorský stupeň je tvorený predovšetkým poľnohospodárskou krajinou na nivách väčších vodných tokov so zastúpením lúčnych a pasienkových zoocenóz, spoločenstiev krovín a medzí, vodných tokov a ľudských sídel. Smerom do vyšších polôh na svahoch pohoria, roztrúsene aj v rámci celého katastra sú zastúpené lesné zoocenózy a spoločenstvá ekotónov. Živočíšna zložka je do značnej miery ovplyvnená stupňom urbanizácie, poľnohospodárskeho využívania a hospodárenia v lesoch. Zastúpené sú všetky skupiny živočíchov, vyskytujú sa aj druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.

Skupina rýb obýva vodný tok Klinianky a Mútňanky, ktoré majú charakter podhorských vodných tokov, ryby prenikajú aj do vodnatejších prítokov. Zastúpené je pstruhové pásmo s výskytom pstruha potočného (*Salmo trutta morpha fario*), hlaváča pásoplutvého (*Cottus poecilopus*), lipňa tymiánového (*Thymallus thymallus*), čerebľe pestrej (*Phoxinus phoxinus*). Z obojživelníkov je bežný skokan hnedý (*Rana temporaria*), vyskytuje sa ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), na lokalitách s periodickými vodami kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), z mlokov je zastúpená najmä salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), v lesoch Oravskej Magury aj mlok karpatský (*Triturus montandoni*), mlok horský (*Triturus alpestris*). Z plazov sa vyskytujú jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), jašterica živorodá (*Lacerta vivipara*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), v lesoch vyšších polôh vretenica severná (*Vipera berus*), v blízkosti vodného prostredia užovka obojková (*Natrix natrix*).

Hojne zastúpená je skupina vtákov. Biotopy väčších vodných tokov obýva kačica divá (*Anas platyrhynchos*), vodnár obyčajný (*Cinclus cinclus*), kalužiačik malý (*Actitis hypoleucos*), v zachovalých brehových porastoch hniezdi trasochvost horský (*Motacilla cinerea*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*), rybárík riečny (*Alcedo atthis*). Otvorenú krajinu podhorského pásma využívajú ako loviská viaceré druhy, ktoré hniezdia v lesných biotopoch, napr. sokol myšiár (*Falco tinnunculus*), sokol sťahovavý

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

(*Falco peregrinus*), výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), krkavec čierny (*Corvus corax*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*). V lesoch hniezdi sova lesná (*Strix aluco*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), drozd čierny (*Turdus merula*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), sýkorka bielolíc (*Parus major*), sýkorka uhliarka (*Parus ater*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), králik zlatohlavý (*Regullus regullus*) a i. V juhozápadnej časti katastra na hrebeni Oravských Beskýd sa nachádzajú aj biotopy hlucháňa hôrneho (*Tetrao urogallus*). Pre biotopy lúk a pasienkov sú typické druhy vrabec poľný (*Passer montanus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*). Okraje lesov, skupinovú stromovú vegetáciu a kroviny využívajú najmä spevavce napr. penica hnedokrídla (*Sylvia communis*), penica popolavá (*Sylvia curruca*), slávik krovínový (*Luscinia megarhynchos*), drozd čvíkotavý (*Turdus pilaris*), aj hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), straka čiernozobá (*Pica pica*) a i.. V urbanizovaných priestoroch a ich okolí sa vyskytujú synantropné druhy lastovička domová (*Hirundo rustica*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*). Cicavce sú zastúpené predovšetkým druhmi viazanými na biotopy lúk a pasienkov ako hraboš poľný (*Microtus arvalis*), ryšavka tmavopása (*Apodemus agrarius*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), krt podzemný (*Talpa europaea*). Z lesných druhov sa vyskytuje jazvec lesný (*Meles meles*), kuna lesná (*Martes martes*), veverka stromová (*Sciurus vulgaris*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), ekotóny a okrajové časti vyhľadáva liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*), v krovitých porastoch má biotop plšík lieskový (*Muscadinus avellanarius*), piskor lesný (*Sorex araneus*) a i.. Z veľkých šeliem sa vyskytuje vlk dravý (*Canis lupus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*). Vodný tok Klinianky, Mútnanky a väčších prítokov je biotopom vydry riečnej (*Lutra lutra*), brehové porasty tokov obýva duloznica väčšia (*Neomys fodiens*), na Mútnanke sa vyskytuje aj bobor vodný (*Castor fiber*). Územie obývajú viaceré druhy netopierov.

Špeciálne štruktúry

Medzi tieto štruktúry sú v územnom pláne zaradené menšie plochy ale s väčším významom pre biodiverzitu krajiny. V katastri Novot' sem patria plochy podmäčané (genofondová lokalita Menzdrovka, mokradná lokalita pod časťou Trstie), brehové porasty, biotopy skalných útvarov (pieskovcový kameňolom) apod. Tieto plochy sú často aj biotopmi chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Väčšie a širšie plochy súvisiace s vodnými tokmi sa nachádzajú najmä mimo intravilánu pozdĺž vodných tokov Menzdrovka, Tisanovka, Klinianka a Mútnanka. Z druhov drevín bežne sa na podmäčaných miestach vyskytujúcich možno spomenúť prevládajúcu *Salix purpurea*, potom *Salix cinerea*, *Betula verrucosa*, *Alnus incana*, *Picea excelsa*, *Salix fragilis*, *Salix caprea*. Z bylín možno nájsť *Scirpus silvaticus*, *Equisetum palustre*, *Myosotis palustre*, *Carex fusca*, *Juncus effusus*, *Phragmites communis*, *Ranunculus acris*, *Potentilla palustris*, *Cynanchum vincetoxicum*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica sylvestris*, *Cirsium rivulare*, ale aj *Urtica dioica*, *Arctium lappa*, *Cirsium arvense* a iné. Podľa katalógu biotopov Slovenska sú to najmä biotopy horských vodných tokov s vrbou sivou.

Územia NATURA 2000

Celé územie obce vrátane zastavaného územia je súčasťou chráneného vtáčieho územia (CHVU) **SKCHVU008 Horná Orava**.

Na území obce Novot' sa nenachádzajú vyhlásené územia európskeho významu. V rámci katastra sa nachádzajú plochy **navrhovaného územia európskeho významu (UEV) Podhorské lúky Hornej Oravy** ako súčasť návrhu C – 2. fáza. UEV zahŕňa nesúvislé plochy lúk v priestore hrebeňa Veľký kopec – Vlkov vrch – Maršalkov grúň na južnom okraji katastra a samostatnú plochu západne od kóty Malý kopec.

Územný systém ekologickej stability

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) sú do konceptu územného plánu vnesené vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, v komplexnom výkrese však niektoré chýbajú a je potrebné ich doplniť (genofondové plochy Alúvium Mútnanky, Alúvium Klinianky).

V rámci nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNUSES 2000) do územia zasahuje provincionálny terestrický biokoridor hrebeňom Oravských Beskýd. Aktuálne je spracovaný dokument Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES) okresu Námestovo (Esprit s.r.o., Banská Bystrica, 2019), ktorý je v štádiu schvaľovania. Podľa neho sa na východe dotýka územia hydrický regionálny biokoridor Alúvium Mútnanky a pod zastavaným územím obce na juhozápade začína hydrický

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

regionálny biokoridor Alúvium Klinianky. Vymedzené sú genofondové lokality Menzdrovka (v severnej časti), Alúvium Klinianky a Alúvium Mútňanky. Väčšia časť územia (poľný typ krajiny s osídlením) je zaradená ako ekologicky významný segment krajiny.

Návrh konceptu územného plánu uvádza prvky územného systému ekologickej stability v zmysle pôvodného dokumentu RUSES okresu Dolný Kubín (Tiliana, Bratislava, 1994) a sčasti v zmysle ÚPN VÚC Žilinského kraja: provincionálny biokoridor Oravské Beskydy, regionálne biocentrá Maršáľkov grúň, Kurčinka, Fajková grapa, Veľký kopec, regionálne hydrické biokoridory Klinianka, Menzdrovka a Mútňanka. Územný plán prevzal genofondové plochy Menzdrovka, Alúvium Klinianky a Alúvium Mútňanky vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na katastrálnom území obce Novot' sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň, resp. ako archeologická lokalita.

Na katastrálnom území obce Novot' sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, zapísaným v registri pamiatkových zón, resp. registri pamiatkových rezervácií Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF). Archeologický ústav SAV Nitra v katastri Novot' neeviduje v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) žiaden archeologický nález, či nálezisko. Neznamená to však, že v katastri obce sa archeologické nálezy nenachádzajú. Ide len o stav archeologického výskumu. V posledných rokoch sa na území stredných Beskýd, do ktorých patrí aj obec Novot' začínajú objavovať nové archeologické nálezy a náleziská.

Návrh ÚPN-O Novot'

Od vzniku obce Novot' sa obydlia stavali roztrúsené, čo dokladá aj snímka z druhého historického mapovania uvedená v prílohe strategického dokumentu. Je zrejmé, že mnohé zo stavieb zanikli a v súčasnosti predstavujú relikty pamiatkového a archeologického významu. Okrem toho je predpoklad, že na poľnohospodársky obrábaných poliach, v blízkosti vodných zdrojov a historických komunikácií sa môžu nachádzať doposiaľ nepreskúmané praveké archeologické náleziská. Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Novot' má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou.

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

V obci sa zachovalo niekoľko typických drevených usadlostí goralskej podbeskydskej ľudovej architektúry. -V centrálnej časti obce sa nachádza rímskokatolícky kostol postavený v rokoch 1941-1948 podľa projektu M. M. Harminca. Tento je umiestnený na mieste pôvodného staršieho dreveného chrámu, ktorý bol asanovaný v roku 1938. Nový kostol posvätil otec biskup Ján Vojtaššák 8. septembra 1948.

V chotári obce sa nachádza 16 kaplniek, krížov a Božích múk - votívna architektúra v krajine. Osadenie votívnych prvkov v krajine je jedným zo znakov pre určenie historických trás spájajúcich obec s okolím.

V katastri obce sa zachovali zákopy vybudované nemeckou armádou pred koncom II. svet. vojny.

K pamätihodnostiam obce je možné zaradiť i raritu nazývanú Delená voda - z jednej studničky tu vytekajú dva pramene potôčikov, z ktorých jeden tečie na severnú stranu do Poľska (Balské povodie), druhý tečie opačným smerom, je prítokom Bielej Oravy (Čiernomorské povodie).

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR: Socha sv. Jána Nepomuckého, Súsošie korunovania P.M., Socha Krista Trpiteľa, Súsošie Pieta.

Socha sv. Ján Nepomucký (NKP) socha z pieskovca na pilieri z obdobia baroka sa nachádza v strede obce, pred objektom rímskokatolíckej fary, datovanie rok 1805. Dielo bolo v rokoch 2002 – 2004 reštaurované.

Súsošie korunovania Panny Márie (NKP) kompozíciu diela tvorí pilier so súsoším sv. Trojice z

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

pieskovca, datovanie rok 1806. Dielo sa nachádza pri dome súpisné číslo 879 v blízkosti obecnej komunikácie.

Socha Krista Trpiteľa (NKP) prístenná socha z pieskovca na pilieri sa nachádza na vyvýšenine Barútkovo, datovanie rok 1825, obnova diela pravdepodobne v roku 1950.

Súsošie Pieta (NKP) pilier s podstavcom a reliéfmi so súsoším piety, datovanie rok 1800. Najbližším objektom je dom s popisným číslom 451.

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované. NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Na katastrálnom území obce Novot' sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň, resp. ako archeologická lokalita. Na katastrálnom území obce Novot' sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, zapísaným v registri pamiatkových zón, resp. registri pamiatkových rezervácií Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF).

Archeologický ústav SAV Nitra v katastri Novot' neeviduje v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) žiaden archeologický nález, či nálezisko. Neznamená to však, že v katastri obce sa archeologické nálezy nenachádzajú. Ide len o stav archeologického výskumu. V posledných rokoch sa na území stredných Beskýd, do ktorých patrí aj obec Novot' začínajú objavovať nové archeologické nálezy a náleziská. Od vzniku obce Novot' sa obydlia stavali roztrúsené, čo dokladá aj snímka z druhého historického mapovania uvedená v prílohe. Je zrejmé, že mnohé zo stavieb zanikli a v súčasnosti predstavujú reliktu pamiatkového a archeologického významu. Okrem toho je predpoklad, že na poľnohospodársky obrábaných poliach, v blízkosti vodných zdrojov a historických komunikácií sa môžu nachádzať doposiaľ nepreskúmané praveké archeologické náleziská. Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Novot' má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ onom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových sústav iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Návrh ÚPN-O Novot'

Návrh ÚPN-O Novot' rešpektuje v katastri obce Novot' uvedené NKP, navrhované pamätihodnosti a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi.

Chránené vodohospodárske oblasti

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

V území je obmedzený výskyt výverov podzemných vôd, nie sú evidované zdroje minerálnych a liečivých vôd. V juhozápadnej časti územia sa nachádza niekoľko vodárenských zdrojov s určeným PHO 2. stupňa, ktoré sú využívané pre zásobovanie obce, v južnej časti sa nachádza vodný zdroj pre obec Zakamenné. Do územia obce nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť, tok Mútňanky je zaradený medzi vodohospodársky významné toky a v úseku r.km 12,7 až 22,40 aj medzi vodárenské toky.

Poznámky:

Predmetná SoH obsahuje všetky podstatné informácie z posudzovaného strategického dokumentu, ktoré sa týkajú aktuálneho stavu a predpokladaných vstupov a výstupov súvisiacich s navrhovaným riešením územného plánu obce Novot'.

Vzhľadom na predpoklad výskytu nových, odporúčame do smernej a v záväznej časti ÚPN-O uviesť požiadavku monitoringu týchto nálezov aj zo strany obce pri stavebných prácach, resp. zemných prácach najmä v lokalitách s evidovanými (predpokladanými) archeologickými nálezmi.

V sprievodnej správe strategického dokumentu Územný plán obce Novot' sa formálne chybné uvádza v kapitole 6. Kanalizácia na str. 67 nezrozumiteľný termín „Gratičná kanalizácia ...“, pričom správne zrejme malo byť uvedené „Gravitačná kanalizácia ...“.

Vysoko pozitívne hodnotíme jednak v strategickom dokumente, ako aj v správe o hodnotení podrobne spracované údaje o chránených územiach európskeho i národného významu, rastlinstve a živočíšstve, ako aj o prvkoch územného systému ekologickej stability v riešenom území., ktoré podávajú dobrý prehľad o druhej diverzite a hodnotných biotopoch vyskytujúcich sa v katastri obce Novot' a v jeho okolí.

K ostatným údajom uvedeným v návrhu riešenia „Územný plán obce Novot'“ a v správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu nie sú zo strany spracovateľa odborného posudku pripomienky.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Novot' sa špeciálne nezaobrá vzťahom hodnoteného strategického dokumentu k iným strategickým dokumentom. Pri popise jednotlivých zložiek životného prostredia (napr. Natura 2000, územný systém ekologickej stability, ochrana prírody a krajiny a pod.) však možno nájsť odkaz na niektorú nadradenú dokumentáciu. Ako zdroje údajov o súčasnom stave riešeného územia z hľadiska jednotlivých zložiek prostredia, obyvateľstva a jeho aktivít boli použité spracované územnoplánovacie podklady obce Novot' (prieskumy a rozbor, krajinnoekologický plán, koncept), územný plán VÚC Žilinského kraja, štandardné dostupné zdroje dát (atlas krajiny, geoportál, enviroportál, rezortné informačné systémy, štatistické zdroje a i.). Údaje o súčasnom stave biotickej zložky a krajiny spracované z dostupných zdrojov a databáz boli doplnené terénnym prieskumom v rámci riešeného územia v máji 2021. Vstupy a výstupy navrhovaných rozvojových zámerov boli konzultované s obstarávateľom a spracovateľom územného plánu. Pre hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia územného plánu boli použité štandardné metódy analýzy, odborných odhadov a predikcie vplyvov, porovnania s platným právnym stavom, priestorovými a environmentálnymi limitmi. Pre určenie miery významnosti dopadu boli použité aj metódy komparácie s porovnateľnými modelmi využitia územia v danom type prírodných a antropických komplexov.

Vlastný posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Novot'“ v tejto veci uvádza v kapitole A.2.2., že do riešenia návrhu územného plánu obce Novot' boli zapracované údaje zo strategického dokumentu Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľ Združenie VÚC Žilina, v r. 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998. Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998 uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.1 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27. 04. 2005, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005. Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.2 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a záväznú časť schválil dňa 04. 09. 2006, ako Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005. Územný plán obce Novot' - koncept 12 Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.3 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 17. 03.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

2009, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009. Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.4 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 27.06.2011, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011. Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

Poznámky spracovateľa posudku:

Žilinský samosprávny kraj (ŽSK) má však podľa jeho webovej lokality vypracované aj niektoré relatívne aktuálne strategické dokumenty pre rozvoj vybraných oblastí v rámci regiónu Žilinského samosprávneho kraja, napr.:

- **Demografická prognóza ŽSK, 2014;**
- **Plán dopravnej obslužnosti Žilinského samosprávneho kraja, 2021;**
- **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2014 – 2020, verzia 1.0/21.12.2015;**

ktoré predstavujú východiská a podnety pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Novot'“ a považujeme za vhodné ich v predmetnom strategickom dokumente citovať.

*Zároveň spracovateľ odborného posudku odporúča prehodnotiť prognózu obyvateľstva uvedenú v koncepte ÚPN-O Novot' (predpoklad počtu obyvateľov spolu v r. 2050 je pre 7 349 variant „A“ a 6 317 pre variant „B“), pričom podľa strategického dokumentu **Demografická prognóza ŽSK (2014) je predpokladaný počet obyvateľov obce Novot' v roku 2045 prognózovaný číslom 4 542 obyvateľov** (samotná Obec Novot' na svojom aktuálnom webovom sídle uvádza k 31.12.2020 počet 3 710 obyvateľov).*

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Obec Novot' sa nachádza v prihraničnej oblasti s Poľskom. Územie obce susedí s územím poľskej obce Ujsoly. Rozvoj obce Novot' riešený predloženým územným plánom sa dotýka poľskej strany predovšetkým v oblasti rekreácie a cestovného ruchu, kultúry a športu. Dobudovanie infraštruktúry a kapacít v obci Novot' vytvorí podmienky pre zlepšenie vzájomnej spolupráce a návštevnosti, ktorá prebieha už v súčasnosti, najmä z dôvodu susedných chránených území (CHKO Horná Orava a Żywiecki Park Krajoobrazowy). Zámery vyplývajúce z územného plánu nie sú predpokladom nepriaznivého dopadu na zložky prostredia na poľskej strane vzhľadom na ich charakter a umiestnenie. Zvýšenie dopravnej záťaže na ceste III/2270 s pokračovaním na územie Poľska možno očakávať len v rozsahu vyšších kapacít pobytového cestovného ruchu v Novoti a súvisiacej lokálnej cezhraničnej prepravy návštevníkov za účelom jednodňovej rekreácie, návštevy Žywieckeho Parku a poznávacieho turizmu. Vplyv na diaľkovú tranzitnú dopravu medzi SR a Poľskom sa neočakáva.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu Novot' bolo uskutočnené v zmysle §19 stavebného zákona dňa 4.10.2019. Obstarávateľom územného plánu je Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot', prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorou je Ing. arch. Anna Gočová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 261. Spracovateľom územného plánu je Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt, ktorý spracoval Prieskumy a rozborov v novembri 2017. Krajinnoekologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov, spracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša.

Zadanie pre Územný plán obce Novot' bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Novoti, uznesením č. 221/2020, zo dňa 21.02.2020. Koncept Územného plánu obce Novot' je spracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Novot'.

Na základe vypracovaných prieskumov a rozborov a rozpracovaného zadania pre ÚPN obce Novot' bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Novot'“ (Ing. arch. Anna Gočová, Ružomberok, 01.10.2019) – ďalej len Oznámenie, ktoré bolo obcou Novot' v tlačenej forme a na CD nosiči

doručené na **príslušný orgán** Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo (Oznámenie bolo na príslušný orgán doručené dňa 09.10.2019). Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 zákona EIA oznámil, že začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **09. 10. 2019** doručením oznámenia o strategickom dokumente navrhovateľom.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 zákona EIA oznámil, že začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 09. 10. 2019 doručením oznámenia o strategickom dokumente navrhovateľom. Informácie o strategickom dokumente, ktorý je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie obecného zastupiteľstva Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novot>. Podľa § 6 ods. 5 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od zverejnenia oznámenia na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 6 ods. 5 zákona EIA na adresu: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Príslušný orgán rozposlal doručené Oznámenie na povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány a dotknuté obce na pripomienkovanie. V liste príslušného orgánu bolo okrem iného uvedené, na ktorej webovej lokalite je Oznámenie zverejnené, na akú adresu a do akej lehoty je potrebné stanovisko k Oznámeniu zaslať. Súčasne tam bola uverejnená informácia, kedy a na akej adrese je možné uskutočniť konzultácie k Oznámeniu.

Príslušný orgán:

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Na základe pripomienok doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Novot' bol príslušným orgánom listom číslo spisu OU-NO-OSZP-2019/018393 zo dňa 23.12.2019 vydaný **Rozsah hodnotenia** strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“.

V **Rozsahu hodnotenia** (č. sp. OU-NO-OSZP-2019/018393 zo dňa 23.12.2019) príslušný orgán podľa § 8 zákona určil, že pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval), neurčujú iné varianty strategického dokumentu.

Vo **všeobecných podmienkach rozsahu hodnotenia** strategického dokumentu bolo uvedené:

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (v súlade s § 9 zákona). Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na chránené územia a ochranné pásma a bod IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie podľa prílohy č. 5 k zákonu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu, Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona v počte 1 x kompletnú správu o hodnotení v listinnej forme a 4 x na elektronickom nosiči dát spolu s konceptom resp. návrhom strategického

dokumentu. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

V bode 2.2. Rozsahu hodnotenia boli stanovené **špecifické požiadavky** vyplývajúce zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente - v správe o hodnotení je potrebné podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 V správe o hodnotení z dôvodu klimatických zmien komplexne riešiť adaptačné opatrenia v celom k.ú. obce v zmysle metodického usmernenia MDVRR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

2.2.2 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

2.2.3 V správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť:

- Narušenie migračných trás.
- Kolízie živočíchov s dopravnými prostriedkami.
- Riziko šírenia invázií druhov.
- Zásahy do prvkov územného systému ekologickej stability.
- Ovplyvnenie krajinného rázu.

2.2.4 V prípade, ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody, najmä vo vzťahu k migrujúcim živočíchom, súčasťou správy o hodnotení a strategického dokumentu budú aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

2.2.5 Zapracovať do dokumentácie stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA2019/22542-2/84659/KUL zo dňa 14. 10. 2019. Krajský pamiatkový úrad Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešeného územia, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálnej existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk, resp. lokalít. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že sa tam pri stavebnej a inej činnosti môžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie. Údaje a záväzné usmernenia z oblasti ochrany pamiatkového fondu sú do údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie do Oznámenia zapracované v nedostatočnom rozsahu.

Časť C.3. Oznámenia požadujeme doplniť o nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu: v textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu – citovanie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (zákonom č. 479/2005 Z. z., zákonom č. 208/2009 Z. z., zákonom č. 262/2011 Z. z., zákonom č. 180/2013 Z. z., zákonom č. 104/2014 Z. z., zákonom č. 282/2015 Z. z., zákonom č. 376/2015 Z. z., zákonom č. 125/2016 Z. z. a zákonom č. 160/2018 Z. z.), tzv. pamiatkový zákon a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28. 2. 2001.

2.2.6 Zapracovať do správy o hodnotení s priloženým mapovým podkladom stanovisko Ministerstva životného prostredia, Sekcie geológie a prírodných zdrojov č. 2862/2017-5.3; 16990/2017 zo dňa 24.04.2017.

- V katastrálnom území obce Novot' (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.7 V celom procese obstarávania návrhu „Územného plánu obce Novot'“ dodržiavať stavebný zákon, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní postupovať podľa Metodického usmernenia a spracovania územného plánu obce (vydalo MŽP SR, 2001).

2.2.8 Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na územie Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava a jej jednotlivé zóny, na územie Chráneného vtáčieho územia Horná Orava, na prvky územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a na charakteristický vzhľad krajiny.

2.2.9 Zapracovať do grafickej a textovej časti všetky chránené časti prírody a krajiny (Chránenú krajinnú oblasť Horná Orava a jej zóny, Chránené vtáčie územia Horná a prvky územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a rešpektovať ich ochranu.)

2.2.10 Do záväznej časti Zadania a Návrhu územného plánu zapracovať nasledovné požiadavky: a) nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v inundačnom území vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadne umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny,

b) nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v C-zóne CHKO Horná Orava, v genofondových plochách Alúvium Mútňanky, Alúvium Klinianky a Menzdrovke,

c) stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,

d) na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,

e) v území nebudovať veterné elektrárne,

f) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holuby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládka odpadov a pod.),

g) na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasýpanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,

h) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,

i) v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narušujú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou ako napr. výškové budovy, vysoké vyhliadkové objekty, stožiare a pod.),

j) v rekreačných územiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách drevo, kameň, plocha výstavby objektu napr. do 50 m² a pod.).

2.2.11 Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámcovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

2.2.12 Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

2.2.13 Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.

2.2.14 Strategický dokument riešiť výlučne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti pripomienky ochrany prírody a krajiny.

2.2.15 Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (t.j. možnosť využiť pôdu na nepoľnohospodárske účely, ako sú stavebné a iné, len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu).

2.2.16 Prevziať do strategického dokumentu informáciu č. OU-ZA-OOP6-2019/044822-2/SUR zo dňa 30. 11. 2019:

- v zmysle § 13 ods. 1 zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“) pri obstaraní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní PP,

- v zmysle § 12 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní PP možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,

- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane a využívaní PP je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) uvedeného v osobitnom predpise (príloha č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.),

- PP s kódom BPEJ 1011005, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063412, 1063512, 1064413, 1066212, 1069212, 1069242, 1069412, ktorá je v k.ú. Novot' chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch,

- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,

- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane a využívaní PP nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,

- v blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhovať žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce, - dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1.1990,

- v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromelióracie, š.p. Bratislava, Ul. Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky),

- požiadať užívateľov PP o stanoviská k zámerom v navrhovaných lokalitách, ako aj k existencii hydromelioračných zariadení v ich správe,

- v zmysle § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní PP návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré by menili alebo dopĺňali schválený ÚPN – O, spracovávať až po použití plôch, navrhnutých na konkrétny stavebný alebo iný zámer v rámci ÚPN – O.

2.2.17 Z hľadiska ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území

2.2.18 Pri prípadnom navrhnutí umiestnenia zdrojov znečistenia ovzdušia posúdiť a vyhodnotiť ich vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite.

2.2.19 Pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

2.2.20 Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.

2.2.21 Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí , zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

2.2.22 Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.

2.2.23 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

V Rozsahu hodnotenia v časti 3. Upozornenie bolo uvedené, že podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým. V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva. Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť písomné pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu na adresu: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, mail: oszp.no@minv.sk.

Po prerokovaní navrhovaného strategického dokumentu v zmysle platnej legislatívy (ktorý v prípade návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Novot' zahŕňa aj proces odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie) a po doručení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, orgánov štátnej správy, zainteresovaných organizácií, právnických a fyzických subjektov a po získaní súhlasného záverečného posúdenia **Okresného úradu Námestovo – odboru výstavby a bytovej politiky**, bude predmetný strategický dokument ÚPN-O Novot' schvaľovať príslušný kompetentný samosprávny orgán – **Obecné zastupiteľstvo v Novoti**.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Novoti.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie z rokovania Obecného zastupiteľstva v Novoti.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Novot' ako obstarávateľ strategického dokumentu zabezpečila vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“ alebo „SoH“) „Územný plán obce Novot'“ podľa § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Účelom strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ (ďalej aj „ÚPN-O Novot'“) je ustanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pričom obsah návrhu ÚPN-O Novot' vyplýva z ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z & M consult, 034 95 Likavka 276.

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot', zastúpený starostom obce, predložil listom dňa 20.01.2022 **príslušnému orgánu Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie** dokumentáciu správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ spracovanú v zmysle stanoveného rozsahu hodnotenia.

Oznámenie o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ bola zverejnená aj na úradnej tabuli dotknutých obcí a verejnosti bola Správa o hodnotení prístupná v termíne (minimálne 21 dní):

- v Obci Novot': vyvesené dňa 21.01.2022, zvesené dňa 18.02.2022
- v Obci Zakamenné: vyvesené dňa 24.01.2022, zvesené dňa 15.02.2022
- v Obci Mútne: vyvesené dňa 27.01.2022, zvesené dňa 25.02.2022
- v Obci Krušetnica: vyvesené dňa 19.01.2022, zvesené dňa 18.02.2022

Dotknuté obce dodržali zákonom EIA požadovaný termín na sprístupnenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ verejnosti po dobu minimálne 21 dní.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Za spracovateľa odborného posudku na Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Novot' podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon EIA“) príslušný orgán Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie určil oznámením listom č. OU-NO-OSZP-2022/003557 zo dňa 24.03.2022 odborne spôsobilú osobu Ing. Petra Chomjaka, Ďumbierska 4, 080 01 Prešov (ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 84/96-OPV), ktorému ako určenému spracovateľovi odborného posudku bolo určenie doručené poštou dňa 01.04.2022. V oznámení o určení za spracovateľa odborného posudku bola uvedená požiadavka, že odborný posudok je potrebné vypracovať podľa § 13 ods. 8 a ods. 9 zákona EIA a doručiť ho na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 6 zákona EIA najneskôr do 30 dní od doručenia tohto oznámenia.

Na Správu o hodnotení návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Novot' bol vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. odborný posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Chomjak, dátum spracovania odborného posudku je 29.04.2022.

Spracovaný odborný posudok k Správe o hodnotení strategického dokumentu návrh riešenia Územného plánu obce Novot' obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5a. Úplnosť správy o hodnotení

Z hľadiska formálneho je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ (ďalej len „správa o hodnotení“ alebo „SoH“) vypracovaná v zmysle požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Správa o hodnotení má rozsah 59 strán, pričom jej obsahová štruktúra je formálne spracovaná podľa prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z.

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Novot' vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z & M consult, 034 95 Likavka 276.

V dokumentácii predmetnej správy o hodnotení sú v primeranom rozsahu a v dostatočne výstižnej a porozumiteľnej forme rozpracované analýza a charakteristika súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia v katastri obce Novot', zhodnotenie možných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Novot' na životné prostredie a zdravie obyvateľov, uvedený návrh vybraných zásad využívania územia a opatrení na obmedzenie negatívnych vplyvov navrhovaného riešenia na dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov.

Vzhľadom na charakter katastra obce Novot', prírodné a kultúrohistorické danosti riešeného územia bola pri spracovaní vlastného strategického dokumentu a SoH veľká pozornosť venovaná analýze a zhodnoteniu prírodných aspektov v nadväznosti na environmentálne dôsledky, vplyvy na krajinu a na chránené územia (vrátane území sústavy NATURA 2000). V koncepcii rozvoja obce Novot' navrhovanej v územnom pláne sú rešpektované všetky územia ochrany prírody, územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a prvky nadregionálneho, regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), doplnené o prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES). Zároveň sú rešpektované všetky ochranné pásma. Navrhované činnosti v ÚPN-O Novot' nebudú mať nepriaznivý vplyv na integritu území NATURA 2000 z hľadiska cieľov ich ochrany.

Správa o hodnotení z obsahového hľadiska a požiadaviek na vyhodnotenie vplyvov spracovala okruh problémov súvisiacich s návrhom riešenia, s hodnotením predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a porovnávala formou hodnotenia vybraných kritérií aj jednotlivé varianty návrhu riešenia územného plánu obce Novot' s nulovým variantom.

Správa o hodnotení obsahuje ako osobitnú prílohu č. 1 **Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ určeného Okresným úradom v Námestove pod č. OU-NO-OSZP-2019/018393-019 zo dňa 23. 12. 2019**, kde je uvedené plnenie špecifických požiadaviek daných v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktoré bolo určené príslušným orgánom. Pri podrobnejšom preskúmaní jednotlivých špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia a návrhu riešenia strategického dokumentu (vrátane grafickej,

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

smernej a záväznej časti) je možné konštatovať, že špecifické požiadavky vznesené jednotlivými dotknutými orgánmi sú v návrhu strategického dokumentu primerane zapracované.

Na základe celkového zhodnotenia správy o hodnotení a vo väzbe na vlastný návrh riešenia strategického dokumentu možno konštatovať, že Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ naplnila v požadovanom rozsahu požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia, ktorý bol príslušným orgánom určený na základe pripomienok a stanovísk doručených od dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu o spracovaní predmetného strategického dokumentu.

5b. Stanoviská podľa § 12

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) rozposlal správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ listom č. OU-NO-OSZP-2022/003557-004 zo dňa 20.01.2022 podľa § 10 ods. 3 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie na internetovej stránke.

Túto problematiku obsahuje samostatná kapitola **6. Stanoviská predložené k strategickému dokumentu a správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**, ktorá podrobne vyhodnocuje stanoviska dotknutých orgánov a dotknutých obcí k vypracovanej správe o hodnotení a k vlastnému strategickému dokumentu „Územný plán obce Novot'“.

Pripomienky a požiadavky vznesené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako aj pri prerokovaní vlastného návrhu riešenia strategického dokumentu „ÚPN-O Novot'“, bude potrebné doplniť a zapracovať do konečného znenia návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ako aj premietnuť a zohľadniť pri ďalších návrhoch na zmeny funkčného využívania územia v riešenom katastri obce Novot'.

6. Stanoviská predložené k strategickému dokumentu a správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Informácia o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ bola príslušným orgánom listom č. OU-NO-OSZP-2022/003557-004 zo dňa 20.01.2022 rozposlaná formou oznámenia dotknutým orgánom podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.

V liste sa uvádza, že obstarávateľ, Obec Novot', Obecný úrad v Novoti č. 285, 029 55 Novot', IČO 00314692, doručil dňa 20.01.2022 Okresnému úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktorú Vám podľa § 10 ods. 1 a 3 zákona ako dotknutému orgánu zasielame.

Predložená správa o hodnotení uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 9 zákona EIA predmetom posúdenia strategického dokumentu, pre ktorý Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydá záverečné stanovisko.

Príslušný orgán požiadal dotknuté orgány doručiť písomné stanovisko k správe o posúdení strategického dokumentu podľa § 12 ods. 1) zákona EIA prosíme na adresu: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, najneskôr do 21 dní od jeho doručenia. Ak v uvedenej lehote nebude na našu adresu doručené Vaše stanovisko, tunajší úrad podľa § 12 ods. 3 zákona EIA nemusí naň prihliadať. Zároveň si dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail: oszp.no@minv.sk.

Konzultácie k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ je možné vykonať na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo mailom). Uvedená správa o hodnotení strategickom dokumente „Územný plán obce Novot'“ vrátane návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zverejnená na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novot> a na internetovej stránke obce.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Rozdeľovník dotknutých orgánov, na ktorý bola príslušným orgánom zaslaná správa o hodnotení návrhu Územného plánu obce Novot'“:

- Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša, 034 01 Ružomberok 1
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
- Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Horná Orava, Bernolákova ul. 408, 029 01 Námestovo 1
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- Okresný úrad Námestovo, oddelenie lesného hospodárstva, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo

Príslušný orgán zároveň rozposlal listom č. OU-NO-OSZP-2022/003557-003 zo dňa 20.01.2022 oznámenie dotknutým obciam podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. - Správa o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot', v ktorom sa uvádza, že Obstarávateľ, Obec Novot', Obecný úrad v Novoti č. 285, 029 55 Novot', IČO 00314692, doručil dňa 20.01.2022 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktorú Vám podľa § 10 ods. 1 a 3 zákona ako dotknutej obci zasielame. Predložená správa o hodnotení uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 9 zákona EIA predmetom posúdenia strategického dokumentu, pre ktorý Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydá záverečné stanovisko. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzýva, aby ste podľa § 11 ods. 1 zákona, ako dotknuté obce informovali do 3 dní od doručenia tohto strategického dokumentu o ňom verejnou formou v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do správy o hodnotení strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Správa o hodnotení strategického dokumentu a koncept strategického dokumentu musia byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 21 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k správe o posúdení strategického dokumentu podľa § 12 ods. 1) zákona EIA prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, najneskôr do 21 dní od jeho doručenia. Ak v uvedenej lehote nebude na našu adresu doručené Vaše písomné stanovisko, tunajší úrad podľa § 12 ods. 3 zákona EIA nemusí naň prihliadať. Zároveň si dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail:

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

oszp.no@minv.sk. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 11 ods. 1). Uvedená správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ vrátane návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zverejnená na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novot> a na internetovej stránke obce.

Rozdeľovník k číslu OU-NO-OSZP-2022/003557-003:

- Obec Zákamenné (OVM), Zákamenné 1002, 029 56 Zákamenné
- Obec Krušetnica (OVM), Krušetnica 69, 029 54 Krušetnica
- Obec Mútne, Mútne 194, 029 63 Mútne

Príslušný orgán:

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Rezortný orgán:

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100 810 05 Bratislava

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ boli na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu doručené nasledovné stanoviská: uvedený je názov dotknutého orgánu alebo obce, v zátvorke je uvedené **číslo listu, dátum spracovania stanoviska; prípadne aj dátum doručenia stanoviska na príslušný orgán.**

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny

(4694/2022-6.3, 9015/2022, 14. februára.2022)

V záväznom stanovisku k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sa uvádza, že listom č. OU-NO-OSZP-2022/003557-004 zo dňa 20.01.2022 doručeným na Ministerstvo životného prostredia SR, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 20.01.2022 ste nás ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny požiadali podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o stanovisko k správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ (ďalej len „správa a návrh“).

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní správy a návrhu, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/46-001/2022 zo dňa 07.02.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k správe a návrhu nasledovné záväzné stanovisko.

K predmetnej správe a návrhu si ministerstvo **neuplatňuje žiadne pripomienky**, nakoľko všetky požadované špecifické požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny boli splnené.

Vyhodnotenie – záväzné stanovisko dotknutého ústredného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny je bez pripomienok, nakoľko všetky požadované špecifické požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny boli splnené.

Odporúčam príslušnému orgánu záväzné stanovisko zobrať na vedomie.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Horná Orava

(CHKO HO-46-001/2022 zo dňa 07.02.2022; na príslušný orgán doručené dňa 11.02.2022)

V opätovnom stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Novot' je uvedené, že dňa 28.4.2021 dotknutá organizácia vydala odborné stanovisko č. CHKO HO/42-005/2021 (v prílohe opätovného stanoviska) ku Konceptu Územného plánu obce Novot'. V predmetnom stanovisku boli vznesené požiadavky Správy CHKO Horná Orava, ktoré bolo potrebné zapracovať do územného plánu obce s tým, že sa po prepracovaní dokumentu dotknutá organizácia opätovne vyjadrí. V rámci rozporových stretnutí boli podmienky stanoviska zapracované v zmysle záujmov ochrany prírody a krajiny do strategického dokumentu. Po preštudovaní uvedeného opraveného návrhu ÚPN-O Novot' Správa CHKO Horná Orava konštatuje nasledovné: na základe vyššie uvedeného **odporúčame súhlasiť so strategickým dokumentom „Územný plán obce Novot' - návrh“ bez pripomienok** a strategický dokument nie je

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

potrebné ďalej posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V stanovisku Správy CHKO Horná Orava (č. CHKO HO/42-005/2021 zo dňa 28.04.2021) ku Konceptu Územného plánu obce Novot', adresovanom Okresnému úradu Žilina, OSŽP, oddeleniu OPVZZPK, je v časti *A. Vstupné údaje* stručne popísaný predmet riešenia ÚPN-O Novot', varianty „A“ a „B“ riešenia Konceptu a prehľad verejnoprospešných stavieb.

V časti *B. Stanovisko* Správa CHKO Horná Orava hodnotí k.ú. Novot' z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Informuje, že celé k.ú. Novot' je súčasťou Chránenej krajiny oblasti Horná Orava (ďalej len „CHKO HO“), ktorá bola ustanovená vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z. z. 59 % územia katastra patrí do D-zóny CHKO HO s 2. stupňom územnej ochrany a 41 % do C-zóny CHKO HO s 3. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z. z. bolo územie CHKO HO rozčlenené podľa povahy prírodných hodnôt na zóny A, B, C a D s rôznym stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

V severnej časti k.ú. sa nachádza **zóna C1 Oravské Beskydy**. Dôvodom vymedzenia tejto zóny je výskyt súvislých smrekových a jedľovo-bukovo smrekových lesných komplexov v slovensko-poľskom hraničnom pásme s výskytom veľkých šeliem (vlk, medveď, rys), pernatých dravcov a lesných kurovitých vtákov (hlucháň). Územie je súčasne významným biokoridorom viacerých druhov fauny.

Zóna C2 Alúvium Mútňanky predstavuje jedno z najzachovalejších alúvií v CHKO Horná Orava. V kamenitom koryte s početnými meandrami a s prírodnými prekážkami vytvára rýchly prúd početné ľahké kaskády. Alúvium Mútňanky bolo vymedzené z dôvodu zabezpečenia účinnejšej ochrany ekosystémov tohto zachovalého podhorského vodného toku.

Najcennejšie biotopy predstavujú horské toky a ich drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou, ktoré vytvárajú menšie plochy. Ichtyofauna vodných tokov je zastúpená druhmi: *Salmo trutta*, *Thymallus thymallus*, *Leuciscus leuciscus*, *Phoxinus phoxinus*, *Alburnus alburnus*. Z vtákov sa vyskytuje: *Alcedo atthis*, *Charadrius dubius*, *Actitis hypoleucos*, *Cinclus cinclus*, *Motacilla cinerea*. Cicavce reprezentujú: *Lutra lutra*, *Castor fiber*, *Neomys fodiens*.

V **zóne D** je cieľom ochrany zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Územie CHKO Horná Orava patrí zároveň aj do **Chráneného vtáčieho územia Horná Orava**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z. z. s platnosťou od 1.5.2005. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

V zmysle R-ÚSES na severe územia katastra prechádza **provinciálny biokoridor Oravské Beskydy**. Súčasťou katastra sú aj **regionálne biokoridory Menzdrovka, Mútňanka, Klinianka** a **regionálne biocentrá Maršalkov grúň, Kurčinka, Fajkova grapa, Veľký kopec**. V katastri sa nachádza aj viacero biokoridorov a biocentier lokálneho významu.

Správa CHKO Horná Orava eviduje v predmetnom katastri tieto **genofondové plochy: Menzdrovka, Alúvium Mútňanky, Alúvium Klinianky**.

K návrhu riešenia sa v stanovisku Správy CHKO Horná Orava uvádza:

Nedoporučujeme súhlasiť s územným plánom v takom rozsahu ako je uvedené v koncepte územného plánu obce. Odporúčame, aby pri vypracovaní dokumentu „Územný plán obce Novot'“ boli dodržané nasledovné podmienky:

1. Do Komplexného výkresu priestorového a funkčného usporiadania územia a do Výkresu ochrany prírody a krajiny zakresliť všetky aktualizované chránené časti prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability (nie sú zapracované všetky). Všetky informácie o chránených častiach prírody a krajiny vrátane aktuálnych digitálnych vrstiev zašle obci a spracovateľovi Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava na základe žiadosti obce.

2. Ujednotiť hranice regulovaných priestorov, prekrývajú sa hranice regulovaných priestorov OÚ, RÚ s regulovanými priestormi voľnej krajiny OP. Z výkresov nie je zrejmé, či obytné územie OÚ, resp. rekreačné územie RÚ sú dané šrafážou alebo hranicou regulovaného priestoru.

3. Vylúčiť plochu OÚ.09 (resp. RÚ.08) z návrhu územného plánu.

4. Plochu RÚ.01 upraviť mimo genofondovej plochy Menzdrovka a mimo miestneho biokoridoru vodného toku Menzdrovka. Výstavba a novonavrhované plochy rekreácie, športu a občianskej vybavenosti situovať východne od existujúcej cesty.

5. Plochu RÚ.03 a RÚ.05 upraviť min. 50 m od C-zóny CHKO Horná Orava.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Plochu RÚ.04 nerozširovať, plochu upraviť na hranice existujúceho areálu colnice.
7. Upraviť východnú časť plochy RÚ.07 po hranicu genofondovej plochy Alúvium Mútňanky.
8. Novonavrhovanú plochu výroby vo VÚ.01 neumiestňovať západne od rieky Menzdrovka, výrobnú plochu upraviť tak, aby nezasahovala do vodného toku Menzdrovka a jej brehových porastov a aby plocha nezasahovala západne od Menzdrovky.
9. Plochu VÚ.02 upraviť mimo miestneho biokoridoru Klinianka, plochu neumiestňovať južne od tohto vodného toku.
10. V záväzných regulatívach pre regulované priestory OP neuvádzať ako neprípustnú aktivitu hromadné športové aktivity (tie sú možné so súhlasom orgánu ochrany prírody v 2. stupni ochrany a od 3. stupňa ochrany je potrebná výnimka zo zákona). Vo všetkých OP uviesť ako neprípustný regulatív výstavba IBV a výstavba rekreačných chat a mobilných domov.
11. Zo všetkých plôch OP odstrániť navrhované plochy pre výstavbu.

Podmienky je potrebné zapracovať do Územného plánu obce Novot'. Po prepracovaní dokumentu a po zapracovaní uvedených pripomienok sa Správa CHKO Horná Orava opätovne vyjadrí.

Správa CHKO Horná Orava svoje stanovisko odôvodňuje potrebou zapracovať do územného plánu obce jasné pravidlá týkajúce sa regulovaných priestorov, aby do budúcnosti nevznikali spory týkajúce sa najmä výstavby vo voľnej krajine. Týka sa to hlavne výstavby rekreačných objektov v regulovaných priestoroch plôch RÚ. Plochu RÚ.08, resp. OÚ.09 sa odporúča vylúčiť, keďže sa nachádza na území s 3. stupňom ochrany a predmetné územie je navrhnuté v rozpore so schváleným zadáním územného plánu obce.

Plochy výrobných území VÚ sa odporúča situovať v nadväznosti na jestvujúce výrobné územie, aby boli využité priestory, ktoré sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny menej vzácné a aby sa výrobné územia nerozširovali na územia, ktoré nie sú v súčasnosti výrazne ovplyvnené antropickou činnosťou.

Zároveň je potrebné určiť jasné regulatívy aj v záväznej textovej časti územného plánu, aby neboli v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny a aby boli dané jasné pravidlá týkajúce sa navrhovanej výstavby v riešenom území.

Vyhodnotenie – opätovné stanovisko dotknutej územne príslušnej odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny je súhlasné bez pripomienok, nakoľko požadované požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny vznesené v procese pripomienkovania návrhu strategického dokumentu odborným stanoviskom Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/42-005/2021 zo dňa 28.04.2021 ku Konceptu Územného plánu obce Novot' boli zapracované v zmysle záujmov ochrany prírody a krajiny do strategického dokumentu.

Odporúčam príslušnému orgánu opätovné stanovisko zobrať na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne

(A/2022/00338-HŽP, 07.02.2022)

V svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 1 v spojení s prílohou č. 1 bod 16 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), vo veci posúdenia návrhu účastníka konania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, IČO: 00151866, k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Novot', podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. uvádza, že správny orgán **súhlasí s návrhom účastníka konania** Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.01.2022 k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Novot'.

Svoje záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne odôvodňuje tým, že ÚPN – obce Novot':

- navrhuje nové plochy bývania v rodinných domoch, vrátane dopravného a technického vybavenia, nadväzujúce na existujúce a schválené navrhované zastavané územie obce,
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú sa prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia,

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- nezasahuje svojím riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú sa ochranné pásma vodných tokov.

V závere záväzného stanoviska dotknutý orgán uvádza, že oznámenie k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot' bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložený strategický dokument plne rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

***Vyhodnotenie** – v záväznom stanovisku dotknutého orgánu nie sú uvedené žiadne pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, súhlasí s návrhom účastníka konania. Odporúčam príslušnému orgánu záväzné stanovisko zobrať na vedomie.*

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia

(OU-NO-OKR-2022/003899-002, 09.02.2022)

V svojom liste vo veci Správa o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot' dotknutý orgán uvádza, že k predloženej správe o posúdení strategického dokumentu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Územného plánu obce Novot'“ z hľadiska civilnej ochrany **nemá pripomienky**.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiada dotknutý orgán predložiť na posúdenie.

***Vyhodnotenie** – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.*

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(KPUZA-2022/2797-2/9021/JUR, 03.02.2022)

V záväznom stanovisku Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 pís. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti OU-NO-OSZP-2022/003557-004 zo dňa 20.01.2022 Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydalo záväzné stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“), ktorá sa týka Územného plánu obce Novot'. Správu o hodnotení vypracovala RNDr. M. Zuskinová, Z&M consult, Likavka (06.2021). Riešeným územím je celé katastrálne územie Novot'. Obec Novot' má v súčasnosti platný územný plán (ďalej len „ÚPN-o/2011“), ktorý vypracoval Ateliér AAA-Kropitz, Žilina (12.2011). Obecným zastupiteľstvom v Novoti bol schválený uznesením č. 4/2011 zo dňa 30.09.2011.

Uvedený ÚPN-o/2011 musela obec prehodnotiť. Zistila, že nové stavebné aktivity vznikajú na miestach, ktoré sú v rozpore s uvedeným platným územným plánom. O rozvojové územia, určené jeho riešením a regulatívami, nie je záujem. Hlavnými cieľmi riešenia v predložennom návrhu ÚPN-o/2021 je zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce (bývanie, výroba, rekreácia) a jej okolitého krajinného prostredia. Riešenie vychádza zo Zadania, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Novot' uznesením č. 221/2020 zo dňa 21.02.2020. Riešeniu nového ÚPN-o/2021 predchádzal jeho koncept, ku ktorému sa Krajský pamiatkový úrad Žilina vyjadril stanoviskom KPUZA-2020/23373-99827 /KUL zo dňa 08.12.2020, bez požiadaviek. Predložená správa o hodnotení obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, v nej navrhovaných opatrení na prevenciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, v rámci ktorého je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina po preskúmaní správy o hodnotení konštatuje, že obsahuje údaje o kultúrnom dedičstve a pamiatkovom fonde chránenom podľa pamiatkového zákona. V komplexnej charakteristike a hodnotení vplyvov, časť C.111., bod 10. *Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziska*, uvádza charakteristiku územia pre túto hodnotovú oblasť. Vo vyhodnotení a návrhu opatrení, časť C.IV., príloha č. 1, *Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia*, položka 2.2.5, stanovuje požiadavky, ktoré majú byť zapracované do návrhu ÚPN-o/2021 pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva a pamiatkového fondu, vrátane archeologických nálezísk. Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že rozsah a obsah uvedených častí správy o hodnotení, je dostatočný.

Krajský pamiatkový úrad Žilina k predloženej správe o hodnotení neuplatňuje z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom žiadne ďalšie požiadavky.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

V závere záväzného stanoviska Krajský pamiatkový úrad Žilina uvádza, že v zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu k predloženej správe o hodnotení neuplatňuje z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom žiadne ďalšie požiadavky.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici

(361-262/2022, 31.01.2022)

V stanovisku ku Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ sa uvádza, že na Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ v Banskej Bystrici“) bola dňa 20.1.2022 doručená správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ od Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie.

OBÚ v Banskej Bystrici ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti bankských úradov a podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám dáva k predmetnej správe nasledovné stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici **nemá námietky ani pripomienky** k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez námietok a pripomienok, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove

(ORHZ-NO2-2022/000034-004, 24.1.2022)

V stanovisku k Územnému plánu obce Novot' sa uvádza, že Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Novot'“, **z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.**

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie

(OU-NO-OSZP-2022/003589, 01.02.2022)

V stanovisku ku Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ sa uvádza, že Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ dáva podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) nasledovné stanovisko: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktorú vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z & M consult, Likavka 276, 034 95 Likavka z hľadiska ochrany vodných pomerov **nemáme námietky a pripomienky.**

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez námietok a pripomienok.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie

(OU-NO-OSZP-2022/003576, 24.01.2022)

V stanovisku orgánu ochrany ovzdušia k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ sa uvádza, že Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dotknutý orgán podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prijal dňa 20. 01. 2022 správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“. Po preštudovaní správy o hodnotení strategického dokumentu, zverejneného aj na internetovej stránke MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novot>, zistil nasledovné:

Územný plán rieši rozvoj funkcií, ktoré nie sú rizikové z hľadiska produkcie emisií do ovzdušia. Navrhujú sa prevažne individuálne bytové jednotky a rekreačné objekty, menšie objekty vybavenosti a prevádzky s nezávadným typom výroby a služieb. Tieto nebudú spojené so vznikom významnejších zdrojov znečisťovania, pôjde prevažne o lokálne zdroje vykurovania, resp. stredné zdroje prevádzkových kotolní. Priemyselné zdroje špecifických škodlivín územný plán nepredpokladá. Vzhľadom na predpoklad postupného uplatňovania modernejších technológií vykurovania a dostupnosti alternatívnych zdrojov sa neočakáva zhoršenie lokálnej kvality ovzdušia. Množstvo emisií z dopravy sa v budúcnosti pravdepodobne zvýši, a to v dôsledku nárastu osobnej dopravy nového bývajúceho obyvateľstva a rekreačných návštevníkov a nákladnej dopravy, ktorá pribudne v rámci súvisiacej obsluhy územia a nových prevádzok výroby a služieb. Územný plán nemá vplyv na zvýšenie tranzitnej regionálnej dopravy cez obec. Zásadne zhoršenie emisnej situácie na ceste III/2270 sa nepredpokladá, prispieje k tomu aj odľahčenie ťahu o časť miestnej dopravy súbežným prepojením väčších obytných zón. V etape výstavby jednotlivých objektov a technickej vybavenosti, ktoré sú súčasťou rozvojových zámerov obce, sa predpokladá produkcia emisií výfukových plynov a sekundárnej prašnosti zo stavebnej dopravy a plôch staveniska. Rozvoj obce zahŕňa len zámery menšieho rozsahu a bude realizovaný postupne v etapách, takže pôjde spravidla o lokálny a málo významný vplyv na kvalitu ovzdušia, spôsobený najmä zvýšenou sekundárnou prašnosťou zo stavebnej dopravy. Vplyv bude dočasný, ale opakovaný v rámci pomerne dlhého obdobia

V obci sa nenachádzajú veľké stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Emisie zo spaľovania tuhých palív sú produkované kotolňami v objektoch vybavenosti a výroby a lokálnymi zdrojmi domácich kúrenísk. Obec nie je plynifikovaná. Produkcia emisií je viazaná aj na družstvo Agrovex s chovom hovädzieho dobytky a oviec (emisie NH₃).

Územný plán nenavrhuje žiadne výrobné prevádzky ani iné činnosti, ktoré by boli spojené so vznikom významnejšieho zdroja znečisťovania ovzdušia z technológie a vykurovania. V suchom období je zdrojom prašnosti aj poľnohospodárska činnosť. Návrhom územného plánu sa jej rozsah zásadne nemení. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ ako dotknutý orgán dáva podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko:

Po preštudovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktorú vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z & M consult, Likavka 276, 034 95 Likavka z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme námietky a pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez námietok a pripomienok.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(OU-ZA-OCDPK-2022/011257/2/ŠPA, 21.01.2022)

Vo vyjadrení k veci „Správa o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot'“ dotknutý orgán uvádza, že Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti preskúmal správu o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot'.

Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Novot' tvorí pozemná komunikácia III/2270 pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie – v stanovisku osloveného dotknutého orgánu sa uvádza, že hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Novot' tvorí pozemná komunikácia III/2270 pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(OU-ZA-OSZP2/2022/011430/Gr, 01.02.2022)

Dotknutý orgán Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Novot'**“ dáva podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) nasledovné stanovisko ku Správe o hodnotení SD Územný plán obce Novot':

Predložený strategický dokument rieši územie v Žilinskom kraji, okres Námestovo, katastrálne územie obce Novot'. Dotknuté územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce s rozlohou 3237 ha. Správa o hodnotení je vypracovaná v zmysle zákona a porovnáva nulový variant (súčasný stav) a 2 rozvojové varianty (A a B). Pre posúdenie optimálneho variantu boli zvolené dva súbory kritérií.

Prvý je zabezpečenie súčasných požiadaviek obce a jej obyvateľov v súlade s platným stavom, nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a perspektívou dlhodobej udržateľnosti, ako napríklad:

- riešenie optimálneho urbanistického využitia obce, koordinácia stavebnej činnosti a rozvojových plánov v rámci dlhšieho časového obdobia,
- vytvorenie priestorov a kapacít pre dobudovanie strediska cestovného ruchu,
- vytváranie podmienok pre rozvoj služieb, drobného podnikania, dobudovanie verejnej kanalizačnej siete s napojením na ČOV,
- koncepcné riešenie rozvodov inžinierskych sietí pre nové obytné lokality,
- riešenie chýbajúcich chodníkov pre peších pri ceste III/2270 v zastavanom území.

Druhý súbor zahŕňa kritériá, ktoré odrážajú mieru dopadu nulového variantu a navrhovaných variantov na jednotlivé zložky životného prostredia, zdravie obyvateľov a ich aktivity:

- vplyv konkrétnych vstupov a výstupov a komplexného pôsobenia navrhovaných činností a zámerov na geologické a geomorfologické pomery, vodné prostredie, pôdu, ovzdušie a biotu v čase realizácie, prevádzky a užívania,
- vplyv na ÚSES a chránené časti prírody,
- vplyv na kvalitu života, zdravie obyvateľov,
- ovplyvnenie súčasného využívania územia a hospodárskych aktivít.

Z posúdenia nulového variantu a predložených variantov A a B jednoznačne vyplýva potreba spracovania nového územného plánu.

Variant A- predstavuje optimistický výhľad rozvoja, ktorý počíta s výrazným demografickým rastom a pre potreby bývania poskytuje dostupné voľné plochy pre stavebné pozemky a individuálnu bytovú výstavbu na pomerne veľkých plochách a jednotlivo aj bytové domy s predpokladaným nárastom populácie až o cca 100% oproti súčasnosti.

Variant B - predstavuje realistickejšiu alternatívu, ktorá takisto počíta s rastom obyvateľstva, vytvára územné predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných domoch a bytových domoch.

Obidva varianty riešia rozvoj v tých istých regulačných celkoch OU.01 až OU.08 a líšia sa len ich výmerou. Úplne odlišne je riešený celok OU.09 Deputát, ktorý sa navrhuje ako obytný priestor len vo variante A. Druhý variant B tu navrhuje funkciu rekreačnej výstavby ako celok RU.08. Rekreačná výstavba je takmer identická pre oba varianty a plochy rozšírenia výroby sú navrhnuté rovnako v oboch variantoch.

Zásadný rozdiel je celkový záber poľnohospodárskej pôdy :

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Variant A - 53,16 ha z toho v zastavanom území 9,37 ha (celkom 50 záberov v obytnom území, 1 záber vo výrobnom území a 12 záberov v rekreačnom území).

Variant B - 37,52 ha z toho v zastavanom území 8,77 ha (celkom 49 v obytnom území, jeden vo výrobnom území a 13 v rekreačnom území).

Takisto je rozdiel v zábere chránenej poľnohospodárskej pôdy, nasledovne :

Variant A - 28,36 ha z toho v zastavanom území 6,12 ha Variant B - 20,48 ha z toho v zastavanom území 5,70 ha.

Územný plán zachováva súčasný dopravný systém (cesta III/2270, miestne komunikácie), navrhuje nové miestne komunikácie, nové obslužné komunikácie, nové chodníky a cyklotrasy, parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti.

Na základe celkového posúdenia oboch variantov podľa zvolených kritérií možno vyhodnotiť **Variant B** ako environmentálne prijateľný a vhodnejší z hľadiska komplexného dopadu na životné prostredie a obyvateľstvo za predpokladu zohľadnenia úprav pre spracovanie návrhu územného plánu a regulatívov odporúčaných v časti IV. Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ a na základe vyššie uvedeného, žiadne ďalšie pripomienky nemá.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok. Stanovisko dotknutého orgánu obsahuje preferenciu variantu „B“ riešenia posudzovaného strategického dokumentu.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko akceptovať na v ňom uvedenú **preferenciu variantu „B“** riešenia posudzovaného strategického dokumentu prihliadať pri zapracovaní do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Ostatné príslušným orgánom oslovené dotknuté orgány a dotknuté obce do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska svoje pripomienky alebo požiadavky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ nezaslali.

V predložených písomných stanoviskách k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ boli predložené stanoviská a záväzné stanoviská, ktoré boli zväčša bez námietok a pripomienok a tieto odporúča spracovateľ odborného posudku zobrať na vedomie. V stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Novot' je uvedené, že dňa 28.4.2021 dotknutá organizácia Správa CHKO Horná Orava vydala odborné stanovisko č. CHKO HO/42-005/2021, kde stanovila podmienky a požiadavky na zapracovanie do strategického dokumentu. V opätovnom stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Novot' je uvedené, že dňa 28.4.2021 dotknutá organizácia vydala odborné stanovisko č. CHKO HO/42-005/2021 ku Konceptu Územného plánu obce Novot'. V predmetnom stanovisku boli vznesené požiadavky Správy CHKO Horná Orava, ktoré bolo potrebné zapracovať do územného plánu obce s tým, že sa po prepracovaní dokumentu dotknutá organizácia opätovne vyjadrí. V rámci rozporových stretnutí boli podmienky stanoviska zapracované v zmysle záujmov ochrany prírody a krajiny do strategického dokumentu. Po preštudovaní uvedeného opraveného návrhu ÚPN-O Novot' Správa CHKO Horná Orava konštatuje nasledovné: na základe vyššie uvedeného odporúča súhlasiť so strategickým dokumentom „Územný plán obce Novot' - návrh“ bez pripomienok.

V stanovisku osloveného dotknutého orgánu Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa uvádza, že hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Novot' tvorí pozemná komunikácia III/2270 pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán – uvedená požiadavka bude zapracovaná do záverov a odporúčaní odborného posudku.

Oprávnené pripomienky a požiadavky sú uvedené vyššie pri stanoviskách dotknutých orgánov a sú zapracované do odporúčaní na dopracovanie územného plánu obce pred jeho schválením v časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie dokumentácie správy o hodnotení

V zmysle § 11 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Obec Novot' ako obstarávateľ strategického dokumentu Územný plán obce Novot' oznámila príslušnému orgánu Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie informáciu o verejnom prerokovaní návrhu ÚPN-O Novot' a Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktoré bolo zvolané na deň 18.2.2022 na 10,00 hod. do sály obecného úradu v Novoti.

Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým orgánom a organizáciám, dotknutým obciam a verejnosť bola v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. informovaná o konaní verejného prerokovania aj na úradnej tabuli obce vyvesením oznámenia zo dňa 7.2.2022 a na webovom mieste obce. Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ bola v termíne od 21.1.2022 do 18.2.2022 sprístupnená k nahliadnutiu a preštudovaniu na Obecnom úrade v Novoti. Obec Novot' potvrdila, že informácia o oznámení spolu s údajmi, kedy a kde je možné do správy o hodnotení nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie bola verejnosti poskytnutá do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia spôsobom v mieste obvyklým.

Vlastné verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ sa uskutočnilo dňa 18.02.2022 o 10,00 hod. v sále obecného úradu v Novoti.

V spracovanom „**Zázname z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, konaného dňa 18.02.2022 na Obecnom úrade Novot'**“ (v ďalšom texte len „záznam z verejného prerokovania“), ktorý bol na príslušný orgán doručený dňa 22.02.2022 sa uvádza, že verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obce Novot', spracovateľa správy o hodnotení, zástupkyňa Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie a zástupcovia ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava. Na prerokovaní sa nezúčastnili žiadni zástupcovia z radov verejnosti. K záznamu z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu bola priložená aj prezenčná listina s podpismi zúčastnených zástupcov dotknutých orgánov a obce Novot'.

Verejné prerokovanie bolo zvolané pozvánku obce Novot'. Pozvánka bola doručená dotknutým orgánom a organizáciám a verejnosť bola v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. informovaná o konaní verejného prerokovania na úradnej tabuli obce vyvesením oznámenia zo dňa 7.2.2022 a na webovom mieste obce. Správa o hodnotení bola verejnosti sprístupnená na informačnom portáli MŽP SR, na Obecnom úrade a na webovom sídle obce.

Verejné prerokovanie otvoril starosta obce Novot' Mgr. Kozák. Následne spracovateľka správy o hodnotení RNDr. Zuskinová stručne predstavila správu o hodnotení strategického dokumentu a zástupkyňa Okresného úradu Námestovo Ing. Pisarčíková zhodnotila doterajší priebeh posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Následne prebehla diskusia, kde boli konzultované niektoré konkrétne návrhy strategického dokumentu, najmä z hľadiska záujmov ochrany prírody (ochrana vodných tokov, rekreačné využitie na území s 3. stupňom ochrany a i.). Zástupca obce informoval, že ku dňu konania verejného prerokovania neboli obci zo strany verejnosti doručené písomné námietky a pripomienky týkajúce sa posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť, oboznámil ich s tým, že z priebehu prerokovania bude vyhotovený záznam, následne verejné prerokovanie ukončil.

Záznam z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu zapísala RNDr. Zuskinová a schválil Mgr. Radoslav Kozák, PhD, starosta obce Novot'.

Podľa informácie z vedenia obce Novot', v určenom termíne prerokovania sa nikto z verejnosti nezúčastnil konzultácií týkajúcich sa Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe predložených dokumentov a dostupných informácií boli v súvislosti s verejným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Novot' dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti, dotknutých obcí a dotknutých orgánov štátnej správy v zmysle § 11 ods. 4 zákona participujúcich na procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného strategického dokumentu Územný plán obce Novot'. Dotknutá verejnosť mala v zákonom stanovených lehotách možnosť do dokumentácie strategického dokumentu a správy o hodnotení nahliadnuť, robiť si z nich odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Napriek dodržaniu všetkých oznamovacích povinností Obce Novot' voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., z dostupných podkladov vyplýva, že **zo strany verejnosti k správe o hodnotení strategickému dokumentu neboli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie predložené žiadne písomné pripomienky alebo požiadavky**, v určenom termíne prerokovania sa nikto nezúčastnil konzultácií týkajúcich sa Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. **Zároveň neboli od verejnosti zaznamenané písomné ani ústne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“.**

Po preštudovaní dostupných podkladov z celého procesu posudzovania strategického dokumentu spracovateľ odborného posudku konštatuje, že spracovanie, pripomienkovanie a verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ a posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Novot' prebehlo v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pritom verejnosť mala v zákonom stanovených lehotách mala v etape oznámenia strategického dokumentu i v etape správy o hodnotení strategického dokumentu a v procese jej verejného prerokovania možnosť písomne alebo ústne, ako aj na verejnom prerokovaní správy o hodnotení uplatniť svoje pripomienky alebo požiadavky k dokumentácii posudzovania vplyvov na životné prostredie spracovanej k návrhu strategickému dokumentu „Územný plán obce Novot'“ a k vlastnému spracovanému strategickému dokumentu.

Súčasne je možné konštatovať, že boli dodržané a zabezpečené zákonné podmienky, ktoré vyžaduje zákon č. 24/2006 Z. z. v platnom znení pre informovanie verejnosti, dotknutých obcí a dotknutých orgánov o možnostiach podávať k správe o hodnotení strategickému dokumentu a k návrhu riešenia „Územný plán obce Novot'“ svoje pripomienky, požiadavky a stanoviská.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Podľa správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, na území obce sú v súčasnosti prítomné nasledovné environmentálne problémy a riziká:

- náchylnosť územia na zosúvanie, výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových porúch;
- umiestnenie prevažnej časti katastra vrátane zastavaného územia obce v území so stredným radónovým rizikom;
- vysoký podiel tuhých fosílnych palív v lokálnych kúreniskách, sčasti aj v kotolniciach výrobných prevádzok;
- časť zástavby v území bez dostupnej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia);
- neusmernená výstavba obytných a rekreačných objektov bez urbanistickej koncepcie a komplexného riešenia technickej infraštruktúry.

Limitujúcimi faktormi rozvoja sú aj:

- nízka kapacita zdrojov pitnej vody, PHO II. stupňa vodárenských zdrojov;
- chránené pôdy v okolí sídla;
- chránené vtáčie územie Horná Orava na území celého katastra, vrátane zastavaného územia obce.

V dokumentácii posúdenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu návrhu riešenia „Územný plán obce Novot'“ bolo spracované vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie a zdravie súvisiacich s riešením predmetného strategického dokumentu nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo

Správa o hodnotení uvádza, že obec Novot' má v súčasnosti cca 3700 obyvateľov, rozvoj bytovej funkcie v zmysle návrhov konceptu územného plánu umožní nárast počtu trvalých obyvateľov vo výhľade r. 2050 na dvojnásobok (variant A), resp. o 70% (variant B). Územný plán vytvára podmienky pre výstavbu rodinných domov a bývanie v bytových domoch v súlade s trendom demografického vývoja v obci, ktorý je dlhodobý progresívny s vysokým prirodzeným prírastkom a priaznivou vekovou štruktúrou (72% obyvateľov v produktívnom veku).

Z hľadiska možností pre uspokojenie záujemcov o bývanie je variant A výhodnejší, ponúka vyšší počet stavebných pozemkov, aj väčšiu možnosť výberu konkrétnej lokality pri zabezpečení nevyhnutnej

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

technickej a dopravnej infraštruktúry. Priaznivý vplyv vyplýva z rozvoja obytnej funkcie v málo narušenom podhorskom prostredí.

Územný plán súčasne s rozvojom bytovej výstavby predpokladá aj rozvoj ďalších kapacít občianskej vybavenosti, ktorá je z hľadiska kvality a zastúpenia vyhodnotená ako postačujúca a vhodne sústredená v centre obce. Predpokladá sa dobudovanie a rekonštrukcia ciest a chýbajúceho chodníka pre peších pri ceste III/2270, ako aj zokruhovanie miestnych komunikácií a súbežné prepojenie obytných zón v západnej časti, čo prinesie obyvateľom zlepšenie kvality života a vyššiu bezpečnosť, najmä odľahčením dopravy na hlavnom ťahu. Varianty A a B sa líšia v dĺžke nových dopravných stavieb a inžinierskych sietí primerane alternatívam návrhu bytového rozvoja.

V rámci rozvoja výroby a služieb sa počíta so zachovaním súčasných prevádzok a doplnením nových zameraných na nezávadnú výrobu, výrobné a nevýrobné služby, agroturistiku, ubytovanie a pod.. Nárast súvisiacich pracovných miest a podnikania umožní znížiť potrebu dochádzky, resp. vystaňovania za prácou. V etape realizácie jednotlivých zámerov rozvoj obce predpokladá aj zvýšené nároky na zamestnanosť, dodávku materiálu, stavebných prác a služieb súvisiacich so stavebnou činnosťou.

Územný plán vytvorí širšie možnosti voľnočasových aktivít a podporu zdravia u domácich obyvateľov (oddychové miesta, športové plochy, individuálna rekreácia). Koncept počíta s využitím silného rekreačného potenciálu, navrhuje vybudovať stredisko rekreácie s predpokladom celoročnej, najmä pobytovej návštevnosti na báze rozptýlenej zástavby, opustených domov a zariadení penziónového typu. Navrhovaný rozvoj rekreácie prináša väčší prínos v prípade variantu B.

Rozvoj obce vylučuje nové výrobné prevádzky spojené s významnejšou produkciou hluku, emisií a iného znečistenia, predpokladajú sa len nezávadné menšie podniky výroby a služieb, ktoré nezhoršia hlukovú a emisnú situáciu v obci. Prírodnú individuálne zdroje znečisťovania ovzdušia (vykurovanie objektov), ktoré v závislosti od palivovej základne a aktuálnych poveternostných podmienok môžu zhoršiť súčasnú lokálnu situáciu. Počíta sa s čiastočným využitím elektrickej energie a postupným prechodom na moderné technológie, ušľachtilé médiá a obnoviteľné zdroje, čo prispeje k obmedzeniu vplyvu.

Bez ohľadu na zvolený variant budúceho rozvoja obce bude naďalej pôsobiť emisná a hluková záťaž obyvateľov z dopravy na ceste III/2270, pričom rozsah spôsobený tranzitom sa nezmení. Počíta sa so zvýšením osobnej dopravy a súvisiacej nákladnej obsluhy územia v rozsahu prírastku obytných zón a počtu obyvateľov, sezónne aj prechodných návštevníkov.

Hluková a imisná záťaž na ceste III/2270 v centre obce z titulu tohto nárastu bude výrazne obmedzená vytvorením priečných a súbežných prepojení v obytných zónach.

Zhoršenie situácie v oblasti likvidácie splaškových odpadových vôd z domácností v novonavrhovaných obytných celkoch sa nepredpokladá v dôsledku koncepčného riešenia odkanalizovania obytných zón s následným čistením vôd v ČOV. Kvalita života z hľadiska zásobovania obyvateľov pitnou vodou bude dostatočná dobudovaním verejného vodovodu a zvýšením akumulácie vody z miestnych zdrojov. To však platí len pre prvé etapy rozvoja v zmysle konceptu alebo alternatívu s nižším počtom trvalých obyvateľov. Nedostatok pitnej vody je limitujúcim faktorom pre „optimistickú“ alternatívu rozvoja bývania (variant A), pre ktorú bude nutné hľadať nové riešenie pre pokrytie potrieb.

Limitujúcim faktorom rozvoja rekreačnej funkcie je absencia verejnej siete vodovodu a kanalizácie v priestoroch rozptýlenej zástavby mimo kompaktného sídla (rekreačné urbanistické celky RU.02 až RU.07). Tu sa navrhuje výlučne rekreačná zástavba formou individuálnych objektov a menších zariadení prechodného ubytovania, pre ktoré možno individuálne zdroje vody považovať za prijateľné, aj keď územný plán neuvádza predpokladané nároky. Odvádzanie splaškových vôd do vlastných žump u všetkých nových objektov v uvedených rekreačných celkoch je akceptovateľné z pohľadu prechodných užívateľov, prijateľnosť závisí od dodržiavania príslušných noriem, technológií a údržby.

Podľa dostupných informácií nie je pre územie obce určené inundačné územie vodných tokov, k dispozícii nie sú výpočty priebehu hladín povodňového prietoku Q_{100} , plán povodňového ohrozenia a rizika ani iné podklady v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ani nie sú dostupné informácie o rizikových povodňových stavoch v obci. Súčasným urbanizovaným priestorom obce pretekajú vodné toky Klinianka, Menzdrovka a ich prítoky. Niektoré úseky koryta Klinianky v zastavanom území sú upravené a územný plán uvádza možnosť úprav na ďalších úsekoch a na Menzdrovke, ktoré však nie sú akútne. V alúviu vodných tokov sa navrhuje aj nová výstavba v rámci OU.01, OU. 05 a OU.07 pri Klinianke, VU.01 a RU.01 pri Menzdrovke, OU.04 pri Madejovom potoku. V rámci regulácie rozvojových lokalít určuje územný plán regulatív nezastaviteľnosti pobrežných pozemkov tokov. Plánované úpravy koryt sú riešením, ktoré urýchľuje odtok vody z územia, čo slúži na ochranu obyvateľov a ich majetku v už zastavanej časti obce, zároveň však zhoršuje situáciu na recipientoch, napr. na Bielej Orave, kde sú evidované povodňové situácie, ktoré sa dotýkajú iných obcí. Vzhľadom na charakter odtokových pomerov

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

by bolo vhodné ochranu pred povodňami smerovať najmä do spomalenia odtoku a splošťovania povodňovej vlny opatreniami v hornej časti povodí nad obcou (suché poldre, zemné prehrádzky na občasných tokoch a i.). Pri rešpektovaní odporúčaných opatrení pre výstavbu nie je predpoklad, že navrhovaný rozvoj obce zhorší súčasné nízke ohrozenie obyvateľov povodňami.

Viacere plochy novej výstavby v rámci OU.02, OU.04, OU.03, RU.05, OU.09/RU.08 sú umiestnené v priestoroch evidovaných svahových porúch. Ide výlučne o stabilizované a potenciálne deformácie, ktoré realizáciu stavieb nevylučujú za predpokladu zohľadnenia inžiniersko-geologického posúdenia. Z hľadiska potenciálneho ohrozenia obyvateľov však možno považovať za mierne rizikové všetky návrhy na celoplošnú zástavbu rodinných domov v svahovitom teréne (najmä v OU.03, OU.04, OU.09) z dôvodu náchylnosti flyšového podložia na vznik svahových deformácií. K riziku prispievajú navrhované regulatívy pre funkčné plochy bývania, ktoré vymedzujú zastavanosť 40 až 50% a koeficient zelene len 10 až 30%, z čoho je zrejmé, že reálna zastavanosť (domy, terasy, odstavné plochy, garáže) môže dosiahnuť podstatne väčší podiel nestabilných plôch.

Nízky koeficient zelene sa môže prejaviť aj v kvalite života obyvateľov novej veľkoplošnej zástavby, a to z dôvodu nedostatku prvkov, ktoré účinne regulujú vlhkosť, teplotu, vsak a výpar a zmiernujú tak extrémny počasie, ktoré sú a budú čoraz častejšie. Ide o jav, ktorý sa prejavuje nielen v mestách, ale aj v plošnej zástavbe v podhorskom vidieckom prostredí. Zastavanosť pozemkov prevládajúca nad zelenými plochami v navrhovanom rekreačnom území sa výraznejšie neprejaví vzhľadom na rozptýlený charakter výstavby v poloprirodnom prostredí.

Značná časť zastavaného územia aj lokalít určených pre rozvoj je situovaná v území so stredným radónovým rizikom, čo nevylučuje výstavbu, ale pri stavbách s pobytovými priestormi je nutné na vylúčenie rizika ohrozenia zdravia postupovať v súlade príslušnými právnymi normami v tejto oblasti.

Dočasné zhoršenie kvality a pohody života bude spojené s etapou realizácie jednotlivých zámerov z dôvodu stavebnej dopravy vedenej cez obec, hluku a prašnosti zo staveniska. Navrhované sú len objekty menšieho charakteru a pokládka rozvodov technickej infraštruktúry bude realizovaná v etapách, takže vplyvy budú pôsobiť lokálne s dosahom len na určitý počet obyvateľov bývajúcich v blízkosti staveniska a stavebného prístupu.

V prípade navrhovaných obytných celkov väčšej výmery sa dá predpokladať dlhodobejšie ovplyvnenie kvality života v konkrétnych častiach obce.

Z hľadiska celkovej kvality prostredia pre bývanie, rekreáciu a oddych je podstatné zachovanie významných krajinných prvkov a biologicky a ekologicky hodnotných priestorov v zázemí sídelnej štruktúry, čo je zahrnuté do regulatívov územného plánu.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Zásahy do geologického podložia sa predpokladajú v rozsahu výkopových prác, ktoré budú spojené s výstavbou jednotlivých objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry. V prípade objektov menšieho rozsahu, prevažne rodinných domov a chát pri zakladaní stavieb nebudú nutné významnejšie zásahy do podložia a plošné terénne úpravy. Väčšie zásahy si vyžiada realizácia stavieb a infraštruktúry v teréne s väčším sklonom a v priestore svahových porúch, kde vzniknú vyššie nároky na zakladanie stavieb aj väčšie riziko destabilizácie podložia a erózie. Regulatívy výstavby v uvedených priestoroch umožňujú stavebnú činnosť len na základe výsledkov inžiniersko-geologického posúdenia, ktoré určí podmienky pre zakladanie stavieb. V rizikových priestoroch je najmä veľkoplošná zástavba v urbanistických celkoch RU.03, RU.04 a OU.09. Svahové deformácie a riziko erózných procesov nevylučujú realizáciu zámerov navrhovaných konceptom, treba ich však považovať za limitujúci faktor, ktorý vyžaduje preventívne opatrenia. Varianty sú z hľadiska týchto faktorov v zásade porovnateľné, neexistuje riešenie primeraného rozvoja mimo rizikových priestorov, možné je plošne obmedziť výmeru veľkých obytných blokov.

Odporúča sa prehodnotiť aj potrebu budovania bytových domov s výškou nad 4 NP v svahovitom teréne (OU.03, OU.09).

Územný plán nepredpokladá vplyvy na ložiská nerastných surovín, v území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia a dobývacie priestory ani aktívne ťažobne nevýhradných nerastov. Exitujúci opustený lom na západnom okraji sa odporúča ponechať v súčasnom stave s návrhom využitia pre oddychové aktivity.

Na väčšej časti územia sa vyskytuje stredné radónové riziko, ktoré nevylučuje rozvoj obce, ale limituje podmienky pre realizáciu obytných stavieb, a to v oboch variantoch porovnateľne.

Vplyvy na klimatické pomery

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Návrh územného plánu nepredpokladá činnosti, ktoré sú obzvlášť rizikové z hľadiska mikroklimatických pomerov územia, ako sú odlesnenie, veľkoplošné terénne úpravy a podstatné zmeny štruktúry krajiny, zhoršenie kvality ovzdušia a pod.

Najvýraznejšou zmenou oproti súčasnosti je z pohľadu klímy rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy zástavby na úkor poľnohospodárskych pozemkov prevažne trvalých trávnych porastov, ktoré vykazujú podstatne priaznivejšie odtokové pomery a bilanciu teplôt a vlhkosti v porovnaní so zastavaným územím. Územný plán navrhuje prevažne rozvoj vidieckeho bývania, kde sa navrhovaná zastavanosť pohybuje od 30 do 65%, pričom najvyššia sa vzťahuje na občiansku vybavenosť v centrálnej časti obce. Plošne najrozsiahlejšie plochy s IBV sa navrhujú v zastavanosti 40 až 50 %, pričom regulatív sa vzťahuje len na stavebné objekty, takže celkový podiel zastavaných a spevnených plôch v rámci pozemku (spevnené plochy, terasy, doplnkové stavby a pod.) sa dá predpokladať vyšší. Podiel zelených plôch (trávnaté porasty, záhrady, vnútrošidelná vegetácia), ktoré sú podstatné pre udržanie priaznivých klimatických pomerov urbanizovaného prostredia, sa navrhuje prevažne v koeficiente 10 až 20 %, čo je z hľadiska podpory priaznivej mikroklimy málo efektívne. Keďže naplnenie predpokladaných rozvojových aktivít v zmysle návrhov konceptu možno očakávať v dlhodobom horizonte a v etapách, je predpoklad, že plnohodnotné funkcie zelených plôch a výsadiieb budú zabezpečené priebežne a postupne s časovým odstupom. Zlepšenie mikroklimatických funkcií v otvorenej poľnohospodárskej krajine sa odporúča riešiť doplnením línii vzrastlých drevín pozdĺž poľných ciest.

Odtokové pomery a retenčná schopnosť krajiny ako významný faktor vplyvu na klímu sú takisto dotknuté zastavaním nových plôch v zmysle navrhovaného rozvoja a ovplyvňuje ich okrem výsledného pomeru zastavaných a zelených plôch aj spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku. Pre nové rozvojové lokality sa navrhuje riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech do vsaku, resp. zadržiavaním na pozemku. Výrazne ovplyvniť môžu výsledný dopad regulatívy určujúce spôsoby, ktoré maximálne zadržia a akumulujú zrážkovú vodu na jednotlivých pozemkoch a lokalitách. Tie sú bližšie vyhodnotené v časti vplyvu na vodné prostredie (časť C.III.5).

Vzhľadom na to, že variant A počíta s plošne väčším rozsahom zastavaného územia aj samotných zastavaných a spevnených plôch (o cca 8 ha vyšší záber pôdy mimo zastavaného územia oproti variantu B), možno vplyv na klimatické pomery vyhodnotiť v tomto variante ako väčší. Rozdiel však nie je zásadný, najmä s ohľadom na dlhodobý výhľad naplnenia rozvojových cieľov územného plánu a možnosť zmiernenia dopadu navrhovanými opatreniami.

Územný plán zohľadňuje v záväznej časti okrajovo aj opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Sú formulované všeobecne a neadresne, preto sa odporúča špecifikovať ich v návrhu územného plánu podrobnejšie v regulatívoch jednotlivých regulačných celkov.

Vplyvy na ovzdušie

Územný plán rieši rozvoj funkcií, ktoré nie sú rizikové z hľadiska produkcie emisií do ovzdušia. Navrhujú sa prevažne individuálne bytové jednotky a rekreačné objekty, menšie objekty vybavenosti a prevádzky s nezávadným typom výroby a služieb. Tieto nebudú spojené so vznikom významnejších zdrojov znečisťovania, pôjde prevažne o lokálne zdroje vykurovania, resp. stredné zdroje prevádzkových kotolní. Priemyselné zdroje špecifických škodlivín územný plán nepredpokladá. Vzhľadom na predpoklad postupného uplatňovania modernejších technológií vykurovania a dostupnosti alternatívnych zdrojov sa neočakáva zhoršenie lokálnej kvality ovzdušia. Množstvo emisií z dopravy sa v budúcnosti pravdepodobne zvýši, a to v dôsledku nárastu osobnej dopravy nového bývajúceho obyvateľstva a rekreačných návštevníkov a nákladnej dopravy, ktorá pribudne v rámci súvisiacej obsluhy územia a nových prevádzok výroby a služieb. Územný plán nemá vplyv na zvýšenie tranzitnej regionálnej dopravy cez obec. Zásadné zhoršenie emisnej situácie na ceste III/2270 sa nepredpokladá, prispieje k tomu aj odľahčenie ťahu o časť miestnej dopravy súbežným prepojením väčších obytných zón.

V etape výstavby jednotlivých objektov a technickej vybavenosti, ktoré sú súčasťou rozvojových zámerov obce, sa predpokladá produkcia emisií výfukových plynov a sekundárnej prašnosti zo stavebnej dopravy a plôch staveniska. Rozvoj obce zahŕňa len zábery menšieho rozsahu a bude realizovaný postupne v etapách, takže pôjde spravidla o lokálny a málo významný vplyv na kvalitu ovzdušia, spôsobený najmä zvýšenou sekundárnou prašnosťou zo stavebnej dopravy. Vplyv bude dočasný, ale opakovaný v rámci pomerne dlhého obdobia.

Vplyvy na vodné pomery

Zásobovanie prevažnej časti obyvateľstva pitnou vodou sa predpokladá zo súčasných miestnych zdrojov prostredníctvom verejnej vodovodnej siete. Kapacita zdrojov a súčasnej akumulácie nepostačuje pre vysoký

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

nárast obyvateľstva v zmysle konceptu, preto sa navrhuje rozšírenie vodojemu. Rozvoj obce teda bude spojený so zvýšením súčasných nárokov na odber podzemných vôd zo zachytených podzemných zdrojov. Vzhľadom k tomu, že použitá pitná voda bude prostredníctvom kanalizácie odvedená do recipientu mimo územia obce (ČOV Námestovo), pokrytím nárokov na vodu v budúcnosti dôjde k ochudobneniu prirodzeného odtoku v mikropovodiach miestnych tokov v území. Koncept zároveň predpokladá, že rozšírenie akumulácie vodojemu postačí na pokrytie nárokov len v určitom období rozvoja, ale pre prípad dosiahnutia výhľadového (optimistického) počtu obyvateľov by bolo nutné v budúcnosti riešiť ďalšie rozšírenie zdrojov zásobovania a ďalšie nároky na odbery.

V niektorých častiach obce (rozptýlená zástavba v rámci RU.02 až RU.07) nie je vodovod vybudovaný ani plánovaný, ako zdroj pitnej vody sa predpokladajú vlastné studne u existujúcich aj navrhovaných objektov. Koncept predpokladanú potrebu vody z tohto zdroja nešpecifikuje, uvažuje sa celkovo s nárokmi na 150 lôžok prechodného ubytovania v rekreačných územiach bez vodovodnej siete. Schopnosť podzemných zdrojov pokryť potrebu v jednotlivých lokalitách si vyžaduje hydrogeologické posúdenie. Aj v prípade zásobovania z vlastných studní platí, že čerpaná voda bude po použití odvedená mimo lokality čerpaním a odvozom splaškov zo žump do ČOV. V prípade využitia malých domových čistiarní by voda po prečistení dotovala recipienty priamo v území, čo je z hľadiska vodných pomerov priaznivejšie, tento spôsob však územný plán umožňuje len výnimočne v súlade so stanoviskom správcu tokov.

Územný plán nepredpokladá odbery povrchových vôd z vodných tokov. Zásahy do hydromorfologických pomerov a vodného režimu tokov sa predpokladajú len v prípade realizácie úpravy koryta Klinianky a koryta Menzdrovky v zastavanom území z dôvodu protipovodňovej ochrany, ktorá však nie je akútna. Dôsledkom úprav bude zrýchlenie odtoku a obmedzenie prirodzených korytotvorných procesov, ktoré sú u flyšových podhorských tokov pomerne intenzívne. Úpravy sú akceptovateľné na obmedzenie eróznej činnosti v priestoroch, ktoré sú už zastavané a priamo ohrozované za predpokladu prioritného využitia prírody blízkyh netechnických spôsobov spevnenia. Návrh úprav na ochranu budúcej zástavby v úsekoch, kde je alúvium v súčasnosti ešte jednostranne alebo obojstranne nezastavané nie je prijateľný, prednostne sa odporúča výstavbu pozdĺž tokov mimo súčasného zastavaného územia realizovať s ponechaním čo najširšieho alúvia a celej šírky existujúcich brehových porastov (navrhovaná výstavba v OU.05, OU.07, OU.01, rozšírenie výrobného územia VU.01). Nová zástavba pozdĺž vodných tokov sa predpokladá aj na ďalších tokoch (v OU.04 pri Madejovom potoku a bezmennom prítoku Klinianky, v OU.07 pri Tisoňovke, v OU.01 pri bezmennom pravostrannom prítoku Klinianky), kde sa odporúča preventívne riešenie maximálneho oddialenia zástavby od brehov. Aj pri dodržaní ochranného pásma vodných tokov v návrhu, nie je vylúčené, že tu môže v budúcnosti potenciálne vzniknúť potreba na úpravy koryta s ohľadom na silnú eróznú činnosť a výskyt extrémnych prietokov. V tom prípade možno predpokladať väčší rozsah zmien prirodzeného povrchového odtoku v mikropovodiach aj v povodí recipientov.

Koncept územného plánu uvádza ochranné pásmo tokov s nejednotným vymedzením šírky v rôznych častiach textovej časti. V zmysle § 49 vodného zákona sa na vodný tok Mútnanka (vodohospodársky významný tok) vzťahuje pobrežné pásmo v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne, pre ostatné toky na území obce (drobné vodné toky) je určené v šírke 5 m. Údaje je potrebné v návrhu spresniť a vzhľadom na charakter tokov na flyši je vhodné doplniť regulatívom aj potrebu zachovania širšieho pásma v niektorých úsekoch (v šírke brehových porastov, meandrov a pod.).

Realizácia rozvoja nebude spojená s plošným odlesnením, ktoré by malo zásadný vplyv na zmenu retenčných schopností a odtokových pomerov územia. Vplyv bude mať zmena krajinnej štruktúry v okolí sídla v dôsledku rozšírenia zastavaných plôch na úkor ornej pôdy a trvalých trávnych porastov. Tým sa zmení situácia v odvádzaní a vsakovaní zrážkových vôd. Zastavané a spevnené plochy urýchľujú povrchový odtok vôd mimo lokality a znižujú schopnosť zadržiavať vodu v pôde a rastlinnej biomase. Koncept územného plánu navrhuje zastavané plochy v podobe dopravných štruktúr, spevnených plôch a prevažne individuálnych objektov. Navrhovaná zastavanosť rozvojových obytných celkov, ktoré tvoria prevažnú časť záberu, sa pohybuje od 40 do 50 % výmery pozemkov, reálne sa však dá predpokladať vyšší rozsah spevnených plôch, nakoľko koeficient zelených plôch je určený len na 10 – 20 %. Pomerne malá časť nových plôch výstavby budú teda tvoriť plochy vegetačných úprav, ktoré majú v závislosti od štruktúry a údržby podobnú vsakovaciu a retenčnú schopnosť ako zabraté kultúry na poľnohospodárskej pôde. V prípade rozvoja vo forme malých celkov, doplnenia existujúcej zástavby a individuálnej rekreácie nie je predpoklad zásadného ovplyvnenia odtokových pomerov. Väčšiu zmenu možno očakávať vo veľkoplošných celkoch IBV s vysokou zastavanosťou a malým zastúpením prvkov schopných účinne zadržiavať časť zrážok a povrchových vôd v urbanizovanom priestore. Ide najmä o rozvoj v OU.07, OU.04 a OU.03, predovšetkým vo variante A.

Výsledný dopad bude závisieť aj od spôsobu odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a striech objektov. Územný plán navrhuje prednostne využitie na závlahy a vsakovanie, čo umožňuje zadržať zrážky v mieste ich spad. Odporúča sa do regulatívov zahrnúť aj ďalšie dostupné opatrenia na zachytávanie vôd a spomalenie odtoku (dažďové záhrady, zasakovacie pásy, vegetačné spevnené povrchy a pod.), ktoré sú využiteľné na súkromných pozemkoch IBV aj v lokalitách občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Aj v prípade zariadení dopravnej infraštruktúry, najmä parkovísk sa odporúča navrhovať riešenia a opatrenia na spomalenie odtoku vôd (zasakovanie, polopriepustné povrchy, terénne depresie).

Z hľadiska kvality podzemných a povrchových vôd nepredstavujú rozvojové zámery obce riziko, navrhujú sa objekty bývania, vybavenosti, rekreácie a nezávadnej výroby, ktoré budú produkovať splaškové vody, vznik zdrojov priemyselných odpadových vôd sa neočakáva. Súčasná situácia sa vo vzťahu k prípadnému znečisteniu vodného prostredia nezhorší, nakoľko územný plán počíta s koncepcným riešením odvedenia splaškových vôd z prevažnej časti obce vrátane nových obytných zón do verejnej kanalizácie s následným čistením v ČOV. V prípade rozptýlenej zástavby sa počíta s odvádzaním splaškových vôd do žump, potenciálne riziko znečistenia tu hrozí len v prípade netesnosti a nedodržiavania technológie a údržby.

Počas realizácie konkrétnych projektov vyplývajúcich z návrhu územného plánu je nutné počítať s potenciálnym rizikom havarijného úniku nebezpečných látok zo stavebnej techniky prípadne splachov zeminy pri výkopových a zemných prácach. Zvýšené riziko zakaľovania povrchových vôd hrozí v lokalitách v blízkosti vodných tokov. Stavebná činnosť bude prebiehať etapovite, prevažne individuálnymi projektmi, riziko ovplyvnenia povrchových a podzemných vôd havarijnými únikmi možno považovať z tohto titulu za zanedbateľné.

Možno konštatovať, že rozvojové projekty navrhované konceptom územného plánu nezhoršia dobrý ekologický a chemický stav dotknutých útvarov povrchových vôd a dobrý chemický a kvantitatívny stav dotknutého útvaru podzemných vôd za predpokladu, že vyššie popísané riziká vo vzťahu k vodnému prostrediu budú zohľadnené v územnom pláne v zmysle navrhovaných opatrení a regulácie. Variant B s úpravami je z hľadiska potenciálneho dopadu priaznivejší.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu počíta so záberom pôdy pre nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby. Záber vo variante A sa vzťahuje na poľnohospodársku pôdu v rozsahu cca 53 ha, z toho cca 9 ha v rámci súčasného zastavaného územia. Variant B predpokladá záber 38 ha, z toho 9 ha v zastavanom území. Z hľadiska využitia pôdy sa rozvoj obce dotkne poľnohospodárskej výroby, z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy ide o záber v rozsahu cca 4,7 % (variant A), resp. 3,3 % (variant B), prevažne trvalých trávnych porastov, menej ornej pôdy. Záber pôdy sa v oboch variantoch vzťahuje na poľnohospodársku pôdu zaradenú do 6. až 9. bonitnej skupiny. Výmera poľnohospodársky využívaných pôd v katastri sa zníži, rozsah živočíšnej výroby zameranej na chov hovädzieho dobytku a oviec nebude touto stratou zásadne obmedzený. Variant B je z hľadiska záberu pôdy priaznivejší.

Nepriaznivým dôsledkom je záber časti najkvalitnejších pôd v rámci územia, ktoré sú sústredené práve v okolí sídla, takže sa prekrývajú sčasti aj s rozvojovými lokalitami, ktoré sú prepojené na zastavané územie. Záber sa vzťahuje na chránenú poľnohospodársku pôdu zaradenú do 6. až 7. skupiny BPEJ, táto je dotknutá zábermi vo všetkých obytných urbanistických celkoch, v rekreačných celkoch RU.03, RU.05 a RU.08 a v rozšírení výrobného územia VU.01. Záber chránených pôd v prípade variantu B je mierne nižší (20 ha) oproti variantu A (28 ha) z dôvodu celkovo nižšej výmery navrhovaných rozvojových plôch. Obmedzenie záberu chránených plôch by bolo možné len za cenu vylúčenia rozširovania súčasného zastavaného územia obce alebo riešenia obytných zón mimo kompaktnej zástavby obce, čo je urbanisticky nekoncepcné a naráža aj na limity územia a technickej infraštruktúry.

Záber lesnej pôdy sa v koncepte riešenia územného plánu nepredpokladá ani v jednom variante, lesohospodárska činnosť nebude dotknutá.

Priamym vplyvom bude zásah do pôdneho prostredia v súvislosti so zemnými prácami pre osadenie objektov navrhovanej výstavby a technickej infraštruktúry. Ide o trvalú skrávku ornice a odstránenie podorničných vrstiev v rozsahu budúcich zastavaných plôch. Dočasný vplyv na pôdu bude v rozsahu plôch staveniska a položenia zemných rozvodov inžinierskych sietí mimo zastavaných plôch, kde sa po ukončení výstavby predpokladá spätná obnova a zahumusovanie pre funkciu sídelnej vegetácie. Prebytočná ornica a výkopová zemina bude použitá v súlade s platnými právnymi normami, vzhľadom na charakter a veľkosť jednotlivých zámerov výstavby (prevažne rodinné domy a menšie objekty rekreácie) nie je predpoklad rozsiahlych zemných prác, veľkoplošných zásahov do pôdneho krytu, deponovania veľkého objemu hmoty a pod.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Ťažisko zásahov do pôdy je sústredené v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, pričom veľké rozvojové celky sú situované v svahovitom teréne, najmä OU.04, OU.07, OU.03, OU.06. S tým súvisí riziko vzniku erózie pôdy z dôvodu obnaženia pôdneho krytu a zemných prác počas realizácie výstavby. Riziko hrozí najmä v prípade, že budú realizované viaceré objekty súčasne alebo dôjde k plošnému obnaženiu pôdneho krytu na väčších plochách a pri výdatnejších, najmä prívalových dažďoch. Po ukončení jednotlivých objektov a zapojení vegetačných úprav je predpoklad stabilizácie pôdneho krytu.

V súvislosti s ochranou pôdy návrh územného plánu zohľadňuje aj výskyt potenciálne zosuvných plôch v území, čo je predmetom posúdenia vplyvu na horninové prostredie (časť C.III.2).

Územný plán nenavrhuje žiadne činnosti a stavby, ktoré by boli pri bežnej prevádzke rizikové z hľadiska znečistenia pôdneho prostredia. Dôsledky mimoriadnych havarijných situácií napr. kanalizačnej siete sú zanedbateľným a ovplyvniteľným potenciálnym rizikom.

Rovnako možno hodnotiť aj prípadné výnimočné situácie v čase realizácie jednotlivých stavieb, vzhľadom na rozsah a etapovitosť výstavby ide o lokálne a nevýznamné riziko.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia zámerov v zmysle návrhov konceptu územného plánu si vyžiada trvalý záber biotopov v rozsahu zastavaných plôch navrhovaných objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby a dopravy. Trvalá likvidácia sa vzťahuje na lúčne a pasienkové biotopy, biotopy poľných kultúr a sprievodných burinných spoločenstiev, biotopy nitrofilnej ruderalnej vegetácie a vnútrošidelnú vegetáciu záhrad.

Nepredpokladá sa záber lesných biotopov na lesnej pôde, len v obmedzenom rozsahu sa rozvoj dotkne drevinových porastov mimo lesa (rozšírenie cintorína).

Návrh v regulatívoch rešpektuje brehovú porasty vodných tokov, vylučuje ich záber a poškodenie vymedzením nezastaviteľných pobrežných pozemkov pozdĺž vodných tokov. K poškodeniu a likvidácii brehových porastov môže dôjsť v prípade realizácie technických úprav koryta v úsekoch Klinianky a Menzdrovky, ktoré majú prirodzený charakter a brehovú porasty rôznej šírky a zapojenia, a lokálne aj v miestach nových premostení.

Dočasný záber bude spojený s poškodením vegetačného krytu na plochách stavenísk a v línii pokládky inžinierskych sietí. Na týchto plochách sa predpokladá spätná obnova rastlinného krytu, pôvodné biotopy pasienkových a lúčnych spoločenstiev, kultúrnych plodín a sprievodných burín tu budú nahradené biotopmi sídelnej zelene, verejnej a súkromnej.

Nové väčšie plochy verejnej zelene nad rámec existujúcich územný plán nenavrhuje. Vymedzuje línie pre realizáciu verejnej zelene v línii miestnych a účelových ciest v urbanizovanom prostredí na hrebeni (OU.03, RU.02, RU.03) a v juhozápadnej časti katastra (navrhovaná cyklotrasa).

Rozvojové priestory bývania, rekreácie a ďalších funkcií, ktoré predstavujú záber TTP, sa dotknú predovšetkým lúčno-pasienkových spoločenstiev, ktoré v závislosti od lokality a intenzity hospodárenia môžu mať charakter biotopu národného významu *Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky*. Zastavaním nových plôch tak pravdepodobne dôjde aj k záberu tohto typu biotopu. S ohľadom na jeho pomerne hojné rozšírenie v rámci katastra aj v širšom území možno hodnotiť prípadnú celkovú stratu výmery ako prijateľnú. Lokálny maloplošný dopad predpokladá návrh nových objektov rekreácie v rámci RU.02 a RU.03, nad rámec existujúceho rozptýleného osídlenia. Nevhodný veľkoplošný záber pásu podhorských lúk na styku s lesom predstavuje aj urbanistický celok OU.09, resp. RU.08.

Likvidácia alebo poškodenie iných nelesných biotopov národného a európskeho významu, ktoré boli identifikované na území obce, sa nepredpokladá, ich výskyt sa viaže na plochy mimo vymedzenia novej zástavby a realizácie technickej infraštruktúry. Ide najmä o podmáčané lúky *Lk6* v alúviu Mútňanky, druhotné pasienkové spoločenstvá biotopu *Tr8* na horských pasienkoch vo vyšších polohách a slatinný biotop *Ra6* v alúviu Menzdrovky. Pri úprave vodných tokov a realizácii mostov sa dá predpokladať lokálne zásah do brehových porastov deväťsilov *Br6*, pričom ich významné zastúpenie v rámci genofondových lokalít na Mútňanke nebude dotknuté, na Klinianske ho nemožno vylúčiť, nakoľko územný plán presne nešpecifikuje úseky určené na úpravu koryta.

Riziko šírenia invázných druhov v súvislosti s rozvojom obce je pomerne nízke. V území neboli zaznamenané ohniská výskytu invázných druhov, pri zemných prácach a presunoch materiálu hrozí skôr riziko zavlečenia z iných lokalít. Prípadné ohrozenie prírodných biotopov je limitované sústredením rozvoja v nadväznosti na už urbanizované plochy, s výnimkou plošnej zástavby OU.09/RU.08 bez podstatných zásahov v otvorenej krajine.

Z hľadiska záberu a straty biotopov má variant A väčší vplyv v porovnaní s variantom B, ktorý predpokladá menší podiel zastavaných plôch. Rozdiel sa vzťahuje na pasienkové biotopy rôznej fytoecologickej

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

hodnoty s možným zásahom do biotopu národného významu Lk3. Hodnotenie dopadu na ostatné významné lesné, trávnaté, podmäčané a rašelinné spoločenstvá je spoločné pre oba varianty riešenia.

Živočíšstvo bude priamo dotknuté stratou časti poľných, lúčnych a pasienkových biotopov. Dotknuté budú druhy viazané na tieto biotopy trvalo alebo prechodne v rámci trofie a migrácie. Vzhľadom na dostatok stanovišť tohto typu v území to nepredstavuje riziko významnejšieho úbytku generačných, pobytových a potravných podmienok živočíchov viazaných na kultúrnu krajinu. Trvalý zánik biotopov sa predpokladá v rozsahu zastavaných plôch, v závislosti na určenej zastavanosti bude časť rozvojových priestorov obnovená vo forme sekundárnych biotopov záhrad a verejnej zelene, kde je po zapojení vegetačného krytu predpoklad osídlenia synantropnými a hemisynantropnými druhmi živočíchov.

Pri zemných prácach spojených s realizáciou jednotlivých zámerov dôjde k priamej likvidácii hniezd a úkrytov, pravdepodobne aj k usmrteniu jedincov zemných druhov, najmä bezstavovcov, drobných cicavcov, plazov a i..

K zániku ojedinelých a špecifických biotopov živočíchov rašelinných a podmäčaných plôch nedôjde, návrhy územného plánu ich rešpektujú bez zásahu. Navrhovaný rozvoj nezasahuje do lesných biotopov, ktoré pokrývajú prevažne svahy Oravských Beskýd, takže živočíchy, najmä početné vtáky viazané na lesné prostredie nebudú dotknuté likvidáciou stanovišť. Drevinové porasty v kultúrnej krajine ostanú zachované s výnimkou menších zásahov bez dopadu na tento typ stanovišť.

Územný plán nepredpokladá cielené zásahy do hydrologického režimu vodných tokov, pokiaľ nedôjde k realizácii prípadných úprav koryta niektorých úsekov Menzdrovky a Klinianky, resp. pri budovaní mostov. V závislosti od riešenia tieto zásahy môžu lokálne ovplyvniť živočíchy viazané na bylinné a drevinové brehovité porasty (vtáky, drobné cicavce, plazy, obojživelníky), obmedziť možnosti hniezdenia a úkrytov. Nevhodné riešenie môže ovplyvniť potravnú migráciu popri toku u vydry riečnej, ktorá pre tento účel využíva aj urbanizované prostredie. Obmedziť ju môže aj rekonštrukcia a stavba nových premostení bez zachovania suchých lavíc pre prechod vydry v podmostí, čo lokálne môže spôsobiť kolízie s dopravou. Strata generačného a pobytového biotopu vydry, ktorý je viazaný na zachované prirodzené korytá nižších úsekov, sa nepredpokladá. Vplyv na kvalitu vodného ekosystému sa očakáva krátkodobý v čase realizácie zásahov, najmä zakaľovaním vody zemnými časticami, čo lokálne zhorší prostredie pre ryby, rozsah je však porovnateľný so situáciou počas búrok a veľkých vôd. Nenavrhujú sa činnosti, ktoré by mohli obmedziť migráciu rýb.

Fragmentáciu lesných biotopov živočíchov v dôsledku realizácie územného plánu možno vylúčiť, lesné porasty nebudú dotknuté s výnimkou rozvoja už existujúceho urbanizovaného celku RU.04 (bývalá colnica), ktorý nemá nároky na nový záber biotopov.

Najväčšia strata stanovišť sa vzťahuje na lúčno-pasienkové druhy živočíchov. Nová zástavba sa navrhuje predovšetkým na styku s existujúcou sídelnou štruktúrou obce, kde je osídlenie živočíchmi už dnes ovplyvnené urbanizáciou a intenzívnym hospodárením. Mimo nej v rámci OU.09/RU.08 sa počíta so vznikom nového izolovaného celku bývania, resp. rekreácie. Vzhľadom na pomerne veľkú výmeru a stupeň zastavania možno tento zámer považovať za nepriaznivý z pohľadu živočíšstva. Je situovaný v páse podhorských pasienkov na styku s lesným porastom, kde vytvára plošnú bariéru. Ide o priestor v súčasnosti intenzívne využívaný nielen lúčnymi druhmi, ale aj živočíchmi lesa, krovín a ekotónov, predovšetkým v rámci potravnej migrácie (raticová zver, malé šelmy, lesné druhy dravcov, netopiere). V ostatných častiach voľnej krajiny sa predpokladá primeraný rozvoj rekreačnej funkcie s prevahou individuálnych objektov, ktorý vychádza z charakteru rozptýleného osídlenia bez zásadnej straty a fragmentácie biotopov a zhoršenia dostupnosti potravnej bázy.

Vyššie migračné trasy suchozemských vyšších stavovcov (raticová zver, malé šelmy, veľké šelmy, vtáky), ktoré prebiehajú na území obce najmä zalesnenými komplexmi hrebeňa Oravských Beskýd, nebudú realizáciou územného plánu narušené výstavbou, fragmentáciou biotopov ani rušivými vplyvmi vysokej návštevnosti.

Územný plán nepredpokladá zánik reprodukčných lokalít obojživelníkov ani vznik nových bariér, ktoré by mohli byť rizikové pre ťah obojživelníkov, a to v rámci poľnohospodárskej krajiny, lesných ekosystémov ani vodných tokov a mokradí.

Reálnym ohrozením pre vtáky sú určité typy konzol 22 kV nadzemných elektrických vedení. Vzhľadom na to, že existujú technické možnosti eliminácie úhynov a zranení vtákov, odporúča sa do územného plánu zahrnúť regulatív na zabezpečenie ochranných prvkov, resp. bezpečných konštrukcií pri výstavbe nových nadzemných vedení, preložkách a rekonštrukciách existujúcich vedení a prednostné použitie zemných rozvodov.

Z hľadiska rušivých vplyvov nenastane po realizácii zámerov územného plánu zásadná zmena oproti súčasnosti. Zdroje významnejšieho hluku v území nevzniknú, rušivé vplyvy vyplývajúce z primárnej

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

funkcie bývania, športu, rekreácie, výroby a služieb budú sústredené v rámci kompaktnej urbanizovanej štruktúry obce bez dopadu na živočíšstvo viazané na prírodné a poloprírodné biotopy v ostatnom území. Úroveň rušivých vplyvov mimo zastavaného územia bude zachovaná v súčasnom rozsahu poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva. Pribudnú aktivity spojené s funkciou rekreácie a oddychu, ktoré sú situované do okrajových častí sídla a bývalých lazov. Tak ako z hľadiska biotopu aj z hľadiska rozšírenia rušivých vplyvov do prirodzeného prostredia živočíchov možno za rizikovú považovať plochu navrhovanej výstavby OU/09, resp. RU.08. Rušenie vyplývajúce z tranzitnej premávky na ceste III/2270, ktorá prechádza lesnými biotopmi, sa realizáciou návrhov územného plánu nezvýši.

Ovplyvnenie rušivými vplyvmi možno predpokladať počas realizácie jednotlivých zámerov. Stavebné práce budú prebiehať prevažne v blízkosti už urbanizovaného prostredia, pravdepodobne v etapách, na menších objektoch. Intenzita výstavby vo voľnej krajine bude minimálna s výnimkou realizácie zámeru v OU.09/RU.08. Vplyv na živočíchy možno považovať za lokálny a málo významný v bezprostrednom dosahu konkrétneho staveniska.

Variant A predstavuje plošne väčšiu stratu biotopov živočíchov oproti úspornejšej B alternatíve rozvoja. Rozdiel je v zábere lúčno-pasienkových stanovišť, v rozsahu predpokladaných rušivých vplyvov sa zásadný rozdiel neočakáva.

Vplyvy na krajinu

Územný plán počíta s rozšírením zastavaného územia obce, čo nevyhnutne povedie k zmenám v súčasnom zastúpení krajinotvorných prvkov. Zastavanými plochami bývania, výroby, rekreácie a dopravy budú v krajinnej štruktúre nahradené plochy TTP, menej ornej pôdy a záhrad. Zmena bude sústredená v pahorkatinnom poľnom type krajiny s prevahou TTP s pomerne vysokým zastúpením vegetačných prvkov vyššej stability (krovitá vegetácia, fragmenty lesných porastov, brehové porasty). Lesné porasty a horské a podhorské lúky a pasienky v severnej a severozápadnej časti katastra nebudú stavebným rozvojom dotknuté. Lúčno-pasienková krajina bude ovplyvnená v okolí sídla, kde sa predpokladá bytová a rekreačná výstavba vidieckeho typu s podielom záhradnej zelene. Výsledné ovplyvnenie krajinnej štruktúry bude lokálne, výraznejšie sa prejaví najmä v priestoroch veľkoplošných celkov IBV po naplnení ich kapacity. Tu sa najviac prejaví nepomer zastavaných plôch a zelene tak, ako ich určuje koncept pre jednotlivé funkčné celky (nízke zastúpenie zelených plôch v obytných zónach).

Vzhľadom k tomu, že nové rozvojové plochy nadviažu priestorovo na existujúcu sídelnú štruktúru, zásadne sa nezmení ani celková scenéria obce. Výrazne budú pôsobiť len väčšie obytné celky v svahovitom teréne nad údolím. Z hľadiska hmoty sa navrhujú prevažne jednoduché objekty, ktoré pri dodržaní určených regulatívov nebudú pôsobiť rušivo. Výnimku tvorí návrh bytových domov s regulatívom 6 NP. Sú prijateľné v centrálnej časti obce, kde ich umiestnenie pri vhodnom stvárnení neovplyvňuje vidiecky charakter podhorského sídla, menej vhodné je umiestnenie výškových bytových domov v svahovitom teréne alebo pod horizontom (OU.03, OU.09), resp. priamo na vstupe do obce (OU.01).

Dominujúce pohľady na lesné komplexy pohoria a mozaiku podhorskej krajiny nebudú ovplyvnené. Historická krajinná štruktúra laznickej rozptýlenej zástavby v podhorskej lúčno-pasienkovej krajine je v koncepte rešpektovaná, na jej báze sa navrhuje v zásade prijateľný rozvoj rekreačnej funkcie (RU.02, RU.03) s dostavbou určitého počtu individuálnych objektov. V súčasnosti sa na hrebeni nachádza aj niekoľko nových, resp. rekonštruovaných objektov, ktoré svojím charakterom nezodpovedajú typickému rázu pôvodných lazov. Hodnotu krajinnej štruktúry v rámci RU.02 a RU.03 je možné v budúcnosti zabezpečiť len na základe rešpektovania určených regulatívov pre túto funkciu.

Záber pôdy vyplývajúci z konceptu územného plánu sa vzťahuje výlučne na prvky sekundárnej krajinnej štruktúry, plochy a fragmenty primárnych prvkov v území ostanú zachované. Návrhy rešpektujú hodnotné krajinotvorné prvky s vyšším stupňom stability, ako sú lesné porasty, sprievodná vegetácia vodných tokov, súvislé plochy a línie krovitej a stromovej vegetácie, slatinné a mokradné plochy, ktoré sú podstatné pre pôdochranné, retenčné, biologické a ekologické funkcie krajiny. Výnimkou sú prípadné technické úpravy niektorých úsekov tokov so zachovalými brehovými porastmi, kde je predpoklad, že dôjde k zásahu do primárnej štruktúry v závislosti od spôsobu prevedenia diela. V rámci ekostabilizačných opatrení územného plánu sa navrhujú línie nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž ciest v poľnohospodárskej krajine, čo posilní priaznivý vzhľad kultúrnej krajiny. Pri dodržaní regulatívu na využitie výlučne domácich stanovištné zodpovedajúcich druhov drevín je aj predpoklad podpory a posilnenia významných funkcií krajiny.

Variant A je z pohľadu vzhľadu a štruktúry krajiny mierne nepriaznivejší v porovnaní s variantom B.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Katastrálne územie Novot' je súčasťou územia chránenej krajinej oblasti (CHKO) Horná Orava. Západná hornatá časť územia je súčasťou zóny C s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, východná časť vrátane zastavaného územia obce patrí do zóny D s druhým stupňom ochrany. C zóna do územia okrajovo zasahuje aj na východnej hranici katastra, kde je viazaná na alúvium Mútňanky.

Ťažisko rozvojových zámerov v koncepte je riešené v rámci zóny D, pričom priestory novej bytovej zástavby sa navrhujú najmä na styku so zastavaným územím obce. Rekreačné priestory mimo zastavaného územia v zóne D sú navrhnuté len v priestoroch s určitým stupňom urbanizácie, nové plochy nevzniknú. Toto riešenie je optimálne, v súlade s funkciou zóny D v rámci CHKO. Z hľadiska dopadu na krajinu ako predmet ochrany D zóny CHKO možno považovať za nie optimálny návrh bytových domov s regulatívom 6 NP v konkrétnych priestoroch a detailné riešenie rekreačného rozvoja RU.03, RU.02 (vid' kap. C.III.8).

V rámci zóny C územný plán navrhuje rekreačný celok RU.04 a urbanistický celok OU.09/RU.08. Rozvoj v RU.04 je založený na oživení priestoru bývalej colnice, kde sa navrhujú služby pre cestovný ruch (prepojenie na Poľsko) bez rozširovania už urbanizovaného priestoru a v únosných kapacitách návštevnosti. V prípade obytného/rekreačného celku OU.09/RU.08 v okrajovej časti C zóny je nutné konštatovať nesúlad s funkciou chráneného územia. Výstavba objektov a infraštruktúry sa dotkne značnej výmery hodnotných podhorských lúk a ekotónov, ktoré sú dôležité z hľadiska biodiverzity aj ako potravný a migračný biotop živočíchov, vrátane druhov z príľahlých lesných biotopov. Navrhuje sa tu intenzívne zastavanie na pomerne veľkej ploche, ktorá nenadväzuje na kompaktné sídlo a narušuje koncepciu rozptýleného osídlenia vo voľnej krajine. V takom rozsahu, aký je navrhnutý, sa predpokladá narušenie krajinárskej aj ekologicko-biologickej funkcie, ktoré sú v rámci C zóny považované za primárne. Priestor C zóny viazaný na alúvium Mútňanky nebude realizáciou územného plánu ovplyvnený, v blízkosti sa nachádza rekreačný priestor RU.07, kde sa nenavrhuje rozširovanie kapacity a nová výstavba. Predpokladom je úprava vymedzenia hraníc RU tak, aby nezasahoval do C zóny a rešpektovanie súčasného rozsahu, funkcie a regulácie využívania.

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) sú do konceptu územného plánu vnesené vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, v komplexnom výkrese však niektoré chýbajú a je potrebné ich doplniť (genofondové plochy Alúvium Mútňanky, Alúvium Klinianky).

Ziadny z návrhov rozvoja nezasahuje do provincionálneho biokoridoru Oravských Beskyd ani do regionálnych biocentier s výnimkou lokality RU.04, ktorá predpokladá využitie bývalej colnice pre potreby cestovného ruchu a rekreácie. Pri zachovaní súčasného rozsahu urbanizácie v RU.04 a rešpektovaní navrhovanej funkcie a kapacity nie je predpoklad, že tento zámer obmedzí alebo naruší funkcie dotknutého regionálneho biocentra Fajkova grapa.

Všeobecná ochrana hydricko-terestrických biokoridorov je riešená vymedzením nezastaviteľného pásma vodných tokov v zmysle vodného zákona, čo pri rešpektovaní u jednotlivých zámerov v zásade postačuje na zachovanie biologických a ekologických funkcií vodných ekosystémov. Územný plán nepredpokladá činnosti a prevádzky rizikové pre kvalitu povrchových vôd. Biokoridory Menzdrovky a Klinianky budú priamo dotknuté v prípade realizácie navrhovaných protipovodňových úprav v niektorých úsekoch na týchto tokoch najmä z dôvodu hydromorfologických zmien a možného poškodenia brehových porastov. Rozsah vplyvu závisí od prevedenia úprav a dĺžky úsekov, čo nie je bližšie špecifikované (bližšie v kap. C.III.5 a C.III.7 správy o hodnotení). V blízkosti regionálneho biokoridoru Mútňanka je situovaný rekreačný priestor Novot'ský Duľov RU.07, v ktorom nie je navrhovaná nová výstavba ani nové aktivity. Vplyv územného plánu na hydrický biokoridor sa neočakáva za predpokladu, že sa vylúči rozširovanie rekreačného priestoru v budúcnosti. Pri dodržaní určených a odporúčaných regulatívov nie je predpoklad ohrozenia biotopov a druhov, ktoré sú predmetom ochrany genofondových lokalít Alúvium Mútňanky a Menzdrovka, plochy navrhovaného rozvoja do nich nezasahujú. V prípade genofondovej plochy Alúvium Klinianky na začiatku obce nemožno vylúčiť zásahy pri úprave tohto úseku toku a synantropný vplyv výstavby (bytový dom v meandri).

Z hľadiska potenciálneho ovplyvnenia chránených území a prvkov ÚSES nie je medzi variantom A a B zásadný rozdiel.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská

Koncept územného plánu rešpektuje všetky existujúce národné kultúrne pamiatky a ostatné historické objekty a hmotné aj nehmotné hodnoty, ktoré sú viazané na obec. Na území obce nie sú evidované archeologické náleziská, pričom v koncepte územného plánu sú uvedené požiadavky na postup v zmysle príslušných predpisov a zabezpečenie ochrany archeologických artefaktov v prípade ich nález. Uvedené je potrebné preniesť aj do záväznej časti územného plánu.

Hodnotenie platí pre oba predložené varianty konceptu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Rozvojom obce nebudú dotknuté evidované paleontologické náleziská, geologické lokality ani iné objekty a javy podobného charakteru na území obce. Bývalý povrchový lom v obci s významným odkryvom vrstiev flyšového vývoja je v koncepte navrhnutý na zachovanie s návrhom na využitie v podobe oddychovej lokality. Platí to pre oba varianty riešenia.

Iné vplyvy

Zámery vyplývajúce z navrhovaného rozvoja obce nepredpokladajú významné terénne úpravy, zásahy do krajiny ani žiadne iné vplyvy nad rámec tých, ktoré sú predmetom predchádzajúcich hodnotení.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Realizácia územného plánu predpokladá trvalý priaznivý dopad na súčasných a budúcich obyvateľov obce z hľadiska základných funkcií bývania, zamestnanosti, dostupnosti verejnej technickej infraštruktúry, športu, rekreácie a oddychu. Ide o dlhodobý vplyv s predpokladom uplatnenia v horizonte najbližších 20 až 30 rokov. Poskytuje koncepciu rozvoja bývania v súlade s rastúcim počtom obyvateľov a progresívnou štruktúrou populácie. Predložené návrhy vytvárajú podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské aktivity v rámci výroby, cestovného ruchu a služieb, ktorých prevádzka nie je riziková z hľadiska kvality životného prostredia v obci.

Pri rešpektovaní regulatívov týkajúcich sa zosuvných území a radónového rizika nebude realizácia územného plánu spojená s ohrozením zdravia alebo života obyvateľov. Súčasný hospodársky využívanie územia ostane zachované bez zásadného obmedzenia, predpokladá sa primeraný rozvoj už existujúcich aktivít, ktoré využívajú potenciál obce (živočíšna výroba, agroturistika, rekreačné a oddychové aktivity).

Na základe podrobného zhodnotenia možných rizík a vplyvov prevádzky navrhovaných objektov a aktivít v predchádzajúcich častiach zámeru možno identifikovať konkrétne zámery, u ktorých sa dá predpokladať vyššia miera rizika nepriaznivého dopadu na niektoré zložky prírodného prostredia a zdravia ľudí. Ide o nasledovné zámery, resp. regulatívy:

- urbanistický celok OU.09/RU.08 - vplyv na pasienkové, krovité a ekotónové biotopy, živočíchy, stabilitu územia, štruktúru a vzhľad krajiny, CHVU Horná Orava, C zónu CHKO Horná Orava;
- výstavba výškových bytových domov (6 NP – funkčný regulatív B2) v lokalitách OU.09 a OU.03 na svahu – riziko vplyvu na stabilitu územia, ovplyvnenie krajinného rázu; v lokalite na vstupe do obce v OU.01 – možný synantropný vplyv na vodný ekosystém, genofondovú lokalitu Alúvium Klinianky;
- protipovodňové úpravy na toku Menzdrovka a Klinianka v zastavanom území – možný vplyv na vodný ekosystém, biokoridor, genofondovú lokalitu, brehové porasty, odtokové pomery;
- vysoká zastavanosť, resp. nízky koeficient zelene vo veľkoplošných obytných celkoch – vplyv na odtokové pomery, mikroklimu a adaptáciu na zmeny klímy.

V prípade vylúčenia, resp. úpravy uvedených zámerov na únosnú mieru možno komplexne zhrnúť očakávané dopady ako akceptovateľné, a to nasledovne:

- Prevádzka navrhovaných objektov bývania, športu a rekreácie, občianskej vybavenosti, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry nebude spojená s významnejším rizikom trvalého zhoršenia kvality ovzdušia, vodného prostredia, pôdy alebo geologického podložia. Rozšírenie obytného územia v nadväznosti na zastavané územie sídla obmedzí vplyv na štruktúru a vzhľad krajiny aj na biotickú zložku. Negatívnym vplyvom bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy vrátane chránených pôd.

- Rozšírenie zastavaného územia spôsobí zmenšenie výmery pasienkových biotopov, najhodnotnejšie biotopy podhorských lúk a pasienkov v území ostanú zachované. Rekreačná a športová vybavenosť a aktivity vo voľnej krajine neohrozia predpokladanou intenzitou pobytové, reprodukčné, potravné a migračné podmienky živočíchov, funkcie prvkov ÚSES a predmet ochrany chránených území. Predpokladom je jednoznačné vymedzenie plôch určených pre novú výstavbu a využitie (spresnenie vymedzenia rekreačných priestorov mimo významných častí prírody). Ide najmä o nasledovné možné konflikty:

- rekreačný celok RU.01 - genofondová plocha Menzdrovka;
- rekreačný celok RU.04 - biocentrum v okolí areálu colnice, zóna C CHKO;
- rekreačný celok RU.07 – zóna C CHKO, hydricko-terestrický biokoridor, genofondová plocha Alúvium Mútňanky.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Pozitívnym vplyvom územného plánu je koncepčné riešenie technickej infraštruktúry v kompaktnom zastavanom území (vodovod, kanalizácia), pričom limitujúcim faktorom je kapacita zdrojov pitnej vody, celkový trend poklesu výdatnosti zdrojov a riziko nedostatku na krytie rastúcich potrieb v budúcnosti. Mimo konceptu verejného zásobovania ostáva situácia v rozptýlenej zástavbe (existujúcej aj navrhovanej), čo vyžaduje overenie dostupnosti zdrojov v týchto priestoroch.

Nevyhnutný rozsah nepriaznivých vplyvov výstavby (zásahy do pôdy a podlažia, emisie, prašnosť, rušivé vplyvy, obmedzenie kvality a pohody života) sa očakáva pri realizácii jednotlivých zámerov a stavieb vyplývajúcich z návrhov územného plánu. Ide o vplyv lokálny, dočasný, časovo aj priestorovo rozložený v rámci dlhšieho časového obdobia platnosti územného plánu.

Predložený koncept územného plánu zohľadnil pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesov, odpadového hospodárstva, požiarnej ochrany, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach. Koncept zahŕňa návrh regulatívov, ktoré pri budúcej realizácii jednotlivých zámerov zabezpečia zohľadnenie limitujúcich faktorov, ktoré sú prítomné na území obce (stredné radónové riziko, stabilizované a potenciálne svahové poruchy), resp. ich nemožno v budúcnosti vylúčiť (archeologické nálezy). Návrhy nových rozvojových lokalít rešpektujú ochranné pásma dopravných a technických zariadení a ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov. V prípade ochranných pásiem vodných tokov je nutné v návrhu spresniť a zjednotiť vymedzenie v zmysle zákona.

V prípade ochrany najkvalitnejších pôd v rámci katastra v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vzniká rozpor, obec nemá možnosť optimálneho rozširovania zastavaného územia v rámci kompaktnej štruktúry sídla bez záberu chránených pôd, nakoľko ich plochy sa nachádzajú práve v bezprostrednom okolí zastavaného územia, kde zaberajú pomerne veľké plochy. Vylúčenie záberu chránených pôd by si vyžiadalo riešiť nové rozvojové lokality bývania vo voľnej krajine bez spojitosti s existujúcimi urbanizovanými plochami, čo je neprijateľné z hľadiska urbanizácie, napojenia na verejné siete technickej a dopravnej infraštruktúry aj fragmentácie krajinnnej štruktúry.

Vo vzťahu k dotknutým právnym predpisom možno konštatovať, že predloženým návrhom územného plánu sú vytvorené reálne predpoklady pre zabezpečenie súladu v budúcich povolovacích konaniach pre jednotlivé stavby a zámery, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

Predložený koncept územného plánu možno považovať za environmentálne prijateľný a vhodný z hľadiska budúcich potrieb a nárokov obce, kvality životného prostredia a prírodných prvkov aj súladu s platným právnym stavom za predpokladu úprav niektorých konkrétnych zámerov a doplnenia odporúčaní v časti VI odborného posudku.

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu Územného plánu obce Novot' vyplýva, že realizácia územného plánu obce predpokladá priaznivý dopad na obyvateľov obce, zlepšuje kvalitu života a bezpečnosť, dostupnosť k občianskej vybavenosti a službám, dostupnosť verejnej technickej infraštruktúry, možnosti rekreácie a oddychu, vytvára podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské aktivity v rámci nezávadnej výroby a služieb, ktoré nezhoršujú hlukovú a emisnú záťaž a celkovú kvalitu životného prostredia v obci. Realizácia územného plánu obce Novot' nie je spojená so vznikom rizika ohrozenia zdravia alebo života obyvateľov. Ide o dlhodobý vplyv s predpokladom uplatnenia v horizonte najbližších 20 až 30 rokov. Súčasné hospodárske využívanie územia ostane zachované bez výraznejšieho obmedzenia.

Spracovateľ odborného posudku odporúča spracovateľovi ÚPN-O a obci Novot' podmieniť novú výstavbu na plochách evidovaných svahových deformácií (potenciálne a stabilizované zosuvy) spracovaním inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý stanoví možnosti a podmienky výstavby tak, aby bola zabezpečená stabilita územia a nedochádzalo k poškodzovaniu stavieb svahovými deformáciami.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Celé územie obce Novot', vrátane zastavaného územia, je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava. Podľa schváleného Programu starostlivosti o CHVU Horná Orava 2017 – 2046 (ŠOP SR, 2016) prevažná časť územia na východe patrí do ekologicko-funkčného priestoru (EFP): hniezdiská druhov poľnohospodárskej krajiny a loviská dravcov, lesnatá západná a severozápadná časť patrí do EFP: hniezdiská lesných druhov, dutinových hniezdičov a dravcov, na juhozápade zasahuje aj EFP:

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

hniezdiská hlucháňa hôrneho. Biotopy hlucháňa hôrneho nebudú návrhmi územného plánu dotknuté, v tejto časti CHVU sa nenavrhujú žiadne rozvojové plochy ani činnosti. V lesnatej časti územia, kde sú hniezdne biotopy lesných druhov vtákov z predmetu ochrany CHVU (v dotknutom území je evidovaný kuvičok vrabčí, bocian čierny, orol krikľavý), sa nachádza len rekreačný priestor RU.04, ktorý je viazaný na existujúci areál colnice. Rozširovanie súčasného urbanizovaného priestoru sa tu nepredpokladá, k strate lesných biotopov nedôjde. Kapacita zariadenia a predpokladaná návštevnosť na lokalite nepredstavuje riziko významného zvýšenia rušivých vplyvov na hniezdných biotopoch oproti súčasnej situácii (doprava na ceste III/2270). Nové rušivé aktivity sa na lokalite neočakávajú.

Súčasnú sídlu aj navrhované rozšírenie je plánované v časti CHVU, ktorá je biotopom druhov kultúrnej krajiny a loviskom dravých vtákov. Chrapkáč poľný má optimálne biotopy na horských lúkach a extenzívnych pasienkových biotopoch na styku s lesom. Tieto biotopy sa nachádzajú mimo ťažiskového rozvoja obce, ktorý je sústredený v intenzívne využívanej časti územia okolo zastavaného územia s výnimkou celku OU.09/RU.08, ktorý tvorí nespojitú plochu. Sčasti sú biotopy aj súčasťou rekreačných priestorov rozptýleného osídlenia RU.01 a RU.03, kde sa riziko zhoršenia hniezdných a potravných podmienok s ohľadom na rozptýlený charakter urbanizácie nepredpokladá. Pomerne hojným druhom je prepelica poľná, dobré podmienky druhu závislé od extenzívneho hospodárenia ostávajú v územnom pláne zachované s minimálnou stratou výmery.

Ťažiskové loviská lesných dravcov v území t.j. lúky a pasienky v otvorenej krajine nadväzujúce na hniezdiská nebudú zásadne zmenšené ani rušené, keďže plošný rozvoj obce je viazaný na už urbanizovanú časť katastra, ktorá plní túto funkciu obmedzene. Z tohto pohľadu nie je optimálne umiestnený urbanizačný celok OU.09/RU.08. V rekreačných celkoch sa nepočíta s plošnou zástavbou, navrhuje sa obmedzená kapacita a počet nových objektov so zanedbateľným záberom. Nové aktivity rizikové z hľadiska vyrušovania na loviskách tu nepribudnú ani sa nepočíta so zmenou využívania pasienkov. Lovné možnosti a dostupnosť potravy druhov z predmetu ochrany, najmä orla krikľavého, bociana čierneho, orla skalného sa neočakáva.

Na území obce Novot' sa nenachádzajú vyhlásené územia európskeho významu. Na území UEV Podhorské lúky Hornej Oravy navrhovaného v rámci 2. fázy C etapy územný plán nepredpokladá žiadne rozvojové aktivity ani zmenu súčasného poľnohospodárskeho užívania, takže ovplyvnenie predmetu ochrany UEV nehrozí. Vymedzenie návrhu UEV v koncepte nie je zahrnuté. V ďalšom stupni územného plánu sa odporúča zohľadniť možné budúce vyhlásenie navrhovaného územia na základe požiadavky ŠOP SR.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe predloženej dokumentácie **Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“** podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, doručených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí a ďalších získaných informácií spracovateľ odborného posudku

odporúča prijať a schváliť

návrh riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ po zapracovaní odporúčaní a pripomienok uvedených v kapitole VI/3. predmetného odborného posudku.

2. Odporúčaný variant

V súlade s predloženým variantným riešením návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, predloženou správou o hodnotení a stanoviskami dotknutých orgánov sa odporúča pre schválenie v strategickom dokumente navrhované a v Správe o hodnotení predmetného návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ vo **variante „B“** posudzované riešenie podľa pripomienok a odporúčaní uvedených nižšie v časti **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu** po zapracovaní a s úpravami vyplývajúcimi z akceptovaných pripomienok z procesu pripomienkovania návrhu vlastného strategického dokumentu a správy o hodnotení do konečného návrhu riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V súvislosti s prijímaním a schvaľovaním návrhu spracovaného riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ odporúčame dopracovať, upraviť alebo doplniť predmetný návrh strategického dokumentu o požiadavky a pripomienky uvedené nižšie, ktoré boli vznesené dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, organizáciami a verejnosťou v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, ako aj v procese pripomienkovania návrhu vlastného strategického dokumentu.

V textovej (smernej a záväznej časti) a grafickej časti návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ aj na základe došlých vyjadrení a stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti ku návrhu riešenia odporúčame dopracovať, upraviť alebo doplniť:

-
- V čistopise ÚPN-O Novot' je potrebné uviesť evidované údaje úhrnných hodnôt druhov pozemkov (ÚHDP) z Katastrálneho portálu podľa najaktuálnejšieho stavu, nakoľko koncept územného plánu vychádza z údajov evidovaných v roku 2019.
- V návrhu územného plánu (v textovej a grafickej časti) sa odporúča vypustiť urbanizačný celok v lokalite RU.08 (variant B) umiestnený v zóne C CHKO Horná Orava, resp. zásadne upraviť výmeru, funkciu, kapacitu a intenzitu využívania regulovaného celku (výlučne oddychovo-rekreačné aktivity), a to na základe akceptácie a dohody s miestne príslušnou zložkou ŠOP SR, Správou CHKO Horná Orava.
- V návrhu územného plánu (vo výkresovej časti) spresniť a zjednotiť vymedzenie urbanizačných celkov (OU, RU, VU) a plôch priestorových regulatívov v krajine (OP) tak, aby sa neprekrývali.
- V návrhu (vo výkresovej časti) upraviť vymedzenie rekreačných celkov tak, aby nezasahovali do genofondovej plochy Menzdrovka (RU.01), do genofondovej plochy Alúvium Mútňanky a C zóny CHKO Horná Orava (RU.07) a upraviť plochu RU.04 len na existujúci areál colnice.
- Doplniť v návrhu vymedzenie chýbajúcich genofondových plôch (Alúvium Klinianky, Alúvium Mútňanky) aj do výkresu komplexného urbanistického riešenia.
- Spresniť a zjednotiť vymedzenie ochranného pásma vodných tokov (nezastaviteľné pobrežné pozemky) vo všetkých textových častiach návrhu územného plánu, a to v súlade s § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov nasledovne – ochranné pásmo 10 m obojstranne pre vodohospodársky významný tok Mútňanka a ochranné pásmo 5 m obojstranne pre ostatné vodné toky. Vymedzenie preniesť aj do výkresovej časti návrhu. Požiadavku na rešpektovanie vymedzeného ochranného pásma s obmedzením stavebnej činnosti zahrnúť medzi limity pre každý regulačný celok s novou výstavbou, ktorým prechádzajú vodné toky.
- Pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia sa odporúča:
 - zosúladiť návrh protipovodňovej úpravy tokov a požiadavky na nezasahovanie do vodných tokov uvedené v regulatívoch pre voľnú krajinu v rámci celku OP.13 v priestoroch, kde sa môžu prekrývať;
 - zvážiť v návrhu územného plánu prednostne iné opatrenia ako úpravy korýt tokov, a to v horných častiach povodí (suché poldre, zemné hrádze na občasných tokoch, prehrádzky a pod.);
 - vylúčiť úpravy koryta a brehov v úseku pod sútokom Klinianky a Menzdrovky (genofondová plocha Alúvium Klinianky) a prirodzených úsekoch, kde v súčasnosti nie je v okolí toku zástavba ohrozená veľkými vodami.
 - nevyhnutné úpravy tokov v zastavanom území v prípade potreby riešiť netechnickými, resp. prírode blízkymi spôsobmi (vegetačné spevnenie, prírodné materiály a pod.).
- V návrhu územného plánu prehodnotiť (zvýšiť) koeficient zelených plôch v regulačných celkoch (obytné územie, zmiešané územie, plochy rekreácie, športu, ale aj občianskej vybavenosti a výroby) za účelom zníženia celkovej reálnej zastavanosti plôch pozemkov (objekty, terasy, parkoviská, spevnené plochy a pod.) a zvýšenia podielu prvkov s funkciou regulácie povrchového odtoku, regulácie klímy a udržania biodiverzity v urbanizovanej sídelnej štruktúre.
- V návrhu zásad a regulatívov pre urbanizačné celky, kde je nová zástavba umiestnená pri vodných tokoch (OU.01, OU.04, OU.06, OU.07, OU.08, RU.01, VU.01) a v návrhu zásad a regulatívov pre ochranu prírody a krajiny a pre ochranu vodných tokov doplniť:
 - záväzný regulatív: rešpektovať existujúce brehové porasty a meandre toku aj mimo ochranného pásma toku, výstavbu umiestňovať mimo nich;

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- odporúčanie: novú výstavbu riešiť vo väčšej vzdialenosti od toku ako je zákonom určených 5 m za účelom vylúčenia budúcich nárokov na protipovodňové a protierózne úpravy na tokoch v prípade zhoršovania extrémov vodných stavov a intenzity korytotvornej činnosti tokov.
- Podporovať, resp. vyžadovať pri povoľovaní nových stavieb využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. solárna energia, tepelné čerpadlá a pod.) a preferovať nízkoenergetické stavby – uvedenú požiadavku odporúčame zapracovať do záväznej časti strategického dokumentu.
- Do záväznej časti návrhu územného plánu doplniť požiadavku vylúčiť na území obce umiestňovanie billboardov.
- Vo väčších celkoch novej IBV (OU.04 a OU.05) zachovať v návrhu riešenie zokruhovaného dopravného systému za účelom optimálneho prepojenia dopravných prístupov a zariadení infraštruktúry, flexibilnej obsluhy obytného územia a odľahčenia dopravnej záťaže na hlavnom cestnom ťahu.
- Pre odvádzanie zrážkových vôd z lokalít s navrhovanou výstavbou pre bývanie a rekreáciu sa odporúča doplniť regulatívy o požiadavku na zachytávanie a zadržiavanie zrážkovej vody priamo na pozemku alebo lokalite (retenčné nádrže, dažďové záhrady, zasakovanie, v svahovitom teréne svejly), regulatív sa odporúča využiť v rámci priestorových možností aj pre plochy s občianskou vybavenosťou a výrobou. Vylúčiť použitie závlah pitnou vodou.
- Prehodnotiť návrh výstavby výškových obytných domov nad 4 NP (funkčný regulatív B2) v lokalite na vstupe do obce v rámci OU.01 a na hornej ulici na svahu v rámci OU.03.
- V návrhu regulatívov doplniť požiadavku na rešpektovanie ochranného pásma lesa (50 m od okraja lesného pozemku) a ochranné pásmo lesa vymedziť aj graficky vo výkresovej časti návrhu územného plánu.
- V návrhu zásad a regulatívov rozvodov elektrickej energie uviesť záväznú požiadavku: v prípade budovania nových a preložky alebo rekonštrukcie existujúcich nadzemných elektrických vedení zabezpečiť použitie konzol takej konštrukcie, ktorá nie je riziková pre vtáky a zabezpečuje účinnú ochranu vtákov pred zásahom elektrickým prúdom; v maximálnej miere preferovať náhradu vzdušných vedení podzemnými vedeniami.
- V návrhu zásad a regulatívov pre verejné osvetlenie uviesť požiadavku na použitie úsporných svietidiel s lúčom smerovaným nadol z dôvodu vylúčenia nadmerného svetelného znečistenia mimo cieľového priestoru; pre priestorové celky umiestnené vo voľnej krajine, ktoré nie sú určené pre trvalé bývanie, uviesť regulatív na vylúčenie verejného vonkajšieho osvetlenia.
- V rekreačných celkoch vo voľnej krajine doplniť do zásad požiadavku na vylúčenie pevného oplotenia pozemkov, ako prípustnú určiť možnosť výsadby vegetačných línii (remízky, živé ploty).
- V rámci zásad a regulatívov pre dopravnú infraštruktúru doplniť požiadavky na riešenie odstavných plôch a obslužných komunikácií v obci v súlade s potrebou spomalenia povrchového odtoku a zabezpečenia priaznivých klimatických pomerov v zastavanom území obce, najmä opatrenia:
 - využiť polopriepustné a polovsakovacie povrchy pre odstavné plochy v lokalitách individuálnej výstavby aj pre parkoviská menšej kapacity v lokalitách občianskej vybavenosti a výroby, ktoré nevyžadujú realizáciu ORL;
 - vylúčiť odvádzanie povrchových vôd kanalizáciou, odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch riešiť prednostne do otvorených zasakovacích pásov, zatrávnených rigolov, retenčných nádrží a pod.
- Obec Novot' má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nere realizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Do záväznej časti odporúčame doplniť regulatív pre zriaďovanie a zabezpečenie vonkajších ohnísk v navrhovaných funkčných plochách rekreačných chat tak, aby sa zabránilo šíreniu ohňa do prírodného prostredia.
- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, resp. spĺňa

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

ustanovenia § 18 zákona aj pri zmene činnosti, vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

- V záväznej časti územného plánu a do regulatívov zapracovať požiadavku, že vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
- Odporúčame formulovať záväzný regulatív s cieľom vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.
- Pri budúcich investíciách v maximálnej miere zachovať plošnú, skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny.
- Do záväzných regulatívov zapracovať požiadavku na protiradónové opatrenia stavieb (napr. inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou) na plochách so stredným radónovým rizikom v zmysle § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Zapracovať akceptované pripomienky ku textovej a grafickej časti návrhu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vyplynuli z procesu pripomienkovania návrhu riešenia ÚPN-O Novot' a správy o hodnotení strategického dokumentu do konečného návrhu ÚPN-O Novot'.
- Rešpektovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v kapitole IV. správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu a primerane ich premietnuť do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- Do územného plánu sa odporúča zapracovať možné budúce vyhlásenie navrhovaného územia SKUEV4024 Podhorské lúky Hornej Oravy, ktoré zahŕňa aj časť pozemkov v k.ú. Novot', navrhovaného v rámci C etapy - 2. fázy, ktorého zaradenie do národného zoznamu území európskeho významu sa pripravuje.

Iné odporúčania spracovateľa odborného posudku na zapracovanie do návrhu strategického dokumentu:

- Žilinský samosprávny kraj (ŽSK) má podľa jeho webovej lokality vypracované aj niektoré relatívne aktuálne strategické dokumenty pre rozvoj vybraných oblastí v rámci regiónu Žilinského samosprávneho kraja. Spracovateľ odborného posudku odporúča pri prognóze obyvateľstva uvedenej v koncepte ÚPN-O Novot' (predpoklad počtu obyvateľov spolu v r. 2050 je pre **7 349** variant „A“ a **6 317** pre variant „B“) zohľadniť údaje uvedené v strategickom dokumente **Demografická prognóza ŽSK (2014), kde je predpokladaný počet obyvateľov obce Novot' v roku 2045 prognózovaný číslom 4 542 obyvateľov** (samotná Obec Novot' na svojom aktuálnom webovom sídle uvádza k 31.12.2020 počet **3 710 obyvateľov**).
- Do zoznamu použitých podkladov pre spracovanie návrhu ÚPN-O Novot' v kapitole A.1.2 odporúčame doplniť aj nasledovné strategické dokumenty pre rozvoj vybraných oblastí v rámci regiónu Žilinského samosprávneho kraja:
 - **Demografická prognóza ŽSK, 2014;**
 - **Plán dopravnej obslužnosti Žilinského samosprávneho kraja, 2021;**
 - **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2014 – 2020, verzia 1.0/21.12.2015;**ktoré predstavujú východiská a podnety pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Novot'“ a považujeme za vhodné ich v predmetnom strategickom dokumente citovať.
- Po dohode so správcom vodných tokov riešiť návrh výsadby, resp. rekonštrukcie a dosadby brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, prípadne na pobrežných pozemkoch v katastrálnom území obce Novot', pritom je nevyhnutné zohľadňovať oprávnené požiadavky územne príslušnej organizácie ŠOP SR a správcu vodného toku. Odporúčame novú výsadbu prednostne umiestňovať na úseky vodných tokov postihnuté podmývaním vodných tokov a zapracovať túto požiadavku aj do záväzných regulatívov.

- Odporúčame robiť pravidelnú údržbu brehových porastov vodných tokov tečúcich cez zastavané územie obce a priebežné dopĺňanie vhodnými druhmi drevín.
- Pri nových stavbách dažďové vody zo striech a spevnených plôch odporúčame zachytávať vo vhodných nádržiach (na zavlažovanie plôch zelene a drevín v suchom období) alebo navrhnuť ich vsakovanie do podzemia na ploche novo navrhovaných areálov, rešpektovať pritom opatrenia na zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
- Pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou odbornou organizáciou ochrany prírody ŠOP SR – Správou CHKO Horná Orava.
- Zapracovať do záväznej časti vykonávanie opatrení na zabránenie šírenia invázných druhov rastlín v katastrálnom území obce Novot' v prípade zistenia ich výskytu.
- Plochy verejnej zelene v zastavanom i v ostatnom území obce postupne rekonštruovať a dopĺňať o lokálne a miestne pôvodné druhy drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov, aby sa nestali bezpečnostným rizikom pre občanov a návštevníkov obce Novot'.
- Pri výsadbách drevín odporúčame vysádzať stromy tak, aby výsadba bola v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia), odporúčaná vzdialenosť od nadzemných stavieb je 6 - 8 m. Brať na zreteľ ich možnú alergénosť, pritom uprednostňovať druhy odolné voči mrazom, suchu, s tvrdším nelámavým drevom, dobre ukotvené v pôdnom substráte.
- Vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezov odporúčame do smernej/záväznej časti ÚPN-O uviesť požiadavku monitoringu týchto nálezov aj zo strany obce pri stavebných prácach, resp. zemných prácach v riešenom katastri obce Novot' (najmä pri líniových stavbách: ako sú budovanie splaškovej kanalizácie, predpokladaná plynifikácia obce a pod.).

Z formálnych chýb upozorňujeme na:

- namiesto termínu „intravilán“ odporúčame v dokumentácii strategického dokumentu používať termín „zastavané územie obce“ (napr. vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 533/2001 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení vyhlášky č. 72/1997 Z. z. alebo zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov).
- Vo výkrese č. 4 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby“ je potrebné opraviť v spodnej časti legendy nadpis: namiesto chybné uvedeného názvu „Vodné hospodárstvo“ má byť správne uvedený názov „**Energetika**“.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Vlastný proces posudzovania navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Novot' sa vykonával v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť mali v jednotlivých etapách posudzovania vplyvov na životné prostredie zákonom stanovený časový rámec a boli primerane informované o jednotlivých krokoch posudzovania (oznámenie o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia, správa o hodnotení a verejné prerokovanie správy o hodnotení). Za najdôležitejšie pozitívne vplyvy navrhovaného riešenia Územného plánu obce Novot' sa v správe o hodnotení považuje skutočnosť, že realizácia územného plánu predpokladá trvalý priaznivý dopad na súčasných a budúcich obyvateľov obce z hľadiska základných funkcií bývania, zamestnanosti, dostupnosti verejnej technickej infraštruktúry, športu, rekreácie a oddychu. Ide o dlhodobý vplyv s predpokladom uplatnenia v horizonte najbližších 20 až 30 rokov. Poskytuje koncepciu rozvoja bývania v súlade s rastúcim počtom obyvateľov a progresívnou štruktúrou populácie. Predložené návrhy vytvárajú podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské aktivity v rámci výroby, cestovného ruchu a služieb, ktorých prevádzka nie je riziková z hľadiska kvality životného prostredia v obci. Pri rešpektovaní regulatívov týkajúcich sa zosuvných území a radónového rizika nebude realizácia územného plánu spojená s ohrozením zdravia alebo života obyvateľov. Súčasné hospodárske využívanie územia ostane zachované

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

bez zásadného obmedzenia, predpokladá sa primeraný rozvoj už existujúcich aktivít, ktoré využívajú potenciál obce (živočíšna výroba, agroturistika, rekreačné a oddychové aktivity). Na základe podrobného zhodnotenia možných rizík a vplyvov prevádzky navrhovaných objektov a aktivít v predchádzajúcich častiach zámeru možno identifikovať konkrétne zábery, u ktorých sa dá predpokladať vyššia miera rizika nepriaznivého dopadu na niektoré zložky prírodného prostredia a zdravia ľudí.

Ako zdroje údajov o súčasnom stave riešeného územia z hľadiska jednotlivých zložiek prostredia, obyvateľstva a jeho aktivít boli použité spracované územnoplánovacie podklady obce Novot' (prieskumy a rozbor, zadanie, návrh), územný plán VUC Žilinského kraja a štandardné dostupné zdroje dát (atlas krajiny, geoportál, enviroportál, rezortné informačné systémy, štatistické zdroje a i.). Údaje o súčasnom stave biotickej zložky a krajiny boli doplnené terénnym mapovaním v rámci riešeného územia. Vstupy a výstupy navrhovaných rozvojových záberov boli konzultované s obstarávateľom, spracovateľom územného plánu a vybranými dotknutými subjektmi. Pre hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia územného plánu boli použité štandardné metódy analýzy, odborných odhadov a predikcie vplyvov, porovnania s platným právnym stavom, priestorovými a environmentálnymi limitmi. Pre určenie miery významnosti dopadu boli použité aj metódy komparácie s porovnateľnými modelmi využitia územia v danom type prírodných a antropických komplexov.

Pozitívnym vplyvom územného plánu je koncepčné riešenie technickej infraštruktúry v kompaktnom zastavanom území (vodovod, kanalizácia), pričom limitujúcim faktorom je kapacita zdrojov pitnej vody, celkový trend poklesu výdatnosti zdrojov a riziko nedostatku na krytie rastúcich potrieb v budúcnosti. Mimo konceptu verejného zásobovania ostáva situácia v rozptýlenej zástavbe (existujúcej aj navrhovanej), čo vyžaduje overenie dostupnosti zdrojov v týchto priestoroch. Nevyhnutný rozsah nepriaznivých vplyvov výstavby (zásahy do pôdy a podlažia, emisie, prašnosť, rušivé vplyvy, obmedzenie kvality a pohody života) sa očakáva pri realizácii jednotlivých záberov a stavieb vyplývajúcich z návrhov územného plánu. Ide o vplyv lokálny, dočasný, časovo aj priestorovo rozložený v rámci dlhšieho časového obdobia platnosti územného plánu.

Predložený koncept územného plánu obce Novot' zohľadnil pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesov, odpadového hospodárstva, požiarnej ochrany, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach. Koncept zahŕňa návrh regulatívov, ktoré pri budúcej realizácii jednotlivých záberov zabezpečia zohľadnenie limitujúcich faktorov, ktoré sú prítomné na území obce (stredné radónové riziko, stabilizované a potenciálne svahové poruchy), resp. ich nemožno v budúcnosti vylúčiť (archeologické nálezy). Návrhy nových rozvojových lokalít rešpektujú ochranné pásma dopravných a technických zariadení a ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov. V prípade ochranných pásiem vodných tokov je nutné v návrhu spresniť a zjednotiť vymedzenie v zmysle zákona.

Na základe vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie sa odporúča do návrhu Územného plánu obce Novot' ako environmentálne najvhodnejšie zapracovať opatrenia a požiadavky uvedené v kapitole 3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu predmetného odborného posudku.*

Návrh strategického dokumentu ÚPN-O Novot' obsahuje v návrhu záväznej časti zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia pre zadané funkčné plochy využívania územia. Definuje pre každý regulovaný priestor určené funkčné využitie územia a priestorovú formu – podlažnosť pre súčasné a navrhované využitie, prípustné a neprípustné činnosti a parciálne regulatívy vzťahujúce sa na daný regulovaný priestor. Súčasne informuje o verejnoprospešnosti a o nezastaviteľných plochách. Riešenie posudzovaného strategického dokumentu zapracovalo ku Konceptu ÚPN-O Novot' vznesené požiadavky Správy CHKO Horná Orava z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Podľa prílohy č. 9 k vyhláske č. 508/2004 Z. z. (novelizovanej vyhláskou č. 59/2013 Z. z.) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Nakoľko sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie Novot' nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., kedy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná v etape návrhu riešenia územného plánu obce Novot'. V rámci riešeného územia katastra obce Novot' sa v návrhu pracuje s dvomi variantnými riešeniami („A“ a „B“), ktoré sa týkajú funkčných plôch pre obytné územie, výrobné územie a rekreačné územie. V dokumente návrhu riešenia územného plánu obce Novot' i v správe o hodnotení je vyhodnotený plošný rozsah trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý v návrhu variantné riešenia ÚPN-O predstavujú: variant „B“ je z hľadiska záberu pôdy priaznivejší, záber chránených pôd v prípade variantu „B“ je mierne nižší (20 ha) oproti variantu „A“ (28 ha) z dôvodu celkovo nižšej výmery navrhovaných rozvojových plôch. Preferencia variantu „B“ riešenia návrhu ÚPN-O Novot' vyplýva jednak z výsledkov porovnania variantov vyhodnotených v predloženej Správe o hodnotení v kapitole V, ale súvisí aj s preferenciou variantu „B“ uvedenou v zaslaných stanoviskách dotknutých orgánov.

Realizácia zámerov v zmysle návrhov konceptu územného plánu si vyžiada trvalý záber biotopov v rozsahu zastavaných plôch navrhovaných objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby a dopravy. Trvalá likvidácia sa vzťahuje na lúčne a pasienkové biotopy, biotopy poľných kultúr a sprievodných burinných spoločenstiev, biotopy nitrofilnej ruderalnej vegetácie a vnútrošidelnú vegetáciu záhrad. Nepredpokladá sa záber lesných biotopov na lesnej pôde, len v obmedzenom rozsahu sa rozvoj dotkne drevinových porastov mimo lesa (rozšírenie cintorína). Z hľadiska záberu a straty biotopov má variant A väčší vplyv v porovnaní s variantom B, ktorý predpokladá menší podiel zastavaných plôch. Z hľadiska potenciálneho ovplyvnenia chránených území a prvkov ÚSES nie je medzi variantom A a B zásadný rozdiel. V rekreačných celkoch sa nepočíta s plošnou zástavbou, navrhuje sa obmedzená kapacita a počet nových objektov so zanedbateľným záberom. Nové aktivity rizikové z hľadiska vyrušovania na loviskách tu nepribudnú ani sa nepočíta so zmenou využívania pasienkov. Lovné možnosti a dostupnosť potravy druhov z predmetu ochrany, najmä orla krikľavého, bociana čierneho, orla skalného sa neočakáva. Predložená dokumentácia strategického dokumentu Územný plán obce Novot' - návrh a Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 Z. z. poskytla zväčša v dostatočnej miere a zrozumiteľnej forme informácie o súčasnom stave životného prostredia na riešenom území katastra obce Novot', o environmentálnych problémoch a o zdravotnom stave obyvateľstva. Stanovila ciele ochrany životného prostredia v riešenom území, analyzovala plnenie stanovených cieľov návrhom nových funkčných plôch a pomenovala pravdepodobné významné environmentálne vplyvy. Pre zmiernenie nepriaznivých vplyvov boli navrhnuté už v predloženej návrhu riešenia ÚPN-O a následne aj v správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie jednotlivé druhy opatrení.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracoval Ing. Peter Chomjak, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 84/96-OPV a jeho vypracovanie bolo zabezpečené na základe dostupných informácií obsiahnutých v predloženej dokumentácii strategického dokumentu Územný plán obce Novot' a správy o hodnotení strategického dokumentu, odborných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti, ako aj na základe poznatkov spracovateľa odborného posudku z obhliadky katastrálneho územia obce Novot', pracovných konzultácií s prednostom obce, štúdia webových stránok viažucich sa k obci Novot' a na základe doterajších odborných znalostí spracovateľa odborného posudku z oblasti krajinného plánovania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie na rôznych hierarchických úrovniach.

Návrh riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Novot' v navrhovanom variante „B“, posudzovaný v správe o hodnotení, má po doplnení a dopracovaní pripomienok z procesu pripomienkovania a prerokovania návrhu riešenia Územného plánu obce Novot' a pripomienok k Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Novot' predpoklady tvoriť komplexný plánovací podklad pre rozvoj obce Novot' v súlade s prírodným a socio-ekonomickým potenciálom, s rešpektovaním základných princípov trvalo udržateľného rozvoja, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov, kultúrno-historických zdrojov, životného prostredia a kvality a pohody ľudského života a zdravia jej obyvateľov.

Súčasne je potrebné aj zapracovanie opodstatnených pripomienok doručených k návrhu riešenia vlastného strategického dokumentu Územný plán obce Novot', ako aj navrhovaných opatrení uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu návrhu riešenia Územný plán obce Novot', stanovísk a vyjadrení k dokumentácii posúdenia vplyvov na životné prostredie a zo zohľadnenia akceptovaných pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, verejnoprávných organizácií, správcov inžinierskych sietí a akceptovaných pripomienok a požiadaviek verejnosti k predloženému návrhu strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

V súlade s § 16 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Spracovateľ odborného posudku odporúča, aby Obec Novot' zabezpečila monitorovanie inváznych druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastník pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstraňovať a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

Posudzovaný strategický dokument Územný plán obce Novot', ani správa o hodnotení predmetného strategického dokumentu nenavrhujú monitoring pre riešené územie, ani také nové aktivity, ktoré sú spojené s potrebou monitorovania jednotlivých zložiek životného prostredia.

Na základe zhodnotenia riešenia predkladaného návrhu Územného plánu obce Novot' a súčasného stavu životného prostredia riešeného katastrálneho územia obce a jej bližšieho okolia je možné konštatovať, že predložené navrhované riešenie územného plánu obce nevyžaduje špeciálny program monitorovania. V rámci návrhu riešenia nie sú plánované nové veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pre ostatné zložky životného prostredia v riešenom území je potrebné aplikovať v súčasnosti platnú legislatívu a prax v oblasti ochrany a starostlivosti o životné prostredie pri zbieraní a vyhodnocovaní údajov o stave jednotlivých zložiek životného prostredia zo štátom prevádzkovaného monitoringu jednotlivých zložiek životného prostredia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Novot'“ obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu A.2.17. *Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov*. Strategický dokument a správa o hodnotení strategického dokumentu v dostatočnej miere definovali negatívne environmentálne faktory v katastri obce Novot', popísali ich a zdôvodnili, akým spôsobom riešenia spracované v návrhu územného plánu prispejú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s dotknutými orgánmi a s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu návrhu, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – čistopisu „Územného plánu obce Novot'“.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež nebola požiadavka zo strany verejnosti alebo dotknutých orgánov na uskutočnenie konzultácií v zmysle zákona.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Odporúčaný variant „B“ riešenia územného plánu bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, spracovaného odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Požiadavky na návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto odborného posudku podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí (§ 6a zákona) fyzická osoba podľa ods. 2a zákona, právnická osoba podľa ods. 2b, občianska iniciatíva podľa ods. 2c a ods. 3 zákona.

Príslušný orgán a dotknutá obec v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente (§ 5 a § 6 zákona č. 24/2006 Z. z.) a o správe o hodnotení strategického dokumentu (§ 9 a § 10 zákona č. 24/2006 Z. z.), ako aj informácia o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu (§ 11 zákona č. 24/2006 Z. z.) dostala k čo najširšej verejnosti.

Na základe dostupných podkladov a informácií neboli v priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu zo strany zainteresovanej verejnosti (§ 6a a súvisiace ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení) vznesené žiadne písomné pripomienky alebo námietky k vypracovanému strategickému dokumentu ani k správe o hodnotení strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska

Ing. Peter Chomjak, Ďumbierska 4, 080 01 Prešov, odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie vedená v zozname MŽP SR pod číslom 84/96-OPV.

© *Spracovateľ odborného posudku si vyhradzuje právo súhlasu s poskytnutím odborného posudku pre tretie osoby.*

2. Miesto a dátum spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska

Prešov, 29.04.2022

.....
Ing. Peter Chomjak

Časť B. posudku:

Návrh záverečného stanoviska

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu

číslo:

vydané **Okresným úradom Námestovo** podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon“)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Novot'

2. Identifikačné číslo

00314692

3. Adresa sídla

Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot'

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Mgr. Radoslav Kozák, PhD., starosta obce, Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot'

tel.: +421 948 372 429, +421 43 5590215

e-mail: obec@novot.sk

web: www.novot.sk

Osoba s odbornou spôsobilosťou, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Anna Gočová, Nám. Andreja Hlinku 27, 034 95 Ružomberok,

tel: 0905/943365

e-mail: gam@nexta.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Novot'

2. Charakter

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) územný plán obce (ÚPN-O) komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v rozsahu celého katastrálneho územia (k.ú.), resp. katastra obce, dáva do súladu záujmy a činnosti, ovplyvňujúce územný rozvoj obce, jeho životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do návrhu územného plánu sa premietajú potreby rozvoja obce tak, ako vyplývajú zo spoločenských a ekonomických podmienok, postavenia obce v štruktúre osídlenia, jeho sociálneho, ekonomického, hospodárskeho a kultúrno-historického významu a očakávaných výhľadových potrieb jeho obyvateľov a návštevníkov.

Obec Novot' má v súčasnosti spracovaný Územný plán obce Novot', ktorý vypracoval Ing. arch. Pavol Kropitz, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0167AA v decembri 2011 a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Novoti, UZN. č. 4/2011, zo dňa 30.09.2011. Pretože hlavné výkresy územného plánu sú spracované v nezvyčajnej mierke 1: 3 360, čím jeho použitie sa stáva problematické, ďalej dokumentácia nie je spracovaná digitálne a hlavne preto, že obec po jeho prehodnotení zistila, že nové stavebné aktivity vznikajú na miestach, ktoré nie sú riešené v územnom pláne a naopak o rozvojové územia, ktoré sú riešené v územnom pláne nie je záujem, obec pristúpila k vypracovaniu nového územného plánu. K tomu pristúpili ďalšie dôvody: uvedený územný plán rieši celé katastrálne územie obce Novot', časť existujúceho urbanizovaného obytného územia je potrebné prehodnotiť, doplniť rekreačné územie, navrhnuť nové výrobné plochy, navrhnuť využitie bývalej colnice, sprehľadniť stav obecných pozemkov a súčasne riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie. Územný plán dorieši vzťahy obce a záujmového územia, hlavne s obcou Zákamenná a s obcou Mútne. Ďalej má obec záujem zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obce so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Novot', ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa územného plánu.

Územný plán obce Novot' bude základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Územný plán obce Novot' rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Problémy, ktoré sú riešené návrhom ÚPN-O Novot' možno charakterizovať nasledovne:

- obnoviť chotárne miestne názvy, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- usilovať sa o scelení pôdorysu zastavaného územia obce – prestavať existujúce domy a dostavať preluky,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru,
- určiť regulatívy výstavby v mierke okolitej zástavby, plánovanú rekreačnú zónu architektonicky odlíšiť od obytnej časti obce.
- chrániť prírodné prvky v obci a usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- navrhnuť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti,
- navrhnuť cyklistické a vychádzkové trasy,

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné prostredie vidieckeho priestoru,
- pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami,
- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov bude potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.), resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.),
- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov plochy izolačnej zelene.

Schválený návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ po verejnom prerokovaní a pripomienkovaní v zmysle platnej legislatívy bude záväzným podkladom pre obecnú samosprávu a orgány miestnej štátnej správy pri uskutočňovaní investičnej činnosti v rámci katastra obce Novot'. Predmetný územný plán obce bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v obci Novot'.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán obce Novot' bol spracovaný na základe objednávky od obce Novot'. Vo všetkých etapách územnoplánovacej činnosti (I. etapa – Prieskumy a rozbor, II. etapa – Koncept, IV. etapa - Návrh ÚPN) je obstarávateľom obec Novot', prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovacia dokumentácia. Cieľom procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Riešeným územím je celé administratívne územie obce Novot' o výmere 3 797,7830 ha.

Strategický dokument **Územný plán obce Novot' - koncept** je vypracovaný v rozsahu:

A. Textová časť: pozostáva zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje aj vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery, návrh záväznej časti - návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

B. Grafická časť – pozostáva z výkresov:

1. Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000
- 2-A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby - Variant „A“ M 1 : 5 000
- 2-B. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby - Variant „B“ M 1 : 5 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1 : 5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u M 1 : 10 000

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

6-A. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Variant „A“ M 1 : 5 000

6-B. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Variant „B“ M 1 : 5 000

Návrh Územného plánu obce Novot' bol vypracovaný v dvoch variantoch (Variant „A“ a Variant „B“). Predložený návrh strategického dokumentu Územný plán obce Novot' a Správa o hodnotení (SoH) strategického dokumentu obsahuje nasledovné požiadavky na jednotlivé zložky životného prostredia (požiadavky na vstupy a výstupy):

Požiadavky na vstupy

Zábery pôdy

Podľa Katastrálneho portálu sa k 04.04.2022 v k.ú. obce Novot' nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 1 931,24 ha, z toho orná pôda tvorí 373,38 ha, záhrady 3,76 ha a trvalé trávne porasty 1 554,11 ha. V katastri obce nie sú evidované žiadne vinice, ovocné sady, ani chmeľnice.

Z nepoľnohospodárskej pôdy tvoria lesné pozemky 1 694,68 ha, vodné plochy 27,44 ha, zastavané plochy 117,73 ha a ostatné plochy 26,69 ha.

Celková výmera k.ú. Novot' predstavuje plochu 3 797,7830 ha, príslušnosť k zastavanému územiu obce je 236,7479 ha (zdroj: <https://www.katasterportal.sk/kapor/viewReportAction.do?reportId=355077449>).

Stupeň kvality pôd je 6 - 9, čo je stredná až nízka kvalita.

Chránené PP v katastri Novot' s kódom/kvalitou BPEJ sú nasledovné: 1011005/7, 1063212/7, 1063215/7, 1063242/7, 1063312/7, 1063412/7, 1063512/7, 1064413/7, 1066212/6, 1069242/7, 1069412/7.

Koncept rieši rozvoj v dvoch variantoch, ktoré sa líšia výmerou a vymedzením rozvojových plôch pre obytné a rekreačné územie.

Variant A predpokladá 50 záberov v obytnom území, 1 záber vo výrobnom území a 12 záberov v rekreačnom území na celkovej ploche 53,16 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 9,37 ha v zastavanom území. Dotknutá je poľnohospodárska pôda zaradená do 6. až 9. skupiny BPEJ. Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy (7. skupina BPEJ) je 28,36 ha, z toho v zastavanom území 6,12 ha.

Variant B predpokladá 49 záberov obytnom území, 1 záber vo výrobnom území a 13 záberov v rekreačnom území na celkovej ploche 37,52 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 8,77 ha v zastavanom území. Dotknutá je poľnohospodárska pôda zaradená do 6. až 9. skupiny BPEJ. Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy (7. skupina BPEJ) je 20,48 ha, z toho v zastavanom území 5,70 ha. Záber lesnej pôdy sa v územnom pláne nepredpokladá ani v jednom variante.

Skutočne zastavané plochy v dôsledku predpokladaných záberov sa zvýšia nasledovne:

Variant A – zo 4,92 % výmery na 8,97 % výmery, t. j. o cca 4 %;

Variant B – zo 4,92 % výmery na 8,04 % výmery, t. j. o cca 3 %.

V návrhu ÚPN-O Novot' sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov (LP). Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Spotreba vody

Predpokladaný rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby bude spojený so zvýšením potreby pitnej vody pre trvalých obyvateľov, zamestnancov a prechodných návštevníkov. Koncept predpokladá výhľadovú potrebu vody v objeme max. 1841 m³/deň bez rozlíšenia variantov. Koncept rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou. Navrhuje rozšírenie jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj v tých urbanizovaných celkoch, ktoré sú napojené na verejný vodovod v správe OVS a.s. (OU.01 až OU.08, VU.02). Koncept počíta s priemernou dennou potrebou pitnej vody 1103,4 m³/deň a maximálnou potrebou 1775,2 m³/deň. V rámci pripravovanej stavby vodovodu OVS a.s. – vetva Námestovo – Novot' je navrhnutá aj rekonštrukcia a rozšírenie vodojemu na 3 x 100 m³. Vodovod sa navrhuje ako gravitačný s výnimkou vyššie položených obytných celkov OU.03, OU.08 a OU.09, kde sa navrhuje výtláčny systém cez ATS stanice. V prípade rozvoja v celkoch VU.01 a RU.01 sa predpokladá zachovanie súčasného stavu, t. j. zásobovanie z vodojemov Agrovexu Novot' (120 m³). Pre objekty v týchto celkoch sa predpokladá priemerná denná potreba pitnej vody 103,8 m³/deň a maximálna potreba 166,1 m³/deň. Koncept neuvádza potrebu vody spojenú s rozvojom kapacít v rekreačných celkoch, kde je zásobovanie pitnou vodou riešené z vlastných zdrojov a s realizáciou verejnej siete sa nepočíta. Kapacita akumulácie vody v obci je vyhodnotená v koncepte ako nepostačujúca na pokrytie 60 – 100 % výhľadovej maximálnej dennej potreby vody v zmysle príslušnej STN, a to aj s ohľadom na pripravené rozšírenie jedného z vodojemov o 100 m³. Konštatuje sa potreba zvýšenia akumulácie v budúcnosti bez

konkrétneho návrhu. Nároky na vodu vzniknú aj v čase výstavby objektov bývania, vybavenosti, rekreácie a zariadení infraštruktúry, jednak pitnej vody pre pracovníkov stavby a úžitkovej vody pre stavebné práce. Predpoklad je, že tieto nároky budú riešené dodávateľmi stavieb najmä dovozom.

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Do novo navrhovaných urbanistických celkov sa rozšíri gravitačná kanalizácia s napojením na vybudovanú kanalizáciu. Kanalizácia bude z PP kanalizačných rúr DN 300, na kanalizácii sa vybudujú sútokové kanalizačné šachty. Pri budovaní kanalizácie dodržiavať ochranné pásma podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany. Pre existujúce rekreačné zariadenia vo vyšších polohách bude likvidácia splaškových vôd v súkromných žumpách s odvozom v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a aj s možnosťou riešenia malých domových ČOV - len so súhlasom správcu toku objekty popri vodných tokoch, s dodržaním Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Dažďové vody zo striech sa navrhuje zachytávať na pozemkoch (na závlahu, prípadne do vsakov). Dažďové vody z povrchov plôch budú odvedené len povrchovo rigolmi do najbližších recipientov s dodržaním Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Nerastné suroviny

Ložiská nerastných surovín

V riešenom území sa neevídujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 a skládky odpadov. Nachádza sa tu opustené ložisko stavebného kameňa – pieskovca, ktoré sa navrhuje ponechať v súčasnom stave z hľadiska uchovania v tomto území vzácneho skalného biotopu.

Návrh ÚPN-O Novot' nerieši funkčné plochy ťažby a spôsob získavania surovín v katastri obce Novot'.

Zásobovanie elektrickou energiou

Rozvoj obce predpokladá nárast potreby elektrickej energie pre potreby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby. Príkion pre navrhované regulované celky (súčasnosť + návrh) je vypočítaný na 8075 kW vo variante A a 7123 kW vo variante B. Nová výstavba si vyžiada vybudovanie 8 nových kioskových transformátorových staníc pre celky OU.02, VU.01, OU.03, OU.04, OU.05, OU.07, RU.02 a rekonštrukciu existujúcich s možnosťou zvýšenia výkonu na cca 12 000 kVA. V nových rozvojových plochách sa navrhuje napojenie objektov sekundárnou NN sieťou – káblovými rozvodmi v zelených pásoch a chodníkoch. Návrh územného plánu počíta s realizáciou rozvodov verejného osvetlenia, na existujúcich a navrhovaných komunikáciách v sídle, ide o stožiarové telesá s úspornými svietidlami. V trasách NN rozvodov budú vedené aj optické káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete a obecného rozhlasu. Potreba elektrickej energie vznikne aj v čase výstavby jednotlivých objektov, ktorých realizácia vyplýva z návrhov územného plánu obce. Táto bude riešená z existujúcich verejných zdrojov na území obce.

Zásobovanie zemným plynom a teplom

Obec Novot' nie je plynofikovaná. Zdrojmi tepla väčšieho rozsahu sú kotolne v obecnom úrade, v DSS Nový život, v ZŠ a v spoločnosti Colorsol. Ako palivo sa využívajú najmä peletky. Väčšina objektov v obci má individuálne zdroje tepla, ktoré využívajú ako médium tuhé palivá, plyn alebo elektrickú energiu. Zariadenia na výrobu tepla z netradičných obnoviteľných zdrojov sa v obci nenachádzajú.

Nepočíta sa s realizáciou napojenia na plynovod. Odporúča sa individuálne využitie biomasy. Koncept neuvádza potrebu tepla v dôsledku plánovaného rozvoja. V prípade variantu A je možné počítať s vyššou potrebou tepla aj elektrickej energie z dôvodu vyššieho počtu navrhovaných bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti a výroby.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Koncept riešenia navrhuje rešpektovať trasu cesty III/2270 a rezervovať koridor pre jej výhľadové šírkové usporiadanie v príslušných kategóriách C 7,5/70 mimo zastavané územie a MZ 8(8,5)/50 v rámci zastavaného územia. V rozvojových územiach sa navrhuje systém nových obslužných komunikácií ako zberných, resp. na sprístupnenie územia a objektov s napojením na súčasné miestne komunikácie a križovatky, v celkoch IBV sa navrhujú aj priečne miestne komunikácie na odľahčenie hlavného ťahu. V celkoch IBV v západnej časti územia sa navrhujú priečne miestne komunikácie a prepojenie obytných zón súbežnou komunikáciou, ktorá zokruhuje dopravu a odľahčí intenzitu na ceste III/2270 v zastavanom území

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

v strede obce. V súčasnosti je na území obce 12 cestných mostov, územný plán počíta so 4 novými premosteniami vo variante A a s 3 mostmi vo variante B na zabezpečenie dopravného napojenia rozvojových plôch. Navrhuje sa úprava miestnej komunikácie popri toku Menzdrovka cez VU.01 do RU.01 na kategóriu C2 7,5/50. Pokračovanie tejto cesty (lesná cesta) sa odporúča vo výhlade na úpravu šírkového usporiadania miestnej komunikácie na účel prepojenia RU.01 a RU.03.

Územný plán rieši 3 nové zastávky pre prímestské autobusové spoje (VU.01, OU.04, OU.07).

Celkové dopravné riešenie je v zásade spoločné pre oba varianty riešenia, rozdiely sa predpokladajú v detailnom riešení obslužných komunikácií v tých rozvojových lokalitách, ktoré sú navrhnuté alternatívne.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počíta sa s nárastom počtu osobných a nákladných mobilných zdrojov výfukových plynov úmerne rastu bytovej výstavby a služieb v obci v zmysle navrhovaného rozvoja, v prípade variantu A je predpoklad vyššieho počtu. Nie je predpoklad podstatného zvýšenia tranzitnej dopravy a súvisiacej emisnej záťaže z dôvodu rozvoja obce. V suchom období je zdrojom prašnosti aj poľnohospodárska činnosť. Návrhom územného plánu sa jej rozsah zásadne nemení. Rozvoj obce bude spojený s postupnou realizáciou jednotlivých stavieb a zámerov v zmysle návrhov územného plánu, s čím bude spojená aj dočasná produkcia emisií zo stavebných prác a stavebnej dopravy (výfukové plyny, sekundárna prašnosť), väčší rozsah predpokladá variant A. Veľké stavby relevantné z hľadiska emisného pôsobenia sa nepredpokladajú. V suchom období je zdrojom prašnosti aj poľnohospodárska činnosť. Návrhom územného plánu sa jej rozsah zásadne nemení.

Odkanalizovanie

Výhladovo územný plán počíta s produkciou splaškových vôd v rozsahu potreby pitnej vody t.j. max. 1841 m³/deň bez rozlíšenia variantov. V rámci územného plánu sa navrhuje rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť a systém odvádzania a čistenia splaškových vôd v ČOV Námestovo. V novo navrhovaných celkoch sa navrhuje rozšírenie gravitačnej kanalizácie s napojením na existujúci systém. V rekreačných lokalitách vo vyšších polohách sa navrhuje riešiť aj nové objekty odvedením splaškových vôd do nepriepustných žump. V riedko osídlených oblastiach sa považuje za možné aj odvedenie splaškových vôd do malých domových ČOV s vypúšťaním do vodných tokov v závislosti od súhlasu správcu toku. Územný plán nepredpokladá vznik výrobných a iných prevádzok, ktoré by produkovali priemyselné odpadové vody. Počas realizácie jednotlivých stavieb v súlade s konceptom územného plánu budú vznikať splaškové odpadové vody v súvislosti s pracovnými silami, ktoré sa predpokladá riešiť lokálne prostredníctvom mobilných toaliet. Neočakávajú sa stavby veľkého rozsahu, ktoré by vyžadovali osobitné riešenie likvidácie odpadových vôd. Oba varianty konceptu majú spoločný návrh riešenia splaškových a dažďových vôd, pričom variant A je mierne náročnejší z hľadiska množstva vyprodukovaných vôd a potreby technickej infraštruktúry v rozvojových celkoch, ktoré sú riešené s vyšším počtom bytových jednotiek.

Odvádzanie dažďových vôd

V obci budú vznikať dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch novej výstavby. V koncepte sa navrhuje zachytávanie dažďových vôd zo striech na pozemkoch (závlahy) alebo odvádzaním do vsakov. Dažďové vody zo spevnených plôch sa navrhuje odvádzať povrchovo rigolmi do najbližších povrchových tokov.

Vodné toky, odtokové pomery a protipovodňová ochrana

Pre zabezpečenie odtokových pomerov je potrebné naviazať na už čiastočne zrealizované úpravy na Klinianke a na oboch tokoch je treba vykonať regulačné úpravy v úsekoch: - Menzdrovka – nad POD Agrokovex v dĺžke cca 1000 m - Klinianka – horný koniec obce, v centrálnej časti obce v dĺžke cca 2000 m a v úseku od bývalej SEZ po koniec obce. Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti, respektíve v dotyku s vodnými tokmi je nevyhnutné rešpektovať zákon NR SR číslo 364/2004 Z. z. o vodách. V zmysle §49, ods. 2 citovaného zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri návrhu technických riešení je nutné dodržiavať platné STN 73 6822, STN 75 2102. Pre ďalšiu vodohospodársku činnosť v riešenom území:

- ponechať a rešpektovať v území manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov,

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať;
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietoku profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd s dodržaním limitných hodnôt znečistenia,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§ 36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou správca toku nebude súhlasiť.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odpady

Návrh územného plánu nepredpokladá nové činnosti a prevádzky s významnou produkciou priemyselných odpadov. Varianty riešenia sú z hľadiska druhu produkovaných odpadov a spôsobu nakladania s nimi rovnaké. Líši sa len množstvo komunálneho odpadu, ktoré bude vyššie v prípade realizácie väčšieho počtu bytových jednotiek v zmysle variantu A konceptu. V súvislosti s realizáciou stavieb vyplývajúcich z návrhu územného plánu budú produkované stavebné odpady a komunálny odpad od pracovníkov stavieb, nakladanie s nimi budú zabezpečovať jednotliví investori, resp. dodávatelia stavebných prác.

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku a vibrácií budú stavebné práce a stavebná doprava v čase, keď sa budú realizovať jednotlivé zámery, ktoré sú predmetom návrhu územného plánu. Predpokladajú sa stavby malého rozsahu s lokálnym pôsobením hlukovej záťaže. Rozvoj v zmysle variantu A bude dlhodobejší, stavebný hluk bude prebiehať v dlhšom horizonte. Prevádzkové zdroje hluku po uskutočnení zámerov územného plánu budú podobného charakteru ako v súčasnosti (doprava, výrobné podniky, družstvo, športové plochy, bežný ruch urbanizovaného prostredia). Nie je predpoklad vzniku významných zdrojov hluku, intenzita dopravy a súvisiaceho hluku na ceste III/2270 sa zvýši v rozsahu prepravy nových obyvateľov a prechodných návštevníkov obce a súvisiacej obsluhy územia, zmena intenzity tranzitnej dopravy sa z dôvodu územného plánu nepredpokladá. Varianty riešenia sa líšia z hľadiska produkcie hluku len málo, a to v dôsledku vyššieho počtu osobnej dopravy v prípade väčšieho počtu bytových jednotiek vo variante A.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Územný plán nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarení a fyzikálnych polí ani rozšírenie alebo zmenu súčasných zdrojov. Pôsobenie takýchto zdrojov sa neočakáva ani počas výstavby a realizácie jednotlivých zámerov vyplývajúcich z územného plánu s výnimkou zápachu viazaného na výfukové plyny stavebnej dopravy. To platí pre oba varianty konceptu.

Katastrálne územie Novot' spadá zväčša do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Rešpektuje sa územie so stredným radónovým rizikom (vyznačené v grafickej časti dokumentácie ÚPN-O podľa podkladov ŠGÚDŠ).

Doplňujúce údaje

V rámci územného plánu obce Novot' nie sú navrhované žiadne činnosti a zámery, ktoré by vyžadovali rozsiahlejšie terénne úpravy a morfológické zmeny ani iné podstatné zásahy do krajinnej štruktúry nad rámec už uvedených. To platí pre oba varianty.

Chránené územia a ochranné pásma

Katastrálne územie Novot' je súčasťou územia chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Horná Orava. Západná hornatá časť územia je súčasťou zóny C s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, východná časť vrátane zastavaného územia obce patrí do zóny D s druhým stupňom ochrany. C zóna do územia okrajovo zasahuje aj na východnej hranici katastra, kde je viazaná na alúvium Mútňanky.

Celé územie obce vrátane zastavaného územia je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava. Podľa schváleného Programu starostlivosti o CHVU Horná Orava 2017 – 2046 (ŠOP SR, 2016) prevažná časť územia na východe patrí do ekologicko-funkčného priestoru (EFP): hniezdiská druhov poľnohospodárskej krajiny a loviská dravcov, lesnatá západná a severozápadná časť patrí do EFP: hniezdiská lesných druhov, dutinových hniezdičov a dravcov, na juhozápade zasahuje aj EFP: hniezdiská hlucháňa hôrneho.

Územia ochrany prírody a krajiny národného a európskeho významu

Katastrálne územie Novot' je súčasťou územia chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Horná Orava. Severozápadná hornatá časť územia je súčasťou zóny C s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, juhovýchodná časť, vrátane zastavaného územia obce, patrí do zóny D s druhým stupňom ochrany. C zóna do územia okrajovo zasahuje aj na východnej hranici katastra, kde je viazaná na alúvium Mútňanky.

Celé územie obce vrátane zastavaného územia je súčasťou chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU008 Horná Orava. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Na území obce Novot' sa nenachádzajú vyhlásené územia európskeho významu. V rámci katastra sa nachádzajú plochy navrhovaného územia európskeho významu (UEV) Podhorské lúky Hornej Oravy ako súčasť návrhu C – 2. fáza. UEV zahŕňa nesúvislé plochy lúk v priestore hrebeňa Veľký kopec – Vlčok vrch – Maršalkov grúň na južnom okraji katastra a samostatnú plochu západne od kóty Malý kopec.

Ochrana prírodných biotopov

Lesné biotopy v rámci územia sú sústredené súvisle na svahoch pohoria Oravských Beskýd a v menších celkoch aj v rámci Podbeskydskej vrchoviny. Zastúpené sú prevažne smrečiny: kyslé smrečiny s jedľou a bukom, živné bukovo-jedľové smrečiny a živné smrečiny s jedľou a smrekom. Prirodzené druhové zloženie lesov je výrazne zmenené v prospech dominantného smreka obyčajného (*Picea abies*), menej je zastúpený buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies alba*) a i.. Bylinný podrast sekundárnych smrečín je pomerne chudobný, v určitej miere sa zachovali aj prvky pôvodných bučín. Zastúpené sú brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*), smlz trst'ový (*Calamagrostis arundinacea*), chlpaňa lesná (*Luzula sylvatica*), metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*), podbelica alpská (*Homogyne alpina*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), papraď samčia (*Dryopteris filix-mas*), papraď samičia (*Dryopteris filix-femina*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), v najvyšších polohách Oravskej Magury sa uplatňujú aj horské druhy horec luskáčovitý (*Gentiana asclepiadea*), plavúň púčivý (*Lycopodium annotinum*), pakost lesný (*Geranium sylvaticum*) a i. Na styku s lúčnymi biotopmi tvoria lesné biotopy okrem lesných porastov aj nadväzujúce plochy mimolesnej drevinovej vegetácie, ktoré vznikli sukcesiou na zarastajúcich pasienkoch. Tieto biotopy majú pestrejšie zastúpenie drevín, sú viacetážové a viac štruktúrované. Lokálne v závislosti od stupňa sukcesie sa vyskytujú v poľnohospodárskej krajine biotopy krovín. V druhovom zložení sú zastúpené pionierske a náletové dreviny:

hloh (*Crataegus* sp.), baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), lieska obyčajná (*Coryllus avellana*), ruža šíповá (*Rosa canina*), topol osikový (*Populus tremula*), vrbá rakytová (*Salix caprea*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), breza (*Betula* sp.), borovica lesná (*Pinus sylvestris*). Na vodné toky (Klinianka, Mútňanka, Menzdrovka) a väčšie prítoky sú viazané brehové porasty a sprievodná drevinová vegetácia. Porasty tvoria lemy rôznej šírky, miestami dosahujú charakter súvislejších porastov, lokálne tvoria len línie alebo chýbajú. V porastoch prevažujú vrby, najmä vrbá krehká (*Salix fragilis*), vrbá purpurová (*Salix purpurea*), zastúpená je jelša sivá (*Alnus incana*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vyskytuje sa aj čremcha strapcovitá (*Prunus padus*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*). V podraze sú zastúpené záružlie močiarné (*Caltha palustris* ssp. *laetha*), deväťsil biely (*Petasites albus*), deväťsil hybridný (*Petasites hybridus*), kuklík potočný (*Geum rivale*), žerušnica voňavá (*Cardamine amara*), kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), škarda močiarna (*Crepis paludosa*) a i..

V niektorých úsekoch (najmä na Mútňanke a Klinianke) možno brehové porasty považovať za fragmenty biotopu európskeho významu **Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy (91EO*)** a biotopov národného významu **Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd** a **Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek**. Bylinné porasty na brehoch miestami zodpovedajú brehovému biotopu európskeho významu **Br6 Brehové porasty deväťsilov (6430)**. V alúviách tokov sa lokálne vyskytujú aj zamokrené lúky, ktoré je možné zaradiť ako biotop národného významu **Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí**. V alúviu Menzdrovky na okraji lesných porastov sa nachádza v mozaike s mokkými lúkami aj väčšie slatinné rašelinisko s biotopom európskeho významu **Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230)**. Z chránených a ohrozených druhov sa tu vyskytujú ostrica žltá (*Carex flava*), vstavačovec májový pravý (*Dactylorhiza majalis* sp. *majalis*), kruštík močiarny (*Epipactis palustris*), nátržnica močiarna (*Comarum palustre*) a i.. Rozšíreným typom biotopu v území sú sekundárne nelesné biotopy. Prevládajú lúčne a pasienkové biotopy od chudobných intenzívne obhospodarovaných trávnych porastov po fytocenologicky hodnotnejšie extenzívne svahové pasienky. Sú využívané prevažne pre pastvu hovädzieho dobytku a oviec. Hodnotnejšie plochy pasienkov majú charakter biotopu národného významu **Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky**, v druhom zložení sa uplatňujú predovšetkým psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), kostrava červená (*Festuca rubra*), psica tuhá (*Nardus stricta*), skorocel väčší (*Plantago major*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), traslica prostredná (*Briza media*), timotejka lúčna (*Phleum pratense*), zvonček konársky (*Campanula patula*), ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*), púpavec srstnatý (*Leontodon hispidus*), nátržník vzpriamený (*Potentilla erecta*). Na horských a podhorských pasienkoch sa vyskytujú druhotné pasienkové spoločenstvá, ktoré zodpovedajú biotopu európskeho významu **Tr8 (Tr8b) Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230*)** s druhmi psica tuhá (*Nardus stricta*), metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*), ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*), psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), krížavka jarná (*Cruciata glabra*) a i.

Chránené stromy

V katastri obce Novot' nie sú vyhlásené stromy chránené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

Biotopy a chránené druhy živočíchov

V území sú zastúpené viaceré druhy biotopov a živočíšnych spoločenstiev. Podhorský stupeň je tvorený predovšetkým poľnohospodárskou krajinou na nivách väčších vodných tokov so zastúpením lúčnych a pasienkových zoocenóz, spoločenstiev krovín a medzí, vodných tokov a ľudských sídel. Smerom do vyšších polôh na svahoch pohoria, roztrúsene aj v rámci celého katastra sú zastúpené lesné zoocenózy a spoločenstvá ekotónov. Živočíšna zložka je do značnej miery ovplyvnená stupňom urbanizácie, poľnohospodárskeho využívania a hospodárenia v lesoch. Zastúpené sú všetky skupiny živočíchov, vyskytujú sa aj druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.

Skupina rýb obýva vodný tok Klinianky a Mútňanky, ktoré majú charakter podhorských vodných tokov, ryby prenikajú aj do vodnatejších prítokov. Zastúpené je pstruhové pásmo s výskytom pstruha potočného (*Salmo trutta morpha fario*), hlaváča pásoplutvého (*Cottus poecilopus*), lipňa tymiánového (*Thymallus thymallus*), čerebľe pestrej (*Phoxinus phoxinus*). Z obojživelníkov je bežný skokan hnedý (*Rana temporaria*), vyskytuje sa ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), na lokalitách s periodickými vodami kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), z mlokov je zastúpená najmä salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), v lesoch Oravskej Magury aj mlok karpatský (*Triturus montandoni*), mlok horský (*Triturus alpestris*). Z plazov sa vyskytujú jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), jašterica živorodá (*Lacerta vivipara*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), v lesoch vyšších polôh vretenica severná (*Vipera berus*), v blízkosti vodného prostredia užovka obojková (*Natrix natrix*).

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Hojne zastúpená je skupina vtákov. Biotopy väčších vodných tokov obýva kačica divá (*Anas platyrhynchos*), vodnár obyčajný (*Cinclus cinclus*), kalužiačik malý (*Actitis hypoleucos*), v zachovalých brehových porastoch hniezdi trasochvost horský (*Motacilla cinerea*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*), rybárík riečny (*Alcedo atthis*). Otvorenú krajinu podhorského pásma využívajú ako loviská viaceré druhy, ktoré hniezdia v lesných biotopoch, napr. sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), orol kriľavý (*Aquila pomarina*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), krkavec čierny (*Corvus corax*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*). V lesoch hniezdi sova lesná (*Strix aluco*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), drozd čierny (*Turdus merula*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), sýkorka bielolica (*Parus major*), sýkorka uhliarka (*Parus ater*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), králik zlatohlavý (*Regulus regulus*) a i. V juhozápadnej časti katastra na hrebeni Oravských Beskýd sa nachádzajú aj biotopy hlucháňa hôrneho (*Tetrao urogallus*). Pre biotopy lúk a pasienkov sú typické druhy vrabec poľný (*Passer montanus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*). Okraje lesov, skupinovú stromovú vegetáciu a kroviny využívajú najmä spevavce napr. penica hnedokrídla (*Sylvia communis*), penica popolavá (*Sylvia curruca*), slávik krovínový (*Luscinia megarhynchos*), drozd čvíkotavý (*Turdus pilaris*), aj hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), straka čiernozobá (*Pica pica*) a i.. V urbanizovaných priestoroch a ich okolí sa vyskytujú synantropné druhy lastovička domová (*Hirundo rustica*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*). Cicavce sú zastúpené predovšetkým druhmi viazanými na biotopy lúk a pasienkov ako hraboš poľný (*Microtus arvalis*), ryšavka tmavopása (*Apodemus agrarius*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), krt podzemný (*Talpa europaea*). Z lesných druhov sa vyskytuje jazvec lesný (*Meles meles*), kuna lesná (*Martes martes*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), ekotóny a okrajové časti vyhľadáva liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*), v krovitých porastoch má biotop plšik lieskový (*Musccardinus avellanarius*), piskor lesný (*Sorex araneus*) a i.. Z veľkých šeliem sa vyskytuje vlk dravý (*Canis lupus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*). Vodný tok Klinianky, Mútnanky a väčších prítokov je biotopom vydry riečnej (*Lutra lutra*), brehové porasty tokov obýva duloonica väčšia (*Neomys fodiens*), na Mútnanke sa vyskytuje aj bobor vodný (*Castor fiber*). Územie obývajú viaceré druhy netopierov.

Špeciálne štruktúry

Medzi tieto štruktúry sú v územnom pláne zaradené menšie plochy ale s väčším významom pre biodiverzitu krajiny. V katastri Novot' sem patria plochy podmäčané (genofondová lokalita Menzdrovka, mokradná lokalita pod časťou Trstie), brehové porasty, biotopy skalných útvarov (pieskovcový kameňolom) apod. Tieto plochy sú často aj biotopmi chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Väčšie a širšie plochy súvisiace s vodnými tokmi sa nachádzajú najmä mimo intravilánu pozdĺž vodných tokov Menzdrovka, Tisanovka, Klinianka a Mútnanka. Z druhov drevín bežne sa na podmäčaných miestach vyskytujúcich možno spomenúť prevládajúcu *Salix purpurea*, potom *Salix cinerea*, *Betula verrucosa*, *Alnus incana*, *Picea excelsa*, *Salix fragilis*, *Salix caprea*. Z bylín možno nájsť *Scirpus silvaticus*, *Equisetum palustre*, *Myosotis palustre*, *Carex fusca*, *Juncus effusus*, *Phragmites communis*, *Ranunculus acris*, *Potentilla palustris*, *Cynanchum vincetoxicum*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica sylvestris*, *Cirsium rivulare*, ale aj *Urtica dioica*, *Arctium lappa*, *Cirsium arvense* a iné. Podľa katalógu biotopov Slovenska sú to najmä biotopy horských vodných tokov s vrbou sivou.

Územný systém ekologickej stability

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) sú do konceptu územného plánu vnesené vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, v komplexnom výkrese však niektoré chýbajú a je potrebné ich doplniť (genofondové plochy Alúvium Mútnanky, Alúvium Klinianky).

V rámci nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNUSES 2000) do územia zasahuje provincionálny terestrický biokoridor hrebeňom Oravských Beskýd. Aktuálne je spracovaný dokument Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES) okresu Námestovo (Esprit s.r.o., Banská Bystrica, 2019), ktorý je v štádiu schvaľovania. Podľa neho sa na východe dotýka územia hydrický regionálny biokoridor Alúvium Mútnanky a pod zastavaným územím obce na juhozápade začína hydrický regionálny biokoridor Alúvium Klinianky. Vymedzené sú genofondové lokality Menzdrovka (v severnej časti), Alúvium Klinianky a Alúvium Mútnanky. Väčšia časť územia (poľný typ krajiny s osídlením) je zaradená ako ekologicky významný segment krajiny.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Návrh konceptu územného plánu uvádza prvky územného systému ekologickej stability v zmysle pôvodného dokumentu RUSES okresu Dolný Kubín (Tiliana, Bratislava, 1994) a sčasti v zmysle ÚPN VÚC Žilinského kraja: provincionálny biokoridor Oravské Beskydy, regionálne biocentrá Maršáľkov grúň, Kurčinka, Fajková grapa, Veľký kopec, regionálne hydrické biokoridory Klinianka, Menzdrovka a Mútňanka. Územný plán prevzal genofondové plochy Menzdrovka, Alúvium Klinianky a Alúvium Mútňanky vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na katastrálnom území obce Novot' sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň, resp. ako archeologická lokalita.

Na katastrálnom území obce Novot' sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, zapísaným v registri pamiatkových zón, resp. registri pamiatkových rezervácií Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF). Archeologický ústav SAV Nitra v katastri Novot' neeviduje v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) žiaden archeologický nález, či nálezisko. Neznamená to však, že v katastri obce sa archeologické nálezy nenachádzajú. Ide len o stav archeologického výskumu. V posledných rokoch sa na území stredných Beskýd, do ktorých patrí aj obec Novot' začínajú objavovať nové archeologické nálezy a náleziská.

Od vzniku obce Novot' sa obydlia stavali roztrúsené, čo dokladá aj snímka z druhého historického mapovania uvedená v prílohe strategického dokumentu. Je zrejmé, že mnohé zo stavieb zanikli a v súčasnosti predstavujú reliktu pamiatkového a archeologického významu. Okrem toho je predpoklad, že na poľnohospodársky obrábaných poliach, v blízkosti vodných zdrojov a historických komunikácií sa môžu nachádzať doposiaľ nepreskúmané praveké archeologické náleziská. Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Novot' má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou.

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

V obci sa zachovalo niekoľko typických drevených usadlostí goralskej podbeskydskej ľudovej architektúry. -V centrálnej časti obce sa nachádza rímskokatolícky kostol postavený v rokoch 1941-1948 podľa projektu M. M. Harminca. Tento je umiestnený na mieste pôvodného staršieho dreveného chrámu, ktorý bol asanovaný v roku 1938. Nový kostol posvätil otec biskup Ján Vojtaššák 8. septembra 1948.

V chotári obce sa nachádza 16 kaplniek, krížov a Božích múk - votívna architektúra v krajine. Osadenie votívnych prvkov v krajine je jedným zo znakov pre určenie historických trás spájajúcich obec s okolím.

V katastri obce sa zachovali zákopy vybudované nemeckou armádou pred koncom II. svet. vojny.

K pamätihodnostiam obce je možné zaradiť i raritu nazývanú Delená voda - z jednej studničky tu vytekajú dva pramene potôčikov, z ktorých jeden tečie na severnú stranu do Poľska (Baltské povodie), druhý tečie opačným smerom, je prítokom Bielej Oravy (Čiernomorské povodie).

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR: Socha sv. Jána Nepomuckého, Súsošie korunovania P.M., Socha Krista Trpitel'a, Súsošie Pieta.

Socha sv. Ján Nepomucký (NKP) socha z pieskovca na pilieri z obdobia baroka sa nachádza v strede obce, pred objektom rímskokatolíckej fary, datovanie rok 1805. Dielo bolo v rokoch 2002 – 2004 reštaurované.

Súsošie korunovania Panny Márie (NKP) kompozíciu diela tvorí pilier so súsoším sv. Trojice z pieskovca, datovanie rok 1806. Dielo sa nachádza pri dome súpisné číslo 879 v blízkosti obecnej komunikácie.

Socha Krista Trpitel'a (NKP) prícestná socha z pieskovca na pilieri sa nachádza na vyvýšenine Barútkovo, datovanie rok 1825, obnova diela pravdepodobne v roku 1950.

Súsošie Pieta (NKP) pilier s podstavcom a reliéfmi so súsoším piety, datovanie rok 1800. Najbližším objektom je dom s popisným číslom 451.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované. NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Na katastrálnom území obce Novot' sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň, resp. ako archeologická lokalita. Na katastrálnom území obce Novot' sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, zapísaným v registri pamiatkových zón, resp. registri pamiatkových rezervácií Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF).

Archeologický ústav SAV Nitra v katastri Novot' neeviduje v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) žiaden archeologický nález, či nálezisko. Neznamená to však, že v katastri obce sa archeologické nálezy nenachádzajú. Ide len o stav archeologického výskumu. V posledných rokoch sa na území stredných Beskyd, do ktorých patrí aj obec Novot' začínajú objavovať nové archeologické nálezy a náleziská. Od vzniku obce Novot' sa obydlia stavali roztrúsené, čo dokladá aj snímka z druhého historického mapovania uvedená v prílohe. Je zrejmé, že mnohé zo stavieb zanikli a v súčasnosti predstavujú reliktu pamiatkového a archeologického významu. Okrem toho je predpoklad, že na poľnohospodársky obrábaných poliach, v blízkosti vodných zdrojov a historických komunikácií sa môžu nachádzať doposiaľ nepreskúmané praveké archeologické náleziská. Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Novot' má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ onom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Návrh ÚPN-O Novot' rešpektuje v katastri obce Novot' uvedené NKP, navrhované pamätihodnosti a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi.

Chránené vodohospodárske oblasti

V území je obmedzený výskyt výverov podzemných vôd, nie sú evidované zdroje minerálnych a liečivých vôd. V juhozápadnej časti územia sa nachádza niekoľko vodárenských zdrojov s určeným PHO 2. stupňa, ktoré sú využívané pre zásobovanie obce, v južnej časti sa nachádza vodný zdroj pre obec Zakamenné. Do územia obce nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť, tok Mútňanky je zaradený medzi vodohospodársky významné toky a v úseku r.km 12,7 až 22,40 aj medzi vodárenské toky.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Novot' sa špeciálne nezaobera vzťahom hodnoteného strategického dokumentu k iným strategickým dokumentom. Pri popise jednotlivých zložiek životného prostredia (napr. Natura 2000, územný systém ekologickej stability, ochrana prírody a krajiny

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

a pod.) však možno nájsť odkaz na niektorú nadradenú dokumentáciu. Ako zdroje údajov o súčasnom stave riešeného územia z hľadiska jednotlivých zložiek prostredia, obyvateľstva a jeho aktivít boli použité spracované územnoplánovacie podklady obce Novot' (prieskumy a rozbor, krajinnoekologický plán, koncept), územný plán VÚC Žilinského kraja, štandardné dostupné zdroje dát (atlas krajiny, geoportál, enviroportál, rezortné informačné systémy, štatistické zdroje a i.). Údaje o súčasnom stave biotickej zložky a krajiny spracované z dostupných zdrojov a databáz boli doplnené terénnym prieskumom v rámci riešeného územia v máji 2021. Vstupy a výstupy navrhovaných rozvojových zámerov boli konzultované s obstarávateľom a spracovateľom územného plánu. Pre hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia územného plánu boli použité štandardné metódy analýzy, odborných odhadov a predikcie vplyvov, porovnania s platným právnym stavom, priestorovými a environmentálnymi limitmi. Pre určenie miery významnosti dopadu boli použité aj metódy komparácie s porovnateľnými modelmi využitia územia v danom type prírodných a antropických komplexov.

Vlastný posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Novot'“ v tejto veci uvádza v kapitole A.2.2., že do riešenia návrhu územného plánu obce Novot' boli zapracované údaje zo strategického dokumentu Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľ Združenie VÚC Žilina, v r. 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998. Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998 uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.1 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27. 04. 2005, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005. Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.2 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a záväznú časť schválil dňa 04. 09. 2006, ako Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005. Územný plán obce Novot' - koncept 12 Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.3 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 17. 03. 2009, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009. Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.4 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 27.06.2011, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011. Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Obec Novot' sa nachádza v prihraničnej oblasti s Poľskom. Územie obce susedí s územím poľskej obce Ujsoly. Rozvoj obce Novot' riešený predloženým územným plánom sa dotýka poľskej strany predovšetkým v oblasti rekreácie a cestovného ruchu, kultúry a športu. Dobudovanie infraštruktúry a kapacít v obci Novot' vytvorí podmienky pre zlepšenie vzájomnej spolupráce a návštevnosti, ktorá prebieha už v súčasnosti, najmä z dôvodu susedných chránených území (CHKO Horná Orava a Żywiecki Park Krajoobrazowy). Zámery vyplývajúce z územného plánu nie sú predpokladom nepriaznivého dopadu na zložky prostredia na poľskej strane vzhľadom na ich charakter a umiestnenie. Zvýšenie dopravnej záťaže na ceste III/2270 s pokračovaním na územie Poľska možno očakávať len v rozsahu vyšších kapacít pobytového cestovného ruchu v Novoti a súvisiacej lokálnej cezhraničnej prepravy návštevníkov za účelom jednodňovej rekreácie, návštevy Żywieckiego Parku a poznávacieho turizmu. Vplyv na diaľkovú tranzitnú dopravu medzi SR a Poľskom sa neočakáva.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu Novot' bolo uskutočnené v zmysle §19 stavebného zákona dňa 4.10.2019. Obstarávateľom územného plánu je Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot', prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorou je Ing. arch. Anna Gočová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 261. Spracovateľom územného plánu je Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt, ktorý spracoval Prieskumy a rozbor v novembri 2017. Krajinnoekologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov, spracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Zadanie pre Územný plán obce Novot' bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Novoti, uznesením č. 221/2020, zo dňa 21.02.2020. Koncept Územného plánu obce Novot' je spracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Novot'.

Na základe vypracovaných prieskumov a rozborov a rozpracovaného zadania pre ÚPN obce Novot' bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Novot'“ (Ing. arch. Anna Gočová, Ružomberok, 01.10.2019) – ďalej len Oznámenie, ktoré bolo obcou Novot' v tlačenej forme a na CD nosiči doručené na **príslušný orgán** Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo (Oznámenie bolo na príslušný orgán doručené dňa 09.10.2019). Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 zákona EIA oznámil, že začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **09. 10. 2019** doručením oznámenia o strategickom dokumente navrhovateľom.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 zákona EIA oznámil, že začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 09. 10. 2019 doručením oznámenia o strategickom dokumente navrhovateľom. Informácie o strategickom dokumente, ktorý je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie obecného zastupiteľstva Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novot>. Podľa § 6 ods. 5 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od zverejnenia oznámenia na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 6 ods. 5 zákona EIA na adresu: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Príslušný orgán rozposlal doručené Oznámenie na povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány a dotknuté obce na pripomienkovanie. V liste príslušného orgánu bolo okrem iného uvedené, na ktorej webovej lokalite je Oznámenie zverejnené, na akú adresu a do akej lehoty je potrebné stanovisko k Oznámeniu zaslať. Súčasne tam bola uverejnená informácia, kedy a na akej adrese je možné uskutočniť konzultácie k Oznámeniu.

Na základe pripomienok doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Novot' bol príslušným orgánom listom číslo spisu OU-NO-OSZP-2019/018393 zo dňa 23.12.2019 vydaný **Rozsah hodnotenia** strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“.

V **Rozsahu hodnotenia** (č. sp. OU-NO-OSZP-2019/018393 zo dňa 23.12.2019) príslušný orgán podľa § 8 zákona určil, že pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval), neurčujú iné varianty strategického dokumentu.

Vo **všeobecných podmienkach rozsahu hodnotenia** strategického dokumentu bolo uvedené:

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (v súlade s § 9 zákona). Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na chránené územia a ochranné pásma a bod IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie podľa prílohy č. 5 k zákonu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu, Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona v počte 1 x kompletnú správu o hodnotení v listinnej forme a 4 x na elektronickom nosiči dát spolu s konceptom resp. návrhom strategického

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

dokumentu. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

V bode 2.2. Rozsahu hodnotenia boli stanovené **špecifické požiadavky** vyplývajúce zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente - v správe o hodnotení je potrebné podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 V správe o hodnotení z dôvodu klimatických zmien komplexne riešiť adaptačné opatrenia v celom k.ú. obce v zmysle metodického usmernenia MDVRR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

2.2.2 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

2.2.3 V správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť:

- Narušenie migračných trás.
- Kolízie živočíchov s dopravnými prostriedkami.
- Riziko šírenia invázií druhov.
- Zásahy do prvkov územného systému ekologickej stability.
- Ovplynenie krajinného rázu.

2.2.4 V prípade, ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody, najmä vo vzťahu k migrujúcim živočíchom, súčasťou správy o hodnotení a strategického dokumentu budú aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

2.2.5 Zapracovať do dokumentácie stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA2019/22542-2/84659/KUL zo dňa 14. 10. 2019. Krajský pamiatkový úrad Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešeného územia, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálnej existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk, resp. lokalít. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že sa tam pri stavebnej a inej činnosti môžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie. Údaje a záväzné usmernenia z oblasti ochrany pamiatkového fondu sú do údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie do Oznámenia zapracované v nedostatočnom rozsahu.

Časť C.3. Oznámenia požadujeme doplniť o nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu: v textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu – citovanie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (zákonom č. 479/2005 Z. z., zákonom č. 208/2009 Z. z., zákonom č. 262/2011 Z. z., zákonom č. 180/2013 Z. z., zákonom č. 104/2014 Z. z., zákonom č. 282/2015 Z. z., zákonom č. 376/2015 Z. z., zákonom č. 125/2016 Z. z. a zákonom č. 160/2018 Z. z.), tzv. pamiatkový zákon a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č.1292 z 28. 2. 2001.

2.2.6 Zapracovať do správy o hodnotení s priloženým mapovým podkladom stanovisko Ministerstva životného prostredia, Sekcie geológie a prírodných zdrojov č. 2862/2017-5.3; 16990/2017 zo dňa 24.04.2017.

- V katastrálnom území obce Novot' (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.7 V celom procese obstarávania návrhu „Územného plánu obce Novot'“ dodržiavať stavebný zákon, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní postupovať podľa Metodického usmernenia a spracovania územného plánu obce (vydalo MŽP SR, 2001).

2.2.8 Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na územie Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava a jej jednotlivé zóny, na územie Chráneného vtáčieho územia Horná Orava, na prvky územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a na charakteristický vzhľad krajiny.

2.2.9 Zapracovať do grafickej a textovej časti všetky chránené časti prírody a krajiny (Chránenú krajinnú oblasť Horná Orava a jej zóny, Chránené vtáacie územia Horná a prvky územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a rešpektovať ich ochranu.)

2.2.10 Do záväznej časti Zadania a Návrhu územného plánu zapracovať nasledovné požiadavky: a) nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v inundačnom území vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny,

b) nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v C-zóne CHKO Horná Orava, v genofondových plochách Alúvium Mútňanky, Alúvium Klinianky a Menzdrovke,

c) stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,

d) na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,

e) v území nebudovať veterné elektrárne,

f) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holuby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládka odpadov a pod.),

g) na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasýpanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,

h) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,

i) v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narušujú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou ako napr. výškové budovy, vysoké vyhliadkové objekty, stožiare a pod.),

j) v rekreačných územiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách drevo, kameň, plocha výstavby objektu napr. do 50 m² a pod.).

2.2.11 Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámcovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

2.2.12 Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

2.2.13 Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.

2.2.14 Strategický dokument riešiť výlučne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti pripomienky ochrany prírody a krajiny.

2.2.15 Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (t.j. možnosť využiť pôdu na nepoľnohospodárske účely, ako sú stavebné a iné, len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu).

2.2.16 Prevziať do strategického dokumentu informáciu č. OU-ZA-OOP6-2019/044822-2/SUR zo dňa 30. 11. 2019:

- v zmysle § 13 ods. 1 zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“) pri obstaraní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní PP,

- v zmysle § 12 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní PP možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,

- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane a využívaní PP je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) uvedeného v osobitnom predpise (príloha č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.),

- PP s kódom BPEJ 1011005, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063412, 1063512, 1064413, 1066212, 1069212, 1069242, 1069412, ktorá je v k.ú. Novot' chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch,

- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,

- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane a využívaní PP nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,

- v blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhovať žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce, - dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1.1990,

- v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Ul. Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky),

- požiadať užívateľov PP o stanoviská k zámerom v navrhovaných lokalitách, ako aj k existencii hydromelioračných zariadení v ich správe,

- v zmysle § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní PP návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré by menili alebo dopĺňali schválený ÚPN – O, spracovávať až po použití plôch, navrhnutých na konkrétny stavebný alebo iný zámer v rámci ÚPN – O.

2.2.17 Z hľadiska ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území

2.2.18 Pri prípadnom navrhnutí umiestnenia zdrojov znečistenia ovzdušia posúdiť a vyhodnotiť ich vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite.

2.2.19 Pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

2.2.20 Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.

2.2.21 Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí , zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

2.2.22 Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.

2.2.23 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

V Rozsahu hodnotenia v časti 3. Upozornenie bolo uvedené, že podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým. V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva. Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť písomné pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu na adresu: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, mail: oszp.no@minv.sk.

Po prerokovaní navrhovaného strategického dokumentu v zmysle platnej legislatívy (ktorý v prípade návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Novot' zahŕňa aj proces odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie) a po doručení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, orgánov štátnej správy, zainteresovaných organizácií, právnických a fyzických subjektov a po získaní súhlasného záverečného posúdenia **Okresného úradu Námestovo – odboru výstavby a bytovej politiky**, bude predmetný strategický dokument ÚPN-O Novot' schvaľovať príslušný kompetentný samosprávny orgán – **Obecné zastupiteľstvo v Novoti**.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Novoti.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie z rokovania Obecného zastupiteľstva v Novoti.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Novot' ako obstarávateľ strategického dokumentu zabezpečila vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“ alebo „SoH“) „Územný plán obce Novot'“ podľa § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Účelom strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ (ďalej aj „ÚPN-O Novot'“) je ustanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pričom obsah návrhu ÚPN-O Novot' vyplýva z ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z & M consult, 034 95 Likavka 276.

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot', zastúpený starostom obce, predložil listom dňa 20.01.2022 **príslušnému orgánu Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie** dokumentáciu správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ spracovanú v zmysle stanoveného rozsahu hodnotenia.

Oznámenie o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ bola zverejnená aj na úradnej tabuli dotknutých obcí a verejnosti bola Správa o hodnotení prístupná v termíne (minimálne 21 dní):

- v Obci Novot': vyvesené dňa 21.01.2022, zvesené dňa 18.02.2022
- v Obci Zakamenné: vyvesené dňa 24.01.2022, zvesené dňa 15.02.2022
- v Obci Mútne: vyvesené dňa 27.01.2022, zvesené dňa 25.02.2022
- v Obci Krušetnica: vyvesené dňa 19.01.2022, zvesené dňa 18.02.2022

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Dotknuté obce dodržali zákonom EIA požadovaný termín na sprístupnenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ verejnosti po dobu minimálne 21 dní.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Za spracovateľa odborného posudku na Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Novot' podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon EIA“) príslušný orgán Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie určil oznámením listom č. OU-NO-OSZP-2022/003557 zo dňa 24.03.2022 odborne spôsobilú osobu Ing. Petra Chomjaka, Ďumbierska 4, 080 01 Prešov (ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 84/96-OPV), ktorému ako určenému spracovateľovi odborného posudku bolo určenie doručené poštou dňa 01.04.2022. V oznámení o určení za spracovateľa odborného posudku bola uvedená požiadavka, že odborný posudok je potrebné vypracovať podľa § 13 ods. 8 a ods. 9 zákona EIA a doručiť ho na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 6 zákona EIA najneskôr do 30 dní od doručenia tohto oznámenia.

Na Správu o hodnotení návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Novot' bol vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. odborný posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Chomjak, dátum spracovania odborného posudku je 29.04.2022.

Spracovaný odborný posudok k Správe o hodnotení strategického dokumentu návrh riešenia Územného plánu obce Novot' obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5a. Úplnosť správy o hodnotení

Z hľadiska formálneho je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ (ďalej len „správa o hodnotení“ alebo „SoH“) vypracovaná v zmysle požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Správa o hodnotení má rozsah 59 strán, pričom jej obsahová štruktúra je formálne spracovaná podľa prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z.

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Novot' vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z & M consult, 034 95 Likavka 276.

V dokumentácii predmetnej správy o hodnotení sú v primeranom rozsahu a v dostatočne výstižnej a porozumiteľnej forme rozpracované analýza a charakteristika súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia v katastri obce Novot', zhodnotenie možných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Novot' na životné prostredie a zdravie obyvateľov, uvedený návrh vybraných zásad využívania územia a opatrení na obmedzenie negatívnych vplyvov navrhovaného riešenia na dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov.

Vzhľadom na charakter katastra obce Novot', prírodné a kultúrohistorické danosti riešeného územia bola pri spracovaní vlastného strategického dokumentu a SoH veľká pozornosť venovaná analýze a zhodnoteniu prírodných aspektov v nadväznosti na environmentálne dôsledky, vplyvy na krajinu a na chránené územia (vrátane území sústavy NATURA 2000). V koncepcii rozvoja obce Novot' navrhovanej v územnom pláne sú rešpektované všetky územia ochrany prírody, územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a prvky nadregionálneho, regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), doplnené o prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES). Zároveň sú rešpektované všetky ochranné pásma. Navrhované činnosti v ÚPN-O Novot' nebudú mať nepriaznivý vplyv na integritu území NATURA 2000 z hľadiska cieľov ich ochrany.

Správa o hodnotení z obsahového hľadiska a požiadaviek na vyhodnotenie vplyvov spracovala okruh problémov súvisiacich s návrhom riešenia, s hodnotením predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a porovnala formou hodnotenia vybraných kritérií aj jednotlivé varianty návrhu riešenia územného plánu obce Novot' s nulovým variantom.

Správa o hodnotení obsahuje ako osobitnú prílohu č. 1 Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ určeného Okresným úradom v Námestove pod č. OU-NO-OSZP-2019/018393-019 zo dňa 23. 12. 2019, kde je uvedené plnenie špecifických požiadaviek daných v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktoré bolo určené príslušným orgánom. Pri podrobnejšom preskúmaní jednotlivých špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia a návrhu riešenia strategického dokumentu (vrátane grafickej, smernej a záväznej časti) je možné konštatovať, že špecifické požiadavky vznesené jednotlivými dotknutými orgánmi sú v návrhu strategického dokumentu primerane zapracované.

Na základe celkového zhodnotenia správy o hodnotení a vo väzbe na vlastný návrh riešenia strategického dokumentu možno konštatovať, že Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ naplnila v požadovanom rozsahu požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia, ktorý bol príslušným orgánom určený na základe pripomienok a stanovísk doručených od dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu o spracovaní predmetného strategického dokumentu.

5b. Stanoviská podľa § 12

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) rozposlal správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ listom č. OU-NO-OSZP-2022/003557-004 zo dňa 20.01.2022 podľa § 10 ods. 3 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie na internetovej stránke.

Túto problematiku obsahuje samostatná kapitola **6. Stanoviská predložené k strategickému dokumentu a správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**, ktorá podrobne vyhodnocuje stanoviska dotknutých orgánov a dotknutých obcí k vypracovanej správe o hodnotení a k vlastnému strategickému dokumentu „Územný plán obce Novot'“.

Pripomienky a požiadavky vznesené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako aj pri prerokovaní vlastného návrhu riešenia strategického dokumentu „ÚPN-O Novot'“, bude potrebné doplniť a zapracovať do konečného znenia návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ako aj premietnuť a zohľadniť pri ďalších návrhoch na zmeny funkčného využívania územia v riešenom katastri obce Novot'.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Informácia o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ bola príslušným orgánom listom č. OU-NO-OSZP-2022/003557-004 zo dňa 20.01.2022 rozposlaná formou oznámenia dotknutým orgánom podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.

V liste sa uvádza, že obstarávateľ, Obec Novot', Obecný úrad v Novoti č. 285, 029 55 Novot', IČO 00314692, doručil dňa 20.01.2022 Okresnému úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktorú Vám podľa § 10 ods. 1 a 3 zákona ako dotknutému orgánu zasielame.

Predložená správa o hodnotení uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 9 zákona EIA predmetom posúdenia strategického dokumentu, pre ktorý Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydá záverečné stanovisko.

Príslušný orgán požiadal dotknuté orgány doručiť písomné stanovisko k správe o posúdení strategického dokumentu podľa § 12 ods. 1) zákona EIA prosíme na adresu: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, najneskôr do 21 dní od jeho doručenia. Ak v uvedenej lehote nebude na našu adresu doručené Vaše stanovisko, tunajší úrad podľa § 12 ods. 3 zákona EIA nemusí naň prihliadať. Zároveň si dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail: oszp.no@minv.sk.

Konzultácie k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ je možné vykonať na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo mailom). Uvedená správa o hodnotení strategickom dokumente „Územný plán obce Novot'“ vrátane návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zverejnená na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novot> a na internetovej stránke obce.

Rozdeľovník dotknutých orgánov, na ktorý bola príslušným orgánom zaslaná správa o hodnotení návrhu Územného plánu obce Novot'“:

- Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša, 034 01 Ružomberok 1
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
- Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernolákova ul. 408, 029 01 Námestovo 1
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- Okresný úrad Námestovo, oddelenie lesného hospodárstva, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo

Príslušný orgán zároveň rozposlal listom č. OU-NO-OSZP-2022/003557-003 zo dňa 20.01.2022 oznámenie dotknutým obciam podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. - Správa o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot', v ktorom sa uvádza, že Obstarávateľ, Obec Novot', Obecný úrad v Novoti č. 285, 029 55 Novot', IČO 00314692, doručil dňa 20.01.2022 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktorú Vám podľa § 10 ods. 1 a 3 zákona ako dotknutej obci zasielame. Predložená správa o hodnotení uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 9 zákona EIA predmetom posúdenia strategického dokumentu, pre ktorý Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydá záverečné stanovisko. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzýva, aby ste podľa § 11 ods. 1 zákona, ako dotknuté obce informovali do 3 dní od doručenia tohto strategického dokumentu o ňom verejnou formou v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do správy o hodnotení strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Správa o hodnotení strategického dokumentu a koncept strategického dokumentu musia byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 21 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k správe o posúdení strategického dokumentu podľa § 12 ods. 1) zákona EIA prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, najneskôr do 21 dní od jeho doručenia. Ak v uvedenej lehote nebude na našu adresu doručené Vaše písomné stanovisko, tunajší úrad podľa § 12 ods. 3 zákona EIA nemusí naň prihliadať. Zároveň si dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail: oszp.no@minv.sk. Verejnú možnosť doručiť svoje písomné stanovisko na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 11 ods. 1). Uvedená správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ vrátane návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zverejnená na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novot> a na internetovej stránke obce.

Rozdeľovník k číslu OU-NO-OSZP-2022/003557-003

- Obec Zákamenné (OVM), Zákamenné 1002, 029 56 Zákamenné

Územný plán obce Novot' - návrh
odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- Obec Krušetnica (OVM), Krušetnica 69, 029 54 Krušetnica
- Obec Mútne, Mútne 194, 029 63 Mútne

Príslušný orgán:

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Rezortný orgán:

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100 810 05 Bratislava

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ boli na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu doručené nasledovné stanoviská: uvedený je názov dotknutého orgánu alebo obce, v zátvorke je uvedené **číslo listu, dátum spracovania stanoviska; prípadne aj dátum doručenia stanoviska na príslušný orgán.**

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny

(4694/2022-6.3, 9015/2022, 14. februára.2022)

V záväznom stanovisku k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sa uvádza, že listom č. OU-NO-OSZP-2022/003557-004 zo dňa 20.01.2022 doručeným na Ministerstvo životného prostredia SR, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 20.01.2022 ste nás ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny požiadali podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o stanovisko k správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ (ďalej len „správa a návrh“).

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní správy a návrhu, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/46-001/2022 zo dňa 07.02.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k správe a návrhu nasledovné záväzné stanovisko.

K predmetnej správe a návrhu si ministerstvo **neuplatňuje žiadne pripomienky**, nakoľko všetky požadované špecifické požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny boli splnené.

Vyhodnotenie – záväzné stanovisko dotknutého ústredného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny je bez pripomienok, nakoľko všetky požadované špecifické požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny boli splnené.

Príslušný orgán záväzné stanovisko berie na vedomie.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Horná Orava

(CHKO HO-46-001/2022 zo dňa 07.02.2022; na príslušný orgán doručené dňa 11.02.2022)

V opätovnom stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Novot' je uvedené, že dňa 28.4.2021 dotknutá organizácia vydala odborné stanovisko č. CHKO HO/42-005/2021 (v prílohe opätovného stanoviska) ku Konceptu Územného plánu obce Novot'. V predmetnom stanovisku boli vznesené požiadavky Správy CHKO Horná Orava, ktoré bolo potrebné zapracovať do územného plánu obce s tým, že sa po prepracovaní dokumentu dotknutá organizácia opätovne vyjadrí. V rámci rozporových stretnutí boli podmienky stanoviska zapracované v zmysle záujmov ochrany prírody a krajiny do strategického dokumentu. Po preštudovaní uvedeného opraveného návrhu ÚPN-O Novot' Správa CHKO Horná Orava konštatuje nasledovné: na základe vyššie uvedeného **odporúčame súhlasiť so strategickým dokumentom „Územný plán obce Novot' - návrh“ bez pripomienok** a strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V stanovisku Správy CHKO Horná Orava (č. CHKO HO/42-005/2021 zo dňa 28.04.2021) ku Konceptu Územného plánu obce Novot', adresovanom Okresnému úradu Žilina, OSŽP, oddeleniu OPVZZPK, je v časti *A. Vstupné údaje* stručne popísaný predmet riešenia ÚPN-O Novot', varianty „A“ a „B“ riešenia Konceptu a prehľad verejnoprospešných stavieb.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

V časti B. Stanovisko Správa CHKO Horná Orava hodnotí k.ú. Novot' z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Informuje, že celé k.ú. Novot' je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (ďalej len „CHKO HO“), ktorá bola ustanovená vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z. z. 59 % územia katastra patrí do D-zóny CHKO HO s 2. stupňom územnej ochrany a 41 % do C-zóny CHKO HO s 3. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z. z. bolo územie CHKO HO rozčlenené podľa povahy prírodných hodnôt na zóny A, B, C a D s rôznym stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

V severnej časti k.ú. sa nachádza **zóna C1 Oravské Beskydy**. Dôvodom vymedzenia tejto zóny je výskyt súvislých smrekových a jedľovo-bukovo smrekových lesných komplexov v slovensko-poľskom hraničnom pásme s výskytom veľkých šeliem (vlk, medveď, rys), pernatých dravcov a lesných kurovitých vtákov (hlucháň). Územie je súčasne významným biokoridorom viacerých druhov fauny.

Zóna C2 Alúvium Mútňanky predstavuje jedno z najzachovalejších alúvií v CHKO Horná Orava. V kamenitom koryte s početnými meandrami a s prírodnými prekážkami vytvára rýchly prúd početné ľahké kaskády. Alúvium Mútňanky bolo vymedzené z dôvodu zabezpečenia účinnejšej ochrany ekosystémov tohto zachovalého podhorského vodného toku.

Najcennejšie biotopy predstavujú horské toky a ich drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou, ktoré vytvárajú menšie plochy. Ichtyofauna vodných tokov je zastúpená druhmi: *Salmo trutta*, *Thymallus thymallus*, *Leuciscus leuciscus*, *Phoxinus phoxinus*, *Alburnus alburnus*. Z vtákov sa vyskytuje: *Alcedo atthis*, *Charadrius dubius*, *Actitis hypoleucos*, *Cinclus cinclus*, *Motacilla cinerea*. Cicavce reprezentujú: *Lutra lutra*, *Castor fiber*, *Neomys fodiens*.

V **zóne D** je cieľom ochrany zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Územie CHKO Horná Orava patrí zároveň aj do **Chráneného vtáčieho územia Horná Orava**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z. z. s platnosťou od 1.5.2005. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

V zmysle R-ÚSES na severe územia katastra prechádza **provinciálny biokoridor Oravské Beskydy**. Súčasťou katastra sú aj **regionálne biokoridory Menzdrovka, Mútňanka, Klinianka** a **regionálne biocentrá Maršalkov grúň, Kurčinka, Fajkova grapa, Veľký kopec**. V katastri sa nachádza aj viacero biokoridorov a biocentier lokálneho významu.

Správa CHKO Horná Orava eviduje v predmetnom katastri tieto **genofondové plochy: Menzdrovka, Alúvium Mútňanky, Alúvium Klinianky**.

K návrhu riešenia sa v stanovisku Správy CHKO Horná Orava uvádza:

Nedoporučujeme súhlasiť s územným plánom v takom rozsahu ako je uvedené v koncepte územného plánu obce. Odporúčame, aby pri vypracovaní dokumentu „Územný plán obce Novot'“ boli dodržané nasledovné podmienky:

1. Do Komplexného výkresu priestorového a funkčného usporiadania územia a do Výkresu ochrany prírody a krajiny zakresliť všetky aktualizované chránené časti prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability (nie sú zapracované všetky). Všetky informácie o chránených častiach prírody a krajiny vrátane aktuálnych digitálnych vrstiev zašle obci a spracovateľovi Správa Chránenej krajinej oblasti Horná Orava na základe žiadosti obce.
2. Ujednotiť hranice regulovaných priestorov, prekrývajú sa hranice regulovaných priestorov OÚ, RÚ s regulovanými priestormi voľnej krajiny OP. Z výkresov nie je zrejmé, či obytné územie OÚ, resp. rekreačné územie RÚ sú dané šrafážou alebo hranicou regulovaného priestoru.
3. Vylúčiť plochu OÚ.09 (resp. RÚ.08) z návrhu územného plánu.
4. Plochu RÚ.01 upraviť mimo genofondovej plochy Menzdrovka a mimo miestneho biokoridoru vodného toku Menzdrovka. Výstavba a novonavrhované plochy rekreácie, športu a občianskej vybavenosti situovať východne od existujúcej cesty.
5. Plochu RÚ.03 a RÚ.05 upraviť min. 50 m od C-zóny CHKO Horná Orava.
6. Plochu RÚ.04 nerozširovať, plochu upraviť na hranice existujúceho areálu colnice.
7. Upraviť východnú časť plochy RÚ.07 po hranicu genofondovej plochy Alúvium Mútňanky.
8. Novonavrhovanú plochu výroby vo VÚ.01 neumiestňovať západne od rieky Menzdrovka, výrobnú plochu upraviť tak, aby nezasahovala do vodného toku Menzdrovka a jej brehových porastov a aby plocha nezasahovala západne od Menzdrovky.
9. Plochu VÚ.02 upraviť mimo miestneho biokoridoru Klinianka, plochu neumiestňovať južne od tohto vodného toku.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

10. V záväzných regulatívoch pre regulované priestory OP neuvádzať ako neprípustnú aktivitu hromadné športové aktivity (tie sú možné so súhlasom orgánu ochrany prírody v 2. stupni ochrany a od 3. stupňa ochrany je potrebná výnimka zo zákona). Vo všetkých OP uviesť ako neprípustný regulatív výstavba IBV a výstavba rekreačných chat a mobilných domov.

11. Zo všetkých plôch OP odstrániť navrhované plochy pre výstavbu.

Podmienky je potrebné zapracovať do Územného plánu obce Novot'. Po prepracovaní dokumentu a po zapracovaní uvedených pripomienok sa Správa CHKO Horná Orava opätovne vyjadrí.

Správa CHKO Horná Orava svoje stanovisko odôvodňuje potrebou zapracovať do územného plánu obce jasné pravidlá týkajúce sa regulovaných priestorov, aby do budúcnosti nevznikali spory týkajúce sa najmä výstavby vo voľnej krajine. Týka sa to hlavne výstavby rekreačných objektov v regulovaných priestoroch plôch RÚ. Plochu RÚ.08, resp. OÚ.09 sa odporúča vylúčiť, keďže sa nachádza na území s 3. stupňom ochrany a predmetné územie je navrhnuté v rozpore so schváleným zadáním územného plánu obce.

Plochy výrobných území VÚ sa odporúča situovať v nadväznosti na jestvujúce výrobné územie, aby boli využité priestory, ktoré sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny menej vzácne a aby sa výrobné územia nerozširovali na územia, ktoré nie sú v súčasnosti výrazne ovplyvnené antropickou činnosťou.

Zároveň je potrebné určiť jasné regulatívy aj v záväznej textovej časti územného plánu, aby neboli v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny a aby boli dané jasné pravidlá týkajúce sa navrhovanej výstavby v riešenom území.

Vyhodnotenie – opätovné stanovisko dotknutej územne príslušnej odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny je súhlasné bez pripomienok, nakoľko požadované požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny vznesené v procese pripomienkovania návrhu strategického dokumentu odborným stanoviskom Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/42-005/2021 zo dňa 28.04.2021 ku Konceptu Územného plánu obce Novot' boli zapracované v zmysle záujmov ochrany prírody a krajiny do strategického dokumentu.

Príslušný orgán berie opätovné stanovisko na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne

(A/2022/00338-HŽP, 07.02.2022)

V svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 1 v spojení s prílohou č. 1 bod 16 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), vo veci posúdenia návrhu účastníka konania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, IČO: 00151866, k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Novot', podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. uvádza, že správny orgán **súhlasí s návrhom účastníka konania** Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.01.2022 k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Novot'.

Svoje záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne odôvodňuje tým, že ÚPN – obce Novot':

- navrhuje nové plochy bývania v rodinných domoch, vrátane dopravného a technického vybavenia, nadväzujúce na existujúce a schválené navrhované zastavané územie obce,
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú sa prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojím riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú sa ochranné pásma vodných tokov.

V závere záväzného stanoviska dotknutý orgán uvádza, že oznámenie k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot' bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložený strategický dokument plne rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie – v záväznom stanovisku dotknutého orgánu nie sú uvedené žiadne pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, súhlasí s návrhom účastníka konania. Príslušný orgán záväzné stanovisko berie na vedomie.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia

(OU-NO-OKR-2022/003899-002, 09.02.2022)

V svojom liste vo veci Správa o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot' dotknutý orgán uvádza, že k predloženej správe o posúdení strategického dokumentu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Územného plánu obce Novot'“ z hľadiska civilnej ochrany **nemá pripomienky**.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiada dotknutý orgán predložiť na posúdenie.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(KPUZA-2022/2797-2/9021/JUR, 03.02.2022)

V záväznom stanovisku Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 pís. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti OU-NO-OSZP-2022/003557-004 zo dňa 20.01.2022 Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydalo záväzné stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“), ktorá sa týka Územného plánu obce Novot'. Správu o hodnotení vypracovala RNDr. M. Zuskinová, Z&M consult, Likavka (06.2021). Riešeným územím je celé katastrálne územie Novot'. Obec Novot' má v súčasnosti platný územný plán (ďalej len „ÚPN-o/2011“), ktorý vypracoval Ateliér AAA-Kropitz, Žilina (12.2011). Obecným zastupiteľstvom v Novoti bol schválený uznesením č. 4/2011 zo dňa 30.09.2011.

Uvedený ÚPN-o/2011 musela obec prehodnotiť. Zistila, že nové stavebné aktivity vznikajú na miestach, ktoré sú v rozpore s uvedeným platným územným plánom. O rozvojové územia, určené jeho riešením a regulatívami, nie je záujem. Hlavnými cieľmi riešenia v predloženej správe ÚPN-o/2021 je zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce (bývanie, výroba, rekreácia) a jej okolitého krajinného prostredia. Riešenie vychádza zo Zadania, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Novot' uznesením č. 221/2020 zo dňa 21.02.2020. Riešeniu nového ÚPN-o/2021 predchádzal jeho koncept, ku ktorému sa Krajský pamiatkový úrad Žilina vyjadril stanoviskom KPUZA-2020/23373-99827 /KUL zo dňa 08.12.2020, bez požiadaviek. Predložená správa o hodnotení obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, v nej navrhovaných opatrení na prevenciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, v rámci ktorého je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina po preskúmaní správy o hodnotení konštatuje, že obsahuje údaje o kultúrnom dedičstve a pamiatkovom fonde chránenom podľa pamiatkového zákona. V komplexnej charakteristike a hodnotení vplyvov, časť C.111., bod 10. *Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziska*, uvádza charakteristiku územia pre túto hodnotovú oblasť. Vo vyhodnotení a návrhu opatrení, časť C.IV., príloha č. 1, *Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia* , položka 2.2.5, stanovuje požiadavky, ktoré majú byť zapracované do návrhu ÚPN-o/2021 pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva a pamiatkového fondu, vrátane archeologických nálezísk. Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že rozsah a obsah uvedených častí správy o hodnotení, je dostatočný.

Krajský pamiatkový úrad Žilina k predloženej správe o hodnotení neuplatňuje z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom žiadne ďalšie požiadavky.

V závere záväzného stanoviska Krajský pamiatkový úrad Žilina uvádza, že v zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyhodnotenie – záväzné stanovisko dotknutého orgánu k predloženej správe o hodnotení neuplatňuje z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom žiadne ďalšie požiadavky.

Príslušný orgán záväzné stanovisko berie na vedomie.

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici

(361-262/2022, 31.01.2022)

V stanovisku ku Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ sa uvádza, že na Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ v Banskej Bystrici“) bola dňa 20.1.2022 doručená správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ od Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie.

OBÚ v Banskej Bystrici ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti bankských úradov a podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám dáva k predmetnej správe nasledovné stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici **nemá námietky ani pripomienky** k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez námietok a pripomienok, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove

(ORHZ-NO2-2022/000034-004, 24.1.2022)

V stanovisku k Územnému plánu obce Novot' sa uvádza, že Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Novot'“, **z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.**

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie

(OU-NO-OSZP-2022/003589, 01.02.2022)

V stanovisku ku Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ sa uvádza, že Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ dáva podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) nasledovné stanovisko: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktorú vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z & M consult, Likavka 276, 034 95 Likavka z hľadiska ochrany vodných pomerov **nemáme námietky a pripomienky.**

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez námietok a pripomienok.

Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie

(OU-NO-OSZP-2022/003576, 24.01.2022)

V stanovisku orgánu ochrany ovzdušia k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ sa uvádza, že Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dotknutý orgán podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prijal dňa 20. 01. 2022 správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“. Po

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

preštudovaní správy o hodnotení strategického dokumentu, zverejneného aj na internetovej stránke MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novot>, zistil nasledovné:

Územný plán rieši rozvoj funkcií, ktoré nie sú rizikové z hľadiska produkcie emisií do ovzdušia. Navrhujú sa prevažne individuálne bytové jednotky a rekreačné objekty, menšie objekty vybavenosti a prevádzky s nezávadným typom výroby a služieb. Tieto nebudú spojené so vznikom významnejších zdrojov znečisťovania, pôjde prevažne o lokálne zdroje vykurovania, resp. stredné zdroje prevádzkových kotolní. Priemyselné zdroje špecifických škodlivín územný plán nepredpokladá. Vzhľadom na predpoklad postupného uplatňovania modernejších technológií vykurovania a dostupnosti alternatívnych zdrojov sa neočakáva zhoršenie lokálnej kvality ovzdušia. Množstvo emisií z dopravy sa v budúcnosti pravdepodobne zvýši, a to v dôsledku nárastu osobnej dopravy nového bývajúceho obyvateľstva a rekreačných návštevníkov a nákladnej dopravy, ktorá pribudne v rámci súvisiacej obsluhy územia a nových prevádzok výroby a služieb. Územný plán nemá vplyv na zvýšenie tranzitnej regionálnej dopravy cez obec. Zásadné zhoršenie emisnej situácie na ceste III/2270 sa nepredpokladá, prispieje k tomu aj odľahčenie ťahu o časť miestnej dopravy súbežným prepojením väčších obytných zón. V etape výstavby jednotlivých objektov a technickej vybavenosti, ktoré sú súčasťou rozvojových zámerov obce, sa predpokladá produkcia emisií výfukových plynov a sekundárnej prašnosti zo stavebnej dopravy a plôch staveniska. Rozvoj obce zahŕňa len zámery menšieho rozsahu a bude realizovaný postupne v etapách, takže pôjde spravidla o lokálny a málo významný vplyv na kvalitu ovzdušia, spôsobený najmä zvýšenou sekundárnou prašnosťou zo stavebnej dopravy. Vplyv bude dočasný, ale opakovaný v rámci pomerne dlhého obdobia

V obci sa nenachádzajú veľké stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Emisie zo spaľovania tuhých palív sú produkované kotolňami v objektoch vybavenosti a výroby a lokálnymi zdrojmi domácich kúrenísk. Obec nie je plynofikovaná. Produkcia emisií je viazaná aj na družstvo Agrovex s chovom hovädzieho dobytká a oviec (emisie NH₃).

Územný plán nenavrhuje žiadne výrobné prevádzky ani iné činnosti, ktoré by boli spojené so vznikom významnejšieho zdroja znečisťovania ovzdušia z technológie a vykurovania. V suchom období je zdrojom prašnosti aj poľnohospodárska činnosť. Návrhom územného plánu sa jej rozsah zásadne nemení. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ ako dotknutý orgán dáva podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko:

Po preštudovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktorú vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z & M consult, Likavka 276, 034 95 Likavka z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme námietky a pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez námietok a pripomienok.

Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(OU-ZA-OCDPK-2022/011257/2/ŠPA, 21.01.2022)

Vo vyjadrení k veci „Správa o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot'“ dotknutý orgán uvádza, že Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti preskúmal správu o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot'.

Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Novot' tvorí pozemná komunikácia III/2270 pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie – v stanovisku osloveného dotknutého orgánu sa uvádza, že hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Novot' tvorí pozemná komunikácia III/2270 pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(OU-ZA-OSZP2/2022/011430/Gr, 01.02.2022)

Dotknutý orgán Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Novot'**“ dáva podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) nasledovné stanovisko ku Správe o hodnotení SD Územný plán obce Novot':

Predložený strategický dokument rieši územie v Žilinskom kraji, okres Námestovo, katastrálne územie obce Novot'. Dotknuté územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce s rozlohou 3237 ha. Správa o hodnotení je vypracovaná v zmysle zákona a porovnáva nulový variant (súčasný stav) a 2 rozvojové varianty (A a B). Pre posúdenie optimálneho variantu boli zvolené dva súbory kritérií.

Prvý je zabezpečenie súčasných požiadaviek obce a jej obyvateľov v súlade s platným stavom, nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a perspektívou dlhodobej udržateľnosti, ako napríklad:

- riešenie optimálneho urbanistického využitia obce, koordinácia stavebnej činnosti a rozvojových plánov v rámci dlhšieho časového obdobia,
- vytvorenie priestorov a kapacít pre dobudovanie strediska cestovného ruchu,
- vytváranie podmienok pre rozvoj služieb, drobného podnikania, dobudovanie verejnej kanalizačnej siete s napojením na ČOV,
- koncepčné riešenie rozvodov inžinierskych sietí pre nové obytné lokality,
- riešenie chýbajúcich chodníkov pre peších pri ceste III/2270 v zastavanom území.

Druhý súbor zahŕňa kritériá, ktoré odrážajú mieru dopadu nulového variantu a navrhovaných variantov na jednotlivé zložky životného prostredia, zdravie obyvateľov a ich aktivity:

- vplyv konkrétnych vstupov a výstupov a komplexného pôsobenia navrhovaných činností a zámerov na geologické a geomorfologické pomery, vodné prostredie, pôdu, ovzdušie a biotu v čase realizácie, prevádzky a užívania,
- vplyv na ÚSES a chránené časti prírody,
- vplyv na kvalitu života, zdravie obyvateľov,
- ovplyvnenie súčasného využívania územia a hospodárskych aktivít.

Z posúdenia nulového variantu a predložených variantov A a B jednoznačne vyplýva potreba spracovania nového územného plánu.

Variant A- predstavuje optimistický výhľad rozvoja, ktorý počíta s výrazným demografickým rastom a pre potreby bývania poskytuje dostupné voľné plochy pre stavebné pozemky a individuálnu bytovú výstavbu na pomerne veľkých plochách a jednotlivo aj bytové domy s predpokladaným nárastom populácie až o cca 100% oproti súčasnosti.

Variant B - predstavuje realistickejšiu alternatívu, ktorá takisto počíta s rastom obyvateľstva, vytvára územné predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných domoch a bytových domoch.

Obidva varianty riešia rozvoj v tých istých regulačných celkoch OU.01 až OU.08 a líšia sa len ich výmerou. Úplne odlišne je riešený celok OU.09 Deputát, ktorý sa navrhuje ako obytný priestor len vo variante A. Druhý variant B tu navrhuje funkciu rekreačnej výstavby ako celok RU.08. Rekreačná výstavba je takmer identická pre oba varianty a plochy rozšírenia výroby sú navrhnuté rovnako v oboch variantoch.

Zásadný rozdiel je celkový záber poľnohospodárskej pôdy :

Variant A - 53,16 ha z toho v zastavanom území 9,37 ha (celkom 50 záberov v obytnom území, 1 záber vo výrobnom území a 12 záberov v rekreačnom území).

Variant B - 37,52 ha z toho v zastavanom území 8,77 ha (celkom 49 v obytnom území, jeden vo výrobnom území a 13 v rekreačnom území) .

Takisto je rozdiel v zábere chránenej poľnohospodárskej pôdy, nasledovne :

Variant A - 28,36 ha z toho v zastavanom území 6,12 ha Variant B -

20,48 ha z toho v zastavanom území 5,70 ha.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Územný plán zachováva súčasný dopravný systém (cesta III/2270, miestne komunikácie), navrhuje nové miestne komunikácie, nové obslužné komunikácie, nové chodníky a cyklotrasy, parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti.

Na základe celkového posúdenia oboch variantov podľa zvolených kritérií možno vyhodnotiť **Variant B** ako environmentálne prijateľný a vhodnejší z hľadiska komplexného dopadu na životné prostredie a obyvateľstvo za predpokladu zohľadnenia úprav pre spracovanie návrhu územného plánu a regulatívov odporúčaných v časti IV. Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ a na základe vyššie uvedeného, žiadne ďalšie pripomienky nemá.

Vyhodnotenie – *stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok. Stanovisko dotknutého orgánu obsahuje preferenciu variantu „B“ riešenia posudzovaného strategického dokumentu.*

Príslušný orgán stanovisko akceptuje a na v ňom uvedenú preferenciu variantu „B“ riešenia posudzovaného strategického dokumentu prihladne pri zapracovaní do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Ostatné príslušným orgánom oslovené dotknuté orgány a dotknuté obce do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska svoje pripomienky alebo požiadavky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ nezaslali.

V predložených písomných stanoviskách k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ boli predložené stanoviská a záväzné stanoviská, ktoré boli zväčša bez námietok a pripomienok a tieto odporúča spracovateľ odborného posudku zobrať na vedomie. V stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Novot' je uvedené, že dňa 28.4.2021 dotknutá organizácia Správa CHKO Horná Orava vydala odborné stanovisko č. CHKO HO/42-005/2021, kde stanovila podmienky a požiadavky na zapracovanie do strategického dokumentu. V opätovnom stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Novot' je uvedené, že dňa 28.4.2021 dotknutá organizácia vydala odborné stanovisko č. CHKO HO/42-005/2021 ku Konceptu Územného plánu obce Novot'. V predmetnom stanovisku boli vznesené požiadavky Správy CHKO Horná Orava, ktoré bolo potrebné zapracovať do územného plánu obce s tým, že sa po prepracovaní dokumentu dotknutá organizácia opätovne vyjadrí. V rámci rozporových stretnutí boli podmienky stanoviska zapracované v zmysle záujmov ochrany prírody a krajiny do strategického dokumentu. Po preštudovaní uvedeného opraveného návrhu ÚPN-O Novot' Správa CHKO Horná Orava konštatuje nasledovné: na základe vyššie uvedeného odporúča súhlasiť so strategickým dokumentom „Územný plán obce Novot' - návrh“ bez pripomienok.

V stanovisku osloveného dotknutého orgánu Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa uvádza, že hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Novot' tvorí pozemná komunikácia III/2270 pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.

Oprávnené pripomienky a požiadavky sú uvedené vyššie pri stanoviskách dotknutých orgánov a sú zapracované do odporúčaní na dopracovanie územného plánu obce pred jeho schválením v časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie dokumentácie

V zmysle § 11 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Obec Novot' ako obstarávateľ strategického dokumentu Územný plán obce Novot' oznámila príslušnému orgánu Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie informáciu o verejnom prerokovaní návrhu ÚPN-O Novot' a Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, ktoré bolo zvolané na deň 18.2.2022 na 10,00 hod. do sály obecného úradu v Novoti.

Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým orgánom a organizáciám, dotknutým obciam a verejnosť bola v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. informovaná o konaní verejného prerokovania aj na úradnej tabuli obce vyvesením oznámenia zo dňa 7.2.2022 a na webovom mieste obce. Správa

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ bola v termíne od 21.1.2022 do 18.2.2022 sprístupnená k nahliadnutiu a preštudovaniu na Obecnom úrade v Novoti.

Obec Novot' potvrdila, že informácia o oznámení spolu s údajmi, kedy a kde je možné do správy o hodnotení nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie bola verejnosti poskytnutá do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia spôsobom v mieste obvyklým.

Vlastné verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ sa uskutočnilo dňa 18.02.2022 o 10,00 hod. v sále obecného úradu v Novoti.

V spracovanom „**Zázname z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, konaného dňa 18.02.2022 na Obecnom úrade Novot'**“ (v ďalšom texte len „záznam z verejného prerokovania“), ktorý bol na príslušný orgán doručený dňa 22.02.2022 sa uvádza, že verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obce Novot', spracovateľ správy o hodnotení, zástupkyňa Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie a zástupcovia ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava. Na prerokovaní sa nezúčastnili žiadni zástupcovia z radov verejnosti. K záznamu z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu bola priložená aj prezenčná listina s podpismi zúčastnených zástupcov dotknutých orgánov a obce Novot'.

Verejné prerokovanie bolo zvolané pozvánku obce Novot'. Pozvánka bola doručená dotknutým orgánom a organizáciám a verejnosť bola v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. informovaná o konaní verejného prerokovania na úradnej tabuli obce vyvesením oznámenia zo dňa 7.2.2022 a na webovom mieste obce. Správa o hodnotení bola verejnosti sprístupnená na informačnom portáli MŽP SR, na Obecnom úrade a na webovom sídle obce.

Verejné prerokovanie otvoril starosta obce Novot' Mgr. Kozák. Následne spracovateľka správy o hodnotení RNDr. Zuskinová stručne predstavila správu o hodnotení strategického dokumentu a zástupkyňa Okresného úradu Námestovo Ing. Pisarčíková zhodnotila doterajší priebeh posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Následne prebehla diskusia, kde boli konzultované niektoré konkrétne návrhy strategického dokumentu, najmä z hľadiska záujmov ochrany prírody (ochrana vodných tokov, rekreačné využitie na území s 3. stupňom ochrany a i.). Zástupca obce informoval, že ku dňu konania verejného prerokovania neboli obci zo strany verejnosti doručené písomné námietky a pripomienky týkajúce sa posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť, oboznámil ich s tým, že z priebehu prerokovania bude vyhotovený záznam, následne verejné prerokovanie ukončil.

Záznam z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu zapísala RNDr. Zuskinová a schválil Mgr. Radoslav Kozák, PhD, starosta obce Novot'.

Podľa informácie z vedenia obce Novot', v určenom termíne prerokovania sa nikto z verejnosti nezúčastnil konzultácií týkajúcich sa Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe predložených dokumentov a dostupných informácií boli v súvislosti s verejným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Novot' dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti, dotknutých obcí a dotknutých orgánov štátnej správy v zmysle § 11 ods. 4 zákona participujúcich na procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného strategického dokumentu Územný plán obce Novot'. Dotknutá verejnosť mala v zákonom stanovených lehotách možnosť do dokumentácie strategického dokumentu a správy o hodnotení nahliadnuť, robiť si z nich odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Napriek dodržaniu všetkých oznamovacích povinností Obce Novot' voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., z dostupných podkladov vyplýva, že **zo strany verejnosti k správe o hodnotení strategickému dokumentu neboli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie predložené žiadne písomné pripomienky alebo požiadavky, v určenom termíne prerokovania sa nikto nezúčastnil konzultácií týkajúcich sa Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Zároveň neboli od verejnosti zaznamenané písomné ani ústne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“.**

Po preštudovaní dostupných podkladov z celého procesu posudzovania strategického dokumentu príslušný orgán konštatuje, že spracovanie, pripomienkovanie a verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'" a posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Novot' prebehlo v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pritom verejnosť mala v zákonom stanovených lehotách mala v etape oznámenia strategického dokumentu i v etape správy

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

o hodnotení strategického dokumentu a v procese jej verejného prerokovania možnosť písomne alebo ústne, ako aj na verejnom prerokovaní správy o hodnotení uplatniť svoje pripomienky alebo požiadavky k dokumentácii posudzovania vplyvov na životné prostredie spracovanej k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ a k vlastnému spracovanému strategickému dokumentu.

Súčasne je možné konštatovať, že boli dodržané a zabezpečené zákonné podmienky, ktoré vyžaduje zákon č. 24/2006 Z. z. v platnom znení pre informovanie verejnosti, dotknutých obcí a dotknutých orgánov o možnostiach podávať k správe o hodnotení strategickému dokumentu a k návrhu riešenia „Územný plán obce Novot'“ svoje pripomienky, požiadavky a stanoviská.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Podľa správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, na území obce sú v súčasnosti prítomné nasledovné environmentálne problémy a riziká:

- náchylnosť územia na zosúvanie, výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových porúch;
- umiestnenie prevažnej časti katastra vrátane zastavaného územia obce v území so stredným radónovým rizikom;
- vysoký podiel tuhých fosílnych palív v lokálnych kúreniskách, sčasti aj v kotolniach výrobných prevádzok;
- časť zástavby v území bez dostupnej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia);
- neusmernená výstavba obytných a rekreačných objektov bez urbanistickej koncepcie a komplexného riešenia technickej infraštruktúry.

Limitujúcimi faktormi rozvoja sú aj:

- nízka kapacita zdrojov pitnej vody, PHO II. stupňa vodárenských zdrojov;
- chránené pôdy v okolí sídla;
- chránené vtáčie územie Horná Orava na území celého katastra, vrátane zastavaného územia obce.

V dokumentácii posúdenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu návrhu riešenia „Územný plán obce Novot'“ bolo spracované vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie a zdravie súvisiacich s riešením predmetného strategického dokumentu nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo

Správa o hodnotení uvádza, že obec Novot' má v súčasnosti cca 3700 obyvateľov, rozvoj bytovej funkcie v zmysle návrhov konceptu územného plánu umožní nárast počtu trvalých obyvateľov vo výhlade r. 2050 na dvojnásobok (variant A), resp. o 70% (variant B). Územný plán vytvára podmienky pre výstavbu rodinných domov a bývanie v bytových domoch v súlade s trendom demografického vývoja v obci, ktorý je dlhodobý progresívny s vysokým prirodzeným prírastkom a priaznivou vekovou štruktúrou (72% obyvateľov v produktívnom veku).

Z hľadiska možností pre uspokojenie záujemcov o bývanie je variant A výhodnejší, ponúka vyšší počet stavebných pozemkov, aj väčšiu možnosť výberu konkrétnej lokality pri zabezpečení nevyhnutnej technickej a dopravnej infraštruktúry. Priaznivý vplyv vyplýva z rozvoja obytnej funkcie v málo narušenom podhorskom prostredí.

Územný plán súčasne s rozvojom bytovej výstavby predpokladá aj rozvoj ďalších kapacít občianskej vybavenosti, ktorá je z hľadiska kvality a zastúpenia vyhodnotená ako postačujúca a vhodne sústredená v centre obce. Predpokladá sa dobudovanie a rekonštrukcia ciest a chýbajúceho chodníka pre peších pri ceste III/2270, ako aj zokruhovanie miestnych komunikácií a súběžné prepojenie obytných zón v západnej časti, čo prinesie obyvateľom zlepšenie kvality života a vyššiu bezpečnosť, najmä odľahčením dopravy na hlavnom ťahu. Varianty A a B sa líšia v dĺžke nových dopravných stavieb a inžinierskych sietí primerane alternatívam návrhu bytového rozvoja.

V rámci rozvoja výroby a služieb sa počíta so zachovaním súčasných prevádzok a doplnením nových zameraných na nezávadnú výrobu, výrobné a nevýrobné služby, agroturistiku, ubytovanie a pod.. Nárast súvisiacich pracovných miest a podnikania umožní znížiť potrebu dochádzky, resp. vystaňovania za prácou. V etape realizácie jednotlivých zámerov rozvoj obce predpokladá aj zvýšené nároky na zamestnanosť, dodávku materiálu, stavebných prác a služieb súvisiacich so stavebnou činnosťou.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Územný plán vytvorí širšie možnosti voľnočasových aktivít a podporu zdravia u domácich obyvateľov (oddychové miesta, športové plochy, individuálna rekreácia). Koncept počíta s využitím silného rekreačného potenciálu, navrhuje vybudovať stredisko rekreácie s predpokladom celoročnej, najmä pobytovej návštevnosti na báze rozptýlenej zástavby, opustených domov a zariadení penziónového typu. Navrhovaný rozvoj rekreácie prináša väčší prínos v prípade variantu B.

Rozvoj obce vylučuje nové výrobné prevádzky spojené s významnejšou produkciou hluku, emisií a iného znečistenia, predpokladajú sa len nezávadné menšie podniky výroby a služieb, ktoré nezhoršia hlukovú a emisnú situáciu v obci. Pribudnú individuálne zdroje znečisťovania ovzdušia (vykurovanie objektov), ktoré v závislosti od palivovej základne a aktuálnych poveternostných podmienok môžu zhoršiť súčasnú lokálnu situáciu. Počíta sa s čiastočným využitím elektrickej energie a postupným prechodom na moderné technológie, ušľachtilé médiá a obnoviteľné zdroje, čo prispeje k obmedzeniu vplyvu.

Bez ohľadu na zvolený variant budúceho rozvoja obce bude naďalej pôsobiť emisná a hluková záťaž obyvateľov z dopravy na ceste III/2270, pričom rozsah spôsobený tranzitom sa nezmení. Počíta sa so zvýšením osobnej dopravy a súvisiacej nákladnej obsluhy územia v rozsahu prírastku obytných zón a počtu obyvateľov, sezónne aj prechodných návštevníkov.

Hluková a imisná záťaž na ceste III/2270 v centre obce z titulu tohto nárastu bude výrazne obmedzená vytvorením priečných a súbežných prepojení v obytných zónach.

Zhoršenie situácie v oblasti likvidácie splaškových odpadových vôd z domácností v novonavrhovaných obytných celkoch sa nepredpokladá v dôsledku koncepcného riešenia odkanalizovania obytných zón s následným čistením vôd v ČOV. Kvalita života z hľadiska zásobovania obyvateľov pitnou vodou bude dostatočná dobudovaním verejného vodovodu a zvýšením akumulácie vody z miestnych zdrojov. To však platí len pre prvé etapy rozvoja v zmysle konceptu alebo alternatívu s nižším počtom trvalých obyvateľov. Nedostatok pitnej vody je limitujúcim faktorom pre „optimistickú“ alternatívu rozvoja bývania (variant A), pre ktorú bude nutné hľadať nové riešenie pre pokrytie potrieb.

Limitujúcim faktorom rozvoja rekreačnej funkcie je absencia verejnej siete vodovodu a kanalizácie v priestoroch rozptýlenej zástavby mimo kompaktného sídla (rekreačné urbanistické celky RU.02 až RU.07). Tu sa navrhuje výlučne rekreačná zástavba formou individuálnych objektov a menších zariadení prechodného ubytovania, pre ktoré možno individuálne zdroje vody považovať za prijateľné, aj keď územný plán neuvádza predpokladané nároky. Odvádzanie splaškových vôd do vlastných žump u všetkých nových objektov v uvedených rekreačných celkoch je akceptovateľné z pohľadu prechodných užívateľov, prijateľnosť závisí od dodržiavania príslušných noriem, technológie a údržby.

Podľa dostupných informácií nie je pre územie obce určené inundačné územie vodných tokov, k dispozícii nie sú výpočty priebehu hladín povodňového prietoku Q_{100} , plán povodňového ohrozenia a rizika ani iné podklady v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ani nie sú dostupné informácie o rizikových povodňových stavoch v obci. Súčasným urbanizovaným priestorom obce pretekajú vodné toky Klinianka, Menzdrovka a ich prítoky. Niektoré úseky koryta Klinianky v zastavanom území sú upravené a územný plán uvádza možnosť úprav na ďalších úsekoch a na Menzdrovke, ktoré však nie sú akútne. V alúviu vodných tokov sa navrhuje aj nová výstavba v rámci OU.01, OU. 05 a OU.07 pri Klinianke, VU.01 a RU.01 pri Menzdrovke, OU.04 pri Madejovom potoku. V rámci regulácie rozvojových lokalít určuje územný plán regulatív nezastaviteľnosti pobrežných pozemkov tokov. Plánované úpravy koryt sú riešením, ktoré urýchľuje odtok vody z územia, čo slúži na ochranu obyvateľov a ich majetku v už zastavanej časti obce, zároveň však zhoršuje situáciu na recipientoch, napr. na Bielej Orave, kde sú evidované povodňové situácie, ktoré sa dotýkajú iných obcí. Vzhľadom na charakter odtokových pomerov by bolo vhodné ochranu pred povodňami smerovať najmä do spomalenia odtoku a splošťovania povodňovej vlny opatreniami v hornej časti povodí nad obcou (suché poldre, zemné prehrádzky na občasných tokoch a i.). Pri rešpektovaní odporúčaných opatrení pre výstavbu nie je predpoklad, že navrhovaný rozvoj obce zhorší súčasné nízke ohrozenie obyvateľov povodňami.

Viacere plochy novej výstavby v rámci OU.02, OU.04, OU.03, RU.05, OU.09/RU.08 sú umiestnené v priestoroch evidovaných svahových porúch. Ide výlučne o stabilizované a potenciálne deformácie, ktoré realizáciu stavieb nevylučujú za predpokladu zohľadnenia inžiniersko-geologického posúdenia. Z hľadiska potenciálneho ohrozenia obyvateľov však možno považovať za mierne rizikové všetky návrhy na celoplošnú zástavbu rodinných domov v svahovitom teréne (najmä v OU.03, OU.04, OU.09) z dôvodu náchylnosti flyšového podlažia na vznik svahových deformácií. K riziku prispievajú navrhované regulatívy pre funkčné plochy bývania, ktoré vymedzujú zastavanosť 40 až 50% a koeficient zelene len 10 až 30%, z čoho je zrejmé, že reálna zastavanosť (domy, terasy, odstavné plochy, garáže) môže dosiahnuť podstatne väčší podiel nestabilných plôch.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Nízky koeficient zelene sa môže prejavovať aj v kvalite života obyvateľov novej veľkoplošnej zástavby, a to z dôvodu nedostatku prvkov, ktoré účinne regulujú vlhkosť, teplotu, však a výpar a zmiernujú tak extrémny počasie, ktoré sú a budú čoraz častejšie. Ide o jav, ktorý sa prejavuje nielen v mestách, ale aj v plošnej zástavbe v podhorskom vidieckom prostredí. Zastavanosť pozemkov prevládajúca nad zelenými plochami v navrhovanom rekreačnom území sa výraznejšie neprejaví vzhľadom na rozptýlený charakter výstavby v poloprirodnom prostredí.

Značná časť zastavaného územia aj lokalít určených pre rozvoj je situovaná v území so stredným radónovým rizikom, čo nevylučuje výstavbu, ale pri stavbách s pobytovými priestormi je nutné na vylúčenie rizika ohrozenia zdravia postupovať v súlade príslušnými právnymi normami v tejto oblasti.

Dočasné zhoršenie kvality a pohody života bude spojené s etapou realizácie jednotlivých zámerov z dôvodu stavebnej dopravy vedenej cez obec, hluku a prašnosti zo staveniska. Navrhované sú len objekty menšieho charakteru a pokládka rozvodov technickej infraštruktúry bude realizovaná v etapách, takže vplyvy budú pôsobiť lokálne s dosahom len na určitý počet obyvateľov bývajúcich v blízkosti staveniska a stavebného prístupu.

V prípade navrhovaných obytných celkov väčšej výmery sa dá predpokladať dlhodobejšie ovplyvnenie kvality života v konkrétnych častiach obce.

Z hľadiska celkovej kvality prostredia pre bývanie, rekreáciu a oddych je podstatné zachovanie významných krajinných prvkov a biologicky a ekologicky hodnotných priestorov v zázemí sídelnej štruktúry, čo je zahrnuté do regulatívov územného plánu.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Zásahy do geologického podložia sa predpokladajú v rozsahu výkopových prác, ktoré budú spojené s výstavbou jednotlivých objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry. V prípade objektov menšieho rozsahu, prevažne rodinných domov a chat pri zakladaní stavieb nebudú nutné významnejšie zásahy do podložia a plošné terénne úpravy. Väčšie zásahy si vyžiada realizácia stavieb a infraštruktúry v teréne s väčším sklonom a v priestore svahových porúch, kde vzniknú vyššie nároky na zakladanie stavieb aj väčšie riziko destabilizácie podložia a erózie. Regulatívy výstavby v uvedených priestoroch umožňujú stavebnú činnosť len na základe výsledkov inžiniersko-geologického posúdenia, ktoré určí podmienky pre zakladanie stavieb. V rizikových priestoroch je najmä veľkoplošná zástavba v urbanistických celkoch RU.03, RU.04 a OU.09. Svahové deformácie a riziko erózných procesov nevylučujú realizáciu zámerov navrhovaných konceptom, treba ich však považovať za limitujúci faktor, ktorý vyžaduje preventívne opatrenia. Varianty sú z hľadiska týchto faktorov v zásade porovnateľné, neexistuje riešenie primeraného rozvoja mimo rizikových priestorov, možné je plošne obmedziť výmeru veľkých obytných blokov.

Odporúča sa prehodnotiť aj potrebu budovania bytových domov s výškou nad 4 NP v svahovitom teréne (OU.03, OU.09).

Územný plán nepredpokladá vplyvy na ložiská nerastných surovín, v území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia a dobývacie priestory ani aktívne ťažobne nevýhradných nerastov. Existujúci opustený lom na západnom okraji sa odporúča ponechať v súčasnom stave s návrhom využitia pre oddychové aktivity.

Na väčšej časti územia sa vyskytuje stredné radónové riziko, ktoré nevylučuje rozvoj obce, ale limituje podmienky pre realizáciu obytných stavieb, a to v oboch variantoch porovnateľne.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nepredpokladá činnosti, ktoré sú obzvlášť rizikové z hľadiska mikroklimatických pomerov územia, ako sú odlesnenie, veľkoplošné terénne úpravy a podstatné zmeny štruktúry krajiny, zhoršenie kvality ovzdušia a pod.

Najvýraznejšou zmenou oproti súčasnosti je z pohľadu klímy rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy zástavby na úkor poľnohospodárskych pozemkov prevažne trvalých trávnych porastov, ktoré vykazujú podstatne priaznivejšie odtokové pomery a bilanciu teplôt a vlhkosti v porovnaní so zastavaným územím. Územný plán navrhuje prevažne rozvoj vidieckeho bývania, kde sa navrhovaná zastavanosť pohybuje od 30 do 65%, pričom najvyššia sa vzťahuje na občiansku vybavenosť v centrálnej časti obce. Plošne najrozsiahlejšie plochy s IBV sa navrhujú v zastavanosti 40 až 50 %, pričom regulatív sa vzťahuje len na stavebné objekty, takže celkový podiel zastavaných a spevnených plôch v rámci pozemku (spevnené plochy, terasy, doplnkové stavby a pod.) sa dá predpokladať vyšší. Podiel zelených plôch (trávnaté porasty, záhrady, vnútrošidelná vegetácia), ktoré sú podstatné pre udržanie priaznivých klimatických pomerov urbanizovaného prostredia, sa navrhuje prevažne v koeficiente 10 až 20 %, čo je z hľadiska podpory

priaznivej mikroklimy málo efektívne. Keďže naplnenie predpokladaných rozvojových aktivít v zmysle návrhov konceptu možno očakávať v dlhodobom horizonte a v etapách, je predpoklad, že plnohodnotné funkcie zelených plôch a výsadiieb budú zabezpečené priebežne a postupne s časovým odstupom. Zlepšenie mikroklimatických funkcií v otvorenej poľnohospodárskej krajine sa odporúča riešiť doplnením línií vzrastlých drevín pozdĺž poľných ciest.

Odtokové pomery a retenčná schopnosť krajiny ako významný faktor vplyvu na klímu sú takisto dotknuté zastavaním nových plôch v zmysle navrhovaného rozvoja a ovplyvňuje ich okrem výsledného pomeru zastavaných a zelených plôch aj spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku. Pre nové rozvojové lokality sa navrhuje riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech do vsaku, resp. zadržiavaním na pozemku. Výrazne ovplyvniť môžu výsledný dopad regulatívy určujúce spôsoby, ktoré maximálne zadržia a akumulujú zrážkovú vodu na jednotlivých pozemkoch a lokalitách. Tie sú bližšie vyhodnotené v časti vplyvu na vodné prostredie (časť C.III.5).

Vzhľadom na to, že variant A počíta s plošne väčším rozsahom zastavaného územia aj samotných zastavaných a spevnených plôch (o cca 8 ha vyšší záber pôdy mimo zastavaného územia oproti variantu B), možno vplyv na klimatické pomery vyhodnotiť v tomto variante ako väčší. Rozdiel však nie je zásadný, najmä s ohľadom na dlhodobý výhľad naplnenia rozvojových cieľov územného plánu a možnosť zmiernenia dopadu navrhovanými opatreniami.

Územný plán zohľadňuje v záväznej časti okrajovo aj opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Sú formulované všeobecne a neadresne, preto sa odporúča špecifikovať ich v návrhu územného plánu podrobnejšie v regulatívach jednotlivých regulačných celkov.

Vplyvy na ovzdušie

Územný plán rieši rozvoj funkcií, ktoré nie sú rizikové z hľadiska produkcie emisií do ovzdušia. Navrhujú sa prevažne individuálne bytové jednotky a rekreačné objekty, menšie objekty vybavenosti a prevádzky s nezávadným typom výroby a služieb. Tieto nebudú spojené so vznikom významnejších zdrojov znečisťovania, pôjde prevažne o lokálne zdroje vykurovania, resp. stredné zdroje prevádzkových kotolní. Priemyselné zdroje špecifických škodlivín územný plán nepredpokladá. Vzhľadom na predpoklad postupného uplatňovania modernejších technológií vykurovania a dostupnosti alternatívnych zdrojov sa neočakáva zhoršenie lokálnej kvality ovzdušia. Množstvo emisií z dopravy sa v budúcnosti pravdepodobne zvýši, a to v dôsledku nárastu osobnej dopravy nového bývajúcего obyvateľstva a rekreačných návštevníkov a nákladnej dopravy, ktorá pribudne v rámci súvisiacej obsluhy územia a nových prevádzok výroby a služieb. Územný plán nemá vplyv na zvýšenie tranzitnej regionálnej dopravy cez obec. Zásadné zhoršenie emisnej situácie na ceste III/2270 sa nepredpokladá, prispieje k tomu aj odľahčenie ťahu o časť miestnej dopravy súbežným prepojením väčších obytných zón.

V etape výstavby jednotlivých objektov a technickej vybavenosti, ktoré sú súčasťou rozvojových zámerov obce, sa predpokladá produkcia emisií výfukových plynov a sekundárnej prašnosti zo stavebnej dopravy a plôch staveniska. Rozvoj obce zahŕňa len zámery menšieho rozsahu a bude realizovaný postupne v etapách, takže pôjde spravidla o lokálny a málo významný vplyv na kvalitu ovzdušia, spôsobený najmä zvýšenou sekundárnou prašnosťou zo stavebnej dopravy. Vplyv bude dočasný, ale opakovaný v rámci pomerne dlhého obdobia.

Vplyvy na vodné pomery

Zásobovanie prevažnej časti obyvateľstva pitnou vodou sa predpokladá zo súčasných miestnych zdrojov prostredníctvom verejnej vodovodnej siete. Kapacita zdrojov a súčasnej akumulácie nepostačuje pre vysoký nárast obyvateľstva v zmysle konceptu, preto sa navrhuje rozšírenie vodojemu. Rozvoj obce teda bude spojený so zvýšením súčasných nárokov na odber podzemných vôd zo zachytených podzemných zdrojov. Vzhľadom k tomu, že použitá pitná voda bude prostredníctvom kanalizácie odvedená do recipientu mimo územia obce (ČOV Námestovo), pokrytím nárokov na vodu v budúcnosti dôjde k ochudobneniu prirodzeného odtoku v mikropovodiach miestnych tokov v území. Koncept zároveň predpokladá, že rozšírenie akumulácie vodojemu postačí na pokrytie nárokov len v určitom období rozvoja, ale pre prípad dosiahnutia výhľadového (optimistického) počtu obyvateľov by bolo nutné v budúcnosti riešiť ďalšie rozšírenie zdrojov zásobovania a ďalšie nároky na odbery.

V niektorých častiach obce (rozptýlená zástavba v rámci RU.02 až RU.07) nie je vodovod vybudovaný ani plánovaný, ako zdroj pitnej vody sa predpokladajú vlastné studne u existujúcich aj navrhovaných objektov. Koncept predpokladanú potrebu vody z tohto zdroja nešpecifikuje, uvažuje sa celkovo s nárokmi na 150 lôžok prechodného ubytovania v rekreačných územiach bez vodovodnej siete. Schopnosť podzemných zdrojov pokryť potrebu v jednotlivých lokalitách si vyžaduje hydrogeologické posúdenie. Aj v prípade

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

zásobovania z vlastných studní platí, že čerpaná voda bude po použití odvedená mimo lokality čerpaním a odvozom splaškov zo žump do ČOV. V prípade využitia malých domových čistiarní by voda po prečistení dotovala recipienty priamo v území, čo je z hľadiska vodných pomerov priaznivejšie, tento spôsob však územný plán umožňuje len výnimočne v súlade so stanoviskom správcu tokov.

Územný plán nepredpokladá odbery povrchových vôd z vodných tokov. Zásahy do hydromorfologických pomerov a vodného režimu tokov sa predpokladajú len v prípade realizácie úpravy koryta Klinianky a koryta Menzdrovky v zastavanom území z dôvodu protipovodňovej ochrany, ktorá však nie je akútna. Dôsledkom úprav bude zrýchlenie odtoku a obmedzenie prirodzených korytotvorných procesov, ktoré sú u flyšových podhorských tokov pomerne intenzívne. Úpravy sú akceptovateľné na obmedzenie eróznej činnosti v priestoroch, ktoré sú už zastavané a priamo ohrozené za predpokladu prioritného využitia prírody blízkyh netechnických spôsobov spevnenia. Návrh úprav na ochranu budúcej zástavby v úsekoch, kde je alúvium v súčasnosti ešte jednostranne alebo obojstranne nezastavané nie je prijateľný, prednostne sa odporúča výstavbu pozdĺž tokov mimo súčasného zastavaného územia realizovať s ponechaním čo najširšieho alúvia a celej šírky existujúcich brehových porastov (navrhovaná výstavba v OU.05, OU.07, OU.01, rozšírenie výrobného územia VU.01). Nová zástavba pozdĺž vodných tokov sa predpokladá aj na ďalších tokoch (v OU.04 pri Madejovom potoku a bezmennom prítoku Klinianky, v OU.07 pri Tisoňovke, v OU.01 pri bezmennom pravostrannom prítoku Klinianky), kde sa odporúča preventívne riešenie maximálneho oddialenia zástavby od brehov. Aj pri dodržaní ochranného pásma vodných tokov v návrhu, nie je vylúčené, že tu môže v budúcnosti potenciálne vzniknúť potreba na úpravy koryta s ohľadom na silnú eróznú činnosť a výskyt extrémnych prietokov. V tom prípade možno predpokladať väčší rozsah zmien prirodzeného povrchového odtoku v mikropovodiach aj v povodí recipientov.

Koncept územného plánu uvádza ochranné pásmo tokov s nejednotným vymedzením šírky v rôznych častiach textovej časti. V zmysle § 49 vodného zákona sa na vodný tok Mútnanka (vodohospodársky významný tok) vzťahuje pobrežné pásmo v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne, pre ostatné toky na území obce (drobné vodné toky) je určené v šírke 5 m. Údaje je potrebné v návrhu spresniť a vzhľadom na charakter tokov na flyši je vhodné doplniť regulatívom aj potrebu zachovania širšieho pásma v niektorých úsekoch (v šírke brehových porastov, meandrov a pod.).

Realizácia rozvoja nebude spojená s plošným odlesnením, ktoré by malo zásadný vplyv na zmenu retenčných schopností a odtokových pomerov územia. Vplyv bude mať zmena krajiny štruktúry v okolí sídla v dôsledku rozšírenia zastavaných plôch na úkor ornej pôdy a trvalých trávnych porastov. Tým sa zmení situácia v odvádzaní a vsakovaní zrážkových vôd. Zastavané a spevnené plochy urýchľujú povrchový odtok vôd mimo lokality a znižujú schopnosť zadržiavať vodu v pôde a rastlinnej biomase. Koncept územného plánu navrhuje zastavané plochy v podobe dopravných štruktúr, spevnených plôch a prevažne individuálnych objektov. Navrhovaná zastavanosť rozvojových obytných celkov, ktoré tvoria prevažnú časť záberu, sa pohybuje od 40 do 50 % výmery pozemkov, reálne sa však dá predpokladať vyšší rozsah spevnených plôch, nakoľko koeficient zelených plôch je určený len na 10 – 20 %. Pomerne malá časť nových plôch výstavby budú teda tvoriť plochy vegetačných úprav, ktoré majú v závislosti od štruktúry a údržby podobnú vsakovaciu a retenčnú schopnosť ako zabraté kultúry na poľnohospodárskej pôde. V prípade rozvoja vo forme malých celkov, doplnenia existujúcej zástavby a individuálnej rekreácie nie je predpoklad zásadného ovplyvnenia odtokových pomerov. Väčšiu zmenu možno očakávať vo veľkoplošných celkoch IBV s vysokou zastavanosťou a malým zastúpením prvkov schopných účinne zadržiavať časť zrážok a povrchových vôd v urbanizovanom priestore. Ide najmä o rozvoj v OU.07, OU.04 a OU.03, predovšetkým vo variante A.

Výsledný dopad bude závisieť aj od spôsobu odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a striech objektov. Územný plán navrhuje prednostne využitie na závlahy a vsakovanie, čo umožňuje zadržať zrážky v mieste ich spad. Odporúča sa do regulatívov zahrnúť aj ďalšie dostupné opatrenia na zachytávanie vôd a spomalenie odtoku (dažďové záhrady, zasakovacie pásy, vegetačné spevnené povrchy a pod.), ktoré sú využiteľné na súkromných pozemkoch IBV aj v lokalitách občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Aj v prípade zariadení dopravnej infraštruktúry, najmä parkovísk sa odporúča navrhovať riešenia a opatrenia na spomalenie odtoku vôd (zasakovanie, polopriepustné povrchy, terénne depresie).

Z hľadiska kvality podzemných a povrchových vôd nepredstavujú rozvojové zámery obce riziko, navrhujú sa objekty bývania, vybavenosti, rekreácie a nezávadnej výroby, ktoré budú produkovať splaškové vody, vznik zdrojov priemyselných odpadových vôd sa neočakáva. Súčasná situácia sa vo vzťahu k prípadnému znečisteniu vodného prostredia nezhorší, nakoľko územný plán počíta s koncepčným riešením odvedenia splaškových vôd z prevažnej časti obce vrátane nových obytných zón do verejnej kanalizácie s následným čistením v ČOV. V prípade rozptýlenej zástavby sa počíta s odvádzaním splaškových vôd do žump, potenciálne riziko znečistenia tu hrozí len v prípade netesnosti a nedodržiavania technológie a údržby.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Počas realizácie konkrétnych projektov vyplývajúcich z návrhu územného plánu je nutné počítať s potenciálnym rizikom havarijného úniku nebezpečných látok zo stavebnej techniky prípadne splachov zeminy pri výkopových a zemných prácach. Zvýšené riziko zakaľovania povrchových vôd hrozí v lokalitách v blízkosti vodných tokov. Stavebná činnosť bude prebiehať etapovite, prevažne individuálnymi projektmi, riziko ovplyvnenia povrchových a podzemných vôd havarijnými únikmi možno považovať z tohto titulu za zanedbateľné.

Možno konštatovať, že rozvojové projekty navrhované konceptom územného plánu nezhoršia dobrý ekologický a chemický stav dotknutých útvarov povrchových vôd a dobrý chemický a kvantitatívny stav dotknutého útvaru podzemných vôd za predpokladu, že vyššie popísané riziká vo vzťahu k vodnému prostrediu budú zohľadnené v územnom pláne v zmysle navrhovaných opatrení a regulácie. Variant B s úpravami je z hľadiska potenciálneho dopadu priaznivejší.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu počíta so záberom pôdy pre nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby. Záber vo variante A sa vzťahuje na poľnohospodársku pôdu v rozsahu cca 53 ha, z toho cca 9 ha v rámci súčasného zastavaného územia. Variant B predpokladá záber 38 ha, z toho 9 ha v zastavanom území. Z hľadiska využitia pôdy sa rozvoj obce dotkne poľnohospodárskej výroby, z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy ide o záber v rozsahu cca 4,7 % (variant A), resp. 3,3 % (variant B), prevažne trvalých trávnych porastov, menej ornej pôdy. Záber pôdy sa v oboch variantoch vzťahuje na poľnohospodársku pôdu zaradenú do 6. až 9. bonitnej skupiny. Výmera poľnohospodársky využívaných pôd v katastri sa zníži, rozsah živočíšnej výroby zameranej na chov hovädzieho dobytku a oviec nebude touto stratou zásadne obmedzený. Variant B je z hľadiska záberu pôdy priaznivejší.

Nepriaznivým dôsledkom je záber časti najkvalitnejších pôd v rámci územia, ktoré sú sústredené práve v okolí sídla, takže sa prekrývajú sčasti aj s rozvojovými lokalitami, ktoré sú prepojené na zastavané územie. Záber sa vzťahuje na chránenú poľnohospodársku pôdu zaradenú do 6. až 7. skupiny BPEJ, táto je dotknutá zábermi vo všetkých obytných urbanistických celkoch, v rekreačných celkoch RU.03, RU.05 a RU.08 a v rozšírení výrobného územia VU.01. Záber chránených pôd v prípade variantu B je mierne nižší (20 ha) oproti variantu A (28 ha) z dôvodu celkovo nižšej výmery navrhovaných rozvojových plôch. Obmedzenie záberu chránených plôch by bolo možné len za cenu vylúčenia rozširovania súčasného zastavaného územia obce alebo riešenia obytných zón mimo kompaktnej zástavby obce, čo je urbanisticky nekoncepčné a naráža aj na limity územia a technickej infraštruktúry.

Záber lesnej pôdy sa v koncepte riešenia územného plánu nepredpokladá ani v jednom variante, lesohospodárska činnosť nebude dotknutá.

Priamym vplyvom bude zásah do pôdneho prostredia v súvislosti so zemnými prácami pre osadenie objektov navrhovanej výstavby a technickej infraštruktúry. Ide o trvalú skryvku ornice a odstránenie podorničných vrstiev v rozsahu budúcich zastavaných plôch. Dočasný vplyv na pôdu bude v rozsahu plôch staveniska a položenia zemných rozvodov inžinierskych sietí mimo zastavaných plôch, kde sa po ukončení výstavby predpokladá spätná obnova a zahumusovanie pre funkciu sídelnej vegetácie. Prebytočná ornica a výkopová zemina bude použitá v súlade s platnými právnymi normami, vzhľadom na charakter a veľkosť jednotlivých zámerov výstavby (prevažne rodinné domy a menšie objekty rekreácie) nie je predpoklad rozsiahlych zemných prác, veľkoplošných zásahov do pôdneho krytu, deponovania veľkého objemu hmoty a pod.

Ťažisko zásahov do pôdy je sústredené v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, pričom veľké rozvojové celky sú situované v svahovitom teréne, najmä OU.04, OU.07, OU.03, OU.06. S tým súvisí riziko vzniku erózie pôdy z dôvodu obnaženia pôdneho krytu a zemných prác počas realizácie výstavby. Riziko hrozí najmä v prípade, že budú realizované viaceré objekty súčasne alebo dôjde k plošnému obnaženiu pôdneho krytu na väčších plochách a pri výdatnejších, najmä prívalových dažďoch. Po ukončení jednotlivých objektov a zapojení vegetačných úprav je predpoklad stabilizácie pôdneho krytu.

V súvislosti s ochranou pôdy návrh územného plánu zohľadňuje aj výskyt potenciálne zosuvných plôch v území, čo je predmetom posúdenia vplyvu na horninové prostredie (časť C.III.2).

Územný plán nenavrhuje žiadne činnosti a stavby, ktoré by boli pri bežnej prevádzke rizikové z hľadiska znečistenia pôdneho prostredia. Dôsledky mimoriadnych havarijných situácií napr. kanalizačnej siete sú zanedbateľným a ovplyvniteľným potenciálnym rizikom.

Rovnako možno hodnotiť aj prípadné výnimočné situácie v čase realizácie jednotlivých stavieb, vzhľadom na rozsah a etapovitosť výstavby ide o lokálne a nevýznamné riziko.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Realizácia zámerov v zmysle návrhov konceptu územného plánu si vyžiada trvalý záber biotopov v rozsahu zastavaných plôch navrhovaných objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby a dopravy. Trvalá likvidácia sa vzťahuje na lúčne a pasienkové biotopy, biotopy poľných kultúr a sprievodných burinných spoločenstiev, biotopy nitrofilnej ruderalnej vegetácie a vnútrošidelnú vegetáciu záhrad.

Nepredpokladá sa záber lesných biotopov na lesnej pôde, len v obmedzenom rozsahu sa rozvoj dotkne drevinových porastov mimo lesa (rozšírenie cintorína).

Návrh v regulatívoch rešpektuje brehové porasty vodných tokov, vylučuje ich záber a poškodenie vymedzením nezastaviteľných pobrežných pozemkov pozdĺž vodných tokov. K poškodeniu a likvidácii brehových porastov môže dôjsť v prípade realizácie technických úprav koryta v úsekoch Klinianky a Menzdrovky, ktoré majú prirodzený charakter a brehové porasty rôznej šírky a zapojenia, a lokálne aj v miestach nových premostení.

Dočasný záber bude spojený s poškodením vegetačného krytu na plochách stavenísk a v líniiach pokládky inžinierskych sietí. Na týchto plochách sa predpokladá spätná obnova rastlinného krytu, pôvodné biotopy pasienkových a lúčnych spoločenstiev, kultúrnych plodín a sprievodných burín tu budú nahradené biotopmi sídelnej zelene, verejnej a súkromnej.

Nové väčšie plochy verejnej zelene nad rámec existujúcich územný plán nenavrhuje. Vymedzuje línie pre realizáciu verejnej zelene v línii miestnych a účelových ciest v urbanizovanom prostredí na hrebeni (OU.03, RU.02, RU.03) a v juhozápadnej časti katastra (navrhovaná cyklotrasa).

Rozvojové priestory bývania, rekreácie a ďalších funkcií, ktoré predstavujú záber TTP, sa dotknú predovšetkým lúčno-pasienkových spoločenstiev, ktoré v závislosti od lokality a intenzity hospodárenia môžu mať charakter biotopu národného významu *Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky*. Zastavaním nových plôch tak pravdepodobne dôjde aj k záberu tohto typu biotopu. S ohľadom na jeho pomerne hojné rozšírenie v rámci katastra aj v širšom území možno hodnotiť prípadnú celkovú stratu výmery ako prijateľnú. Lokálny maloplošný dopad predpokladá návrh nových objektov rekreácie v rámci RU.02 a RU.03, nad rámec existujúceho rozptýleného osídlenia. Nevhodný veľkoplošný záber pásu podhorských lúk na styku s lesom predstavuje aj urbanistický celok OU.09, resp. RU.08.

Likvidácia alebo poškodenie iných nelesných biotopov národného a európskeho významu, ktoré boli identifikované na území obce, sa nepredpokladá, ich výskyt sa viaže na plochy mimo vymedzenia novej zástavby a realizácie technickej infraštruktúry. Ide najmä o podmáčané lúky *Lk6* v alúviu Mútňanky, druhotné pasienkové spoločenstvá biotopu *Tr8* na horských pasienkoch vo vyšších polohách a slatinný biotop *Ra6* v alúviu Menzdrovky. Pri úprave vodných tokov a realizácii mostov sa dá predpokladať lokálne zásah do brehových porastov deväťsilov *Br6*, pričom ich významné zastúpenie v rámci genofondových lokalít na Mútňanke nebude dotknuté, na Klinianske ho nemožno vylúčiť, nakoľko územný plán presne nešpecifikuje úseky určené na úpravu koryta.

Riziko šírenia invázných druhov v súvislosti s rozvojom obce je pomerne nízke. V území neboli zaznamenané ohniská výskytu invázných druhov, pri zemných prácach a presunoch materiálu hrozí skôr riziko zavlečenia z iných lokalít. Prípadné ohrozenie prírodných biotopov je limitované sústredením rozvoja v nadväznosti na už urbanizované plochy, s výnimkou plošnej zástavby OU.09/RU.08 bez podstatných zásahov v otvorenej krajine.

Z hľadiska záberu a straty biotopov má variant A väčší vplyv v porovnaní s variantom B, ktorý predpokladá menší podiel zastavaných plôch. Rozdiel sa vzťahuje na pasienkové biotopy rôznej fytoecologickej hodnoty s možným zásahom do biotopu národného významu *Lk3*. Hodnotenie dopadu na ostatné významné lesné, trávnaté, podmáčané a rašelinné spoločenstvá je spoločné pre oba varianty riešenia.

Živočíšstvo bude priamo dotknuté stratou časti poľných, lúčnych a pasienkových biotopov. Dotknuté budú druhy viazané na tieto biotopy trvalo alebo prechodne v rámci trofie a migrácie. Vzhľadom na dostatok stanovišť tohto typu v území to nepredstavuje riziko významnejšieho úbytku generačných, pobytových a potravných podmienok živočíchov viazaných na kultúrnu krajinu. Trvalý zánik biotopov sa predpokladá v rozsahu zastavaných plôch, v závislosti na určenej zastavanosti bude časť rozvojových priestorov obnovená vo forme sekundárnych biotopov záhrad a verejnej zelene, kde je po zapojení vegetačného krytu predpoklad osídlenia synantropnými a hemisynantropnými druhmi živočíchov.

Pri zemných prácach spojených s realizáciou jednotlivých zámerov dôjde k priamej likvidácii hniezd a úkrytov, pravdepodobne aj k usmrteniu jedincov zemných druhov, najmä bezstavovcov, drobných cicavcov, plazov a i..

K zániku ojedinelých a špecifických biotopov živočíchov rašelinných a podmáčaných plôch nedôjde, návrhy územného plánu ich rešpektujú bez zásahu. Navrhovaný rozvoj nezasahuje do lesných biotopov, ktoré pokrývajú prevažne svahy Oravských Beskýd, takže živočíchy, najmä početné vtáky viazané na lesné

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

prostredie nebudú dotknuté likvidáciou stanovišť. Drevinové porasty v kultúrnej krajine ostanú zachované s výnimkou menších zásahov bez dopadu na tento typ stanovišť.

Územný plán nepredpokladá cielené zásahy do hydrologického režimu vodných tokov, pokiaľ nedôjde k realizácii prípadných úprav koryta niektorých úsekov Menzdrovky a Klinianky, resp. pri budovaní mostov. V závislosti od riešenia tieto zásahy môžu lokálne ovplyvniť živočíchy viazané na bylinné a drevinové brehovité porasty (vtáky, drobné cicavce, plazy, obojživelníky), obmedziť možnosti hniezdenia a úkrytov. Nevhodné riešenie môže ovplyvniť potravnú migráciu popri toku u vydry riečnej, ktorá pre tento účel využíva aj urbanizované prostredie. Obmedziť ju môže aj rekonštrukcia a stavba nových premostení bez zachovania suchých lavíc pre prechod vydry v podmostí, čo lokálne môže spôsobiť kolízie s dopravou. Strata generačného a pobytového biotopu vydry, ktorý je viazaný na zachovalé prirodzené korytá nižších úsekov, sa nepredpokladá. Vplyv na kvalitu vodného ekosystému sa očakáva krátkodobo v čase realizácie zásahov, najmä zakaľovaním vody zemnými časticami, čo lokálne zhorší prostredie pre ryby, rozsah je však porovnateľný so situáciou počas búrok a veľkých vôd. Nenavrhujú sa činnosti, ktoré by mohli obmedziť migráciu rýb.

Fragmentáciu lesných biotopov živočíchov v dôsledku realizácie územného plánu možno vylúčiť, lesné porasty nebudú dotknuté s výnimkou rozvoja už existujúceho urbanizovaného celku RU.04 (bývalá colnica), ktorý nemá nároky na nový záber biotopov.

Najväčšia strata stanovišť sa vzťahuje na lúčno-pasienkové druhy živočíchov. Nová zástavba sa navrhuje predovšetkým na styku s existujúcou sídelnou štruktúrou obce, kde je osídlenie živočíchmi už dnes ovplyvnené urbanizáciou a intenzívnym hospodárením. Mimo nej v rámci OU.09/RU.08 sa počíta so vznikom nového izolovaného celku bývania, resp. rekreácie. Vzhľadom na pomerne veľkú výmeru a stupeň zastavania možno tento zámer považovať za nepriaznivý z pohľadu živočíšstva. Je situovaný v páse podhorských pasienkov na styku s lesným porastom, kde vytvára plošnú bariéru. Ide o priestor v súčasnosti intenzívne využívaný nielen lúčnymi druhmi, ale aj živočíchmi lesa, krovín a ekotónov, predovšetkým v rámci potravnej migrácie (raticová zver, malé šelmy, lesné druhy dravcov, netopiere). V ostatných častiach voľnej krajiny sa predpokladá primeraný rozvoj rekreačnej funkcie s prevahou individuálnych objektov, ktorý vychádza z charakteru rozptýleného osídlenia bez zásadnej straty a fragmentácie biotopov a zhoršenia dostupnosti potravnej bázy.

Vyššie migračné trasy suchozemských vyšších stavovcov (raticová zver, malé šelmy, veľké šelmy, vtáky), ktoré prebiehajú na území obce najmä zalesnenými komplexmi hrebeňa Oravských Beskýd, nebudú realizáciou územného plánu narušené výstavbou, fragmentáciou biotopov ani rušivými vplyvmi vysokej návštevnosti.

Územný plán nepredpokladá zánik reprodukčných lokalít obojživelníkov ani vznik nových bariér, ktoré by mohli byť rizikové pre ťah obojživelníkov, a to v rámci poľnohospodárskej krajiny, lesných ekosystémov ani vodných tokov a mokradí.

Reálnym ohrozením pre vtáky sú určité typy konzol 22 kV nadzemných elektrických vedení. Vzhľadom na to, že existujú technické možnosti eliminácie úhynov a zranení vtákov, odporúča sa do územného plánu zahrnúť regulatív na zabezpečenie ochranných prvkov, resp. bezpečných konštrukcií pri výstavbe nových nadzemných vedení, preložkách a rekonštrukciách existujúcich vedení a prednostné použitie zemných rozvodov.

Z hľadiska rušivých vplyvov nenastane po realizácii zámerov územného plánu zásadná zmena oproti súčasnosti. Zdroje významnejšieho hluku v území nevzniknú, rušivé vplyvy vyplývajúce z primárnej funkcie bývania, športu, rekreácie, výroby a služieb budú sústredené v rámci kompaktnej urbanizovanej štruktúry obce bez dopadu na živočíšstvo viazané na prírodné a poloprírodné biotopy v ostatnom území. Úroveň rušivých vplyvov mimo zastavaného územia bude zachovaná v súčasnom rozsahu poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva. Pribudnú aktivity spojené s funkciou rekreácie a oddychu, ktoré sú situované do okrajových častí sídla a bývalých lazov. Tak ako z hľadiska biotopu aj z hľadiska rozšírenia rušivých vplyvov do prirodzeného prostredia živočíchov možno za rizikovú považovať plochu navrhovanej výstavby OU/09, resp. RU.08. Rušenie vyplývajúce z tranzitnej premávky na ceste III/2270, ktorá prechádza lesnými biotopmi, sa realizáciou návrhov územného plánu nezvyší.

Ovplyvnenie rušivými vplyvmi možno predpokladať počas realizácie jednotlivých zámerov. Stavebné práce budú prebiehať prevažne v blízkosti už urbanizovaného prostredia, pravdepodobne v etapách, na menších objektoch. Intenzita výstavby vo voľnej krajine bude minimálna s výnimkou realizácie zámeru v OU.09/RU.08. Vplyv na živočíchy možno považovať za lokálny a málo významný v bezprostrednom dosahu konkrétneho staveniska.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Variant A predstavuje plošne väčšiu stratu biotopov živočíchov oproti úspornejšej B alternatíve rozvoja. Rozdiel je v zábere lúčno-pasienkových stanovišť, v rozsahu predpokladaných rušivých vplyvov sa zásadný rozdiel neočakáva.

Vplyvy na krajinu

Územný plán počíta s rozšírením zastavaného územia obce, čo nevyhnutne povedie k zmenám v súčasnom zastúpení krajinotvorných prvkov. Zastavanými plochami bývania, výroby, rekreácie a dopravy budú v krajinnej štruktúre nahradené plochy TTP, menej ornej pôdy a záhrad. Zmena bude sústredená v pahorkatinnom poľnom type krajiny s prevahou TTP s pomerne vysokým zastúpením vegetačných prvkov vyššej stability (krovitá vegetácia, fragmenty lesných porastov, brehové porasty). Lesné porasty a horské a podhorské lúky a pasienky v severnej a severozápadnej časti katastra nebudú stavebným rozvojom dotknuté. Lúčno-pasienková krajina bude ovplyvnená v okolí sídla, kde sa predpokladá bytová a rekreačná výstavba vidieckeho typu s podielom záhradnej zelene. Výsledné ovplyvnenie krajinnej štruktúry bude lokálne, výraznejšie sa prejaví najmä v priestoroch veľkoplošných celkov IBV po naplnení ich kapacity. Tu sa najviac prejaví nepomer zastavaných plôch a zelene tak, ako ich určuje koncept pre jednotlivé funkčné celky (nízke zastúpenie zelených plôch v obytných zónach).

Vzhľadom k tomu, že nové rozvojové plochy nadviažu priestorovo na existujúcu sídelnú štruktúru, zásadne sa nezmení ani celková scenéria obce. Výrazne budú pôsobiť len väčšie obytné celky v svahovitom teréne nad údolím. Z hľadiska hmoty sa navrhujú prevažne jednoduché objekty, ktoré pri dodržaní určených regulatívov nebudú pôsobiť rušivo. Výnimku tvorí návrh bytových domov s regulatívom 6 NP. Sú prijateľné v centrálnej časti obce, kde ich umiestnenie pri vhodnom stvárnení neovplyvňuje vidiecky charakter podhorského sídla, menej vhodné je umiestnenie výškových bytových domov v svahovitom teréne alebo pod horizontom (OU.03, OU.09), resp. priamo na vstupe do obce (OU.01).

Dominujúce pohľady na lesné komplexy pohoria a mozaiku podhorskej krajiny nebudú ovplyvnené. Historická krajinná štruktúra lazníckej rozptýlenej zástavby v podhorskej lúčno-pasienkovej krajine je v koncepte rešpektovaná, na jej báze sa navrhuje v zásade prijateľný rozvoj rekreačnej funkcie (RU.02, RU.03) s dostavbou určitého počtu individuálnych objektov. V súčasnosti sa na hrebeni nachádza aj niekoľko nových, resp. rekonštruovaných objektov, ktoré svojím charakterom nezodpovedajú typickému rázu pôvodných lazov. Hodnotu krajinnej štruktúry v rámci RU.02 a RU.03 je možné v budúcnosti zabezpečiť len na základe rešpektovania určených regulatívov pre túto funkciu.

Záber pôdy vyplývajúci z konceptu územného plánu sa vzťahuje výlučne na prvky sekundárnej krajinnej štruktúry, plochy a fragmenty primárnych prvkov v území ostanú zachované. Návrhy rešpektujú hodnotné krajinotvorné prvky s vyšším stupňom stability, ako sú lesné porasty, sprievodná vegetácia vodných tokov, súvislé plochy a línie krovitej a stromovej vegetácie, slatinné a mokradné plochy, ktoré sú podstatné pre pôdochranné, retenčné, biologické a ekologické funkcie krajiny. Výnimkou sú prípadné technické úpravy niektorých úsekov tokov so zachovalými brehovými porastmi, kde je predpoklad, že dôjde k zásahu do primárnej štruktúry v závislosti od spôsobu prevedenia diela. V rámci ekostabilizačných opatrení územného plánu sa navrhujú línie nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž ciest v poľnohospodárskej krajine, čo posilní priaznivý vzhľad kultúrnej krajiny. Pri dodržaní regulatívu na využitie výlučne domácich stanovištné zodpovedajúcich druhov drevín je aj predpoklad podpory a posilnenia významných funkcií krajiny.

Variant A je z pohľadu vzhľadu a štruktúry krajiny mierne nepriaznivejší v porovnaní s variantom B.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability

Katastrálne územie Novot' je súčasťou územia chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Horná Orava. Západná hornatá časť územia je súčasťou zóny C s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, východná časť vrátane zastavaného územia obce patrí do zóny D s druhým stupňom ochrany. C zóna do územia okrajovo zasahuje aj na východnej hranici katastra, kde je viazaná na alúvium Mútnanky.

Ťažisko rozvojových zámerov v koncepte je riešené v rámci zóny D, pričom priestory novej bytovej zástavby sa navrhujú najmä na styku so zastavaným územím obce. Rekreačné priestory mimo zastavaného územia v zóne D sú navrhnuté len v priestoroch s určitým stupňom urbanizácie, nové plochy nevzniknú. Toto riešenie je optimálne, v súlade s funkciou zóny D v rámci CHKO. Z hľadiska dopadu na krajinu ako predmet ochrany D zóny CHKO možno považovať za nie optimálny návrh bytových domov s regulatívom 6 NP v konkrétnych priestoroch a detailné riešenie rekreačného rozvoja RU.03, RU.02 (viď kap. C.III.8).

V rámci zóny C územný plán navrhuje rekreačný celok RU.04 a urbanistický celok OU.09/RU.08. Rozvoj v RU.04 je založený na oživení priestoru bývalej colnice, kde sa navrhujú služby pre cestovný ruch (prepojenie na Poľsko) bez rozširovania už urbanizovaného priestoru a v únosných kapacitách návštevnosti.

V prípade obytného/rekreačného celku OU.09/RU.08 v okrajovej časti C zóny je nutné konštatovať nesúlad s funkciou chráneného územia. Výstavba objektov a infraštruktúry sa dotkne značnej výmery hodnotných podhorských lúk a ekotónov, ktoré sú dôležité z hľadiska biodiverzity aj ako potravný a migračný biotop živočíchov, vrátane druhov z prilahlých lesných biotopov. Navrhuje sa tu intenzívne zastavanie na pomerne veľkej ploche, ktorá nenadväzuje na kompaktné sídlo a narúša koncepciu rozptýleného osídlenia vo voľnej krajine. V takom rozsahu, aký je navrhnutý, sa predpokladá narušenie krajinárskej aj ekologicko-biologickej funkcie, ktoré sú v rámci C zóny považované za primárne. Priestor C zóny viazaný na alúvium Mútňanky nebude realizáciou územného plánu ovplyvnený, v blízkosti sa nachádza rekreačný priestor RU.07, kde sa nenavrhuje rozširovanie kapacity a nová výstavba. Predpokladom je úprava vymedzenia hraníc RU tak, aby nezasahoval do C zóny a rešpektovanie súčasného rozsahu, funkcie a regulácie využívania.

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) sú do konceptu územného plánu vnesené vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, v komplexnom výkrese však niektoré chýbajú a je potrebné ich doplniť (genofondové plochy Alúvium Mútňanky, Alúvium Klinianky).

Žiadny z návrhov rozvoja nezasahuje do provincionálneho biokoridoru Oravských Beskyd ani do regionálnych biocentier s výnimkou lokality RU.04, ktorá predpokladá využitie bývalej colnice pre potreby cestovného ruchu a rekreácie. Pri zachovaní súčasného rozsahu urbanizácie v RU.04 a rešpektovaní navrhovanej funkcie a kapacity nie je predpoklad, že tento zámer obmedzí alebo naruší funkcie dotknutého regionálneho biocentra Fajkova grapa.

Všeobecná ochrana hydricko-terestrických biokoridorov je riešená vymedzením nezastaviteľného pásma vodných tokov v zmysle vodného zákona, čo pri rešpektovaní u jednotlivých zámerov v zásade postačuje na zachovanie biologických a ekologických funkcií vodných ekosystémov. Územný plán nepredpokladá činnosti a prevádzky rizikové pre kvalitu povrchových vôd. Biokoridory Menzdrovky a Klinianky budú priamo dotknuté v prípade realizácie navrhovaných protipovodňových úprav v niektorých úsekoch na týchto tokoch najmä z dôvodu hydromorfologických zmien a možného poškodenia brehových porastov. Rozsah vplyvu závisí od prevedenia úprav a dĺžky úsekov, čo nie je bližšie špecifikované (bližšie v kap. C.III.5 a C.III.7 správy o hodnotení). V blízkosti regionálneho biokoridoru Mútňanka je situovaný rekreačný priestor Novot'ský Duľov RU.07, v ktorom nie je navrhovaná nová výstavba ani nové aktivity. Vplyv územného plánu na hydrický biokoridor sa neočakáva za predpokladu, že sa vylúči rozširovanie rekreačného priestoru v budúcnosti. Pri dodržaní určených a odporúčaných regulatívov nie je predpoklad ohrozenia biotopov a druhov, ktoré sú predmetom ochrany genofondových lokalít Alúvium Mútňanky a Menzdrovka, plochy navrhovaného rozvoja do nich nezasahujú. V prípade genofondovej plochy Alúvium Klinianky na začiatku obce nemožno vylúčiť zásahy pri úprave tohto úseku toku a synantropný vplyv výstavby (bytový dom v meandri).

Z hľadiska potenciálneho ovplyvnenia chránených území a prvkov ÚSES nie je medzi variantom A a B zásadný rozdiel.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská

Koncept územného plánu rešpektuje všetky existujúce národné kultúrne pamiatky a ostatné historické objekty a hmotné aj nehmotné hodnoty, ktoré sú viazané na obec. Na území obce nie sú evidované archeologické náleziská, pričom v koncepte územného plánu sú uvedené požiadavky na postup v zmysle príslušných predpisov a zabezpečenie ochrany archeologických artefaktov v prípade ich nálezu. Uvedené je potrebné preniesť aj do záväznej časti územného plánu.

Hodnotenie platí pre oba predložené varianty konceptu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Rozvojom obce nebudú dotknuté evidované paleontologické náleziská, geologické lokality ani iné objekty a javy podobného charakteru na území obce. Bývalý povrchový lom v obci s významným odkryvom vrstiev flyšového vývoja je v koncepte navrhnutý na zachovanie s návrhom na využitie v podobe oddychovej lokality. Platí to pre oba varianty riešenia.

Iné vplyvy

Zámery vyplývajúce z navrhovaného rozvoja obce nepredpokladajú významné terénne úpravy, zásahy do krajiny ani žiadne iné vplyvy nad rámec tých, ktoré sú predmetom predchádzajúcich hodnotení.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Realizácia územného plánu predpokladá trvalý priaznivý dopad na súčasných a budúcich obyvateľov obce z hľadiska základných funkcií bývania, zamestnanosti, dostupnosti verejnej technickej infraštruktúry, športu, rekreácie a oddychu. Ide o dlhodobý vplyv s predpokladom uplatnenia v horizonte najbližších 20 až 30 rokov. Poskytuje koncepciu rozvoja bývania v súlade s rastúcim počtom obyvateľov a progresívnou štruktúrou populácie. Predložené návrhy vytvárajú podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské aktivity v rámci výroby, cestovného ruchu a služieb, ktorých prevádzka nie je riziková z hľadiska kvality životného prostredia v obci.

Pri rešpektovaní regulatívov týkajúcich sa zosuvných území a radónového rizika nebude realizácia územného plánu spojená s ohrozením zdravia alebo života obyvateľov. Súčasné hospodárske využívanie územia ostane zachované bez zásadného obmedzenia, predpokladá sa primeraný rozvoj už existujúcich aktivít, ktoré využívajú potenciál obce (živočíšna výroba, agroturistika, rekreačné a oddychové aktivity).

Na základe podrobného zhodnotenia možných rizík a vplyvov prevádzky navrhovaných objektov a aktivít v predchádzajúcich častiach zámeru možno identifikovať konkrétne zámery, u ktorých sa dá predpokladať vyššia miera rizika nepriaznivého dopadu na niektoré zložky prírodného prostredia a zdravia ľudí. Ide o nasledovné zámery, resp. regulatívy:

- urbanistický celok OU.09/RU.08 - vplyv na pasienkové, krovité a ekotónové biotopy, živočíchy, stabilitu územia, štruktúru a vzhľad krajiny, CHVU Horná Orava, C zónu CHKO Horná Orava;
- výstavba výškových bytových domov (6 NP – funkčný regulatív B2) v lokalitách OU.09 a OU.03 na svahu – riziko vplyvu na stabilitu územia, ovplyvnenie krajinného rázu; v lokalite na vstupe do obce v OU.01 – možný synantropný vplyv na vodný ekosystém, genofondovú lokalitu Alúvium Klinianky;
- protipovodňové úpravy na toku Menzdrovka a Klinianka v zastavanom území – možný vplyv na vodný ekosystém, biokoridor, genofondovú lokalitu, brehové porasty, odtokové pomery;
- vysoká zastavanosť, resp. nízky koeficient zelene vo veľkoplošných obytných celkoch – vplyv na odtokové pomery, mikroklimu a adaptáciu na zmeny klímy.

V prípade vylúčenia, resp. úpravy uvedených zámerov na únosnú mieru možno komplexne zhrnúť očakávané dopady ako akceptovateľné, a to nasledovne:

- Prevádzka navrhovaných objektov bývania, športu a rekreácie, občianskej vybavenosti, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry nebude spojená s významnejším rizikom trvalého zhoršenia kvality ovzdušia, vodného prostredia, pôdy alebo geologického podložia. Rozšírenie obytného územia v nadväznosti na zastavané územie sídla obmedzí vplyv na štruktúru a vzhľad krajiny aj na biotickú zložku. Negatívnym vplyvom bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy vrátane chránených pôd.

- Rozšírenie zastavaného územia spôsobí zmenšenie výmery pasienkových biotopov, najhodnotnejšie biotopy podhorských lúk a pasienkov v území ostanú zachované. Rekreačná a športová vybavenosť a aktivity vo voľnej krajine neohrozia predpokladanou intenzitou pobytové, reprodukčné, potravné a migračné podmienky živočíchov, funkcie prvkov ÚSES a predmet ochrany chránených území. Predpokladom je jednoznačné vymedzenie plôch určených pre novú výstavbu a využitie (spresnenie vymedzenia rekreačných priestorov mimo významných častí prírody). Ide najmä o nasledovné možné konflikty:

- rekreačný celok RU.01 - genofondová plocha Menzdrovka;
- rekreačný celok RU.04 - biocentrum v okolí areálu colnice, zóna C CHKO;
- rekreačný celok RU.07 – zóna C CHKO, hydricko-terestrický biokoridor, genofondová plocha Alúvium Mútňanky.

Pozitívnym vplyvom územného plánu je koncepčné riešenie technickej infraštruktúry v kompaktnom zastavanom území (vodovod, kanalizácia), pričom limitujúcim faktorom je kapacita zdrojov pitnej vody, celkový trend poklesu výdatnosti zdrojov a riziko nedostatku na krytie rastúcich potrieb v budúcnosti. Mimo konceptu verejného zásobovania ostáva situácia v rozptýlenej zástavbe (existujúcej aj navrhovanej), čo vyžaduje overenie dostupnosti zdrojov v týchto priestoroch.

Nevyhnutný rozsah nepriaznivých vplyvov výstavby (zásahy do pôdy a podložia, emisie, prašnosť, rušivé vplyvy, obmedzenie kvality a pohody života) sa očakáva pri realizácii jednotlivých zámerov a stavieb vyplývajúcich z návrhov územného plánu. Ide o vplyv lokálny, dočasný, časovo aj priestorovo rozložený v rámci dlhšieho časového obdobia platnosti územného plánu.

Predložený koncept územného plánu zohľadnil pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesov, odpadového hospodárstva, požiarnej ochrany, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach. Koncept zahŕňa návrh regulatívov, ktoré pri

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

budúcej realizácii jednotlivých zámerov zabezpečia zohľadnenie limitujúcich faktorov, ktoré sú prítomné na území obce (stredné radónové riziko, stabilizované a potenciálne svahové poruchy), resp. ich nemožno v budúcnosti vylúčiť (archeologické nálezy). Návrhy nových rozvojových lokalít rešpektujú ochranné pásma dopravných a technických zariadení a ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov. V prípade ochranných pásiem vodných tokov je nutné v návrhu spresniť a zjednotiť vymedzenie v zmysle zákona.

V prípade ochrany najkvalitnejších pôd v rámci katastra v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vzniká rozpor, obec nemá možnosť optimálneho rozširovania zastavaného územia v rámci kompaktnej štruktúry sídla bez záberu chránených pôd, nakoľko ich plochy sa nachádzajú práve v bezprostrednom okolí zastavaného územia, kde zaberajú pomerne veľké plochy. Vylúčenie záberu chránených pôd by si vyžiadalo riešiť nové rozvojové lokality bývania vo voľnej krajine bez spojitosti s existujúcimi urbanizovanými plochami, čo je neprijateľné z hľadiska urbanizácie, napojenia na verejné siete technickej a dopravnej infraštruktúry aj fragmentácie krajinnej štruktúry.

Vo vzťahu k dotknutým právnym predpisom možno konštatovať, že predloženým návrhom územného plánu sú vytvorené reálne predpoklady pre zabezpečenie súladu v budúcich povolených konaniach pre jednotlivé stavby a zámery, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

Predložený koncept územného plánu možno považovať za environmentálne prijateľný a vhodný z hľadiska budúcich potrieb a nárokov obce, kvality životného prostredia a prírodných prvkov aj súladu s platným právnym stavom za predpokladu úprav niektorých konkrétnych zámerov a doplnenia odporúčaní v časti VI odborného posudku.

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu Územného plánu obce Novot' vyplýva, že realizácia územného plánu obce predpokladá priaznivý dopad na obyvateľov obce, zlepšuje kvalitu života a bezpečnosť, dostupnosť k občianskej vybavenosti a službám, dostupnosť verejnej technickej infraštruktúry, možnosti rekreácie a oddychu, vytvára podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské aktivity v rámci nezávadnej výroby a služieb, ktoré nezhoršujú hlukovú a emisnú záťaž a celkovú kvalitu životného prostredia v obci. Realizácia územného plánu obce Novot' nie je spojená so vznikom rizika ohrozenia zdravia alebo života obyvateľov. Ide o dlhodobý vplyv s predpokladom uplatnenia v horizonte najbližších 20 až 30 rokov. Súčasné hospodárske využívanie územia ostane zachované bez výraznejšieho obmedzenia.

Odporúča sa spracovateľovi ÚPN-O a obci Novot' podmieniť novú výstavbu na plochách evidovaných svahových deformácií (potenciálne a stabilizované zosuvy) spracovaním inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý stanoví možnosti a podmienky výstavby tak, aby bola zabezpečená stabilita územia a nedochádzalo k poškodzovaniu stavieb svahovými deformáciami.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Celé územie obce Novot', vrátane zastavaného územia, je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava. Podľa schváleného Programu starostlivosti o CHVU Horná Orava 2017 – 2046 (ŠOP SR, 2016) prevažná časť územia na východe patrí do ekologicko-funkčného priestoru (EFP): hniezdiská druhov poľnohospodárskej krajiny a loviská dravcov, lesnatá západná a severozápadná časť patrí do EFP: hniezdiská lesných druhov, dutinových hniezdičov a dravcov, na juhozápade zasahuje aj EFP: hniezdiská hlucháňa hôrneho. Biotopy hlucháňa hôrneho nebudú návrhmi územného plánu dotknuté, v tejto časti CHVU sa nenavrhujú žiadne rozvojové plochy ani činnosti. V lesnatej časti územia, kde sú hniezdne biotopy lesných druhov vtákov z predmetu ochrany CHVU (v dotknutom území je evidovaný kuvičok vrabčí, bocian čierny, orol krikľavý), sa nachádza len rekreačný priestor RU.04, ktorý je viazaný na existujúci areál colnice. Rozširovanie súčasného urbanizovaného priestoru sa tu nepredpokladá, k strate lesných biotopov nedôjde. Kapacita zariadenia a predpokladaná návštevnosť na lokalite nepredstavuje riziko významného zvýšenia rušivých vplyvov na hniezdných biotopoch oproti súčasnej situácii (doprava na ceste III/2270). Nové rušivé aktivity sa na lokalite neočakávajú.

Súčasné sídlo aj navrhované rozšírenie je plánované v časti CHVU, ktorá je biotopom druhov kultúrnej krajiny a loviskom dravých vtákov. Chrapkáč poľný má optimálne biotopy na horských lúkach a extenzívnych pasienkových biotopoch na styku s lesom. Tieto biotopy sa nachádzajú mimo ťažiskového rozvoja obce, ktorý je sústredený v intenzívne využívannej časti územia okolo zastavaného územia s výnimkou celku OU.09/RU.08, ktorý tvorí nespojitú plochu. Sčasti sú biotopy aj súčasťou rekreačných

priestorov rozptýleného osídlenia RU.01 a RU.03, kde sa riziko zhoršenia hniezdnych a potravných podmienok s ohľadom na rozptýlený charakter urbanizácie nepredpokladá. Pomerne hojným druhom je prepelica poľná, dobré podmienky druhu závislé od extenzívneho hospodárenia ostávajú v územnom pláne zachované s minimálnou stratou výmery.

Ťažiskové loviská lesných dravcov v území t.j. lúky a pasienky v otvorenej krajine nadväzujúce na hniezdiská nebudú zásadne zmenšené ani rušené, keďže plošný rozvoj obce je viazaný na už urbanizovanú časť katastra, ktorá plní túto funkciu obmedzene. Z tohto pohľadu nie je optimálne umiestnený urbanizačný celok OU.09/RU.08. V rekreačných celkoch sa nepočíta s plošnou zástavbou, navrhuje sa obmedzená kapacita a počet nových objektov so zanedbateľným záberom. Nové aktivity rizikové z hľadiska vyrušovania na loviskách tu nepribudnú ani sa nepočíta so zmenou využívania pasienkov. Lovné možnosti a dostupnosť potravy druhov z predmetu ochrany, najmä orla krikľavého, bociana čierneho, orla skalného sa neočakáva.

Na území obce Novot' sa nenachádzajú vyhlásené územia európskeho významu. Na území UEV Podhorské lúky Hornej Oravy navrhovaného v rámci 2. fázy C etapy územný plán nepredpokladá žiadne rozvojové aktivity ani zmenu súčasného poľnohospodárskeho užívania, takže ovplyvnenie predmetu ochrany UEV nehrozí. Vymedzenie návrhu UEV v koncepte nie je zahrnuté. V ďalšom stupni územného plánu sa odporúča zohľadniť možné budúce vyhlásenie navrhovaného územia na základe požiadavky ŠOP SR.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Novot' – návrh riešenia a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania strategický dokument „Územný plán obce Novot'“

odporúčame schváliť

2. Odporúčaný variant

V súlade s predloženým variantným riešením návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“, predloženou správou o hodnotení a stanoviskami dotknutých orgánov sa odporúča pre schválenie v strategickom dokumente navrhované a v Správe o hodnotení predmetného návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ vo **variante „B“** posudzované riešenie podľa pripomienok a odporúčaní uvedených nižšie v časti **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu** po zapracovaní a s úpravami vyplývajúcimi z akceptovaných pripomienok z procesu pripomienkovania návrhu vlastného strategického dokumentu a správy o hodnotení do konečného riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V súvislosti s prijímaním a schvaľovaním návrhu spracovaného riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ odporúčame dopracovať, upraviť alebo doplniť predmetný návrh strategického dokumentu o požiadavky a pripomienky uvedené nižšie, ktoré boli vznesené dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, organizáciami a verejnosťou v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, ako aj v procese pripomienkovania návrhu vlastného strategického dokumentu.

V textovej (smernej a záväznej časti) a grafickej časti návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ aj na základe došlých vyjadrení a stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti ku návrhu riešenia odporúčame dopracovať, upraviť alebo doplniť:

•

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- V čístopise ÚPN-O Novot' je potrebné uviesť evidované údaje úhrnných hodnôt druhov pozemkov (ÚHDP) z Katastrálneho portálu podľa najaktuálnejšieho stavu, nakoľko koncept územného plánu vychádza z údajov evidovaných v roku 2019.
- V návrhu územného plánu (v textovej a grafickej časti) sa odporúča vypustiť urbanizačný celok v lokalite RU.08 (variant B) umiestnený v zóne C CHKO Horná Orava, resp. zásadne upraviť výmeru, funkciu, kapacitu a intenzitu využívania regulovaného celku (výlučne oddychovo-rekreačné aktivity), a to na základe akceptácie a dohody s miestne príslušnou zložkou ŠOP SR, Správou CHKO Horná Orava.
- V návrhu územného plánu (vo výkresovej časti) spresniť a zjednotiť vymedzenie urbanizačných celkov (OU, RU, VU) a plôch priestorových regulatívov v krajine (OP) tak, aby sa neprekrývali.
- V návrhu (vo výkresovej časti) upraviť vymedzenie rekreačných celkov tak, aby nezasahovali do genofondovej plochy Menzdrovka (RU.01), do genofondovej plochy Alúvium Mútňanky a C zóny CHKO Horná Orava (RU.07) a upraviť plochu RU.04 len na existujúci areál colnice.
- Doplniť v návrhu vymedzenie chýbajúcich genofondových plôch (Alúvium Klinianky, Alúvium Mútňanky) aj do výkresu komplexného urbanistického riešenia.
- Spresniť a zjednotiť vymedzenie ochranného pásma vodných tokov (nezastaviteľné pobrežné pozemky) vo všetkých textových častiach návrhu územného plánu, a to v súlade s § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov nasledovne – ochranné pásmo 10 m obojstranne pre vodohospodársky významný tok Mútňanka a ochranné pásmo 5 m obojstranne pre ostatné vodné toky. Vymedzenie preniesť aj do výkresovej časti návrhu. Požiadavku na rešpektovanie vymedzeného ochranného pásma s obmedzením stavebnej činnosti zahrnúť medzi limity pre každý regulačný celok s novou výstavbou, ktorým prechádzajú vodné toky.
- Pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia sa odporúča:
 - zosúladiť návrh protipovodňovej úpravy tokov a požiadavky na nezasahovanie do vodných tokov uvedené v regulatívoch pre voľnú krajinu v rámci celku OP.13 v priestoroch, kde sa môžu prekrývať;
 - zvážiť v návrhu územného plánu prednostne iné opatrenia ako úpravy koryt tokov, a to v horných častiach povodí (suché poldre, zemné hrádze na občasných tokoch, prehrádzky a pod.);
 - vylúčiť úpravy koryta a brehov v úseku pod sútokom Klinianky a Menzdrovky (genofondová plocha Alúvium Klinianky) a prirodzených úsekoch, kde v súčasnosti nie je v okolí toku zástavba ohrozená veľkými vodami.
 - nevyhnutné úpravy tokov v zastavanom území v prípade potreby riešiť netechnickými, resp. prírode blízkymi spôsobmi (vegetačné spevnenie, prírodné materiály a pod.).
- V návrhu územného plánu prehodnotiť (zvýšiť) koeficient zelených plôch v regulačných celkoch (obytné územie, zmiešané územie, plochy rekreácie, športu, ale aj občianskej vybavenosti a výroby) za účelom zníženia celkovej reálnej zastavanosti plôch pozemkov (objekty, terasy, parkoviská, spevnené plochy a pod.) a zvýšenia podielu prvkov s funkciou regulácie povrchového odtoku, regulácie klímy a udržania biodiverzity v urbanizovanej sídelnej štruktúre.
- V návrhu zásad a regulatívov pre urbanizačné celky, kde je nová zástavba umiestnená pri vodných tokoch (OU.01, OU.04, OU.06, OU.07, OU.08, RU.01, VU.01) a v návrhu zásad a regulatívov pre ochranu prírody a krajiny a pre ochranu vodných tokov doplniť:
 - záväzný regulatív: rešpektovať existujúce brehové porasty a meandre toku aj mimo ochranného pásma toku, výstavbu umiestňovať mimo nich;
 - odporúčanie: novú výstavbu riešiť vo väčšej vzdialenosti od toku ako je zákonom určených 5 m za účelom vylúčenia budúcich nárokov na protipovodňové a protierózne úpravy na tokoch v prípade zhoršovania extrémov vodných stavov a intenzity korytotvornej činnosti tokov.
- Podporovať, resp. vyžadovať pri povoľovaní nových stavieb využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. solárna energia, tepelné čerpadlá a pod.) a preferovať nízkoenergetické stavby – uvedenú požiadavku odporúčame zapracovať do záväznej časti strategického dokumentu.
- Do záväznej časti návrhu územného plánu doplniť požiadavku vylúčiť na území obce umiestňovanie billboardov.
- Vo väčších celkoch novej IBV (OU.04 a OU.05) zachovať v návrhu riešenie zokruhovaného dopravného systému za účelom optimálneho prepojenia dopravných prístupov a zariadení infraštruktúry, flexibilnej obsluhy obytneho územia a odľahčenia dopravnej záťaže na hlavnom cestnom ťahu.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- Pre odvádzanie zrážkových vôd z lokalít s navrhovanou výstavbou pre bývanie a rekreáciu sa odporúča doplniť regulatívy o požiadavku na zachytávanie a zadržiavanie zrážkovej vody priamo na pozemku alebo lokalite (retenčné nádrže, dažďové záhrady, zasakovanie, v svahovitom teréne svejly), regulatív sa odporúča využiť v rámci priestorových možností aj pre plochy s občianskou vybavenosťou a výrobou. Vylúčiť použitie závlah pitnou vodou.
- Prehodnotiť návrh výstavby výškových obytných domov nad 4 NP (funkčný regulatív B2) v lokalite na vstupe do obce v rámci OU.01 a na hornej ulici na svahu v rámci OU.03.
- V návrhu regulatívov doplniť požiadavku na rešpektovanie ochranného pásma lesa (50 m od okraja lesného pozemku) a ochranné pásmo lesa vymedziť aj graficky vo výkresovej časti návrhu územného plánu.
- V návrhu zásad a regulatívov rozvodov elektrickej energie uviesť záväznú požiadavku: v prípade budovania nových a preložky alebo rekonštrukcie existujúcich nadzemných elektrických vedení zabezpečiť použitie konzol takej konštrukcie, ktorá nie je riziková pre vtáky a zabezpečuje účinnú ochranu vtákov pred zásahom elektrickým prúdom; v maximálnej miere preferovať náhradu vzdušných vedení podzemnými vedeniami.
- V návrhu zásad a regulatívov pre verejné osvetlenie uviesť požiadavku na použitie úsporných svietidiel s lúčom smerovaným nadol z dôvodu vylúčenia nadmerného svetelného znečistenia mimo cieľového priestoru; pre priestorové celky umiestnené vo voľnej krajine, ktoré nie sú určené pre trvalé bývanie, uviesť regulatív na vylúčenie verejného vonkajšieho osvetlenia.
- V rekreačných celkoch vo voľnej krajine doplniť do zásad požiadavku na vylúčenie pevného oplotenia pozemkov, ako prípustnú určiť možnosť výsadby vegetačných línií (remízky, živé ploty).
- V rámci zásad a regulatívov pre dopravnú infraštruktúru doplniť požiadavky na riešenie odstavňích plôch a obslužných komunikácií v obci v súlade s potrebou spomalenia povrchového odtoku a zabezpečenia priaznivých klimatických pomerov v zastavanom území obce, najmä opatrenia:
 - využiť polopriepustné a polovsakovacie povrchy pre odstavňé plochy v lokalitách individuálnej výstavby aj pre parkoviská menšej kapacity v lokalitách občianskej vybavenosti a výroby, ktoré nevyžadujú realizáciu ORL;
 - vylúčiť odvádzanie povrchových vôd kanalizáciou, odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch riešiť prednostne do otvorených zasakovacích pásov, zatrávnených rigolov, retenčných nádrží a pod.
- Obec Novot' má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Do záväznej časti odporúčame doplniť regulatív pre zriaďovanie a zabezpečenie vonkajších ohnísk v navrhovaných funkčných plochách rekreačných chat tak, aby sa zabránilo šíreniu ohňa do prírodného prostredia.
- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona aj pri zmene činnosti, vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- V záväznej časti územného plánu a do regulatívov zapracovať požiadavku, že vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
- Odporúčame formulovať záväzný regulatív s cieľom vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.
- Pri budúcich investíciách v maximálnej miere zachovať plošnú, skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- Do záväzných regulatívov zapracovať požiadavku na protiradónové opatrenia stavieb (napr. inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou) na plochách so stredným radónovým rizikom v zmysle § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Zapracovať akceptované pripomienky ku textovej a grafickej časti návrhu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vyplynuli z procesu pripomienkovania návrhu riešenia ÚPN-O Novot' a správy o hodnotení strategického dokumentu do konečného návrhu ÚPN-O Novot'.
- Rešpektovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v kapitole IV. správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu a primerane ich premietnuť do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- Do územného plánu sa odporúča zapracovať možné budúce vyhlásenie navrhovaného územia SKUEV4024 Podhorské lúky Hornej Oravy, ktoré zahŕňa aj časť pozemkov v k.ú. Novot', navrhovaného v rámci C etapy - 2. fázy, ktorého zaradenie do národného zoznamu území európskeho významu sa pripravuje.

Iné odporúčania na zapracovanie do návrhu strategického dokumentu:

- Žilinský samosprávny kraj (ŽSK) má podľa jeho webovej lokality vypracované aj niektoré relatívne aktuálne strategické dokumenty pre rozvoj vybraných oblastí v rámci regiónu Žilinského samosprávneho kraja. Spracovateľ odborného posudku odporúča pri prognóze obyvateľstva uvedenej v koncepte ÚPN-O Novot' (predpoklad počtu obyvateľov spolu v r. 2050 je pre **7 349** variant „A“ a **6 317** pre variant „B“) zohľadniť údaje uvedené v strategickom dokumente **Demografická prognóza ŽSK (2014), kde je predpokladaný počet obyvateľov obce Novot' v roku 2045 prognózovaný číslom 4 542 obyvateľov** (samotná Obec Novot' na svojom aktuálnom webovom sídle uvádza k 31.12.2020 počet **3 710 obyvateľov**).
- Do zoznamu použitých podkladov pre spracovanie návrhu ÚPN-O Novot' v kapitole A.1.2 odporúčame doplniť aj nasledovné strategické dokumenty pre rozvoj vybraných oblastí v rámci regiónu Žilinského samosprávneho kraja:
 - **Demografická prognóza ŽSK, 2014;**
 - **Plán dopravnej obslužnosti Žilinského samosprávneho kraja, 2021;**
 - **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2014 – 2020, verzia 1.0/21.12.2015;**ktoré predstavujú východiská a podnety pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Novot'“ a považujeme za vhodné ich v predmetnom strategickom dokumente citovať.
- Po dohode so správcom vodných tokov riešiť návrh výsadby, resp. rekonštrukcie a dosadby brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, prípadne na pobrežných pozemkoch v katastrálnom území obce Novot', pritom je nevyhnutné zohľadňovať oprávnené požiadavky územne príslušnej organizácie ŠOP SR a správcu vodného toku. Odporúčame novú výsadbu prednostne umiestňovať na úseky vodných tokov postihnuté podmývaním vodných tokov a zapracovať túto požiadavku aj do záväzných regulatívov.
- Odporúčame robiť pravidelnú údržbu brehových porastov vodných tokov tečúcich cez zastavané územie obce a priebežné dopĺňanie vhodnými druhmi drevín.
- Pri nových stavbách dažďové vody zo striech a spevnených plôch odporúčame zachytávať vo vhodných nádržiach (na zavlažovanie plôch zelene a drevín v suchom období) alebo navrhnuť ich vsakovanie do podzemia na ploche novo navrhovaných areálov, rešpektovať pritom opatrenia na zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
- Pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištné pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou odbornou organizáciou ochrany prírody ŠOP SR – Správou CHKO Horná Orava.
- Zapracovať do záväznej časti vykonávanie opatrení na zabránenie šírenia invázných druhov rastlín v katastrálnom území obce Novot' v prípade zistenia ich výskytu.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- Plochy verejnej zelene v zastavanom i v ostatnom území obce postupne rekonštruovať a dopĺňať o lokálne a miestne pôvodné druhy drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov, aby sa nestali bezpečnostným rizikom pre občanov a návštevníkov obce Novot'.
- Pri výsadbách drevín odporúčame vysádzať stromy tak, aby výsadba bola v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia), odporúčaná vzdialenosť od nadzemných stavieb je 6 - 8 m. Brať na zreteľ ich možnú alergénosť, pritom uprednostňovať druhy odolné voči mrazom, suchu, s tvrdším nelámavým drevom, dobre ukotvené v pôdnom substráte.
- Vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezov odporúčame do smernej/závaznej časti ÚPN-O uviesť požiadavku monitoringu týchto nálezov aj zo strany obce pri stavebných prácach, resp. zemných prácach v riešenom katastri obce Novot' (najmä pri líniových stavbách: ako sú budovanie splaškovej kanalizácie, predpokladaná plynofikácia obce a pod.).

Z formálnych chýb upozorňujeme na:

- namiesto termínu „intravilán“ odporúčame v dokumentácii strategického dokumentu používať termín „zastavané územie obce“ (napr. vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 533/2001 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení vyhlášky č. 72/1997 Z. z. alebo zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov).
- Vo výkrese č. 4 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby“ je potrebné opraviť v spodnej časti legendy nadpis: namiesto chybné uvedeného názvu „Vodné hospodárstvo“ má byť správne uvedený názov „**Energetika**“.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Vlastný proces posudzovania navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Novot' sa vykonával v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť mali v jednotlivých etapách posudzovania vplyvov na životné prostredie zákonom stanovený časový rámec a boli primerane informované o jednotlivých krokoch posudzovania (oznámenie o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia, správa o hodnotení a verejné prerokovanie správy o hodnotení). Za najdôležitejšie pozitívne vplyvy navrhovaného riešenia Územného plánu obce Novot' sa v správe o hodnotení považuje skutočnosť, že realizácia územného plánu predpokladá trvalý priaznivý dopad na súčasných a budúcich obyvateľov obce z hľadiska základných funkcií bývania, zamestnanosti, dostupnosti verejnej technickej infraštruktúry, športu, rekreácie a oddychu. Ide o dlhodobý vplyv s predpokladom uplatnenia v horizonte najbližších 20 až 30 rokov. Poskytuje koncepciu rozvoja bývania v súlade s rastúcim počtom obyvateľov a progresívnou štruktúrou populácie. Predložené návrhy vytvárajú podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské aktivity v rámci výroby, cestovného ruchu a služieb, ktorých prevádzka nie je riziková z hľadiska kvality životného prostredia v obci. Pri rešpektovaní regulatívov týkajúcich sa zosuvných území a radónového rizika nebude realizácia územného plánu spojená s ohrozením zdravia alebo života obyvateľov. Súčasné hospodárske využívanie územia ostane zachované bez zásadného obmedzenia, predpokladá sa primeraný rozvoj už existujúcich aktivít, ktoré využívajú potenciál obce (živočíšna výroba, agroturistika, rekreačné a oddychové aktivity). Na základe podrobného zhodnotenia možných rizík a vplyvov prevádzky navrhovaných objektov a aktivít v predchádzajúcich častiach zámeru možno identifikovať konkrétne zámery, u ktorých sa dá predpokladať vyššia miera rizika nepriaznivého dopadu na niektoré zložky prírodného prostredia a zdravia ľudí.

Ako zdroje údajov o súčasnom stave riešeného územia z hľadiska jednotlivých zložiek prostredia, obyvateľstva a jeho aktivít boli použité spracované územnoplánovacie podklady obce Novot' (prieskumy a rozbor, zadanie, návrh), územný plán VUC Žilinského kraja a štandardné dostupné zdroje dát (atlas krajiny, geoportál, enviroportál, rezortné informačné systémy, štatistické zdroje a i.). Údaje o súčasnom stave biotickej zložky a krajiny boli doplnené terénnym mapovaním v rámci riešeného územia. Vstupy a výstupy navrhovaných rozvojových zámerov boli konzultované s obstarávateľom, spracovateľom územného plánu a vybranými dotknutými subjektmi. Pre hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia územného plánu boli použité štandardné metódy analýzy, odborných odhadov a predikcie vplyvov,

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

porovnania s platným právnym stavom, priestorovými a environmentálnymi limitmi. Pre určenie miery významnosti dopadu boli použité aj metódy komparácie s porovnateľnými modelmi využitia územia v danom type prírodných a antropických komplexov.

Pozitívnym vplyvom územného plánu je koncepčné riešenie technickej infraštruktúry v kompaktnom zastavanom území (vodovod, kanalizácia), pričom limitujúcim faktorom je kapacita zdrojov pitnej vody, celkový trend poklesu výdatnosti zdrojov a riziko nedostatku na krytie rastúcich potrieb v budúcnosti. Mimo konceptu verejného zásobovania ostáva situácia v rozptýlenej zástavbe (existujúcej aj navrhovanej), čo vyžaduje overenie dostupnosti zdrojov v týchto priestoroch. Nevyhnutný rozsah nepriaznivých vplyvov výstavby (zásahy do pôdy a podlažia, emisie, prašnosť, rušivé vplyvy, obmedzenie kvality a pohody života) sa očakáva pri realizácii jednotlivých zámerov a stavieb vyplývajúcich z návrhov územného plánu. Ide o vplyv lokálny, dočasný, časovo aj priestorovo rozložený v rámci dlhšieho časového obdobia platnosti územného plánu.

Predložený koncept územného plánu obce Novot' zohľadnil pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesov, odpadového hospodárstva, požiarnej ochrany, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach. Koncept zahŕňa návrh regulatívov, ktoré pri budúcej realizácii jednotlivých zámerov zabezpečia zohľadnenie limitujúcich faktorov, ktoré sú prítomné na území obce (stredné radónové riziko, stabilizované a potenciálne svahové poruchy), resp. ich nemožno v budúcnosti vylúčiť (archeologické nálezy). Návrhy nových rozvojových lokalít rešpektujú ochranné pásma dopravných a technických zariadení a ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov. V prípade ochranných pásiem vodných tokov je nutné v návrhu spresniť a zjednotiť vymedzenie v zmysle zákona.

Na základe vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie sa odporúča do návrhu Územného plánu obce Novot' ako environmentálne najvhodnejšie zapracovať opatrenia a požiadavky uvedené v kapitole 3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu predmetného odborného posudku.*

Návrh strategického dokumentu ÚPN-O Novot' obsahuje v návrhu záväznej časti zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia pre zadefinované funkčné plochy využívania územia. Definuje pre každý regulovaný priestor určené funkčné využitie územia a priestorovú formu – podlažnosť pre súčasné a navrhované využitie, prípustné a neprípustné činnosti a parciálne regulatívy vzťahujúce sa na daný regulovaný priestor. Súčasne informuje o verejnoprospešnosti a o nezastaviteľných plochách. Riešenie posudzovaného strategického dokumentu zapracovalo ku Konceptu ÚPN-O Novot' vznesené požiadavky Správy CHKO Horná Orava z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Podľa prílohy č. 9 k vyhláske č. 508/2004 Z. z. (novelizovanej vyhláskou č. 59/2013 Z. z.) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Nakoľko sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie Novot' nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., kedy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná v etape návrhu riešenia územného plánu obce Novot'. V rámci riešeného územia katastra obce Novot' sa v návrhu pracuje s dvomi variantnými riešeniami („A“ a „B“), ktoré sa týkajú funkčných plôch pre obytné územie, výrobné územie a rekreačné územie. V dokumente návrhu riešenia územného plánu obce Novot' i v správe o hodnotení je vyhodnotený plošný rozsah trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý v návrhu variantné riešenia ÚPN-O predstavujú: variant „B“ je z hľadiska záberu pôdy priaznivejší, záber chránených pôd v prípade variantu „B“ je mierne nižší (20 ha) oproti variantu „A“ (28 ha) z dôvodu celkovo nižšej výmery navrhovaných rozvojových plôch. Preferencia variantu „B“ riešenia návrhu ÚPN-O Novot' vyplýva jednak z výsledkov porovnania variantov vyhodnotených v predloženej Správe o hodnotení v kapitole V, ale súvisí aj s preferenciou variantu „B“ uvedenou v zaslaných stanoviskách dotknutých orgánov.

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Realizácia zámerov v zmysle návrhov konceptu územného plánu si vyžiada trvalý záber biotopov v rozsahu zastavaných plôch navrhovaných objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby a dopravy. Trvalá likvidácia sa vzťahuje na lúčne a pasienkové biotopy, biotopy poľných kultúr a sprievodných burinných spoločenstiev, biotopy nitrofilnej ruderalnej vegetácie a vnútrošídlnú vegetáciu záhrad. Nepredpokladá sa záber lesných biotopov na lesnej pôde, len v obmedzenom rozsahu sa rozvoj dotkne drevinových porastov mimo lesa (rozšírenie cintorína). Z hľadiska záberu a straty biotopov má variant A väčší vplyv v porovnaní s variantom B, ktorý predpokladá menší podiel zastavaných plôch. Z hľadiska potenciálneho ovplyvnenia chránených území a prvkov ÚSES nie je medzi variantom A a B zásadný rozdiel. V rekreačných celkoch sa nepočíta s plošnou zástavbou, navrhuje sa obmedzená kapacita a počet nových objektov so zanedbateľným záberom. Nové aktivity rizikové z hľadiska vyrušovania na loviskách tu nepribudnú ani sa nepočíta so zmenou využívania pasienkov. Lovné možnosti a dostupnosť potravy druhov z predmetu ochrany, najmä orla krikľavého, bociana čierneho, orla skalného sa neočakáva. Predložená dokumentácia strategického dokumentu Územný plán obce Novot' - návrh a Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 Z. z. poskytla zväčša v dostatočnej miere a zrozumiteľnej forme informácie o súčasnom stave životného prostredia na riešenom území katastra obce Novot', o environmentálnych problémoch a o zdravotnom stave obyvateľstva. Stanovila ciele ochrany životného prostredia v riešenom území, analyzovala plnenie stanovených cieľov návrhom nových funkčných plôch a pomenovala pravdepodobné významné environmentálne vplyvy. Pre zmiernenie nepriaznivých vplyvov boli navrhnuté už v predložení návrhu riešenia ÚPN-O a následne aj v správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie jednotlivé druhy opatrení.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracoval Ing. Peter Chomjak, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 84/96-OPV a jeho vypracovanie bolo zabezpečené na základe dostupných informácií obsiahnutých v predloženej dokumentácii strategického dokumentu Územný plán obce Novot' a správy o hodnotení strategického dokumentu, odborných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti, ako aj na základe poznatkov spracovateľa odborného posudku z obhliadky katastrálneho územia obce Novot', pracovných konzultácií s prednostom obce, štúdia webových stránok viažucich sa k obci Novot' a na základe doterajších odborných znalostí spracovateľa odborného posudku z oblasti krajinného plánovania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie na rôznych hierarchických úrovniach.

Návrh riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Novot' v navrhovanom variante „B“, posudzovaný v správe o hodnotení, má po doplnení a dopracovaní pripomienok z procesu pripomienkovania a prerokovania návrhu riešenia Územného plánu obce Novot' a pripomienok k Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Novot' predpoklady tvoriť komplexný plánovací podklad pre rozvoj obce Novot' v súlade s prírodným a socio-ekonomickým potenciálom, s rešpektovaním základných princípov trvalo udržateľného rozvoja, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov, kultúrno-historických zdrojov, životného prostredia a kvality a pohody ľudského života a zdravia jej obyvateľov.

Súčasne je potrebné aj zapracovanie opodstatnených pripomienok doručených k návrhu riešenia vlastného strategického dokumentu Územný plán obce Novot', ako aj navrhovaných opatrení uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu návrhu riešenia Územný plán obce Novot', stanovísk a vyjadrení k dokumentácii posúdenia vplyvov na životné prostredie a zo zohľadnenia akceptovaných pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, verejnoprávných organizácií, správcov inžinierskych sietí a akceptovaných pripomienok a požiadaviek verejnosti k predloženému návrhu strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

V súlade s § 16 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického

dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Spracovateľ odborného posudku odporúča, aby Obec Novot' zabezpečila monitorovanie invázných druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastník pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstraňovať a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

Posudzovaný strategický dokument Územný plán obce Novot', ani správa o hodnotení predmetného strategického dokumentu nenavrhujú monitoring pre riešené územie, ani také nové aktivity, ktoré sú spojené s potrebou monitorovania jednotlivých zložiek životného prostredia.

Na základe zhodnotenia riešenia predkladaného návrhu Územného plánu obce Novot' a súčasného stavu životného prostredia riešeného katastrálneho územia obce a jej bližšieho okolia je možné konštatovať, že predložené navrhované riešenie územného plánu obce nevyžaduje špeciálny program monitorovania. V rámci návrhu riešenia nie sú plánované nové veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pre ostatné zložky životného prostredia v riešenom území je potrebné aplikovať v súčasnosti platnú legislatívu a prax v oblasti ochrany a starostlivosti o životné prostredie pri zbieraní a vyhodnocovaní údajov o stave jednotlivých zložiek životného prostredia zo štátom prevádzkovaného monitoringu jednotlivých zložiek životného prostredia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Novot'“ obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu *A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov*. Strategický dokument a správa o hodnotení strategického dokumentu v dostatočnej miere definovali negatívne environmentálne faktory v katastri obce Novot', popísali ich a zdôvodnili, akým spôsobom riešenia spracované v návrhu územného plánu prispejú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s dotknutými orgánmi a s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu návrhu, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – čistopisu „Územného plánu obce Novot'“.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež nebola požiadavka zo strany verejnosti alebo dotknutých orgánov na uskutočnenie konzultácií v zmysle zákona.

Odporúčaný variant „B“ riešenia územného plánu bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, spracovaného odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Požiadavky na návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí (§ 6a zákona) fyzická osoba podľa ods. 2a zákona, právnická osoba podľa ods. 2b, občianska iniciatíva podľa ods. 2c a ods. 3 zákona.

Príslušný orgán a dotknutá obec v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Novot'“ vykonal všetky zákonom požadované kroky v zákonom

Územný plán obce Novot' - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

stanovených lehotách, aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente (§ 5 a § 6 zákona č. 24/2006 Z. z.) a o správe o hodnotení strategického dokumentu (§ 9 a § 10 zákona č. 24/2006 Z. z.), ako aj informácia o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu (§ 11 zákona č. 24/2006 Z. z.) dostala k čo najširšej verejnosti.

Na základe dostupných podkladov a informácií neboli v priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu zo strany zainteresovanej verejnosti (§ 6a a súvisiace ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení) vznesené žiadne písomné pripomienky alebo námietky k vypracovanému strategickému dokumentu ani k správe o hodnotení strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Ing. Janka Pisarčíková, vedúca odboru
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

v súčinnosti s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne,
Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Námestovo
odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571
029 01 Námestovo

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Námestovo, 2022